



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00044-2/2026.

Hiv. szám: DEM/557-2/2026.

Települési főépítész: Hajdu Gyula

RÁTKAI SÁNDOR

polgármester úr

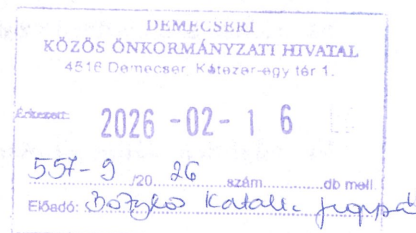
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

DEMECSER

Kétezer-egy tér 1.

4516



Tárgy: Demecser Város Településrendezési eszközeinek módosítása – „Baromfi brojler telep”

- tervezési terület:** Demecser Város 0124 hrsz-ú csatorna – 032 hrsz-ú csatorna – 037 hrsz-ú csatorna – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 0129/10 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok által határolt tömb, 0129/40 hrsz-ú ingatlan (Má1.1 → Kmü)
- tervezési terület:** A biológiai aktivitásérték (BAÉ) visszapótlása a 039/8 hrsz-ú ingatlanon (Má1.1 → Eg)

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. február 05. napján érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalok össze:

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából – olyan jelentősnek ítélem, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

A megküldött dokumentációban ismertetett tematikát megfelelőnek tartom.

Ugyanakkor a településrendezési eszköz módosítása során elegendőnek tartom az alátámasztó munkarészben az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjából a részletes kidolgozását.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozóknak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. §-a értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691

KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) és (2) bekezdése szerinti **záró szakasz szakmai véleményezése** során.

Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Román István

főispán

nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Makkai-Mile
Annamária
Dátum: 2026.02.16
09:31:09 +01'00'

**Makkai-Mile
Annamária**

Makkai-Mile Annamária

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár