

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 16. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Határozatok száma: 51- 52/2022.(VIII.16.)

Rendeletek száma: 7/2022.(VIII.18); 8/2022.(VIII.18.), 9/2022.(VIII.18.)

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. augusztus 16.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Rátkai Sándor". The signature is fluid and cursive.

Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 16. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Szakács Gyula képviselő
Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő
Zsohár Zsoltné képviselő

Az ülésről távol van:

Illés János képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Balogh István Csaba – RNÖ elnöke
Bernáth-Tóth Brigitta – SZEOKB tag
Mák János – PÜB tag

Az ülésen megjelentek:

Kovács Andrásné és Szalmás Katalin demecseri lakosok

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Az ülésről távol van Illés János képviselő úr.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását. Ezt követően kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2022.(VIII.16.) számú
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2022. augusztus 16-ai rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

- 1. napirendi pont: A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság az első napirendi pontot megtárgyalta, a jegyző asszony beszámolója alapján és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Felkérte a Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Zsohár Zsoltné: A Szociális Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy a mellékletben vannak a térítési díj emelések összegei. Már júliusban elfogadták a nyersanyag normaemelést, ezek, az azokhoz igazodó térítési díjak. A kedvezmények megmaradtak a rendelet illetve a gyermekvédelmi törvény szerint. Bölcsődében személyi térítési díjat nem fizet senki, az óvodások sem, az általános iskolásoknál vagy 50%-os vagy a törvény szerint 100%-os kedvezményben részesülnek a gyerekek. A gimnáziumban kevesen ebédelnek, de véleménye szerint akkor sem magas ez 450 Ft/adag. Ott is érvényes a

gyermekvédelmi kedvezmény vagy 3 gyerekes, vagy demecseri lakos, akkor 50% kedvezményben részesülhet. A díjakat méltányosnak gondolja.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájta az első napirendi pont elfogadását és kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2022.(VIII.18.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdésében, 29.§ (1), (2) bekezdésében és 131.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet

I. Intézményi térítési díjak a gyermekétkeztetés vonatkozásában

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna) **615 Ft/adag**

- reggeli 105 Ft/adag

- ebéd 300 Ft/adag

- tízórai 105 Ft/adag

- uzsonna 105 Ft/adag

Össz: 615 Ft/adag

2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna) **585 Ft/adag**

- ebéd 360 Ft/adag
- tízórai 120 Ft/adag
- uzsonna 105 Ft/adag

Össz: 585 Ft/adag

3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna) **650 Ft/adag**

- ebéd 450 Ft/adag
- tízórai 100 Ft/adag
- uzsonna 100 Ft/adag

Össz: 650 Ft/adag

4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:

- ebéd **450 Ft/adag**

II. A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft.

2. napirendi pont: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Zsohár Zsoltné: A Szociális Bizottság a második napirendi pontot is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a második napirendi pontot megtárgyalta, a jegyző asszony tájékoztatása alapján és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztése különbözik a tegnap emailben kiküldött anyagtól, továbbá a SZAK részéről is jött jelzés, hogy módosítás szükséges a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés jövedelemhatárainak a módosítására, ezt a 4-5-6.§-ba építették be, hogy a jogosultságokból, lehetőleg ne essen ki senki. A javasolt térítési díjat – eddig 300 Ft/adag volt azoknak, akiknek 42.750 Ft alatt van az egy főre eső jövedelme. Ezt most nem 465 Ft, hanem 500 Ft-ban javasolják meghatározni plusz majd az áfa. A 2.§ szerint a 42.750 Ft-ot meghaladja az egy főre eső jövedelme, az 465 Ft helyett 650 Ft/adagban van előterjesztve ez a változtatás. Körbe telefonálták a környező településeket, valahol már 1000 Ft egy szociális ebéd, 100 Ft kedvezményt adnak. Úgy gondolja, hogy ez itt még akkor is méltányos, ha az áfát rá számolják. Házhozszállítás személyi térítési díjnál 100 Ft lesz, de nem adagonként, hanem háztartásonként. Így pl.: ha két idős hordja, egy házhozszállítási díjat fognak fizetni. Elmondta, hogy tartalmilag, ha így elfogadja a testület így marad a rendelet, formailag még szerkesztésre kerül főként a melléklete, mert amikor feltöltik a rendszerbe ott meghatározott követelményeknek meg kell felelni és úgy tudják megszerkeszteni. A megszerkesztett állapotban lévő rendeletet is kiküldik majd, de tartalmilag ugyan ez marad a rendelet.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta második napirendi pont elfogadását és kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (VIII.18.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 6.§ (1) bekezdés a) pontjában a „300 Forint/adag” szövegrész helyébe „500 Forint/adag” szövegrész lép.

2. §

A rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontjában a „465 Forint/adag” szövegrész helyébe „650 Forint/adag” szövegrész lép.

3. §

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ebéd lakáshoz szállításának személyi térítési díja: 100 Ft/ háztartás.”

4. §

A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díja személyi gondozásnál:

- a) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 300.000.-Ft-ot nem haladja meg: 200 Forint/óra,
- b) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 300.000.-Ft-ot meghaladja: 300 Forint/óra.”

5. §

A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díja szociális segítségnél:

- a) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 190.000.-Ft-ot nem haladja meg: 100 Forint/óra,
- b) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 190.000.-Ft-ot meghaladja: 150 Forint/óra.”

6. §

A rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontjában a „tízszeresét” szövegrész helyébe „tizenkettőszeresét” szövegrész lép.

7. §

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

A rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2022.

Feladatalapú támogatás:

személyi gondozás: 82 fő x 381.130,-Ft =	31.252.660,- Ft
szociális segítség: 1 fő x 25.000,- Ft =	25.000,- Ft
szociális ágazati pótlék:	7.580.028,- Ft
Bevétel összesen:	38.857.688,- Ft

Személyi kiadások: 43.680.000,- Ft
járulék: 5.678.400,- Ft
dologi: 2.000.000,- Ft
kiadás összesen: 51.358.400,- Ft

2022. évre tervezett ellátotti létszám: 1 fő segítség, 82 fő gondozás, összesen 83 fő.

2022. évi gondozói létszám: 13 fő + 1 fő vezető gondozó, összesen 14 fő.

2022. évi gondozási óra: 14 gondozónő x 249 nap x 8 óra = 27.888 óra.

Segítés és gondozás megosztása:

Szociális segítség: $1:100=0,01$ $27.888 \times 0,01 = 278,88$ óra szociális segítség
Személyi gondozás: $82:100=0,82$ $27.888 \times 0,82 = 22.868,16$ óra szociális gondozás
összesen: 23.147,04 óra.

(Feladatalapú támogatás megbontása:

Szociális segítség: $1 \text{ fő} \times 25.000 : 278,88 = 89,64$ fő / óra
Személyi gondozás: $82 \text{ fő} \times 381.130 : 22.868,16 = 1.366,64$ fő / óra.
Összesen: 1.456,28 fő / óra.)

Önköltség:

Segítés: $51.358.400 \text{ Ft} : 23.147,04 \text{ óra} = 2.218,79 \text{ Ft/óra}$ $2.218,79 \text{ Ft} \times 0,01 \text{ óra} = 22,18$ Ft/óra

Gondozás: $51.358.400 \text{ Ft} : 23.147,04 \text{ óra} = 2.218,79 \text{ Ft/óra}$ $2.218,79 \text{ Ft} \times 0,82 \text{ óra} = 1.819,4$ Ft/óra

Gondozási óradíj önköltsége:

Segítésnél: 1 gondozási órára megállapított önköltség: 22 forint.
Gondozásnál: 1 gondozási órára megállapított önköltség: 1.819 forint.

Intézményi térítési díj:

Segítésnél 1 gondozási órára megállapítható intézményi térítési díj: 22 forint.
Gondozásnál 1 gondozási órára megállapítható intézményi térítési díj: 1.819 forint.”

2. melléklet

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
ÉTKEZTETÉS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2022.**

Feladatalapú támogatás: $67.810,-\text{Ft/év} \times 251 \text{ fő} = 17.020.310,-\text{Ft}$ (Ez egy adagra lebontva 272,33,-Ft támogatást jelent, 249 étkezési nap figyelembe vételével).

Az ebéd vásárolt étellemezként kerül megvásárlásra Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étteremtől, nettó 765,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 971,55 forint/adag áron.

Az Önkormányzat a Konyhától megvásárolja, becsült éves kiadás: 249 nap x 251 fő x 765 Ft + 27% áfa = bruttó 60.720.903 Ft dologi kiadást jelent az önkormányzatnak a vásárolt étellemezés kifizetése.

Személyi kiadás: 1 fő bére: 3.120.000,-Ft
Járulék: 1 fő: 405.600,-Ft
Dologi kiadás: 60.720.903,-Ft
Összes kiadás: 64.246.503,-Ft

A 64.246.503,-Ft kiadás, 17.020.310,-Ft feladatalapú támogatás figyelembe vételével az éves elvárt térítési bevétel: 47.226.193 Ft-nak kellene befolynia, hogy ne legyen veszteség. Így éves 62.499 becsült adagszámot feltételezve 1 adagra számolva a térítési díj mértéke: bruttó 755,63 forint, **nettó 595 forint.**

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS LAKÁSRA SZÁLLÍTÁSÁNAK ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA 2022.

Személyi kiadások. 3.120.000,- Ft
járulék: 405.600,- Ft
dologi (üzemanyag, gépjármű karbantartás, stb.) : 2.000.000,- Ft
Kiadás összesen: 5.525.600,- Ft

Önköltség összege: 5.525.600, Ft
Tervezett létszám, akik a lakásra szállítást igénybe veszik: 215 fő.

Az étel lakásra szállításának 2022. évre tervezet önköltsége 1 háztartásra: 5.525.600,-Ft : 215 fő : 249 nap = 103,21 = 100 Ft.

Az étel lakásra szállításának intézményi térítési díja 1 adagra: 100 forint önköltség.”

3. napirendi pont: Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Zsohár Zsoltné: A Szociális Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a jegyző asszony tájékoztatása alapján és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy a köztemetés emelése miatt volt szükség a rendelet módosítására. Eddig 100.000 Ft-ban volt meghatározva, most már 150.000 Ft-ban lesz, hogy méltó temetést kaphasson az is, akit csak köztemetéssel tudnak eltemetni. Ebből az összegből már nem jött ki a szolgáltató. A húsvéti és karácsonyi csomagnál nyilatkozni kell a háztartás havi jövedelméről, úgy mint az óvodában, a térítési díjnál, nem akarnak nagyobb adminisztrációs követelményeket felállítani.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta a harmadik napirendi pont elfogadását és kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022. (VIII.18.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdésében, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32.§ (3) bekezdésében, 48.§ (4) bekezdésében, 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8a. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 13.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti kérelemben nyilatkozni kell a háztartás 1 főre jutó havi jövedelméről.”

2. §

A rendelet 14.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti kérelemben nyilatkozni kell a háztartás 1 főre jutó havi jövedelméről.”

3. §

A rendelet 15. § (3) bekezdésében „100.000,- Ft” szövegrész helyébe „150.000,- Ft” szövegrész lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba és hatálybalépését követően hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

4. napirendi pont: Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Szakács Gyula: A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolta a bizottság, hogy ingyen és bérmentve ne adják át a demecseri helyrajzi számú utak közhasználatát a Magyar Állam felé. Szükséges még egy felülvizsgálat vagy a testület döntési jogába adják át, hogy döntsön a testület, de a bizottság egyértelműen nem javasolja az utak átadását ingyen.

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy ő is arra teszi le voksát, hogy minden értéket meg kell őrizni az önkormányzat számára, amennyiben van rá mód és lehetőség.

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy ez már kb. 2 éve húzódik. Leírták a jogszabályi hivatkozásokat. Jogszabállyal nem ellentétes az ingyenes átruházás, ez le volt írva az előterjesztésben, az ügyvéd úr által megküldött anyagokban is. Közfeladat ellátása érdekében történne. A képviselő-testületnek minősített többséggel szükséges ilyenkor dönteni.

Kovács Miklós: Hozzászólásában elmondta, hogy van egy mondat, hogy ezek utak 2008-2010-ben lettek felújítva a Közút által EURÓPAI UNIÓS ROP-os pályázatban. Országos főútvonallal, ezért a Magyar Állam tulajdonában kellene lenniük. Kérdezte, hogy ez az ő véleményük?

Rátkai Sándor: Igen az ő véleményük.

Bötykös Katalin: Egy-két önkormányzat odaadta mint pl.: Tihany, Géberjén, de többről nincs tudomása.

Kiss Gyula: Úgy gondolja, nem kellene odaadni, ha az állam kiakarja sajátítani, vigye el.

Rátkai Sándor: A Pénzügyi Bizottság hozott egy döntési javaslatot ebben, s ő amellet marad, s kérte, hogy azt a javaslatot támogassák a szavazásnál.

Bötykös Katalin: Javasolta, hogy így fogalmazzák meg, hogy a képviselő-testület nem kívánja térítésmentesen átadni.

Rátkai Sándor: A képviselő-testület az előterjesztésben szerepelteket nem kívánja átadni a Magyar Állam részére térítésmentesen. Amennyiben egyetértenek javaslatával, kézfelemeléssel jelezzék.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2022.(VIII.16.) számú
határozata

Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú
utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére

Önkormányzati Képviselő-testület

A Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utakat nem kívánja térítésmentes átadni a
Magyar Állam részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte a részvételt és a **rendkívüli nyílt** ülést bezárta.



Rátkai Sándor
polgármester

K.m.f.



Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/1149-10/2022.

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. augusztus 16. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Kovács Miklós képviselő
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Kiss Gyula képviselő
6. Szakács Gyula képviselő
7. Zsohár Zsoltné képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Kovács Miklós
Enyedi Zoltán Csaba
Illés János
Kiss Gyula
Szakács Gyula
Zsohár Zsoltné

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Bötykös Katalin jegyző
2. Balogh István Csaba RNO elnöke
3. Balogh Ferenc RNO elnök helyettese
4. BERNÁTK-TÓK BRIGITTA 6. tag
5. MÁK SÁMOS
6. KOVÁCS ANDRÁSNE
7. ENYEDI ZOLTÁN CSABA
8. SZAKÁCS GYULA
9.
10.
11.
12.
13.

Aláírás

Bötykös Katalin
Balogh István Csaba
Balogh Ferenc
Bernátk-Tótk Brigitta
Mák Sámós
Kovács Andrásné
Enyedi Zoltán Csaba
Szakács Gyula



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/1149-10/2022.

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2022. augusztus 16. (kedd) du. 17.00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Nyílt ülés:

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. augusztus 15.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

Iktatási száma: DEM/560-8/2022.

MEGHÍVÓ

A Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottságot

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése
alapján**

**2022. augusztus 16. napján (kedd) 16.30 órai kezdettel rendkívüli „nyílt” bizottsági ülésre
összehívom**

**Az ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület tanácsterme
(4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.)**

Napirendi javaslat

Nyílt ülés:

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.)
önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és
személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati
rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:

**Zsohár Zsoltné sk.
a bizottság elnöke**



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONNYILATKOZATOT ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

Iktatási száma: DEM/597-9/2022

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot
Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.7.) önkormányzati rendeletének 31. § (4) bekezdése alapján

2022. augusztus 16. napján (kedd) 16.45 órai kezdettel rendkívüli „nyílt” ülésre összehívom

Az ülés helye: Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épület Tanácsterem

(4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.)

NAPIRENDI JAVASLAT

Nyílt ülés:

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:

**Szakács Gyula sk.
a bizottság elnöke**

DEM/4150-1/2022

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(I./.....) önkormányzati rendelete**A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1), (2) bekezdésében és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

- (1) Ez a rendelet 2022. szeptember 01-jén lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../2022.(.../.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 10/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

I. Intézményi térítési díjak a gyermekétkeztetés vonatkozásában:

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	615 Ft/adag
- reggeli	105 Ft/adag
- ebéd	300 Ft/adag
- tízórai	105 Ft/adag
- uzsonna	105 Ft/adag
Össz:	615 Ft/adag
2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	585 Ft/adag
- ebéd	360 Ft/adag
- tízórai	120 Ft/adag
- uzsonna	105 Ft/adag
Össz:	585 Ft/adag
3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna) 650 Ft/adag	
- ebéd	450 Ft/adag
- tízórai	100 Ft/adag
- uzsonna	100 Ft/adag
Össz:	650 Ft/adag
4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:	
- ebéd	450 Ft/adag

II. A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft.

INDOKOLÁS

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló
10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2022.(.....) önkormányzati rendeletéhez**

Az 1–2. §-hoz

A rendelet-tervezetben szereplő önkormányzati rendelet megalkotását a - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

1. §-hoz

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját tartalmazza 2022. évre.

2. §-hoz

Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezés.

Bötykös Katalin sk.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek nincs társadalmi hatása.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása, munkahelyteremtő hatása nincs.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek jelentős költségvetési hatása van. A nyersanyagnormák emelkedésével az étkeztetésre fordított összes kiadás 2021. évhez képest jelentősen emelkedett. A megemelkedett kiadások finanszírozásának biztosítására intézményi térítési díj megemlése is szükségessé vált.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A megemelkedett kiadások finanszírozása az intézményi térítési díj megemlése nélkül nem biztosítható.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(I./.....) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „300 Forint/adag” szövegrész helyébe „465 Forint/adag” szövegrész lép.

2. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „465 Forint/adag” szövegrész helyébe „595 Forint/adag” szövegrész lép.

3. §

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az ebéd lakáshoz szállításának személyi térítési díja: 100 Ft/ háztartás.”

4. §

A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. § A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díja személyi gondozásnál:
a) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 300.000.-Ft-ot nem haladja meg: 200 Forint/óra,
b) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 300.000.-Ft-ot meghaladja: 300 Forint/óra.”

5. §

A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„8. § A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díja szociális segítésnél:
a) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 190.000.-Ft-ot nem haladja meg: 100 Forint/óra,
b) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 190.000.-Ft-ot meghaladja: 150 Forint/óra.”

6. §

A rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontjában a „tízszeresét” szövegrész helyébe „tizenkettőszeresét” szövegrész lép.

7. §

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

A rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

9. §

- (1) Ez a rendelet 2022. szeptember 01-jén lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../2022.(.../.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2022.

Feladatalapú támogatás:

személyi gondozás: 82 fő x 381.130,-Ft = 31.252.660,- Ft
szociális segítség: 1 fő x 25.000,- Ft = 25.000,- Ft
szociális ágazati pótlék: 7.580.028,- Ft
Bevétel összesen: 38.857.688,- Ft

Személyi kiadások: 43.680.000,- Ft
járulék: 5.678.400,- Ft
dologi: 2.000.000,- Ft
kiadás összesen: 51.358.400,- Ft

2022. évre tervezett ellátotti létszám: 1 fő segítség, 82 fő gondozás, összesen 83 fő.

2022. évi gondozói létszám: 13 fő + 1 fő vezető gondozó, összesen 14 fő.

2022. évi gondozási óra: 14 gondozónő x 249 nap x 8 óra = 27.888 óra.

Segítség és gondozás megosztása:

Szociális segítség: 1:100=0,01 27.888 x 0,01 = 278,88 óra szociális segítség
Személyi gondozás: 82:100=0,82 27.888 x 0,82 = 22.868,16 óra szociális gondozás
összesen: 23.147,04 óra.

(Feladatalapú támogatás megbontása:

Szociális segítség: 1 fő x 25.000 : 278,88 = 89,64 fő / óra
Személyi gondozás: 82 fő x 381.130 : 22.868,16 = 1.366,64 fő / óra.
Összesen: 1.456,28 fő / óra.)

Önköltség:

Segítség: 51.358.400 Ft : 23.147,04 óra = 2.218,79 Ft/ óra 2.218,79 Ft x 0,01 óra = 22,18 Ft/óra
Gondozás: 51.358.400 Ft : 23.147,04 óra= 2.218,79 Ft/óra 2.218,79 Ft x 0,82 óra= 1.819,4 Ft/óra

Gondozási óradíj önköltsége:

Segítségénél: 1 gondozási órára megállapított önköltség: 22 forint.
Gondozásnál: 1 gondozási órára megállapított önköltség: 1.819 forint.

Intézményi térítési díj:

Segítségénél 1 gondozási órára megállapítható intézményi térítési díj: 22 forint.
Gondozásnál 1 gondozási órára megállapítható intézményi térítési díj: 1.819 forint.”

2. melléklet a .../2022.(.../.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
ÉTKEZTETÉS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2022.

Feladatalapú támogatás: 67.810,-Ft/év x 251 fő = 17.020.310,-Ft (Ez egy adagra lebontva 272,33,-Ft támogatást jelent, 249 étkezési nap figyelembe vételével).

Az ebéd vásárolt ételmezeként kerül megvásárlásra Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étteremtől, nettó 765,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 971,55 forint/adag áron.

Az Önkormányzat a Konyhától megvásárolja, becsült éves kiadás: 249 nap x 251 fő x 765 Ft + 27% áfa = bruttó 60.720.903 Ft dologi kiadást jelent az önkormányzatnak a vásárolt ételmezés kifizetése.

Személyi kiadás: 1 fő bére: 3.120.000,-Ft
Járulék: 1 fő: 405.600,-Ft
Dologi kiadás: 60.720.903,-Ft
Összes kiadás: 64.246.503,-Ft

A 64.246.503,-Ft kiadás, 17.020.310,-Ft feladatalapú támogatás figyelembe vételével az éves elvárt térítési bevétel: 47.226.193 Ft-nak kellene befolynia, hogy ne legyen veszteség. Így éves 62.499 becsült adagszámot feltételezve 1 adagra számolva a térítési díj mértéke: bruttó 755,63 forint, **nettó 595 forint.**

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS LAKÁSRA SZÁLLÍTÁSÁNAK ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI
TÉRÍTÉSI DÍJA 2022.

Személyi kiadások.	3.120.000,- Ft
járulék:	405.600,- Ft
dologi (üzemanyag, gépjármű karbantartás, stb.) :	2.000.000,- Ft
Kiadás összesen:	5.525.600,- Ft

Önköltség összege:	5.525.600, Ft
Tervezett létszám, akik a lakásra szállítást igénybe vesznek:	215 fő.

Az étel lakásra szállításának 2022. évre tervezet önköltsége 1 háztartásra: 5.525.600,-Ft : 215 fő : 249 nap = 103,21 = 100 Ft.

Az étel lakásra szállításának intézményi térítési díja 1 adagra: 100 forint önköltség.”

INDOKOLÁS

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi
térítési díjairól szóló
9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az 1–9. §-hoz

A rendelet-tervezetben szereplő önkormányzati rendelet megalkotását a - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

1. §-hoz

A nyersanyagnorma megemlése miatt módosítani szükséges a személyi térítési díjat is.

2. §-hoz

A nyersanyagnorma megemlése miatt módosítani szükséges a személyi térítési díjat is.

3. §-hoz

Az ebéd házhoz szállításának díja 100 Ft/háztartásra módosul. Ennek megfelelően ha egy háztartásból többen is házhoz szállítatják az ebédet, csak egyszer kell megfizetni a szállítást.

4. §-hoz

A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díját tartalmazza személyi gondozásnál. A jövedelemhatárt jelentősen kitoltuk, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni a szolgáltatást.

5. §-hoz

A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díját tartalmazza szociális segítésnél. A jövedelemhatárt jelentősen kitoltuk, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni a szolgáltatást.

6. §-hoz

A házi segítségnyújtás - személyi gondozás és szociális segítés - személyi térítési díjának csökkentésére, elengedésre tartalmaz rendelkezést. A jövedelemhatárt kitoltuk, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni ingyenesen a szolgáltatást.

7. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Szociális Alapszolgáltatási Iroda szakfeladataként ellátott házi segítségnyújtás önköltség alapján számított intézményi térítési díját tartalmazza 2022. évre.

8. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Szociális Alapszolgáltatási Iroda szakfeladataként ellátott étkeztetés önköltség alapján számított intézményi térítési díját tartalmazza 2022. évre.

9. §-hoz

Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezés.

Bötykös Katalin sk.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek nincs társadalmi hatása.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása, munkahelyteremtő hatása nincs.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek jelentős költségvetési hatása van. A nyersanyagnormák emelkedésével az étkeztetésre fordított összes kiadás 2021. évhez képest 20.786.874.-Ft-tal emelkedett. A megemelkedett kiadások finanszírozásának biztosítására intézményi térítési díj megemelése is szükségessé vált.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A megemelkedett kiadások finanszírozása az intézményi térítési díj megemelése nélkül nem biztosítható.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(I./.....) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „300 Forint/adag” szövegrész helyébe „500 Forint/adag” szövegrész lép.

2. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „465 Forint/adag” szövegrész helyébe „650 Forint/adag” szövegrész lép.

3. §

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az ebéd lakáshoz szállításának személyi térítési díja: 100 Ft/ háztartás.”

4. §

A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. § A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díja személyi gondozásnál:
a) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 300.000.-Ft-ot nem haladja meg: 200 Forint/óra,
b) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 300.000.-Ft-ot meghaladja: 300 Forint/óra.”

5. §

A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„8. § A házi segítségnyújtás megállapított személyi térítési díja szociális segítségnél:
a) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 190.000.-Ft-ot nem haladja meg: 100 Forint/óra,
b) amennyiben a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme a 190.000.-Ft-ot meghaladja: 150 Forint/óra.”

6. §

A rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontjában a „tízszeresét” szövegrész helyébe „tizenkettőszeresét” szövegrész lép.

7. §

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

A rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

9. §

- (1) Ez a rendelet 2022. szeptember 01-jén lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../2022.(.../.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2022.

Feladatalapú támogatás:

személyi gondozás: 82 fő x 381.130,-Ft =	31.252.660,- Ft
szociális segítség: 1 fő x 25.000,- Ft =	25.000,- Ft
szociális ágazati pótlék:	7.580.028,- Ft
Bevétel összesen:	38.857.688,- Ft

Személyi kiadások:	43.680.000,- Ft
járulék:	5.678.400,- Ft
dologi:	2.000.000,- Ft
kiadás összesen:	51.358.400,- Ft

2022. évre tervezett ellátotti létszám: 1 fő segítség, 82 fő gondozás, összesen 83 fő.

2022. évi gondozói létszám: 13 fő + 1 fő vezető gondozó, összesen 14 fő.

2022. évi gondozási óra: 14 gondozónő x 249 nap x 8 óra = 27.888 óra.

Segítség és gondozás megosztása:

Szociális segítség:	1:100=0,01	27.888 x 0,01 =	278,88 óra szociális segítség
Személyi gondozás:	82:100=0,82	27.888 x 0,82 =	22.868,16 óra szociális gondozás
összesen:			23.147,04 óra.

(Feladatalapú támogatás megbontása:

Szociális segítség:	1 fő x 25.000 :	278,88 =	89,64 fő / óra
Személyi gondozás:	82 fő x 381.130 :	22.868,16 =	1.366,64 fő / óra.
Összesen:			1.456,28 fő / óra.)

Önköltség:

Segítség:	51.358.400 Ft : 23.147,04 óra = 2.218,79 Ft/ óra	2.218,79 Ft x 0,01 óra =	22,18 Ft/óra
Gondozás:	51.358.400 Ft : 23.147,04 óra= 2.218,79 Ft/óra	2.218,79 Ft x 0,82 óra=	1.819,4 Ft/óra

Gondozási óradíj önköltsége:

Segítségnél: 1 gondozási órára megállapított önköltség:	22 forint.
Gondozásnál: 1 gondozási órára megállapított önköltség:	1.819 forint.

Intézményi térítési díj:

Segítségnél 1 gondozási órára megállapítható intézményi térítési díj:	22 forint.
Gondozásnál 1 gondozási órára megállapítható intézményi térítési díj:	1.819 forint.”

2. melléklet a .../2022.(.../.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
ÉTKEZTETÉS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2022.

Feladatalapú támogatás: 67.810,-Ft/év x 251 fő = 17.020.310,-Ft (Ez egy adagra lebontva 272,33,-Ft támogatást jelent, 249 étkezési nap figyelembe vételével).

Az ebéd vásárolt ételmezeként kerül megvásárlásra Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étteremtől, nettó 765,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 971,55 forint/adag áron.

Az Önkormányzat a Konyhától megvásárolja, becsült éves kiadás: 249 nap x 251 fő x 765 Ft + 27% áfa = bruttó 60.720.903 Ft dologi kiadást jelent az önkormányzatnak a vásárolt ételmezés kifizetése.

Személyi kiadás: 1 fő bére: 3.120.000,-Ft
Járulék: 1 fő: 405.600,-Ft
Dologi kiadás: 60.720.903,-Ft
Összes kiadás: 64.246.503,-Ft

A 64.246.503,-Ft kiadás, 17.020.310,-Ft feladatalapú támogatás figyelembe vételével az éves elvárt térítési bevétel: 47.226.193 Ft-nak kellene befolynia, hogy ne legyen veszteség. Így éves 62.499 becsült adagszámot feltételezve 1 adagra számolva a térítési díj mértéke: bruttó 755,63 forint, **nettó 595 forint.**

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS LAKÁSRA SZÁLLÍTÁSÁNAK ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI
TÉRÍTÉSI DÍJA 2022.

Személyi kiadások.	3.120.000,- Ft
járulék:	405.600,- Ft
dologi (üzemanyag, gépjármű karbantartás, stb.) :	2.000.000,- Ft
Kiadás összesen:	5.525.600,- Ft

Önköltség összege:	5.525.600, Ft
Tervezett létszám, akik a lakásra szállítást igénybe vesznek:	215 fő.

Az étel lakásra szállításának 2022. évre tervezet önköltsége 1 háztartásra: 5.525.600,-Ft : 215 fő : 249 nap = 103,21 = 100 Ft.

Az étel lakásra szállításának intézményi térítési díja 1 adagra: 100 forint önköltség.”

INDOKOLÁS

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi
térítési díjairól szóló
9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2022.(.....) önkormányzati rendelethez**

Az 1–9. §-hoz

A rendelet-tervezetben szereplő önkormányzati rendelet megalkotását a - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

1. §-hoz

A nyersanyagnorma megemlése miatt módosítani szükséges a személyi terítési díjat is.

2. §-hoz

A nyersanyagnorma megemlése miatt módosítani szükséges a személyi terítési díjat is.

3. §-hoz

Az ebéd házhoz szállításának díja 100 Ft/háztartásra módosul. Ennek megfelelően ha egy háztartásból többen is házhoz szállítatják az ebédet, csak egyszer kell megfizetni a szállítást.

4. §-hoz

A házi segítségnyújtás megállapított személyi terítési díját tartalmazza személyi gondozásnál. A jövedelemhatárt jelentősen kitoltuk, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni a szolgáltatást.

5. §-hoz

A házi segítségnyújtás megállapított személyi terítési díját tartalmazza szociális segítségnél. A jövedelemhatárt jelentősen kitoltuk, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni a szolgáltatást.

6. §-hoz

A házi segítségnyújtás - személyi gondozás és szociális segítség - személyi térítési díjának csökkentésére, elengedésre tartalmaz rendelkezést. A jövedelemhatárt kitoltuk, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni ingyenesen a szolgáltatást.

7. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Szociális Alapszolgáltatási Iroda szakfeladataként ellátott házi segítségnyújtás önköltség alapján számított intézményi térítési díját tartalmazza 2022. évre.

8. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Szociális Alapszolgáltatási Iroda szakfeladataként ellátott étkeztetés önköltség alapján számított intézményi térítési díját tartalmazza 2022. évre.

9. §-hoz

Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezés.

Bötykös Katalin sk.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek nincs társadalmi hatása.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása, munkahelyteremtő hatása nincs.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek jelentős költségvetési hatása van. A nyersanyagnormák emelkedésével az étkeztetésre fordított összes kiadás 2021. évhez képest 20.786.874.-Ft-tal emelkedett. A megemelkedett kiadások finanszírozásának biztosítására intézményi térítési díj megemelése is szükségessé vált.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK

VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A megemelkedett kiadások finanszírozása az intézményi térítési díj megemelése nélkül nem biztosítható.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(I./.....) önkormányzati rendelete

Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti kérelemben nyilatkozni kell a háztartás 1 főre jutó havi jövedelméről.”

2. §

A rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti kérelemben nyilatkozni kell a háztartás 1 főre jutó havi jövedelméről.”

3. §

A rendelet 15. § (3) bekezdésében „100.000,- Ft” szövegrész helyébe „150.000,- Ft” szövegrész lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2022. szeptember 01-jén lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

INDOKOLÁS

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
8/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2022.(.....) önkormányzati rendelethez**

Az 1–4. §-hoz

A rendelet-tervezetben szereplő önkormányzati rendelet megalkotását a - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

1. §-hoz

Az önkormányzat minden évben a húsvéti ünnepek alkalmából hivatalból vagy kérelemre élelmiszercsomag formájában természetbeni támogatást nyújt, amennyiben a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 900%-át. A módosítással lehetővé válik, hogy igazolások benyújtása helyett a támogatás iránti kérelemben nyilatkozzanak a háztartás 1 főre jutó havi jövedelméről. Az ügyfelek nagy számára való tekintettel ez jelentősen meggyorsítja az ügyintézését.

2. §-hoz

Az önkormányzat minden évben a karácsonyi ünnepek alkalmából hivatalból vagy kérelemre élelmiszercsomag formájában természetbeni támogatást nyújt, amennyiben a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 900%-át. A módosítással lehetővé válik, hogy igazolások benyújtása helyett a támogatás iránti kérelemben nyilatkozzanak a háztartás 1 főre jutó havi jövedelméről. Az ügyfelek nagy számára való tekintettel ez jelentősen meggyorsítja az ügyintézését.

3. §-hoz

Köztemetés elrendelhető, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik. A köztemetés költsége a mindenkori legolcsóbb III. osztályú temetési költség, eddig lefeljebb 100.000.-Ft volt. Az infláció drasztikus emelkedésével ez az összeg már nem elegendő a köztemetés költségeire, így szükséges annak megemelése.

4. §-hoz

Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezés.

Bötykös Katalin sk.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

I. TÁRSADALMI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek nincs társadalmi hatása.

II. GAZDASÁGI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása, munkahelyteremtő hatása nincs.

III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

A rendelet-tervezetnek jelentős költségvetési hatása nincs.

IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló, azt csökkentő hatása van.

VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

Az adminisztráció elhúzódása, a köztemetés finanszírozásának ellehetetlenülése.

VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.



DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

Száma: DEM/4059-3/2022.
DEM/3618-2/2020. 3619-2/2020.
DEM/26/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 16-i ülésére

Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére

Önkormányzati Képviselő-testülethez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Kft., illetve a képviselőjében eljáró KRIVIK Ügyvédi Iroda a mellékelt levéllel ismételten megkereste az önkormányzatot, hogy a Demecser 0337 hrsz-ú (Székely út 30050 m²) és 745 hrsz-ú Szabolcsvezér út (6661 m²) és 771 hrsz-ú (Szent István út 8693 m²) közutakat, valamint a **Demecser 0232 hrsz-ú utat** – melyek mind **országos közútnak** minősülnek - adjuk térítésmentesen állami tulajdonba. Ezek az utak 2008-10-ben fel lettek újítva a Közút által Európai Unió ROP-os pályázatokból. **Országos főútvonalak**, ezért a Magyar Állam tulajdonában kellene lenniük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §⁺ (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáé vagy állami feladatáé, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatáé állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közterek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások

ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdéseire, mely szerint: 29.§ (6) A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.

32.§ (6) Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely a vagyonkezelői feladatokat közzfeladatként látja el.

Előterjesztésemhez mellékelem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviseletében Dr. Krivik Gábor ügyvéd úr által megküldött kérelmet és a változási vázrajzokat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján: (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közzfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelete 3.§ (4) bekezdése alapján **az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a megküldött anyag alapos áttanulmányozására, az előterjesztés megtárgyalására. A Képviselő-testület korábban már tárgyalta a témát, a döntésről a Krivik Ügyvédi Iroda kapott értesítést. A mellékelt határozat-tervezet egy lehetőség, tervezet a döntésre. Mellékelten megküldöm Dr. Danka János ügyvéd úr jogi véleményét is.

Demecser, 2022.08.15.

Rátkai Sándor
polgármester

„A” tervezet
HATÁROZAT-TERVEZET
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022.(.../.....)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére - Önkormányzati ingatlanok, utak térítésmentes állami tulajdonba adására érkezett megkeresésekről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező Demecser 0337 hrsz-ú Székely út (300050 m²) és 745 hrsz-ú (6661 m²) Szabolcsvezér út és 771 hrsz-ú (8693 m²) Szent István út közutakat, valamint a 0232 hrsz. alatti közutat, mint országos közutak tulajdonjogát térítésmentesen a Magyar Állam javára, illetve a vagyonkezelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen átadja – közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
4. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

„B” tervezet
HATÁROZAT-TERVEZET
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022.(.../.....)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Krivik Ügyvédi Iroda ismételt megkeresése a Demecser 0337, 745, 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére - Önkormányzati ingatlanok, utak térítésmentes állami tulajdonba adására érkezett megkeresésekről

Önkormányzati Képviselő-testület:

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

3619/2020
e: 26/2021

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA
§ **dr. Krivik Gábor** §
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.
Tel.: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor Polgármester Úr részére

4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2022-08-09
4059-1 / 20.22 szám db mell.
Előadó: *Bötykös Katalin*

Tárgy: ismételt megkeresés utatadás ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5., képviselő: Dr. Krivik Gábor ügyvéd) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) képviseletében a 2021. november 25. napján megkeresést küldött a T. Önkormányzat részére. Az Ügyvédi Iroda csatolja a hivatkozott megkereső levelet.

Az Ügyvédi Iroda a megkereső levelében kérte a T. Önkormányzatot, hogy a „3831 j. Demecser-Székely összekötő út 0+000-5+312 KMSZ. közötti szakasz felújítása” megnevezésű beruházással érintett **Demecser 0337 hrsz.** alatti, a **Demecser 745 hrsz.** alatti, a **Demecser 0232 hrsz.** alatti, valamint a **Demecser 771 hrsz.** alatti ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam javára, illetve a vagyonkezelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen adja át.

A T. Önkormányzat képviseletében eljáró Bötykös Katalin Jegyző Asszony többszöri telefonon történt megkeresésre arról tájékoztatta az Ügyvédi Irodát, hogy az eljárás az Önkormányzatnál folyamatban van.

Mindezen tájékoztatás ellenére az Ügyvédi Iroda részére mind a mai napig semmilyen nyilatkozat, tájékoztatás nem került megküldésre. *→ Küldött indoklás véletl, a levél 1. oldalán hivatkozik rá!!!*

A fentiek alapján kéri az Ügyvédi Iroda a T. Polgármester Urat, hogy az országos közút tulajdonjogának átadása érdekében a nyilatkozatokat rövid határidővel megtenni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1 pld megkereső levél (másolat)

Kecskemét, 2022. július 27.

Tisztelettel:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

Tel.: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Demecser Város Önkormányzata

Rátkai Sándor polgármester Úr részére

4516 Demecser

Kétezer-Egy tér 1.

Tárgy: hozzájárulás kérése
térítésmentes területátadáshoz

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5., képviselő: Dr. Krivik Gábor ügyvéd) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) képviseletében mellékelt meghatalmazás alapján az alábbi megkeresést küldi a T. Önkormányzat részére.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. korábban megkereste a T. Önkormányzatot, hogy a „3851 j. Demecser-Székegy összekötő út 0+000-5+312 KMSZ. közötti szakasz felújítása” megnevezésű beruházással érintett Demecser 0337 hrsz. alatti, a Demecser 745 hrsz. alatti, a Demecser 0232 hrsz. alatti, valamint a Demecser 771 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam javára, illetve a vagyonnevelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen adja át.

A T. Önkormányzat ezt nem fogadta el. Azt az álláspontot képviseli, hogy az érintett ingatlanokat térítésmentesen nem kívánja átadni. A T. Önkormányzat kizárólag azt vállalta, hogy kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést köt a Magyar Állammal, melyben a forgalmi érték megfelelő kártalanítási összeg ellenében kerülne sor az érintett ingatlanok Magyar Állam részére történő átadására. Ezt az álláspontot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem fogadja el és az elmúlt időben történt változásokra tekintettel az alábbi kérelmet terjeszti ismételten elő.

Az elmúlt időszakban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a fent megjelölt ingatlanok megosztását oly módon, hogy az országos közút nyomvonala - melyet a felújítás érintett - önálló helyrajzi számra került és leválasztásra került az országos közút nyomvonaláról a nyomvonal mellett elhelyezkedő kerékpárút területei. A véglegesen kialakított helyrajzi számok alapján az országos közút nyomvonalát az alábbi helyrajzi számok képezik:

- Demecser 0337/3 hrsz. 2 ha 0444 m² összterülettel, művelési ága: országos közút;
- Demecser 0232/2 hrsz. 6026 m² területtel, művelési ága: országos közút;

- Demecser 745/2 hrsz. 3116 m² összterülettel, művelési ága: kivett országos közút;
- Demecser 771/3 hrsz. 4975 m² összterülettel, művelési ága: kivett országos közút.

A fent megjelölt ingatlanok, mely ténylegesen a 3831. jelű Demecser-Székely összekötő út nyomvonalát - mint az országos közút nyomvonalát - képezik, de az ingatlan-nyilvántartásban Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában áll a megosztást követően is.

Mivel a településen belül a projekt teljeskörűen megvalósult - országos közút felújítása -, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek mint a projekt kedvezményezettjének, a projekt lezárásához az ingatlan-nyilvántartásbeli állapotot is rendezni kell.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. hivatkozik a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésére, amely a következőt rögzíti: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.” Továbbá ugyanezen jogszabály 6. § (3c) bekezdése az alábbiak szerint határoz: „A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A megjelölt jogszabályhelyek alapján a T. Önkormányzat által a fentebb feltüntetett ingatlanok térítésmentes átadása szükséges.

Továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.” A hivatkozott jogszabály is megerősíti azt, hogy az átruházásra ingyenesen kell, hogy sor kerüljön.

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanok kezelését, fenntartását - mely egyebekben az országos közút nyomvonalára - közel 30 éve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. végzi, egyértelműen megállapítható a Magyar Állam nevében történő tulajdonosi fellépése.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Önkormányzatot, hogy a fentiekben megjelöltek alapján és a területrendezések elvégzése ismeretében az érintett ingatlanok térítésmentes átadásáról képviselő-testületi határozattal szíveskedjenek rendelkezni. A képviselő-testületi határozat ismeretében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a területátadó megállapodásokat előkészíti és megküldi egyeztetésre a T. Önkormányzat részére.

Mellékletek:

- 1 pld. meghatalmazás (másolat),
- 4 pld. tulajdoni lap,
- 2 pld. változási vázrajz.

Kecskemét, 2021. november 25.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Melléklet nem elkészült!

ÉRKEZETT

2021-11-29

§

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

Tel.: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

DEMECSERI

Demecser Város Önkormányzata

Rátkai Sándor polgármester Úr részére

4516 Demecser
Kétezer-Egy tér 1.

KÖZÖS ÖNKORMANYZATI HIVATAL

4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Érkezett: 2021-11-29

26-8 /20 21 szám.....db mell.

Előadó: Dr. Éles Hedvig

Tárgy: hozzájárulás kérése
térítésmentes területátadáshoz

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5., képviselő: Dr. Krivik Gábor ügyvéd) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) képviseletében mellékelt meghatalmazás alapján az alábbi megkeresést küldi a T. Önkormányzat részére.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. korábban megkereste a T. Önkormányzatot, hogy a „3831 j. Demecser-Székely összekötő út 0+000-5+312 KMSZ. közötti szakasz felújítása” megnevezésű beruházással érintett Demecser 0337 hrsz. alatti, a Demecser 745 hrsz. alatti, a Demecser 0232 hrsz. alatti, valamint a Demecser 771 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam javára, illetve a vagyonnevelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen adja át.

A T. Önkormányzat ezt nem fogadta el. Azt az álláspontot képviseli, hogy az érintett ingatlanokat térítésmentesen nem kívánja átadni. A T. Önkormányzat kizárólag azt vállalta, hogy kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést köt a Magyar Állammal, melyben a forgalmi értékű viszonyoknak megfelelő kártalanítási összeg ellenében kerülne sor az érintett ingatlanok Magyar Állam részére történő átadására. Ezt az álláspontot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem fogadja el és az elmúlt időben történt változásokra tekintettel az alábbi kérelmet terjeszti ismételten elő.

Az elmúlt időszakban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a fent megjelölt ingatlanok megosztását oly módon, hogy az országos közút nyomvonala - melyet a felújítás érintett - önálló helyrajzi számra került és leválasztásra került az országos közút nyomvonaláról a nyomvonal mellett elhelyezkedő kerékpárút területei. A véglegesen kialakított helyrajzi számok alapján az országos közút nyomvonalát az alábbi helyrajzi számok képezik:

- Demecser 0337/3 hrsz. 2 ha 0444 m² összterülettel, művelési ága: országos közút;
- Demecser 0232/2 hrsz. 6026 m² területtel, művelési ága: országos közút;

- Demecser 745/2 hrsz. 3116 m² összterülettel, művelési ága: kivett országos közút;
- Demecser 771/3 hrsz. 4975 m² összterülettel, művelési ága: kivett országos közút.

A fent megjelölt ingatlanok, mely ténylegesen a 3831. jelű Demecser-Székely összekötő út nyomvonalát – mint az országos közút nyomvonalát – képezik, de az ingatlan-nyilvántartásban Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában áll a megosztást követően is.

Mivel a településen belül a projekt teljeskörűen megvalósult – országos közút felújítása -, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek mint a projekt kedvezményezettjének, a projekt lezárásához az ingatlan-nyilvántartásbeli állapotot is rendezni kell.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. hivatkozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésére, amely a következőt rögzíti: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.” Továbbá ugyanezen jogszabály 6. § (3c) bekezdése az alábbiak szerint határoz: „A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A megjelölt jogszabályhelyek alapján a T. Önkormányzat által a fentebb feltüntetett ingatlanok térítésmentes átadása szükséges.

Továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.” A hivatkozott jogszabály is megerősíti azt, hogy az átruházásra ingyenesen kell, hogy sor kerüljön.

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanok kezelését, fenntartását - mely egyebekben az országos közút nyomvonala - közel 30 éve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. végzi, egyértelműen megállapítható a Magyar Állam nevében történő tulajdonosi fellépése.


Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Önkormányzatot, hogy a fentiekben megjelöltek alapján és a területrendezések elvégzése ismeretében az érintett ingatlanok térítésmentes átadásáról képviselő-testületi határozattal szíveskedjenek rendelkezni. A képviselő-testületi határozat ismeretében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a területátadó megállapodásokat előkészíti és megküldi egyeztetésre a T. Önkormányzat részére.

Melléletek:

- 1 pld. meghatalmazás (másolat),
- 4 pld. tulajdoni lap,
- 2 pld változási vázrajz.

Kecskemét, 2021. november 25.

Tisztelettel:


Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

dr. Krivik Gábor

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5.

Tel.: 76/320 - 668 Mobil:30/94 39 933

email: iroda@krivik.hu

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (képviseeli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktort vagyongazdálkodási és vagyonyilvántartási osztályvezető, székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., Cg: 01-10-046265, adószáma: 14605749-2-44) meghatalmazza a **KRIVIK Ügyvédi Irodát** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. 2/5.), eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet (KASZ: 36064124), hogy „3831 j. Demecser- Székely összekötő út 0+000-5+312 KMSZ. közötti szakasz felújítása” megnevezésű beruházással érintett **Demecser 0337 hrsz., Demecser 745 hrsz. és Demecser 771 hrsz.** alatti ingatlanok tulajdonjogának és vagyonkezelői jogának ingyenes átadása ügyében az ingatlantulajdonos/ok előtt eljárjon, továbbá a telekalakítási eljárásban és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, vázrajzok záradékolása eljárásban, a vázrajzok építéshatósági záradékolása ügyében a területileg illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt, illetve a területileg illetékes építés hatóság előtt eljárjon, és a társaságot képviselje az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény alapján.

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Helyettesítésre meghatalmazom dr. Turi Annamária ügyvédjelöltet és dr. Túri Zsófia ügyvédjelöltet.

Budapest, 2020. december 15.

Tasi Márta
vagyonyilvántartási vezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
99

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
vagyonyilvántartási osztályvezető

Eljáró ügyvéd: dr. Krivik Gábor

A megbízást elfogadom:



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	T24UTO (Lejárati:4017.07.23)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Bóthoni u 13

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/180651/2021

2021.11.25

Szektor : 53

DEMECSER
Belterület 771/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alaptulaj. adatok terület ha m2	kat.jöv. k.fill.
Kivett országos közút	0	4975	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
eredeti határozat: 59424/1992.11.17
jogcíms: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek. 59424/1992.11.17
jogállás: tulajdonos
név: DEMECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4516 DEMECSEI Kétezer-egy tér 1
törzsszám: 15404352

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
Önálló szöveges bejegyzés a 771 hrsz-ú ingatlan megpártva 771/1, 771/2, 771/3, 771/4 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
eredeti határozat: 40153/5/2012.02.10
Vezetéki jog
0,4 kv-os közvillós légvezetékre és földkábelre); Terhelés térmértéke:1328 m2.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMTÁLLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Komuth Lajos utca 41.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Vissza a

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adatérték díj: DEMECSER belterület 771/3	1000 Ft	
Összesen		

Nem hiteles tulajdoni lap

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	124UTO (Lejárati:4017.07.23)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyéregyháza Bátor u 13.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mániolat

Megrendelés szám: 30005/180646/2021

2021.11.25

DEMECSER
Belterület 745/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill	alvástulaj. adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.f.iill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett országok között	0	3116	0,00	
------------------------	---	------	------	--

H. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
eredeti határozat: 59424/1992.11.17
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 59424/1992.11.17
jogállás: tulajdonos
név: DEMECSEER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4516 DEMECSEER Kétezer-egy tér 1
törzsszám: 15404352

H. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
Önálló szöveges bejegyzés a 745 hraz-ú ingatlan megjelölés 745/1, 745/2, 745/3, 745/4 hraz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
eredeti határozat: 41109/2/2012.02.15
Vezetékgjog
12 m2 nagyságú területre. 1 kv-os földkábél és biztonság. övezete. Engedély
száma:VE-2008(4299)/07.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/3/2021.01.26
eredeti határozat: 40153/5/2012.02.10
Vezetékgjog
0,4 kv-os közcélú légvezetésekre és földkábelre,, Terhelés térmértéke:55 m2.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Vissza a

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adatérték díj: DEMECSER belterület 745/2	1000 Ft	
Összesen		

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Oldal: 2 / 2 Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Bátor u. 13.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/180643/2021
2021.11.25

DEMECSER Szektor : 54
Külterület 0337/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36406/3/2021.02.01

Önálló erővel bejegyzés a demecser 0337 helyrajzi számú ingatlan megosztva 0337/1-0337/4
hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	124UTO (Lejárat:4017.07.23)	Kiépítés
-----------------	--------------	-----------------------------	----------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Bátoron u 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/180996/2021
2021.11.25

DEMECSER
Külterület 0232/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alérték kat.jöv	adatok kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett országok között	0	6026	0,00		

H I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59424/1992.11.17
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: DEMECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4516 DEMECSEI Kétezer-egy tér 1
törzsszám: 15404352

H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40153/5/2012.02.10
Vezetékjog
0,4 kv-os közcélú légvezetékre és földkábelre), Terhelt mértéke:14 m2.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMELŐZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Viszsa a

A megrendelés eddigi d		
Megnevezés	Egységár	D
Adatérték		
díj:		
DEMECSER	1000 Ft	
külterület		
232/2		
Összesen		

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



(0192)

374

01883

Lýral-försalarna

(0244)

02451

CH

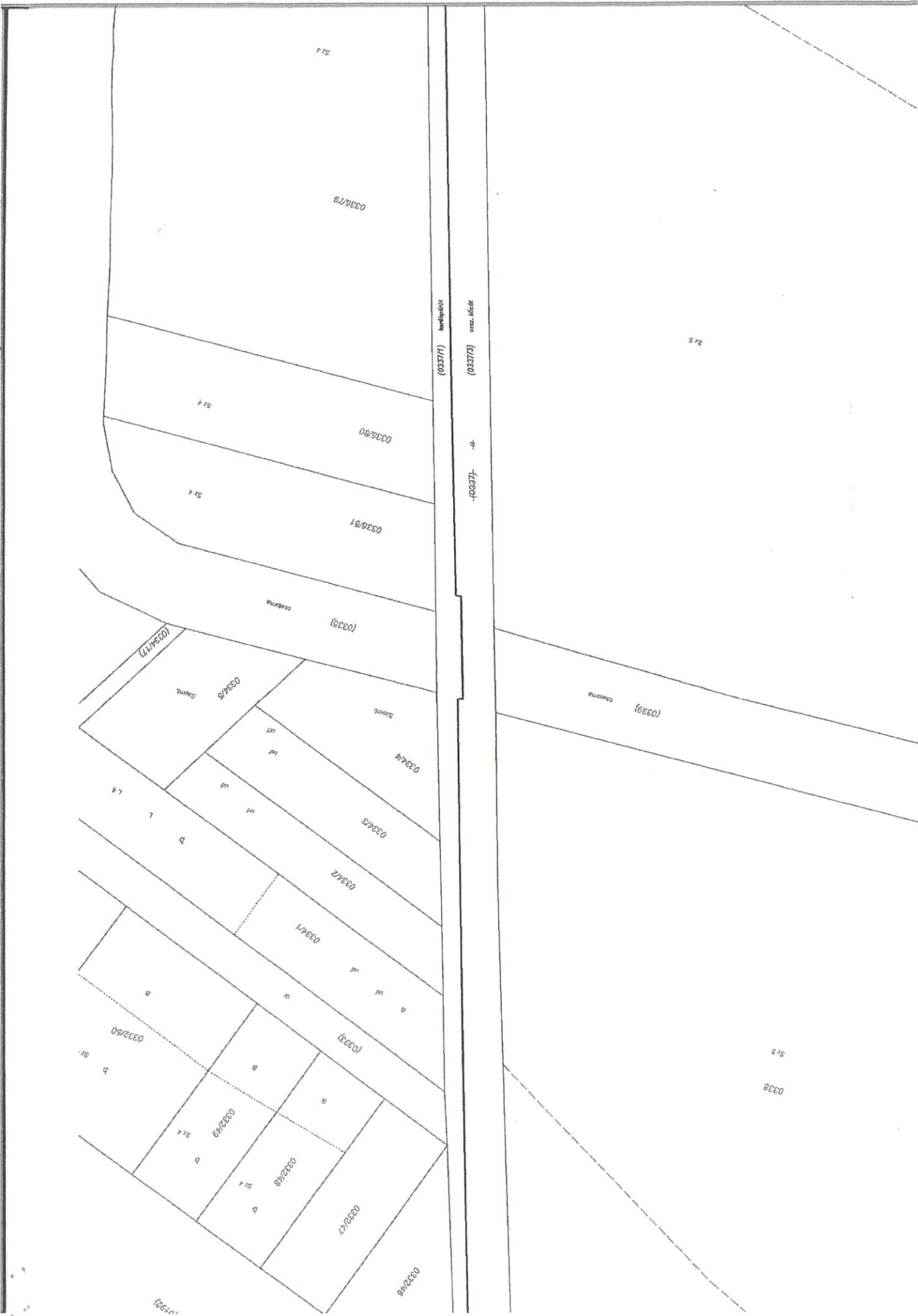
E4

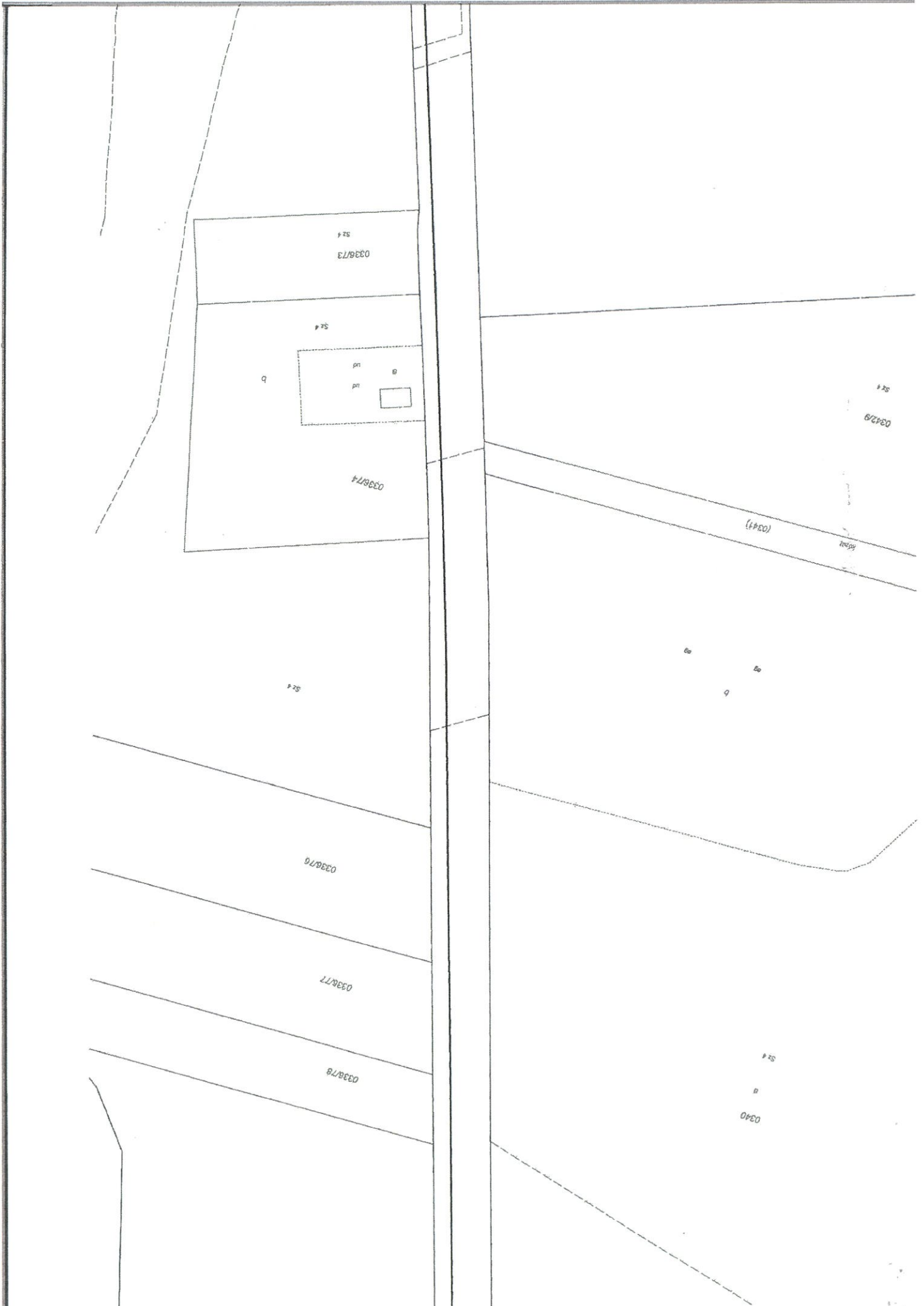
B

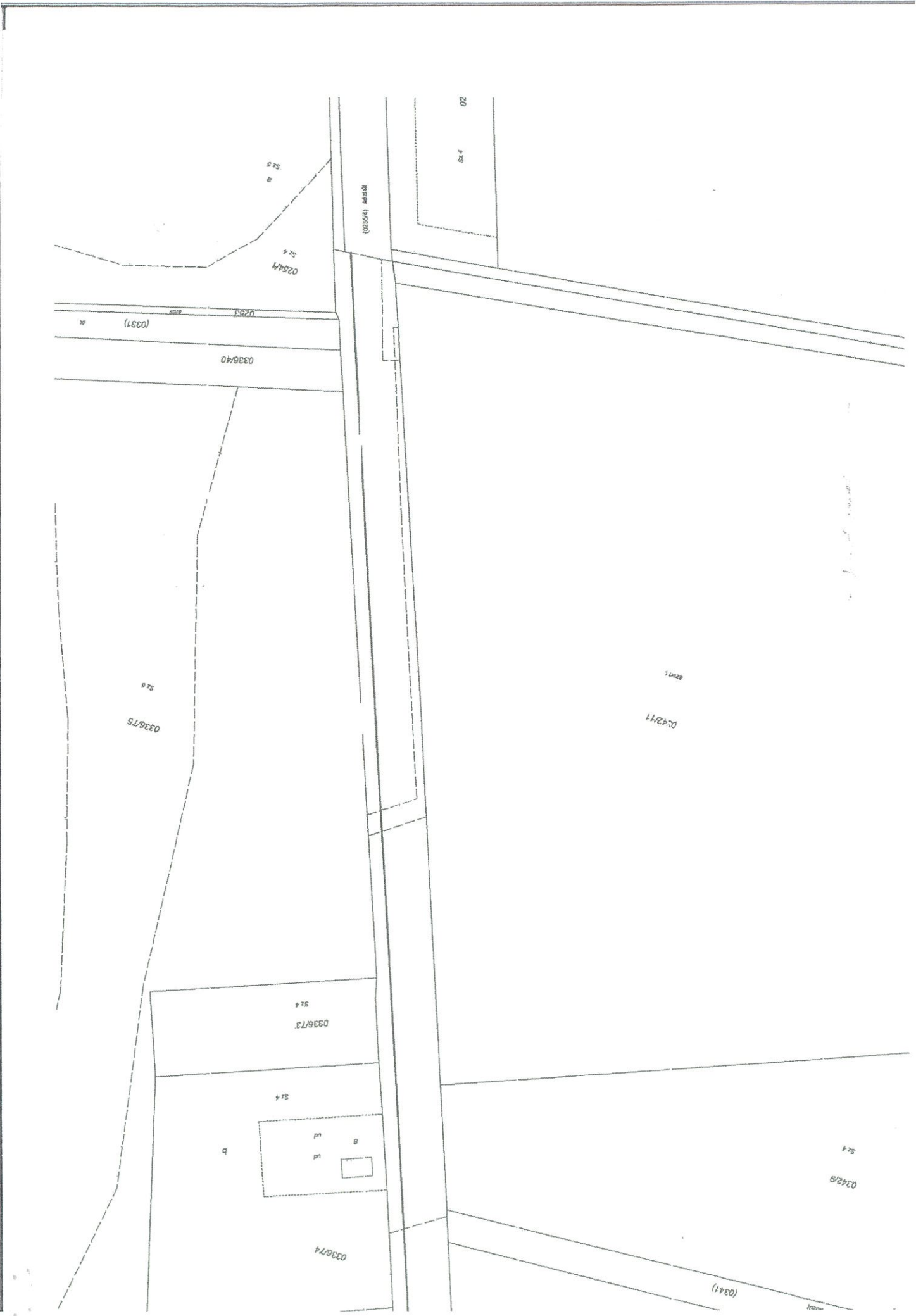
01884

Bod.

Lýral-försalarna (02451)







St. 4 02

0336/41

St. 4

0336/40

(0336/40)

0336/40

St. 4

0336/75

0336/76

0336/77

St. 4

0336/73

St. 4



b

0336/74

St. 4
0336/78

(0336/79)

Zilágyi Zoltán
 Yregyháza, Korányi Frigyes u. 99.
 unka száma: 6-4-2/2019

Demecser
 belterület
 Adatszolg. iktató száma: 2/3821/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 745, 771 helyrajzi számú földrészelek megosztásáról
 Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Terület	
		ha, m ²	ha, m ²			ha, m ²	ha, m ²
745	2	0,6661	0,1978	745/1	2	0,1978	0,1978
771	1	0,8983	0,0638	745/3	1	0,0638	0,0638
	2	0,0929	0,0929	745/4	2	0,0929	0,0929
	3	0,0013	0,0013	771/1	3	0,0013	0,0013
	4	0,0562	0,0562	771/2	4	0,0562	0,0562
	5	0,4975	0,4975	771/3	5	0,4975	0,4975
	6	0,3153	0,3153	771/4	6	0,3153	0,3153
Összesen:		1,5354	1,5354	0,00	0,00	1,5354	0,00

A vázrajz méretelek kivételére nem alkalmas.
 A változás akaratunknak megfelelően történt.





Szent István utca

(793) Vasvári Pál utca

(810) Ady Endre utca

(771/4) árképző
(771/3) orv. kórház
(771/2) szennyvíz

46

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

798/4

798/3

798/2

798/1

797

796

794

792

791/1

792

793

777

772

768

765/5

765/4

765

764

szennyvíz

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A tavalyi ügyben, az utak állami tulajdonba adása tárgyban ismét megkeresés érkezett az önkormányzathoz. A tavalyi testületi döntést csatolom.

Ismét kérelmet kaptunk a Demecser 0337 745 0232 és 771 hrsz-ú utak térítésmentes átadása ügyében, a KRIVIK Ügyvédi Irodától.

Kérjük Ügyvéd Úr segítségét abban, hogy a Képviselő-testület elé milyen döntési javaslatot vigyünk be, hogyan járjunk el helyesen.

Köszönettel: Rátkai Sándor polgármester nevében és megbízásából: Bötykös Katalin jegyző

Tárgy: Re: utak állami tulajdonba adása térítésmentesen Demecser
JOGI VÉLEMÉNY 2022-01-18

Feladó: Dr. Danka János <danka.janos@t-online.hu>

Dátum: 2022. 01. 18. 15:01

Címzett: Bötykös Katalin <jegyzo@demecser.hu>

Tisztelt Jegyző!

Az önkormányzat részére dr. Krivik Gábor ügyvéd által, a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőtestületében írt levelét átolvastam, és azzal kapcsolatosan az alábbi véleményt tudom adni:

Korábbi hasonló tárgyú megkeresések esetén, az önkormányzat, illetve különösen a képviselőtestület amiatt ózdkodott az út területének ingyenes átadásától, mivel nem kívánta felvállalni még a gyanúját sem annak, hogy az önkormányzati vagyonnal nem kellő pontossággal bánik.

Vélhetően ezen korábbi válaszból is okulva, az ügyvéd kolléga a mostani levelében, különösen annak 2. oldalán és a 2. oldalnak is a 3. bekezdésben meglehetősen pontosan és részletesen megjelöli azokat a jogszabályi részeket, amelyek ilyen esetben nem csak lehetőséget biztosítanak az önkormányzatoknak az állami feladat, vagy közfeladat ellátásához szükséges ingatlanok térítésmentes, ingyenes átruházásáról, hanem szinte kötelező jelleggel írják azt elő, hiszen a jogszabály kijelentő módban fogalmaz.

Az én értelmezésemben ezen idézett jogszabályi részek alapján, az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének tesz, illetve tenne eleget akkor, ha ezeket az útként használatos ingatlanrészeket az állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonkezelésébe adná.

Ezáltal azok a korábbi aggályok és félelmek, amelyek bennem is, és a képviselő testület tagjaiban is felmerültek, gyakorlatilag megszűntek, egyértelműen igazolható és indokolható a vagyonátadás szükségessége és annak jogszabályi alapja is, egyben a jogszabály az ingyenes átadás formátumát is hitelesen rögzíti.

Annak érdekében, hogy még nagyobb bizonyossággal járassunk el, két ötletem, illetve javaslatom van:

Nyilván más szomszédos önkormányzatok is érintettek hasonló út ingatlan kapcsán vagyonátadásban, vélhetően ők is így jártak el és ingyenesen átadták az utat, de ezt gondolom a jegyző kollégák megkérdezésével ellenőrizni tudják.

Lehetőség van arra is, hogy ugyancsak ellenőrzés jelleggel, az Állami Számvevőszéktől vagy a törvényességi felügyeletet egyébként ellenőrző Kormányhivataltól is telefonon, rövid úton rákérdezzenek, hogy az általuk ismert gyakorlat szerint is szabályszerű-e ez az ingyenes átadás.

Ha bármelyik vagy akár mindkettő forrás ugyanezt megerősíti, amit egyébként a levél is részletesen tartalmaz, akkor azt gondolom, hogy nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat a korábbi álláspontját felülvizsgálva ezt az útrészt ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja át.

Ha bármilyen további kérdésük van, kérem jelezzék!

Üdvözlettel:

Dr. Danka János ügyvéd

----- Eredeti üzenet ----- From: Bötykös Katalin

Sent: Saturday, December 4, 2021 8:34 PM

To: Dr. Danka János

Subject: utak állami tulajdonba adása térítésmentesen Demecser 745 771 0232 0337