

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2/2023. (V. 30.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a közterületek elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról és a házszám megállapítás szabályairól**

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

**2. A közterületek elnevezésére és az elnevezés megváltoztatására vonatkozó szabályok**

**2. §**

(1) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Ha egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és - az elkülönüléstől számított egy éven belül - új nevet kell adni a közterületnek.

(4) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**3. §**

(1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

(2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Képviselő-testület által létrehozott Utcaelnevezéseket Előkészítő Szakmai Bizottság látja el.

(3) A közterületek elnevezésének megállapítása és az elnevezés megváltoztatása Demecser Város Önkormányzata Képviselő- testületének hatáskörébe tartozik.

(4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon - a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a helyi sajtóban, honlapon - közzé kell tenni.

#### **4. §**

(1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

### **3. A házszám megállapításra vonatkozó szabályok**

#### **5. §**

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ugyanazon közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant - közterületi elnevezés hiányában - helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítására a 6.§ (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

#### **6. §**

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

#### 7. §

(1) E rendelet 5-6.§-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

#### 8. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

### 4. Záró rendelkezések

#### 9. §

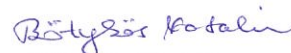
Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

#### 10. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 16/2014.(IX.19.) számú rendelet.



Rátkai Sándor  
polgármester



Bötykös Katalin  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

**A közterületek elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról és a házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletét 2023. május 30. napján kihirdettem.**



Bötykös Katalin  
jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1–10. §-hoz**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 16/2014.(IX.19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) szakmai konzultáció keretében vizsgálta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya. Több rendelkezés felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése szükséges, így célszerűnek láttuk új rendelet megalkotását a módosítás helyett.