



DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kivonat

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 11. napján megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 61/2026.(VIII.11.) számú határozata

Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a 0129/40 hrsz.-ú ingatlan különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása és a biológiai aktivitásérték 039/8 hrsz.-ú ingatlanon történő pótlása – kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Önkormányzati Képviselő-testület:

- 1.) Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – a 0124 hrsz.-ú csatorna, a 032 hrsz.-ú csatorna, a 037 hrsz.-ú csatorna, a 38138. számú Várhegy bekötő út, a 0129/10 hrsz.-ú út és a 0130 hrsz.-ú árok által határolt tömb, azon belül a 0129/40 hrsz.-ú ingatlan, továbbá a biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt 039/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján megkeresett szervek beérkezett véleményeit megismerte.
- 2.) Hajdu Gyula önkormányzati főépítész vélemény-kiértékelését elfogadja, és megállapítja, hogy a megkeresett, környezet védelméért felelős közigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a BP/2602/00139-4/2026. számú ismételt szakmai véleményében a korábbi, BP/2602/00139-2/2026. számú szakmai véleményét visszavonta, és megállapította, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok, valamint a beruházó előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére vonatkozó nyilatkozata alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni.
- 3.) Megállapítja, hogy a tervezett módosítás következtében – a beérkezett szakvélemények és az azokban foglalt feltételek együttes értékelése alapján – jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
- 4.) Előírja, hogy a Liver-Land Kft. vállalatának megfelelően a tervezett nagyberuházáshoz szükséges előzetes régészeti dokumentációt az építési engedélyezési eljárást megelőzően el kell készíteni.
- 5.) Rögzíti, hogy a környezeti, természetvédelmi, vízvédelmi, tűzvédelmi, erdészeti, talajvédelmi, földvédelmi és kémiai biztonsági szakvélemények a környezeti vizsgálat szükségességét nem állapították meg, ugyanakkor az azokban foglalt szakmai előírásokat, feltételeket és javaslatokat a hatósági engedélyezés és a beruházás megvalósítása során érvényesíteni kell.

- 6.) Felhatalmazza a Polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy a döntést és annak indokolását nyilvánosságra hozza, valamint a bevont, környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket a döntésről értesítse. Felhatalmazza továbbá őket arra, hogy az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére vonatkozó beruházói vállalat teljesítését figyelemmel kísérik.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, önkormányzati főépítész, jegyző.

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan.



Rátkai Sándor
polgármester



Bótykós Katalin
jegyző