



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEMÉCSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Dátum: 2026-02-23

557-12/2026. sz. szám db mell

Előadó: Hajdu Gyula önk. főépítész

Ügyiratszám: 1477-1/2026.
Ügyintéző: Aranyász Péter
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Demecser város településrendezési eszközeinek módosítása 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes vélemény

Hiv. szám: DEM/557-2/2026
Ügyintéző: Hajdu Gyula önk. főépítész

Rátkai Sándor
polgármester
Demecser Város Önkormányzata
4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján Demecser város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A településen egy új 12 istállós nagylétszámú állattartó telep kialakítása tervezett a Demecser, 0129/40 hrsz. alatti ingatlanon (telekalakítást követően 0129/9 hrsz.). Az új állattartó létesítmények kialakításához a tervezéssel érintett ingatlant Különleges mezőgazdasági üzemi területté (Kmü) szükséges módosítani a hatályos településrendezési eszközökben.

A Főosztály a tervmódosítással kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, megvalósítása a jogszabály szerinti egységes környezethasználati engedély birtokában történhet.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr.) 5.§ (3) bekezdése alapján „A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”

A Lr. 5.§ (4) bekezdése alapján „A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”

A Lr. 5.§ (5) bekezdése alapján „a területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”

A Lr. 4.§ alapján „Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.”

A módosítással érintett területen nagy létszámú állattartó telep olyan termelési kapacitással létesíthető, mely az idézett jogszabályban foglaltaknak eleget tesz, vagyis lakosságot zavaró bűzzel való terhelést

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kőlcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

semmilyen körülmények között nem okoz és az engedélyezési eljárás során meghatározott védelmi övezet kijelölhető úgy, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

A Főosztály a tervezett tevékenység megvalósítása esetén várhatóan fellépő környezeti hatások jellegét, mértékét a fent hivatkozott környezetvédelmi hatósági eljárás során vizsgálja, szakhatóságok és szakkérdést vizsgáló államigazgatási szervek bevonásával.

Ezen eljárás során esetlegesen olyan kizáró ok is felléphet, amely miatt a tervezett beruházásra környezetvédelmi hatósági engedély nem lesz adható.

A Főosztály a jelenleg rendelkezésére álló adatok alapján **a tervmódosítás kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek**, azonban a továbbtervezés során fentiek figyelembevételét indokoltnak tartja, s csak ezen szempontok, jogszabályi követelmények érvényesülése esetén nem emel elvi kifogást a tervmódosítás vonatkozásában.

Nyíregyháza, 2026. február 19.

Tisztelettel:

Román István
- főispán
nevében és megbízásából


Katona Zoltán
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett - Elektronikus úton
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügyintéző