

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
7/2021.(VI.04.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) és (2) bekezdései, 4.§ (3) 5.§ (3), 9.§ (1), 10.§ (2) 12.§ (5), 15.§., 17.§ (2), 18.§ (1), 19.§ (1) és (2), 20.§ (3), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 34.§ (1), 36.§ (2), 80.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja...” hatáskörömben:

1. §

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati bérlakásokról szóló rendelet) 6.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„6. §

A Polgármester feladatai

(8) Gyakorolja a bérbeadói jogokat évente legfeljebb 6 db költségelven bérbeadott lakás felett, mely lakásokkal pályázati eljárás nélkül jogosult rendelkezni. Pályázati eljárás nélkül kiválasztja ezen bérlakások bérlőjét, melyről a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot köteles tájékoztatni.”

2. §

Az önkormányzati bérlakásokról szóló rendelet 14.§ (1) bekezdése az alábbi c) pontja helyébe az alábbi c) pont lép:

„14.§

A bérbeadás jogcímei

c) Évente 6 db költségelven bérbeadott bérlakás polgármesteri hatáskörben, polgármester bérlőkijelölési joga alapján.”

3. §

Ez a rendelet 2021. június 4-én 10 órakor lép hatályba és 2021. június 5-én 10 órakor hatályát veszti..



Rátkai Sándor
polgármester



Bötykös Katalin
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 7/2021.(VI.4.) rendeletet – 2021. június 4 napján 10 óra 00 perckor kihirdettem.



Bötykös Katalin
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének módosítása azért vált szükségessé, mert vannak esetek, amelyek a bérlakást igénylők helyzete miatt gyors elbírálást igényelnek. Ezt a célt szolgálja a rendelet módosítása oly módon, hogy évente legfeljebb 6 db költségelven bérbeadott bérlakás esetében a döntésben a hatáskört a polgármester gyakorolja, aki pályázati eljárás lefolytatása nélkül dönthet és kiválaszthatja évente legfeljebb 6 db bérlakás bérlőjét.

II. A Rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

A Rendeletnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

III. A Rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:

A Rendeletnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

IV. A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A Rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:

A Rendelet az adminisztratív terheket nem növeli jelentős mértékben.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati bérlakást az igénylők kevesebb eséllyel vagy hosszabb eljárásban kaphatják meg.

Demecser, 2021. június 04.



Rátkai Sándor
polgármester



Bötykös Katalin
Bötykös Katalin
jegyző

Általános indokolás

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján **„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja...” hatáskörömben:**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletének módosítása azért vált szükségessé, mert vannak esetek, amelyek a bérlakást igénylők helyzete miatt gyors elbírálást igényelnek. Ezt a célt szolgálja a rendelet módosítása oly módon, hogy évente legfeljebb 6 db költségelven bérbeadott lakás felett, mely lakásokkal pályázati eljárás nélkül jogosult rendelkezni. Pályázati eljárás nélkül kiválasztja ezen bérlakások bérlőjét, melyről a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot köteles tájékoztatni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 6. §-a kiegészül a (8) bekezdéssel, mely tartalmazza, hogy évente 6 db költségelven bérbeadott bérlakás tekintetében a polgármester gyakorolja a bérbeadói jogokat, pályázati eljárás nélkül kiválasztja az évi 6 db bérlakás bérlőjét és erről tájékoztatja a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot.

A 2. §-hoz

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi c) pont lép, mely arról rendelkezik, hogy évente 6 db költségelven bérbeadott bérlakás polgármesteri hatáskörben, polgármester bérlőkijelölési joga alapján.


A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Demecser, 2021. június 04.


Rátkai Sándor
polgármester




Böttyös Katalin
jegyző