

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2024. (XII. 2.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Demecser Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2005.(VIII.1.)
KT. sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el

1. §

Demecser Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2005.(VIII.1.) KT. sz. számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki

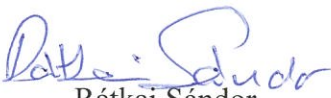
„(7) Amennyiben a szabályozási vonal épületeket metsz, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy az érintett épületnél a tervezett telekhatár, az épület, szabályozási vonal felé eső kontúrvonalán kerüljön kialakításra. Az épület bontását követően a szabályozási vonal szerinti telekalakítást legkésőbb a kiszolgáló utat érintő építési tevékenység megkezdéséig kell elvégezni.”

2. §

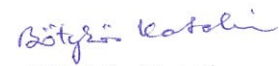
Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Ör. 3.sz. melléklet (2) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. A rendelkezési a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben alkalmazható.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötyös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. december 2. napján kihirdettem:


Bötyös Katalin
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

JOGSZABÁLYTERVEZET INDOKOLÁSA

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 18.§ szerint)

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó helyi építési szabályzat módosításához

Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célhoz igazodó helyi építési előírások megteremtése a helyi építési szabályzat módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a községben lévő lakosok helyben megmaradjanak, továbbá a tervezett telekalakítások megfelelő ütemezettséggel megvalósuljanak

1. §: Az előírás a telekalakítási szabályokhoz új rendelkezést vezet be, mely által szabályozott keretek között ütemezetten is megvalósíthatóvá válnak egyes telekalakítások

2. §: A SZSZBVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SZ/153/01659-1/2024. számú szakmai konzultációs adatlapjában foglaltak alapján a HÉSZ-ből a helyi jelentőségű védett természeti értékek, fa egyedek törlésre kerülnek

3. § Záró és hatályba léptető rendelkezés