

HIRDETMÉNY

Településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetéséről

Demecser Város 0259/10 hrsz-ú és 0261/12-13 hrsz-ú külterületi ingatlanain a SZURO-FARM Kft. meglévő telephelyét kívánja bővíteni és korszerűsíteni, valamint a meglévő mellett új telepet kíván létesíteni. A fejlesztés a Demecser-Borzsova településrésztől északra, a 0258/1 hrsz-ú út, a 3831 sz. út (Székely felé), a belterületi határ, a 3289/6 hrsz-ú telek, a 0277 hrsz-ú út, a 0282 hrsz-ú út, valamint a 0288 hrsz-ú út által határolt területet érinti. A tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé vált Demecser Város településrendezési eszközeinek módosítása.

A témában telepítési tanulmányterv készült.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2026. (V.28.) számú határozatával kezdeményezte az érintett terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítását.

A településrendezési terv-módosítás véleményezési terve elkészült.

A tervezett településrendezési-terv módosítással a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.

„A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

Demecser Város külterületén, Borzsova településrésztől északra, a 0258/1 hrsz-ú út, a 3831 sz. út (Székely felé), a belterületi határ, a 3289/6 hrsz-ú telek, a 0277 hrsz-ú út, a 0282 hrsz-ú út és a 0288 hrsz-ú út által határolt területen a SZURO-FARM Kft. telephely-bővítésének és korszerűsítésének, valamint új telep létesítésének biztosítása érdekében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása. A módosítás során általános mezőgazdasági és ipari gazdasági területek különleges mezőgazdasági üzemi területbe, továbbá általános mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Városháza hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.demecser.hu>

A véleményezés módja:

A településrendezési tervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:

Városháza tárgyalóterme Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

2026. szeptember 28. 17.00 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. szeptember 10.-tól, 2026. szeptember 28.-ig. (legalább 15 nap)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett településrendezési terv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a településrendezési terv módosításának elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának elfogadásáról.

Demecser, 2026. szeptember 09.



Rátkai Sándor
Rátkai Sándor
polgármester

*Tárgyalás: Kifüggesztés: 2026. szeptember 10.
Levele:*