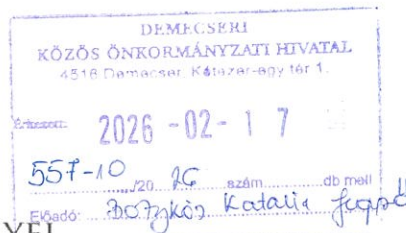


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: SZ/84/00235-2/2026.

Hiv. szám: DEM/557-2/2026

Ügyintéző: Szücsné Szolomájer Judit

Melléklet: -

Telefon: 42/508-457

Tárgy: Demecser Város
településrendezési terveinek
módosítás – 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet szerinti vélemény

Demecser Város Önkormányzata Polgármestere

Demecser

Kétezer-egy tér 1.

4516

Demecser Város Önkormányzata Polgármesterének fenti számú megkeresésére a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Demecser Város településrendezési eszközeinek módosításához – talajvédelmi szempontból – nem szükséges környezeti vizsgálat készítése, mivel a módosítások célja alapján megállapítható, hogy a változás talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolható.

- Ugyanakkor termőföldet közvetlenül vagy közvetve érintő beruházások során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

- A Demecser 0129/40 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, összesen 1 ha 7191 m² nagyságú terület vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosításához korábban kiadott nyilatkozatunknak (Ügyiratszám: SZ/84/03303-2/2025.) megfelelően a végleges más célú hasznosításra érintett területeken jogszabályi előírás alapján kötelezően mentendő humuszos termőréteg található (vastagsága: 40 cm; humusztartalma: 2,02 – 2,86 %). A beruházások megkezdése előtt az engedélyes kötele(a tervezett bevágás mélységén belül) gondoskodni a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről és hasznosításáról a talajvédelmi terv előírásainak megfelelően (Szám: 163/2025.; Készítette: AGROMECHANIKA KKT. /4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 20./; Kelt:

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 124. Telefon: (42)508-450

E-mail: novenyvedelem@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2025.06.02.; Talajtani szakértő: Leviczkyne Dobi Mária; talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 059/2010.)

!

A szakhatósági vélemény (hozzájárulás) ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Demecser Város Önkormányzata Polgármestere településrendezési terveinek módosításához, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez kért szakhatósági véleményt.

A módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változás talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolható, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így **talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.**

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról) 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bujdos Digitálisan aláírta:
Bujdos László
Dátum:
2025.02.16
14:50:34 +01'00'
László
Bujdos László

növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- 1.) Demecser Város Önkormányzata Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
- 2.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára