

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 10. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Határozatok száma:60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71/2022.(XI.10.)

Rendeletek száma: -

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A KEHOP-2.1.1-15-2016-00018 azonosítószámú „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű, és a KEHOP-2.1.3-15-2017-00064 azonosítószámú, „Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” megnevezésű projektek (FTV2) tervezési és kivitelezési feladatainak teljeskörű ellátására szerződéses megállapodás megkötéséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2022. évi pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Tájékoztató a Nyírségvíz Zrt. tulajdonos önkormányzatainak a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról, tagi kölcsönről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának elfogadása a 2022-2036. időszakra vonatkozóan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Tájékoztató a szociális célú tüzelőanyag pályázattal és a barnakőszén beszerzésével kapcsolatosan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A karácsonyi csomagról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítása**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. A kóbor kutyákkal kapcsolatos problémák megoldásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 9. Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről, a szállítói tartozásairól, valamint a számlák ellenőrzése**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 10. Az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek menetleveleinek, használati jogosultságainak ellenőrzése**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

11. Bacsó Sándor demecseri lakos kérelme a Demecser Nagy utca 14. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. november 10.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rátkai Sándor".

**Rátkai Sándor
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 10. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Szakács Gyula képviselő
Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő
Zsohár Zsoltné képviselő
Illés János képviselő

Az ülésről távol van:

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Balogh István Csaba – RNÖ elnöke
Balogh Ferenc – RNÖ elnök helyettese

Az ülésen megjelentek:

Stefán András és Balogh Róbert demecseri lakosok

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Napirendként javasolta elfogadásra a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2022.(XI.10.) számú
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2022. november 10-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

1. **A KEHOP-2.1.1-15-2016-00018 azonosítószámú „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű, és a KEHOP-2.1.3-15-2017-00064 azonosítószámú, „Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” megnevezésű projektek (FTV2) tervezési és kivitelezési feladatainak teljeskörű ellátására szerződéses megállapodás megkötéséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
2. **A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2022. évi pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
3. **Tájékoztatás a Nyírségvíz Zrt. tulajdonos önkormányzatainak a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról, tagi kölcsönről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
4. **A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának elfogadása a 2022-2036. időszakra vonatkozóan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
5. **Tájékoztatás a szociális célú tüzelőanyag pályázattal és a barnakőszén beszerzésével kapcsolatosan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
6. **A karácsonyi csomagról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
7. **A Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítása**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
8. **A kóbor kutyákkal kapcsolatos problémák megoldásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
9. **Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről, a szállítói tartozásairól, valamint a számlák ellenőrzése**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
10. **Az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek menetleveleinek, használati jogosultságainak ellenőrzése**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
11. **Bacsó Sándor demecseri lakos kérelme a Demecser Nagy utca 14. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. **napirendi pont:** A KEHOP-2.1.1-15-2016-00018 azonosítószámú „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű, és a KEHOP-2.1.3-15-2017-00064 azonosítószámú, „Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” megnevezésű projektek (FTV2) tervezési és kivitelezési feladatainak teljeskörű ellátására szerződéses megállapodás megkötéséről

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az első napirendi pontot megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a bizottság a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta az első napirendi pont elfogadását és kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2022.(XI.10.) számú
határozata**

A KEHOP-2.1.1-15-2016-00018 azonosítószámú „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű, és a KEHOP-2.1.3-15-2017-00064 azonosítószámú, „Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” megnevezésű projektek (FTV2) tervezési és kivitelezési feladatainak teljeskörű ellátására szerződéses megállapodás megkötéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A KEHOP-2.1.1-15-2016-00018 azonosítószámú „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű, és a KEHOP-2.1.3-15-2017-00064 azonosítószámú, „Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” megnevezésű projektek (FTV2) tervezési és kivitelezési feladatainak teljeskörű ellátására vonatkozó szerződés tartalmát megismerte.
2. Támogatja a pályázat, az ivóvíz-minőségjavító program megvalósítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés és más szükséges okiratok aláírására.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

2. napirendi pont: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2022. évi pályázat benyújtásáról

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét a tájékoztatásra.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a pályázat benyújtását.

Rátkai Sándor: A napirendi pontok átvételénél mindenki jelen volt, azóta van-e valami hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtotta a 2. napirendi pont elfogadását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2022.(XI.10.) számú
határozata**

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2022. évi pályázat benyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a megjelölt pályázati kiírás alapján 2022. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat 2022. évben történő ismételt benyújtására, a pályázattal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: 2022. november 10.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

3. napirendi pont: Tájékoztatás a Nyírségvíz Zrt. tulajdonos önkormányzatainak a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról, tagi kölcsönről

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a bizottsági ülésen a jegyző asszony által elmondottakkal egyetért, a tagi kölcsönhöz hozzájárul.

Rátkai Sándor: Nagyságrendileg elég nagy pénzről van szó. Tagi hitelről van szó. Ha jól belegondolnak, akkor ennek függvényében mérlegelje a testület a döntését.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy ez pontosan mi? Tegnap hallottak róla nagy vonalakban, hogy van 100 millió forint ...

Bötykös Katalin: Le van írva a Nyírségvíz által küldött 2 oldalas dokumentumban. Ő is csak azt tudja elmondani. A víziközmű rendszeren fel nem használt értékcsökkenés, ami az ivóvízelosztás és ivóvíztermelés és szennyvízelvezetés tisztításnál jelentkezik. Összesen: 104.697.111. Ft, ebből a felnem használt értékcsökkenés összegéből szeretnének tagi kölcsönt kérni, amit 100 millió forintban határoztak meg.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy ez nem pénzben fog jelentkezni, ez papíron, hogy leírják azt, hogy veszteségüket írják le, hogy erről az önkormányzat lemond.

Bötykös Katalin: Igen, ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzat fog adni a Nyírségvíznek 100 millió forintot. Ez nem ezt jelenti.

Kovács Miklós: Az önkormányzat értékcsökkenését ők használják fel. Gondolja, ez mérlegükhöz szükséges.

Bötykös Katalin: Igen.

Enyedi Zoltán Csaba: Amennyi pénz összegyűlik, úgy néz, hogy még 1 évig tud kb. működni a Nyírségvíz.

Kiss Gyula: Igen, Nyíregyházának 500 millió van, önkormányzatunknak 100 millió van.

Rátkai Sándor: Nem egyértelműen tiszta ez az egész vízügyi rendszer. Először az állam átveszi, aztán jönnek a csavarok. Azt sem tudják, hogy mi alapján, vagy mi itt a cél. Nagy számok hangzanak el, véleménye szerint utána kellene nézni, hogy ez a tagi kölcsön milyen kötelezettséggel jár Demecser Város Önkormányzata vonatkozásában.

Bötykös Katalin: El lehet napolni a döntést esetleg, mert a közeljövőben úgy is lesz ülés, mert vannak témák, amit újra be kell hozni testület elé. Addig lehetne tisztázni, pontosítani ezeket a dolgokat. Úgy gondolja, ha jövő héten vagy 10 nap múlva hoznak döntést, az sem lesz késő.

Rátkai Sándor: Javasolta, ezt még értelmezzék pontosan, nézzenek még utána, mert 100 millió vonatkozásában az önkormányzatra terhelnek tagi kölcsönt.

Bötykös Katalin: Egyeztetett az egyik jegyző kollegájával, aki úgy értelmezte, hogy ez egykülönített számlán, amit ha átad az önkormányzat kölcsön formájában, akkor kérdés, hogy mikor látják viszont és – gondolja, ezt szerződésben le kell rögzíteni -, s ha ezt az összeget elköltik erre a kölcsönre és esetleg valamit fel kell újítani, akkor arra forrást honnan fognak találni.

Rátkai Sándor: Azt mondja, ha többi önkormányzat meghozta ennek támogatásnak a döntését, akkor ne legyen annak a mi önkormányzatunk az akadályozója. Nem kaptak még semmilyen visszajelzést.

Bötykös Katalin: Nyíregyházától kaptak, ők már meghozták a döntést.

Rátkai Sándor: Az előző tudomásuk szerint is a többi önkormányzat már elfogadta, s a végén az eredmény nem az volt, hogy elfogadta. Javasolta, hogy várjanak ezzel a döntéssel.

Kiss Gyula: Kérte, hogy ezt a tagi kölcsön szerződést is kapják meg és lássák, hogy mit takar a tagi kölcsön.

Bötykös Katalin: Úgy véli, hogy ez pénzt jelent, mert nem csak a veszteséget kell leírni, hanem a számlákat is fizetni kell. Úgy gondolja, azért vannak fizetésektelen helyzetben, mert nem tudják a számlákat miből fizetni.

Kiss Gyula: Ezért lenne jó megkérni a szerződést.

Bötykös Katalin: Megkérlik.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a 3. napirendi pont elfogadását azzal, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatás bővítésének bekérése után hoz a testület döntést.

Kovács Miklós: Az erről szóló dokumentumokat.

Kiss Gyula: Így van.

Rátkai Sándor: Közben meg tájékoztatást kérnek a többi önkormányzattól, hogy milyen döntés született. Az elhangzottak függvényében teszi fel szavazásra a napirendi pont elfogadását. Kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2022.(XI.10.) számú
határozata**

Tájékoztatás a Nyírségvíz Zrt. tulajdonos önkormányzatainak a Nemzeti Vízművek Zrt.
Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról, tagi kölcsönről

Önkormányzati Képviselő-testület:

A napirendi ponttal kapcsolatos döntést elnapolja. Bővebb tájékoztatás bekérése után a részletesebb információk, dokumentumok, valamint a többi önkormányzat döntésének függvényében fog döntést hozni.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

4. napirendi pont: A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának elfogadása a 2022-2036. időszakra vonatkozóan

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Bötykös Katalin: Röviden összefoglalta a napirendi pontot. Két előterjesztést küldött a Nyírségvíz Zrt. Az egyik a víziközmű rendszer, a másik a szennyvízrendszer felújítási pótlási feladatok voltak felsorolva, hogy milyen munkákat és milyen összegben kívánnak elvégezni. Ez az előterjesztés melléklete volt. Demecser szennyvíztisztító forgókotró felújítása, fő elosztó csere, iszapvíztelenítő felújítása stb.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta a gördülő fejlesztési terv elfogadását, s kérte, hogy amennyiben egyetértenek javaslatával, kézfelemeléssel jelezzék.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2022.(XI.10.) számú
határozata**

**A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának
elfogadása a 2022-2036. időszakra vonatkozóan**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. évekre szóló módosításának tervezetét megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a gördülő fejlesztési terv és a szükséges nyilatkozatok aláírására a VH23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízellátó rendszer) felújítási, pótlási feladat elvégzésére és az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass, Pátróhai szennyvízelvezetés és tisztítás) felújítási, pótlási feladat elvégzésére vonatkozóan.
2. **Megbízta** a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

5. napirendi pont: Tájékoztatás a szociális célú tüzelőanyag pályázattal és a barnakőszén beszerzésével kapcsolatban

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Egy kicsit felemás helyzet alakult ki. Igazi döntés nem született, véleménye szerint eltolt, határozatlan döntést hozott a bizottság is. Megszavazták, hogy január-februárban újra visszatérnek rá. Felmerültek, hogy beszerzési és anyagfinanszírozási gondok vannak. A bizottság megszavazta, hogy január-februárban, jegyző asszonyt megkérték, hogy tájékozódjon több beszerzési lehetőségről többek között a Záhonyi szénosztályozó rendszerénél. Javasolja a testületnek, hogy tárgyalja újra, hogy döntés szülessen ebben. Véleménye szerint afelé kellene tendálni, hogy igen vagy nem, mert a lakosságot hitegetni nem szerencsés.

Rátkai Sándor: Kérte újra a testületi tagokat, hogy azóta született e valamilyen ötletelés.

Zsuhár Zsoltné: Véleménye szerint a karácsonyi csomag kipótlása és ennek is a kipótlása nem fog menni mind a kettőnek, vagy-vagy.

Kiss Gyula: Az emberek még tegnap is kérdezték tőle, hogy lesz e tűzifa vagy szén, mert hallottak ezt is azt is. Ahhoz tudjanak adni tüzelőt 12-13 milliót kellene hozzá tenni és kaptak 4 milliót. Benne az fogalmazódott meg, hogy akár mennyire fáj, ezt a 4 milliót vissza kellene adni, nem kell ezzel foglalkozni. Ezzel együtt képviselő társa is emlegette a karácsonyi csomagot, ami mindenkit érintene, a teljes lakosságot, ezért annak a keretszámát kellene megnövelni annyival, amennyit erre fordítottak volna normál esetben. Tehát amikor megkapták a 4 milliót, akkor úgy gondolták bele kerül 7-8 millióba, azt a 3 milliót biztos ráfordították volna, annyival növeljék meg a karácsonyi csomag, keret számát.

Rátkai Sándor: Úgy gondolja, ha ez a támogatás valójában támogatás lenne, de ez az önkormányzatok részére, mert a többi önkormányzat sem használja, meríti ki ennek a lehetőségét, ez inkább teher az önkormányzatoknak. A 100%-ból 30% a támogatás és 70% önerő arányban kell támogatni, az inkább teher.

Kovács Miklós: Nagyon sok önkormányzat tűzifát fog rendezni a környéken és hatósági áron.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy kik például?

Bötykös Katalin: Nem lehet, mert a szenet pályázták és azt nem lehet megmódosítani.

Rátkai Sándor: Más önkormányzat nem ad karácsonyi csomagot. Úgy gondolja a szociális érzékenységet a húsvéti és karácsonyi csomaggal maximálisan kimerítik. A tüzelőből való támogatásból meg mindig csak a problémák, konfliktusok, terhek, gyanúsítgatások vannak. Ezzel lenne egy terhet az önkormányzat magáról. Támogatja a képviselő úr javaslatát, hogy sokkal kulturáltabban mindenkihez odaérve egy bőségesebb csomagot tudnának adni, pont ebben az élelmiszer válságos helyzetben, amikor így elszabadultak az élelmiszer árak.

Kiss Gyula: Nem biztos, hogy bőségesebb lesz, mert az árak meg felmentek.

Rátkai Sándor: Ahhoz képest, amit adtak volna. Most nem tudnak olyan csomagot biztosítani a lakosságnak, mint tavaly.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy mennyit kellene a tűziszénhez kipótolni?

Kiss Gyula: 7 milliót.

Bötykös Katalin: Alsó hangon és a szállítási költség meg egy nyitva álló dolog az üzemanyag ár miatt.

Rátkai Sándor: De van 19 milliós ajánlat is, de csak 4,6 millió forintot kap az önkormányzat. Ez teher az önkormányzatoknak.

Kiss Gyula: Tegnap, akivel éjjel beszélt, mert volt kint a demecseri erdőbe 2 m3 tűzifát 90.000 Ft-ért kapott hatósági áras tűzifát.

Rátkai Sándor: Az lett volna a legjobb támogatási forma a kormánytól, ha ezt a keretet, azoknak a rászorulóknak hőszigetelés formájában segítette volna a tüzelőhatékonyságot a háztartásban nem tüzelőként, hanem nyílászárók, akár szigetelések vonatkozásában. Azt látják, hogy pont, akik ezen a területen érzékenyek, azoknak nem olyan hőbesorolású, szigetelésű a lakásuk stb.

Illés János: Kérdezte, hogy meghatározott mennyiség volt?

Rátkai Sándor: Többet kértek, de ennyit kaptak.

Illés János: Ha kevesebbet kértek volna?

Bötykös Katalin: Mindig a maximumot igénylik és az össz mennyiséghez osztják el a településeknek, hogy mennyit. Soha nem kaptak még annyit, amennyit igényeltek, mindig kevesebbet kaptak.

Rátkai Sándor: Ahogy képviselő úr elmondta, az ár besorolás, amit finanszíroznak, az nincs köszönő viszonyban a valósággal. Pl.: a fa köbmétere be van sorolva 16.000 Ft-tal, aztán a mostani ára pedig 45.000 Ft. A legnagyobb teher pedig a szállítási költség. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra tette fel az 5. napirendi pont elfogadását képviselő úr javaslatára 3 millió forint keret megővítésére.

Bötykös Katalin: Most a szociális barnaköszet tárgyalják. Kérdezte, hogy az önkormányzat akkor visszamondja a pályázatot?

Kovács Miklós: Van egy kis idő még januárig.

Rátkai Sándor: Akkor a karácsonyi csomagba nem tudják beletenni.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy mit, az önerejét ennek a tűziszénnek? Azt a 4 millió forintot?

Kiss Gyula: Nem a 3 millió forintot. A 4 milliót vissza kell fizetni. Az idén nem lesz tüzelő, mert amit ide tettek volna 3 millió forintot, belepótolják a karácsonyi csomagba. Úgy gondolja, arra nincs lehetőség, hogy a tüzelőanyaghoz 10 milliót pótoljon az önkormányzat. Az önkormányzatok sorra mondanak le róla, de volt olyan, aki már bölcsebb volt és nem is igényelt.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy tartsák még ezt a lehetőséget nyitva, vagy döntsenek hogy igen vagy nem.

Szakács Gyula: Kérdezte meddig lehet kiadni?

Bötykös Katalin: Február 15-ig kell kiosztani.

Szakács Gyula: Az nem fog beleférni időben, mert még ki is kell hordani, az 10 nap.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy támogatással vagy nem támogatással tegye fel szavazásra?

Kiss Gyula: Mindegy mivel teszik fel szavazásra.

Rátkai Sándor: Kérte, hogy az 5-ös napirendi pontnál kézfelemeléssel szavazzon, aki támogatja a tüzelőanyag megvalósítását.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2022.(XI.10.) számú
határozata**

A szociális célú tüzelőanyag – barnakőszén – beszerzéséről

Önkormányzati Képviselő-testület

A szociális célú tüzelőanyag – barnakőszén – pályázat megvalósítását nem támogatja, mert az árajánlatok ismeretében lényegesen magasabb lenne az önerő mértéke, mint azt a pályázat benyújtásakor tervezték, továbbá a magas szállítási költségek miatt sem támogatja a pályázat megvalósítását, az önerő mértékét, fedezetét nem tudja biztosítani a költségvetéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

6. napirendi pont: A karácsonyi csomagról

Rátkai Sándor: Képviselő úr már az előző napirendi pontnál elmondta, hogy a barnakőszénre szánt támogatást, bővítés keretében a karácsonyi csomagra használják fel.

Kovács Miklós: Először a karácsonyi csomagot is el kell fogadni.

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét tájékoztassa a képviselőket, a bizottság véleményéről.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megtárgyalta és elfogadta, hogy bővebb kerettel tudnak csomagot adni a lakosság részére.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel, a karácsonyi csomagról szóló határozat elfogadását a képviselő úr által tett módosító javaslattal együtt elfogadásra.

Illés János: Kérdezte, hogy lehetőség lenne, hogy az ajánlatokat a testület határozza meg, ne mindig a polgármester meg a jegyző.

Bötykös Katalin: Megnézheti természetesen a testület.

Illés János: Szeretné, ha az ajánlatokról a testület szavazna. A kiosztást nem lehetne megoldani úgy, ahogy eddig is csinálták, hogy a művelődési házba osztani spórolás szempontjából, mert nagyon sok ember felmenne érte és napközben a tanyagondnoki szolgálat is hordhatná.

Rátkai Sándor: Ők ebbe vonatkozásba hordják, egy bevált szokás van. Előtte a művelődési házban eltűntek dolgok, most nem hiányoznak a csomagokból. Ebből a vonatkozásból ezt így kezelik.

Bötykös Katalin: Természetesen segít ebben a tanyagondnoki szolgálat, annak semmi akadálya nincsen.

Rátkai Sándor: Anélkül is segített mindenki. Bevonják az önkormányzatnál lévő szociális dolgozókat, segítőt. Van egy kommunikációs lehetőség a lakosság felé, s ennek jegyében rengeteg tapasztalatot kapnak a lakosságtól, mert jön fel, de közvetlenséggel elmondja, a házában bármilyen nyugét, baját, s ennek a kommunikációnak a tudatában kell, hogy tovább gondolkozzanak.

Kovács Miklós: Képviselő úrnak volt egy javaslata, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a képviselő-testület döntsön az ajánlat elfogadásáról.

Zsohár Zsoltné: Mennyi a keret most?

Kiss Gyula: 15 lesz.

Bötykös Katalin: Válaszában elmondta, hogy 15 millió forint. Kérte polgármester urat, hogy úgy tegye fel szavazást, hogy a határozathoz még egy külön pontként legyen, hogy a beérkezett ajánlatokat behozzák képviselő-testület elé bemutatásra.

Kiss Gyula: De minél hamarabb.

Kovács Miklós: Utána dönthetnek a kiszállításról is, így lesz a tiszta.

Bötykös Katalin: Véleménye szerint ez jó módszer a kihordásra.

Kiss Gyula: Minél több ember segítsen be.

Rátkai Sándor: Ennek a módosításával fel teszi szavazásra, 3 millió forintos keretbővítés és behozzák testület elé.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2022.(XI.10.) számú
határozata**

A karácsonyi csomagról

Önkormányzati Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy a rászoruló lakosság széles köre részére a 2022. évi karácsonyi ünnepekre élelmiszersomagot kíván biztosítani.
2. Egy háztartás/lakás/ egy csomagra jogosult.
3. A karácsonyi élelmiszersomagokat a legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőtől vásárolja.
4. A csomagok összértékét – kb. bruttó 12.000.000,- forintot - a 2022. évi szociális előirányzatok, szociális keret terhére fizeti ki és számolja el, melyhez bruttó 3.000.000,- forintos előirányzat növelést engedélyez, a szociális tüzelőanyag önerejének előirányzatát átcsoportosítja a karácsonyi csomagok megvásárlására.
5. A csomagok kiosztása házhozszállítással és nyilatkozat, átvételi elismervény ellenében történik.
6. A csomagok átadása-átvételekor a járványügyi intézkedések megtartására figyelemmel kell lenni.
7. Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére, és felkéri, hogy az árajánlatokat a képviselő-testülettel ismertesse.

Kiss Gyula: Kérte jegyző asszonyt, hogy ezt tájékoztatásként a lakosság felé valamilyen módon írja le ezt a döntést.

Bötykös Katalin: Kérdezte, hogy az 5-ös és 6-os napirendi pont döntéseit? Rendben, készíteni fog egy tájékoztató anyagot.

Kiss Gyula: Igen, ami érinti a lakosságot, mindegyiket.

7. **napirendi pont:** **A Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítása**

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felmerültek mérőállás és mérőpont gondok. A bizottság elfogadta a módosítást, de egy külső szakembert, akit Krajcz László személyében jelöltek meg, hogy segítsen felülvizsgálni a mérőpontokat, illetve az olyan elágazásokat, amelyek nincsenek szemrevételezve, vagy nem tud az önkormányzat róla. A minél nagyobb számlakifizetések illetve a helyes számlamódosítások kerüljenek az önkormányzat felé, hogy ezeket vizsgálja felül. De a módosítást a bizottság elfogadta és javasolja elfogadásra a testület felé ezekkel a módosításokkal.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy van-e hozzászólás, észrevétel? Mivel nem volt szavazásra bocsájtotta a 7-es napirendi pontot, majd kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2022.(XI.10.) számú
határozata

A Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítása

Önkormányzati Képviselő-testület

1. **Jóváhagyja** a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítását.
2. **Felhatalmazza** a polgármestert és a Városi Konyha intézmény vezetőjét a szükséges okiratok aláírására és a Kisvárdai Tankerületi Központ felé a közüzemi számlák kifizetésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

8. napirendi pont: A kóbor kutyákkal kapcsolatos problémák megoldásáról

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, konkrét határozat nem született, mert ez is pénz kérdése. Javaslat született arról, hogy a jövő évi közmunkaprogramba beletesznek egy ilyen pályázati lehetőséget.

Véleménye szerint legalább a fő utca, ÁBC, közüzletek meg óvoda környékéről csak meg kellene kérni valakit, mert nap, mint nap, találkoznak azzal, hogy mondják.

Kovács Miklós: Gyepmesteri ajánlatokat kell bekérni a költségvetés terhére, mert ha a tanyagondnoki buszra tudtak volna 5 millió pluszt, akkor erre is kellene keríteni szerinte.

Kiss Gyula: Ezt meg kell oldani valamilyen módon.

Bötykös Katalin: Van-e javaslat, honnan kérjenek gyepmesteri ajánlatokat, mert nem igazán vannak ilyen telepek. Nyíregyházával korábban felvette a kapcsolatot és elzárkóztak, ők nem mennek más településre, csak Nyíregyháza területével foglalkoznak.

Rátkai Sándor: Megkérte képviselő urat, hogy ennek a lebonyolítását segítsen nekik.

Kovács Miklós: Válaszában elmondta, hogy neki nem ez a dolga, ő csak szavaz erről a döntésről.

Rátkai Sándor: Ha munkát javasol, akkor

Kovács Miklós: Ez már éves probléma.

Bötykös Katalin: Sok éves probléma.

Rátkai Sándor: Ha tud benne segíteni képviselő úr, jó ötletnek tartja.

Kovács Miklós: Annak idején még megoldották a volt polgármester úrral.

Bötykös Katalin: Korábban a Tiszarádiak vitték el, de ott már megszűnt. Keresnek rá megoldást.

Rátkai Sándor: A Pénzügyi Bizottság által előterjesztett irányvonalat képviselve szavazásra tette fel a 8-as napirendi pontot, majd kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2022.(XI.10.) számú
határozata**

A kóbor kutyákkal kapcsolatos problémák megoldásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

Árajánlatokat szerez be a kóbor kutyák befogására vonatkozóan gyepmesteri telepektől, állatmenhelyekkel felveszi a kapcsolatot a probléma megoldásának elősegítése céljából.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Kovács Miklós: Akkor elnapolják ezt.

Bötykös Katalin: Nincs elnapolva.

Kiss Gyula: Nem, nincs elnapolva, arról van szó, hogy meg kell oldani. Kérjenek árajánlatot és legyen megoldva a kérdés.

9. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről, a szállítói tartozásairól, valamint a számlák ellenőrzése

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, tájékoztatást adott jegyző asszony. Összekapcsolná a gépjármű számlával is, az idő szükséglet időarányosan elég minimális volt, ezért megkérték jegyző asszonyt, hogy a pénzügyi bizottság egy külön ülésen fogja tárgyalni. Az ülés időpontjáról tájékoztatni fogják jegyző asszonyt, a pénzügy bizottság tagjait, illetve a képviselő-testületi tagokat.

Illés János: Tegnap arról volt szó, hogy két ember is megnézheti a számlát, amikor kéri.

Rátkai Sándor: Képviselő úr írásban benyújtja.

Kovács Miklós: Már sokszor benyújtották.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a napirendi pontot.

Illés János: Szeretné napirendi javaslatként

Rátkai Sándor: De ez most napirendi pont tárgyalása, ez a napirendhez tartozik.

Kovács Miklós: A számla ellenőrzés?

Rátkai Sándor: Igen.

Bötykös Katalin: Egy előre egyeztetett időpontban bármikor meg lehet tekinteni.

Rátkai Sándor: Mindenkinek rendelkezésére áll, ez már el lett mondva.

Kovács Miklós: Ez nem igaz. Ez biztos, hogy nem igaz.

Illés János: Már többször kérték, írásban is szóban is.

Bötykös Katalin: De lefényképezni nem lehet.

Illés János: Nem lehet, de két ember akármikor belenézhet, amikor kéri.

Kiss Gyula: Még egy is belenézhet.

Illés János: Már többször kérték írásban is, szóban is, akkor miért nem nézhették meg?

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy nem lett megnézve?

Bötykös Katalin: Nem.

Kiss Gyula: Ez képviselői jog.

Rátkai Sándor: Kérte, hogy írásban nyújtsák be ilyen irányú szándékukat. A 9-es napirendi pontot, annak függvényében, ahogy elő volt terjesztve szavazásra bocsájtja.

Illés János: Még egy kérdést fel tehet? Van itt számla?

Bötykös Katalin: Két dossziét hozott, tegnap is vitt a pénzügyi bizottsági ülésre. Meg lehet tekinteni.

Illés János: Most szeretne beletekinteni.

Bötykös Katalin: Kérdezte, hozza be most a két dossziét?

Kiss Gyula: Majd csak ülés után, ne most ülés közben.

Rátkai Sándor: Tegnap is bele lehetett volna nézni, mégsem nézett bele képviselő úr. A 9-es napirendi pontot ennek függvényében szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2022.(XI.10.) számú
határozata**

Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről, a szállítói tartozásairól,
valamint a számlák ellenőrzése

Önkormányzati Képviselő-testület

1. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott tájékoztatás és számszaki adatok ismeretében az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről, a szállítói tartozásokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. Részletes számla ellenőrzést ülés keretében nem tart. Javasolja, hogy azt ülésen kívül tegyék meg a képviselők.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Kiss Gyula: Kérdezte képviselő urat, hogy most már meg sem akarja nézni? Meg sem szavazza?

Illés János: De meg akarja nézni.

Bötykös Katalin: Válaszában elmondta, hogy mindjárt behozza.

Egyszerre beszélnek, nem lehet tisztán érteni.

Kovács Miklós: Kiss Gyula képviselő úrnak mondta, hogy ő sosem mondja, hogy miért nem szavaz meg valamit, de képviselő úr a kutyánál is a képviselői jogát, hogy nem szavazta meg, kérte, hogy biztosítsanak keretet a kutya megoldására....

Rátkai Sándor: Itt testületi ülés folyik, a vitának nincs helye.

Bötykös Katalin: Kérnek árajánlatot a kóbor kutyák befogásáról és behozzák majd.

Kovács Miklós: Szeretné jelezni, hogy képviselő társa folyamatosan rászól. Nyugodtan ki is zárhatják a döntésből. Kiss Gyula képviselő úr már másodjára jegyzi meg, hogy ezt sem szavazzák meg, meg azt sem szavazzák meg. Miért? Ő elmondhatja azt, hogy van 80 millió forintos tartozás, miért ne mondhatná azt, hogy ami pénzügyet érint, azt nem fogja megszavazni.

Kiss Gyula: Nyugodtan mondhatja.

Kovács Miklós: Elkezd folyamatosan személyeskedni.

Rátkai Sándor: Kinek van 80 millió forintos tartozása?

Kovács Miklós: A karácsonyi csomaggal 85 millió forintos tartozás lesz.

Rátkai Sándor: Az, hogy mi lesz majd karácsonykor, nem tudják. Most mennyi a szállítói tartozás. Maradjanak tárgyilagosságok.

Kovács Miklós: Ő csak a képviselő társának szól, hogy ne minősítse az ő döntését.

Rátkai Sándor: Itt vannak vendégek, s most úgy mennek ki, hogy itt 80 millió forintos tartozás van. De nincs 80 millió forintos tartozás, nem kell félre informálni a lakosságot, ha valaki nincs képben. Tegnap jegyző asszony tájékoztatta a bizottságot.

Kovács Miklós: Ha nem lettek volna bizottsági ülésen, akkor most kellene tájékoztatni.

Rátkai Sándor: De itt volt képviselő úr és előtte hangsúlyozta is, hogy próbálják mindenkinek az idejét úgy kalkulálni, hogy tegnap itt volt mindenki, ezen már végig mentek s annak függvényében haladjanak. Jöhet a következő napirendi pont jegyző asszony.

10. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek menetleveleinek, használati jogosultságainak ellenőrzése

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: Nem történt meg az ellenőrzés, időhiányában, erre ugyan úgy kértek időpontot a jegyző asszonytól, hogy újra behozza és a pénzügyi bizottságon belül ellenőrzési időt fognak kitűzni, rövid határidőn belül.

Rátkai Sándor: Ennek függvényében a 10-es napirendi pontot szavazásra bocsátja, majd kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**70/2022.(XI.10.) számú
határozata**

Az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek menetleveleinek, használati jogosultságainak
ellenőrzése

Önkormányzati Képviselő-testület

Részletes ellenőrzést a jelenlegi ülés keretében nem tart. Javasolja, hogy a menetlevelek ellenőrzését ülésen kívül tegyék meg a képviselők.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

11. napirendi pont: Bacsó Sándor demecseri lakos kérelme a Demecser Nagy utca 14. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Rátkai Sándor: Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

Szakács Gyula: Döntés született, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítását javasolják a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy mit javasoljon?

Bötykös Katalin: Egy évvel hosszabbítsák meg a bérleti szerződést, ha nem kívánják felhasználni, saját területként valamilyen módon nem akarják bevonni.

Rátkai Sándor: A 11-es napirendi pontot a Bacsó Sándor kérelmének támogatását, hogy 1 évvel meghosszabbítják a bérleti szerződést tette fel szavazásra, majd kérte, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2022.(XI.10.) számú
határozata**

Bacsó Sándor demecseri lakos kérelme a Demecser Nagy utca 14. sz. alatti ingatlan bérleti
szerződésének meghosszabbítására

Önkormányzati Képviselő-testület

1. Önkormányzat, mint tulajdonos és Bérbeadó 2021. november 30. napjától a Bérló ingyenes használatába adta a demecseri belterületi 47 hrsz-ú lakóház, udvar művelési ágú, 0,5068 ha területű, a valóságban Demecser Nagy utca 14. sz. alatti önkormányzati ingatlan hátsó kertjét (a továbbiakban: ingatlan) 1 év időtartamra.
2. Bérló kérelmére az ingyenes használatba adást 1 évvel meghosszabbítja 2023.11.30-ig.
3. Bérló az ingyenes használatért cserébe köteles az ingatlant gyomtól, gaztól mentesen rendben tartani.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy egy képviselőnek joga van, így szavazni, úgy szavazni, el kell fogadni.

Kiss Gyula: Persze.

Enyedi Zoltán Csaba: Kérdezte, hogy a kóborkutyákkal kapcsolatos döntésnél nemmel szavazott, a döntésen lehet-e változtatni?

Rátkai Sándor: Nincs jelentősége.

Enyedi Zoltán Csaba: Ő is támogatja a kóborkutyák befogását.

Bötykös Katalin: Nem talált olyan céget, aki árajánlatot tudna adni, de ha valakinek van tudomása róla, kéri, hogy jelezze számára.

Kovács Miklós: Most az van, hogy megoldják rövid időn belül, elkezdődik a megoldása. Kérte, hogy legalább egy 3 milliós keret biztosítsanak erre a célra.

Bötykös Katalin: Lehet, nem kell annyi, ezt akkor látják, amikor van árajánlat.

Rátkai Sándor: Felveszik a kapcsolatot az állatvédőkkel, annak függvényében próbálják a kennel bővítést kialakítani.

Kovács Miklós: Igen, innen kezdődött a feszültség, mikor Kiss Gyula képviselő úr elmondta, hogy még ezt sem támogatják. Nem ezt nem támogatják. Innen jött a feszültség.

Kiss Gyula: Válaszában elnézést kért, s elmondta, hogy, de tényleg nem támogatták.

Rátkai Sándor: Mindenkinek joga van úgy dönteni, ahogy akar.

Kiss Gyula: Képviselő úr ellentmondásba keveredett önmagával.

Kovács Miklós: Nem a befogást nem támogatták.

Kiss Gyula: A megoldásról volt szó.

Kovács Miklós: Ez évek óta így megy a megoldás. Persze, hogy ezt így nem támogatja, ahogy csinálják. 2023-as közmunka keretén belül kenneleket fognak építeni. És nem csak a főutcából áll Demecser, hanem feljük – házhely- meg a „Böndiben” a legrosszabb.

Kiss Gyula: Akkor miért nem támogatja képviselő úr?

Kovács Miklós: Mit?

Kiss Gyula: Hát azt, hogy megoldást keressenek rá. Erről beszéltek.


Kovács Miklós: A megoldásból mi történik? Azt kérte, hogy kérjenek árajánlatot, rendeljenek hozzá 3 millió forintot.

Kiss Gyula: Előbb legyen árajánlat.

Rátkai Sándor: El lehet menni bármelyik településre mindenütt hasonló kérdések, hasonló viták vannak ebből a kutya problémából. Véleménye szerint az államnak kellene erre megoldást találni. Megköszönte a részvételt és **a rendkívüli nyílt** ülést bezárta.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/1149-12./2022.





JELENLÉTI ÍV



DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. november 10. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Kovács Miklós képviselő
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Kiss Gyula képviselő
6. Szakács Gyula képviselő
7. Zsohár Zsoltné képviselő

Aláírás


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Bötykös Katalin jegyző
2. Balogh István Csaba RNO elnöke
3. Balogh Ferenc RNO elnök helyettese
4. STEFANU ANDRAJ
5. BALOGH RÓBERT
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Aláírás


.....

.....
.....

.....

.....



**Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.**

Iktatási száma: DEM/1149-12/2022.

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2022. november 10. (csütörtök) 18.00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A KEHOP-2.1.1-15-2016-00018 azonosítószámú „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű, és a KEHOP-2.1.3-15-2017-00064 azonosítószámú, „Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” megnevezésű projektek (FTV2) tervezési és kivitelezési feladatainak teljeskörű ellátására szerződéses megállapodás megkötéséről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2022. évi pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Tájékoztatás a Nyírségvíz Zrt. tulajdonos önkormányzatainak a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról, tagi kölcsönről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának elfogadása a 2022-2036. időszakra vonatkozóan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Tájékoztatás a szociális célú tüzelőanyag pályázattal és a barnakőszén beszerzésével kapcsolatosan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A karácsonyi csomagról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

- 7. A Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítása**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. A kóbor kutyákkal kapcsolatos problémák megoldásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 9. Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről, a szállítói tartozásairól, valamint a számlák ellenőrzése**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 10. Az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek menetleveleinek, használati jogosultságainak ellenőrzése**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 11. Bacsó Sándor demecseri lakos kérelme a Demecser Nagy utca 14. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. november 08.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**

Tárgy: FTV2 - Demecser és Térsége & Ibrány kivitelezésre irányuló Vállalkozási Szerződés**Feladó:** Demeter Balázs <Demeter.Balazs@nfp.hu>**Dátum:** 2022. 10. 28. 9:17**Címzett:** "polgarmester@demecser.hu"

<polgarmester@demecser.hu>, "onkormanyzat@demecser.hu"

<onkormanyzat@demecser.hu>, "jegyzo@demecser.hu"

<jegyzo@demecser.hu>, "poorsandor11@gmail.com"

<poorsandor11@gmail.com>, "polghiv@gegeny.hu"

<polghiv@gegeny.hu>, "szekelypolghiv@gmail.com"

<szekelypolghiv@gmail.com>, "kekkozseg@gmail.com"

<kekkozseg@gmail.com>, "hivatal@ibrany.hu" <hivatal@ibrany.hu>

Tisztelt Konzorciumi Partnereink!

Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy a **KEHOP-2.1.1-15-2016-00018** azonosítószámú „*Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt*” megnevezésű, és a **KEHOP-2.1.3-15-2017-00064** azonosítószámú, „*Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja*” megnevezésű projektek kapcsán az építési beruházás megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárásban **2022.10.18.** napján megtörtént az összegezés kiküldése, a **Nyertes Ajánlattevő a KEVIÉP Kft. lett.**

Az Építési És Beruházási Minisztérium 2022.10.13. napján kelt tájékoztatása alapján, a *Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsi-csökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről* szóló 1281/2022. (VI. 4.) Korm. határozat 2. pontja szerinti felülvizsgálat eredményeként, az NFP Nonprofit Kft. kezelésében lévő állami beruházások tekintetében, beleértve tárgyi projekteket, a **Kormány egyetért a felfüggesztés feloldásával, így hamarosan várható az összköltség-növelési kérelmek elfogadása, Vállalkozási Szerződés hatályba léptetése.**

Ezáltal mielőbb szükségessé vált a „*Vállalkozási szerződés a „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt, valamint az Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (FTV2)*” tárgyú szerződés **adategyeztetése és aláírása.**

Kérem a mellékletben található szerződés tervezet adatait ellenőrizni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

- **Alapadatok** a szerződés első oldalán
- **3.3.1-es pont:** Kérem amennyiben valamely Konzorciumi Tag esetében nem a polgármester lesz a Teljesítési Igazolás, számla stb. aláírója, úgy ezt szíveskedjenek jelezni, illetve meghatalmazást csatolni.
- **6.4-es pont:** Kérem szíveskedjenek rögzíteni a pénzügyi névét, illetve bankszámlaszámukat. Kérem lehetőség szerint olyan bankszámlaszámot rögzítsenek, amelyet a támogatási felhasználására igénybe fognak venni a jövőben.
- **7. pont:** Kérem a kapcsolattartó személyét megadni szíveskedjenek, aki jogosult e-mailben, telefonban kapcsolatot tartani NFP-vel, illetve Vállalkozóval.

A Vállalkozási Szerződésnek további melléklete lesz a Nyertes Ajánlattevő ajánlata is, amely DVD adathordozón kerül majd átadásra a minden fél által aláírt szerződéssel együtt.

A szerződés áttekintése kapcsán szeretnénk felhívni szíves figyelmüket, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 81. § (11) bekezdés alapján fennálló ajánlati kötöttség értelmében kizárólag adminisztrációs adatok megadására van lehetőség, egyéb módosítások átvezetésére nincs.

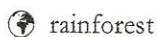
Tájékoztatjuk Önöket, hogy az összegezést követő aláírási moratórium kezdő napja 2022.10.18, utolsó napja 2022.10.28., így a vállalkozási szerződés aláírására legkorábban 2022.11.02. napján kerülhet sor. **A szerződés aláírása 2022. 44., illetve 45. hetében tervezett.**

Kérem amennyiben az aláíráshoz **Testületi Határozat szükséges, úgy annak rendelkezésre állásáról gondoskodni szíveskedjenek.**

Kérem az adategyeztetett szerződés tervezetet **lehetőség szerint részemre 2022.11.03. 15:00-ig** visszaküldeni szíveskedjenek.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel,



Demeter Balázs
víziközmű projektmenedzser

NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.

Mobil: +36 30 904 62 70
E-mail: demeter.balazs@nfp.hu
Web címl: www.nfp.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

— Mellékletek: —

FTV2_Demecser_Ibrány_VSZ_v0.docx

204 KB

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

„Vállalkozási szerződés a „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt, valamint az Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (FTV2)” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

amely létrejött egyrészről

név: **Demecser Város Önkormányzata**

cím: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

telefon: +36-42533500

fax: +36-42533500

képviseli: Rátkai Sándor polgármester

e-mail: onkormanyzat@demecser.hu

honlap cím: <https://www.demecser.hu/>

név: **Gégény Község Önkormányzata**

cím: 4517 Gégény, Dombbrádi u.2.

telefon: +36-45463343

fax: +36-45463014

képviseli: Zakor Ildikó polgármester

e-mail: polghiv@gegeny.hu

honlap cím: <http://www.gegeny.hu/>

név: **Kék Község Önkormányzata**

cím: 4515 Kék, Kölcsey u.9.

telefon: +36-42-534-004

fax: +36-42234412

képviseli: Poór Sándor polgármester

e-mail: kekkozseg@gmail.com

honlap cím: <https://kekkozseg.hu/>

név: **Székely Község Önkormányzata**

cím: 4534 Székely, Kapitány út 35.

telefon: +36-42236013

fax: +36-42236013

képviseli: Juhászné Oroszi Enikő polgármester

e-mail: szekelypolghiv@gmail.com

honlap cím: <https://www.szekely.hu/>

név: **Ibrány Város Önkormányzata**

cím: 4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. (hrs: 1315/3)

telefon: +36-42/527-019

fax: +36-42/200-441

képviseli: Trencsényi Imre polgármester

e-mail: hivatal@ibrany.hu

honlap cím: <https://www.ibrany.hu/>

mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

valamint

KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46.
Cégjegyzékszám: 09-09-002456
Bankszámlaszáma: 10300002-34607743-00003285
Adószám: 11149422209
Statistikai számjel: 11149422-4291-113-09
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 19A04424
Képviseli: Miklóssy Ferenc László
Telefon: +36 52 513 700
Telefax: +36 52 513 723
E-mail: center@keviep.hu
Kapcsolattartó: Miklóssy Ferenc László
mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó
Együttesen a továbbiakban: Felek.
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A Felek adataiban bekövetkezett esetleges változás nem eredményezi a jelen Szerződéses Megállapodás módosítását.

1. Előzmények

- 1.1 Megrendelő a(z) **„Vállalkozási szerződés a „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt, valamint az Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (FTV2)”** projekt előkészítésére és megvalósítására támogatási kérelmet nyújtott be. Jelen Szerződéses Megállapodás ellenértékének fedezete a hatályba lépett Támogatási Szerződésben vagy egyéb költségvetési forrásból áll rendelkezésre.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet / előterjesztést fog benyújtani/nyújtott be, melyre tekintettel a Szerződéses Megállapodás a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a Szerződéses Megállapodás pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy - amennyiben releváns - a támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy egyéb költségvetési (hazai) forrás biztosításra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. Megrendelő a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének időpontjáról és egyidejűleg a Támogatási szerződés szerinti projekt fizikai lezárásának napjáról legkésőbb 8 nappal korábban értesíti Vállalkozót. Amennyiben a támogatási szerződés megkötés vagy módosítás, vagy egyéb költségvetési (hazai) forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra/rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésének napja a Szerződéses Megállapodást későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.

A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A jelen pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a jelen pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal a Szerződéses Megállapodást hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja. A Szerződéses Megállapodás az előbbiek szerinti esetben a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napját követő 8.

napon lép hatályba. Amennyiben a hatálybalépés feltételei (forrás rendelkezésre állása és a Megrendelő hatálybaléptető nyilatkozatának közzétele) a jelen Szerződéses Megállapodás aláírását követő 180 napon belül nem teljesülnek a Szerződéses Megállapodás megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

- 1.2 Ajánlatkérő, a Megrendelő képviseletében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerint „**Vállalkozási szerződés a „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt, valamint az Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (FTV2)**” tárgyban eljárást indított meg, mely tekintetében az ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2021.11.29 napján 2021/S 231-607571 számon jelent meg. A Kbt. 29. §, valamint a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rend. rendelkezései szerint az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.) más Ajánlatkérő nevében folytatta le a közbeszerzési eljárást a közöttük fennálló Konzorciumi Megállapodás alapján. (A továbbiakban akként is hivatkozva, mint közbeszerzési eljárás.)
- 1.3 Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét 2022. október 18. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül Szerződéses Megállapodást kötnek a FIDIC Sárga Könyv (Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember) Általános Feltételei és az azt módosító Különös Feltételek felhasználásával.
- 1.4 Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
- 1.5 A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás III.1.3) műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M.2. pontjában az alábbi szakemberek kerültek megjelölésre:
M.2.1. Hegedűs János
M.2.2. Szvercsók László
M.2.3. Kis Antal András
M.2.4. Konyári Tamás
- 1.6 Vállalkozó ajánlatában az ajánlati felhívás értékelési részszerzőpontja vonatkozásában az alábbi megajánlást tette:

A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek többlet szakmai tapasztalata	
A felhívás III/1.3. M.2.1) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építésszerelési munkáinak ellenőrzési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap)	36 hónap
A felhívás III/1.3. M.2.2) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember vízgazdálkodási pro-	36 hónap

jektek keretében szerzett építményépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap)	
A felhívás III/1.3. M.2.3) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember települési vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap)	36 hónap
A felhívás III/1.3. M.2.4) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett építményvillamosági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap)	36 hónap

Az értékelési szempont alátámasztásaként a vállalkozó ajánlatában benyújtott dokumentumok jelen Szerződéses Megállapodás 7. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Az értékelési részszerzőpontokra tett vállalás nem teljesítését Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti továbbá annak felmerülése esetén Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben az értékelési részszerzőpontokra tett vállalást Vállalkozó nem teljesíti.

2. **A Szerződéses Megállapodás tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1 A Megrendelő a jelen Szerződés szerint „**Vállalkozási szerződés a „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt, valamint az Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (FTV2)**” projekt építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal” (Létesítmény) rendeli meg Vállalkozótól. Az építési munkaterületek pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) jelen Szerződéses Megállapodás részét képező Szerződéses Megállapodás 8.5.7. pontja szerinti dokumentum tartalmazza.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodás értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyezési eljárásban a 8.5.7. pontban felsorolt műszaki dokumentumokban részletezettek szerint közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű tervezésére és kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A jelen Szerződéses Megállapodás teljesítése során az egyes települések Létesítményelemnek tekintendők.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére

bocsátott egyéb dokumentumokat, a közbeszerzési eljárás során, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy különösen a Megrendelő Követelményeit átvizsgálta és megismerte, annak körében, mint tapasztalt vállalkozó olyan hibát nem fedezett fel, melyet a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti Egyösszegű Ajánlati Árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és körülményeknek a rendelkezésre bocsátott adatok szerinti ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges (Szerződéses Megállapodás tárgyát képező) tervezési és kivitelezési munkákat – a rendelkezésére bocsátott iratok és az abban foglalt információk alapján - kalkulálni tudta és érvényesítette.

- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződéses Megállapodás szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az európai uniós támogatás, illetve a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás vagy hazai finanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítése, különösen a számláinak kibocsátása, illetve a Szerződéses Megállapodás szerinti adatszolgáltatásai során köteles különösen megfelelni a hazai és/vagy az európai uniós támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális európai uniós, és hazai jogszabályoknak, előírásoknak. Ezen kötelezettség megsértése a Vállalkozó terhére esik.
- 2.5 Vállalkozó mindazoknak a személyeknek a jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit kötelese figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti. Továbbá a Vállalkozó a jogszabályi előírások, illetve szerződéses feltételek Vállalkozó általi megszegése esetén köteles kártalanítani a Megrendelőt minden ebből eredő hátrányos jogkövetkezmény alól - vagy olyan helyzetbe hozni, hogy ilyen a Megrendelőt ne érje, az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hazai és/vagy az európai uniós támogatás, társfinanszírozás tekintetében a Megrendelő valamennyi visszafizetési kötelezettsége vonatkozásában, amennyiben azért a Vállalkozó a Ptk. szerint felelős.
- 2.6 Megrendelő a Létesítmény megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a munka teljesítését. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegés következményei alól.
- 2.7 Vállalkozó a tervezés és a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel (értve ez alatt a teljesítménynyilatkozat meglétét is, így különösen a Hatóság által jóváhagyott technológiai elemek és/vagy azok megadott kombinációjára vonatkozó felhasználási engedély) bíró és a műszaki követelmények szerinti, Mérnök/műszaki ellenőr által elfogadott minőségű, a Vállalkozó tulajdonában lévő új anyagokat és szerelvényeket használhat fel. A beépített anyagok, szerelvények teljesítménynyilatkozatait, adott esetben műbizonylatait, minőségvizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia.
- 2.8 A munkaterületen végzett munkák jog-, és szerződésszerű végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen felel a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, környezet és természetvédelmi, zajvédelmi kötelezettségek betartásáért.
- 2.9 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Vállalkozó vagy az általa teljesítésbe bevont személy (ide értve megfelelően a közreműködőket is) a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és amennyiben Megrendelő - az általa kiadott írásbeli figyelmeztetést követően – írásban kéri, akkor Vállalkozó köteles saját költségére megfelelő szaktudással bíró új

személyt (közreműködőt) kiállítani a kérés kézhezvételét követő legkésőbb 15 napon belül, figyelemmel a Kbt. rendelkezésire is.

- 2.10 A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Megrendelő jelen Szerződéses Megállapodás mellékleteként Vállalkozó rendelkezésre bocsátja a Szerződéses Megállapodás teljesítésének időtartama alatt a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók előzetes bejelentésére vonatkozó részletes leírást és minta dokumentumokat.

Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban jogosult alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó csak a jelen Szerződéses Megállapodásban szabályozottak szerint a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett változtathatja meg a Szerződéses Megállapodás teljesítése körében eljáró alvállalkozóit.

- 2.11 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Mérnök utasításait is el kell fogadnia.
- 2.12 A munkaterület őrzését Vállalkozónak megfelelő jogosítványokkal rendelkező saját munkavállalóival vagy erre külön szerződött szakcéggel kell biztosítani. A Megrendelőre vagy harmadik személyre ezen kötelezettség nem szerződészerű teljesítéséből háramló valamennyi kárért a Vállalkozót terheli felelősség.
- 2.13 A Vállalkozó köteles minden, a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni azzal, hogy a használatbevételei eljárás lefolytatása Megrendelő feladata és kötelezettsége, a 2.17. pont rendelkezéseivel összhangban értelmezett módon. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 2.14 Vállalkozó köteles a projektben résztvevő más személyekkel és szervezetekkel (különösen projektmenedzserrel, PR és Mérnök és műszaki ellenőr) a beruházásra vonatkozó előírásokban, a jogszabályokban és a vonatkozó pályázatban foglaltakkal összhangban történő megvalósítása érdekében együttműködni.
- 2.15 A Szerződéses Ár ellenében a Vállalkozó valamennyi, a Sztj. által a jelen Szerződéses Megállapodás teljesítésével kapcsolatban létrehozott védett művel kapcsolatos vagyoni jogát átruházza a Megrendelőre. Megrendelő jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával az érintett munkanem ellenértékének kifizetése hatályával a Vállalkozó ill. közreműködője által készített, készített tervek és dokumentumok vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, korlátlan és kizárólagos, harmadik személynek is átengedhető felhasználási jogot szerez összhangban a szerzői jogról szóló törvény rendelkezéseivel, amely kiterjed különösen a tervek, dokumentumok átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére, képfelvétel rögzítésére,

számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolására és továbbtervezésére is. Vállalkozó mindazon dokumentumokat, amelyek elkészítésére jelen szerződés alapján köteles és amelyet a Megrendelő elektronikus formájában is kért, ekként is köteles átadni, amennyiben ezek a dokumentumokat elektronikus módszerrel készültek. A Vállalkozó jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében mindezeknek megfelelő felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti műveknek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása, vagy amennyiben nem ő a szerzője, akkor annak jelen Szerződéses Megállapodás szerinti felhasználási jog átadásához valamennyi jogosultsággal rendelkezik. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen Szerződéses Megállapodás szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve hozzájárulás megadásának ellenértékét a Szerződéses Ár teljes egészében magában foglalja.

- 2.16 Vállalkozó nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés, vagy jogszabályi rendelkezés folytán, megváltozna, úgy a jelen Szerződéses Megállapodás ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, szövegszerű átvezetés nélkül – a jogszabály vagy hatósági rendelkezés véglegessé válása vagy hatályba lépésének napján a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján - módosul, Vállalkozó erről értesíteni köteles Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó döntése folytán következik be változás a fentiek megfelelően irányadók azzal, hogy Vállalkozó az értesítéssel együtt köteles igazolni, hogy a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, mely igazolás egyben a módosulás feltétele is. Utóbbi esetben a Szerződéses Megállapodás módosulásának napja a bejelentés Megrendelő általi átvételének napja.
- 2.17 Vállalkozó köteles a Kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges jogszabályokban, Határozatokban, Szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő/Üzemeltető/Mérnök bevonásával és a Mérnök jóváhagyásával, a 8.5.7. pontban foglalt dokumentumok szerint.

A Vállalkozó köteles a 8.5.7. pontban foglalt dokumentumok szerint szükséges terveket elkészíteni és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni, illetőleg az átadott engedélyek módosításáról, valamint hatályuknak a meghosszabbításáról intézkedni, és azokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Mindezek alapján a kivitelezés során biztosítandó tervezői művezetés is Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, mely feladat ellenértékét a Szerződéses Ár tartalmazza.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a 8.5.7. pontban foglalt dokumentumok szerinti Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Kiviteli tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Kiviteli tervek alapján kell, hogy történjen. A vonatkozó jogszabályok szerint teljes körűen elkészített, komplett kiviteli terveket az adott munkarész kivitelezésének megkezdését megelőző legalább 15 (tizenöt) nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott kiviteli terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a módosítással érintett kivitelezési munkák megkezdése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. Amennyiben a Mérnök döntése alapján további tervek készítése válik szükségessé a munkarész megvalósítása céljából, a Vállalkozó köteles a terveket haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 28 (huszonnyolc) napon belül elkészíteni és a Mérnök részére jóváhagyás céljából benyújtani. A Megrendelői Követelmények meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

- 2.18 A Szerződéses Megállapodás teljesítése során szükséges az MSZ EN ISO 14001:2015 rendszer-
szabvány szerinti környezetirányítási rendszer szerinti tanúsítvány szerinti intézkedések alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, illetve az egyenértékű környezetirányítási intézkedések egyéb bizonyítékainak alkalmazása. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás megkötését megelőzően bemutatta a tárgyi tevékenységre vonatkozó fenti hatályos tanúsítványát, illetve az egyenértékű környezetirányítási intézkedések egyéb bizonyítékait. Vállalkozó – súlyos szerződésszegés terhe mellett – köteles a tanúsítvány hatályát fenntartani a teljesítésig, vagy egyébként a fentieket (folyamatosan) biztosítani.
- 2.19 A Helyszínen kívül fekvő, az ideiglenes munkákra szolgáló területeket és a közlekedés elterelésével kapcsolatos esetleges ideiglenesen igénybevett területek használatáról a Vállalkozónak kell a tulajdonosokkal, illetve kezelőkkel megállapodnia és viselnie az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.

A Megrendelő az építési munkaterületet a Megrendelő Követelményeiben meghatározottak szerint adja át. A Megrendelő a Szerződéses Megállapodás hatályba lépését követő 8 napon belül a munkaterület(ek)et az előkészítő munkálatok (pl. geodéziai munkák, lőszermentesítés, esetleges geotechnikai feltárások, tervezési feladatok teljesítése) elvégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátja. Felek ezen előkészítő munkálatok elvégzéséhez szükséges mértékű munkaterület átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben Vállalkozó nyilatkozni köteles, hogy a munkaterület az előkészítő munkálatok (így különösen geodéziai munkák, lőszermentesítés, esetleges geotechnikai feltárások, tervezési feladatok teljesítése) teljesítéséhez szükséges mértékben rendelkezésre áll, és ezen előkészítő feladatok teljesítését a munkaterület megfelelő módon biztosítja, azt nem akadályozza (előkészítési munkaterület átadás). Megrendelő az előkészítési munkaterület átadásán azon munkaterületet adja át, amely a Megrendelő birtokában van, vagy amelyre vonatkozóan a Megrendelő tulajdonosi/kezelői hozzájáruló nyilatkozattal rendelkezik. A tervezés során Vállalkozó feladata a további tulajdonosi/kezelői hozzájárulások beszerzése, amelyek beszerzését követően van lehetőség a további munkaterület Megrendelő általi átadására a 8.5.7. pontban foglalt dokumentumok szerint.

A Létesítményhez, a Szerződéses Megállapodás szerinti munkákhoz tartozó azon ingatlanokon, ahol a fejlesztés eredményeképpen jelenik meg olyan közmű, amelyre a szolgálatom még nincs bejegyezve, de az a vízjogi létesítési engedély kiadásához szükséges, a jog földhivatali bejegyeztetéséhez szükséges munkarészeket a Vállalkozónak el kell végeznie. Az adatokat és dokumentumokat a Megrendelőnek átadva, a szolgalmi jog bejegyeztetése a Megrendelő felelőssége. A szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségek viselése a Megrendelő felelőssége. A Létesítménnyel érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése, megállapodás(ok) megkötése, fizetése a Megrendelő feladata, a földhivatali és a szolgalmi bejegyzéséhez szükséges tervek, iratok elkészítése a Vállalkozó feladata és költsége.

- 2.20 A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a 8.5.7. pontban foglalt dokumentumok tartalmazzák. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Az engedélyezési és kiviteli terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra az Üzemeltetőnek és a Mérnöknek átadni. A Vállalkozó által készített engedélyezési és kiviteli tervek, Üzemeltető és Mérnök által történő jóváhagyása nem haladhatja meg a 15 (tizenöt)-15 naptári napot. Az Üzemeltetői jóváhagyást megszerzését követően a vonatkozó terveket az adott munkarész kivitelezésének megkezdését megelőző legalább 15 (tizenöt) nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó vagy más hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Vállalkozónak

biztosítania kell és adott esetben hozzá is kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződéses Megállapodásban vállalt bármilyen felelősség alól.

A Megrendelő által a Szerződéses Megállapodás megkötéséig a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtott engedélyeken túl szükséges, minden egyéb engedély megszerzése, az ahhoz szükséges tervezési, egyeztetési munkák elvégzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó saját költségén köteles az általa elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.

Ha a Megrendelői Követelményekben másképp nem szerepel, egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 15 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát, és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálata és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződéses Megállapodásnak vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól (FIDIC Sárga Könyv 5.2. alcikkely).

A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy, hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződéses Megállapodásnak.

Megrendelő kivitelezésre abban az esetben adja át a munkaterületet Vállalkozónak, amikor a létesítményelemmel érintett terület tulajdonviszonyai rendezettek, azok Megrendelő birtokába kerültek. Ez nem korlátozza a Vállalkozó FIDIC 2.1. alcikkely szerinti munkaterülethez való hozzáférési jogát.

- 2.21 A Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen különösen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, amikor a munkák egy részét üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata. Fentiek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi hátrányos következményért a Vállalkozó felel.
- 2.22 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételtől a műszaki átadás – átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint.
- 2.23 A Vállalkozó együttműködik a PR szervezettel a projekt során felmerült kötelező tájékoztatási feladatok végrehajtásában, beleértve a tájékoztató táblák PR szervezet által történő kihelyezésben való közreműködést.
- 2.24 A Vállalkozó a kivitelezés során köteles a Megrendelő követelményeinek megfelelő képesítéssel és gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezetőt a helyszínen tartani, aki feladatát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint látja el és gondoskodik arról, hogy ezen rendelet előírásainak megfelelően a létesítmény egészére, vagy azok egyes műtárgyaira külön-külön a Mérnök utasításai szerint történjen az építési napló vezetése.

Vállalkozó adatszolgáltatással, vagy a Megrendelő által megkövetelt más módon köteles közreműködni a Megrendelő Kbt. szerinti kötelezettségének teljesítésében, beleértve a Szerződéses Megállapodás keretében megvalósuló Létesítmények aktiválásához szükséges adatok szolgáltatását.

- 2.25 Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy, vagy bármely a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar szakmai nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni szaktolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben a Szerződéses Megállapodás teljesítésének időtartama alatt, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodni, melynek költségét a Szerződéses Ár tartalmazza. A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződéses Megállapodás mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.
- 2.26 A más – nem a Vállalkozó által alkalmazott alvállalkozó - vállalkozó munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:
- a) minden olyan munkálatról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja, értesítést küldeni a Mérnöknek, legkésőbb az ilyen munkálatok megkezdését megelőző 3. napig és
 - b) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha a Szerződéses Megállapodás szerinti munkavégzést más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza és
 - c) részt venni minden olyan, irányítói értekezleten, amely a saját munkájára kihatással lehet, illetve, amelyet a Helyszínen elvégzendő munkák más vállalkozókkal történő összehangolása tárgyában hívnak össze.
- 2.27 A Mérnöknek nyújtandó szolgáltatások keretében a kivitelezőnek a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül biztosítania kell legalább a kivitelezés helyszínének közelében – a Megrendelővel egyeztetett helyszínen - 1 db légkondicionált irodahelyiséget, (legalább 4 fő munkavégzésére alkalmas állapotban berendezve, komplett infrastruktúrával ellátva a rendszeres kooperációk megtartásához szükséges légkondicionált tárgyalóhelyiséget, szociális helyiséget, melyeket a kivitelezés ideje alatt fenn kell tartania.
- 2.28 A Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül köteles a KSZF 8.3. pont szerinti Ütemtervet Mérnöknek jóváhagyásra átadni. A KSZF 8.3. pont szerinti Ütemtervet Vállalkozó a havi rendszerességgel aktualizálni köteles, mely önmagában nem minősül szerződmódosításnak amennyiben a véghatáridőt nem módosítja.
- 2.29 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 4.1. pont szerinti teljesítési határidő teljesítéséhez kapcsolódó műszaki előrehaladási ütemtervet annak figyelembevételével kell elkészítenie, hogy a közbeszerzés eljárás tárgya szerinti „tervez + kivitelez”.
- 2.30 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést egy üzemelő rendszerben kell végezni. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési terveket és az egyes létesítmények kivitelezésének időpontját és időtartamát az üzemeltetővel egyezteti, és azt követően nyújtja be a Mérnöknek jóváhagyásra.
- 2.31 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a teljesítés, munkavégzés során saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó hatályos munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírások betartásáról, betartatásáról. E kötelezettség elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 2.32 A Vállalkozó teljes körű betekintést enged a minőségügyi folyamatok ellenőrzésébe a Megrendelő és a Mérnök számára. A Vállalkozó vállalja és tudomásul veszi, hogy a vonatkozó szabványok alapján a Megrendelő és a Mérnök közösen ellenőrzi a Vállalkozót.
- 2.33 A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek.

- 2.34 A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.
- 2.35 A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden anyag, berendezés és áru eleget tesz a vonatkozó Szerződéses Megállapodás és egyéb előírásoknak.
- 2.36 Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodás tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállaltaknak megfelelően megvalósítani és a teljesítésbe bevonni az alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében és a Kbt. szerinti értékelési szempont során megajánlott szakembert/szakembereket.

3. A vállalkozói díj (szerződéses ár, Szerződéses Megállapodás ellenértéke, ellenszolgáltatás összege) és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződéses Megállapodás **egyösszegű (átalányáras)** típusú. **A Szerződéses Ár 1 635 748 048 Ft**, azaz egymilliárd-hatszázharmincötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-negyvennyolc forint + általános forgalmi adó. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Megállapodásban meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ának megfelelően fordított ÁFA hatálya alá esik. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződéses Megállapodás hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződéses Megállapodás ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (a jogszabályváltozás hatálybalépésének napjával) (szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján).
- 3.2 Megrendelő nyilatkozik, hogy a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésekor a Szerződéses Megállapodásban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének (a Szerződéses Ár) pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.3 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény megtervezésére és annak rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó Szerződéses Megállapodásában rögzített kötelezettségeihez tartozó valamennyi költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől (átalánydíj).
- 3.3.1 A Szerződéses Árra (melyek értelemszerűen nettó árként értelmezendők) eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A számlát és a teljesítésigazolást a Vállalkozó tölti ki, és a Mérnök jóváhagyását követően a Megrendelő igazolja le. A teljesítés igazolás aláírására a Megrendelő részéről a polgármester, vagy az általa meghatározott személy jogosult. Valamennyi számlán fel kell tüntetni különösen a projekt azonosítószámát, továbbá azt, hogy „az ÁFA megfizetésére a Vevő kötelezett”. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen Szerződéses Megállapodásnak, a támogatási szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvétele keletkeztet (Kbt. 135. § (4) bekezdés).

[S1] megjegyzést írt: Kérjük megadni.

A számla mellékletei:

- mérnök/ műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei;
- kifizetés időpontjában érvényes együttes adóigazolás, vagy a vállalkozónak biztosítania szükséges, hogy szerepeljen a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- Vállalkozói nyilatkozata a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint (amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe);
- aktualizált pénzügyi ütemterv és aktualizált megvalósítási ütemterv,

- az építési/bontási munkálatok megkezdését követően elsőként benyújtott részszámlához az építési napló megnyitott státuszát tanúsító nyomtatott építési napló;
- végszámlához az építési napló teljes lezárt tartalmával;
- végszámlához FIDIC Sárga Könyv Általános Feltételek 14.12 alcikkelye szerinti nyilatkozat;
- továbbá minden olyan dokumentum, amely a mindenkor hatályos 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet kötelező mellékletként előírásra kerül.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig Megrendelő a Szerződéses Árnak a mindenkor hatályos támogatási szerződésben meghatározott támogatási intenzitás szerinti mértékét hazai és/vagy az Európai Unió által biztosított támogatásból finanszírozza.

3.4 A számla elkészítésére a magyar jogszabályok, különösen a jelen megállapodás 3.6. pontjában felsorolt jogszabályok az irányadók.

A Vállalkozó a számlát részletes számításokkal alátámasztottnak, a fizikai előrehaladás mértékével arányosan, minimum 5%-os előrehaladás mértékének, ide nem értve 2023. október hónapot, amely esetében a benyújtandó teljesítésről Vállalkozó jogosult 5%-os fizikai előrehaladás mértékétől eltérő, így 5%-os fizikai előrehaladás mértékénél kisebb mértékű előrehaladásnak (a Vállalkozó által kötelezően benyújtandó havi előrehaladási jelentésekben meghatározott fizikai előrehaladás százaléknak megfelelő mértékben) megfelelő összegben, a Mérnök/műszaki ellenőr által ellenőrzött és elfogadott teljesítés alapján jogosult a teljesítés igazolását kiállítását követően a Megrendelő felé kiállítani, azzal, hogy a számla szállítói finanszírozás keretében kerül kifizetésre.

A minimum 5%-os előrehaladás mértéke, - valamint a 2023. október hónapban benyújtandó teljesítés, amely a minimális 5%-os fizikai előrehaladás mértékétől eltérő, így annál kisebb mértékű is lehet - a létesítményre értendő, azaz a Vállalkozó jogosult minimum a létesítmény 5%-os fizikai készültségi fokának megfelelő mértékű részszámla kibocsátására, valamint 2023. október hónapban a Vállalkozó jogosult 5%-os fizikai készültségi fokról eltérő, így annál kisebb mértékű előrehaladásról részszámlát benyújtani oly módon, hogy az egyes létesítményelemek fizikai készültségi foka tekintetében kiállított részszámlák %-os mértékének összege kell, hogy elérje a minimum 5%-ot, ide nem értve 2023. október hónapban benyújtandó részszámla összegét.

Vállalkozó figyelemmel a 2014-2020-as programozási időszak pénzügyi zárására a 2014-2020-as programozási időszakban történt teljesítéséről legkésőbb 2023. október 15. napjáig köteles részszámlát benyújtani a Megrendelő felé a fizikai előrehaladás mértékével arányosan, a fizikai előrehaladás mértékének (a Vállalkozó által kötelezően benyújtandó havi előrehaladási jelentésekben meghatározott fizikai előrehaladás százaléknak megfelelő mértékben) megfelelő összegben, a Mérnök/műszaki ellenőr által ellenőrzött és elfogadott teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolást követően.

Vég számla (nem azonos a részszámlával): Vállalkozó által az ÁFA törvény szerinti adott Létesítményelemre vonatkozóan a KSZF 10.2. Alcikkely szerinti részleges Átadás-átvételi Igazolás alapján kiállított utolsó számla, amely egyben az adott Létesítményelem vég számlája és/vagy a Létesítményre vonatkozóan a KSZF 10.1. Alcikkely szerinti Átadás-átvételi Igazolás alapján kiállított utolsó számla, amely egyben Létesítmény vég számlája, lehet 5%-os fizikai készültségi fokról is kevesebb, amennyiben a korábbi rész számla(k) meghaladta(k) az 5%-os fizikai előrehaladás mértékét.

Az alvállalkozók kifizetésére vonatkozóan a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében (Egységes Működési Kézikönyv) foglalt részletszabályok és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § szerint kell eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban rögzített

bármely dokumentum hiánya vagy az eljárásrend megszegése a kifizetés részbeni, vagy teljes elutasítását eredményezheti.

Közös ajánlattevők esetén az ajánlattevők külön-külön nyújtják be számláikat, megbontva bennük az általuk igénybe vett alvállalkozói és a saját teljesítés értékét.

Vállalkozónak részszámlázásra lehetősége van.

Az előleg elszámolása a FIDIC "Sárga könyv" szerinti Általános Feltételek 14.2 Alcikkelyében foglaltaknak megfelelően történik azzal, hogy Vállalkozó létesítményelemeenként minden egyes részszámlában és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el az előleget, ameddig az előleg teljes mértéke jóváírásra nem került. Vállalkozónak az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonnia az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértéke elszámolásra nem kerül. Az adott létesítményelemre vonatkozó részszámla és a végszámla maximum 30% - a számolható el előleg jogcímén. Részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolásban elismert Szerződéses Megállapodás szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződéses Megállapodás megvalósult %-os készültségi fokának megfelelő értékét nem haladhatja meg.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvételét követően átutalással kerülnek kiegyenlítésre Vállalkozó által a Szerződéses Megállapodásban megjelölt számlaszámra, szállítói finanszírozás keretében, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- 272/2014. (X. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről;
- 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény;
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)
- 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról

A Megrendelő különösen is hivatkozza a Kbt. 135. § (1), (3)-(6) bekezdéseit, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseit, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A.§-át, a 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját.

A több programozási időszak forrásaiból finanszírozott projekt szakaszolt projektnak minősül.

Az indikatív pénzügyi ütemtervet Vállalkozó Mérnökkel/műszaki ellenőrrel közösen aktualizálja minden Kimutatás benyújtása előtt (az egyes részszámlák benyújtásával a Vállalkozó köteles felülvizsgálni és szükség szerint a benyújtásra kerülő részszámlával aktualizált pénzügyi ütemtervet benyújtani), mely nem eredményezi a Szerződéses Megállapodás módosítását. A „Kimutatásban” szereplő fizikai előrehaladás %-át a Megrendelő nevében eljáró Mérnök/műszaki ellenőr ellenőrzi, kizárólag a jóváhagyott teljesítésnek megfelelően Közbenső Fizetési Igazolás [ÁSZ 1.1.4.7] kibocsátására kerülhet sor.

Bármely létesítményelemre vonatkozó részszámla teljesítésigazolása és kifizetése nem jelenti a részszámla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A

Vállalkozó által a létesítményelem tekintetében végzett szolgáltatás nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész jelen fejezet szerinti műszaki átadás-átvételét.

- 3.5 Vállalkozó legfeljebb a Szerződéses Ár elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti uniós forrásból történő finanszírozás esetén a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 119. § (1) bekezdése alapján, hazai forrásból történő finanszírozás esetén a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján.

Az előleg igénylésének feltétele, jogszabályoknak megfelelően kiállított előlegbekérő benyújtása, valamint adott esetben az előleg – visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

Az előleg teljes összegével valamennyi benyújtásra kerülő részszámlában, a felvett előleg arányával egyező mértékben kell elszámolni úgy, hogy legkésőbb a Szerződéses Ár elszámolható összegének 50 %-os teljesítéséig az előleg 50%-ával el kell számolni.

Az előlegre és az előleg visszafizetésére, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására uniós forrásból történő támogatás esetén a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Az előlegre és az előleg visszafizetésére, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására hazai forrásból történő támogatás esetén a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja az irányadó.

Hazai forrásból történő finanszírozás esetén az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján köteles Vállalkozó rendelkezésre bocsájtani, így biztosítékot nyújtani a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékben a Megrendelő/Támogató javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján:

- a) garanciavállaló nyilatkozat,
- b) ingatlan jelzálogjog,
- c) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- d) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény,
- e) az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség,
- f) hitelintézet által kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy
- g) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával [Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint]

formájában.

Vállalkozó az előzőekben foglaltakkal összhangban, a 3.5. pontban foglaltak alapján 490 724 414 Ft, azaz négyszázkilencvenmillió-hétszázhuszonnégyezer-négyezer-négyforint összegű előleget kíván igénybe venni.

- 3.6 Az ajánlattétel, a Szerződéses Megállapodás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díj kifizetése utólag történik.
- 3.7 Az uniós és/vagy hazai elszámolások eljárás rendjéből adódó vagy a kifizetésben közreműködő szervezeteknek felróható fizetési késedelemért Megrendelő nem felelős.
- 3.8 Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződéses Megállapodás tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát (a Szerződéses Megállapodás aláírásának alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a Szerződéses Árban - vállalkozói díjban - figyelembe nem vett tétel) és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) (Ptk.

6:244. § (1) bekezdés). Átalánydíjas szerződéses jellegre tekintettel a többletmunka költsége jelen Szerződéses Megállapodás keretében nem számolható el, annak elvégzése a Vállalkozó kötelezettsége a Szerződéses Ár keretén belül.

- 3.9 A kikötött díjon (Szerződéses Ár) felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka, (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.
- 3.10 A fentiek szerinti pótmunka elszámolására csak a 3.11. pontban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
- 3.11 A pótmunkát Vállalkozó csak a Kbt. előírásai szerint a Felek által aláírt szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően vagy pedig új közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő Szerződéses Megállapodás feltételeinek megfelelően jogosult elszámolni. A Szerződéses Megállapodás módosításra csak a jelen Szerződéses Megállapodás feltételei szerinti Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1) alapján kerülhet sor a jelen Szerződéses Megállapodás részét képező a Szerződéses Megállapodás 8.5.12. pont szerinti Útmutatóban szereplő feltételeknek megfelelő Mérnöki jóváhagyást (FIDIC 3.5. szerinti határozat vagy megállapodás) követően.

Megrendelő rögzíti, hogy a Felek a Kbt. 141. § -ban foglalt rendelkezések alapján módosíthatják a Szerződéses megállapodást.

A FIDIC 13.1. alcikkely szerinti Változtatási utasítás esetében a 13.3. alcikkely alapján a 3.5. alcikkely meghatározottak szerint a Mérnöknek egyeztetnie kell a Felekkel a megállapodás érdekében, amely tekintetében a FIDIC 20.1. alcikkely vállalkozói követelések bejelentésére nyitva álló határidő is az egyeztetési folyamat része. Mindezek alapján fennállhat az a helyzet, hogy az egyeztetési folyamat vége a szerződéses megállapodásban rögzített, eredeti teljesítési határidőn túli időpontra esik. A FIDIC egyeztetés eredményeként kötött megállapodás vagy meghozott Mérnök határozat rögzíti a szerződés teljesítésének megváltozott feltételeit, így a megállapodásnak megfelelő teljesítési határidőt, illetve megváltozott műszaki tartalmat. Ennek a változtatásnak azonban meg kell felelnie a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó minden feltételnek függetlenül a FIDIC szerinti egyeztetési folyamattól és annak eredményétől. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítására a Kbt. 141. § rendelkezései irányadóak azzal, hogy a szerződés módosítása nem irányulhat arra, hogy a Vállalkozót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződés-szegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a vállalkozót terhelő kockázatokat [Kbt. 142. § (3) bekezdés].

- 3.12 Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Szerződéses Megállapodás finanszírozásának formája (szállítói finanszírozás) a Támogatási Szerződés módosítása következtében megváltozik, úgy a jelen Szerződéses Megállapodás szerinti finanszírozási mód automatikusan, minden további szükséges nyilatkozat, külön Szerződéses Megállapodás módosítás nélkül a módosult Támogatási Szerződésben foglaltak szerinti finanszírozási módra változik (Szerződéses Megállapodás módosulás) a fentieket tartalmazó Támogatási szerződés módosításának (módosulásának) hatályba lépésének napjával.

- 3.13 A végzsámla befogadását követően a Megrendelő – a végzsámlában rögzített fizetési igényen kívül – a Vállalkozóval szemben kifizetési kötelezettséggel nem tartozik. A végzsámla benyújtásával együtt Vállalkozó köteles kifejezett jogfenntartó nyilatkozatban Megrendelő részére tételesen és egyértelműen beazonosítható módon megjelölni, hogy milyen – a vállalkozói díjon kívüli - jogcímen és pontosan milyen összegű összeget tart jogosnak, amelyet a benyújtott végzsámlán felül a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván. Ilyen jogfenntartó nyilatkozat csatolása esetén Felek a nyilatkozatban foglalt igényekkel kapcsolatban megkísérlik a békés úton történő rendezést, és a vitatott igények körében a jogszabályoknak megfelelő megállapodás kialakítását.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- a fentiek szerinti jogfenntartó nyilatkozatában köteles tételesen a fentiek szerint az egyértelműen beazonosíthatóan és kétséget kizáró módon megjelölni minden olyan a teljesítésével összefüggésben álláspontja szerint Vállalkozót megillető fizetési igényt, amelyre vonatkozóan jogfenntartással kíván élni. Tudomásul veszi, hogy általános nyilatkozata a jelen Szerződéses Megállapodás értelmében jogfenntartást nem alapol meg. Általános jogfenntartó nyilatkozat alatt felek azt értik, ha az igényt vállalkozó nem jelöli meg legalább jogcím, összeg és a jogcímet megalapozó egyértelműen beazonosítható esemény szerint. Minden olyan egyéb igény, amely ennek nem felel meg úgy kezelendő, hogy arra vonatkozóan Vállalkozó jogfenntartó nyilatkozatot nem tett.
 - abban az esetben, ha a végzsámla benyújtásával együtt jogfenntartó nyilatkozatot nem, vagy nem az általa érvényesíteni kívánt tételekre teljes körben tesz, akkor a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további fizetési igénnyel nem élhet. Mindezek alapján Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítéssel kapcsolatos mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végzsámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatának minősül.
 - abban az esetben, ha a jelen pontnak megfelelő jogfenntartó nyilatkozatot tesz, akkor jogfenntartása csak azokra az igényekre terjed ki, amelyeket az a jelen pontban foglaltaknak megfelelően megjelöl. Ezt meghaladóan pedig a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további fizetési igénnyel nem élhet. Mindezek alapján Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy ezen esetleges igényei esetében is jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végzsámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatnak minősül.
 - bármely olyan a teljesítés során tett jogfenntartó nyilatkozata, amelyet a végzsámla benyújtásával együtt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem nyújt ismételt be Megrendelő részére, visszavontnak minősül és úgy kezelendő, hogy arról vállalkozó lemondott.
 - o Felek kifejezetten rögzítik, hogy a FIDIC 20.1. alcikkely bármely körben történő alkalmazása esetén a 28 napos határidőt, amely ezen cikkben kifejezetten rögzítésre került jogvesztő határidőnek minősítik, mely alatt felek a jelen Szerződéses Megállapodás alapján azt értik, hogy mindazon jelen cikk alkalmazása körében érvényesíteni szándékozott igényekről amelyeket a tudomásszerzést követő 28. napon, vagy azon időpontot követő 28 napon túl terjeszt elő Vállalkozó, hogy arról tudomást kellett volna szereznie, Vállalkozó kifejezetten lemondott és tudomásul veszi, hogy azok tekintetében semmilyen megtérítési igénnyel nem jogosult fellépni Megrendelő felé. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi emellett azt is, hogy ezen joglemondás nem jelenti semmilyen a Szerződéses Megállapodásban vállalt kötelezettsége teljesítése alóli mentesülést, vagy a nem teljesítésből eredően vele szemben érvényesíthető jogkövetkezmények alóli mentesülését.
- 3.14 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a FIDIC 20.1. alcikkely bármely körben történő alkalmazása esetén a 28 napos határidőt, amely ezen cikkben kifejezetten rögzítésre került jogvesztő határidőnek

minősítik, mely alatt felek a jelen Szerződéses Megállapodás alapján azt értik, hogy mindazon jelen cikk alkalmazása körében érvényesíteni szándékozott igényekről amelyeket a tudomásszerzést követő 28. napon, vagy azon időpontot követő 28 napon túl terjeszt elő Vállalkozó, hogy arról tudomást kellett volna szereznie, Vállalkozó kifejezetten lemondott és tudomásul veszi, hogy azok tekintetében semmilyen megtérítési igénnyel nem jogosult fellépni Megrendelő felé. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi emellett azt is, hogy ezen joglemondás nem jelenti semmilyen a Szerződéses Megállapodásban vállalt kötelezettsége teljesítése alóli mentesülést, vagy a nem teljesítésből eredően vele szemben érvényesíthető jogkövetkezmények alóli mentesülését.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a FIDIC 20.1. alcikkely bármely körben történő alkalmazása esetén a 42 napos határidőt, amely ezen cikkben kifejezetten rögzítésre került jogvesztő határidőnek minősítik, mely alatt felek a jelen Szerződéses Megállapodás alapján azt értik, hogy mindazon jelen cikk alkalmazása körében érvényesíteni igényekről, amelyek tekintetében Vállalkozó ezen előírt határidőt nem tartotta be, Vállalkozó kifejezetten lemondott és tudomásul veszi, hogy azok tekintetében semmilyen megtérítési igénnyel nem jogosult fellépni Megrendelő felé. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi emellett azt is, hogy ezen joglemondás nem jelenti semmilyen a Szerződéses Megállapodásban vállalt kötelezettsége teljesítése alóli mentesülést, vagy a nem teljesítésből eredően vele szemben érvényesíthető jogkövetkezmények alóli mentesülését.

Felek megállapodnak és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely olyan esetben, amikor FIDIC 3.5. alcikkely szerinti határozat vagy a FIDIC 13. cikkely szerinti utasítás vagy döntés kiadása szükséges, akkor az ilyen intézkedés kizárólag a Megrendelő és az Irányító Hatóság jóváhagyása mellett lehetséges.

Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy a FIDIC 20.1. alcikkely és FIDIC 22. cikkely alkalmazási körében határidőben benyújtott minden olyan követelése, akadályközlése, amelyet a részletes követelés vagy akadályközlés benyújtását követően Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett összegben vagy időtartamban jóváhagy, akként minősül, hogy Vállalkozó minden azzal kapcsolatos kifizetési és/vagy megvalósítási időtartam meghosszabbítási igényét tartalmazta és a Megrendelői elfogadást követően az abban megjelölt ellentételezésen és időtartamon túl Vállalkozó semmilyen további igényt nem támaszthat az adott követelésből vagy akadályközlésből eredően.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megtervezését és megvalósítását az Ajánlati nyilatkozat függelékében meghatározott és az Általános és Különös Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdesi Időponttól számított 910 naptári napon belül köteles teljesíteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fent előírt időtartamon belül, illetőleg határnapon befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a létesítményt nem vette át.

4.2 Jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő teljes körű megvalósítására.

4.3 A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

5.1 Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **36 hónapon keresztül jótáll (jótállási időszak)** a Szerződéses Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb bevont harmadik személy alkalmazza.

- 5.2 Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra-kezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az 5.1. pontban megjelölt **36 hónapos** jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
- 5.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban foglalt jótállás nem érinti a Megrendelőt megillető kellek-szavatosságot.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás hatályba lépésével szerződést biztosító mellékkötelezettségként **teljesítési biztosítékot** nyújt Megrendelő részére, amelynek mértéke a Szerződéses Ár (a Szerződéses Megállapodás áfa nélkül számított ellenszolgáltatása) 5 %-a. Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg, Létesítményelemenként, az adott Létesítményelem nettó ellenértéke 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint köteles Vállalkozó rendelkezésre bocsátani.

A 3.1 pont szerinti nettó ellenérték változása a Szerződéses Megállapodás teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítéknak az adott Létesítményelem sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződéses Megállapodás Vállalkozó általi nem teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet. A biztosíték címzettje a Megrendelő.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- kötelezett megnevezése,
 - azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
 - a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
 - a Szerződéses Megállapodás tárgyát,
 - azon tény, hogy a kötelezett mely időponttól és milyen mértékű kötelezettséget vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződés hatálybalépésének időpontjától) a Szerződéses Megállapodás teljesítésének sikeres műszaki átadás – átvétel időpontjáig kell, hogy hatályban maradjon (kivéve kimerülés)
 - azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem a Szerződéses Megállapodásban foglaltak szerint teljesíti a Szerződéses Megállapodásban foglalt kötelezettségeit,
 - egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.
- 6.2. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig hatályban (lehívható-nak) kell maradnia, kivéve a kimerülés esetét.

A teljesítési biztosíték arra az esetre szól, ha a Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, illetve a Szerződéses Megállapodás teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A felsorolt esetekben Megrendelő jogosult a biztosíték teljes összegét lehívni.

- 6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 10.2. Alcikkely szerinti létesítményelem és 10.1. Alcikkely szerinti létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor (különös Feltételek

10.1., 10.2. Alcikelyek) szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés okán felmerült megrendelői igények biztosítékaként a jótállási időszak végéig (36 hónap) hatályban, (le hívható) lévő **jótállási biztosítékot** nyújt Megrendelő részére. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja az irányadó.

A Vállalkozó a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként köteles összesen a 3.1. pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jóteltelési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére az alábbiak szerint: Vállalkozó Létesítményelemenként, az adott Létesítményelem műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásakor, az adott Létesítményelem nettó ellenértéke 5 %-ának megfelelő összegű jóteltelési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére.

A jóteltelési biztosítéknak az adott Létesítményelem sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított 36 hónapos jótállási kötelezettség Vállalkozónak hibás teljesítése eseteire kell fennállnia. A jóteltelési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozónak az adott Létesítményelem jótállási időszakának végéig kell biztosítania. A biztosíték címzettje a Megrendelő. A Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, mely esetben Vállalkozó nem köteles a biztosíték jelen Szerződéses Megállapodásban meghatározott mértékű folyamatos fenntartására.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- kötelezett megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződéses Megállapodás tárgyát,
- azon tény, hogy a kötelezett mely időponttól és milyen mértékű kötelezettséget vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a műszaki átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy hatályban maradjon (kivéve kimerülés)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő le hívható, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult le hívni, ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A le hívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Több le hívás is lehetséges.

Az érvényesíteni kívánt le hívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre. A Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

6.4 Amennyiben átutalással/befizetéssel kíván Vállalkozó bármely biztosítékot rendelkezésre bocsátani, úgy Megrendelő **Demecser Város Önkormányzata** [az OTP Banknálnál vezetett 11744003-15404352.... számú számlájára, **Gégény Község Önkormányzata** [.....nál vezetett számú számlájára, **Kék Község Önkormányzata** [.....nál vezetett számú számlájára, **Székely Község Önkormányzata** [.....nál vezetett számú számlájára, **Ibrány Város Önkormányzata** [.....nál vezetett számú számlájára, utalja/ fizeti be a biztosíték összegét.

6.5 A Szerződéses Megállapodás szerinti feladatok - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó minden késedelmes nap után a Szerződéses Ár (a Szerződéses Megállapodás áfa nélkül számított ellenszolgáltatása) értékének 1%-ának, de legfeljebb összesen a Szerződéses Ár (a Szerződéses Megállapodás áfa nélkül számított ellenszolgáltatása) értéke 25%-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, illetve amennyiben a teljesítés nem kezdődött meg, a Szerződéses Megállapodástól

elállni. Megrendelő kötbér maximális mértékének elérését követően a teljesítési biztosíték érvényesítésére is jogosult.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

- 6.6 Amennyiben a Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás teljesítését megtagadná, vagy a Szerződéses Megállapodás teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghíúsulna, úgy a Vállalkozó köteles **meghíúsulási kötbért** fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá meghíúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen Szerződéses Megállapodás azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghíúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a Vállalkozó hibájából - az ő felelősségi körében - magatartásából, Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja. Az érvényesített késedelmi kötbér összege a meghíúsulási kötbér összegébe beszámít.

A meghíúsulási kötbér alapja a Szerződéses Ár (a Szerződéses Megállapodás áfa nélkül számított ellenszolgáltatása). A meghíúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 25 %-a.

- 6.7 Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. A határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell a Mérnök és a Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Amennyiben Vállalkozó értesítési kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, az annak elmulasztásával, késedelmével, stb. kapcsolatos valamennyi – Megrendelőt, vagy harmadik személyeket ért – kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.8 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követő 5. munkanapon vagy amennyiben a munkaterület átadásának időpontja ezt megelőzően következik be, akkor legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig rendelkezni fog az Épber. 26. §-a alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, **legalább 800 millió Ft/év és legalább 300millió Ft/káreseményenkénti** mértékű a jelen konkrét Projektre vonatkozóan megkötött, vagy a jelen konkrét Projektre vonatkozóan kiterjesztett, a jóállás időtartamára is terjedő időtartamra szóló vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással (teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a Szerződéses Megállapodás alapján elvégzendő kivitelezési munkákra (mélyépítési munkák, a gépészeti, a villamosági és valamennyi szerkezet-szerelési, összeállítási munka) és minden, a Szerződéses Megállapodásban meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, ami a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig terjedő hatállyal bír. Az építési-szerelési felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra is. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a teljesítés során az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, kötvény, és díjfizetés igazolása (fedezetigazolás)) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen Szerződéses Megállapodás aláírásakor rendelkezésére bocsátotta. (..... számú melléklet) Vállalkozó – súlyos szerződésszegés terhe mellett – köteles a jelen pontban foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítást határidőre rendelkezésre bocsátani és annak hatályát fenntartani a jelen pontban meghatározott időpontig.

- 6.9 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követő 5. munkanapon vagy amennyiben a munkaterület átadásának időpontja ezt megelőzően következik be, akkor legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig rendelkezni fog (vagy a tervezési munkát végző alvállalkozója rendelkezni fog) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a tervezési munkák ellátásához szükséges **legalább 200 millió Ft/év és legalább 100 millió Ft/káreseményenkénti** mértékű a jelen konkrét Projektre vonatkozóan megkötött, vagy a jelen konkrét Projektre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres a jótállás időtartamára is kiterjedő időtartamra szóló, közbeszerzés tárgya szerinti tervezői felelősségbiztosítással. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, kötvény, és díjfizetés igazolása (fedezetigazolás)) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen Szerződéses Megállapodás aláírásakor rendelkezésére bocsátotta. Vállalkozó – súlyos szerződésszegés terhe mellett – köteles a jelen pontban foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítást határidőre rendelkezésre bocsátani és annak hatályát fenntartani a jelen pontban meghatározott időpontig.

7. Kapcsolattartók

[S2] megjegyzést írt: Kérjük megadni!

A Szerződéses Megállapodás során a felek részéről az alábbi kapcsolattartók járnak el:

Megrendelő részéről:

Demecser Város Önkormányzata

Név: Rátkai Sándor polgármester, Bótykös Katalin jegyző

Telefon: 06309288555 06306273074

Telefax:

E-mail: polgarmester@demecser.hu jegyzo@demecser.hu

Gégyény Község Önkormányzata

Név:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Kék Község Önkormányzata

Név:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Székely Község Önkormányzata

Név:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Ibrány Város Önkormányzata

Név:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Miklóssy Ferenc László Telefon: +36 20 955 9410

Telefax: +36 52 513 723

E-mail: miklossy.epuletgepesz@keviep.hu

A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett esetleges változásról a felek kötelesek egymást kölcsönösen, haladéktalanul tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett esetleges változás nem eredményezi a jelen Szerződéses Megállapodás módosítását.

A szerződés teljesítése során szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti VZ-TER jogosultsággal rendelkező szakember bevonása. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik, és a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti VZ-TER jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

8. Egyéb rendelkezések

8.1 Megrendelő a Szerződéses Megállapodást felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéses Megállapodástól elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződéses Megállapodás olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségességi eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségesség történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződéses Megállapodás nem semmis.
- d) az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendelő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a Szerződéses Megállapodás pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződéses Megállapodás teljesítésére képtelenné válik.

8.2 A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződéses Megállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéses Megállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés-szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződéses Megállapodás teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka*)-*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a Szerződéses Megállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.¹
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű ügy köteles a Szerződéses Megállapodáshoz – a Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követő 8 munkanapon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett - arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A Szerződéses Megállapodás és a felek közti kommunikáció nyelve a magyar.
- 8.5. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződéses Megállapodást alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők, abban az esetben is, ha fizikailag nem kerül csatolásra jelen Szerződéses Megállapodáshoz. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
- 8.5.1 Jelen Szerződéses Megállapodás
 - 8.5.2 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
 - 8.5.3 Kiegészítő tájékoztatás
 - 8.5.4. A Megrendelő által a jelen Szerződéses Megállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása és az I. kötet
 - 8.5.5 Különös feltételek
 - 8.5.6 FIDIC Sárga Könyv Általános Feltételek *(Üzemek, telepek és tervezés-építési projektek Szerződési feltételei, Elektromos és gépészeti létesítményekhez, valamint Vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, 2011. évi második, magyar nyelvű kiadás)*
 - 8.5.7. Megrendelő Követelményei
 - 8.5.8. Jegyzékek (1. számú jegyzék Vállalkozó javaslata)
 - 8.5.9. Egyösszegű Ajánlati Ár
 - 8.5.10. Felolvasólap
 - 8.5.11. Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről Vállalkozó ajánlata szerint
 - 8.5.12. Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződéses Megállapodás módosításához (a továbbiakban a Szerződéses Megállapodásban útmutatóként kerül meghivatkozásra)
 - 8.5.13. Átláthatósági nyilatkozat

Felek a 8.5.4. és 8.5.7-8.5.9. pontban meghatározottak alatt a következőket értik:

- Az I. kötet a Jelen Szerződéses Megállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárást megindító TED 2021/S 231-607571 számon megjelent felhívás annak valamennyi esetleges módosítását követően, mely módosítások a következő azonosító(k) alatt jelentek meg: TED 2021/S 255-673129 , TED 2022/S 017-039905, 2022/S 023-056649, 2022/S 026-065354, 2022/S 031-078667
- Az I. kötet a Jelen Szerződéses Megállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által I. kötet megjelöléssel kiadott Ajánlati Dokumentáció című dokumentumnak az ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.

¹ A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- A Megrendelő Követelményei (III. kötet) a Jelen Szerződéses Megállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által III. kötet megjelöléssel kiadott Megrendelő Követelményei című dokumentumnak az ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.
- Az Egyösszegű Ajánlati Ár (IV. kötet) a Jelen Szerződéses Megállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által IV. kötet megjelöléssel kiadott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár Bontása című dokumentumnak az Ajánlatba benyújtott és az ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.
- A Vállalkozó javaslata a Jelen Szerződéses Megállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által V. kötet megjelöléssel kiadott Indikatív tervdokumentáció című dokumentumnak az Ajánlatba benyújtott Vállalkozó javaslata szerinti és az ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.

Felek a 8.5.12.-ben meghatározott Útmutató alatt a mindenkori Irányító Hatóság által kiadott hatályos dokumentumot értik.

- 8.6 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződéses Megállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Megállapodás – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (Kbt. 141. § (4) bek. a) pont) az alábbi esetekben:
- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződéses Megállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződészegés (illetve szerződészegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződéses Megállapodás alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződéses Megállapodásban foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

- 8.7 A Megrendelő köteles a Szerződéses Megállapodást felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződéses Megállapodás megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél (Vállalkozó) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.8 A megvalósítási szakasz pénzügyi forrásainak biztosítására vonatkozó támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását Megrendelő olyan körülménynek tekinti, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen Szerződéses Megállapodást megszüntetni.
- 8.9 Vállalkozó jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a Szerződéses Megállapodás teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Szerződéses Megállapodás tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályokat, beleértve az uniós támogatások felhasználására vonatkozó jogszabályokat is.
- 8.10 Megrendelő rögzíti, hogy jelen Szerződéses Megállapodásban foglalt egyik feltétel sem tekinthető általános szerződési feltételnek, tekintettel arra, hogy ezen feltételek meghatározása az előzményi közbeszerzési eljárásban specifikusan ezen Szerződéses Megállapodás megkötésére vonatkozóan került meghatározásra, nem több Szerződéses Megállapodás megkötése céljából. Vállalkozó,

mindezt elfogadja, továbbá nyilatkozik, hogy jelen Szerződéses Megállapodás valamennyi rendelkezését magára nézve kötelezőnek fogadja el, és általa elfogadottnak tekint, különös tekintettel az előzményi közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. rendelkezései szerint gyakorolható egyes jogintézményekre – így különösen kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségére. Felek mindezekkel összhangban kifejezetten elfogadják és rögzítik, hogy jelen Szerződéses Megállapodás egyik feltétele és rendelkezése sem minősül általános szerződési feltételnek.

- 8.11 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó saját általános szerződési feltételei – amennyiben Vállalkozó ilyenrel rendelkezik – jelen Szerződéses Megállapodás tekintetében semmilyen formában nem irányadók és alkalmazhatók, mögöttes szabályként sem. Vállalkozó ezt kifejezetten elfogadja.
- 8.12 Jelen Szerződéses Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettség-vállalások teljesítése során, valamint a felek között felmerülő jogvitákra a Magyarország joga, különösen a Kbt, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 8.13. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghúsolása esetére, a jogvitára a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 8.14 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéses Megállapodás a felek közötti minden megállapodást és kijelentést tartalmaz. Ezen rendelkezések önmagukban is kifejezik a felek közötti megállapodást, és egyik fél sem alapozott a másik fél által tett szóbeli, írásbeli vagy más formában tett semmilyen kijelentésekre, ígéretekre, kötelezettségre, amely nem szerepel ezen Szerződéses Megállapodásban.
- 8.17 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződéses Megállapodásból eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó képviselője a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a változás folytán a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése értelmében részére kifizetés nem teljesíthető.
- 8.18 Vállalkozó túrni köteles, hogy a Szerződéses Megállapodás teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése a hazai és/vagy az uniós források felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az, a mindenkori közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Irányító Hatóság, Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéses Megállapodással kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes audítot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell len-

niük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

- 8.19. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződéses Megállapodás keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

Felek külön rögzítik, hogy a Vállalkozó felelős kizárólagosan mindazon kárért (sérelemért), amely az adatvédelmi jogszabályok általa történt be nem tartásából erednek.

Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek általa történt be nem tartása miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a jelen Szerződéses Megállapodás kötbérékre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződéses Megállapodás alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen Szerződéses Megállapodás teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a) Vállalkozó Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződéses Megállapodás felmondásához vagy elálláshoz, követeléséhez vagy a Szerződéses Megállapodás alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződéses Megállapodás lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésesség leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésességét elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b) Vállalkozó Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésesség tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésesség a Szerződéses Megállapodás felmondásához vagy a Szerződéses Megállapodástól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződéses Megállapodás alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződéses Megállapodás lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 8.20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződéses Megállapodás bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződéses Megállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden

további jogselekmény, így különösen a Szerződéses Megállapodás módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződéses Megállapodás része (vagy a Szerződéses Megállapodásban szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződéses Megállapodás nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződéses Megállapodás részét képezi).

- 8.21. Fentiek bizonyosságául a szerződő Felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.
- 8.22. Jelen Szerződéses Megállapodást Felek 8 (nyolc), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

**MEGRENDELŐ részéről:
Demecser Város Önkormányzata**

Aláírta és lepecsételte:

Rátkai Sándor polgármester

Kelt:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kelt

Jogi ellenjegyző

.....

Kelt

Gégény Község Önkormányzata

Aláírta és lepecsételte:

Zakor Ildikó polgármester

Kelt:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kelt

Jogi ellenjegyző

.....

Kelt

**VÁLLALKOZÓ részéről:
KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Aláírta és lepecsételte:

.....

.....

.....

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)

Miklóssy Ferenc László

Beosztása

ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság nevében.

Kelt

Kék Község Önkormányzata

Aláírta és lepecsételte:

Poór Sándor polgármester

Kelt:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kelt

Jogi ellenjegyző

.....

Kelt

Székely Község Önkormányzata

Aláírta és lepecsételte:

Juhászné Oroszi Enikő polgármester

Kelt:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kelt

Jogi ellenjegyző

.....

Kelt

Ibrány Város Önkormányzata

Aláírta és lepecsételte:

Trencsényi Imre polgármester

Kelt:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kelt

Jogi ellenjegyző

.....

Kelt

AJÁNLATI NYILATKOZAT
FÜGGELÉKE

„Vállalkozási szerződés a „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt, valamint az Ibrány-üdülőterület ivóvíz-minőségjavító programja” elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (FTV2)”

Megnevezés:	Alcikkely:	Adat:
Megrendelő megnevezése és címe	1.1.2.2 és 1.3	név: Demecser Város Önkormányzata cím: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. név: Gégény Község Önkormányzata cím: 4517 Gégény, Dombrádi u.2. név: Kék Község Önkormányzata cím: 4515 Kék, Kölcsey u.9. név: Székely Község Önkormányzata cím: 4534 Székely, Kapitány út 35. név: Ibrány Város Önkormányzata cím: 4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. (hrsz: 1315/3)
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 és 1.3	KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46.
Mérnök megnevezése és címe	1.1.2.4 és 1.3
Megvalósítás időtartama	1.1.3.3	Szerződéses megállapodás hatályba lépésétől számított 910 naptári nap
Jótállási időszak	1.1.3.7	minden létesítményelem tekintetében 36 hónap (jogszabály eltérő előírása hiányában)
Létesítményelem	1.1.5.6.	Név: Demecser Város Önkormányzata (létesítményelem) név: Gégény Község Önkormányzata (létesítményelem) név: Kék Község Önkormányzata (létesítményelem) név: Székely Község Önkormányzata (létesítményelem)

[S3] megjegyzést írt: Kérjük megadni!

		zata (létesítményelem) név: Ibrány Város Önkormányzata (létesítményelem)
Elektronikus kommunikáció rendszerei	1.3	Telefax, elektronikus építési napló, e-mail*
Mértékadó jog	1.4	A Magyarország területén hatályban lévő jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	Magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	Magyar
A munkaterület átadásának határideje	2.1	A Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követő 8 napon belül, vagy – amennyiben a 8. nap munkaszüneti napra esik - az azt követő első munkanap.
A Teljesítési Biztosíték összege	4.2	szerz. szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a olyan pénznemben, ahogyan a Szerződéses Ár fizetendő
A Jótállási Igények Teljesítésére Kikötött Biztosíték összege	4.2	szerz. szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a olyan pénznemben, ahogyan a Szerződéses Ár fizetendő
Rendes munkaidő	6.5	A normál munkaidőt a Vállalkozó határozza meg a Különös Feltételekben részletezett korlátozások figyelembevételével
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 és 14.15 (b)	a szerz szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a naponta
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	a szerz szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-a
Meghiúsulási kötbér		a szerz szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-a
Az Előleg teljes mértéke (a Szerződéses Ár elszámolható részének max 30 %-a)	14.2	Legfeljebb a Szerződéses Ár elszámolható összegének 30 %-a abban a pénznemben, amiben az Egyösszegű Ajánlati Ár fizetendő
Előleg visszafizetési biztosíték	14.2	A Szerződéses Ár elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben (adott esetben).
Kifizetés pénzneme	14.15	magyar forint FIDIC 14.15. Alcikely szerint első mondata szerint.

Biztosítás benyújtásának határideje:		
(a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	Szerződéses megállapodás hatálybalépését követő 5. munkanap, vagy amennyiben a munkaterület átadásának időpontja ezt megelőzően következik be, akkor legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig.
Harmadik fél biztosítás minimális összege	18.3	Minimum 800 millió Ft/év és min. 300 millió Ft/káreseményenkénti mértékű teljes körű építés-szerelési (CAR), valamint minimum 200 millió Ft/év és minimum 100 millió Ft/káreseményenkénti mértékű tervezési felelősségbiztosítás
Döntőbizottság tagjainak száma	20.2	nem kerül alkalmazásra
Döntőbizottság tagjának kinevezése (ha nem egyetértéssel alapul)	20.3	nem kerül alkalmazásra

* Az Ajánlattevő tölti ki

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

2. KÖTET
2. FEJEZET

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK
Szerződéses Feltételei

ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ ÁLTAL
TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 2-88432-023-7

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils

World Trade Center II
Geneva Airport
Box 311, CH-1215 Geneva 15
29 route de Pré-Bois, Cointrin
CH-1215 Geneva 15
Tel +41-22-799 49 00
Fax +41-22-799 49 01
Cell +41-79-298 96 66
fidic@fidic.org

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:
1016 Budapest, Krisztina krt. 99. IV/406.
Telefon: (1) 488-2037
Fax: (1) 375-7982

Megrendelő az elterjedt gyakorlati alkalmazásra tekintettel, továbbá figyelemmel a szerzői jogi védelemre külön nem bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére a fenti könyvet, mert nem minősül annak hivatalos forgalmazójának. A könyv megvásárolható a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségénél (**Kiadványok értékesítése:** 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.; H - P: 9:00 - 15:00)

részletes információk az alábbi elérhetőségen olvashatók:
http://tmsz.org/hu/fidic_kiadvanyok.html

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

Tartalomjegyzék

- 1 ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
- 1.1 Meghatározások
- 1.1.1 A Szerződés *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.1.1 Szerződés *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.1.3 Elfogadó Levél *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.1.8 Ajánlat *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.1.10 Garanciák jegyzéke/Fizetési ütemterv *(Nem alkalmazandó)*
- 1.1.1.11 Építési tervek/ Kiviteli tervek *(új Alcikkek)*
- 1.1.1.12 Részlettervek *(új Alcikkek)*
- 1.1.1.13 Kiegészítő tervek *(új Alcikkek)*
- 1.1.1.14 Ajánlati ár bontása *(új Alcikkek)*
- 1.1.2 Felek és személyek
- 1.1.2.2 Megrendelő *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.2.3 Vállalkozó *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.2.7 Vállalkozó Személyzete *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.2.8 Alvállalkozó *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.2.9 Döntőbizottság *(Törlendő)*
- 1.1.3 Dátumok, vizsgálatok, időszakok és befejezés
- 1.1.3.1 Kiindulási Időpont *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.3.3 Megvalósítás Időtartama *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.3.4 Átvételt megelőző tesztek / vizsgálatok *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.3.6 Átvétel utáni tesztek / vizsgálatok *(Törlendő, Nem alkalmazható)*
- 1.1.3.7 Jótállási időszak *(Eltérően alkalmazandó)*, a cím törlendő és helyette *Hiba kijavítási kötelezettség alkalmazandó*
- 1.1.3.10 Kötelező Alkalmassági időszak *(új Alcikkek)*
- 1.1.3.11 Jótállási időszak *(új Alcikkek)*
- 1.1.4 Pénz és Kifizetések
- 1.1.4.1 Szerződés elfogadott végösszege *(Törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő)*
- 1.1.4.3 Költség *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.4.4 Véső fizetési igazolás *(Törlendő)*
- 1.1.4.5 Véső kimutatás *(Törlendő)*
- 1.1.4.10 Feltételes összeg (tartalékkeret) *(Törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő)*
- 1.1.5 Létesítmény és áruk
- 1.1.5.6 Szakasz *(Törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő)*
- 1.1.5.8 Létesítmény *(Törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő)*
- 1.1.6 Egyéb meghatározások
- 1.1.6.8 Előre nem látható *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.6.9 Változtatás *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.1.6.10 Közbeszerzési Törvény *(új Alcikkek)*
- 1.1.6.11 Ptk. *(új Alcikkek)*
- 1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.6 Szerződéses Megállapodás *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.7 Engedményezés *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.9 Hibák a Megrendelő Követelményeiben *(Törlendő)*
- 1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata *(Eltérően alkalmazandó)*
- 1.12 Bizalmas részletek *(Kiegészítendő)*
- 1.13 Jogszabályok betartása *(Eltérően alkalmazandó)*
- 2 MEGRENDELŐ
- 2.1 A Helyszínrre való bejutás joga *(Eltérően alkalmazandó)*

- 2.5 Megrendelő követelései *(Eltérően alkalmazandó)*
- 3 A MÉRNÖK
- 3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör *(Kiegészítendő)*
- 4 A VÁLLALKOZÓ
- 4.2 Teljesítési Biztosíték *(Eltérően alkalmazandó)*
- 4.3 Vállalkozó Képviselője *(Eltérően alkalmazandó)*
- 4.4 Alvállalkozók *(Kiegészítendő)*
- 4.6 Együttműködés *(Eltérően alkalmazandó)*
- 4.12. Előre nem látható fizikai körülmények *(Eltérően alkalmazandó)*
- 4.15 Megközelítés *(Kiegészítendő)*
- 4.18. Környezetvédelem *(Kiegészítendő)*
- 4.19. Villamos energia-, víz- és gázellátás *(Részek törlendők)*
- 4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen *(Kiegészítendő)*
- 4.25. Meglévő közművek *(Új Alkikékel)*
- 5 TERVEZÉS
- 5.1. Általános tervezési kötelezettségek *(Kiegészítendő)*
- 5.2. A vállalkozó dokumentumai *(Kiegészítendő)*
- 5.4. Műszaki szabványok és előírások *(Eltérően alkalmazandó)*
- 6. Személyzet és Munkaerő
- 6.5. Munkaidő *(Eltérően alkalmazandó)*
- 6.7. Munka- és egészségvédelmi előírások *(Kiegészítendő)*
- 7 BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS
- 7.2. Minták *(Kiegészítendő)*
- 7.3. Felügyelet *(Eltérően alkalmazandó)*
- 7.4. Tesztek, vizsgálatok *(Eltérően alkalmazandó)*
- 8. KEZDÉS, KÉSEDELEM ÉS FELFÜGGESZTÉS
- 8.1. A munkák megkezdése *(Eltérően alkalmazandó)*
- 8.2. Megvalósítás időtartama *(Kiegészítendő)*
- 8.3. Ütemterv *(Eltérően alkalmazandó)*
- 8.4. A Megvalósítás Időtartamának meghosszabbítása *(Eltérően alkalmazandó)*
- 8.5. Hatóságok által okozott késedelmek *(Kiegészítendő)*
- 10. MEGRENDELŐ ÁLTALI ÁTVÉTEL *(Eltérően alkalmazandó)*
- 10.2. Részleges átvétel *(Eltérően alkalmazandó)*
- 11. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG
- 11.2. Hiányok pótlásának költsége *(Eltérően alkalmazandó)*
- 11.3. A Jótállási időszak meghosszabbítása *(Eltérően alkalmazandó)*
- 11.8. Vállalkozó feladata a hibák feltárásában *(Eltérően alkalmazandó)*
- 11.11 A Helyszín rendbetétele *(Eltérően alkalmazandó)*
- 11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak *(új Alkikékel)*
- 11.13. Szavatosság *(új Alkikékel)*
- 11.14. Jótállás *(új Alkikékel)*
- 12. ÁTVÉTELT KÖVETŐ TESZTEK / VIZSGÁLATOK *(Nem alkalmazható)*
- 13 VÁLTOZTATÁSOK ÉS KIIGAZÍTÁSOK
- 13.3. Változtatási eljárás *(Eltérően alkalmazandó)*
- 13.4. Alkalmazható pénznemek *(Törlendő)*
- 13.5. Feltételes összegek (tartalékkeret) *(Eltérően alkalmazandó)*

- 13.6. Napi munkák *(Törlendő)*
- 13.7. Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások *(Eltérően alkalmazandó)*
- 13.8. A költségek változásai miatti kiigazítások *(Törlendő)*

- 14. SZERZŐDÉSES ÁR ÉS KIFIZETÉS
- 14.1. A Szerződéses Ár *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.2. Előleg *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.3. Közbenső fizetési igazolás igénylése *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.4. Fizetési ütemterv *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.5. Berendezések és Anyagok a Létesítményhez *(Törlendő)*
- 14.6. Közbenső fizetési igazolások kibocsátása *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.7. Kifizetés *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.8. Késedelmes kifizetés *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.9. Visszatartott összeg kifizetése *(Törlendő)*
- 14.10. Elszámolás befejezéskor *(Eltérően alkalmazandó)*
- 14.11. Végső Fizetési Igazolás igénylése *(Törlendő)*
- 14.12. Elismervény - *(Törlendő)*
- 14.13. Végső Fizetési Igazolás kibocsátása *(Törlendő)*
- 14.14. A Megrendelő felelősségének megszűnése - *(Törlendő)*

- 15. MEGRENDELŐ ÁLTALI FELMONDÁS *(Eltérően alkalmazandó)*
- 15.2. Megrendelő általi felmondás *(Eltérően alkalmazandó)*

- 16. VÁLLALKOZÓ ÁLTALI FELFÜGGESZTÉS ÉS FELMONDÁS *(Eltérően alkalmazandó)*
- 16.1. Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére *(Törlendő)*
- 16.2. Vállalkozó általi felmondás *(Eltérően alkalmazandó)*
- 16.3. Munka beszüntetése és a Vállalkozó Eszközeinek eltávolítása *(Kiegészítendő)*
- 16.4. Kifizetés felmondáskor *(Eltérően alkalmazandó)*

- 17. KOCKÁZAT ÉS FELELŐSSÉG
- 17.3. A Megrendelő kockázatai *(Törlendő)*
- 17.4. A Megrendelő kockázataival járó következmények *(Törlendő)*
- 17.6. A felelősség korlátozása *(Törlendő)*

- 19. VIS MAIOR
- 19.7. A teljesítés alóli jogszerű felmentés *(Törlendő)*

- 20. KÖVETELÉSEK, VITÁK ÉS VÁLASZTOTT BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS
- 20.1. A Vállalkozó követelései *(Eltérően alkalmazandó)*
- 20.2. A Döntőbizottság kijelölése *(nem alkalmazandó)*
- 20.3. A Döntőbizottság összetételében való megegyezés elmulasztása *(Törlendő)*
- 20.4. A Döntőbizottság felkérése döntéshozatalra *(nem alkalmazandó)*
- 20.5. Békés megállapodás *(nem alkalmazandó)*
- 20.6. Választott bírósági eljárás *(Törlendő)*

- 21. ELLENŐRZÉSEK ÉS AUDITOK A MAGYAR ÉS A KÖZÖSSÉGI HATÓSÁGOK ÁLTAL *(új Cikkely)*

- 22. AKADÁLYOZTATÁS *(új Cikkely)*

Függelékek

BIZTOSÍTÉKOK FORMANYOMTATVÁNYAI *(Törölve)*

AJÁNLATI NYILATKOZAT, SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS ÉS DÖNTNÖKI MEGÁLLAPODÁS FORMANYOMTATVÁNYOK *(Eltérően alkalmazandó)*

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1 Általános rendelkezések

1.1. Meghatározások

1.1.1. A Szerződés

Az alábbi bekezdés eltérően alkalmazandó:

1.1.1.1. **„Szerződés”**: A „Szerződés” alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni, amely magában foglalja az Ajánlati Nyilatkozatot, FIDIC (Sárga Könyv) Általános és jelen Különleges Feltételeket, a Megrendelő Követelményeit, a Jegyzékeket, és valamennyi dokumentumot, amelyet a Szerződéses Megállapodás felsorol.

1.1.1.3. **„Elfogadó levél”** nem kerül kiadásra jelen Szerződéses Megállapodás keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhezvételének időpontját a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének dátuma jelenti.

1.1.1.8 **„Ajánlat”** jelenti a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlatot.

1.1.1.10. **„Garanciák jegyzéke”** és a **„Fizetési ütemterv”** nem kerül kiadásra jelen Szerződéses Megállapodás keretében.

Az alábbi bekezdések hozzáadandók:

1.1.1.11 **„Építési tervek”** vagy **„Kiviteli tervek”** jelentik a Vállalkozó által készítendő terveket, amely Létesítmény teljes kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges. E körben: „Kivitelezési dokumentáció” jelenti a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek megfelelő, és a Vállalkozó által készített terveket, melyek a Szerződéses Megállapodás tárgyát képező létesítmények megvalósításához, a hibák kijavításához szükségesek, beleértve a részletes talajmechanikai szakvéleményt és próbaüzemeltetési tervet, valamint a megvalósítás generálorganizációs tervét.

„Megvalósítási dokumentáció”, a kivitelezési dokumentációinak, a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítását tartalmazó dokumentáció.

„Engedélyezési tervek” mindazon tervek, amelyek a létesítmények megépítéséhez az illetékes hatóság létesítési és / vagy építési engedélyének kiadásához szükségesek.

1.1.1.12. **„Részlettervek”** jelentik mindazon a Vállalkozó által, a saját kiviteli tervei alapján készített egyéb terveket, melyek szükségesek a Létesítmény teljes kivitelezéséhez és a hibák kijavításához.

1.1.1.13 **„Kiegészítő tervek”** jelentik mindazon a Vállalkozó által a Mérnök utasításai szerint elkészítendő tervet, amely szükséges a Létesítmény teljes kivitelezéséhez és a hibák kijavításához.

1.1.1.14. „**Ajánlati ár bontása**” Ajánlati Ár Bontása (IV. kötet) jelenti azt a dokumentumot, amelyet az Ajánlati Dokumentáció részeként kiadott formában és tartalommal az Ajánlat részeként benyújtottak, és ahogyan azt a Megrendelő a Szerződéses Megállapodás megkötésekor elfogadott. Az Ajánlati Ár Részletezése, a Szerződéses Ár (felolvasólap) felbontása, amely tartalmazza a Szerződéses Megállapodás keretében megvalósítandó létesítmények árát. Az ajánlati ár részletezésének dokumentuma alapul szolgál a részteljesítés igazolását alátámasztó számításához.

1.1.2. Felek és személyek

Eltérően alkalmazandó:

1.1.2.2. „**Megrendelő**” jelenti azt az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében ekként megjelölt személyt vagy szervezetet, aki a Ptk. szerint a Szerződéses Megállapodás Megrendelője, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építtető. A közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérőként megjelölt szerv.

1.1.2.3. „**Vállalkozó**” jelenti azt az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében ekként megjelölt személyt vagy szervezetet, aki a Ptk. szerint a Szerződéses Megállapodás Vállalkozója, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti vállalkozó kivitelező.

1.1.2.7. „**Vállalkozó Személyzete**” (a pont végére beírandó): Munkaterületre történő belépés szempontjából a Vállalkozó személyzetének minősülnek a kivitelezési tervek elkészítői, valamint a szakfelügyeletet ellátó intézmények munkatársai is.

1.1.2.8. „**Alvállalkozó**” az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Szerződéses Megállapodás teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a Szerződéses Megállapodás teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

1.1.2.9. „**Döntőbizottság**” A pont teljes egészében törlendő

1.1.3. Dátumok, vizsgálatok, időszakok és Befejezés

Az alábbi bekezdések eltérően alkalmazandó:

1.1.3.1. A „**Kiindulási Időpont**”
Kiindulási időpont alatt a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének időpontját kell érteni.

1.1.3.3. „**Megvalósítás időtartama**”: *a bekezdés az alábbiakkal kiegészítendő:*
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. §, 6:252. §, rendelkezései szerinti előírások értendők. A „Megvalósítás Időtartama” fogalom alatt a Ptk. és a Kbt. a „teljesítés ideje” megfogalmazását kell jelen Szerződéses Megállapodásban érteni és alkalmazni, melybe beletartozik a próbaüzemidőtartama is. Teljesítési időtartam (Megvalósítás Időtartama): a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tart, ha a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként a létesítményt átveszi. A megvalósítás időtartama magába foglalja a terület előkészítés, lőszermentesítés, a Kivitelezési tervezés, valamint a Próbaüzem időtartamát is

1.1.3.4. „**Átvételt megelőző tesztek / vizsgálatok**”: *a bekezdés törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:*
Üzempróbák és próbaüzem

Üzempróbák: A Ptk. 6:247. § (1) bekezdés szerinti olyan próbák és vizsgálatok értendők, amelyek szakmailag szokásosak és indokoltak mindahhoz, hogy a megfelelő minőség megállapítható legyen. Ezen megfogalmazás alatt a szakmailag szokásos és indokolt üzempróba kifejezést kell jelen Szerződéses Megállapodás 8.5.7. pont szerinti Megrendelői követelményeiben hivatkozott üzempróbaként szereplő tevékenységeket kell érteni.

A „**Próbaüzem**” annak az igazolására szolgál, hogy a Létesítmények vagy Létesítményelemek, a Szerződéses Megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas módon tartósan, megbízhatóan üzemeltethető. A Próbaüzemet a sikeres Üzempróbákat követően kell elvégezni a próbaüzemi tervben meghatározottak szerint. A próbaüzem megfogalmazás alatt a Szerződéses Megállapodás 8.5.7. pont Megrendelői követelményeiben hivatkozott próbaüzem tevékenységeket kell érteni.

1.1.3.6. „**Átvételt utáni tesztek / vizsgálatok**” – *törölve, nem alkalmazható*

1.1.3.7. „**Jótállási időszak**” a cím törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő: **Hiba kijavítási kötelezettség**
A 11. Cikkely Jótállási kötelezettségek alatt ezen Hiba kijavítási kötelezettség értendő

A következő új bekezdések hozzáadandók:

1.1.3.10. „**Kötelező Alkalmassági időszak**” jelenti e Szerződéses Feltételekben a Ptk. és a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályok szerinti szavatossági időszakot.

1.1.3.11. „**Jótállási időszak**” A Szerződéses Megállapodásban foglaltak szerinti jótállási időszak.

1.1.4. Pénz és kifizetések

1.1.4.1. „**Szerződés Elfogadott Végösszege**” - a bekezdés törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő

Szerződés Elfogadott Végösszege: Szerződés Elfogadott Végösszege alatt a Szerződéses Megállapodás 3.1. alatti Szerződéses Ár értendő.

Az alábbi bekezdések, kiegészítendők, illetve eltérően alkalmazandók:

1.1.4.3. „**Költség**” a bekezdés törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

minden, ésszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a teljesítéssel kapcsolatos, a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol jelen Szerződéses Megállapodás így rendelkezik, a haszon kifizetésére a költség mellett vagy annak kiegészítéseként nem kerül sor az erre irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. „**Közbenső fizetési igazolás**” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

Az alábbi bekezdések törlendők:

1.1.4.4. „**Végso fizetési Igazolás**”

1.1.4.5. „**Végso Kimutatás**”

1.1.4.10. „**Feltételes összeg**” - a bekezdés törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő

Feltételes összeg alatt megrendelő a Tartalékkeretet érti, annak minden következményével.

1.1.5. Létesítmény és Áruk

1.1.5.6. „Szakasz” bekezdés törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Szakasz alatt létesítményelem értendő a következők szerint:

A 1084/2016. (II.29.) Korm. határozatban, Támogatási Szerződésben Végső kedvezményezettként megjelölt és a Szerződéses Megállapodás szerinti Megrendelőhöz, mint az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében ekként megjelölt településhez kapcsolódó összesített műszaki tartalom.

Szakaszolt projekt: fizikai és pénzügyi szempontból két egyértelműen elhatárolható szakaszból álló projekt, amelynek első szakasza a 2014–2020 programozási időszakban, második szakasza a 2021–2027 programozási időszakban valósul meg, és/vagy az első szakasz a 2014–2020-as programozási időszakot tekintve olyan, előkészítési és/vagy a megvalósítási szakaszban egyértelműen lehatárolható, amely önállóan műszakilag átadhatónak és/vagy használatba vehetőnek és/vagy önállóan üzemeltethetőnek minősül, amelynek második szakasza a 2021–2027-es programozási időszakban valósul meg.

1.1.5.8. „Létesítmény” bekezdés törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Létesítmény: A végleges létesítményelemek összessége.

1.1.6. Egyéb Meghatározások

1.1.6.8. „előre nem látható” alatt értendő minden olyan esemény, melynek bekövetkezése megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, 141. § (4) bekezdésének c) pontjának ca) alpontjában leírtaknak.

1.1.6.9. „Változtatás” a bekezdés az alábbiakkal kiegészítendő:

és amellyel összefüggésben minden esetben vizsgálatot igényel a Kbt. szerinti Szerződéses Megállapodás módosítás, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatását megalapozó feltételek fennállása, melyek esetén a Szerződéses Megállapodás módosításhoz, új szerződés megkötéséhez szükséges eljárási menetet kell követni, melyet a Kbt., valamint az uniós támogatással kapcsolatos jogszabályok, illetve útmutatók határoznak meg (különös tekintettel a Szerződéses Megállapodás 8.5.12. pont szerinti Útmutatóra).

Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:

1.1.6.10. A „Közbeszerzési Törvény” illetve Kbt. alatt a közbeszerzésekről szóló törvény értendő.

1.1.6.11. „Ptk.” kifejezés alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény értendő.

1.5. Dokumentumok fontossági sorrendje - törlendő és helyettesítendő

A Szerződéses Megállapodást alkotó dokumentumokat egymást kölcsönösen értelmezőnek kell tekinteni. Értelmezés szempontjából a dokumentumok fontossági sorrendje a Szerződéses Megállapodás 8.5 pontja szerint értendő.

Amennyiben az egyes dokumentumokon belül ellentmondás vagy kétértelműség merül fel, a FIDIC Mérnököknek ki kell bocsátania a szükséges tisztázást vagy utasítást.

1.6. Szerződéses Megállapodás - helyettesítendő:

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 131. § (1) bekezdésével összhangban kell megkötniük.

1.7. Engedményezés – eltérően alkalmazandó

Az első mondat törölendő. A második mondat első szava (ugyanakkor) törölendő. A második mondat a) pontja kiegészítendő „a Kbt. előírásainak megfelelő módon (Kbt.139.§-140.§)”

1.9. Hibák a Megrendelő követelményeiben

Alcikkely törölendő!

1.10. A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és tovább tervezésére is.

1.12. Bizalmas részletek – az Alcikkely kiegészítendő az alábbi utolsó bekezdéssel:

Egyébként a Szerződéses Megállapodás nyilvános, közérdekű adatnak minősül, ide nem értve az Ajánlatban a Vállalkozók által kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben közölt adatokat. Mindez azonban nem vonatkozik a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerinti adatokra, továbbá nem jelent Vállalkozók részére semmilyen felhatalmazást, hogy a Szerződéses Megállapodás szerinti adatokat, információt, megoldásokat stb. a Mérnök előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződéses Megállapodástól eltérő célra használják fel, vagy azokat bármely műszaki, kereskedelmi vagy egyéb kiadványban publikálják. Amennyiben a Mérnök előzetes hozzájárulásának szükségessége Vállalkozók számára kérdéses, úgy ebben az esetben Mérnök előzetes döntését kell kérni, mely a Felekre nézve kötelező.

1.13 Jogszabályok betartása - eltérően alkalmazandó

Az Alcikkely első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodás teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályokat betartani.

Az 1.13. a) pontja törölendő és helyettesítendő a következőkkel:

A Megrendelő Követelményei rendelkezik arról, hogy a létesítmény vízjogi létesítési engedélyt melyik fél kötelezettsége beszerezni. Minden más engedélyt, ami a szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges - beleértve bizonylatokat, jogosítványt és jóváhagyást - a Vállalkozónak kell beszerezni, továbbá Vállalkozó feladata és felelőssége az átadott engedélyek meghosszabbítása, illetőleg módosítása.

2. A Megrendelő

2.1. Helyszínre való bejutás joga – eltérően alkalmazandó

Az Alcikkelyben a Helyszín birtoklása alatt Munkaterület átadását kell érteni.

2.5. Megrendelő követelései

Az Alcikkelyben a Jótállási Időszak kitétel minden esetben a 11. Alcikkely szerinti hiba kijavítási időszak szerinti hiba bejelentési időszakot jelenti.

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás az elismert, egynemű és lejárt követelés beszámítása alapján történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére. Jelen bekezdés harmadik sorában szereplő bármely olyan összegből kitétel alapján Megrendelő jogosult ezen igényeit a teljesítési biztosítékból lehívni.

3. A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely negyedik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Ilyen speciális hatáskörnek tekintendő a 20.1. Alcikkelyben, a 22. Alcikkelyben foglaltak 3.5. Alcikkely szerinti jóváhagyó vagy elutasító döntés meghozatala.

A FIDIC Mérnök (továbbiakban: Mérnök) vagy maga, vagy a 3.2. Alcikkely szerinti jogkörök átruházása útján személyzetének (műszaki ellenőr szervezet) vagy, valamely tagjának (szakági műszaki ellenőr) a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el.

A Mérnök a 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, a Vállalkozói követelésekkel kapcsolatos 20.1., 22. Alcikkely, szerinti utasítási és jóváhagyási és döntési jogköreit a Mérnök és a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulásával gyakorolhatja a jelen Szerződéses Megállapodás 8.5.12 pont szerinti Útmutató rendelkezéseire is tekintettel.

A Mérnök előzetes írásbeli hozzájárulással rendelkezik Megrendelő részéről, az alábbi döntések, intézkedések meghozatala, valamint Vállalkozó részére történő tudomásra hozatala előtt:

- a) bármilyen olyan, a 3.5. Cikkely (3.5 Határozatok) szerinti Döntés, amely az 1.1.6.9 Alcikkely értelmében Módosításnak minősülhet, különösen, amely módosítja a 14.1 Alcikkely (Szerződéses Ár) szerinti Szerződéses Árat, vagy a 8.2 Alcikkely (Megvalósítás időtartama szerinti határidőt) szerint a teljesítési határidőt;
- b) az 1.1.2.8 Alcikkely szerint Alvállalkozónak minősülő szervezetek személyében történő bármely módosulás, illetve olyan munka engedélyezése egy Alvállalkozónak, melyet egy, a Szerződéses Megállapodásban megnevezett másik Alvállalkozónak kellett volna elvégeznie;
- c) a Vállalkozó 5.2 Alcikkely (A Vállalkozó Dokumentumai) szerinti dokumentumainak jóváhagyása;
- d) a 13. Cikkely (Változtatások és kiigazítások) szerinti eljárás
- e) amennyiben a Vállalkozó a 3.3. Alcikkely szerint a Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy, különösen a Mérnök által adott utasítást célszerűtlennek vagy szakszerűtlennek ítéli (azaz amennyiben a Vállalkozó a 3.3 Alcikkely alapján adott utasítást célszerűtlennek, vagy ésszerűtlennek ítéli, abban az esetben a Mérnöknek előzetes írásbeli hozzájárulással kell rendelkeznie Megrendelő részéről, hogy az utasítást visszavonja, vagy megváltoztassa, vagy intézkedést hozzon azzal kapcsolatban);
- f) a Közbenfő fizetési Igazolás a KSZF 14.6. alcikkely szerint és teljesítésigazolás a 11.9. alcikkely szerint Vállalkozók részére történő kiadása;
- g) bármely pótmunkának minősülő tevékenység elrendelése vagy jóváhagyása;
- h) 20.1. és 22. Alcikkelyben rögzítettek elbírálása.

Függetlenül az előzetes hozzájárulás kérését előíró, fent meghatározott kötelezettségtől, amennyiben – a Mérnök véleménye szerint – az életet, a vagyonbiztonságot, vagy az elkészült munkák, illetve a környezetben lévő vagyontárgyak épségét veszélyeztető vészhelyzet merül fel, akkor a Mérnök utasíthatja a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére és minden olyan intézkedés megtételére, amely a Mérnök véleménye szerint szükséges lehet a kockázat, illetőleg a károk megszüntetéséhez vagy csökkentéséhez, anélkül, hogy ez felmentené a Vállalkozót a Szerződéses Megállapodás szerinti bármilyen köteleességük és felelősségük alól. A Vállalkozónak, a Megrendelő jóváhagyásának hiánya ellenére, haladéktalanul végre kell hajtania a Mérnök ilyen utasítását, ugyanakkor Mérnök minden ilyen esetben köteles az utólagos jóváhagyás beszerzése érdekében a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

4.2. Teljesítési biztosíték–

A teljesítési biztosítékra vonatkozó rendelkezések:

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Teljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Vállalkozó óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Az Alcikkely rendelkezései a Szerződéses Megállapodásban előírt jóteljesítési biztosíték tekintetében is megfelelően alkalmazandóak.

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződéses Megállapodás mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4. Alvállalkozók – eltérően alkalmazandó és kiegészítendő

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

- d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (Megrendelő általi felmondás) alapján.

4.6. Együttműködés – eltérően alkalmazandó

A 4.6. Alcikkely második bekezdés második mondata törlendő és helyettesítendő a következőkkel:

Ezen vállalkozó részére nyújtott szolgáltatások magukba foglalhatják különösen a Vállalkozó Eszközei, a Létesítmények, vagy megközelítési lehetőségek használatát, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak. Ezen túlmenően a Teljesítés Igazolás 11.9 Alcikkely szerinti kiállításáig Vállalkozó köteles a Mérnök Helyszínen történő munkavégzéséhez a megfelelő infrastrukturális és egyéb anyagi feltételeket saját költségén biztosítani, különös tekintettel a Mérnök független munkájának alapjául szolgáló, nagyobb létszámú tárgyalást is lehetővé tevő irodai helyiségre, és informatikai, közüzemi felszereltségére.

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.12. Előre nem látható fizikai körülmények -

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

Előre nem látható fizikai körülménynek minősül különösen:

- a) régészeti lelet, vagy bármely olyan tárgy vagy objektum, melynek feltárása, kiemelése kizárólag az illetékes múzeum hatáskörbe- vagy annak szakfelügyeletébe tartozik
- b) fémszennyezés mentesítés, beleértve lőszer, robbanóanyagok eltávolítását
- c) korábban egyeztetett és adott szolgáltató által jóváhagyott tervektől eltérő közművek feltárása
- d) minden olyan felszín alatti, (beleértve az emberi beavatkozás eredményeképp létrejött), a felszín megbontás nélkül nem észlelhető és nem következtethető olyan építmény-, mű, vagy természeti képződmény, mely helyszínrajzról, szöveges- vagy vonalas tervdokumentációból, vizsgálatból, továbbá jelen közbeszerzési eljárásban szereplő bármely dokumentumból, forrásból stb nem következtethető, továbbá a pontatlan közmű adatszolgáltatásból, illetve a nyilvántartásban nem szereplő közművek kiváltásából, ebből eredő változtatások, amelyek új-, vagy meglévő engedélyek módosításának beszerzését eredményezik.
- e) minden vis maior esemény bekövetkezése után, annak közvetlen vagy közvetett hatásaiból (például: szennyezőanyag mentesítés, talajcsere, víztelenítés) adódó kivitelezés helyszínén jelentkező akadályoztatás, de maga a vis maior nem.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-UT 04.05.12) előírásainak, valamint a Megrendelő Követelményeinek megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét az Szerződéses Árban kell figyelembe venni. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a kivitelező felel.

4.23. Vállalkozó műveletei a helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következő mondattal:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 30 napon belül, a Mérnök elvégezteszheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Mérnök által kibocsájtott erre vonatkozó utasítás el-
lenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 30 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti
a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalko-
zóval. A Vállalkozó jelen Alcikkely szerinti kötelezettségeinek Vállalkozó érdekkörében felmerülő nem
vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi
kötőbér érvényesítésére is.

Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezése előtt egyeztetni az összes olyan szolgáltatóval melynek
közművei érintettek lehetnek, beleértve a hozzájárulások, kiváltások, fejlesztések költség és időigényét.
Ennek elmulasztása esetén a közművekkel kapcsolatos bármely nemű követelés kizárt. A Vállalkozónak
bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában
kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat,
telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és egyéb közművek helyzetével. A
vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban,
csövekben, vezetékben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat
köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve
védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Váll-
alkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megsze-
reznie. Amennyiben Megrendelőnél rendelkezésre áll közműterkép a meglévő közművekről, úgy azt a
Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követően haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

5. Tervezés

5.1. Általános tervezési kötelezettségek

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő köveleményeiben (3. kötetek) foglalt
követelményeik tartalmazzák

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal ren-
delkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a
kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a ható-
ságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződéses
Megállapodásban vállalt bármilyen felelősségtől.

5.2 A Vállalkozó dokumentumai

Az Alcikkely egy új bekezdéssel egészül ki harmadik bekezdéséént, a többi bekezdés hátrább sorolásával:

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által az Szerződéses Megál-
lapodás 8.5.7. pont szerinti eljárás rend alapján jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli-) tervek hiányá-
ban. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján
kell, hogy folyjék. Amennyiben a Megrendelői Követelmények másképp nem rendelkezik, a vonatkozó
Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 nappal be kell nyújtani a Mérnök
részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott építési terv módosítását kí-
vánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivite-

lezés megkezdése előtt legalább 15 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz az Szerződéses Megállapodás 8.5.7. pont szerinti jóváhagyás céljából. Az Szerződéses Megállapodás 8.5.7. pontja szerinti Megrendelő Követelményei meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

5.4. Műszaki szabványok és előírások - eltérően alkalmazandó

A második bekezdés második mondata törölendő és helyette be kell illeszteni a következőket:

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kivitelezési Tervek elkészítése során az EURO-CODE előírásait figyelembe kell venni.

A harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint változik:

Ha az adott Országban a Szerződéses Megállapodás aláírását követően megváltoztatott, vagy új szabványok lépnek hatályba, akkor a Vállalkozó értesíti a Mérnököt és (ha helyénvaló) javaslatot tesz az új szabványok alkalmazására.

6. Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó rendes munkaidőn túli, valamint vasárnap és munkaszüneti napon munkavégzést tervez, akkor ehhez a Mérnök hozzájárulását kell kérnie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történi. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról vagy elutasításról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a Mérnök hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, valamint a vasárnap és munkaszüneti napon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák rendes munkaidőn túli, valamint vasárnap és munkaszüneti napokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés

7.2. Minták

Az első bekezdésébe be kell illeszteni a következőket:

(c) A beépítésre tervezett földanyag vizsgálati eredményeit

7.3. Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, betakar, becsomagol stb., és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, akkor a Vállalkozó köteles legalább egy (1) munkanappal az adott munkarész betakarását, beépítését, becsomagolását stb. megelőzően a Mérnököt egyidejűleg erre vonatkozóan értesíteni.

A Mérnök a Megrendelő helyszíni képviselőjeként a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, illetve a hatályos vonatkozó jogszabályok esetében ellenőrizni köteles. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Mérnök az ellenőrzést elmulasztotta vagy azt nem megfelelően végezte el.

7.4. Tesztek, Vizsgálatok

Az első bekezdés törlendő és az alábbi rendelkezéssel helyettesítendő:

Ez az Alcikkely minden a Szerződéses Megállapodásban rögzített próbára alkalmazandó, de nem vonatkozik az üzempróbákra

A Cikkely végéhez a következő új Alcikkely hozzáadandó:

8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés

8.1. A munka megkezdése

Az első bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésének a napja.

8.2. Megvalósítás időtartama

Az Alcikkely kiegészítendő:

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződéses Megállapodásban előírt teljesítési határidőn belül eredményesen (sikeres átvétellel) lezárul.

8.3. Ütemterv - *Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére jóváhagyásra egy sávos megvalósítási ütemtervet a 8.2 Alcikkelyben foglaltaknak megfelelően a Kezdési Időponttól számított 30 napon belül, mely tartalmazza a tervezésre, engedélyeztetésre és kivitelezésre tervezett időtartamokat naptári napokban megadva.

A Vállalkozónak be kell nyújtania továbbá egy aktualizált ütemtervet:

- a tervek Mérnök általi jóváhagyását követő 15 napon belül, továbbá
- a végleges engedélyek kézhezvételét követően 15 napon belül, kiegészítve a tervekben szerepeltett egyes kivitelezéssel érintett Szakaszokkal
- minden alkalommal, amikor a korábbi ütemterv nem egyezik meg az előrehaladás mértékével, vagy a Vállalkozó kötelezettségeivel.

A Vállalkozó egyebekben köteles a fenti ütemterv havi rendszerességgel történő aktualizálására, amennyiben a fenti pontokban meghatározottak egyike sem kerül alkalmazásra az adott hónapban.

Az ütemtervre egyebekben a dokumentációban meghatározottak megfelelően irányadók.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Mérnök az ütemterv kézhezvételétől számított 15 napon belül nem értesíti a Vállalkozót arról, hogy a benyújtott ütemterv nem felel meg a Szerződéses Megállapodásnak, a Vállalkozónak a benyújtott ütemtervnek megfelelően kell előre haladnia, összhangban minden egyéb Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettségével.

8.4. A megvalósítás időtartamának meghosszabbítása eltérően alkalmazandó

Az utolsó bekezdés utolsó mondata törölendő és helyettesítendő

Amennyiben a Vállalkozó a tervezett előrehaladásában akadályoztatást észlel, úgy az „Akadályoztatás” Alcikkelyben leírtak szerint járhat el.

8.5. Hatóságok által okozott késedelmek

Az Alcikkely törölendő és az alábbival helyettesítendő:

Hatóságok által okozott késedelemnek tekintendő: minden olyan jogszabályban rögzített eljárási időt meghaladó időtartam, melyet a Hatóság a részére megküldött kérelem vagy megkeresés vizsgálatával tölt el abban az esetben ha a Vállalkozó mindenben eleget tett az Ország jogszabályok által felhatalmazott hatóságai által előírt minden követelménynek és eljárásnak, emellett a Hatóság késedelmei akadályoztatják, vagy ellehetlenítik az előrehaladást.

10. A Megrendelő általi átvétel

10.2 Részleges átvétel

Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Mérnök kizárólagos megítélése alapján a Létesítménynek bármely létesítményeleméről, kiállíthat részleges Átadás-átvételi Igazolást. A korábbi fizikai előrehaladás %-os ütemének megfelelően teljesített műszaki tartalmak bevonásra kerülnek a Szerződéses Megállapodás 8.5.7. pontjában foglaltak szerint az adott létesítményelem próbauzemi eljárásának lefolytatásába. A létesítményelemre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétel nem jelenti egyben a létesítmény tekintetében a teljes műszaki átadás-átvételt is.

11 Jótállási kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.

11.3 A Jótállási időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törölendő.

11.8 Vállalkozó feladata a hibák feltárásában

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata törölendő.

11.11. A Helyszín rendbe tétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás kiadását követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A Megrendelő jogosult az eltávolíttatás és a Helyszín helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozó általi megtérítésére, amely történhet beszámítás útján is, vagy a teljesítési biztosítékból történő lehívással is.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12. Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

(a) a Ptk. vonatkozó előírásai és

(b) a Létesítményre vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, így különösen az egyes nyomvonal-jellegű építmény szerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

11.13. Szavatosság

A Vállalkozó teljesítése hibásnak minősül, ha az általa végzett jelen Szerződéses Megállapodásban meghatározott munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződéses Megállapodásban vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonságoknak.

A Vállalkozó a hibás teljesítéséért felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. vonatkozó, 6:157. § (1), 6:177. § szabályai alkalmazandóak.

11.14. Jótállás

Vállalkozó jótáll a Szerződéses Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A jótállás a Megrendelő jogszabályokból eredő egyéb jogait nem érinti.

A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti jótállási igényét a Vállalkozóval. A Ptk. szavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályait a jótállási jogok gyakorlásánál is megfelelően alkalmazni kell.

12 Átvételt Követő Tesztek / Vizsgálatok

12.3 Megismételt tesztek/ vizsgálatok

Az Alcikkely törölendő.

12.4 Átvételt követő tesztek/vizsgálatok eredménytelensége

Az Alcikkely törölendő.

13 Változtatások és Kiigazítások

13.3 Változtatási eljárás

Az Alcikkely első bekezdése törlendő, helyette az alábbi alkalmazandó:

Amennyiben a Mérnök javaslatot kér a Vállalkozótól egy Változtatási utasítás kibocsátását megelőzően, akkor a Vállalkozónak a kézhezvételt követő 15 napon belül válaszolnia kell írásban, vagy megindokolva miért nem tud eleget tenni a kérésnek (amennyiben ez a helyzet állt elő), vagy benyújtva:

- (a) a javasolt elvégzendő munka leírását és a kivitelezésének ütemtervét,
- (b) a Vállalkozó javaslatát az Ütemterv bármely esetleges megváltoztatására a 8.3 Alcikkellyel [Ütemterv] összhangban.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő, helyette az alábbi alkalmazandó:

A Mérnök köteles a (13.2 Alcikkely [Ésszerűsítési javaslat] vagy egyéb) javaslat kézhez vételétől számított 15 napon belül választ adni, jóváhagyás, elutasítás, vagy véleményezés formájában.

Az Alcikkely utolsó két bekezdése törlendő.

13.4 Alkalmazható pénznemek

Az Alcikkely törlendő.

13.5. Feltételes összegek

Az Alcikkely címe törlendő és helyette a „Tartalékkeret cím alkalmazandó

A vállalkozó köteles elvégezni a Szerződéses Megállapodás tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát (a Szerződéses Megállapodás aláírásának alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a Szerződéses Árban - vállalkozói díjban - figyelembe nem vett tétel) és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Átalánydíjas szerződéses jellegre tekintettel a többletmunka költsége jelen Szerződéses Megállapodás keretében nem számolható el, annak elvégzése a Vállalkozó kötelezettsége a Szerződéses Ár keretén belül.

A kikötött díjon (Szerződéses Ár) felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka, (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten megrendeli. Pótmunka kizárólag a Megrendelő kifejezett megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka elszámolására vagy a tartalékkeret terhére, vagy pedig olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő Szerződéses Megállapodásmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után Szerződéses Megállapodásmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét az alábbi esetekben, amennyiben a felmerült munkák a jelen pont első mondatában szereplő feltételeknek megfelelnek:

A jelen Szerződéses Megállapodás tekintetében irányadó FIDIC Sárga Könyv szerződéses rendelkezések Alcikkelyei:

- 4.7 Kitérés
- 4.12 Előre nem látható helyszíni körülmények
- 4.24 Régészeti
- 8.9 Felfüggesztés következményei
- 13.7 A jogrendszer változásai miatti kiigazítások

• 19.4 Vis Maior következményei

A tartalékkeret elszámolására csak a fenti körülményekre alapozott, a jelen Szerződéses Megállapodás feltételei szerinti Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1) alapján kerülhet sor a jelen Szerződéses Megállapodás részét képező a Szerződéses Megállapodás 8.5.12. pont szerinti Útmutatóban szereplő feltételeknek megfelelő Mérnöki jóváhagyást (FIDIC 3.5. szerinti határozat vagy megállapodás) követően, a jóváhagyásnak megfelelő mértékben, összegben (FIDIC 13.5. alcikkelynek megfelelően). A Vállalkozó a Mérnök jóváhagyásának kézhezvételét követő Közbenő Fizetési Igazolásban jogosult a tartalékkeret lehívását kezdeményezni a jóváhagyott összegre a vonatkozó Szerződéses Megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően. A tartalékkeret kimerülését követően a fentiek szerinti pótmunka elszámolására csak a Szerződéses Megállapodás 3.12. pontban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

13.6. Napi munkák – az alcikkely törlendő

13.7. Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)
- (c) a Vállalkozó által Szerződéses Megállapodás alapján az állam részére fizetendő adók, amelyek a Szerződéses Megállapodás megkötését követően új adóként, vagy a Szerződéses Megállapodás aláírásakor ismerthez képest magasabb mértékű adóként jelentkeznek

13.8. A költségek változásai miatti kiigazítások – az Alcikkely törlendő

14 Szerződéses Ár és kifizetés

14.1. A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- (a) **A Szerződéses Ár a Szerződéses Megállapodás 3.1. pontjában ekként meghatározott összeg,** amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés és mellékleteinek feltételei szerint kerülhet sor a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét. A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkoros ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Az Alcikkely b) pontjában szereplő utolsó mondatrész törlendő, onnantól, hogy: „kivéve a 13.7. Alcikkelyben (Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások) foglalt esetekben

Az utolsó bekezdés törlendő.

14.2. Előleg

Az Alcikkely harmadik bekezdésének első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Mérnöknek ki kell bocsátania egy Közbenső fizetési igazolást az első részlethez, miután kézhez kapott egy Kimutatást (a 14.3 Alcikkellyel összhangban) valamint miután a Megrendelő kézhez kapta a (i) Teljesítési Biztosítékot a 4.2 Alcikkely szerint és adott esetben egy garanciát, amely az igényelt előleg csökkentve a Szerződéses Árra eső elszámolható költségeknek a 10%-ával számolt összegekről szól és a kifizetése a pénznemeinek megfelelően került kibocsátásra.

Az Alcikkely (a) pontja törlendő.

Az Alcikkely (b) pontja törlendő.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodásban meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

14.4 Fizetési Ütemterv

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

14.5. Berendezések és anyagok a létesítményhez – az Alcikkely törlendő

14.6. Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben az Elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni.

Az Alcikkely b) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- b) ha a Vállalkozó nem teljesít, vagy teljesített bármilyen, a Szerződéses Megállapodás szerinti munkát, vagy kötelezettséget (beleértve a Vállalkozó dokumentációs-igazgatási, előrehaladási jelentések készítési, stb. kötelezettségét).

14.7. Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendők és az alábbi ponttal helyettesítendő:

- a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előlegbekérő a jogszabályokban foglaltak szerint benyújtásra került valamint az előleg-visszafizetésbiztosíték választása esetében az rendelkezésre áll, ahogyan az a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítésre került;
- b) a Vállalkozó által benyújtott szerződésszerű és jogszabálynak megfelelő számláit. A felek megállapodnak, hogy a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározott határidőben történik.

14.8. Késedelmes kifizetés

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A késedelmi kamat mértéke tekintetében a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

14.9. Visszatartott összeg kifizetése

Az Alcikkely teljes szövege törlendő, jelen Szerződéses Megállapodásban Felek nem alkalmaznak visszatartást.

14.10. Elszámolás befejezéskor

Az Alcikkelyben az Elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni.

14.11. Végső Fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12. Elismervény

Az Alcikkely törlendő.

14.13. Végső Fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14. A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15. Megrendelő Általi Felmondás

15.2. Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. *(Kezdés, késedelmek és felfüggesztés)* Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 30 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 *(Elutasítás)* Alcikkely, vagy 7.6 *(Helyreállítási munka)* Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

Az Alcikkely e) pontja az alábbival kiegészítendő:

(e) a Vállalkozó (a Konzorcium bármelyik tagja vagy ezek anyavállalata)

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Fenti a)-d) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződéses Megállapodást és kiutasíthatja a Vállalkozót a Helyszínről, egy erről szóló értesítéssel. A fenti (e) és (f) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződéses Megállapodást.

Az Alcikkely kiegészítendő:

Ha a Vállalkozó nem távolítja el haladéktalanul Eszközzeit és az Ideiglenes Létesítményeket, a Megrendelő a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az eltávolíttatás és a Helyszín helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozó általi megtérítésére, amely történhet beszámítás útján is, vagy a teljesítési biztosítékból történő lehívással is.

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződéses Megállapodásnak megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a

7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.

16 Vállalkozó Általi Felfüggesztés És Felmondás

16.1 Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére

Alcikkely törölendő

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törölendő.

16.3 Munka beszüntetés és a Vállalkozó eszközeinek eltávolítása

Az Alcikkely az alábbiakkal kiegészítendő:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

16.4 Kifizetés felmondáskor

A (c) pont törölendő

17 Kockázat és felelősség

17.3 A Megrendelő kockázatai

Az Alcikkely törölendő.

17.4 A Megrendelő kockázataival járó következmények

Az Alcikkely törölendő.

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely törölendő.

Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törölendő és az alábbival helyettesítendő:

„19.7 A Szerződés megszűnése, részleges megszűnése lehetetlenülés folytán”

20 Követelések, Viták És Választott Bírósági Eljárás

20.1 A Vállalkozó követelései

Az Alcikkely ötödik bekezdésének első mondata után beillesztendő:

Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a kidolgozott követelés benyújtását 42 napon belül, a Vállalkozó nem válik jogosulttá további összeg részére történő kifizetésére és a Megrendelőt mentesíteni kell minden a követeléssel kapcsolatos bármely felelősség alól.

Az Alcikkely hatodik bekezdése törölendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Miután a Mérnök kézhez kapott egy követelést, vagy bármely további alátámasztó részleteket egy korábbi követeléshez, a Mérnöknek választ kell adnia jóváhagyólag, vagy elutasítólag részletes magyarázattal az átvételétől számított 15 napon belül.

Az Alcikkely utolsó bekezdéseként az alábbi beillesztendő:

Amennyiben a Vállalkozó a tervezett előrehaladásában akadályoztatást észlel, úgy a 22 Alcikkely „Akadályoztatás” pontban leírtak szerint járhat el.

Bármely megvalósítás időtartamával kapcsolatos igény követelés keretében nem kezelhető.

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely törlendő.

20.3 A Döntőbizottság összetételében való megegyezés elmulasztása

Az Alcikkely törlendő.

20.4 A Döntőbizottság felkérése döntés hozatalra

Az Alcikkely törlendő.

20.5. Békés megállapodás

Az Alcikkely törlendő.

20.6. Választottbírósi eljárás

Alcikkely törlendő.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

21.1. A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a Megrendelő, a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Irányító Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezete, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéses Megállapodással és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási, vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

21.2 Továbbá, a Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a 21.1. pontban említett szervek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a helyszínen a Helyi Törvényekkel, illetve az Európai Bizottság joggyakorlatával összhangban, melyet az Európai Bizottság pénzügyi érdekeinek a csalástól és más szabálytalanságoktól való megóvására hoztak.

21.3 Ezért a Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosítanak a 21.1 pont szerinti szervezeteknek azokra a Helyszínekre, ahol a Szerződést teljesíti, beleértve az információs rendszert és a műszaki vagy pénzügyi ügyvitelt érintő dokumentumokat, az adatbázisokat, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat. Az ellenőrző szervek képviselőinek bejutása harmadik fél felé történő titoktartáson kell, hogy alapuljon elfogultság nélkül tekintettel az erre vonatkozó magyar és közösségi jogi előírásokra. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat, és a tanácsadónak tájékoztatni kell a Megrendelőt pontos elhelyezkedésükről.

21.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozója számára.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

22. Akadályoztatás

A Szerződéses Megállapodás teljesítésére megadott napok száma a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének napján indul. A Vállalkozónak a teljesítésre megadott nap áll rendelkezésére a Létesítmény teljeskörű megvalósítására és átadására, továbbá bármely közbeszerzési dokumentumban szerepeltetett előírás teljesítésére.

22.1 A Vállalkozó által bejelentett akadályoztatás

Amennyiben bármely bekövetkező esemény miatt az adott Szakasz tervezett előrehaladása ellehetetlenül és ezt a Vállalkozó nem tartja saját felelősségi- vagy kockázati körében bekövetkező késedelemnek, úgy jogosult ezt haladéktalanul, de legkésőbb az akadályoztatás bekövetkezése utáni nyolcadik napon jelezni a Mérnök irányába.

A bejelentésben egyértelműen meg kell jelölni:

- (a) az akadályoztatás tényét
- (b) az akadályoztatást kiváltó eseményt
- (c) az akadályoztatás kezdeti időpontját
- (d) az akadályoztatással érintett Szakasz(oka)t
- (e) amennyiben az akadályoztatás megszűnt a bejelentés benyújtásakor, úgy annak időpontját.

22.2 Az akadályoztatás elhárultának bejelentése

Amennyiben az előrehaladás akadályoztatása megszűnik és ez annak bejelentésénél nem került megjelölésre, továbbá az akadályoztatás bejelentését a Mérnök korábban elfogadta, úgy ennek bekövetkezéstől számított 3 napon a Vállalkozónak bejelentést kell küldenie a Mérnök irányába, melyben megjelölésre kerül legalább:

- (a) az akadályoztatás bejelentésének időpontját és módját
- (b) az akadályoztatás kiváltó esemény megszűnésének időpontját
- (c) Az akadályoztatás időtartamát
- (d) továbbá az érintett Szakaszokra gyakorolt késedelmeket

22.3 Az akadályoztatás bejelentésének elbírálása

A Mérnök az akadályoztatás bejelentésének és teljeskörű alátámasztó dokumentumok kézhezvételét követő naptól számított 5 napon belül köteles döntést hozni annak tekintetében, hogy az adott akadályozó esemény a Vállalkozó kockázati és/vagy felelősségi körébe tartozott-e.

Amennyiben a Mérnök azt állapítja meg, hogy adott akadályoztatás a Vállalkozó felelősségi és/vagy kockázati körébe tartozik, úgy a Vállalkozó nem jogosult az akadályoztatás időtartamának figyelmen kívül hagyására a teljesítési időtartam tekintetében, függetlenül attól, hogy az akadályoztatásra hivatkozva ténylegesen felfüggesztette-e a tevékenységét.

Amennyiben a vállalkozó késedelmesen nyújtja be akadályoztatás bejelentését, úgy függetlenül annak jogosságától a Mérnök a bejelentés kézhezvétele előtti harmadik napot megelőző akadályoztatás nem veszi figyelembe.

Amennyiben a Mérnök adat- vagy információ hiány miatt a megadott határidőn belül döntését meghozni nem tudja, úgy abban az esetben a döntésre megadott határidőn belül köteles a döntés meghozatalához szükséges adatok, információk benyújtására határidő tűzésével felszólítani a Vállalkozót.

Az akadályoztatás elhárultával kapcsolatos bejelentés kézhezvétele után a Mérnök megvizsgálja, hogy a bemutatott akadályoztatás időtartama ténylegesen teljes egészében hátráltatta-e az előre haladást. Amennyiben az akadályoztatásról megállapítja, hogy a Vállalkozó részben vagy egészben jogosan munkát nem tudott végezni, vagy a Szerződéses Megállapodásban megadott feladatokat teljesíteni, úgy abban az esetben az összes, adott Szakaszra épülő további Szakaszok teljesítési időtartamának eltolódását határozatlan elfogadja. Amennyiben az adott Szakasz teljesítésére hátralévő időtartama meghaladja a megvalósítási időtartamának adott napra számolt fennmaradó részét, úgy megállapítja az akadályoztatás miatt késett új becsült befejezési határnapot.

A Mérnök nem vesz és nem vehet figyelembe olyan időtartamokat, melyek nem számítanak bele a megvalósítás időtartamába (pld. hétvége, munkaszüneti és ünnepnapok).

Akadályoztatásnak tekinthető, illetve az akadályoztatás időtartamába beleszámít minden olyan, már korábban elvégzett tevékenység ismételt elvégzése, mely a vállalkozónak nem felróható esemény vagy ok miatt vált szükségessé, továbbá minden olyan munkavégzést hátráltató tényezők elhárítására fordított napok száma, mely(ek)et a Mérnök jóváhagyott.

22.4 Akadályoztatás miatti időtartam figyelembe vételének mellőzése

Kizárólagosan azon napok nem számítandóak bele a megvalósítás időtartamába, melyre teljesül:

- (a) a Vállalkozó az akadályoztatást megadott időben a Mérnök részére jelezte.
- (b) a Mérnök az akadályoztatást elfogadta és megállapította, hogy az általa jóváhagyott időtartamig a Vállalkozónak nem felróható a Szerződéses Megállapodás teljesítésében késedelem jelentkezett, továbbá az nem tartozik a Vállalkozó felelősségi- és kockázati körébe.
- (c) építési tevékenység esetén az építési naplóban „munkavégzés nem történt”, vagy azzal egyenértékű szövegezés szerepel.
- (d) minden a Mérnök által elfogadott vállalkozónak nem felróható akadályoztatás
- (e) továbbá minden olyan Akadályoztatás, mely a 22.5 Alcikkely szerint külön jóváhagyáshoz nem, de bejelentéshez kötött akadályoztatás.

22.5 Általánosan elfogadott akadályoztatások

Az alábbi esetekben a Vállalkozó benyújthat akadályoztatás bejelentését a Mérnök részére, aki külön jogosultság vizsgálata nélkül, a hivatkozási alap megfelelő alátámasztása esetén elfogadja az akadályoztatást:

(a) szabad téren történő munkavégzés esetén:

- (i) azok a napok, amelyeknél az adott térségben a napi maximum hőmérséklet a $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ -ot nem haladja meg, kivéve ha a munkaterület megfelelő hőmérsékletéről gondoskodik és ezt a Mérnök külön engedélyezi.
- (ii) azok a napok, amelyeken a napi csapadék mennyisége meghaladja az adott térségben, az elmúlt 10 év adott hónapjaiban mért legnagyobb, egy napra vetített csapadékmennyiségét (10 év legcsapadékosabb hónapjában hullott összes csapadék / hónap napjaival),
- (iii) azok a napok, amelyeken a kivitelezési tevékenység helyszínén a belvív- és/vagy árvízvédelmi kényszerű fokozat eléri a II. fokú védekezési szintet és ezáltal a kivitelezési tevékenység akadályoztatva van.

(iv) azok a napok, amelyeken a kivitelezési tevékenység helyszínén az OMSZ figyelmeztető előrejelzése szerint a várt legerősebb szélhőkéségek meghaladhatják a 90 km/h -t (narancs veszélyességi szint).

(b) hatóság által okozott késedelmek a 8.5 Alcikkely szerint,

(c) minden olyan időjárási körülmény, vagy természeti eredetű jelenség esetén, melyre a Vállalkozó kellő körültekintés mellett nem készülhetett fel. Kellő körültekintésnek az tekinthető, ha az időjárási körülmény vagy természeti jelenség az adott kistérségben az utóbbi 10 évben nem jelentkezett, vagy bekövetkezéshez képest csak kisebb mértékben, és ezért a Vállalkozó Akadályoztatva volt.

(d) a 4.12 Alcikkelyben nevesített esetek, amennyiben a Vállalkozó igazolja, hogy az akadályoztatott tevékenységekre épülő többi tevékenység érintik a véghatáridőt (sávós ütemterv).

ÚTMUTATÓ

A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosítások elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektekre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. **Előfordulhat olyan eset is, amikor a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem közbeszerzési eljárás lefolytatásával és egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre. A jelen Útmutató a szerződésmódosítással kapcsolatos pótmunkák elintézésnek eljárásrendjét szabályozza.**

1. Az Irányító Hatóság (IH), a közbeszerzésekért felelős miniszter, a Mérnök, a Megrendelő és a Vállalkozó szerepe az építési szerződés teljesítése során

(uniós forrásból történő finanszírozás esetén)

Az IH összeveti a projekt alpdokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés/Okirat, Pályázati Útmutató) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben az IH azt állapítja meg, hogy a projekt alpdokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében.

Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor az IH és a közbeszerzésekért felelős miniszter megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények - annak ellenére, hogy maga a pótmunka műszaki-tartalmi tartalma elszámolhatósági szempontból rendben van - közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését. A 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet (Kr.) 108. §-a alapján az IH csak támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú indoklásra vonatkozó nyilatkozatot ad ki, amelyet a közbeszerzésekért felelős miniszter a Változtatási javaslattal vagy a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos közbeszerzési-jogi szempontú véleménye meghozatalakor mérlegel. A pótmunka támogatásból történő finanszírozásához szükséges az IH támogató tartalmú nyilatkozata és a közbeszerzésekért felelős miniszter támogató tartalmú véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatási javaslat, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelését, indoklását, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket. A vizsgálata eredményének függvényében adja meg véleményét (hozzájárulás vagy elutasítás) a Változtatási javaslathoz, Vállalkozói követeléshez, amely a Megrendelő döntését alapozza meg.

A Mérnök a fent leírtakon kívül a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolja a FIDIC 13.1, 13.2, 13.3 és 20.1 cikkelyek valamint a KSZF 22 Cikkely szerinti jóváhagyási/utasítási/döntési jogköreit.

A Megrendelő a Mérnök véleménye alapján, kiegészítve a rá vonatkozó információkkal – különös tekintettel a Megrendelői oldalra vonatkozó előre nem láthatóságra – **konceptcionális egyeztetést kezdeményezhet** az IH-val, vagy a jelen Útmutató 3. pontjában leírt kockázatok ismeretében konceptcionális egyeztetés nélkül adja meg indoklását, illetve jóváhagyását a Változtatással, Vállalkozói követeléssel / Akadályközléssel kapcsolatosan.

Az IH által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő egyetértő álláspontja (megrendelői jóváhagyása) nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor az IH elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát és a közbeszerzésekért felelős miniszter véleményét kell kérnie a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkákhoz (szerződésmódosításokhoz) a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó a Változtatási javaslatot, illetve Vállalkozói követelést / Akadályközlést részleteiben kidolgozza a FIDIC Általános és Különös Szerződéses Feltételekben meghatározott előírások és jelen Útmutató 2.5 Eljárásrend fejezetben foglaltak alapján.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Konceptcionális egyeztetés, Tartalékkeret

2.1 Változtatások

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Ésszerűsítési javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Változtatási javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Változtatási / Ésszerűsítési javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényt is.

2.2 Vállalkozói követelések

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. **A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket,** azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek **elhúzódó hatása** van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenő követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (IFI, a közbeszerzésekért felelős miniszter bevonása)

kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten hivatkoznak arra, hogy a Vállalkozó a FIDIC 20.1 alcikkelyben szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| • 2.1 | A helyszínrre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |
| • 8.9 | Felfüggesztés következményei | (költség+idő) |
| • 10.3 | Beavatkozás az átvételkor próbákba | (költség + idő) |
| • 12.2 | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 12.4 | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 13.7 | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások | (költség+idő) |
| • 19.4 | Vis Maior következményei | (költség+idő) |
| • 22. | Akadályoztatás | (idő) |

(A 2.1, 4.7, 7.4, 8.5, 10.3, 12.2, 12.4, 22. pontok esetében a FIDIC, mint Általános Feltételek szerint, a költségei meghatározásakor haszonnal is számolhat a Vállalkozó, ugyanakkor a Különös Feltételek 1.1.4.3 pontja értelmében a jelen szerződés teljesítése során haszon kifizetésére a Vállalkozó nem jogosult.)

2.3 Változtatások és Vállalkozói követelések közötti különbség

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ebben az esetben nincs szó Változtatási javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási / Ésszerűsítési javaslat Mérnök általi jóváhagyása vagy a Változtatási javaslatra kibocsátott Változtatási utasítás kiadása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

2.4 A koncepcionális egyeztetés

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan egyeztetheti az IH felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, IH-nál történő megbeszélésen stb.) és csak ezt követően célszerű a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása, valamint a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy az IH-hoz jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkák (szerződés módosítások) és azok támogatásból történő kifizetését IH elutasítja.

A koncepcionális egyeztetés során az IH megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvehető-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján IH csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

A koncepcionális egyeztetés célja, hogy a Követelések, Változtatások felmerülését követően, de még az azokról szóló Megbízói döntést megelőzően az IH bevonásra kerüljön, és így elszámolhatósági, támogathatósági és közbeszerzési szempontból segítse a Megrendelőt, a Vállalkozót és a Mérnököt.

Az egyeztetés elősegíti, hogy az IH-hoz később hivatalosan benyújtott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen az IH előtt, és ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és IH-hoz történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

2.5 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése

A Változtatás szándékát, valamint a Vállalkozói követelést / Akadályoztatást kiváltó eseményt, körülményt Vállalkozónak be kell jelenteni Mérnök felé az Általános és Különös Szerződéses Feltételek vonatkozó Alcikkelyeiben előírt módon és határidőn belül.

A változtatás műszaki, funkcionális, támogathatósági és elszámolhatósági jellemzők tekintetében szükséges a Vállalkozói Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése keretében bemutatott műszaki megoldások részletezése. Vállalkozó feladata, hogy a Vállalkozói Változtatási javaslatokat, Vállalkozói követeléseket / Akadályoztatásokat ahol szükséges számítási módokkal, képletekkel, további adatokkal mutassa be, amelyek alapján kétséget kizáró módon megállapítható, hogy a műszaki megoldás egyenértékű vagy jobb, megajánlásnak minősül a közbeszerzési dokumentáció III-V. kötetben és a kiegészítő tájékoztatásban foglalt minimális Ajánlatkérői előírásoknak, valamint a Vállalkozó ajánlatában és/vagy engedélyes tervekben és/vagy kiviteli tervekben foglaltakkal.

A jelen Útmutató mellékletét képező táblázat példálózó jelleggel tartalmazza azon Változtatási szándékokat, valamint a Vállalkozói követeléseket / Akadályoztatásokat kiváltó eseményeket, körülményeket, valamint a bejelentéshez csatolandó dokumentumok listáját, amelyek a beruházás tárgyához kiemelten és

lényegesen kapcsolódnak. A Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentéséhez benyújtott dokumentumok kapcsán minden esetben vizsgálati kötelezettsége áll fenn a Megrendelőnek és a FIDIC mérnöknek, így ezen dokumentumok benyújtása önmagában nem eredményezi az akadályközlések és követelések automatikus elfogadását.

2.6 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések jóváhagyása

A Vállalkozó a Változtatási javaslatát, illetve a részletezett, indokolt és alátámasztott Vállalkozói Követelést / Akadályoztatást az Általános és Különös Szerződéses Feltételek vonatkozó Alcikkelyeiben előírt módon és határidőn belül köteles megküldeni Mérnöknek. Ezen túlmenően Vállalkozónak csatolnia kell minden alátámasztó részletet és dokumentumot, amely az adott eseményre vagy körülményre vonatkozatható, továbbá amit a Mérnök előír.

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételt követően továbbítja az IH felé a saját indoklásával és a Mérnök jóváhagyásával együtt.

IH a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követően válaszol Megrendelőnek az elszámolhatósággal kapcsolatos, műszaki szempontú indoklottságra vonatkozó nyilatkozatával.

Megrendelő a Változtatási javaslatot, Vállalkozói követelést, valamint a szerződésmódosítás tervezetét és az IH nyilatkozatát megküldi a közbeszerzésekért felelős miniszternek.

A közbeszerzésekért felelős miniszternek a Kr. 108.§ (6)-(9) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként adott véleménye, illetve észrevételei alapján módosított vállalkozói szerződést és magát a közbeszerzésekért felelős miniszter véleményét, illetve észrevételeket a Megrendelő megküldi IH-nak. Csak az IH támogató tartalmú nyilatkozata és a közbeszerzésekért felelős miniszter támogató tartalmú véleménye alapján finanszírozható támogatásból a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett szerződésmódosítás.

2.7 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Amennyiben a Változtatási javaslat, illetve a Vállalkozói követelés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, akkor annak esetleges költsége a tartalékkeretből a támogatás terhére finanszírozható.

A jelen Útmutató előírásait be kell tartani abban az esetben is, ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Mind a Változtatási javaslat, mind a Vállalkozói követelés szerződésmódosítás, vagy - az alapszerződésre hivatkozva - hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként új szerződés aláírását eredményezi. Függetlenül attól, hogy a szerződésmódosítás vagy az új szerződés esetleges költségének finanszírozására tartalékkeret (azaz támogatás) nem áll rendelkezésre, mind a szerződésmódosítás, mind az új szerződés a támogatásból finanszírozott alapszerződés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból lényeges elemeit érintik.

Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének nincs akadálya, illetve – tartalékkeret hiányában – a pótmunka elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, amennyiben:

- a fentebb már részletezték alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,

- a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 98. § (3) bekezdését alkalmazzák (A Kbt. 98. § (3) bekezdése szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen új szerződést köt a Megrendelő és a Vállalkozó.)

A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 141. §-ának figyelembe vétele, sem a 98. § (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy a közbeszerzésekért felelős miniszter nem vesz részt az eljárásban, az IH pedig csak a pótmunka elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). Csak az elszámolható pótmunkák finanszírozhatók támogatásból.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el, és ennek következményeként az IH utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem tudja biztosítani, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítás nem támogatható, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre, és a jelen Útmutatóban foglaltak be nem tartása következményeként az IH és/vagy a közbeszerzésekért felelős miniszter utólag a szerződésmódosítást, vagy az új szerződést elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból nem tartják megalapozottnak, szabálytalansági eljárást kezdeményezhetnek, amely az alapszerződésre biztosított támogatás csökkentését eredményezheti.

A vizsgált technológiai jellemző tekintetében az Ajánlattevő ajánlatában bemutatott műszaki megoldás részletezése, ahol szükséges számítási módokkal, képletekkel, további adatokkal bemutatva, amelyek alapján kétséget kizáró módon megállapítható, hogy a műszaki megoldás egyenértékű vagy jobb, megajánlásnak minősül a közbeszerzési dokumentáció III-V. kötetben és a kiegészítő tájékoztatásban foglalt minimális Ajánlatkérői előírásoknak.

Melléklet

A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

(hazai forrásból történő finanszírozás esetén)

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosítások elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. **Előfordulhat olyan eset is, amikor a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem közbeszerzési eljárás lefolytatásával és egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre. A jelen melléklet a szerződésmódosítással kapcsolatos pótmunkák elintézésnek eljárásrendjét szabályozza.**

I. A Mérnök, a Megrendelő és a Vállalkozó szerepe az építési szerződés teljesítése során:

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatási javaslat, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, indokoltságát, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket. A vizsgálata eredményének függvényében adja meg véleményét (hozzájárulás vagy elutasítás) a Változtatási javaslatához, Vállalkozói követeléshez, amely a Megrendelő döntését alapozza meg.

A Mérnök a fent leírtakon kívül a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolja a FIDIC 13.1, 13.2, 13.3 és 20.1 cikkelyek valamint a KSZF 22 Cikkely szerinti jóváhagyási/utasítási/döntési jogköreit.

A Megrendelő a Mérnök véleménye alapján, kiegészítve a rá vonatkozó információkkal – különös tekintettel a Megrendelői oldalra vonatkozó előre nem láthatóságra indoklását megadja, illetve jóváhagyását a Változtatással, Vállalkozói követeléssel / Akadályközléssel kapcsolatosan.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó a Változtatási javaslatot, illetve Vállalkozói követelést / Akadályközlést részleteiben kidolgozza a FIDIC Általános és Különös Szerződéses Feltételekben meghatározott előírások és jelen Útmutató 2.4 Eljárásrend fejezetben foglaltak alapján.

II. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Konceptcionális egyeztetés, Tartalékkeret

2.1 Változtatások

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Ésszerűsítési javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Változtatási javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az árra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Változtatási / Ésszerűsítési javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is.

2.2 Vállalkozói követelések

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhette volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljes részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. **A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket,** azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek **elhúzó hatása** van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (IH, EUFM bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten hivatkoznak arra, hogy a Vállalkozó a FIDIC 20.1 alcikkelyben szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| • 2.1 | A helyszínrre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |

- 8.9 Felfüggesztés következményei (költség+idő)
- 10.3 Beavatkozás az átvételkor próbákba (költség + idő)
- 12.2 Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) (költség)
- 12.4 Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) (költség)
- 13.7 A jogrendszer változásai miatti kiigazítások (költség+idő)
- 19.4 Vis Maior következményei (költség+idő)
- 22. Akadályoztatás (idő)

(A 2.1, 4.7, 7.4, 8.5, 10.3, 12.2, 12.4, 22. pontok esetében a FIDIC, mint Általános Feltételek szerint, a költségei meghatározásakor haszonnal is számolhat a Vállalkozó, ugyanakkor a Különös Feltételek 1.1.4.3 pontja értelmében a jelen szerződés teljesítése során haszon kifizetésére a Vállalkozó nem jogosult.)

2.3 Változtatások és Vállalkozói követelések közötti különbség

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ebben az esetben nincs szó Változtatási javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási / Ésszerűsítési javaslat Mérnök általi jóváhagyása vagy a Változtatási javaslatra kibocsátott Változtatási utasítás kiadása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

2.4 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése

A Változtatás szándékát, valamint a Vállalkozói követelést / Akadályoztatást kiváltó eseményt, körülményt Vállalkozónak be kell jelenteni Mérnök felé az Általános és Különös Szerződéses Feltételek vonatkozó Alcikkelyeiben előírt módon és határidőn belül.

A változtatás műszaki, funkcionális, támogathatósági és elszámolhatósági jellemzők tekintetében szükséges a Vállalkozói Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése keretében bemutatott műszaki megoldások részletezése. Vállalkozó feladata, hogy a Vállalkozói Változtatási javaslatokat, Vállalkozói követeléseket / Akadályoztatásokat ahol szükséges számítási módokkal, képletekkel, további adatokkal mutassa be, amelyek alapján kétséget kizáró módon megállapítható, hogy a műszaki megoldás egyenértékű vagy jobb, megajánlásnak minősül a közbeszer-

zési dokumentáció III-V. kötetben és a kiegészítő tájékoztatásban foglalt minimális Ajánlatkérői előírásoknak, valamint a Vállalkozó ajánlatában és/vagy engedélyes tervekben és/vagy kiviteli tervekben foglaltakkal.

A jelen Útmutató mellékletét képező táblázat példálózó jelleggel tartalmazza azon Változtatási szándékokat, valamint a Vállalkozói követeléseket / Akadályoztatásokat kiváltó eseményeket, körülményeket, valamint a bejelentéshez csatolandó dokumentumok listáját, amelyek a beruházás tárgyához kiemelten és lényegesen kapcsolódnak. A Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentéséhez benyújtott dokumentumok kapcsán minden esetben vizsgálati kötelezettsége áll fenn a Megrendelőnek és a FIDIC mérnöknek, így ezen dokumentumok benyújtása önmagában nem eredményezi az akadályközlések és követelések automatikus elfogadását.

2.5 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Amennyiben a Változtatási javaslat, illetve a Vállalkozói követelés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, akkor annak esetleges költsége a tartalékkeretből a támogatás terhére finanszírozható.

A jelen Útmutató előírásait be kell tartani abban az esetben is, ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Mind a Változtatási javaslat, mind a Vállalkozói követelés szerződésmódosítás, vagy - az alapszerződésre hivatkozva - hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként új szerződés aláírását eredményezi. Függetlenül attól, hogy a szerződésmódosítás vagy az új szerződés esetleges költségének finanszírozására tartalékkeret (azaz támogatás) nem áll rendelkezésre, mind a szerződésmódosítás, mind az új szerződés a támogatásból finanszírozott alapszerződés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból lényeges elemeit érintik.

Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének nincs akadálya, illetve – tartalékkeret hiányában – a pótmunka elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, amennyiben:

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,
- a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 98. § (3) bekezdését alkalmazzák (A Kbt. 98. § (3) bekezdése szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen új szerződést köt a Megrendelő és a Vállalkozó.)

Útmutató 2.5. pontjában foglaltakhoz kapcsolódó melléklet

Akadályközlést, követelést kiváltó esemény, körülmény	Bejelentéshez szükséges dokumentumok listája (példálózó jelleggel)	Alátámasztáshoz szükséges dokumentumok listája (példálózó jelleggel)	Megrendelői követelmények, III. kötet vonatkozó fejezetei	II. kötet vonatkozó cikkelyei (ÁSZF, KSZF)
<p>1.</p> <p>Helyszínre való bejutás joga (pl.: Ingatlanra rá-, és belépési engedély hiánya (Tulajdonosi nyilatkozat), Ingatlan tulajdonviszonyok rendezetlensége, szolgalmi jog rendezetlensége)</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél Ingatlanra rá-, és belépési engedélykérés si- ktertelenségének igazolása (Tulajdonosi nyilatkozat) Tulajdoni lap + Földhivatali helysínrajz, Megrendelői Követelmények vonatkozó rész e-napló bejegyzés</p>	<p>Adás-vétel esetén: Változási vázrajz, Kisajátítási vázrajz, Megosztási vázrajz. Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1. kötet, 3.2. fejezet Területek, Ingatlanok tulajdonjogának és igénybevételének felmérése</p>	<p>ÁSZF 2.1. Alcikkely A helyszínre való bejutás joga</p>
<p>2.</p> <p>Helyi Építési Szabályzatnak való megfelelés</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél Tulajdoni lap + Földhivatali helysínrajz, Elfogadott vízjogi létesítési engedély (pl.: technológia, kútúrás) meg- léte és/vagy építési engedély (pl.: szociális helyiség, kezelőépület) hiánya, Megrendelői Követelmények vonatkozó rész e-napló bejegyzés</p>	<p>Helyi Építési Szabályzat, szakhatósági kötelezés, hiánypótlás a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében Szükség szerint helysínrajz Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1. kötet, 3.4 fejezet Elvárt tervek, tervezési feladatok</p>	<p>ÁSZF 2.2. Alcikkely Engedélyek, jogosultságok vagy jóváhagyások</p>

<p>3.</p> <p>Geodéziai és geotechnikai vizsgálatok (talajmechanika) (Tervezési elővizsgálatok, mérések)</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél</p> <p>Geodéziai felmérés dokumentációja és/vagy Geotechnikai szakvélemény (talajmechanikai szakvélemény)</p> <p>Megrendelői Követelmények vonatkozó részai</p> <p>e-napló bejegyzés</p>	<p>Előzetes geotechnikai szakvélemény (talajmechanikai szakvélemény)</p> <p>Részletes geotechnikai szakvélemény (talajmechanikai szakvélemény)</p> <p>Geodéziai adatszolgáltatás</p> <p>Szükség szerint helyszínrajz</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összevont és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1. kötet 3.4.1. fejezet Tervezési elővizsgálatok és mérések</p>	<p>ÁSZF 4.7 Kitérés</p> <p>KSZF 4.12 Előre nem látható fizikai körülmények</p>
<p>4.</p> <p>A Megrendelő és/vagy Üzemeltető "Megrendelő és/vagy Üzemeltetői hozzájárulás" indokán többlet-, vagy a Közbeszerzési Dokumentációban foglaltaktól eltérő műszaki tartalmat</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél</p> <p>Megrendelői és/vagy Üzemeltetői érdeklődésben az indikativ műszaki tartalomtól eltérő, írásba foglalt többlet/módosított műszaki igény;</p> <p>Megrendelői Követelmények vonatkozó részai</p> <p>e-napló bejegyzés</p>	<p>Egyenértékűséget megállapító (műszaki, funkcionális, támogathatósági és elszámolhatósági egyenértékűséget megállapító) dokumentum a többlet/módosított műszaki tartalom vonatkozásában</p> <p>Megrendelő és/vagy Üzemeltető támogató tartalmú nyilatkozata az indikativ műszaki tartalom vonatkozásában</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összevont és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Hozzájáruló nyilatkozat a Megrendelő és Üzemeltető részéről (konjunktív feltétel)</p> <p>Szükség szerint helyszínrajz</p>	<p>III/1. kötet 3.4.4. fejezet Víz-jogi létesítési engedélyes terv elkészítése</p>	<p>ÁSZF 2.2. Alcikely</p> <p>Engedélyek, jogosultságok vagy jóváhagyások</p>

			<p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p>	
<p>5.</p>	<p>Az engedélyes és/vagy kivitelű tervek készítéséhez szükséges üzemeltetői adatszolgáltatás és/vagy nyilatkozat eltér a közbeszerzési dokumentációban rendelkezésre bocsátott adattól (mennyiség, minőség, stb)</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél A közbeszerzési dokumentáció készítéséhez rendelkezésre bocsátott Üzemeltetői adatszolgáltatás és/vagy nyilatkozat. Az engedélyes és/vagy kivitelű tervek készítéséhez szükséges Üzemeltetői adatszolgáltatás és/vagy nyilatkozat. Meggondolási Követelmények vonatkozó részei e-napló bejegyzés</p>	<p>Egyenértékűséget megállapító (műszaki, funkcionális, támogathatósági és elszámolhatósági egyenértékűséget megállapító) dokumentum a többlet/módosított műszaki tartalom vonatkozásában Meggondolási és/vagy Üzemeltetői tartalomú adatszolgáltatása és/vagy nyilatkozata az indikatív műszaki tartalom vonatkozásában Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Hozzájáruló nyilatkozat a Megrendelő és Üzemeltető részéről (konjunktv feltétel) Hiteles, és akkreditált mérési eredmények (pl.: laborvizsgálati eredmények) Szükség szerint helyszínrajz Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1. kötet 3.1.2. fejezet Megrendelő adatszolgáltatása III/1. kötet 3.4. fejezet Elvárt tervek, tervezési feladatok</p>
<p>6.</p>	<p>Hatósági eljárásokkal kapcsolatos hatósági kéredelem (pl.: vízijogi-, építési engedélyek kiadásának kérelme)</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél Jogszabályi hivatkozás e-napló bejegyzés</p>	<p>Alátámasztó dokumentumok (pl.: kérelem és hiánypótlás benyújtásának igazolása) Hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak való megfelelés igazolása Kiadott hatósági engedély (határozat)</p>	<p>KSZF 8.5 Alkikkely Hatóságok által okozott késedelmek</p>

			<p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Részletes jogszabályi hivatkozás</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	
7.	<p>Tervezésre biztosított helyszínre való bejutás során, szakhatósági egyeztetés átadott munkaterületen felmerülő, a munkaterület átadását megelőzően vagy azt követően, korábban nem ismert körülmények (pl.: beruházással érintett műtárgyak, tartozékok, berendezések és egyéb kiegészítő elemek tervezésével és kivitelezésével kapcsolatosan felmerült egyéb körülmények)</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél</p> <p>Tervezésre történő munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv és melléklete, szakhatósági egyeztetésről készült jegyzőkönyv, kivitelezésre történő munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv és mellékletei;</p> <p>Fotódokumentáció e-napló bejegyzés</p>	<p>A tervezésre biztosított helyszínre való bejutás során, szakhatósági egyeztetés során, kivitelezésre átadott munkaterületen felmerülő, a munkaterület átadását megelőzően vagy azt követően, korábban nem ismert körülmények pontos leírása, bemutatása, állapotfelmérés</p> <p>Részletes fotódokumentáció a feltárt körülményekről</p> <p>Üzemeltetői és/vagy Megrendelői és/vagy hatósági állásfoglalás és/vagy nyilatkozat tervezésre biztosított helyszínre való bejutás során, szakhatósági egyeztetés során, kivitelezésre átadott munkaterületen felmerülő, a munkaterület átadását megelőzően vagy azt követően, korábban nem ismert körülmény(ek) tekintetében</p> <p>Szükség szerint helyszínrajz</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p>	<p>KSZF 22 Akadályoztatás</p> <p>KSZF 2.1 A Helyszínre való bejutás joga</p>

			Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva	
8.	FIDIC 4.12. szerint előre nem látható fizikai körülmények (pl. takart hulladék, e-közmű térképen, illetve a Közbeszerzési Dokumentációban nem szereplő közművek stb.)	Akadályközlő bejelentő levél Fotódokumentáció és e-napló bejegyzés	A körülmények pontos leírása, bemutatása, állapotfelmérés Részletes fotódokumentáció Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Előzetes közműegyeztetés dokumentációja Szükség szerint helyszínrajz Közműterkép vonatkozó részlete	III/1. kötet 3.4.1. fejezet Tervezési elővizsgálatok és mérések
9.	Régészeti feltárások	Akadályközlő bejelentő levél Előzetes régészeti dokumentáció, régészeti megfigyelés és/vagy régészeti leletmentési felmérés során keletkezett jegyzőkönyv és/vagy fotódokumentáció e-napló bejegyzés	A kivitelezés során fellelt leletek régészeti feltárására/leletmentésére vonatkozó, az illetékes múzeummal kötött szerződés Fotódokumentáció Felmérésen alapuló helyszínrajzi megjelenítés a régészeti feltárással érintett területe(ek)ről Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet	KSZF 4.12 Előre nem látható fizikai körülmények KSZF 4.24 Régészet III/1 kötet 9.1. fejezet Régészet

			let/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva		
10.	Villamos energia átviteli és elosztó hálózati-, gázellátáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésekkel összefüggő (kiépítendő és/vagy bővíthető) szolgáltatói érdekkörbe tartozó, ugyanakkor Vállalkozó érdekkörén kívül eső akadályozó tényezők	Akadályközlő bejelentő levél Igénybejelentő és/vagy közművegyeztetés során keletkezett jegyzőkönyv a villamos energia és/vagy gázellátó szolgáltatóról bejegyzés	Tulajdonviszonyok rendezettségének igazolása (pl.: tulajdoni lap másolat, helyszínrajz) Megkötött hálózati csatlakozási szerződés (gáz, elektromos áram), Csatlakozási díj befizetését igazoló dokumentum Szükség szerint helyszínrajz Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva	-	
11.	Hatósági kötelezés, döntés, rendelkezés	Akadályközlő bejelentő levél Hatóság határozata és/vagy végzése e-napló bejegyzés	Hatóság határozata és/vagy végzése és/vagy állásfoglalása és/vagy ennek alapján tett Megrendelői és/vagy Üzemeltetői felszólítás a hatósági közléssel összefüggésben. Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés	III/1. kötet 4.3. Hatósági előírások	-

			<p>Hozzájáruló nyilatkozat a Megrendelő és Üzemeltető részéről (konjunkzív feltétel)</p> <p>Részletes műszaki dokumentáció Szükség szerint helyszínrajz Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p> <ul style="list-style-type: none"> jelen Szerződéses Megállapodás Megrendelőjének és/vagy ehhez kapcsolódó Üzemeltetőjének közlése; Hatósági tájékoztatás (pl.: Engedélyező hatóság, szakhatóság) más beruházás megvalósításában megjelenő Megrendelő; (pl.: Nemzeti Park Igazgatóság, OVF) egyéb érintett tájékoztatása; más beruházás megvalósításában érintett kivitelező és/vagy Megrendelő és/vagy ahhoz kapcsolódó Üzemeltető tájékoztatása; Támogató intézményrendszer tájékoztatása; Földhivatali bejegyzés; Infrastruktúra fejlesztők adatszolgáltatása (pl.: NIF Zrt., MAV Zrt., Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása) <p>és/vagy Jegyzőkönyv és/vagy megkezdés és/vagy tényközlés az érintettek részéről.</p>	
12. Projektütközések	<p>Akadályközlő bejelentő levél</p> <p>A jelen Szerződéses Megállapodásban nem szereplő és más beruházás megvalósításában érintettől és/vagy egyéb szervezettől származó adatszolgáltatás, bármilyen közlés, amely ténybeni (műszaki és időbeni ütemezési) adatokat tartalmaz a projektösszeütközéssel kapcsolatban e-napló bejegyzés</p>			

			<p>Szükség szerint helyszínrajz</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>		
<p>13.</p> <p>Időjárási körülmények utóhatásai</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél</p> <p>Fotódokumentáció</p> <p>e-napló bejegyzés</p>	<p>Hivatalos adatszolgáltatás (pl.: Vízügyi Igazgatóság, OMSZ) a felmerült időjárási körülményekről</p> <p>Részletes fotódokumentáció az időjárási körülmények megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>Előzetes állapotfelvétel,</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Szükség szerint helyszínrajz</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1 kötet 4.5. fejezet Burkolatbontási és -helyreállítási előírások, engedélyek</p>	<p>KSZF 22.5 Alcikkely</p> <p>Általánosan elfogadott akadályoztatások</p>
<p>14.</p> <p>Közút kezelője által tett, a támogatottsági és elszámolhatósági szabályokon túlmutató helyreállítási előírások</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél,</p> <p>Közútkezelői hozzájárulás</p> <p>e-napló bejegyzés</p>	<p>Előzetes állapotfelvétel,</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Szükség szerint helyszínrajz</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>Előzetes állapotfelvétel,</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Szükség szerint helyszínrajz</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1 kötet 4.5. fejezet Burkolatbontási és -helyreállítási előírások, engedélyek</p>	<p>KSZF 22.5 Alcikkely</p> <p>Általánosan elfogadott akadályoztatások</p>

	<p>Megrendelői értesítés a törzshálózatra való csatlakozás lehetőségéről</p> <p>Rákötések megkezdésének időponja, az üzemeltető által átvett csatlakozások száma, aránya</p> <p>Próbaüzemi napló</p> <p>Hivatalos üzemeltetői adatszolgáltatás a bejövő mennyiségekről</p> <p>Munkakezdeti jelentéshez csatolt Műszaki ütemterv</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>III/1. kötet 7.4 fejezet Próbauzem</p>	<p>ÁSZF 19. cikkely Vis Major</p> <p>KSZF 22 Akadályoztatás</p> <p>KSZF 2.1 A Helyszínre való bejutás joga</p>
<p>15.</p> <p>Próbaüzem indítását / lefolytatását akadályozó körülmény (pl.: szükségessé váló szennyvíz hiany)</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél,</p> <p>Hiteles adatok a szennyvíztisztító telepre beérkező szennyvíz mennyiségéről</p> <p>e-napló bejegyzés</p>	<p>Megrendelői értesítés a törzshálózatra való csatlakozás lehetőségéről</p> <p>Rákötések megkezdésének időponja, az üzemeltető által átvett csatlakozások száma, aránya</p> <p>Próbaüzemi napló</p> <p>Hivatalos üzemeltetői adatszolgáltatás a bejövő mennyiségekről</p> <p>Munkakezdeti jelentéshez csatolt Műszaki ütemterv</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p> <p>A Magyarország Kormánya által kihirdetett rendkívüli jogrendhez kapcsolódó körülmények pontos leírása, Üzemeltetői és/vagy Megrendelői Utasítás a veszélyhelyzeti munkarend bevezetéséről</p> <p>Részletes alátámasztó dokumentumok a beruházást akadályozó egyéb körülményről (pl.: gépek, berendezések, egyéb szerelvények megrendelését igazoló dokumentumok és a megrendelés visszazagazolását alátámasztó dokumentumok)</p> <p>Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés</p> <p>Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva</p>	<p>ÁSZF 19. cikkely Vis Major</p> <p>KSZF 22 Akadályoztatás</p> <p>KSZF 2.1 A Helyszínre való bejutás joga</p>
<p>16.</p> <p>Pandémias helyzet (pl.: koronavírus) miatt bekövetkezett akadályoztatás</p>	<p>Akadályközlő bejelentő levél</p> <p>Alátámasztó dokumentum (pl.: jogszabályi hivatkozás)</p> <p>e-napló bejegyzés</p>	<p>III/1. kötet 7.4 fejezet Próbauzem</p>	<p>ÁSZF 19. cikkely Vis Major</p> <p>KSZF 22 Akadályoztatás</p> <p>KSZF 2.1 A Helyszínre való bejutás joga</p>

				let/módosított műszaki tartalom össze- szehasonlítása és a költségeket össze- hasonlító árazott költségvetés Munkakezdetési jelentéshez csatolt Mű- szaki ütemterv Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, napiári napokban és Ft-ban megadva		
--	--	--	--	---	--	--

NYILATKOZAT

a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Céggjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő aláhúzendő)

2.) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet céggjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött;
- a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és a kötelezettségvállaló (NFP) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3.) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
 - a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
 - jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.
- 4.) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem /felelőségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

cégszerű aláírás

cégszerű aláírás²

² Megjegyzés: Ha csak egy aláíró van, akkor kérjük, a nyilatkozatot egyes számban kitölteni.

A Szerződéses Megállapodás 2.10. pontjában hivatkozott Szerződéses Megállapodás teljesítésének időtartama alatt a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók előzetes bejelentésére vonatkozó részletes leírás és minta dokumentumok

I. Kivitelező által teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókra vonatkozó bejelentési kötelezettség

1. Az NFP Nonprofit Kft., - a konzorciumi tagok között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak alapján - Konzorciumvezetőként ellátja a projektek megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, valamint műszaki ellenőri feladatokat - ez utóbbit egyrészt műszaki ellenőri feladatok ellátására kötött megbízási szerződés, másrészt az NFP Nonprofit Kft. által alkalmazott Mérnök kirendelése útján.
2. Tekintettel arra, hogy a projektmenedzszeri feladatok részét képezi a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozói számlák kifizetési kérelem keretében elszámolásra történő benyújtása és ennek körében minden kapcsolódó dokumentum ellenőrzése, az **NFP Nonprofit Kft. az alvállalkozói bejelentések megfelelőségének közbeszerzés-jogi és elszámolhatósági szempontú vizsgálatát saját hatáskörébe vonta**. Az alvállalkozók vizsgálatának eredményéről az NFP Nonprofit Kft. elfogadó vagy elutasító levelet küld az alvállalkozót bejelentő vállalkozó, valamint tájékoztatásul a műszaki ellenőri szervezet részére.
3. A Mérnöknek megküldött alvállalkozói bejelentéseket egyidejűleg a Műszaki Ellenőr Szervezet részére is szükséges eljuttatnia a Vállalkozónak.
4. A FIDIC Sárga könyv 4.4 Alcikkely szerint a Vállalkozónak a bevonni kívánt alvállalkozót 28 nappal a teljesítésbe történő bevonása előtt szükséges bejelentni a Mérnök részére. Amennyiben a piaci viszonyok ezt nem teszik lehetővé, Vállalkozónak, **legkésőbb a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a teljesítés megkezdése előtt be kell jelenteni a bevonni kívánt alvállalkozókat**.
5. Amennyiben egy adott alvállalkozó tekintetében további információ vagy dokumentum bekérése szükséges, a Mérnök vagy a Projektmenedzser javítást, kiegészítést vagy tájékoztatást kér a Vállalkozótól.

Az NFP Nonprofit Kft. az alvállalkozói bejelentések megfelelőségét közbeszerzés-jogi és elszámolhatósági szempontból ellenőrzi. **Az alvállalkozók vizsgálatának eredményéről az NFP Nonprofit Kft. elfogadó vagy elutasító levelet küld az alvállalkozót bejelentő Vállalkozó részére.**
7. **Az alvállalkozó a teljesítést csak az alvállalkozói bejelentés NFP Nonprofit Kft. általi elfogadását követően kezdheti meg.**
8. Amennyiben az adott alvállalkozó építési tevékenységet végez, az elfogadást követően meg kell jelenítenie az építési naplóban.
9. A vállalkozó havi és teljesítésigazoláshoz kapcsolódó eseti jelentéseiben az addig az időszakig bejelentett alvállalkozókat meg kell jeleníteni, feltüntetve a bejelentés és elfogadás dátumát, az alvállalkozói teljesítéssel érintett tevékenységet, valamint az alvállalkozó teljesítésének aktuális %-os arányát. Továbbá azon alvállalkozók esetében, akik építési tevékenységet végeznek és – az elfogadást

követően - megkezdték a teljesítést, a jelentésben fel kell tüntetni az építési naplóba történő bevonásuk dátumát is.

10. Az eseti jelentésekben feltüntetett alvállalkozói teljesítés összesített aránya meg kell, hogy egyezzen a tárgyi időszakig benyújtott számlákban rögzített alvállalkozói teljesítések arányával.
11. **Az építési naplóban csak az NFP Nonprofit Kft. által megvizsgált és elfogadott alvállalkozók szerepelhetnek, illetve a munkaterületen csak elfogadott alvállalkozók, illetve szakemberek dolgozhatnak.**
12. A teljesítési igazoláshoz kapcsolódóan, a számla mellékletét képező alvállalkozói kimutatásban csak az NFP Nonprofit Kft. által elfogadott alvállalkozó szerepelhet, a számlában **csak elfogadott alvállalkozó teljesítése számolható el.**

II. Szakembercsere vagy többlétszemélyzet bejelentése

1. A megelőző (köz)beszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatban** a Vállalkozó részéről **megnevezte az alkalmassági feltétel(eke)t igazoló szakembereket.** Ezen alkalmassági feltétel(eke)t igazoló szakembereknek az adott projektben rendelkezésre kell állniuk és dokumentáltan részt kell venniük a teljesítésben.
2. Az ajánlatban alkalmassági feltétel(eke)t igazoló szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Vállalkozó e szakemberek nélkül vagy a helyette bevont új szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Ennek érdekében **alkalmassági feltétel(eke)t igazoló szakember helyett új szakember bevonása esetén (továbbiakban: szakembercsere) – a bejelentéssel egyidőben – be kell nyújtani az alkalmasság igazolásának azon dokumentumait,** amelyek a megelőző (köz)beszerzési eljárásban előírásra kerültek.
3. Az újonnan bejelentett szakemberek alkalmasságát az **NFP Nonprofit Kft. megvizsgálja** és az **elfogadásról** vagy elutasításról **tájékoztatást küld** a Vállalkozó részére. Az újonnan bevont szakemberek **csak az elfogadást követően vonhatók be a teljesítésbe.**
4. Amennyiben az alkalmassági feltétel(eke)t igazoló szakemberek a vállalkozási szerződésben nevesítésre kerültek, úgy a szakembercsere a szerződésmódosítás körébe tartozik.
5. A Vállalkozó a korábban bejelentett szakembereken túl, többlétszemélyzet bevonására is jogosult, a többlétszakembereket a teljesítésük megkezdése előtt, az előrehaladási jelentésben szükséges feltüntetni.

Amennyiben a bevonni kívánt szakemberek nem a Vállalkozó saját alkalmazásában álló szakemberek, akkor a szakembereket az alábbi alvállalkozói bejelentő mintadokumentum is szükséges bejelenteni.

(alvállalkozó bejelentő mintadokumentuma)

.....

(NFP Mérnök megnevezése)

NFP Nonprofit Kft.

Tárgy: Alvállalkozói bejelentés

Vállalkozás szerződés megnevezése:

Projektazonosító:

Tisztelt Mérnök úr/asszony!

..... (bejelentő neve), a (cégnév -amennyiben konzorcium, közös ajánlattevő volt a nyertes, úgy a konzorcium azon tagja, aki az alvállalkozót bevonja-) képviseletében a fenti megnevezésű vállalkozói szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozót kívánom bevonni:

Alvállalkozó megnevezése:

Székhelye:

Adószáma:

Alvállalkozói teljesítéssel érintett munkarész:

Érintett munkarész TEÁOR száma (vagy ÖVTJ kód):

Alvállalkozói teljesítés tervezett mértéke (az előrehaladási jelentésekben felülvizsgálatra és a tervezett mértéktől való eltérés esetén a bejelentés módosítása szükséges):%

Teljesítéshez szükséges jogosultsággal rendelkező munkavállaló megnevezése (adott esetben):

Alvállalkozói teljesítés kezdésének tervezett időpontja:, **de leghamarabb az alvállalkozó bevonásának elfogadásáról szóló tájékoztatást követő munkanap.**

Nyilatkozom, hogy a bejelentett alvállalkozó státuszával kapcsolatos változást haladéktalanul bejelentem a Mérnök felé.

A FIDIC Sárgakönyv - Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember – 4.4 Alvállalkozók Alcikkely 2. bekezdés (b) pontjára hivatkozva kérem Mérnök hozzájárulását a bejelentett alvállalkozó alkalmazásához.

Kelt:

.....

(név)

(beosztás)

(Vállalkozó megnevezése)

DEM/5438-1/2022.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./.....)
HATÁROZATA

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2022. évi pályázat benyújtásáról

Képviselő-testület:

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a megjelölt pályázati kiírás alapján 2022. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat 2022. évben történő ismételt benyújtására, a pályázattal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: 2022. november 10.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

DEM/941-19/2022.

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./.....)
HATÁROZATA

Demecser Város Önkormányzata víziközmű szolgáltatás biztosítására vonatkozó tájékoztató elfogadásáról és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról, tagi kölcsönről

Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzata víziközmű szolgáltatás biztosítására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.
2. A víziközmű szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételéről szóló 57/2022.(IX.19.) számú határozatát visszavonja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírségvíz Zrt-nél elkülönített számlán nyilvántartott fejlesztési, pótlási forrás terhére 100.000.000 Forint összegben, amennyiben a Társaság pénzügyi helyzete úgy kívánja, tagi kölcsönt biztosítson a Nyírségvíz Zrt. részére a víziközmű-szolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében.
4. Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos okiratok, kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
Tulajdonos Önkormányzatai
részére

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer-egy ter 1.

Érkezett: 2022-11-02

941-12 /2022 szám db mell.

Előadó:

Bölykő Kata

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Kérem, engedje meg, hogy ezúton tájékoztassam a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonos önkormányzatainak a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022.08.30-i Közgyűlésén a napirendi pontokon kívül az ellátásért felelős tulajdonosok tájékoztatást kaptak az Integrációs Programban való részvételről.

Az ellátásért felelős önkormányzatok polgármesterei 2022.08.31-ig szándéknyilatkozatot adtak ki az Integrációs programban való csatlakozásáról és a víziközmű vagyon átadásáról. A szándéknyilatkozatot a 91 tulajdonos önkormányzat közül 83-an elküldték a Nemzeti Vízművek Zrt felé.

Az önkormányzatok felelős döntés meghozatalának (képviselő-testületi határozatok) segítése érdekében a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján található Gyakran Ismételt Kérdések szolgálták támpontul, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tisztázó kérdéseket tett fel, amelyekre a Nemzeti Vízművek Zrt. válaszolt, erről a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tájékoztatta tulajdonosait e-mailben 2022.09.15-én. Továbbá a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részéről 2022.09.15-én a képviselő testületi előterjesztésekhez segítségül tájékoztató anyag és vagyonnal kapcsolatos adatok kerültek megküldésre egyedileg a tulajdonos önkormányzatok részére.

Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján változás történt, a frissült Előterjesztés és Tranzakciós szerződés mintát 2022.09.19-én továbbítottuk az önkormányzatok részére. A Nemzeti Vízművek Zrt. által meghatározott ütemterv szerint az önkormányzatoknak 2022.09.20-ig kellett volna képviselő-testületi döntéseket meghozni.

Az önkormányzati döntés hozatalt folyamatosan követtük, a rendelkezésünkre álló információkkal segítettük azt.

Az önkormányzatok a döntéseik során mérlegelték az ellátásért felelősség, közművagyon és annak forrásai, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-ben lévő részesedésük (részvény) térítésmentes átadását.

A Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján fellelhető, illetve a kapott információk alapján az önkormányzatok nagy része testületi döntést hozott arra vonatkozóan:

- az Integrációs Programban részt kíván venni,



1/3



- a víziközmű vagyont és annak forrását térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére,
- minden szükséges jognyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy a Magyar Állam 5%-os mértékű szavazatsóbbbségi részesedést szerezzen a szolgáltató társaságban.

Az önkormányzatok kisebb része nem hozott semmilyen döntést, vagy nem született döntés (minősített többség hiánya miatt), néhányan pedig azt a határozatot hozták, hogy nem kívánnak részt venni az integrációban.

Ezen kívül még az önkormányzati döntések között voltak olyanok, amelyek

- a teljes részvényről való lemondást, de a közművagyon megtartását irányozták elő, illetve
- a teljes közművagyon átadását tették volna lehetővé a részvények átadása nélkül.

A fentiek alapján nem volt egységes döntés a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonosi körében.

Országos szinten az integrációs folyamatok sokkal lassabban haladtak, mint ahogyan azt a Nemzeti Vízművek Zrt. ütemterve alapján megtervezték.

A Nemzeti Vízművek Zrt.-hez beérkezett önkormányzati határozatok feldolgozása után nyilvánvalóvá vált, hogy az az integrációs feltétel nem tud teljesülni, hogy egy adott víziközműszolgáltató működés területén az összes tulajdonos önkormányzat lemondjon a közművagyonáról (ehhez e feltételhez tartozott az a koncepció, hogy a Magyar Állam 5%-os mértékű szavazatsóbbbségi részesedést szerezzen a szolgáltató társaságban).

A Technológiai és Ipari Minisztérium környezetügyért és körforgásos gazdaságért felelős államtitkára, Dr. Raisz Anikó megbeszélés keretében jelentős változásokról adott tájékoztatást, majd, ezt levél formájában is megerősítette.

Ennek lényege, hogy az új feltételek szerint, amelyik önkormányzat átadja a vagyonát, annak a társaságban lévő teljes részesedést is át kell adnia a Magyar Állam részére (eddig 5%-os mértékű szavazatsóbbbségi részesedés volt a cél).

A Magyar Állam jelenlegi elvárása, hogy 75 % + 1 szavazat tulajdonrészt szerezzen a társaságban.

Az is elhangzott, hogy azon önkormányzatok, akik az integrációs folyamatban nem vesznek részt, továbbra is ellátásért felelősök maradnak, ezzel együtt kötelesek a társaság veszteségének rájuk eső részét finanszírozni.

Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapjáról – miután időközben több esetben megváltoztak az integrációval összefüggő tájékoztatók - dokumentumok, (határozattervezet, tranzakciós szerződéstervezet), véglegesen lekerültek, jelenleg az integrációs menüpont alatt egy KÖZLEMÉNY (1. sz. melléklet) található az alábbi elérési úton: <https://nemzetivizmu.hu/integracio/>

Mivel megváltozott a Magyar Állam feltételrendszere, az önkormányzatok nagy részénél a meghozott döntés már nem megfelelő (nem adják a teljes részesedést), ezért a tervezett integrációs folyamat jelenlegi ismereteink szerint nem tud a tervezettek szerint végbe menni a társaságnál.

A legnagyobb tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata korábbi 152/2022.(IX.29) sz. határozata szerint az Integrációs Programban részt kívánt venni, a víziközmű vagyont és annak forrását térítésmentesen átadta volna a Magyar Állam részére,

azonban a részesedéséről nem kívánt lemondani, annak érdekében, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működésében az önkormányzatok érdekeit megfelelő súllyal képviselhesse.

A kialakult helyzetre tekintettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megváltoztatta korábbi döntését, a mellékelt 173/2022.(X.27.) számú határozata szerint a 152/2022.(IX.29) számú határozatát visszavonta (2.sz. melléklet).

Továbbra is cél a víziközmű-szolgáltatás folyamatos biztosítása a jelenlegi szolgáltatóval, azonban a Közgyűlés felkérte Dr. Kovács Ferenc Polgármester Urat, hogy további állami finanszírozási lehetőség biztosításával kapcsolatosan folytasson tárgyalásokat a Technológiai és Ipari Minisztériummal.

A tárgyalások remélhetőleg eredményesek lesznek, azonban az állami támogatás megérkezéséig fizetéseketelenség állhat elő a társaságnál.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-nek jelenleg nincs határidőn túli tartozása, pénzügyi kötelezettségeit eddig teljesítette, valamint fizetési haladékokat kért és kapott az esedékes, jelentős összegű kifizetésekre (ÁFA, közműadó, egyes szállítói tételek).

A víziközmű szolgáltatás fenntartása érdekében a 09-12. havi villamos energia számlák kifizetésének átütemezését kezdeményeztük az energiaszolgáltatónál 1.773 millió forint összegben, valamint a NAV-nál, illetve más esedékes kötelezettségekre is halasztást kértünk.

Ezen kezdeményezések kedvező elbírálása után is a folyamatos üzemeltetés biztosítása mellett 2022.12.31-én - 456 millió forint forráshiányt prognosztizáltunk.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. szoros költséggazdálkodás mellett, gondos gazda módjára kezelte az önkormányzatok tulajdonát képező, víziközművek pótlására-felújítására tartalékoltt forrásokat. Ezek elkülönített számlán, illetve állampapírokból jelenleg rendelkezésre állnak.

A rendkívüli helyzetre tekintettel, a pénzügyi nehézségek javítására a pótlása-felújításra tartalékoltt forrásokat - az önkormányzatok jóváhagyásával - átmenetileg, tagi kölcsön formájában javasoljuk a szolgáltató rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a likviditás helyreállítása után a kölcsönszerződés megszüntetésével ezeket eredeti céljának megfelelően kell felhasználni.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 173/2022.(X.27.) számú határozatának 4. pontja alapján 550 millió forint tagi kölcsönt biztosít a társaság részére, amennyiben a pénzügyi helyzete ezt indokolja.

Kérjük a Tisztelt tulajdonos önkormányzatokat, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. közszolgáltatási tevékenységének fenntartásához szükséges források átmeneti biztosítása érdekében - hasonlóképpen, mint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata - a tulajdonukat képező, társaság által kezelt pénzeszközök terhére tagi kölcsönt nyújtsanak.

Az önkormányzat rendelkezésre álló forrásokról rövidesen tájékoztatást adtunk, ez képezné a tagi kölcsön megállapodásnak az alapját.

Kérjük döntésükkel, a források rendelkezésre bocsátásával szíveskedjenek hozzájárulni a víziközmű szolgáltatás további biztosításához.

Nyíregyháza, 2022.10.28


Könnnyű Zsolt
mb. vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornarendsz.
Zárt. Részvénytársaság
Nyíregyháza

KÖZLEMÉNY

Megtörtént az augusztus 4-én a Vksztv. 5/F.-5/H.§ paragrafusai alapján meghirdetett Integrációs Program eredményeinek, a beérkezett önkormányzati döntések és az ezek kapcsán felmerült kérdések, igények, feltételek értékelése.

Ennek eredményeként a további irányok kijelöléséről azon szolgáltatók és legjelentősebb tulajdonosaik, akik a jogszabály adta lehetőséggel élve az Integrációs Programban részt kívánnak venni, október 6-án tájékoztatást kaptak a további teendőkről.

A Technológiai és Ipari Minisztérium és a Nemzeti Vízművek Zrt. megköszöni minden együttműködő önkormányzatnak, szolgáltatónak a proaktív hozzáállást.

A cél a továbbiakban is a főként a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz helyzetbe került szolgáltatók működésének és az általuk nyújtott közszolgáltatás folyamatosságának hosszútávú biztosítása.

Az ezekhez szükséges dokumentumok előállítása megkezdődött, azok egyeztetése a Technológiai és Ipari Minisztériummal folyamatban van.

Kérjük az Integrációs Programban résztvevő szolgáltatók és tulajdonosaik türelmét, amíg ezen dokumentumok előállítása megtörténik.

A tájékoztatón bemutatott további teendőkről valamennyi jelentkezőt tájékoztatni fogunk.

Nemzeti Vízművek Zrt.

Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás

állam általi átvételének lehetőségéről

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadályja, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a

közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Feladat- és vagyonátadás lehetősége (integráció):

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelek teljesítését;
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Integrációs kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

Az integrációt célzó kapcsolat felvételére a Nemzeti Vízművek Zrt-vel a következő elérhetőségen van lehetőség:

integracio@nvmzrt.hu

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**173/2022.(X.27.) számú
határozata**

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó
tájékoztató elfogadásáról és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról**

A Közgyűlés

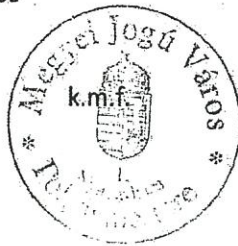
az előterjesztést megtárgyalta és

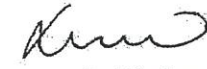
1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata víziközmű szolgáltatás biztosítására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételéről szóló 152/2022.(IX.29.) számú határozatát visszavonja.
3. Felkéri Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy az integrációs folyamat helyzetével, az integrációs folyamatban való részvétel nélküli állami beavatkozás lehetőségeinek feltárásával kapcsolatosan keresse meg a Technológiai és Ipari Minisztériumot és a soron következő közgyűlésen a tárgyalások eredményéről adjon tájékoztatást.
4. Felhatalmazza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a Nyírségvíz Zrt. -nél elkülönített számlán nyilvántartott fejlesztési, pótlási forrás terhére 550 millió Ft-os összegben, amennyiben a Társaság pénzügyi helyzete úgy kívánja, tagi kölcsönt biztosítson a Nyírségvíz Zrt részére.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vezérigazgatója



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290.
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

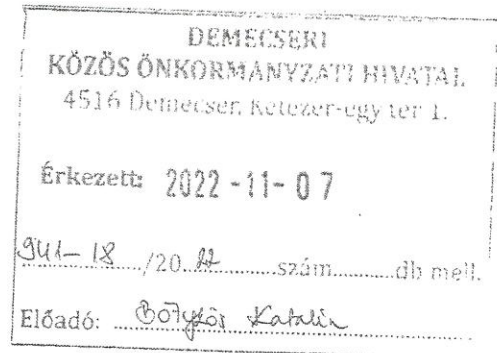
■ Telefon: (42) 523-600
■ Fax: (42) 523-610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata

Ikt.sz.: 39105-2022

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Rátkai Sándor
Polgármester Úr
részére



Tisztelt Polgármester Úr!

2022.10.28-án levélben tájékoztattam a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonos önkormányzatait a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programjában történő részvételének státuszáról.

Az Integrációs Program a tervezettől lényegesen lassabban halad, valamint annak a feltételrendszere is megváltozott.

A víziközmű-szolgáltatás fenntartása, folyamatos biztosítása a legfontosabb feladata a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek, illetve a tulajdonos, ellátásért felelős önkormányzatoknak.

Az állami szerepvállalás, forrásbiztosítás jelenlegi ismereteink szerint még nincs egyértelműen meghatározva, nem tudjuk milyen formában és mikorra érkeznek az a szükséges pénzmennyiség, amely a szolgáltatás további fenntartását lehetővé teszi.

Tapasztalatunk szerint a tulajdonos önkormányzatok a rendelkezésre álló eszközeikkel, szakmai érvelésükkel, befolyásukkal, lobbitevékenységükkel mindent megtesznek azért, hogy a jelenlegi válságos helyzet normalizálódjon, a finanszírozás, a további működés megvalósuljon.

Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere is ezen dolgozik, a Technológiai és Ipari Minisztériummal folytat tárgyalásokat, amelyek remélhetőleg eredményesek lesznek.

Természetesen a cég menedzsmentje is mindent elkövet annak érdekében, hogy a ne sérüljön a felhasználók, tulajdonosok, a dolgozók érdeke, valamint a szállítók is ütemezetten megkaphassák a számláik ellenértékét.

Az intézkedésekkel szeretnénk elkerülni, de nem lehet kizárni azt a helyzetet, hogy megkésve érkezik az állami forrás, és fizetéseképtelenség áll elő. Ezért - az előző levelünkkel szinkronban - kérjük a Tisztelt Tulajdonos Önkormányzatot, a lenti táblázat szerinti, pótlási, felújítási forrás terhére, a víziközmű-szolgáltatás fenntartása érdekében 100 000 000 Ft tagi kölcsön biztosításáról hozzon Határozatot.

Handwritten signature

Tervezett egyenleg 2022.12.31.

Demecser				
Víziközmű-rendszer megnevezése		Fel nem használt értéksökkenés összege (Ft)	Fel nem használt bérleti díj összege (Ft)	Értéksökkenés maradvány összege (Ft)
VH23	Ivóvízelosztás	20 699 371	0	0
VT23	Ivóvíztermelés	8 626 897	0	0
SZ35	Szennyvízelvezetés és -tisztítás	75 370 843	0	0
Összesen:		104 697 111	0	0
Mindösszesen:		104 697 111		

A kölcsön igénybevételét csak rendkívüli esetre tervezzük, azonban a víziközmű-szolgáltatás folyamatos fenntartásához ezt a lehetőséget is biztosítani szükséges.

Amennyiben a kölcsön igénybevételére nem kerül sor, illetve a likviditás helyreállítása után a kölcsön visszafizetésre kerül, ez a forrás az eredeti céljának megfelelően kerül felhasználásra.

Ezúton is megköszönöm a felelős tulajdonosi döntésüket!

Nyíregyháza, 2022.11.04.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Könnnyü Zsolt
mb. vezérigazgató

DEM/941-20/2022.

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./.....)
HATÁROZATA

**A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának elfogadása
a 2022-2036. időszakra vonatkozóan**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. évekre szóló módosításának tervezetét megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a gördülő fejlesztési terv és a szükséges nyilatkozatok aláírására a VH23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízellátó rendszer) felújítási, pótlási feladat elvégzésére és az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass, Pátrohái szennyvízelvezetés és tisztítás) felújítási, pótlási feladat elvégzésére vonatkozóan.
2. **Megbízta** a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



■ Cím NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5
■ Levelezési cím NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza Pf. 290
■ E-mail cím nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon (42) 523-600
■ Fax (42) 523-610
■ Web www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata

Rátkai Sándor
Polgármester

Demecser

Kétezeregy tér 1.

4516

Dátum: 2022.10.28.

Ikt.sz.: 38541 -2022

Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek

Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítás

Ügyintéző: Fodor Szilvia

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Érkezett: 2022-11-07

941-16 /20... szám.....db mell.

Előadó: *Dotyósi Katalin*

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a 2022-2036. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) az **SZ35 víziközmű-rendszeren** (Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass, Pátróhai szennyvízelvezetés és – tisztítás), 2022. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási, pótlási feladat** végrehajtása áthúzódik 2023-ra, illetve elmarad.

A fentiek figyelembevételével a korábban benyújtott GFT módosítása vált szükségessé.

Kérjük, a GFT módosítás elfogadását és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Az elvégzett munkálatok költségei az értékcsökkenés terhére kerül elszámolásra.

Tisztelettel:

Könnnyü Zsolt
Könnnyü Zsolt
Mb. vezérigazgató

Gálambos Sándor
Gálambos Sándor
Műszaki vezérigazgató-helyettes

Kapják:

Demecser Város Önkormányzata
Berkesz Község Önkormányzata
Gégény Község Önkormányzata
Kék Község Önkormányzata
Nyírtass Község Önkormányzata
Pátróha Község Önkormányzata
Székely Község Önkormányzata



Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

2022. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Ütem

2022-ben elmarad

Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep

Demecser

Demecser szennyvíztisztító telep forgókotró felújítása

uszadékterelő csere, meghajtó kerekék és meghajtás komplett cseréje (hajtómű, villanymotor); áramátadó szerkezet csere min. 14 lamellás; középső támcsapágy csere; elektromos vezérlőszekrény csere; uszadék gyűjtő edény csere, szivattyúval együtt; recirkulációs gyűjtő edény csere, szivattyúval együtt. Anyagminőség KO 38 Gyártás, Demecseri szvt. telephelyre szállítás, meglévő elbontása, új egységek beépítése-beüzemeltése.

A rendkívüli anyag áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát nem veszélyezteti.

10 570

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH_azonosító: 21-17756-1-007-01-03

Közmű vagyon Víziközműrendszer_azonosító: SZ35

Dátum: 2022-10-17 1.sz melléklet

Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás elmaradásának oka Beruházás költsége (eFt)

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Demecser	Demecser szennyvíztelepen főelosztó cseréje	Kapcsolószekrény kikötése szivattyúk, motorok, vezérlő eszközök kikötése áramtalantás, ideiglenes üzem kialakítása. Kapcsolószekrény lebontása. Szivattyúk, motorok vezérlőeszközök bekötése. Új kapcsolószekrény felszerelése Előregyártott 3db *800x2000x400 + 1db 600 *2000*400 lemez kapcsolószekrény Segédanyagokkal (érvégművel, szigetelési anyagok, rögzítőcsavarok, védőcsövek) Tartószerkezet(100-as U szelvény) legyártása és rögzítése, Helyszíni lakatosmunka Üzempróba, beszabályzás	A rendkívüli anyag áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A feladat 2023. évre lett betervezve emelt költségtenvel. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	7 300
		Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			17 870
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			17 870

Kelt: _____

Ellátásért felelős: _____



Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17756-1-007-01-03

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ35

1.sz melléklet

Dátum: 2022.10.17

Ütem Település Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás szükségessége Beruházás költsége (eFt)

2022 módosított

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Demecser	Demecser	Szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő gép felújítása	LIM-1200 víztelenítő gép gépészeti felújítása.	Iszapvíztelenítő berendezés egységei megkoptak elhasználódtak, a berendezés hatásfoka csökkent, ezért felújítása szükséges. A feladat a 2022.évre jóváhagyásra került, viszont a felújítása a rendkívüli anyag áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt szükséges a módosítás. A befejezés várhatóan áthúzódik 2023-ra.	2 154

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 154

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 154

Kelt: _____ Ellátásért felelős: _____



1. oldal, összesen: 1

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



■ Cím NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, To utca 5.
■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (42) 523-600
■ Fax: (42) 523-610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester Úr részére

Demecser
Kétezeregy tér 1.
4516

Dátum: 2022.11.02
Ikt.sz.: 38766-2022
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek
Ügyintéző: Fodor Szilvia

Tisztelt Polgármester Úr!

DEMECSERI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2022-11-07
941-17 / 2022 szám.....db mell.
Előadó: <i>Bötykői Katalin</i>

Tájékoztatjuk Önt, hogy a 2022-2036. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT), a **VH23 víziközmű-rendszeren** (Demecseri vízellátó-rendszer) a 2022. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási, pótlási feladat** szükséges.


A fentiek figyelembevételével a GFT módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Az elvégzett munkálatok költségei az értékcsökkenés terhére kerül elszámolásra

Tisztelettel:


Könyű Zsolt
Mb. vezérigazgató


Galambos Sándor
Műszaki vezérigazgató-helyettes



Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

MEKH_azonosító: 12-17756-2-001-00-10

TERV fajta: Felújítás pótlás

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH23

Dátum: 2022.10.24

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2022 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Demecser		Demecser, Arany J. út - Krúdy Gyula u. csomóponti rekonstrukció	1 db NA 150-es tolózár cseréje műszaki paramétereiben megegyezőre, valamint 6 fm NA 150-es acélcső cseréje NA 160 KPE csőre kőtőidomokkal	Hibaelhárítás során megállapítást nyert, hogy a tolózár nem javítható, az úttest alatti acél átvezetés több helyen lyukas, cseréje elkerülhetetlen.	665
----------	--	--	---	---	-----

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

665

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

665

Kelt:

Ellátásért felelős:

AM

AM

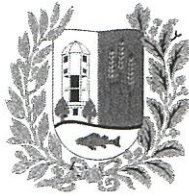
AM

1. oldal, összesen: 1

Csordás Zsolt

Feladó: Beruházás
Küldve: 2022. október 12. 10:16
Címzett: 'polgarmester@demecser.hu'
Másolatot kap: Beruházás; Partnerkapcsolat; Fodor Szilvia; Csordás Zsolt
Tárgy: Tájékoztatás értéknövelő felújítás/pótlásról. Ikt. sz.: 36204-2022.
Fontosság: Sürgős

Demecser Város Önkormányzata Rátkai Sándor Polgármester Úr részére	Dátum: 2022. 10. 11. Ikt.sz.: 36204-2022 Tárgy: Tájékoztatás értéknövelő felújítás/pótlásról
<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>Tájékoztatjuk Önt, hogy a VH23 víziközmű-rendszeren Demecser város ivóvízhálózatán meghibásodást tapasztaltunk, amelynek az elhárítását megkezdtük.</p> <p>A munkák feltárása és előkészítése során megállapítottuk, hogy azok elvégzése a Számviteli törvény és társaságunk Felújítási szabályzata alapján meghaladják a karbantartási, fenntartási feladatok terjedelmét, értéknövelő felújításnak/pótlásnak minősülnek.</p> <p>A rendszer üzembiztonsága érdekében az alábbi rekonstrukciós munkálatokat fogjuk elvégezni:</p> <p>1 db NA 150 tolózár és 6 fm NA 160 KPE cső cseréje</p> <p>Demecser, Arany J. utca – Krúdy Gy. út kereszteződésében</p> <p>Jelen levelünkben tájékoztatjuk, hogy hibajellellemmel felmerült értéknövelő beavatkozást végzünk. A feladat elvégzése a GFT módosítását is szükséges teszi, amellyel kapcsolatban a jövőben megkeressük Önöket.</p> <p>Az elvégzett munkálatok költségeiről szóló tájékoztatónkat rövidesen megküldjük Önöknek, amelynek elszámolását a közöttünk érvényben lévő vagyonezerelési szerződés szerint fogjuk elvégezni az értékcsökkenés terhére.</p>	
<p>Tisztelettel:</p> <p>Csordás Zsolt Északi (Kisvárdai) vízellátási üzemvezető</p> <p>NYÍRSÉGVÍZ Zrt.</p> <p>NYÍRSÉGÍZ Nyíregyháza és Térsége Viz- és Csatornamű Zártkörűen működő részvénytársaság Cím: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. Postai cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290 Tel.: +36 42 523 600 Fax: +36 42 523 610 Mobil: +36(20)559-6329 E-mail: csordasz@nirsegviz.hu Honlap: www.nirsegviz.hu</p>	



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Száma: DEM/3767-5/2022.

TÁJÉKOZTATÁS

A szociális célú tüzelőanyag – barnakőszén – beszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk idén barnakőszénre pályázott és a Belügyminiszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

1.468 mázsa barnakőszénre nyertünk 4.660.900,- forintot.

Eddig az alábbi helyekről kértünk árajánlatokat:

- Karászi Tüzép Pátroha – nem tudnak adni árajánlatot
- Barkaszi Tüzép Székely – nem küldött árajánlatot
- Kovács Tüzép – idén még nem árusítottak szenet
- Ormosszén – árajánlat mellékelve
- Mátra Brikett Kft. – árajánlat mellékelve
- Fábry Tüzép – árajánlat mellékelve.

Az árajánlatokon felül még számolni kell a szállítási költségekkel is.

A pályázat további feltételei:

-A tüzelőanyag megvásárlását követően 10 napon belül **rendeletben kell szabályozni a rászorultság feltételeit a pályázati kiírásban foglaltak szerint.**

A támogatás kiosztásának határideje: 2023. február 15.

A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje: 2023. március 31.

A támogatás pénzügyi elszámolásának határideje: 2023. április 15.

A tüzelőanyag Demecserbe történő kiszállítása és a rászorulóknak részére a településen belül történő kiszállítás költsége is az önkormányzatot terheli.

A szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben kell szabályozni, melynek a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket kell tartalmaznia. A szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatás nem kérhető.

Demecser, 2022. november 07.

Tisztelettel:

Rátkai Sándor
polgármester

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (XI./.....) számú
határozata

A szociális célú tüzelőanyag – barnakőszén – beszerzéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Tárgy: Re: új árajánlat kérés szociális tüzelőanyag - barnakőszén
Demecser Város Önkormányzata
Feladó: Zrt. Ormosszén <rendeles@ormosszen.hu>
Dátum: 2022. 11. 07. 8:11
Címzett: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Tisztelt Cím!

Idei ajánlatunk szociális tüzelő keretében 20-40 mm-es barna kőszén (diószén) tekintetében a következő:

Ömlesztett: 37.400.- Ft + Áfa / tonna

Csomagolt: 45.000.- Ft + Áfa / raklap 960 kg nettó töltő súly, 40 x 24 kg-os zsákok

Az Áfa mértéke mindkét esetben 27 %.

A szén ajánlatunk csak a készlet erejéig érvényes.

A szállításról a naponta változó üzemanyag ár miatt nem tudunk információt adni csak közvetlenül a szállítás előtt.

Tájékoztatatom Önöket továbbá, hogy a megrendeléseket a beérkezések sorrendjében, lehetőségeinkhez mérten fogjuk fogadni, és kiszolgálni.

Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu> ezt írta (időpont: 2022. nov. 6., V, 18:02):

Tisztelt Ormosszén Zrt!

Kérjük, szíveskedjenek árajánlatot adni Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) részére szociális célú tüzelőanyag, 1.468 mázsa barnakőszénre vonatkozóan.

Kérjük, hogy az árajánlat külön-külön tételben tartalmazza a barnakőszén árát és az esetleges kiszállítás díját is.

Köszönettel: Rátkai Sándor polgármester nevében és megbízásából: Bötykös Katalin jegyző

Demecser Város Önkormányzata

4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

0642533500

06306273074

2022. 09. 29. 8:39 keltezéssel, Zrt. Ormosszén írta:

> Tisztelt Ormosszén Zrt!

>

- > Kérjük, szíveskedjenek árajánlatot adni Demecser Város Önkormányzata
- > (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) részére szociális célú tüzelőanyag,
- > 1.468 mázsa barnakőszénre vonatkozóan.
- >
- > Kérjük, hogy az árajánlat külön-külön tételben tartalmazza a barnakőszén
- > árát és az esetleges kiszállítás díját is.
- >
- > Köszönettel: Rátkai Sándor polgármester nevében és megbízásából: Bötykös
- > Katalin jegyző
- >
- > Demecser Város Önkormányzata
- >
- > 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
- >
- > 0642533500
- >
- > 06306273074

--

Üdvözlettel:

Ormoszén Zrt.

Email: rendeles@ormoszen.hu



Tárgy: Re: árajánlat kérés szociális tüzelőanyag - barnakőszén

Demecser Város Önkormányzata

Feladó: Zrt. Ormosszén <rendeles@ormosszen.hu>

Dátum: 2022. 09. 29. 8:39

Címzett: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Idei ajánlatunk szociális tüzelő keretében 20-40 mm-es barna kőszén (diószén) tekintetében a következő:

Ömlesztett: 37.400.- Ft + Áfa / tonna

6.972,706 Ft

Csomagolt: 45.000.- Ft + Áfa / raklap 960 kg nettó töltő súly, 40 x 24 kg-os zsákok

8.743,950 Ft
153 raklap

A szén ajánlatunk csak a készlet erejéig érvényes.

A szállításról a naponta változó üzemanyag ár miatt nem tudunk információt adni csak közvetlenül a szállítás előtt.

A hivatalos dokumentumokat október 1. után kérjük, szíveskedjenek újra bekérni!

Tájékoztatatom Önöket továbbá, hogy a megrendeléseket a beérkezés sorrendjében fogjuk kiszolgálni.

Az idén nincsen mód időpontválasztásra.

Amennyiben az ajánlott időpontot visszautasítják, ismét a sor végére kerülnek.

Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu> ezt írta (időpont: 2022. szept. 27., K, 21:34):

Tisztelt Ormosszén Zrt!

Kérjük, szíveskedjenek árajánlatot adni Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) részére szociális célú tüzelőanyag, 1.468 mázsa barnakőszénre vonatkozóan.

Kérjük, hogy az árajánlat külön-külön tételben tartalmazza a barnakőszén árát és az esetleges kiszállítás díját is.

Köszönettel: Rátkai Sándor polgármester nevében és megbízásából: Bötykös Katalin jegyző

Demecser Város Önkormányzata

4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

0642533500

06306273074

--

Üdvözlettel:

Ormosszén Zrt.

Email: rendeles@ormosszen.hu



Tárgy: Re: árajánlat kérés barnakőszén

Feladó: Mátra-Brikett Kft <matra.brikett@gmail.com>

Dátum: 2022. 09. 30. 14:37

Címzett: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Tisztelt Bötykös Katalin,

Köszönjük, hogy megtisztelnék bizalmukkal és árajánlat kérésükkel hozzánk fordultak. Ajánlatunkat mellékelve küldöm. Felmerülő kérdések esetén állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel,

Zelei Zsuzsanna

MÁTRA - BRIKETT KFT.

3425 Sály, Eötvös telep 31.

Telephely:

3422 Bükkábrány, hrsz 034/2

Mobil: +36 70 9312848

E-mail: matra.brikett@gmail.com

Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu> ezt írta (időpont: 2022. szept. 27., K, 21:44):

Tisztelt Mátra Brikett Kft!

Kérjük, szíveskedjenek árajánlatot adni Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) részére szociális célú tüzelőanyag, 1.468 mázsa barnakőszénre vonatkozóan.

Kérjük, hogy az árajánlat külön-külön tételben tartalmazza a barnakőszén árát és az esetleges kiszállítás díját is.

Köszönettel: Rátkai Sándor polgármester nevében és megbízásából: Bötykös Katalin jegyző

Demecser Város Önkormányzata

4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

0642533500

06306273074

— Mellékletek: —

Demecser árajánlat 2022.09.30.pdf

95,7 KB

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Rátkai Sándor polgármester úr részére

Demece
Kétezer-egy tér 1.
4516

Tárgy: árajánlat – szociális tüzelőanyag

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy megtiszteltek bizalmukkal és árajánlat – kérésükkel hozzánk fordultak, melyet az alábbiakban tekinthetnek meg.

Árajánlatunk 3 féle terméket tartalmaz. A Bigbag terméket az Önök igényének megfelelően tudjuk feltölteni diószénnel – a szállítási díj ebben az esetben változik.

Demece Város Önkormányzata által megvásárolni kívánt szén mennyisége
1.468 mázsa

Termék	Csomagolás	Nettó ár Ft	Bruttó ár Ft	Összesen zsák/BB/T	Nettó érték Ft	Bruttó érték Ft
Zsákos diószén (20-40 mm)	23 kg/zsák 36 zsák/raklap 28 raklap/forduló	1 323 Ft	1 680 Ft	6.383	8.444.191 Ft	10.722.783 Ft
Bigbag ömlesztett diószén (20-40 mm)	1.000 kg/BB zsák 22 raklap/forduló	31 417 Ft	39 900 Ft	146,8	4.612.016 Ft	5.857.320 Ft
Ömlesztett diószén (20-40 mm)	-	22 756 Ft	28 900 Ft	146,8	3.340.581Ft	4.242.520 Ft

A fenti ár nem tartalmazza a helyszínre történő szállítást és a raklapok árát.
A lerakodás az önkormányzat feladata.

Szállítás

Szállítási díj Bükkábrány – Demece viszonylatra:

Termék	ÁFA kulcs	Mennyiség	Egységár Ft nettó ár	Nettó érték Ft	ÁFA érték Ft	Bruttó érték Ft
Szállítási díj zsákos	27%	7 forduló	145.000 Ft	1.015.000 Ft	274.050 Ft	1.289.050 Ft
Szállítási díj bigbag	27%	7 forduló	145.000 Ft	1.015.000 Ft	274.050 Ft	1.289.050 Ft
Szállítási díj ömlesztett	27 %	6 forduló	125.985 Ft	755.910 Ft	204.096 Ft	960.006Ft



3425 SÁLY, Eötvös telep 31.
Adószám:23447473-2-05 Cg:05-09022309

Tel:30/488-4670
e-mail: matra.brikett@gmail.com

Raklapok

A raklapok kiszámlázásával az alábbi lehetőségek állnak fent:

1. Az önkormányzat csere EUR raklapot biztosít. Ebben az esetben társaságunk raklaphasználati díjat számol fel, melynek mértéke 350 Ft + ÁFA raklaponként.
2. Az önkormányzat valamennyi raklapot megvásárolja 3.150 Ft + ÁFA/db raklap áron.

A kiszállítást megrendelést követően tudjuk vállalni, a megkötendő szerződésben meghatározott napokon.

Reméljük, árajánlatunk megfelel az Önök igényeinek.

Bükkábrány, 2022. szeptember 30.

Üdvözlettel,

Balogh Gabriella
ügyvezető

Árajánlat

Iktatószám

434

Azonosító

AA00000434/2022

Ajánlatadó

Pulmonata Kft.

3656 Sajómercse, Rákóczi út
134.

Magyarország

Adószám: 22764720-2-05

Közösségi adószám:

HU22764720

IBAN: HU16 5540 0163 1105

0236 0000 0000



Ügyfél

Demecser Város Önkormányzata

Demecser

Kétezer-Egy tér 1.

4516

Magyarország

Adószám: 15732224215

Kelte

2022.11.07

Érvényességi határidő

2022.11.12

Leszállítva, a lerakodást Önöknek kell biztosítani.

Termékkód	Cikkszám	Terméknév	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség Mee					
R2580-900		Putnoki kocka-dió szén (25-80mm) zsákolva, raklapra csomagolva 900 kg/raklap +/-5%					
		146 800,0000 kg	97,0467 Ft	14 246 456 Ft	27%	3 846 543 Ft	18 092 999 Ft
		Fuvardíj					
		1,0000 db	1 377 953,0000 Ft	1 377 953 Ft	27%	372 047 Ft	1 750 000 Ft
Összesen						Nettó: 15 624 409 Ft	
						Áfa: 4 218 590 Ft	
						Bruttó: 19 842 999 Ft	

Árajánlat

Iktatószám

432

Azonosító

AA00000432/2022

Ajánlatadó

Pulmonata Kft.

3656 Sajómercse, Rákóczi út
134.

Magyarország

Adószám: 22764720-2-05

Közösségi adószám:

HU22764720

IBAN: HU16 5540 0163 1105

0236 0000 0000



Ügyfél

Demecser Város Önkormányzata

Demecser

Kétezer-Egy tér 1.

4516

Magyarország

Adószám: 15732224215

Kelte

2022.11.07

Érvényességi határidő

2022.11.12

Termékkód	Cikkszám	Terméknév	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó	
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség Mee	Egységár				
250800		Magyar barna kocka- diószén 25-80 mm (putnoki) ömlesztve					
27021000		1 468,0000 q	7 086,6142 Ft	10 403 150 Ft	27%	2 808 851 Ft	13 212 001 Ft
		Fuvardíj					
		6,0000 db	196 850,3333 Ft	1 181 102 Ft	27%	318 898 Ft	1 500 000 Ft

Összesen

Nettó: 11 584 252 Ft

Áfa: 3 127 749 Ft

Bruttó: 14 712 001 Ft

Tárgy: Re: árajánlat kérés - barnakőszén

Feladó: Erika Karászi <erika.karaszi@gmail.com>

Dátum: 2022. 09. 28. 8:16

Címzett: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Kedves Katalin,

nem tudunk árat adni,

üdv.Erika

Karászi Tüzép

Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu> ezt írta (időpont: 2022. szept. 27., K, 21:39):

Tisztelt Karászi Tüzép!

Kérjük, szíveskedjenek árajánlatot adni Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) részére szociális célú tüzelőanyag, 1.468 mázsa barnakőszénre vonatkozóan.

Kérjük, hogy az árajánlat külön-külön tételben tartalmazza a barnakőszén árát és az esetleges kiszállítás díját is.

Köszönettel: Rátkai Sándor polgármester nevében és megbízásából: Bötykös Katalin jegyző

Demecser Város Önkormányzata

4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

0642533500

06306273074

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./....) számú
határozata

A karácsonyi csomag nyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Elhatározza, hogy a rászoruló lakosság széles köre részére a 2022. évi karácsonyi ünnepekre élelmiszercsomagot kíván biztosítani.
2. Egy háztartás/lakás/ egy csomagra jogosult.
3. A karácsonyi élelmiszercsomagokat a legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőtől vásárolja.
4. A csomagok összértékét – kb. bruttó 12.000.000,- forintot - a 2022. évi szociális előirányzatok, szociális keret terhére fizeti ki és számolja el.
5. A csomagok kiosztása házhozszállítással és nyilatkozat, átvételi elismervény ellenében történik.
6. A csomagok átadása-átvételekor a járványügyi intézkedések megtartására figyelemmel kell lenni.
7. Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére, a legkedvezőbb árajánlatokat adóktól a csomagok megrendelésére, kiosztására és a számlák kifizetésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022.(XI./.....)
HATÁROZATA

A Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítása

Képviselő-testület:

1. **Jóváhagyja** a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötött – a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről – szóló megállapodás 2. sz. módosítását.
2. **Felhatalmazza** a polgármestert és a Városi Konyha intézmény vezetőjét a Kisvárdai Tankerületi Központ felé a közüzemi számlák kifizetésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

– a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészek használatáról,
valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről –

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Demecser Város Önkormányzata

székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
képviseli: Rátkai Sándor polgármester
törzsszáma: 732220
adóigazgatási azonosító száma: 15732224-2-15
bankszámlaszáma: 11744003-15404352-00000000
KSH statisztikai számjele: 1573224-8411-321-15
mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem

Cím: 4516 Demecser, Szabolcs vezér út 4.
Képviseli: Bötykösné Forgács Beáta intézményvezető
Adószám: 15836469-2-15
KSH statisztikai számjele: 15836469-8411-322-15
Számlaszám: 11744003-15836469
Számlavezető bank: OTP Bank
Telefon: 06-42-233-884
Email: konyha4516@gmail.com
mint **Működtető** (továbbiakban: **Konyha intézmény**)

harmadrészt

Kisvárdai Tankerületi Központ

székhelye: 4600 Kisvárd, Kodály Zoltán utca 15/A.
képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
adószám: 15835231-2-15
Előirányzat felhasználási keretszámla száma:
Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15
mint **Használó** (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

I. Előzmények

1. Felek a Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4516 Demecser, Szabolcs vezér út 4. szám) köznevelési intézmény állami működésbe vételével kapcsolatos átadás-átvételi megállapodást, majd vagyonkezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: **Szerződések**) melyben meghatározták a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerülő és nem kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

2. Felek között létrejött Vagyonkezelési szerződés II.5. pontja alapján Felek abban állapodtak meg, hogy az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek a közösen használt ingatlanrészek tekintetében (osztott használat), valamint az Önkormányzat kizárólagos használatában maradt, a vagyonkezelésbe át nem adott ingatlanrész üzemeltetési költségeinek viselése vonatkozásában. A Felek ezen

megállapodása 2018. január elseji hatállyal, 2018. március 19-én kelt. (továbbiakban: **Megállapodás**) A Megállapodást a Felek 2021. január elseji hatállyal, 2020. október 30. napján módosították. A (módosított) Megállapodás a Felek között jelen megállapodás aláírásnak napján hatályban van.

3. Jelen megállapodás a 2. pontban meghatározott Megállapodás módosítására jött létre, mely a Vagyonkezelési szerződés, továbbá a 2. pontban meghatározott megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

4. A fenti előzmények után – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdésére – Felek a következőkben állapodnak meg:

II. A megállapodás tárgya

6. A Megállapodás 22-23. pontját a Felek hatályon kívül helyezik.

7. A Megállapodás a következő 23/C-23/E. pontokkal egészül ki:

*„23/C. A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között hatályban lévő vagyonkezelési szerződés 5. pontja szerint az Önkormányzat a konyha és étterem épületrész gázenergia fogyasztásának mérésére mérőórát szereltetett fel, mely kizárólag a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe nem került épületrész üzemeltetéséhez kapcsolódó gázenergia-fogyasztást méri. A mérőóra gyári száma: **K15700808207765** (2022. szeptember 26. napjáig), az új mérőóra gyári száma: **K24351210361707** (2022. szeptember 26. napjától).*

23/D. A 23/C. pontban meghatározott mérőórán, illetve annak cseréjével a helyére a közműszolgáltató vagy megbízottja által felszerelésre kerülő mérőórán mért fogyasztás a Konyha Intézményt terheli. A Tankerületi Központ a 2018. október 01. napja és 2022. szeptember 30. napja között az általa már megfizetett, a számlán feltüntetett díjat a Konyha intézmény részére továbbszámlazza 100 %-os arányban.

*23/E. A Felek megállapítják, hogy a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe nem került 680/4 hrsz-ú ingatlanon található, az Önkormányzat tulajdonában álló „**Elek-kúria**” épületben felszerelt **K1E230115417768** számú mérőórán (vagy a helyébe lépő, vagy azt megelőzően a helyére felszerelt) mért gázfogyasztás díja az Önkormányzatot terheli. A Tankerületi Központ a 2018. október 01. napja és 2022. szeptember 30. napja között az általa már megfizetett, a számlán feltüntetett díjat az Önkormányzat részére továbbszámlazza 100 %-os arányban.*

8. A Megállapodás 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. A Tankerületi Központ a 21-23/E. pontokban felsorolt ingatlanrészek közüzemi költségeit teljes mértékben teljesíti a közműszolgáltató felé, majd az Önkormányzat illetve - a konyha, étterem ingatlanrész esetében - a Konyha Intézmény felé kiszámlazza a 21-23/E. pontok szerint a teljes, 100 %-os közüzemi költség összegét.”

9. A Megállapodás 25. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. Az Önkormányzat és - a konyha, étterem esetében - a Konyha intézmény, negyedévente utólag köteles megfizetni a Tankerületi Központ részére, a 21-23/E. pontok szerinti díjakat, költségeket.

Felek megállapodnak abban, hogy a 23/C-23/E. pontok szerinti közüzemi mérőórákat legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig kötelesek átíratni az Önkormányzat és a Konyha intézmény nevére.

*A 2018. október 01. napja és 2022. szeptember 30. napja között a **K15700808207765** mérőórán vagy a helyére felszerelt **K24351210361707** mérőórán mért fogyasztásnak megfelelő díjat a Tankerületi Központ egyösszegben számlazza tovább a Konyha intézmény felé. Az Önkormányzat tulajdonában lévő „**Elek-kúria**” épületben felszerelt **K1E230115417768** számú mérőórán (vagy a helyébe lépő, vagy azt megelőzően a helyére felszerelt) 2018. október 1. napja és 2022. szeptember 30. napja közötti fogyasztásnak megfelelő díjat a Tankerületi Központ egyösszegben számlazza tovább az Önkormányzat felé, amely összegeket az*

Önkormányzat illetve a Konyha intézmény 1 napon belül átutalással fizeti meg a Kisvárdai Tankerületi Központ Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00336815-00000000 számú bankszámlaszámára.”

III. Egyéb rendelkezések

10. A jelen megállapodás hatályba lépésének napja az aláírásának napja. Amennyiben a Felek jelen megállapodást nem ugyanazon a napon írják alá, az aláírás napja az a nap, amelyen a később aláíró fél jelen megállapodást aláírta.

11. A Felek a 2. pontban részletezett (és módosított) Megállapodás egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

12. Demecser Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

13. A Kisvárdai Tankerületi Központ nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

14. A Megállapodásban és jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Szerződő Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

16. Jelen megállapodás 3 oldalból áll, 6 egymással megegyező példányban készült, melyből 3 példány a Tankerületi Központ, 2 példány az Önkormányzat, 1 példány a Konyha Intézmény példánya.

Demecser, 2022. november 02.

Kisvárdá, 2022. november 02.

.....
Rátkai Sándor
polgármester
Demecser Város Önkormányzat

.....
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató
Kisvárdai Tankerületi Központ

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Demecser, 2022. november ...

Kisvárdá, 2022. november ...

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
Budáné Aros Judit
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

Demecser, 2022. november ...

.....
Bötykösné Forgács Beáta
intézményvezető
Demecser Város Önkormányzata Konyha
és Étterem

A Képviselő-testület jelen megállapodást a/2022.(XI./...) számú határozatával jóváhagyta.
Demecser, 2022. november

Rátkai Sándor
polgármester

Tisztelt Polgármester és Testületi tagok

Attila és Boró Sándor Demecser Nagyt. 18. sz. alatti lakosok a kéremmel fordulok önökhöz, hogy 2021. 11. 30. között bérelt területük ami Demecser Nagyt. 14. sz. önkormányzati ingatlan hátsó kert részre vonatkozik az 2022. 11. 30-ai lejáratáig. Kérem a Tisztelt testületet, hogy hivatalos testületi ülésen, a béleti szerződést, meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kelt: Demecser

2022. 07. 18.

Tiszteltelt:

Bondáróka

e: 5470/2021

DEMECSERI KÖZÖS ÖNKORMANYZATI HIVATAL 4516 Demecser, Kétezer-egy ter 1.
Érkezett: 2022-10-19
5311-1/2022 szám.....db mell.
Előadó: Botyáso Katalin