



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00139-4/2026
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Demecser Város településrendezési eszközeinek módosítása 2 részterületre (baromfi telep és BAÉ csereterület, 0129/39–40 [0129/9] és 039/8 hrsz.-ú ingatlanok).
Örökségvédelmi vélemény környezeti értékelés elkészítésének meghatározásáról. **Ismételt**

Hivatkozási szám: DEM/557-20/2026
Ügyintézőjük: Hajdu Gyula önk. főépítész

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhely: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Rátkai Sándor
polgármester

Demecser Város Önkormányzata
4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kelt, 2026. február 3-án kézhez vett DEM/557-2/2026 hivatkozási számú megkeresésükre a 2026. február 22-én kiadmányozott, BP/2602/00139-2/2026 iktatószámú válaszlevelünkben nyilatkoztunk a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről és annak konkrét tartalmának, részletezettségének meghatározásáról.

A levelünkben foglaltakra válaszul Demecser Város Önkormányzata a DEM/557-20/2026 hivatkozási számú, ismételt megkereséséhez mellékelve küldte meg a beruházó törvényes képviselőjének, Tóth Ilona ügyvezetőnek (Liver-Land Kft., 6230 Soltvadkert, Szentháromság u. 76.) 2026. február 26-án kelt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett beruházás *nagyberuházásnak* minősül, így a hatályos jogszabályoknak megfelelően *előzetes régészeti dokumentáció* fog készülni az építési engedélyezési eljárást megelőzően.

Tekintettel a beruházó *előzetes régészeti dokumentáció* elkészítéséről tett nyilatkozatára, saját hatáskörben **visszavonom a korábbi, BP/2602/00139-2/2026 iktatószámú, 2026. február 22-én kiadmányozott szakmai véleményünket és nyilatkozom az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

Kormányrendelet) foglaltak alapján, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése,

mivel a beruházással érintett részterületre készül előzetes régészeti dokumentáció.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a 0129/39–40** [telekalakítást követően: 0129/9] **és 039/8 hrsz.-ú ingatlanok** területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

Tekintettel arra, hogy az *előzetes régészeti dokumentáció* (továbbiakban: ERD) a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerinti, a *kulturális örökségre kiterjedő örökségvédelmi szakági munkarésznek* tekinthető, ezért kiváltja a terepbejáráson alapuló, SKVr. szerinti *környezeti értékelés*, illetve a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdésében meghatározott *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány* elkészítését. A Kötv. 5. § (1) bekezdése és a Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján **kérjük Demecser Város Önkormányzatát az ERD-ben megfogalmazott szakértői javaslatok beépítésére a tervezés és a jogszabályalkotás további fázisaiba.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. — HK