

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: RATVAI SÁNDOR

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

①.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMECSER
 b) Az ingatlan területnagysága: 1929 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): laktóház, udvar
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 1000 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2007.

②.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMECSER
 b) Az ingatlan területnagysága: 1319 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): bedíjazott terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 0 m²
 az épület lebontásra van bízva, bedíjazott terület, telér.
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telér
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2007.

③.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMECSER
 b) Az ingatlan területnagysága: 1253 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): bedíjazott terület, telér
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 0 m²
 tulajdoni házon mely laktóház, udvar, épület lebontásra bízva, bedíjazott terület.
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telér
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2007.

④.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMECSER
 b) Az ingatlan területnagysága: 1383 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): laktóház, udvar
 családi ház 145 m²
 1/1 tulajdonos 2/6-od adásvétel 1990.
 2/6-od adásvétel 2004.
 2/6-od ajándékozás 2021.

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: RATKAI SÁNDOR

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

5. 1.
 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMÉCSER
 b) Az ingatlan terület nagysága: 540 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hazaidonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 214. éledevelel 2018. 214. éledevelel 2021.

6. 2.
 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMÉCSER
 b) Az ingatlan terület nagysága: 1585 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 30 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház, udvar
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hazaidonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): éledevelel 2024. 02. 16.

7. 3.
 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MIRŐCQUA 2A
 b) Az ingatlan terület nagysága: 524
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és üdület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 200 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház, üdület
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): hazaidonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): éledevelel 2009.

8. 4.
 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DEMÉCSER
 b) Az ingatlan terület nagysága: 935 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazdasági épület
180 m² lakóház 1/1 tulajdoni hányad
1935. éledevelel

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: KATKAI SÁNDOR

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

9

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): DOMBÓRÓ
 b) Az ingatlan területnagysága: 300 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): üdülő
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): üdülő
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): üzlet
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2007.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 b) Az ingatlan területnagysága:
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 b) Az ingatlan területnagysága:
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 b) Az ingatlan területnagysága:
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Mercedes típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2022. adóvétele Mercedes típus
a szerzés ideje jogcíme: 2020. adóvétele Mercedes típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2020. adóvétele Mercedes típus
b) tehergépjármű, autóbusz: 2023. adóvétele Mercedes típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: hangfalak, zenészkészlet, posztok, mozirendező zenéje
a szerzés ideje, jogcíme: 2018. adóvétele
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Magyar Államháztartás
névérték, biztosítási összeg: 5.000.000 Ft
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 10 m.e. Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 13.094.000 Ft

devizában (forintértéken): 1.800 euro

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: 8 db festmény

megnevezés: arany érmék, órák, gyűrűk, láncok, díszes tárgyak

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: *polgármester*

Munkahelye: *Demecei Város Önkormányzata*

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: *1.325.500* Ft + *138.825,- Ft* *szociális hozzájárulási adó*

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: *Replay 2000 Kft.*

2. Gazdasági társaság formája: *Kft.*

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: *50-50* %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *50-50* %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *minősített tulajdonos*

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Debrecen, 2026. el. 30.

 R. Saló