

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2025. (III. 25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetkezési tevékenység ellátása és a temetők fenntartása, üzemeltetése, a kegyeleti célok érvényesítése és betartása, továbbá a helyi sajátosságokat igénylő feltételek szabályozása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6.§ (4) bekezdésében, valamint a 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Demecser Város Önkormányzat tulajdonát képező 1343 hrsz-ú köztemetőre (továbbiakban: temető), amelynek területe 38.811 m². A temető részét képezi a külön belső kerítéssel körülvett izraelita temetőrész is, melyre vonatkozóan az üzemeltetés feltételeit az önkormányzat egyezteti a Magyar Izrealiták Országos Központjával.

Általános rendelkezések

2. §

Demecser Város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonát képező 1343 hrsz-ú köztemetőben (továbbiakban: temető) lehet temetkezési szolgáltató által temetkezni, vagy urnát elhelyezni. A temető részét képezi a külön belső kerítéssel körülvett és lezárt izraelita temetőrész is, melyre vonatkozóan az üzemeltetés feltételeit az önkormányzat egyezteti a Magyar Izrealiták Országos Központjával.

A temető fenntartásáról

3. §

A temető fenntartásáról Demecser Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), üzemeltetéséről az Önkormányzat kegyeleti szolgáltatási szerződés alapján, gazdálkodó szervezet (továbbiakban: üzemeltető) útján gondoskodik. A kegyeleti szolgáltatási szerződést jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A temető infrastrukturális létesítményei

4. §

(1) Az önkormányzat a fenntartásában lévő temetőben az alábbi infrastrukturális feltételeket biztosítja:

a) utat,

- b) ravatalozót, mely magába foglalja a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
- c) a temető bekerítését vagy élő sövényvel való elhatárolását,
- d) vízvételi lehetőséget, illemhelyet,
- e) temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő- parkosítását, az utak fásítását,
- f) a hulladéktárolót.

(2) Az önkormányzat feladata az új sírhely és parcella kialakítása.

(3) A temetőn belül az elhunyt hűtése, ravatalozásának megfelelő hely biztosítása az üzemeltető feladata, melynek ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.

(4) A temetés és a gyászszertartás időpontját a hozzátartozók, a gyászszertartást végző személyekkel közösen határozzák meg. Azonos napon történő temetések esetén az időpontokat úgy kell meghatározni, hogy azok egymást ne zavarják.

(5) A ravatalozó a temetés előtt egy órával kerül megnyitásra.

Temetési helyek, sírjelek

5. §

(1) Koporsós temetés esetén a temetési hely lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.

(2) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre is temethető.

(3) A temetési helyek mérete:

- a) Az egyes sírhely 200 cm hosszú, 90 cm széles, 200 cm mély.
- b) Kettős sírhely 200 cm hosszú, 190 cm széles, 200 cm mély.
- c) A sírbolt méretét a befogadott koporsók száma határozza meg, amely 2-4 férőhely lehet. Sírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.
- d) Az urnasírhely 80 cm hosszú, 60 cm széles, 80 cm mély.
- e) Az urnasírbolt gránitból – betonozott, szegéllyel ellátott, térkövezett - 70 cm hosszú, 50 cm széles, 40 cm mély

(4) A sírok közötti távolság 60 cm.

(5) Egyszemélyes felnőtt sírban - rátemetés nélkül- 1 koporsó és 4 urna helyezhető el.

(6) Kétszemélyes felnőtt sírban – rátemetés nélkül - 2 koporsó és 4 urna helyezhető el.

(7) Urnafülkébe 2 db urna helyezhető el.

(8) Urnasírhelybe 4 db urna helyezhető el.

(9) Urnasírboltba 2 db – 4 db urna helyezhető el.

(10) Sírbolt esetén pedig az (5) és (6) bekezdésben meghatározottak szerint értelemszerűen kell eljárni.

(11) A temetési helyen elhelyezhető sírjelek helyben szokásos legnagyobb magassága 2 méter. E magassági méreten belül a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve – sírjel az üzemeltető részére történő előzetes bejelentés után, külön engedély nélkül létesíthető.

Dízsírhelyek

6. §

(1) A Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság azon elhunyt személyeknek, akik a városi községlet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, dízsírhelyet adományozhat.

(2) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

(3) A dízsírhelybe - a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett - az elhalt özvegye és közvetlen egyenes ági hozzátartozója is eltemethető.

(4) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ezek hiányában az üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) A dízsírhely adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és az üzemeltetőt írásban kell értesíteni.

Kegyeleti emlékpark

7. §

(1) Kegyeleti emlékpark e rendelet alkalmazásában: a városi községlet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtó - a város köztemetőjén kívül eltemetett - elhunytak emlékének megjelölésére és megőrzésére szolgáló emlékjelek elhelyezésére kijelölt terület.

(2) A kegyeleti emlékpark területén emlékjel elhelyezését a Képviselő-testület Bizottsági Elnökeiből álló bizottság engedélyezi.

(3) A közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott emlékjelet elhelyezni nem szabad.

(4) A kegyeleti emlékparkban emlékjel elhelyezésére szolgáló terület használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.

(5) A kegyeleti emlékparkban elhelyezett emlékjelek gondozására a 6. § (4) bekezdését kell megfelelően alkalmazni.

A temetési hely feletti rendelkezési jog

8. §

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén 25 év, az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év
- b) kettős sírhely esetén az utolsó koporsós betemetés napjától számított 25 év

- c) sírbolt esetén 60 év
- d) urnafülke, urnasírhely esetén 10 év
- e) urnasírbolt esetén 20 év

(2) A temetési hely feletti rendelkezési jog az a) pontban foglaltak alapján meghosszabbítható.

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog lejártá előtt 6 hónappal a temető üzemeltetője köteles írásban tájékoztatni a rendelkezésre jogosultat a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről, az újraváltás díjáról vagy arról, hogy a terület átalakításra, más célú felhasználásra fog kerülni.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jogot átruházni nem lehet.

A temetési helyek megváltási díjai

9. §

(1) Az egyes temetési helyek díját - a dízsírhelyek kivételével - az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek a rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint kell megfizetni.

(2) 10 éven aluli gyermek felnőtt sírhelytáblába történő temetése esetén a felnőtt sírhelydíjat kell megfizetni.

(3) Az újraváltási díj összege megegyezik a mindenkor hatályban lévő megváltási díj összegével.

(4) A megváltási díjakat az önkormányzat részére kell befizetni. A megváltási díjat elhunytanként kell megfizetni.

A temetési hely gazdálkodási szabályai

10. §

(1) A halottakat az elhalálozás ideje szerint a sorrendben következő sírba kell elhelyezni, kivéve a kettős, az előre megváltott és a megüresedett sírhelyeket, a rátemetést, valamint a dízsírhelyeket.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól történő eltérést a temető üzemeltetője állapítja meg. A rátemetéshez a hatályos jogszabályok szerint szükséges engedélyek másolati példányát - írásbeli nyilatkozatukkal együtt - az eltemettetők kötelesek legkésőbb a temetés napját megelőző munkanapon átadni az üzemeltetőnek. Ezen engedély hiányában a temetési szertartást lefolytatni tilos.

(3) Az önkormányzat lehetőséget biztosít a temetési helyek előre történő megváltására. A megváltott, de temetkezésre még nem használt temetési helyre a rendelet használati időre, és újraváltásra vonatkozó szabályait megfelelően kell alkalmazni.

(4) Az előre megváltott, de temetkezésre még nem használt temetési helyet is újra meg kell váltani, ha a használati ideje lejárt.

(5) A temetési helyet az eltemettető és az üzemeltető együttes jelenlétében kell kijelölni. Új temetési hely kijelölése jelen rendeletben meghatározottak szerint történhet. A kijelölés tényét írásban, kettő példányban (a sírtábla, sor, és temetési hely számának megjelölésével) rögzíteni kell, melyből egy példányt az eltemettető részére át kell adni, egy példányt az üzemeltetőnél marad.

A temetés

11. §

- (1) Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben, a következő temetési helyre kell temetni.
- (2) A felravatalozott koporsót – az oszlási vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsójának kivételével – a búcsúztatás megkezdéséig nyitva lehet tartani.
- (3) A fertőző betegségben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni.

Temetői munkák

12. §

- (1) A sírok gondozásán (ide értve kézi erővel, saját munkavégzés keretében történő tisztítását és festését) valamint díszítésén kívül minden egyéb tevékenységet – annak megkezdése előtt – az üzemeltető részére be kell jelenteni.
- (2) Fát, cserjét a temető területén magánszemély nem ültethet. Ez alól kivételt képez a sírra, vagy attól maximum 30 cm távolságra ültetett az az örökzöld, amely teljes kifejllettségében nem magasabb 1,5 méternél és átmérője nem több 0,6 méternél. A 2 méter magasságot elérő, nem gondozott ültetvényeket a temető üzemeltetője eltávolíthatja és az eltávolítás költségeit a sír gondozására kötelezettel szemben megtéríttetheti.

A vállalkozókra vonatkozó külön rendelkezések

13. §

- (1) A temetőben munkát végző temetkezési és más szolgáltató (kőfaragó, síremlék- készítő) vállalkozók működésük során a temetőkről, és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X. 1.) Korm. rendeletben és e rendeletben foglaltakat kötelesek betartani. A temető nyitva tartási idejében végezhetnek munkálatokat. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.
- (2) A temetőben temetkezési szolgáltatást a temetkezési vállalkozói engedéllyel vagy igazolvánnyal rendelkező társas és egyéni vállalkozások végezhetnek az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján.
- (3) A temetőben temetést végző valamennyi engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozó és egyéb munkát végző vállalkozó (pl. kőfaragó, síremlék-készítő, szobrász...stb) köteles e rendelet 3. mellékletében meghatározott temető-fenntartási hozzájárulási díjat fizetni. A vállalkozó a temető fenntartási hozzájárulási díjat minden olyan megkezdett nap után köteles megfizetni, amelyen a sírhellyel kapcsolatban vállalkozási tevékenységet végez.
- (4) A vállalkozók a munkavégzés megkezdése előtt kötelesek bejelenteni az üzemeltetőnél a munkavégzés helyét, jellegét valamint a megbízó nevét, amelyről az üzemeltető nyilvántartást vezet. A temetőkben sírkőtermékekkel kapcsolatos szolgáltatási munkát kizárólag e tevékenység ellátására jogosultak, a jogosultság igazolása alapján végezhetnek.

(5) A vállalkozók a munkavégzés érdekében gépjárművel is behajthatnak a temetőbe, kötelesek azonban az üzemeltető intézkedéseit végrehajtani.

(6) A temető területén tevékenységet végző vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni az alábbiak szerint:

- a) a saját telephelyére vagy hulladékgyűjtő helyre szállítja a hulladékot, amelyet szerződéssel,
- b) díjfizetési bizonylattal, lerakó jeggyel igazol, vagy
- c) a közszolgáltatásra jogosult szervvel szerződést köt a hulladéktemetőből történő elszállítására, amelyet szerződéssel és díjfizetési bizonylattal igazol, vagy
- d) a temetőben végzett tevékenysége során termelt és a temetőben elhelyezett hulladék mennyisége alapján - a külön rendeletben meghatározott - hulladékszállítási díjat fizet.

(7) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés után lehet bevinni illetve kiszállítani.

(8) A temetkezési szolgáltatók a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a 3. melléklet 1., 2. és 3. pontjában meghatározott díjat kötelesek megfizetni egy összegben vagy külön-külön az üzemeltető által vezetett nyilvántartás alapján az üzemeltető részére.

A temetési hely felett rendelkezni jogosult kötelessége

14. §

(1) A temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles

- a) a temetési hely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni,
- b) rátemetés esetén a síremléket lebontani és biztonságosan újraállíttatni.

(2) A hamvasztásos temetéseknél az urnafalnak és urnasírhelyeknek egységes arculattal kell rendelkeznie, amelynek biztosítása érdekében az urnafülkék és urnasírhelyek záró- és fedlapjai, valamint feliratozása azonos megjelenéssel készülhet el.

A temető rendje

15. §

(1) A temető nyitva tartása:

- a) nyári időszámítás idején: 08.00-20.00 óráig
- b) téli időszámítás idején: 08.00- 18 óráig.

(2) A nyitva tartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja. 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

A sírhelygondozás szabályai

16. §

(1) A temetőben a látogatóknak tartózkodniuk kell minden olyan tevékenységtől, amely mások kegyeleti érzéseit zavarhatja.

(2) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladék a sírhelyek között nem tárolható.

- (3) A sírok és az urnasírok körbekerítése tilos.
- (4) A temetőben gyertyát égetni a zárást megelőző egy óráig lehet.
- (5) A temető területére kutyát bevinni - a vakvezető kutya kivételével - tilos.
- (6) A temetőből koszorút, virágot, növénymaradványt, kertészeti hulladékot, egyéb hulladékot, sírkövet, síremléket és fejfát az üzemeltető hozzájárulása nélkül kivinni nem lehet.
- (7) Hulladékot csak a kijelölt helyen szabad lerakni. A hulladék szelektív gyűjtéséről az üzemeltető, az elszállításáról az önkormányzat rendszeresen gondoskodik.
- (8) 12 éven aluli gyermek a temetőben felügyelet nélkül nem tartózkodhat.
- (9) A temetőbe gépjárművel, motorkerékpárral és kerékpárral behajtani és ott közlekedni tilos.
- (10) Ülőpadok a temető üzemeltetője által kijelölt helyen és módon helyezhetők el.
- (11) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.
- (12) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező.

Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

18. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022.(XII.20.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötökös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletet 2025. március 25. napján kihirdettem.




Bötökös Katalin
jegyző

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött mint üzemeltető:	RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely cím:	4516 Demecser, Szent István u. 24.
Adószám:	13342391-2-15
Képviselő:	Orosz Erzsébet
Cégjegyzékszám:	15-09-069418
Kapcsolattartó:	Orosz Erzsébet
valamint mint üzemeltetésbe adó:	DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Számlázási cím:	4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
Postacím:	4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
Rendeltetési cím:	4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
Adószám:	15732224-2-15
Kapcsolattartó:	Rátkai Sándor polgármester
elérhetőség	mobil: +36-30/928-8555
között (a továbbiakban együttesen, mint Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel	

1. Szerződés célja:

1.1. Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása a helyi önkormányzatok feladata.

1.2. Az Üzemeltetésbe adó jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a temetőkről és a temetkezésről szóló 199. évi XLIII. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm.rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásával az Üzemeltetőt bízta meg.

2. Szerződés tárgya

Az Üzemeltetésbe adó a tulajdonában lévő Demecser belterület 1343. hrsz-ú köztemető (4516 Demecser, Szent István út, melynek alapterülete 38.811 m²), annak létesítményei, építményei és azok tartozékai jelen szerződés előírásainak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységek és temetkezési szolgáltatások.

3. Üzemeltető feladatai, kötelezettségei

3.1. Az Üzemeltető a vonatkozó jogszabályokban meghatározottakat, valamint a kegyeleti igényeket figyelembe véve látja el a feladatát.

3.2. Az Üzemeltető a köztemető területén teljeskörű szolgáltatást végez. A temetkezési szolgáltatások közül a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újra temetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.

3.3. Az engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók a temetkezési szolgáltatásokat a köztemetőben az Üzemeltetővel kötött megállapodás alapján végezhetik.

3.4. Meghatározza a temetkezési szolgáltatás temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

3.5. Üzemeltető biztosítja az eltemetés (sírhelynyitás, urna elhelyezés) feltételeit, ideértve a sírhely kiadását, hantolását.

3.6. Megállapítja a temetőlátogatók kegyelet-gyakorlásának feltételeit.

3.7. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

3.8. Az átadás — átvétel napjától Üzemeltető kötelezettsége az üzemeltetésre átadott területen lévő építmények, berendezések, felszerelések karbantartása, javítása, tisztán tartása. Köteles az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatára. Az átadott épületek felújításáról, nagyobb javításokról az Üzemeltetésbe adó köteles gondoskodni.

3.9. A szerződés megszűnése esetén az átadott és átvett épületeket, helyiségeket, felszereléseket, eszközöket rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban köteles visszaadni.

3.10. Biztosítja a temető infrastruktúrájának karbantartását. Kötelezettsége kiterjed a meglévő utak, járdák karbantartására, a kapuk és kerítések javítására, a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetésére, az elektromos ellátás és világítás működtetésére, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjakat és költségeket.

3.11. Biztosítja a temető nyitását, zárását az Üzemeltetésbe adó által meghatározott nyitvatartási rend szerint, a napi nyitvatartási időt a temető bejáratánál jól látható módon kifüggeszti.

3.12. Vezeti és megőrzi a temetővel és a temetkezési tevékenységgel kapcsolatos nyilvántartó könyveket.

3.13. Tájékoztatja a temetőlátogatókat minden, a temető üzemeltetésével kapcsolatos kérdésben.

3.14. Biztosítja a temető és létesítményeinek tisztán tartását, összegyűjti a hulladékot, elvégzi a téli síkosságmentesítési feladatokat, nyáron a gazmentesítést, kaszálást.

3.15. Gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.

3.16. Gondozza a temetőben az Üzemeltetésbe adó által írásban megjelölt sírhelyeket, valamint a védett sírhelyeket. Ezeket a sírnyilvántartó könyvbe vezeti.

3.17. Gondoskodik a temetőben közterületen lévő zöldfelületek, fák szakszerű gondozásáról, ápolásáról.

3.18. Kijelöli a temetési helyeket.

3.19. Összehangolja a temetői létesítményeket, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

3.20. Megtartja az egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatókkal szemben.

3.21. Kötelezettséget vállal az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok, valamint a népegészségügyi előírások betartására és betartatására.

3.22. Kötelezi magát, hogy az elhunytakat a bejelentéstől számított 6 órán belül a ravatalozóba szállítja.

3.23. Vállalja, hogy a szolgáltatást megfelelő megjelenésű és modorú emberekkel, valamint megfelelő színvonalú felvezető autóval végzi.

3.24. Vállalja a temető területén történő parcellázást, valamint vezeti a temetői nyilvántartást.

4. Üzemeltetésbe adó feladatai, kötelezettségei

4.1. Megállapodás alapján közös, vagy saját költségviselés mellett biztosítja a kegyeleti igényeknek, jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítését, bővítését, felújítását, beszerzését, ezek részeként a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségeket, a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezéseket.

4.2. Díjmentesen használatra átengedi az üzemeltetési és fenntartási kötelezettséggel temetői épületeket, létesítményeket, berendezéseket. Ezek végleges elhasználódása esetén azok selejtezése az Üzemeltető kezdeményezésére, a jegyző közreműködésével történik.

4.3. Biztosítja a köztemetőben elektromos ellátást, vízellátást, valamint a csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtését.

4.4. Üzemeltetésbe adó feladata az új parcellák, sírhelyek kialakítása.

4.5. Üzemeltetésbe adó feladata a köztemető és a ravatalozó, a parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építése, a köztemető bekerítése, kapukkal történő ellátása.

4.6. Biztosítja a vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotását, melyben az Üzemeltető is közreműködik.

4.7. Biztosítja a köztemetőben keletkezett, az üzemeltető által összegyűjtött hulladék elszállítását.

5. Üzemeltető jogai

5.1. Saját nevében temetési szolgáltatás szervezése a köztemetőben.

5.2. Az eltemettető megrendelése alapján a sírhelyek kiása a vonatkozó jogszabályok, és a helyi rendelet szerinti méretben, valamint annak visszahantolása.

5.3. Demecser Város Önkormányzata költségvetési rendeletének és temetőrendeletének elkészítéséhez javaslatot fogalmaz meg, mind fenntartási, mind fejlesztési feladatokra vonatkozóan.

5.4. Az Üzemeltető a feladatait saját kapacitással látja el, jogosult azonban egyes kiegészítő jellegű részfeladatok tekintetében alvállalkozót igénybe venni. Az Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozóként úgy felel, mint saját tevékenységéért. Az alvállalkozóknak is meg kell felelniük az általuk végzett tevékenységre előírt jogszabályi és hatósági feltételeknek.

6. Üzemeltetésbe adó jogai

6.1. Jogosult a temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzésre. Ez történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérése útján. Az

Üzemeltetésbe adó ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolhatja. A temetőben vezetett nyilvántartásokba betekinthez, valamint vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

6.2. Az Üzemeltetésbe adó a szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan az Üzemeltetőtől beszámolót, tájékoztatót kérhet.

7. Pénzügyi rendelkezések

7.1. A temető üzemeltetésének finanszírozására, támogatására az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető részére nem fizet hozzájárulást.

7.2. A közüzemi díjakat - vízdíj, csatornadíj, áramszámla, szemétszállítási díja — az Üzemeltető közvetlenül a szolgáltatók felé egyenlíti ki.

7.3. A közszolgáltatásból származó bevételek (ravatalozó igénybevételi díj, temető-fenntartási hozzájárulás, temetkezési vállalkozók által fizetendő szolgáltatási díj) az Üzemeltetőt illeti.

7.4. A sírhely és urnahely megváltási díj az Üzemeltetésbe adót illeti meg.

7.5. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységével, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, a tárgyévet követő év március 31. napjáig írásban tájékoztatja az Üzemeltetésbe adót.

8. Ellenőrzés

8.1. A szerződésben foglaltak betartása ellenőrzését a jegyző látja el. Amennyiben szabálytalanságot észlel, arról Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületét haladéktalanul tájékoztatja.

8.2. Az Üzemeltető köteles az ellenőrzés alkalmával az ellenőrző személy, személyek munkáját minden elősegíteni.

9. Szerződés hatálya, felmondás

10. Jelen szerződést Felek határozott időre, 5 éves időtartamra, 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig kötik.

10.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített határozott idő lejártá előtt — amennyiben a körülmények szükségessé, valamint a hatályos jogszabályok lehetővé teszik — a szerződés meghosszabbítható. Egyéb esetben a határidő lejártát követően Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete az üzemeltetésre nyilvános pályázatot ír ki.

10.2. A szerződés bármelyik fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel, kizárólag írásban mondható fel.

10.3. Jelen szerződést az Üzemeltetésbe adó azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Üzemeltető a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére ismételt, súlyosan megszegi. Egyebekben a szerződés lejártáig Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosultak a szerződést felmondani.

11. Szerződés teljesítése során képviselő ellátása

11.1. Képviselőre jogosult Üzemeltetésbe adó részéről: Rátkai Sándor polgármester

11.2. Képviselőre jogosult az Üzemeltető részéről: Orosz Erzsébet ügyvezető

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen szerződés Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(I.22.) határozata alapján jött létre.

12.2. Jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm.rendelet, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok irányadóak.

12.3. Felek esetleges vitás kérdéseiket elsősorban egyeztető tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni, melyek eredménytelensége esetén a vitás kérdések bírósági úton történő eldöntésére a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

12.4. Jelen szerződést felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

A temetési helyek megváltási és újra váltási díjai

1. Sírhelyek 25 évre

1.1. Egyes sírhely: 8.000.-Ft+ÁFA

1.2. Kettős sírhely: 16.000.-Ft+ÁFA

2. Sírbolthely (kripta) 60 évre

2.1. Az egyszemélyes sírbolthely: 50.000.-Ft+ÁFA.

2.2. A kétszemélyes sírbolthely: 100.000.-Ft+ÁFA.

3. Urnafülke (urnafalban) gránitlappal 10 évre

1-2 db urna elhelyezésére: 60.000.-Ft+ÁFA.

4. Urnasírhely 10 évre

4.1. Kettős urnasírhely: 25.000.-Ft+ÁFA

4.2. Négyes urnasírhely: 40.000.-Ft+ÁFA.

5. Urnasírbolt gránitból – betonozott, szegéllyel ellátott, térkövezett - 70 cm hosszú, 50 cm széles, 40 cm mély - **20 évre**

5.1. Kettős urnasírbolt: 300.000,-Ft+ÁFA

5.2. Négyes urnasírbolt: 600.000,-Ft+ÁFA

**A temetőben temetést végző temetkezési szolgáltatók és egyéb munkát végző vállalkozók által
fizetendő díjak és a köztemetés költsége**

1. Ravatalozói halott-hűtő bérleti díja: 2.000,-Ft+ÁFA/nap
2. Ravatalozó teljes körű használati díja: 5.000,-Ft/ÁFA
3. Temető fenntartási hozzájárulási díj: 3.000,-Ft+ÁFA
4. Köztemetés: 157.480.-Ft+ÁFA
5. **A díjak a mindenkori ÁFA-t nem tartalmazzák**, annak felszámítására az üzemeltető a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint jogosult.
6. A temető fenntartási hozzájárulási díj temetésenként illetve sírhelyenként számítható fel.

Részletes indokolás

Az 1–18. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2022.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

Demecser Város Önkormányzata 2024. február 1. napjától kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a Részvét Plusz Kegyelet Temetkezési Szolgáltató Kft-vel, így a továbbiakban a köztemető üzemeltetése a Kft. feladata. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény módosítása miatt szintén szükséges a rendelet felülvizsgálata. A rendelet módosítása helyett új rendelet-tervezetet nyújtottunk be.

1. §

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezés.

2. §

A rendelet általános rendelkezései.

3. §

A temető fenntartására vonatkozó rendelkezés.

4. §

A temető infrastrukturális létesítményeire vonatkozó rendelkezés.

5. §

A temetési helyekre, sírtáblákra vonatkozó rendelkezés.

6. §

A dízsírhelyekre vonatkozó rendelkezés.

7. §

A kegyeleti emlékparkra vonatkozó rendelkezés.

8. §

A temetési hely feletti rendelkezési jogra vonatkozó rendelkezés.

9. §

A temetési helyek megváltási díjaira vonatkozó rendelkezés.

10. §

A temetési helyekben elhelyezhető koporsóra, urnára vonatkozó rendelkezés.

11. §

A temetésre vonatkozó rendelkezés.

12. §

A temetői munkákra vonatkozó rendelkezés.

13. §

A vállalkozókra vonatkozó külön rendelkezések.

14. §

A temetési hely felett rendelkezni jogosult kötelességeire vonatkozó rendelkezés.

15. §

A temető rendjére vonatkozó rendelkezés.

16. §

A sírhelygondozás szabályaira vonatkozó rendelkezés.

17. §

Záró rendelkezések