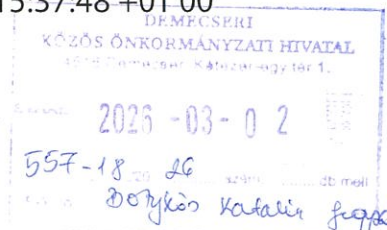




HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2026.02.23 15:37:48 +01'00'



Ügyiratszám: HB/15-ERD/02778-2/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Demecser Város TRT módosítása
vonatkozásában - környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügyiratszám: DEM/557-2/2026.

Ügyintézőjük: Hajdu Gyula önk. főépítész

Telefon: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) 2026. február 06-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Demecser Város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint módosítja településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítás a Demecser 0129/40 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A biológiai aktivitási érték pótlására kijelölt Demecser 039/8 hrsz.-ú földrészlet erdő területfelhasználási egységbe történő átsorolását az erdészeti hatóság támogatja. A Demecser 039/8b hrsz.-ú földrészlet erdők övezete területfelhasználásba kerül besorolásra, amely így a valós területhasználattal megegyezik.

Fent leírtak alapján az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/02778-2/2026. véleményről értesül:

1. Demecser Város Önkormányzata
2. Elektronikus irattár

hivatali tárhely