

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Határozatok száma:72-73-74-75-76-77-78-79/2022.(XI.24.)

Rendeletek száma: -

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kemecei Járási Hivatal – Demecseri Kormányablak és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetési szerződésének kiegészítéséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
Meghívott: Molnárné Ferkó Ritka Hivatalvezető Asszony – Kemecei Járási Hivatal
- 2. A demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett út önkormányzati tulajdonba adásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A karácsonyi csomagról – az anyag az ülésen kerül kiosztásra**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz pályázat megvalósításáról – az anyag az ülésen kerül kiosztásra**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. november 24.



Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Szakács Gyula képviselő
Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő
Zsohár Zsoltné képviselő
Illés János képviselő

Az ülésről távol van:

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Molnárné Ferkó Rita - Kemecei Járási Hivatal vezetője
Balogh István Csaba – RNÖ elnöke
Balogh Ferenc – RNÖ elnök helyettese
Mák János – PÜB tag

Az ülésen megjelentek:

Varga István

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, köztük Molnárné Ferkó Ritát a Kemecei Járási Hivatal vezetőjét. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.
Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Napirendként javasolta elfogadásra a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2022.(XI.24.) számú
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2022. november 24-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kemecsei Járási Hivatal – Demecseri Kormányablak és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetési szerződésének kiegészítéséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
Meghívott: Molnárné Ferkó Ritka Hivatalvezető Asszony – Kemecsei Járási Hivatal
- 2. A demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett út önkormányzati tulajdonba adásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A karácsonyi csomagról – az anyag az ülésen kerül kiosztásra**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz pályázat megvalósításáról – az anyag az ülésen kerül kiosztásra**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

- 1. napirendi pont: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kemecsei Járási Hivatal – Demecseri Kormányablak és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetési szerződésének kiegészítéséről**

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság az első napirendi pontot megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a bizottság a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az első napirendi ponttal kapcsolatban?

Molnárné Ferkó Rita: Megköszönte a pénzügyi bizottság támogatását, a testületi döntés még ezt követően fog megtörténni. Jó azt látni, hogy segítő szándék van a település részéről és a település képviselői részéről is. Nem titok, hogy volt egy kormányzati vonal, hogy a kormányhivatalnak, ahol több épület van, minimum 25%-os csökkentés, náluk 18 fok van előírva, ezt egyeztették polgármester úrral korábban. Az volt az előzetes információ, hogy minden eljárásban egy kormányablak maradhat nyitva. Ahhoz képest, már ott tartanak, hogy a megyében csak két kormányablakot zártak be teljesen gazdaságossági okok miatt és a többi kirendeltségen lévő kormányablak is segítve van az önkormányzatok által, hogy ezt a támogatást meghozták, át vállalták ennek a költségét. Annyi a nagy szerencse Demecser vonatkozásában, hogy nem gázfogyasztás történik, hanem villany és a többi költség, de azt gondolja, hogy eddig is mindig megegyeztek és nem volt probléma a településsel meg egymás között sem.

Rátkai Sándor: Szakács Gyula képviselő úrnak szeretné megköszönni azt a segítséget, amit nyújtott a napelemes rendszer vonatkozásában. Szavazásra bocsájtotta az első napirendi pont elfogadását és kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2022.(XI.24.) számú
határozata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kemecei Járási Hivatal – Demecseri Kormányablak és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetési szerződésének kiegészítéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. **Jóváhagyja** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal – a Kormányhivatal Demecseri Kormányablaka és az Önkormányzat által közösen használt Demecser 246/1 hrsz-ú, a valóságban Demecser Kétezer-egy tér 1. sz. - épület üzemeltetési szerződésének kiegészítését.
2. 2022. október 29. és 2023. március 17. napja közötti időszakban a Demecseri Kormányablak üzemeltetésével felmerülő teljes üzemeltetési költséget (takarítás és tisztítószer költségei, elektromos áram díja, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás és eszközbérlet, ingó- és ingatlanbiztosítás, egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek, egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás) **az Önkormányzat átvállalja és nem számlázza tovább a Kormányhivatal részére** annak érdekében, hogy a lakosság a Kormányablak szolgáltatásait folyamatosan és helyben tudja igénybe venni.
3. **Felhatalmazza** a polgármestert és a jegyzőt az üzemeltetési szerződés kiegészítésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

SZ/171/01313-.../2022

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Mely létrejött

egyrésztől **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., PIR törzsszám: 732220, statisztikai számjel: 15732224-8411-321-15, adószám: 15732224-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15404352), képviseli: **Rátkai Sándor polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől a **Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., PIR törzsszám: 843760, statisztikai számjel: 15843764-8411-325-15, adószám: 15843764-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15843764), képviseli: **Bötykös Katalin jegyző** (a továbbiakban: **Hivatal**)

harmadrésztől a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., PIR törzsszám: 789378, statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15, adószám: 15789374-2-15, bankszámlaszám: 10044001-00299695-00000000), képviseli: **Román István főispán** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Kormányhivatal között 2012. október 25. napján, XVI-B-09/00553-2/2012 iktatószám alatt üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő Demecser belterület 246/1. helyrajzi számú, a valóságban 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. szám alatti, a Kormányhivatal Demecseri Kormányablaka és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetése tárgyában.

Felek a Szerződést 2013. április 24. napján SZ-B-09/00326-3/2013. Iktatószám alatt (a továbbiakban: 1. számú módosítás), 2014. május 14. napján SZ-B-09/00256-3/2014. iktatószám alatt (a továbbiakban: 2. számú módosítás), 2017. január 13. napján SZ/171/00658-1/2017. iktatószám alatt (a továbbiakban: 3. számú módosítás), 2017. május 5. napján SZ/171/00658-3/2017. iktatószám alatt (a továbbiakban: 4. számú módosítás), 2019. december 30. napján SZ/171/01323-3/2019. iktatószám alatt (a továbbiakban: 5. számú módosítás), 2020. február 21. napján SZ/171/00172-8/2020. iktatószám alatt (a továbbiakban: 6. számú módosítás), és 2020. április 03. napján SZ/171/00172-28/2020. iktatószám alatt (a továbbiakban: 7. számú módosítás) módosították.

Felek rögzítik, hogy a 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. szám alatti ingatlanban (a Szerződés 5. számú módosítását követően) 185,6525 m² (Kormányablak által kizárólagosan használt 159,975 m², közösen használt 51,355 m² fele) területű ingatlanrész (továbbiakban: ingatlanrész) a Kormányhivatal Kemecei Járási Hivatal Demecseri Kormányablaka használja.

2. Felek rögzítik, hogy **az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel**, valamint **ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében** veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló

180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-ában a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

3. Felek rögzítik, hogy **a Kormány** az energia-veszélyhelyzettel összefüggő egyes szükségszerű intézkedések megtételéről szóló 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében **a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés és a nyugat-európai energiaháány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett.**

4. Felek rögzítik továbbá, hogy **a Kormány** a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (1) – (2) bekezdése alapján valamennyi, a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti **kormányzati igazgatási szervnél, így a fővárosi és megyei kormányhivataloknál is igazgatási szünetet rendelt el a 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig terjedő időszakra.**

5. A fegyveres konfliktus és humanitárius katasztrófa következményeinek elhárítása érdekében Magyarország Kormánya az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet, a fent hivatkozott Korm. határozat, a fent hivatkozott Korm. rendelet, valamint **a központi költségvetési szervek földgáz-beszerzésével összefüggő további kötelezettségvállalásairól szóló 1438/2022. (IX. 9.) Korm. határozat** és egyéb vonatkozó normatív döntéseket hozott, valamint kiadáscsökkentő intézkedésekről határozott, és többek között a Kormányhivatalra is kötelező **25 százalékos gázfelhasználás-csökkentést írt elő.**

6. Felek kijelentik, hogy a Demecseri Kormányablakban a 2022. október 29. napja és a 2023. március 17. napja közötti időszakban – az igazgatási szünet időtartamának kivételével – az ügyfélfogadás a hétfői és keddi napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a szerdai napokon 8:00 órától 18:00 óráig, a csütörtöki napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a pénteki napokon 8:00 órától 14:00 óráig tart, valamint Felek kijelentik, hogy a 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig tartó igazgatási szünet időtartama alatt az ingatlanrész bezárásra kerül.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 2022. október 29. napja és a 2023. március 17. napja közötti időszakban az ingatlanrész teljes üzemeltetési költségét (takarítás és tisztítószer költségei, elektromos áram díja, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás és eszközbérlet, ingó- és ingatlanbiztosítás, egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek, egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás) átvállalja és azt a Kormányhivatal helyett megfizeti és nem számlázza tovább.

II. Szerződés kiegészítés:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott előzményekre, valamint a Felek fent rögzített megállapodására tekintettel, a Szerződésben foglaltakat az alábbiakkal egészítik ki:

1.1. Felek jelen Szerződés kiegészítés aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy **a Kormányhivatal Demecseri Kormányablakában a 2022. október 29. és 2023. március 17.–napja közötti időszakban – az igazgatási szünet időtartamának kivételével -az ügyfélfogadás a hétfői és keddi napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a szerdai napokon 8:00 órától 18:00 óráig, a csütörtöki napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a pénteki napokon 8:00 órától 14:00 óráig tart.**

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az ingatlanrész a 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig tartó igazgatási szünet időtartama alatt bezárásra kerül.

1.2. Felek jelen Szerződés kiegészítés aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a 2022. október 29. és 2023. március 17. napja közötti időszakban a Demecseri Kormányablak üzemeltetésével felmerülő teljes üzemeltetési költséget (takarítás és tisztítószer költségei, elektromos áram díja, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás és eszközberlet, ingó- és ingatlanbiztosítás, egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek, egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás) az Önkormányzat átvállalja és nem számlázza tovább a Kormányhivatal részére.

1.3. A fent kifejtettek tekintetével az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződés 5. számú módosításának 1. pontjában foglalt „III. Költségek viselése, elszámolás” szövegrész 3. pontjában és az 1. számú mellékletében részletezett Kormányhivatalt terhelő teljes költségek megfizetését a 2022. október 29. és 2023. március 17. napja közötti időszakban átvállalja és nem számlázza tovább a Kormányhivatal felé.

III. Egyéb rendelkezések:

1. Jelen Szerződés kiegészítés 2022. október 29. napján lép hatályba és 2023. március 17. napjáig tartó határozott ideig tart.

Felek az aláírás időpontjára figyelemmel rögzítik, hogy a jelen Szerződés kiegészítés tárgyát képező rendelkezések vonatkozásában a jogviszony közöttük a korábbi szóbeli megállapodásuk, és a Rátkai Sándor polgármester 2022. október 11. napján kelt írásbeli szándéknyilatkozata alapján 2022. október 29. napján jött létre, jelen okirat a Felek mindenre kiterjedő, egyező szerződéses akaratának utólagos írásba foglalása. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés, az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú módosítás és a jelen Szerződés kiegészítés rendelkezéseinek teljesítése annak időbeli hatálya alatt folyamatos.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés és a Szerződés 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú módosításának egyéb, jelen Szerződés kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak. A Szerződés az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú módosítással és a jelen Szerződés kiegészítéssel együtt érvényes.

3. Jelen Szerződés kiegészítésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződés kiegészítést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés kiegészítés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Kormányhivatalt, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Hivatalt illet meg.

Nyíregyháza, 2022.....

.....
Román István
főispán
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal

Demecser, 2022.

.....
Rátkai Sándor
polgármester
Demecser Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2022.

Demecser, 2022.

.....

.....

Hivatal

Dr. Borbásné Nagy Beáta
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Jogi szempontból ellenőriztem:
Nyíregyháza, 2022.

.....
Táriné dr. Seres Mária
kamarai jogtanácsos
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
Jogi és Perképviseleti Osztály

2. napirendi pont: A demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett út önkormányzati tulajdonba adásáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta a 2. napirendi pont elfogadását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2022.(XI.24.) számú
határozata

A demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett út önkormányzati tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Magyar Állam képviselőjében a Nemzeti Földügyi Központ megbízásából eljáró Dr. Bravics Ügyvédi Iroda elkészített megállapodás-tervezetét megismerte és jóváhagyja a demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett út – ellenérték megfizetése nélküli - önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást.

2. Felhatalmazza a polgármestert a demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás és a szükséges okiratok aláírására.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a 067/2 hrsz-ú utat az önkormányzat ingatlan-kataszteri nyilvántartásába vegye nyilvántartásba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

3. napirendi pont: A 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a bizottsági ülésen a jegyző asszony által elmondottakkal egyetért, jelenleg folyamatban van a program összeállítása, annak elfogadását javasolja az előterjesztés elfogadását.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a 3. napirendi pont elfogadását. Kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2022.(XI.24.) számú
határozata**

**A 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok
tervezéséről, saját forrás biztosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályához az önkormányzat által szervezett 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatás támogatására.

Kijelenti, hogy megismerte és magára nézve kötelezőnek tekinti a közfoglalkoztatás támogatásának általános szerződési feltételeit.

A pályázatot az igényelhető maximális létszámra nyújtja be, a demecseri munkanélküli lakosok foglalkoztatásának és megélhetésének támogatása érdekében.

A közfoglalkoztatáshoz a jogszabályban előírt **saját erő mértékét a 2023. évi költségvetési rendeletében biztosítja**. A saját erő konkrét összege a 2023. évi költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

A start mezőgazdasági programban 60 db választott malac megvásárlására vállal kötelezettséget.

Felhatalmazza a polgármestert:

- a pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok, támogatási szerződés, munkaszerződések, elszámolások aláírására, a közfoglalkoztatási program megvalósítására, a beszerzések lebonyolítására,
- a közfoglalkoztatásban részt vevők felett a munkáltatói jog gyakorlására.

A Képviselő-testület támogatja a polgármestert a közfoglalkoztatási programok megvalósításában.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

4. napirendi pont: Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételeiről

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a határozat-tervezet „A” változatát javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: Ezt is szavazásra bocsájtotta s kérte, hogy amennyiben egyetértenek a Pénzügyi Bizottság javaslatával az „A” változatra, kézfelemeléssel jelezzék.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2022.(XI.24.) számú
határozata**

Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételeiről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételeéről szóló előterjesztést.
2. A gázszolgáltatást 2023. január 1-től a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet alapján létrejövő szolgáltatási szerződés keretében kívánja igénybe venni az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től, így 2022. november 30-ig nem nyilatkozik.
3. A villamosenergia szolgáltatást 2023. január 1-től az E-On-tól kívánja igénybe venni, így 2022. november 30-ig nem tesz nyilatkozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

5. napirendi pont: Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Rátkai Sándor: Kérte, hogy aki egyetért az 5-ös napirendi pont elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2022.(XI.24.) számú
határozata**

Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről

Önkormányzati Képviselő-testület

1. Megtárgyalta az energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről szóló előterjesztést.
2. Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
3. Felkéri a polgármestert a melléklet szerint elfogadott energia-veszélyhelyzeti intézkedési terv végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

77/2022.(XI.24.) határozat melléklete

ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉI TERV

1. Hőfokok meghatározása

Kiemelten fontos, hogy valamennyi önkormányzati intézményben meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek. A meghatározott hőmérsékleti értékek:

- a) bölcsődében nevelési helyiség, mosdó és öltöző 22 fok, egyéb helyiség 20 fok,
- b) óvodában nevelési helyiség, mosdó és öltöző 22 fok, konyha és tároló helyiség 18 fok, egyéb helyiség 20 fok,
- c) iskola épületében a tankerület által meghatározott hőfok,
- d) házi orvosi és védőnői rendelőben és öltözőben 22 fok, egyéb helyiségekben 20 fok,
- e) könyvtár 20 fok,
- f) közösségi ház munkavégzésre irányuló helyiség 20 fok, egyéb helyiségek 18 fok,
- g) SZAI épület helyiségei 20 fok,
- h) polgármesteri hivatal helyiségei 20 fok,
- i) konyha és étkező 20 fok,
- j) használaton kívüli, üres helyiségek esetében temperáló fűtés.
- k) Költségcsökkentés miatt használaton kívül helyezett helyiségek, melyek nem fűthetőek: Elek kastély, Elek kúria, sportöltöző és kiszolgáló helyiségei, ÖNO egy része. A Művelődési Ház nagyterme csak esetenként, a polgármester engedélyével fűthető.
- l) Költségcsökkentés céljából a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.

A polgármester az önkormányzati épületek tekintetében az intézkedési tervben meghatározott hőmérséklet értékeket írja elő, és meghatározza az értékek ellenőrzésének módszerét, valamint az értékek betartásának felelősségi rendszerét. Az intézmény vezetők és a Kft. vezetője kötelesek ellenőrizni naponta több alkalommal a hőmérsékletek megtartását.

2. Áram csökkentéssel kapcsolatos intézkedések

Kiemelten fontos az árammal való takarékoskodás. Ennek értelmében valamennyi önkormányzati intézményben:

- a) a munkavégzésre használt helyiségek kivételével, kerüljön lekapcsolásra a villany,
- b) az áramot használó berendezések csak a munkavégzés idejére kerüljenek bekapcsolásra,
- c) az intézményekben nem használhatók árammal működő berendezések (hősugárzó, egyéb fűtőtest stb.)

A polgármester az önkormányzati intézmények tekintetében határozza meg az árammal való takarékoskodás felelősségi rendszerét.

3. Bevételek növelésének lehetőségei

Az iparüzési adó növelésére nincs lehetőség, mivel annak mértéke a jelenleg lehetséges maximális értéken van meghatározva.

A lakossági terhek növelése (magánszemélyek kommunális adója, közterület használati díj stb.) a gázár emelés következtében kialakult pénzügyi krízis kezelésében elenyésző hatású lenne, a társadalmi feszültséget azonban jelentősen emelné.

4. Vagyonértékesítés

Önkormányzatunk nem rendelkezik olyan vagyonelemekkel, amelyeket a krízis kezelésére értékesíteni tudna.

6. napirendi pont: A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét tájékoztassa a képviselőket, a bizottság véleményéről.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel, a napirendi pont elfogadását és kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2022.(XI.24.) számú
határozata**

A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el, az energia-veszélyhelyzeti intézkedési terv megvalósításának részeként, takarékoság céljából.
2. Az igazgatási szünetben az ügyfélfogadás és az ügyintézés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban szünetel.
3. Felkéri a jegyzőt a határozat közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

7. napirendi pont: A karácsonyi csomagról

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, de nem döntöttek, a döntést a képviselő-testületre bízzák, javasolják a napirendi pont megtárgyalását.

Bötykös Katalin: Amennyi árajánlat érkezett, az most kiosztásra került.

Zsohár Zsoltné: Az ajánlatok szerint a Sváb-Gasztro tud mindent beszerezni.

Rátkai Sándor: Ennek függvényében kellene egy jóváhagyás, mivel karácsony közeledtével az áruk beszerzése elég procedúrás, mert vannak olyan termékek, aminek a beszerzése nehézségekbe ütközik. Lehet, hogy már itt szavazásra bocsájtanak és döntenek valamit, lehet az már nem is aktuális, ennek függvényében kéri a felhatalmazást, hogy ennek lebonyolítását az árajánlat függvényében karácsonyig meg tudják valósítani.

Bötykös Katalin: Ami az árajánlatban van, az nem azt jelenti, hogy minden benne lesz, hanem csak a keret erejéig.

Rátkai Sándor: Azt is figyelembe kell venni, hogy ilyen mennyiségben, mivel tudnak kiszolgálni bennünket. Ezért kell a felhatalmazás is.

Zsohár Zsoltné: A Sváb-Gasztro ezt így vállalta?

Rátkai Sándor: Nála sincs már minden termék, csak amikor az árajánlatot kérték, ezek a termékek voltak náluk. Ha például hétfőtől hamarabb nem tudnak ezzel foglalkozni, akkor elkezdik a termékeket szortírozni, hogy van-e jobb ajánlat, tud-e valaki ennyi mennyiséget leszállítva, mert ezeket nekik le kell szállítani. Még ezt is bele kell kalkulálni.

Kiss Gyula: Az árajánlatkérésben szerepelt szárazszalámi vagy kolbász. Az árajánlatokban az nem szerepel sehol senkinél.

Rátkai Sándor: Azzal próbáltak még várni, hogy az összeg, amit erre szánnak, élvez-e prioritást vagy nem.

Bötykös Katalin: Ha azt mondják, hogy legyen benne, akkor kérnek arról is árajánlatot.

Rátkai Sándor: Van egy pár cég, aki ilyen mennyiséget ki tud szállítani pl.: Kisvárdá, Dombrád, Nyírbogdány és Nyíregyháza.

Zsohár Zsoltné: A beiglit, mindenképpen a Demecseri Sütőüzemtől kell rendelni.

Kiss Gyula: Nem, a kisvárdaitól. Az olcsóbb és jobb. A zsemlemorzsa a demecserinél a legjobb árban.

Rátkai Sándor: Azért egy picit a minőséggel is foglalkozni kell, az ár - érték arány szempontjait figyelembe véve. Kérdezte, hogy van-e észrevétel, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Mivel nem volt szavazásra bocsájtotta a 7-es napirendi pontot, majd kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2022.(XI.24.) számú
határozata**

A karácsonyi csomagról

Önkormányzati Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy a rászoruló lakosság széles köre részére a 2022. évi karácsonyi ünnepekre élelmiszercsomagot kíván biztosítani.
2. Egy háztartás/lakás/ egy csomagra jogosult.
3. A karácsonyi élelmiszercsomagokat az ár-érték arányban legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőktől vásárolja, figyelembe véve az esetlegesen felmerülő szállítási költségeket is.
4. A csomagok összértékét – kb. bruttó 15.000.000,- forintot - a 2022.-2023. évi szociális előirányzatok, szociális keret terhére fizeti ki és számolja el.
5. A csomagok kiosztása házhozszállítással és kérelem-nyilatkozat, átvételi elismervény ellenében történik.
6. A csomagok átadása-átvételekor a járványügyi intézkedések megtartására figyelemmel kell lenni.
7. A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatokat megismerte, felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb árajánlatokat adóktól a csomagok megrendelésére, kiosztására és a számlák kifizetésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

8. napirendi pont: A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz pályázat megvalósításáról

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, szavazásra nem került sor, testületnek javasolja a döntés meghozatalát és a napirendi pont tárgyalását.

Rátkai Sándor: A múltkor kaptak a Mercédestől egy árajánlatot, amit a képviselő-testület javaslatára próbáltak máshonnan olcsóbb terméket beszerezni. Toyota, Ford.

Bötykös Katalin: A támogatói okiratban az van, hogy a pályázatban beadott szakmai, műszaki tartalom szerint kell megvalósítani. Az árajánlat meg volt kérve, a márka az az.

Rátkai Sándor: Amikor beadták ezt a pályázatot akkor a pályázatban a 15 millió forintos támogatási költség keretében belül a Mercedes Vitónak az árajánlata az belefért. Közben kialakultak különböző tényezők az életben, s ezek olyan gazdasági változást generáltak, hogy az árak irreálisan megugrottak. A legutóbbi árajánlat óta 28%-al növekedtek az autó árak. A Mercedesnél júniusig a szállításban nem tudják kiszolgálni az önkormányzatot. A pályázati kiírás és támogatói okirat szerint meg más felhasználású márkát nem használhatnak.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy a szakmai elemző kitér a márkára?

Bötykös Katalin: Igen. Van egy pályázati kiírás, aminek a 2.4. pontja alapján a benyújtott pályázatban megjelölt és beszerezni kívánt jármű gyártmánya, márkája nem változtatható. A támogatói okirat első oldalán van egy olyan pont, azt, amit a határozat-tervezetbe beírt, hogy a meghatározott műszaki, szakmai tartalom szerint vállalja megvalósítani. Ez bekerült a mellékletébe a támogatói okiratnak.

Rátkai Sándor: Kértek más márkáról árajánlatokat, de ott sem volt barátságos a helyzet.

Kovács Miklós: Ezeket az árajánlatokat nem kapták meg.

Rátkai Sándor: Azért nem kapták meg, mert nem élvez aktualitást, mert más márka nem jöhet számításba.

Enyedi Zoltán Csaba: Kérdezte, hogy mennyi az önerő?

Bötykös Katalin: Ezt a jövőévi költségvetésbe tudják majd betervezni. A pályázat benyújtása előtt 3 árajánlatot kellett beszerezni és így kerülhetett sor a pályázat benyújtására.

Rátkai Sándor: Most még a Mercedes sem tudja kiszolgálni júniusig az önkormányzatot.

Bötykös Katalin: Annyit írt a gyártó, hogy az ajánlat szerinti gépjármű gyártási és szállítási ideje a gyártósori nehézségek és ez által kialakult készlet hiány miatt, teljesen bizonytalan. Az

ajánlatkori listaárak, hivatalos megrendelések hiányában érvényét veszítették, rájuk árgarancia nem vállalható. Jelenleg bizonytalan szállítási határidővel és listaárakkal tudnak gépjárműre szerződni. Ezért kérték a megvalósítás határidejének a meghosszabbítását. Azt gondolja, kérni kellene egy aktuális árajánlatot és egy előszerződést kötni.

Rátkai Sándor: Nincs aktuális ajánlat. Szerződést lehet kötni és azt mondták, hogy árajánlatot amikor beérkezik, amikor fogható az autó csak akkor tudnak kalkulálni. A valuta árfolyam is mindig napi áron történik. Ennek a többletköltségét jegyző asszony tudja, próbálta olyan vállalkozók támogatásából megvalósítani, hogy ne az önkormányzat terhére menjen, de a költségvetésben mindig számolni kell, s reméli, hogy örömmel fogja tájékoztatni a testületet, hogy sikerült egy olyan összefogó erővel, aki támogatja ennek a busznak a megvásárlását vállalkozók segítségével, - itt a nagy vállalkozókról beszél – főleg ha a bevételük megengedi, hogy támogassanak egy ilyen szolgáltatásra alkalmas busznak a lehetőségét.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy ez meddig lenne eltolva, a határidő a megvásárlásra?

Bötykös Katalin: Nem tudja, hogy meddig fogják engedélyezni, 1 évet kértek rá, hogy beleférjenek biztosan.

Kovács Miklós: Javasolta, hogyha arra hivatkoznak, hogy ha meghosszabbítják - mert a gyártó bizonytalan a leszállításban, meg az árakban, ezáltal kérnék az alapító okirat aláíróját, hogy - ebben a helyzetben eltérhetnek-e a gyártmánytól? A műszaki és a műszaki jellemzők megvannak, így lenne három árajánlat. Nyáron arról szavaztak, hogy két árajánlatot kérnek hozzá.

Rátkai Sándor: Ez megtörtént a jegyzőasszony részéről.

Kovács Miklós: A testület nem kapta meg.

Rátkai Sándor: Kérte jegyzőasszonyt, hogy majd tájékoztassa a képviselőket.

Bötykös Katalin: Ha konkrétabb dolgot fognak tudni, ugyanúgy, mint a karácsonyi csomag árajánlatnál, akkor a konkrét ajánlatokat behozzák.

Rátkai Sándor: Ez most csak tájékoztatás vonatkozásában van, hogy jelenleg autót nem tudnak vásárolni, hiába itt van a számlaszámon a nagyobbik része a vásárlási lehetőségnek. Egyenlőre nem tudják kiszorgálni az önkormányzatot. A többi autó gyártóknál is hasonló a helyzet.

Bötykös Katalin: Ha az önerő nagy része támogatásból megvalósulhatna, az is nagy dolog lenne.

Rátkai Sándor: Bízik benne, hogy tudnak segítséget kérni.

Kovács Miklós: Javasolta, hogy a Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz beszerzése, a pályázati kiírás 2.4.-es pontja alapján és a támogatói okirat alapján a projektet

támogató melléklet részét meghatározó műszaki tartalom szerint vállalja. A 4-es pontban van lehetőség leírni, hogy van-e lehetőség a gyártótól eltérni.

Bötykös Katalin: Megkérdezik, csak említette polgármester úr, hogy más gyártótól, amit kért árajánlatot, az sem olcsóbb, nagyon elszabadultak az árak.

Kiss Gyula: Azt is be kell hozni, had nézzék az is meg.

Bötykös Katalin: Be fogja hozni.

Enyedi Zoltán Csaba: Most akkor csak tudomásul kell venni a tájékoztatást, jegyző asszony kért határidő hosszabbítást, ha megkapják, akkor majd visszatérnek a napirendi pontra.

Rátkai Sándor: Egyelőre nincs autó, amit megvegyenek. Amennyiben a 8-as napirendi ponttal kapcsolatban lesz valami előre lépés, vagy lehetőség arra, hogy vásároljanak, pillanatnyi árral, akkor természetesen tájékoztatják a képviselő-testületet, hogy annak függvényében hozza meg a döntését. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Illés János: Kérdezte, hogy az 5-ös pont arról szól, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy megvásárolja a buszt. Most ezt szavazzák meg, vagy, hogy elhalasztják az árajánlatig a döntést?

Bötykös Katalin: Akkor csinálják úgy, hogy a szerződés-tervezetet behozzák testület elé, s majd utána fogja aláírni polgármester úr, a testület jóváhagyásával.

Kovács Miklós: Javasolhatják, hogy az 5-ös pontot vegyék ki és az első négyet elfogadják.

Bötykös Katalin: Írják úgy, hogy felhatalmazzák a polgármestert az árajánlatok bekérésére és a képviselő-testület elé behozására.

Kovács Miklós: Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogató felé a műszaki és szakmai tartalom szerinti gyártmánytól el lehet-e térni.

Bötykös Katalin: De most azzal nem biztos, hogy időt vagy pénzt takarítanak meg.

Kovács Miklós: De még nem tudják az árajánlatot.

Bötykös Katalin: De már kért mástól is. Kérjenek másfajta márkáktól is árajánlatot.

Rátkai Sándor: Már kértek.

Kovács Miklós: De a testület ezt nem kapta meg.

Rátkai Sándor: Azért nem kapta meg, mert már nem aktuális

Kovács Miklós: A Mercedesz sem volt aktuális, amikor behozták a nyáron tárgyalásra.

Bötykös Katalin: Már most ahogy felolvasták, már nem aktuális.

Rátkai Sándor: Akkor milyen formában döntsenek?

Bötykös Katalin: Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatok bekérésére és a képviselő-testület elé behozására, s majd ezt követően fognak dönteni a megrendelésről és a többről.

Rátkai Sándor: Itt nagyon gyorsan kell dönteni, mert amikor aktuális 3 napig lehet lefoglalni. 3 nap után már nincs autó.

Bötykös Katalin: Akkor majd egy rendkívüli ülésen megtárgyalják.

Rátkai Sándor: Csak megjegyzi, hogyha a múltkor elfogadták volna, azt, ami rendelkezésre állt, akkor abban a pillanatban helyel közel majdnem fedezte volna az a támogatás azt az önköltséget, amit a vállalkozó ígért, hogy segít, nem sok kellett volna hozzá. De az a busz elment, azóta 2.800.000 Ft-ot ment az autó ára.

Kovács Miklós: Polgármester úr a vállalkozók elküldik írásban, mert ismerik azokat a nagyvállalkozókat, akik beszélnek, és akkor nincs rajta pénz. Ha írásban elküldik, ő elfogadja így az ajánlatot. De míg csak ígéretetek vannak, addig nincs ott a pénz.

Rátkai Sándor: Még autó sem volt, s ahhoz, hogy ígéretet kérjen, ahhoz fel kell mutatni, hogy ezt az autót vásárolják, ilyen összegért, ilyen önerő van és ilyen konkrétumot kell. Akkor annak formájában, ahogy jegyző asszony felolvasta, szavazásra bocsájtotta a 8-as napirendi pontot. Kérte szavazzanak kézfelemeléssel.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2022.(XI.24.) számú
határozata**

A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz pályázat megvalósításáról

Önkormányzati Képviselő-testület

1. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz beszerzése, a Pályázati Kiírás 2.4. pontja alapján és a Támogatói Okirata alapján a projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint vállalja megvalósítani.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításának határidő hosszabbítására benyújtott kérelmet jóváhagyja.


3. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz megvásárlásának önerjét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
4. Tudomásul veszi, hogy a gépjárművek gyártása és szállítási ideje a gyártósori nehézségek és az ezáltal kialakult készlet hiány miatt bizonytalan. A beszállítók jelenleg bizonytalan szállítási határidővel és listaárakkal tudnak gépjárműre szerződni.
5. Felhatalmazza a polgármestert a tanyagondnoki buszra árajánlatok bekérésére és a képviselő-testület elé behozására.

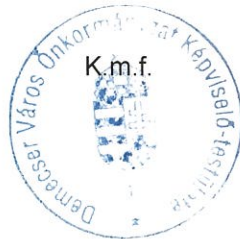
Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

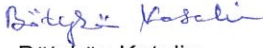
Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte mindenkinek a részvételt és **a rendkívüli nyílt** ülést bezárta.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötykös Katalin
jegyző

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. november 24. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Kovács Miklós képviselő
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Kiss Gyula képviselő
6. Szakács Gyula képviselő
7. Zsohár Zsoltné képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Kovács Miklós
Enyedi Zoltán Csaba
Illés János
Kiss Gyula
Szakács Gyula
Zsolt Zsolt

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Bötökös Katalin jegyző
2. MOUNAEND FERENC RITA
3. MARGIT ISTVÁN
4. BOLCÁS ISTVÁN ANDRÁS
5. MÁR SÁNDOR
6. BALOGH FERENC
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Aláírás

Bötökös Katalin
Mounaend Ferenc Rita
Margit István
Balogh István András
Már Sándor
Balogh Ferenc



**Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.**

Iktatási száma: DEM/1149-13/2022.

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2022. november 24. (csütörtök) 18.15 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kemecei Járási Hivatal – Demecseri Kormányablak és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetési szerződésének kiegészítéséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
Meghívott: Molnárné Ferkó Ritka Hivatalvezető Asszony – Kemecei Járási Hivatal
- 2. A demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszünt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett út önkormányzati tulajdonba adásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A karácsonyi csomagról – az anyag az ülésen kerül kiosztásra**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz pályázat megvalósításáról – az anyag az ülésen kerül kiosztásra**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. november 23.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**

DEM/5587-2/2022.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./.....)
HATÁROZATA

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kemecei Járási Hivatal –
Demecseri Kormányablak és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetési
szerződésének kiegészítéséről**

Képviselő-testület:

1. **Jóváhagyja** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal – a Kormányhivatal Demecseri Kormányablaka és az Önkormányzat által közösen használt Demecser 246/1 hrsz-ú, a valóságban Demecser Kétezer-egy tér 1. sz. - épület üzemeltetési szerződésének kiegészítését.
2. 2022. október 29. és 2023. március 17. napja közötti időszakban a Demecseri Kormányablak üzemeltetésével felmerülő teljes üzemeltetési költséget (takarítás és tisztítószer költségei, elektromos áram díja, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás és eszközbérlet, ingó- és ingatlanbiztosítás, egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek, egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás) **az Önkormányzat átvállalja és nem számlázza tovább a Kormányhivatal részére** annak érdekében, hogy a lakosság a Kormányablak szolgáltatásait folyamatosan és helyben tudja igénybe venni.
3. **Felhatalmazza** a polgármestert és a jegyzőt az üzemeltetési szerződés kiegészítésének aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Mely létrejött

egyrésztől **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., PIR törzsszám: 732220, statisztikai számjel: 15732224-8411-321-15, adószám: 15732224-2-15, bankszámlaszám:.....), képviseli: **Rátkai Sándor polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől a **Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., PIR törzsszám: 843760, statisztikai számjel: 15843764-8411-325-15, adószám: 15843764-2-15, bankszámlaszám:.....), képviseli: **Bötykös Katalin jegyző** (a továbbiakban: **Hivatal**)

harmadrésztől a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., PIR törzsszám: 789378, statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15, adószám: 15789374-2-15, bankszámlaszám: 10044001-00299695-00000000), képviseli: **Román István főispán** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Kormányhivatal között 2012. október 25. napján, XVI-B-09/00553-2/2012 iktatószám alatt üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő Demecser belterület 246/1. helyrajzi számú, a valóságban 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. szám alatti, a Kormányhivatal Demecseri Kormányablaka és az Önkormányzat által közösen használt épület üzemeltetése tárgyában.

Felek a Szerződést 2013. április 24. napján SZ-B-09/00326-3/2013. iktatószám alatt (a továbbiakban: 1. számú módosítás), 2014. május 14. napján SZ-B-09/00256-3/2014. iktatószám alatt (a továbbiakban: 2. számú módosítás), 2017. január 13. napján SZ/171/00658-1/2017. iktatószám alatt (a továbbiakban: 3. számú módosítás), 2017. május 5. napján SZ/171/00658-3/2017. iktatószám alatt (a továbbiakban: 4. számú módosítás), 2019. december 30. napján SZ/171/01323-3/2019. iktatószám alatt (a továbbiakban: 5. számú módosítás), 2020. február 21. napján SZ/171/00172-8/2020. iktatószám alatt (a továbbiakban: 6. számú módosítás), és 2020. április 03. napján SZ/171/00172-28/2020. iktatószám alatt (a továbbiakban: 7. számú módosítás) módosították.

Felek rögzítik, hogy a 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. szám alatti ingatlanban (a Szerződés 5. számú módosítását követően) 185,6525 m² (Kormányablak által kizárólagosan használt 159,975 m², közösen használt 51,355 m² fele) területű ingatlanrészt (továbbiakban: ingatlanrész) a Kormányhivatal Kemecei Járási Hivatal Demecseri Kormányablaka használja.

2. Felek rögzítik, hogy az **Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius**

katasztrófa tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-ában a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

3. Felek rögzítik, hogy **a Kormány** az energia-veszélyhelyzettel összefüggő egyes szükségszerű intézkedések megtételéről szóló 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében **a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés és a nyugat-európai energiahiány miatt energia-veszélyhelyzetet hirdetett.**

4. Felek rögzítik továbbá, hogy **a Kormány** a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (1) – (2) bekezdése alapján valamennyi, a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti **kormányzati igazgatási szervnél, így a fővárosi és megyei kormányhivataloknál is igazgatási szünetet rendelt el a 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig terjedő időszakra.**

5. A fegyveres konfliktus és humanitárius katasztrófa következményeinek elhárítása érdekében Magyarország Kormánya az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet, a fent hivatkozott Korm. határozat, a fent hivatkozott Korm. rendelet, valamint a központi költségvetési szervek földgáz-beszerzésével összefüggő további kötelezettségvállalásairól szóló **1438/2022. (IX. 9.) Korm. határozat** és egyéb vonatkozó normatív döntéseket hozott, valamint kiadáscsökkentő intézkedésekről határozott, és többek között a Kormányhivatalra is kötelező **25 százalékos gázfelhasználás-csökkentést írt elő.**

6. Felek kijelentik, hogy a Demecseri Kormányablakban a 2022. október 29. napja és a 2023. március 17. napja közötti időszakban – az igazgatási szünet időtartamának kivételével – az ügyfélfogadás a hétfői és keddi napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a szerdai napokon 8:00 órától 18:00 óráig, a csütörtöki napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a pénteki napokon 8:00 órától 14:00 óráig tart, valamint Felek kijelentik, hogy a 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig tartó igazgatási szünet időtartama alatt az ingatlanrész bezárásra kerül.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 2022. október 29. napja és a 2023. március 17. napja közötti időszakban az ingatlanrész teljes üzemeltetési költségét (takarítás és tisztítószer költségei, elektromos áram díja, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás és eszközberlet, ingó- és ingatlanbiztosítás, egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek, egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás) átvállalja és azt a Kormányhivatal helyett megfizeti és nem számlazza tovább.

II. Szerződés kiegészítés:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott előzményekre, valamint a Felek fent rögzített megállapodására tekintettel, a Szerződésben foglaltakat az alábbiakkal egészítik ki:

1.1. Felek jelen Szerződés kiegészítés aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy **a Kormányhivatal Demecseri Kormányablakában a 2022. október 29. és 2023. március 17.-napja közötti időszakban – az igazgatási szünet időtartamának kivételével -**

az ügyfélfogadás a hétfői és keddi napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a szerdai napokon 8:00 órától 18:00 óráig, a csütörtöki napokon 8:00 órától 16:00 óráig, a pénteki napokon 8:00 órától 14:00 óráig tart.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az ingatlanrész a 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig tartó igazgatási szünet időtartama alatt bezárásra kerül.

1.2. Felek jelen Szerződés kiegészítés aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a 2022. október 29. és 2023. március 17. napja közötti időszakban a Demecseri Kormányablak üzemeltetésével felmerülő teljes üzemeltetési költséget (takarítás és tisztítószer költségei, elektromos áram díja, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás és eszközbérlet, ingó- és ingatlanbiztosítás, egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek, egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás) az Önkormányzat átvállalja és nem számlázza tovább a Kormányhivatal részére.

1.3. A fent kifejtettekre tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződés 5. számú módosításának 1. pontjában foglalt „III. Költségek viselése, elszámolás” szövegrész 3. pontjában és az 1. számú mellékletében részletezett Kormányhivatalt terhelő teljes költségek megfizetését a 2022. október 29. és 2023. március 17. napja közötti időszakban átvállalja és nem számlázza tovább a Kormányhivatal felé.

III. Egyéb rendelkezések:

1. Jelen Szerződés kiegészítés 2022. október 29. napján lép hatályba és 2023. március 17. napjáig tartó határozott ideig tart.

Felek az aláírás időpontjára figyelemmel rögzítik, hogy a jelen Szerződés kiegészítés tárgyát képező rendelkezések vonatkozásában a jogviszony közöttük a korábbi szóbeli megállapodásuk, és a Rátkai Sándor polgármester 2022. október 11. napján kelt írásbeli szándéknyilatkozata alapján 2022. október 29. napján jött létre, jelen okirat a Felek mindenre kiterjedő, egyező szerződéses akaratának utólagos írásba foglalása. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés, az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú módosítás és a jelen Szerződés kiegészítés rendelkezéseinek teljesítése annak időbeli hatálya alatt folyamatos.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés és a Szerződés 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú módosításának egyéb, jelen Szerződés kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak. A Szerződés az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számú módosítással és a jelen Szerződés kiegészítéssel együtt érvényes.

3. Jelen Szerződés kiegészítésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Szerződés kiegészítést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés kiegészítés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Kormányhivatalt, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Hivatalt illet meg.

Nyíregyháza, 2022.....

.....
Román István
főispán
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal

Demecser, 2022.

.....
Rátkai Sándor
polgármester
Demecser Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2022.

.....

Dr. Borbásné Nagy Beáta
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Demecser, 2022.

.....
Bötykös Katalin
jegyző
Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi szempontból ellenőriztem:

Nyíregyháza, 2022.

.....
Táriné dr. Seres Mária
kamarai jogtanácsos
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
Jogi és Perképviselési Osztály

Feladó: "Dr. Bravics Vera" <drbravics@gmail.com>

Dátum: 2022. 11. 14. 17:23

Címzett: polgarmester@demecser.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Alulírott, Dr. Bravics Ügyvédi Iroda (4251 Hajdúsámson, belterület 2902 hrsz. ügyintéző Dr. Bravics Vera ügyvéd, Tel:0630/5535370) az alábbiak végett keresem meg:

Kérem, hogy jelen levélem mellékleteinek tanulmányozását követően a szükséges megállapodás létrejötte érdekében az alábbiak együttműködni szíveskedjen:

1. Legyen szíves az aláírás végett az alábbiak közül az Önnek alkalmas időpontban felkeresni bennünket

2022. 11. 28. 9:00-tól 15:00-ig, Nyíregyháza Agrárkamara, 4400 Nyíregyháza, Arany János utca 7.sz.

vagy

2022. 11. 29. 9:00-tól 15:00-ig, 4025 Debrecen, Miklós u. 4. sz. fsz. 2. ajtó

Az Önnek megfelelő időpontról, kérem előzetesen írásban email útján tájékoztatni szíveskedjen!

Kérem, hogy az aláíráshoz hozza magával: bélyegző + személyes okmányok és egy aláírási címpéldány másolat!

2. Legyenek szívesek az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját átutalni az alábbiak szerint

Jogosult: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Számlaszám: 10044001-00302261-00000000

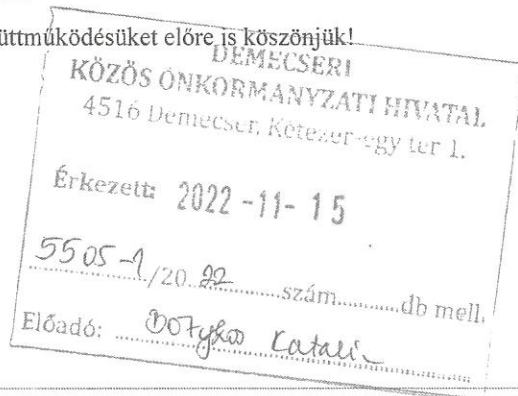
Összeg: 6.600,-Ft/hrs.

3. Legyen szíves az átutalás bizonylatát az aláírásra magával hozni.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel,

Dr. Bravics Ügyvédi Iroda
Dr. Bravics Vera ügyvéd
Tel. 0630/5535370
email: drbravics@gmail.com



— Mellékletek: —

Értesítő levél Demecser.pdf	396 KB
meghatalmazás_KPZ_BV_tsz_utak.pdf	279 KB
meghatalmazás_NFK_KPZ_tsz_utak.pdf	421 KB
Tualjdonba adásról szóló megállapodás tervezete.pdf	726 KB

Érkezeti: 2022-11-15

5505-1/2022.....szám.....db mell.

Előadó: Botyán Catalin

Demecser Város Önkormányzata
4516 Demecser, Kétezer-Egy tér 1. sz.
[megküldve: e-mail útján]

tárgy: tájékoztatás a megszünt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adására irányuló jogszabályi kötelezettségről

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Bravics Ügyvédi Iroda (4251 Hajdúsámson, belterület 2902 hrsz., képv. Dr. Bravics Vera ügyvéd) a *Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda* (1054 Budapest, Hold u. 21.; képv.: Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd) csatolt meghatalmazása alapján a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) megbízásából ezennel az alábbiakról

t á j é k o z t a t j u k

a T. Önkormányzatot.

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre - 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészeket*”.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonkezelésébe kerülnek*”.

Az NFK a Magyar Állam képviseletében eljárva a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának előkészítése során megállapította, miszerint az alábbi, a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, önálló helyrajzi számon nyilvántartott út/utak T. Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia, tekintettel arra, hogy azok tulajdonba adására a törvény kogens jogszabályi rendelkezése szerint sort kell keríteni:

DEMECSER Külterület 067/2

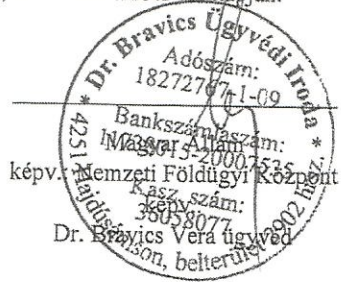
Az NFK ezúton kéri fel a T. Önkormányzatot arra, hogy a Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerinti jogszabályi rendelkezéssel összhangban szíveskedjék együttműködni a fent megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása során.

A tulajdonba adásról szóló írásbeli megállapodás előkészítésével, megkötésével, valamennyi kapcsolódó hatósági eljárás, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás, teljes körű lebonyolításával a Nemzeti Földügyi Központ a **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát** (1054 Budapest, Hold u. 21.) bízta meg, amely vele együttműködő ügyvédi irodák (településük esetében a **Dr. Bravics Ügyvédi Iroda**, képv. **Dr. Bravics Vera ügyvéd székhely: 4251 Hajdúsámson, belterület 2902 hrsz., Tel: 0630/5535370, email: drbravics@gmail.com**) bevonásával látja el ezt az ügyet. A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi esetleges költséget (ügyvédi munkadíj, stb.) szervezetünk viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj azonban a T. Önkormányzatot terheli, melyet közvetlenül, átutalással köteles megfizetni az illetékes Kormányhivatal bankszámlájára.

Mellékelten csatoljuk a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Debrecen, 2022. november 14. napján.



Mellékletek:

- ügyvédi meghatalmazások másolata
- tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezete

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

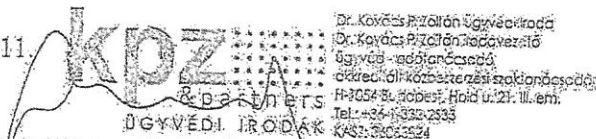
Alulírott Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 21.; képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36063824) ezennel

meghatalmazza

a Dr. Bravics Ügyvédi Irodát (székhely: 4251 Hajdúsámson, belterület, 2902 hrsz., képviseli: Dr. Bravics Vera ügyvéd), mint Meghatalmazottat, hogy a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utaknak az illetékes települési önkormányzatok (a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat, vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzatok) tulajdonába adása iránti eljárásban a Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda teljesítési segédjeként a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás kiterjed különösen az egyes önkormányzatokkal folytatandó előzetes egyeztetések lefolytatására, a tulajdonba adásra irányuló eljárás során valamennyi okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a szükséges hatósági eljárás (ingatlan-nyilvántartási eljárás) teljes körű lebonyolítására, az abban való jogi képviseletre.

Kelt: Budapest, 2022. november 11.



Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
képv.: Dr. Kovács P. Zoltán, ügyvéd
meghatalmazó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott ügyvéd, a Dr. Bravics Ügyvédi Iroda (képv: Dr. Bravics Vera ügyvéd) képviseletében nyilatkozom, miszerint a fenti meghatalmazást elfogadom.

Kelt: Budapest (hely), 2022. 11. 11. (dátum)



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv értelmében a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében tulajdonosi jogokat gyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (rövidített név: NFK, székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 840363, adószám: 15840369-2-42, KSH statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, képviseli: Nagy János elnök), mint Meghatalmazó (a továbbiakban: **NFK vagy Meghatalmazó**),

meghatalmazza

a **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát** (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 21., képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd, kamarai azonosító szám: [36063824]), mint Meghatalmazottat, hogy a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utaknak** az illetékes települési önkormányzatok (a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat, vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzatok) tulajdonába adása iránti eljárásban az NFK helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás kiterjed különösen az egyes önkormányzatokkal és nemzeti park igazgatóságokkal, az Agrárminisztériummal, a Belügyminisztériummal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, az Építési és Beruházási Minisztérium illetékes szervezeti egységével, illetve szükség szerint egyéb, hatáskörrel rendelkező szervvel folytatandó előzetes egyeztetések (adatkérések) lefolytatására, a szükséges miniszteri hozzájárulások beszerzésére, a tulajdonba adásra irányuló eljárás során valamennyi okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a szükséges hatósági eljárás (ingatlan-nyilvántartási eljárás) teljes körű lebonyolítására, az abban való jogi képviseletre.

Jelen okirat aláírásával, mint Meghatalmazó kijelentem, hogy az ügyben a **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda helyett és képviseletében** közreműködőként más ügyvéd és ügyvédjelölt is jogosult eljárni.

Jelen meghatalmazás visszavonásig és kizárólag a fent meghatározott eljárásokban érvényes.

Kelt: Budapest (hely), 2022 OKT 28. (dátum)


Magyar Állam képviseletében
eljáró Nemzeti Földügyi
Központ
képv.: Nagy János elnök
Meghatalmazó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda (képv: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd) nyilatkozom, miszerint a **fenti meghatalmazást elfogadom.**

Kelt: Budahegy (hely), 2022. Okt. 28 (dátum)

KOVÁCS
 ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
 Irodavezető
 képv.: Dr. Kovács P. Zoltán
 irodavezető ügyvéd
 Meghatalmazott

Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
 Irodavezető
 H-1051 Budapest, Hold u. 21. III. em.
 Tel: +36 1 332-2533
 Fax: +36 1 332-2533
 E-mail: kovacs.p.zoltan@nfk.gov.hu

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONBA ADÁSRÓL

A jelen megállapodás a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében jött létre egyrésztől

a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. adószám: 15840369-2-42, KSH szám: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosítószám: 840363, képviseli: Varga Gabriella az NFK Kormánytisztviselője meghatalmazás alapján [mely meghatalmazást az illetékes ingatlanügyi hatóság számon nyilvántartásba vett]), mint tulajdonba adó – a továbbiakban **Tulajdonba Adó** - másrésztől

..... **Önkormányzata** (székhelye:, statisztikai számjele:, törzsszám:, adószáma:; képviseli: polgármester), mint tulajdonba vevő - a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő** -

Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, a megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tsztv. 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalabra került kijelölésre vagy nem került egyik földalabra sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalabra kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészeket*”.
2. A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.*”.
3. Szerződő felek rögzítik, miszerint a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen pontban lentebb felsorolt ingatlanok a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerültek; a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	Könyv szerinti érték	teher/jogi jelleg

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával Tulajdonba Adó Tulajdonba Vevő tulajdonába adja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, jelen megállapodás 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében, ellenérték megfizetése nélkül. Tulajdonba Vevő akként nyilatkozik, miszerint a 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdése alapján tulajdonba veszi.
5. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül – per-, teher-és igénymentes(ek).
6. Tulajdonba Adó kijelenti, Tulajdonba Vevő kifejezetten tudomásul veszi, miszerint a jelen megállapodással érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban rögzített (nyilvántartott) állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot Tulajdonba Adó nem vállal, Tulajdonba Vevő az ügylet megvalósulását követően gondoskodik a természetbeni állapotnak az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal való egyezőségéről.

II. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában felsorolt ingatlan(ok) vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az NFK tulajdonosi joggyakorlásának ténye törlésre,

míg Önkormányzata javára a tulajdonjog/. arányban „a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás” jogcímén bejegyzése kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

8. Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonba Adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonba Vevő a jelen megállapodást az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa, és kérelmezze az Ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdonjoga 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás jogcímén történő bejegyzését. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a Tulajdonba Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmet nyújtsa be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz; eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
9. Tulajdonba Vevő a jelen megállapodás alapján jogosult és egyben köteles az Ingatlan(oka)t önállóan, a Tulajdonba Adó közreműködése nélkül 30 napon belül birtokba venni. A birtokba vétel napjától Tulajdonba Vevő szedi az Ingatlan(ok) hasznait, illetve viseli költségeit. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély a birtokbaadással száll át Tulajdonba Vevőre.

III. Egyéb rendelkezések

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, erre tekintettel jelen jogügylet mentes a hatósági jóváhagyás alól.
11. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy teljes jog-, és cselekvőképességgel rendelkező jogi személy, szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét sem jogszabályi rendelkezések, sem egyéb nem akadályozzák.
12. Tulajdonba Adó – meghatalmazáson alapuló képviselőként eljáró teljes jog- és cselekvőképességgel bíró kormánytisztviselője útján – kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett magyarországi székhellyel rendelkező költségvetési szerv, illetve Nemzeti Földalapba tartozó Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam nevében eljáró agrárpolitikáért felelős miniszter képviselőként eljáró kizárólagosan eljárni jogosult jogi személy.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével felmerülő költségeket – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, amely Tulajdonba Vevőt terheli – Tulajdonba Adó viseli. Az igazgatási szolgáltatási díjat a Tulajdonba Vevő közvetlenül köteles átutalással megfizetni az illetékes kormányhivatal bankszámlájára.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonba Vevő az illetékekről szóló Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, így vagyonátruházási illeték fizetési kötelezettség nem terheli.
15. Tulajdonba Adó és Tulajdonba Vevő nevében eljáró, jelen megállapodást aláíró személyek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző jogi képviselő a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban foglaltak szerint adatait a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (JÜB). Felek tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek jogi képviselőt írásban értesíteni.
16. Szerződő Felek – helyettes igénybevételére feljogosítva – megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 21.; KASZ: 36063824; képviseli: dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd., (továbbiakban: „Jogi Képviselő”), illetve a Dr. Bravics Ügyvédi Irodát (székhelye: 4251 Hajdúsámson, belterület 2902 hrsz. ügyintéző: dr. Bravics Vera ügyvéd, Kasz:36058077), hogy a jelen megállapodást elkészítse, ellenjegyezze, továbbá megbízzák és meghatalmazzák jogi képviselőt, hogy a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörrel képviselje, melyet Jogi Képviselő elfogad. Jelen megállapodás aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogi képviselő az összes lényeges körülményről tájékoztatta őket, beleértve az ingatlan átruházására vonatkozó, illetve a vonatkozó adó,- és illetékügyi jogszabályi előírásokat is. Szerződő Felek a tájékoztatást megértették, tudomásul vették, annak rögzítését jelen megállapodásban nem kérik. A megbízás során a jogi képviselő helyett és nevében közreműködőként ügyvéd, alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt is eljárhatnak.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
18. A jelen megállapodás a Szerződő Felek aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.
19. Jelen megállapodás módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.

20. Jelen megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány az Tulajdonba Vevőt illeti.

Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. napján

....., 2022. napján

Magyar Állam
képv.: Nemzeti Földügyi Központ
képviseli: Varga Gabriella
az NFK kormánytisztviselője
Tulajdonba Adó

..... Önkormányzata
képv.:, polgármester
Tulajdonba Vevő

Készítettem és utolsó aláírás napján ellenjegyzem, egyben a megbízást és meghatalmazást ellenjegyzéssel elfogadom

Budapest, 2022.....napján

Dr. Bravics Ügyvédi Iroda
dr. Bravics Vera
ügyvéd
(KASZ:36058077)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/175944/2022
2022.11.14

Szektor : 16

DEMECSER
Külterület 067/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlakozási adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett saját használatú út	0	1.6213	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41401/2/2021.03.01
jogcím: jogszabályon alapuló tulajdonszerzés 2020.XL.tv.1.§(1)bek
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47282/1998.04.22
Önálló szöveges bejegyzés a 067 hrsz megosztva : 067/1-067/2 hrsz-okra.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

DEM/5505-2/2022.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./....) számú
határozata

A demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett út önkormányzati tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földügyi Központ megbízásából eljáró Dr. Bravics Ügyvédi Iroda elkészített megállapodás-tervezetét megismerte és jóváhagyja a demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett út – ellenérték megfizetése nélküli - önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a demecseri külterületi 067/2 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás és a szükséges okiratok aláírására.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a 067/2 hrsz-ú utat az önkormányzat ingatlan-kataszteri nyilvántartásába vegye nyilvántartásba.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

DEM/5456-4/2022.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI.../..) számú
határozata

**A 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről,
saját forrás biztosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályához az önkormányzat által szervezett 2023. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatás támogatására.

Kijelenti, hogy megismerte és magára nézve kötelezőnek tekinti a közfoglalkoztatás támogatásának általános szerződési feltételeit.

A pályázatot az igényelhető maximális létszámra nyújtja be, a demecseri munkanélküli lakosok foglalkoztatásának és megélhetésének támogatása érdekében.

A közfoglalkoztatáshoz a jogszabályban előírt **saját erő mértékét a 2023. évi költségvetési rendeletében biztosítja**. A saját erő konkrét összege a 2023. évi költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

A start mezőgazdasági programban 60 db választott malac megvásárlására vállal kötelezettséget.

Felhatalmazza a polgármestert:

- a pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok, támogatási szerződés, munkaszerződések, elszámolások aláírására, a közfoglalkoztatási program megvalósítására, a beszerzések lebonyolítására,
- a közfoglalkoztatásban részt vevők felett a munkáltatói jog gyakorlására.

A Képviselő-testület támogatja a polgármestert a közfoglalkoztatási programok megvalósításában.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10M/01/486-249/2022
Ügyintéző: Hamzáné Szaffián Mária
Telefon: 42/598-144

Tárgy: Tájékoztatás a 2023. évi járási
startmunka programok tervezéséről
Hiv.sz.: -
Melléklet: 1 csomag

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Székhelyén

A Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) elkészítette a **2023. évi járási startmunka és az országos közfoglalkoztatási** programok tervezési segédleteit. A tervezési segédletekben megfogalmazott elvek, szabályok közül a legfontosabbakat kiemelve az alábbiakról tájékoztatom.

I. Alapelvek és szabályok a 2023. évi közfoglalkoztatási programokban

A közfoglalkoztatási programok **elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok foglalkoztatási lehetőségének biztosítása, a meglévő kapacitások fenntartása.** A jelenlegi gazdasági környezetre és a rendelkezésre álló forrásra tekintettel új fejlesztések, beruházások támogatására nincs lehetőség, közfoglalkoztatási program a korábban létrejött és életképes kapacitások megőrzésének elősegítésére tervezhető. **Új tevékenység, területbevonás, új növényi kultúrák telepítése, új ötletek, új kezdeményezések megvalósítása a 2023. március 1-jétől induló programok esetében nem támogatható.**

Nagyértékű tárgyi eszközök beszerzésére a 2023. március 1-jétől induló programok esetében nincs lehetőség.

Az **átlagléttség adatok** számításának **bázis időszaka** az eddigi gyakorlatnak megfelelően **2022. március 01 – 2022. szeptember 30.** közötti időtartam. Az átlagléttszámtól magasabb létszámot kizárólag indokolt esetben, a járási hivatal, kormányhivatal hozzájárulásával lehet tervezni.

Alapvetően **azok a célok, tevékenységek támogathatók a közfoglalkoztatási programokban, amelyek más forrásból** (például Magyar Falu Program, egyéb vidékfejlesztési programok) **nem finanszírozhatók.**

A programok tervezése során kiemelt szempont, hogy a közfoglalkoztatók **tekintsék át a saját közfoglalkoztatási helyzetüket, vizsgálják meg a rendelkezésre álló humán erőforrást, a meglévő kapacitások működtetésének lehetőségét,** és a rendelkezésre álló lehetőségekre figyelemmel, a BM által meghatározott keretek között tervezik meg programjaikat.

FOGLALKOZTATÁSI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 186. Telefon: (42)598-100
E-mail: foglalkoztatasi1.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BM monitoring vizsgálatai, valamint az ellenőrzések számos helyszínen szabálytalanságokat tártak fel. **Amennyiben az ellenőrzés illetve a monitoring vizsgálat során intézkedésre okot adó megállapítás történt** (pl. munkavégzés hiánya, igazolatlan távollét, készlet- és pénzügyi nyilvántartások hiánya, szabálytalan támogatás-felhasználás), **a megtett intézkedéseket és azok teljesítését is figyelembe véve történik a BM felé történő javaslat előkészítés.**

A BM célja, hogy a közfoglalkoztatók a 2023. évi közfoglalkoztatási programjaikat tudatosan és mértékletesen tervezzék meg.

a) Járási startmunka programok

A 2022. évhez hasonlóan a 2023. évben is valamennyi, a tervezési segédletben részletezett kedvezményezett településen tervezhetnek a közfoglalkoztatók járási startmunka programot az **adóerő-képességtől és a lakosságszámtól függetlenül.**

A kérelmek vizsgálata során kiemelt figyelmet kell fordítani a **korábbi programok tényleges eredményeire, a bevételek szabályszerű felhasználására, továbbá a saját termelésű készletek megfelelő könyvelésére, és a készletekről szóló kimutatások átlátható módon történő vezetésére.**

A járási startmunka mintaprogramok tervezésére irányadó **részletszabályokat** továbbra is a **Tervezési segédlet** (a továbbiakban: TS) **határozza meg**, a helyi sajátosságokra épülő és szociális programelemben fajlagos költséggel, a mezőgazdasági programban a termelési és tartási költségekkel számolva.

A **mezőgazdasági programban** a termelési és beszerzési költségen felüli beruházási és dologi költségekre **további legfeljebb 3 millió forint tervezhető.** A TS-ben meghatározottak figyelembe vételével tervezett **beruházási és dologi költség összességében nem haladhatja meg a 40 millió forintot.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy **állattartási tevékenység** a közfoglalkoztatás keretében ott tervezhető ahol a programban rendelkezésre áll földterület a takarmány megtermeléséhez, és a közfoglalkoztató az állatok etetéséhez szükséges **takarmány legalább 50%-át megtermeli**, továbbá az **előállított állati terméket** (pl.: tej, hús, tojás, stb.) **feldolgozza, vagy értékesíti, ide értve az önkormányzati vagy egyéb gazdasági szervezet által üzemeltetett konyha részére történő átadást, illetve értékesítést is.** A **vágás kizárólag ellenőrzött vágóhídon valósulhat meg**, az ezt igazoló dokumentumot a pénzügyi elszámoláshoz be kell mutatni.

A **Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága** agrártevékenységet ellátó gazdasági társaságával az idei évben is felvettük a kapcsolatot a mezőgazdasági programok **állatállomány-szükségleteinek** teljesíthetősége érdekében. A közfoglalkoztatók körében a tervezési segédlet megküldését követően felmérjük az igényeket és a BM e szerint biztosítja a megrendelés lehetőségét a BVOP által meghatározott feltételek alapján.

A mezőgazdasági programelemben **200 l/ha/támogatási év** (teljes művelési időszakra, valamint a benzint és a gázolajat is ide értve) **üzemanyag beszerzése tervezhető.** A programok tervezésekor **az ólmozatlan motorbenzin és a gázolaj esetében a hatósági árszabás alapján megállapított üzemanyagárát alkalmazhatják a költségelszámolás során a közfoglalkoztatók.**

A helyi sajátosságokra épülő programelemben **kizárólag a közfoglalkoztatás célját szolgáló épület eredeti állagának megőrzését, helyreállítását, rendeltetészerű és biztonságos használatát**

szolgáló, felújítás, karbantartás (pl.: festés, burkolás, stb.) **tervezhető.**
(A közfoglalkoztatás célját szolgáló épület például: szociális helyiség a közfoglalkoztatottak részére, közfoglalkoztatási tevékenységhez használt eszközök, gépek, berendezések, valamint a közfoglalkoztatási programban előállított termékek és termények tárolására szolgáló épület, stb.)

Nyíregyháza, 2022. november 09.

Tisztelettel:



Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető nevében és megbízásából

Gégeny Ilona
Gégeny Ilona
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Hamzáné Szaffián Mária kormányzati tisztviselő

Szabolcs-
Szatmár-Bereg
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.11.09
13:51:12 +01'00'

FOGLALKOZTATÁSI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 186. Telefon: (42)598-100
E-mail: foglalkoztatasi1.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10M/01/486-255/2022 ✓
Ügyintéző: Hamzáné Szaffián Mária
Telefon: 42/598-144

Tárgy: Járási startmunka mintaprogramok
2023. évi tervezése-tájékoztató ((GYIK))
Hiv.sz.: -
Melléklet: 1 db

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Székhelyén

Mellékelten megküldöm a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: BM) által összeállított, a programtervezéssel kapcsolatban felmerült kérdésekre adott válaszokat tájékoztatás céljából. Kérem, hogy a 2023. évi járási startmunka programok tervezése során szíveskedjenek figyelembe venni az adott témában kiadott szakmai álláspontot.

A GYIK-ban az alábbi szabályok kerültek részletezésre:

- kapacitások életképessége, fenntartása, működtetése

Ezzel kapcsolatban az eljárás biztosított, a közfoglalkoztatásban beszerzett, az ezekből kiadott eszközök, anyagok, az előállított, megtermelt áruk, eredmények naprakész nyilvántartása mennyiségen és értéken, az értékesítésből származó bevétel, a bevétel felhasználás dokumentációja kötelező. A közfoglalkoztatási támogatásból beszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak 5 éves elidegenítési, megterhelési tilalma a mintaprogramok kezdete óta szabályozott.

- megyei keretek

Új szabályként került a startmunka programok tervezéséhez előírásra, célja a járási és egyéb startmunka programok 2023. évi pénzügyi kereteinek megalapozása. A létszámok és támogatási igények a 2023. évre előírt keretösszegeken belül tervezhetőek, ami szükségszerűen felülírhatja a korábbi, átlaglétszámon alapuló tervezés paramétereit.

- meglévő kapacitások fenntartása, működtetése

A GYIK megerősíti a Tervezési Segédletben leírtakat, termőföld területek nagyságában, állatállomány méretében és fajtákban nem cél a bővítés. A takarmány előállítás megyénkben korábban is előfeltétele volt az állattartásnak. Ellenőrzött vágóhíddal kapcsolatban pontosítás, hogy a NÉBIH oldalán a FELIT adatbázisban ellenőrizhető a vágási szolgáltatást végző, számlát kiállító vállalkozás megfelelése. Továbbra is kitétel, hogy a programban az állatok vágása az előírt módon történhet, amelyik programban a közfoglalkoztató ezt nem biztosítja a tervezés és a megvalósítás során, az a program nem támogatható.

- nagy értékű tárgyi eszközök támogatási értékhatára

A GYIK pontosítja a meghatározást, az eszköz beszerzési értéke nem lehet több, mint 400 ezer Ft. Az ÁFA levonás és ebből következő támogatási igény határozza meg az összeget, akár nettó, akár bruttó

FOGLALKOZTATÁSI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 186. Telefon: (42)598-100
E-mail: foglalkoztatasi.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

módon számol el a közfoglalkoztató. EZ annyiban jelent változást, hogy a bruttó összegben történő elszámolás esetében a korábbi években így bruttó 508 000 Ft támogatási összeg volt elszámolható (nettó 400 000 Ft +27 % ÁFA), a jelenlegi tervezésben a nettó 314 960 Ft összeg +27% ÁFA támogatás a támogathatóság értékhatára.

- téli védőital nem tervezhető

A hideg védőitalt nem érinti a korlátozás.

- mezőgazdasági programok eszköz és anyagköltsége

A korábbi évek gyakorlata szerint a termelési és tartási költségeken felül, a 2023. évre jóváhagyott, legfeljebb 3 millió Ft költség terhére tervezhető. A gép- és eszközkarbantartásban a javítás szükségessége meghatározással alátámasztásra kerül, hogy a javítás szükségessége hivatalos szakértői véleménnyel (kiadhatja a szervizelést végző szakember) előzetesen történik.

- ajánlat érvényessége

A jelenlegi gazdasági helyzetben változnak, így a rendelkezésre álló ajánlatokból kell dolgozni. Áremelkedés esetén a költségkeret a mérvadó. A többletet a közfoglalkoztatónak önerőből kell kiegészítenie, illetve maradvány esetén kezdeményezhet átcsoportosítást, a program félidejéig.

- közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam

Jelen szabályozásban meghaladhatja az összeszámított jogviszonyban a 10 évet, a rendelkezés 2022. december 30. napjáig hatályos. (lásd a veszélyhelyzet során kiadott kormányrendeletek hatálybalépéséről és veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 425/2022. (X. 28.) Korm. rendelet 3. § (2); 5. §) A 2023. évi programtervezést a jelenleg hatályos jogszabályok ismeretében javasolt végrehajtani.

Nyíregyháza, 2022. november 16.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető nevében és megbízásából




Gégyény Ilona
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

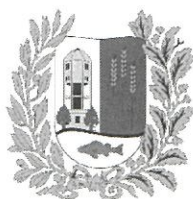
A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Hamzáné Szaffián Mária kormányzati tisztviselő

Szabolcs- Szabolcs-
Szatmár-Bereg Szatmár-
Megyei Bereg Megyei
Kormányhivatal Kormányhivatal
Kormányhivatal Dátum: 2022.11.16
14:23:26 +01'00'

FOGLALKOZTATÁSI OSZTÁLY 2.

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 186. Telefon: (42)598-100
E-mail: foglalkoztatasi.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Száma: DEM/5588-1/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) alapján a helyi önkormányzatok a villamos energia és a földgáz energia szolgáltatás egyetemes szolgáltatási köréből 2022. augusztus 1-jével kikerültek.

Azoknak a fogyasztóknak, akik nem jogosultak augusztus 1-jétől az egyetemes szolgáltatásra 2022. július 1-ig nyilatkozatot kellett tenniük, annak érdekében, hogy a végső menedékes jogintézmény keretében folytatólagos maradjon számukra az energiaszolgáltatás. Az energiadíjak a végső menedékes státusz mellett is jelentős mértékben nőnek. Akik kívül esnek a végső menedékesek körén, azok tözsdei árat fizetnek. A menedékes intézmény 2022. december 31-ig él. Mi ezt a nyilatkozatot határidőben megtettük.

Nyilatkozat hiányában az egyetemes szolgáltatásra már a nem jogosult ügyfeleknek nem köteles a szolgáltató az energiaellátását biztosítani, akkor sem, ha egy alapvető közfeladatot ellátó közintézményről, például egy óvodáról van szó.

Az MVM Zrt. levelet küldött az önkormányzatoknak a végső menedékes jogintézmény értelmezése kapcsán. A Korm.r. alapján 2022. november 30-ig kell az önkormányzatoknak nyilatkozni a szolgáltató felé, ha 2023. január 1-től versenypiaci szerződést kötött vagy tervez kötni.

Amennyiben az önkormányzat 2022. november 30-ig nem nyilatkozik, úgy a szolgáltató 2023. január 1-től 2023. október 1-ig a Ptk. szabályai szerinti szolgáltatási jogviszony keretében tovább biztosítja az ellátást. A szolgáltatási jogviszony időtartama alatt fix áron vásárolhatjuk meg a földgázt, mely fix ár meghatározására 2022. december 16-át követően kerül sor. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az E-On is megkereste önkormányzatunkat a villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től történő biztosításával kapcsolatban. Ezen szolgáltató felé is 2022. november 30-ig kell nyilatkozni arról, hogy 2023. január 1-től versenypiaci szerződést kötöttünk vagy tervezünk kötni. Ha november 30-ig nem nyilatkozunk, úgy 2023. január 1 után a szolgáltató versenypiaci körülmények között, automatikusan továbbra is biztosítja a villamosáramot az MVM Next Zrt. üzletszabályzatában meghatározott feltételekkel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2023. január 1-jét követően az alábbi lehetőségek közül választhat a gáz szolgáltatással kapcsolatban:

1. a Korm.r. alapján létrejövő szolgáltatási szerződés keretében biztosítja az ellátást, és ekkor nem kell nyilatkozni 2022. november 30-ig,

2. versenypiaci szerződést köt az MVM Nex-tel,
3. versenypiaci szerződést köt más földgázkereskedővel.

Az áramszolgáltatással az alábbi lehetőségek vannak:

1. nem nyilatkozunk 2022. november 30-i és az E-On versenypiaci áron biztosítja az ellátást,
2. nyilatkozunk, és saját magunk gondoskodunk az ellátásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Úgy kell döntést hoznunk, hogy a döntés pillanatában a konkrét energiadíj-növekedés mértéke még csak becsülhető, annak pontos száma nem ismert. Egy biztos, hogy az emelkedés rendkívüli megterhelést fog jelenteni valamennyi önkormányzatnak. A rezsiköltségek kigazdálkodása teherbíró képességünket jelentős mértékben próbára fogja tenni.

Ha nem nyilatkozunk, akkor az MVM Zrt és az E-On tovább biztosítja 2023. január 1-től a szolgáltatást a fent leírtak szerint.

Ha nyilatkozunk, hogy nem kívánjuk a jelenlegi szolgáltatóktól igénybe venni a szolgáltatást, akkor nem biztos, hogy más szolgáltató ad részünkre árajánlatot, és akár 2023. január 1-től ellátás nélkül maradhatunk.

Kérem a testületet, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, azt megfontolva hozza meg döntését.

Demecser, 2022. november 21.

Rátkai Sándor
polgármester

„A”

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022.(XI./.....)
h a t á r o z a t a**

Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről szóló előterjesztést.
2. A gázszolgáltatást 2023. január 1-től a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet alapján létrejövő szolgáltatási szerződés keretében kívánja igénybe venni az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től, így 2022. november 30-ig nem nyilatkozik.
3. A villamosenergia szolgáltatást 2023. január 1-től az E-On-tól kívánja igénybe venni, így 2022. november 30-ig nem tesz nyilatkozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

„B”

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022.(XI./.....)
h a t á r o z a t a**

Gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a gáz és villamosenergia szolgáltatás 2023. január 1-től igénybevételéről szóló előterjesztést.
2. A gázszolgáltatásra 2023. január 1-től versenypiaci szerződést kíván kötni.
3. Megbízta polgármesterét, hogy a gázszolgáltatásra kérjen ajánlatot:
 - a) MVM Zrt-től,
 - b)
 - c)
4. Az áramszolgáltatásra 2023. január 1-től versenypiaci szerződést kíván kötni.
5. Megbízta polgármesterét, hogy a villamosenergia szolgáltatásra kérjen ajánlatot:
 - a)
 - b)
 - c)
6. Megbízta polgármesterét, hogy a 3-5. pontok alapján az MVM Zrt. és az E-On felé 2022. november 30-ig tegye meg a nyilatkozatot.

Határidő: azonnal, 2022. november 30.

Felelős: polgármester



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Száma: DEM/5589-1/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről

Tisztelt Képviselő-testület!

Drasztikusan emelkedtek az energiaárak Európában, energiaválság alakult ki. Magyarország Kormánya energia-veszélyhelyzetet és hirdetett ki és veszélyhelyzeti rendeleti kormányzást vezetett be.

Az energiaárak emelkedése és a kedvezőtlen gazdasági folyamatok magukkal hozták az alapvető élelmiszerek, nyersanyagok, szolgáltatások árának emelkedését is. Az áremelkedés az önkormányzati fenntartású intézmények működését jelentősen meghatározza.

A jelenlegi válsághelyzetben feltétlenül szükséges az energiafelhasználás csökkentése.

A mindennapi élet rutintevékenységeinek újragondolása mellett szükség van önkormányzati szinten meghozott stratégiai döntésekre annak érdekében, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait a lehetséges legjobb színvonalon, ugyanakkor költséghatékonyan tudja ellátni és biztosítani a válsághelyzet idején is.

A Kormány 2022. július elsejétől kivette a rezsicsökkentés hatálya alól az önkormányzatokat, így az energia ellátásukért fizetendő energia díjak drasztikusan meg fognak emelkedni, illetve már meg is emelkedtek.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet alapján a helyi önkormányzatok a villamos energia és a földgáz energia szolgáltatás egyetemes szolgáltatási köréből 2022. augusztus 1-jével kikerültek.

Azok a fogyasztók, akik nem jogosultak augusztus 1-jétől az egyetemes szolgáltatásra, azoknak 2022. július 1-ig nyilatkozott kellett tenniük, annak érdekében, hogy a végső menedékes jogintézmény keretében folytatólagos maradjon számukra az energiaszolgáltatás. Az energiadíjak a végső menedékes státusz mellett is jelentős mértékben nőnek. Akik kívül esnek a végső menedékesek körén, azok tőzsdei árat fizetnek. A menedékes intézmény 2022. december 31-ig él.

Nyilatkozat hiányában az egyetemes szolgáltatásra már nem jogosult ügyfeleknek nem köteles az MVM energiaellátását biztosítani, akkor sem, ha egy alapvető közfeladatot ellátó közintézményről, például egy óvodáról van szó.

Ugyan a konkrét energiadíj-növekedés mértéke még csak becsülhető, de már most látható, hogy annak mértéke az önkormányzatok költségvetési forrásaihoz mérten rendkívüli megterhelést jelent. A rezsiköltségek kigazdálkodása teherbíró képességünket próbára fogja tenni, sőt, ha a ma ismert pénzügyi kondíciók és jogi környezet változatlan marad az számos önkormányzat számára kezelhetetlen lesz.

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatokat lát el. Jelen helyzetben az elsődleges a kötelező feladatok ellátása, azon belül is prioritással. Az önkormányzat gazdálkodása kötött keretek között történik, nem lehet a költségvetési sorok átrendezése, az egyes feladatokhoz rendelt normatív támogatások átcsoportosítása. Forrásaink ütemezetten érkeznek, ezért figyelemmel kell lenni a likviditásra is.

Tisztelt Képviselő-testület!

A stratégiai cél az előttünk álló, nehéznek ígérkező téli időszak átvészélése a lehető legkisebb veszteséggel. Célunk az összes társadalmi feladat folyamatos ellátása, az önkormányzati intézmények takarékos működtetése.

Az egyes védelmi szintek elrendelését polgármesteri utasításban kell rögzíteni. A visszavonáshoz szintén utasítás szükséges. A takarékosági intézkedések végrehajtását folyamatosan ellenőrizni kell.

Mindent meg kell tenni azért, hogy az esetleges energiahatékonysági programokban részt tudjunk venni és ha lesz ismét energiahatékonyságot javító pályázat, akkor azon el tudjunk indulni. A feladatokhoz tartozik szemléletformáló kampányok, akciók szervezése is települési léptékben és intézményekre lebontva.

Demecser, 2022. november 21.

Rátkai Sándor
polgármester

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022.(XI./.....)

h a t á r o z a t a

Energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az energia-veszélyhelyzeti intézkedési tervről szóló előterjesztést.
2. Az energia veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
3. Felkéri a polgármestert a melléklet szerint elfogadott energia-veszélyhelyzeti intézkedési terv végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

.../2022.(...) határozat melléklete

ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV

1. Hőfokok meghatározása

Kiemelten fontos, hogy valamennyi önkormányzati intézményben meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek. A meghatározott hőmérsékleti értékek:

- a) bölcsődében nevelési helyiség, mosdó és öltöző 22 fok, egyéb helyiség 20 fok,
- b) óvodában nevelési helyiség, mosdó és öltöző 22 fok, konyha és tároló helyiség 18 fok, egyéb helyiség 20 fok,
- c) iskola épületében a tankerület által meghatározott hőfok,
- d) háziorvosi és védőnői rendelőben és öltözőben 22 fok, egyéb helyiségekben 20 fok,
- e) könyvtár 20 fok,
- f) közösségi ház munkavégzésre irányuló helyiség 20 fok, egyéb helyiségek 18 fok,
- g) SZAI épület helyiségei 20 fok,
- h) polgármesteri hivatal helyiségei 20 fok,
- i) konyha és étkező 20 fok,
- j) használaton kívüli, üres helyiségek esetében temperáló fűtés.
- k) Költségcsökkentés miatt használaton kívül helyezett helyiségek, melyek nem fűthetőek: Elek kastély, Elek kúria, sportöltöző és kiszolgáló helyiségei, ÖNO egy része. A Művelődési Ház nagyterme csak esetenként, a polgármester engedélyével fűthető.

- 1) Költségcsökkentés céljából a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.

A polgármester az önkormányzati épületek tekintetében az intézkedési tervben meghatározott hőmérséklet értékeket írja elő, és meghatározza az értékek ellenőrzésének módszerét, valamint az értékek betartásának felelősségi rendszerét. Az intézmény vezetők és a Kft. vezetője kötelesek ellenőrizni naponta több alkalommal a hőmérsékletek megtartását.

2. Áram csökkentéssel kapcsolatos intézkedések

Kiemelten fontos az árammal való takarékoskodás. Ennek értelmében valamennyi önkormányzati intézményben:

- a) a munkavégzésre használt helyiségek kivételével, kerüljön lekapcsolásra a villany,
- b) az áramot használó berendezések csak a munkavégzés idejére kerüljenek bekapcsolásra,
- c) az intézményekben nem használhatók árammal működő berendezések (hősugárzó, egyéb fűtőtest stb.)

A polgármester az önkormányzati intézmények tekintetében határozza meg az árammal való takarékoskodás felelősségi rendszerét.

3. Bevételek növelésének lehetőségei

Az iparűzési adó növelésére nincs lehetőség, mivel annak mértéke a jelenleg lehetséges maximális értéken van meghatározva.

A lakossági terhek növelése (magánszemélyek kommunális adója, közterület használati díj stb.) a gázár emelés következtében kialakult pénzügyi krízis kezelésében elenyésző hatású lenne, a társadalmi feszültséget azonban jelentősen emelné.

4. Vagyonértékesítés

Önkormányzatunk nem rendelkezik olyan vagyonelemekkel, amelyeket a krízis kezelésére értékesíteni tudna.

DEM/5488-2/2022.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./....) számú
határozata

A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el, az energia-veszélyhelyzeti intézkedési terv megvalósításának részeként, takarékoság céljából.
2. Az igazgatási szünetben az ügyfélfogadás és az ügyintézés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban szünetel.
3. Felkéri a jegyzőt a határozat közzétételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

DEM/5439-2/2022.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./....) számú
határozata

A karácsonyi csomag nyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Elhatározza, hogy a rászoruló lakosság széles köre részére a 2022. évi karácsonyi ünnepekre élelmiszercsomagot kíván biztosítani.
2. Egy háztartás/lakás/ egy csomagra jogosult.
3. A karácsonyi élelmiszercsomagokat az ár-érték arányban legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőtől vásárolja, figyelembe véve az esetlegesen felmerülő szállítási költségeket is.
4. A csomagok összértékét – kb. bruttó 15.000.000,- forintot - a 2022.-2023. évi szociális előirányzatok, szociális keret terhére fizeti ki és számolja el.
5. A csomagok kiosztása házhozszállítással és kérelem-nyilatkozat, átvételi elismervény ellenében történik.
6. A csomagok átadása-átvételekor a járványügyi intézkedések megtartására figyelemmel kell lenni.
7. A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatokat megismerte, felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb árajánlatokat adóktól a csomagok megrendelésére, kiosztására és a számlák kifizetésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Kisvárdai-Kenyérgyár Kft
4600.Kisvárd, Liptay Béla u.33

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal
Rátkai Sándor
Polgármester Úr
részére

Demecser

Kétezer-Egy tér 1.
4516

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonos megkeresésére közöljük, hogy a 2022.évi karácsonyi bejglit a következő áron tudjuk szállítani:

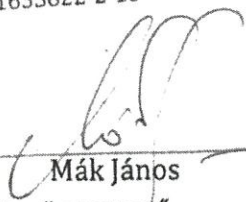
Mákos bejgli 0,50 kg Nettó: 1.160 Ft/ db

Diós bejgli 0,50 kg Nettó: 1.160 Ft/db

Megkeresésüket köszönjük, várjuk megrendelésüket!

Kisvárd, 2022.10.27.

Kisvárdai-Kenyérgyár Kft.
4600 Kisvárd, Liptay Béla u.33.
Adószám: 11653822-2-15


Mák János
ügyvezető

DEMECSERI SÜTŐÜZEM KFT.

4516. Demecser, Vasvári P. utca 2/a.

Tel/fax: (70) 684 7947, e-mail: demsuto@demsuto.hu

Árajánlat Demecser Város Önkormányzata részére

Érvényes: 2022. december 23.

Tisztelt Rátkai Sándor Polgármester Úr!

Ünnepei termékeinkre a következő árat tudom ajánlani Önöknek!

Megnevezés	Nettó ár Ft-ban	Bruttó ár Ft-ban
Mákos beigli 0,5 kg	1 276,28	1 506
Diós beigli 0,5 kg	1 276,28	1 506

Bízom benne, hogy ajánlatom elnyerte tetszését!

Demecser, 2022. november 11.

Tisztelettel:

Ráduly Lászlóné
ügyvezető

Tiszavasvári Sütőüzem Kft.

4440 Tiszavasvári, Gépállomás út 1.

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal

Rátkai Sándor

Polgármester úr

részére

Demecser

Kétezer-Egy tér 1.

4516

Tisztelt Polgármester úr!

Megkeresésükre közöljük, hogy a 2022.évi karácsonyi bejglit a következő áron tudjuk szállítani:

Mákos bejgli 0,5 kg **Nettó: 1335 Ft/db**

Diós bejgli 0,5 kg **Nettó: 1335 Ft/db**

Megértésüket köszönjük, várjuk megrendelésüket!

Tiszavasvári, 2022-11-11

TISZAVASVÁRI-SÜTŐÜZEM
KFT.
4440 Tiszavasvári, Gépállomás út 1.
Adószám: 11658168-2-15

Nagy Attila

ügyvezető

DEMCSERI SÜTŐÜZEM KFT.

4516. Demecser, Vasvári P. utca 2/a.

Tel/fax: (70) 684 7947, e-mail: demsuto@demsuto.hu

Árajánlat Demecser Város Önkormányzata részére

Érvényes: 2022. december 23.

Tisztelt Rátkai Sándor Polgármester Úr!

Panírmorzsza 500g termékre a következő árat tudom ajánlani Önöknek!

Megnevezés	Nettó ár Ft-ban	Bruttó ár Ft-ban
Panírmorzsza 500 g	338,99	400
1 460 db panírmorzsza 500g	494 925,40	584 012

Bízom benne, hogy ajánlatom elnyerte tetszését!

Demecser, 2022. november 14.

Tisztelettel:

Ráduly Lászlóné
ügyvezető

Kisvárdai-Kenyérgyár Kft
4600.Kisvárd, Liptay Béla u.33

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal
Rátkai Sándor
Polgármester Úr
részére

Demecser
Kétezer-Egy tér 1.
4516

Tisztelt Polgármester Úr!

A Panírmorzsa 500g csomagolt terméket a következő áron tudjuk szállítani:

Panírmorzsa 500g csom. Nettó ára: 364,41 Ft/ csomag

Megkeresésüket köszönjük, várjuk megrendelésüket!

Kisvárd, 2022.11.14

Kisvárdai-Kenyérgyár Kft.
4600 Kisvárd, Liptay Béla u.33.
Adószám: 11653822-2-15

Mák János
ügyvezető

Árajánlat

Címzett:

Demecser Város Önkormányzata
4516 Demecser,
Kétezer-Egy tér 1.

Tárgy: 1460 csomag 500 g-os panírmorzsa beszerzési árajánlat

Tisztelt Cím!

A Baktai Kenyér Kft. az alábbi árajánlatot adja az Önök számára:

- 1460 csomag 500 g-os panírmorzsa megvétele esetén:
nettó: 370 Ft/ csomag, bruttó: 436,6 Ft/csomag az átadási ár.

Árajánlatunk 2022.11.31-ig érvényes.

Kelt.: Baktalórántháza, 2022.11.15.

Üdvözlettel:

Leleszi Gabriella

ügyvezető

Tel.: 06-30/269-4601

Baktai Kenyér Kft.

4561 Baktalórántháza,

Kossuth u. 36.


BAKTAI KENYÉR KFT.
Baktalórántháza
Kossuth út 36.
Adósz.: 11241005-2-15

ÁRAJÁNLAT

Feladó:

Gyüre Zoltánné E.V.
4621 Fényeslitke
Szabadság u.32.

Címzett:

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester úr részére

Gyüre Zoltánné E.V. száraztészta készítő közlöm Önnel árajánlatomat.

4 tojásos 500g/cs körettészták(szarvacska,szarvacska kicsi, rövideső, orsó) 405Ft+áfa/cs

4 tojásos 250g/cs tészták(cérmametélt.szélesmetélt. nagykocka, eperlevél,zabk)252Ft+áfa/cs

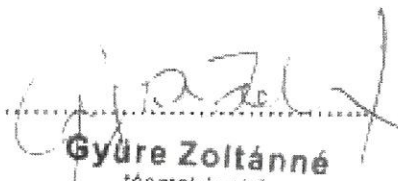
4 tojásos 250g/cs gépi csiga 279Ft+áfa/cs

4 tojásos 200g/cs gépi csiga 220Ft+áfa/cs

Panírmorzsa 500g/cs 390Ft+áfa/cs (18%)

Áraink tartalmazzák a termék Demecserbe szállítását.

Fényeslitke, 2022.11.15.


Gyüre Zoltánné
tésztakészítő
4621 Fényeslitke, Szabadság út 32.
Adószám: 73866803-2-36
Bsz.: 11744034-20021854
Nyilv. sz.: 5121348

Kapcsolattartó: Illésné Gyüre Andrea
0620/9675-246

4030 DEBRECEN, VÁMRAKTÁR U. 3.



DEMECSERI POLGÁRMESTERI HIVATAL
RÉSZÉRE

<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Mennyiségi egység</u>	<u>Nettó értéke</u>
ÉTOLAJ 1 L SUNNY	1	DARAB	770.-/DB —
RIZS "A" 1 KG OREZ	1	DARAB	452.-/DB —
PALOMA ŐRÖLT KÁVÉ 225 GR	1	DARAB	646.-/DB —
CSEMEGE PAPRIKA 100 GR GOURMET'S/140-160 ASTA/ DELIKÁT "8" 75 GR	1	DARAB	291.-/DB
SG 500 GR VÉKONYCSÓ 4 TOJÁSOS SVÁB-GASZTRO	1	DARAB	250.-/DB
SG 250 GR EPERLEVÉL 4 TOJÁSOS SVÁB-GASZTRO	1	DARAB	378.-/DB
TEEKANNE SZILVÁS-FAHÉJAS TEA 50 GR(GRANNYS FINEST)	1	DARAB	378.-/DB —
KAKAÓPOR KOVICS 75 GR	1	DARAB	455.-/DB
PORCUKOR 500 GR DIAMANT	1	DARAB	136.-/DB
UNIVER MUSTÁR 160 GR CSEMEGE	1	DARAB	285.-/DB
KRISTÁLYCUKOR 1 KG	1	DARAB	406.-/DB
UNIVER PIROS ARANY CSEMEGE 160 GR	1	DARAB	480.-/DB —
ZSÍR 0,5 kg PÁPAI	1	DARAB	491.-/DB —
SZALONCUKOR 5 KG LÉDIG GLÓRIA	1	DARAB	633.-/DB
TÁSKA KARÁCSONYI MINTÁS	1	KARTON	8539.-/KARTON <i>17.7</i>
	1	DARAB	132.-/DB <i>2168.0</i>

7350 =

9359 =



4030 Debrecen, Vámraktár u. 3.
Tel: (06-52) 522-650 • Fax: (06-52) 522-651
Cégszám: 11600006-00000006-31064111
Adószám: HJ14122125

Kundrák Barbara
kereskedelmi ügyintéző

Kelt.: Debrecen, 2022. október 26.

Tárgy: Tündéerkert Trading Kft. árajánlat - karácsonyi csomag

Feladó: Balogh Nikolett - Tündéerkert

<kereskedelem2@tunderkert.biz>

Dátum: 2022. 11. 18. 15:41

Címzett: onkormanyzat@demecser.hu

Tisztelt Demecser Város Önkormányzata!

Ezúton küldöm a Tündéerkert Trading Kft. árajánlatát az alábbi három termékre a karácsonyi csomagba:

- rizs 1kg: 390.-
- köret tészta 4 tojásos 500g: 471.-
- levestészta 4 tojásos 250g: 244.-

Az árak nettó árak, a szállítási költséget tartalmazzák.

Kérdés esetén forduljanak hozzám bizalommal, várva a válaszukat:

--

Üdvözlettel,
Balogh Nikolett
Értékesítő
Tündéerkert Trading Kft.
+36 20 944 9059

301906000
info@tunderkert.biz

tesztelés:
nettó ár:

Tárgy: árajánlat kérés a karácsonyi csomag termékeire

Feladó: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Dátum: 2022. 11. 14. 20:32

Címzett: babesz6911@gmail.com, afesz.demecser@t-online.hu,
Demecseri Sütőüzem Kft <demsuto@demsuto.hu>, Kovacs Miklós
<miki.kovacs@gmail.com>, makjanos@gmail.com

—Mellékletek:—————

árajánlat kérés karácsonyi csomag termékeire.docx

61,9 KB

Tárgy: közzétételre FB-on és honlapon árajánlat kérés karácsonyi csomag termékeire

Feladó: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Dátum: 2022. 11. 14. 20:18

Címzett: Gyula Kiss <jussykondor@gmail.com>, Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal@demecser.hu>

—Mellékletek:—————

árajánlat kérés karácsonyi csomag termékeire.docx

61,9 KB

DEM/1336-15/2022.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./.....)
HATÁROZATA

A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz pályázat megvalósításáról

Önkormányzati Képviselő-testület

1. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz beszerzése, a Pályázati Kiírás 2.4. pontja alapján és a Támogatói Okirata alapján a projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint vállalja megvalósítani.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításának határidő hosszabbítására benyújtott kérelmet jóváhagyja.
3. A Magyar Falu Programban megnyert tanyagondnoki busz megvásárlásának önerejét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
4. Tudomásul veszi, hogy a gépjárművek gyártása és szállítási ideje a gyártósori nehézségek és az ezáltal kialakult készlet hiány miatt bizonytalan. A beszállítók jelenleg bizonytalan szállítási határidővel és listaárakkal tudnak gépjárműre szerződni.
5. Felhatalmazza a polgármestert a tanyagondnoki busz megrendelésére, a szükséges okiratok, adásvételi szerződés aláírására, megvásárlására és a pénzügyi teljesítésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző