

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISEŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025. (III. 25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 1/2024.(III.1.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Demecser Város Önkormányzatának célja a lakások bérletére és a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati szabályozás korszerűsítése, valamint a piaci viszonyokhoz jobban igazodó önkormányzati lakásgazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése.

[2] Demecser Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

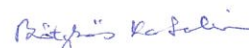
Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és 2025. május 2-án hatályát veszti.


Rátkai Sándor
polgármester

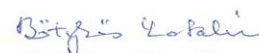



Bötökös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 1/2024.(III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét 2025. március 25. napján kihirdettem.




Bötökös Katalin
jegyző

1. melléklet az 5/2025. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások bérleti díja

1. Önkormányzati tulajdonban álló költségelvű és szolgálati lakások bérleti díja*:

Költségelvű bérlakás:	600.- Ft/m ² /hó -
Szolgálati lakás:	600.-Ft/m ² /hó

**a ténylegesen fizetendő, 10.-Ft-ra kerekített lakbér alapját képező lakbér mértéke összkomfortos önkormányzati bérlakás esetén*

2. Önkormányzati tulajdonban álló szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások

A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméter ár Ft/m²	A lakbér támogatás mértéke
összkomfortos	600.-Ft/m²	50 Ft/m²
átmeneti lakás	200.-Ft/m²	200.-Ft/m²

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/2024.(III.1.) önkormányzati rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletét (a továbbiakban: rendelet) a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése mellett. A rendelet megalkotásakor nem történt bérleti díj emelés. Utoljára 2017-ben rendelkezett a képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről. Az energiaárak emelkedése, a fenntartási költségek növekedése miatt szükségessé vált a bérleti díjak emelése.

1. §

A hatályba lépő melléklet tartalmazza a 2025. május 1. napjától hatályos bérleti díjak mértékét.

1. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.