

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 1. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok száma: 57-58-59-60/2025.(XII.1.)

Rendeletek száma: 12/2025.(XII.2.)

TÁRGYSOROZAT

Nyílt ülés:

- 1. Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – Liver-Land Kft. kérelmére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
Meghívott: Tóth Ilona Ügyvezető, Liver-Land Kft.
- 2. Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – IKR Kft. kérelmére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A 2025-2039. időszakra vonatkozó víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának jóváhagyásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2025. december 1.




Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 1. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Lengyel Lászlóné alpolgármester
Zsohár Zsoltné alpolgármester
Karaffa Zoltán képviselő
Dr. Kiss Gyula Tibor képviselő
Lukácsné Nagy Ágnes képviselő
Gera Sándor képviselő

Az ülésről távol van: -

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Balogh István Csaba – RNÖ
Mák János - PÜB tag
LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona
LIVER-LAND KFT – Varga Bence
IKR-AGRÁR KFT – Molnár Sándor

Az ülésen megjelentek:

Pályka Mária, Kedl Ádám, Orosz Kitti és Kovács Andrásné, – demecseri lakos

A Képviselő-testület nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésre megjelenteket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2025.(XII.1.) számú
határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2025. december 1-jei nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés:

1. Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – Liver-Land Kft. kérelmére
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
Meghívott: Tóth Ilona Ügyvezető, Liver-Land Kft.
2. Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – IKR Kft. kérelmére
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
3. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
4. A 2025-2039. időszakra vonatkozó víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. **napirendi pont:** Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – Liver-Land Kft. kérelmére

Rátkai Sándor: Felkérte jegyzőasszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Bötykös Katalin: Az anyag kiküldésre került, az érintettek is meghívásra kerültek. Korábban egy lakossági fórum is megrendezésre került. Egy mezőgazdasági területen épülne egy baromfinevelő telep. Ezt a területet ki kell vonni művelés alól, illetőleg mezőgazdasági üzemi terület besorolásra módosul. Felmerültek kérdések a gyakorlati működéssel kapcsolatban, ezért hívták meg a vendégeket, hogy erre választ adjanak. A lakosság aggódik, hogy „szaghatás” lesz, büdös lesz. Korábbi években voltak csirkenevelő ólak, s ebből kifolyólag merül fel a kérdés.

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy a LIVER-LAND Kft. tulajdonosa volt itt Hegedűs Csabával és nagyvonalakban elmondta, hogy el lehet menni hasonló új fejlesztésű csirke neveldekét is megnézni, hogy ez már egy más új technológiával van megépítve, ami nem ártalmas a környezetnek. Azt a tájékoztatást kapta, hogy 2024. évtől új szigorítás volt a technológiában. Nagyon szigorúan veszik ezt a dolgot.

Karaffa Zoltán: Ha jól értelmezte, ez telephely lenne. Az önkormányzatnak ebből milyen haszna származik.

LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona: Az iparüzési adó. Ami forgalom itt fog keletkezni, azt ide kell iparüzési adóként megfizetni az önkormányzatnak.

Lukácsné Nagy Ágnes: Kérdezte, hogy mennyi állás lenne a telephelyen?

LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona: Ez egy 12 ólas telep lenne, ami össze van kötve a fekete fehér öltözővel, meg a szervízfolyosóval. Amikor bemennek, onnan már senki nem jön ki, csak a műszak végén.

Lukácsné Nagy Ágnes: Kérdezte, hogy ilyen nagyságrendű telephelynek mennyi az iparüzési adója megközelítőleg?

LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona: Ez attól függ, mennyi csirkét állítanak elő. Nem telepre van az iparüzési adó, hanem árbevételre. 5 hét alatt lehet kinevelni a csirkét, szervízperiódussal együtt 7 hét. Egy tónusba 250.000 csirke fér bele.

Karaffa Zoltán: A takarításból keletkező trágyát elszállítják?

LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona: Igen a MasterGood, mikor szállítja a csirkét. Igazából úgy működik, hogy mindent a MasterGood csinál, ő adja a napost, ő telepíti be, ő szállítja el a készárut, ő trágyáz.

Karaffa Zoltán: Az elszállítás során kíváncsi lesz, milyen szaghatása lesz pl.: a Földvár úton, illetőleg az egész városban, mivel a városon keresztül fog zajlani az egész forgalom. 12 telepnek a 250.000 csirke elszállítása, beszállítása, a trágya elszállítása. Ezért szeretné tudni, mire számíthat az önkormányzat milyen bevételi forrás lesz, hány ember fog ott dolgozni.

Rátkai Sándor: Tudomása szerint 6 ember fog ott dolgozni, az ár - iparüzési adó - pedig minimum 20 millió forint, de az csak fölfele mehet éves szinten.

Karaffa Zoltán: Mielőtt elfogadják, jó lenne, ha írásba foglalnék, hogy ez mit jelent, nem kell egy pontos számot, de egy kötelezettséget tudnak vállalni, mert tudják azt, hogy 12 telephelyen mennyi lesz, amit termelni fognak. Egy javasolt szintet be tudnak vállalni.

Rátkai Sándor: Ha kétségek vannak, felajánlotta, hogy menjenek el közösen megszaglásszák, meg megkérdezik, milyen, ahol ilyen telep van.

Lukácsné Nagy Ágnes: A lakosságot kellene megkérdezni, akik a környezetében élnek, hogy tényleg lehet-e szagot érezni vagy nem.

Gera Sándor: A teherautó forgalomról van inkább szó, sok az átmenő forgalom.

Rátkai Sándor: Mindennek van pozitív és negatív oldala. Egyik oldala, hogy bevételi forrás lehetne a településnek, a másik oldala, hogy a városnak kell, hogy ipari meg olyan övezetet kialakítson, ahol van tevékenység, de mindenáron? Ezt kell mérlegelni.

Karaffa Zoltán: 6 embert foglalkoztatnának, az nem sok.

Rátkai Sándor: Az sem biztos, hogy helyi embereket foglalkoztatnának, mert oda szakemberek kellene, akik ezzel foglalkoznak.

Lukácsné Nagy Ágnes: Tehát nem munkaerőben kell gondolkodni.

Karaffa Zoltán: Igen, ezért kérdezte, hogy mennyi lehet az éves bevétel, hogy elmondani sok mindent lehet, de ami le van írva és bevállalták, akkor rendben.

LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona: Válaszában elmondta, hogy ezt azért nehéz, mert az iparüzési adót nem úgy fizeti, hogy bevállalja, hanem azt ki kell számolni adó és számviteli törvény szerint. A társasági adóbevallás után tudja kiszámolni az iparüzési adót. Ez nem úgy működik, hogy fixen megígér valamit, és az annyi lesz.

Lukácsné Nagy Ágnes: Abból gondolták, hogyha már van tapasztalat, de ezek szerint a csirkével nincsen.

Rátkai Sándor: A 20 millió forint általában minden évben garantált. A vállalkozónak is az érdeke, ha már megépíti a nagy építményt, akkor folyamatában menjenek a dolgok. Gondolata szerint a MasterGood-dal is van szerződés kötve, hogy mennyi az elvárt mennyiség. Javasolta, hogy menjenek el egy üzemlátogatásra, és mindenki választ kap a kérdésre. Személy szerint örül, hogy egy ilyen nagy cég Demecser városát választotta. Igaz elsősorban a pénz oldalát nézi, de nem minden áron. A tulajdonostól olyan megnyugtató választ kapott, ami nyugalommal töltötte el, de attól függetlenül nem ismeri ezt a rendszert. A tulajdonos azt mondta a mostani építésű telepeket kell megnézni, mert ezek már új technológiával fognak épülni.

Karaffa Zoltán: Elmondta, hogy mi itt maradunk, a csirke szag is itt marad, ők nem lesznek itt, ők nem itt laknak és a lakosságot nem ők fogják hallgatni, hanem mi. Meggondolandó a dolog, a pénz sem minden.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy ki az, aki egyetért a határozat-tervezettel?

Lukácsné Nagy Ágnes? Ez az jelenti, hogy már nyílt utat kaptak?

Bötykös Katalin: Igen. Ez azt jelenti mezőgazdasági övezetből, különleges üzemi besorolásra módosul, elfogadják a főépítési feljegyzést, új beépítésre szánt területnek jelölik ki ezt a területet.

Mák János: Javasolná, amit polgármester úr is felvetett, a lelkiismeret megnyugtató végett, hogy el kellene menni megnézni a 2024. után épületeket, körbejárni, megkérdezni a lakosokat. A negatív oldal, amit hallott, hogy lehet szag, kérdés az, hogy milyen volumenű lesz. Nem pozitív dolog, hogy

lesz még kamionforgalom, de ez az elhangzottak alapján 2 nap lesz. Nézzék meg, akit érdekel, s utána lehetne felelősen dönteni.

Rátkai Sándor: A LIVER-LAND Kft képviselőinek annyit tud mondani, hogy ez a napirendi pontot, ha megnézték az építményt utána újra tárgyalják. A testület döntéséről pedig értesíteni fogják őket. Úgy gondolja, így nyugszik meg mindenki.

LIVER-LAND KFT – Tóth Ilona: Bárány úr jelezte, hogy kívülről bármelyik telepet meg lehet nézni, de bemenni nem lehet.

Zsohár Zsoltné: Kérdezte, miért nem szavazzák meg?

Lukácsné Nagy Ágnes: Ha mindenki eldöntötte, tud szavazni, akkor szavazzanak.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel az első napirendi pont tartalmának elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2025.(XII.1.) számú
határozata**

Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése,
főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában.

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. **Kezdeményezi** a hatályos településrendezési eszközök módosítását Demecser Város 0129/40 hrsz-ú, és a 039/8 hrsz-ú ingatlan érintően az alábbiak szerint:
 - A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má1.1) besorolást, különleges mezőgazdasági, üzemi terület (területi jel: Kmü) besorolásra módosítani.
 - A Demecser Város 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Má1.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterületbe (övezeti jel: Eg) való átsorolása.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében előírt – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti – feljegyzést **elfogadja**.
3. **Igazolja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) b) pontja szerinti új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet az 58/2025.(XII.1.) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

**Demecser Város Önkormányzatának Képviselőtestülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint**

A Liver-Land Kft. 6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 76. alatti társaság munkahely termető fejlesztési igénye alapján a településrendezési tervet – szabályozási tervet – módosítani szükséges. A módosításhoz szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás tervezési területe:

1. A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má1.1) besorolást, különleges mezőgazdasági, üzemi terület (területi jel: Kmü) besorolásra módosítani.
2. A Demecser Város 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Má1.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterületbe (övezeti jel: Eg) való átsorolását.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A településrendezési eszközök módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírásának módosítása, ugyanakkor szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás beépítésre szánt és nem szánt területet egyaránt érint.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése történt, számítás mellékelve.

Hajdu Gyula sk.
önkormányzati főépítész

Dudás Ede sk.
településtervező

Lengyel Lászlóné: Elmondta, hogy megnyugtatóképpen azért elmennek.

Rátkai Sándor: Megköszönte a LIVER-LAND Kft képviselőinek a jelenletét.

Az ülésről a LIVER-LAND Kft képviselői távoztak.

2. napirendi pont: Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – IKR Kft. kérelmére

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt a tájékoztatásra.

Bötykös Katalin: Itt egy alsóküszöb értékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzembről van szó. A Kormányhivatal kötelezte az önkormányzatot, hogy jelöljön ki egy veszélyességi övezetet a Település Rendezési Tervben. A főépítész úr, ehhez is készített egy feljegyzést. Itt új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre már, viszont ez a terület egy kiemelt fejlesztési területté lett nyilvánítva.

Rátkai Sándor: Fórum is volt, be is mutatták, hogyan folyik a raktározás. A második napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2025.(XII.1.) számú
határozata**

Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése,
főépítési feljegyzés elfogadása tárgyában.

Önkormányzati Képviselő-testület:

- Kezdeményezi** a hatályos településrendezési eszközök módosítását Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömböt érintően úgy, hogy feleljen meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva hozott 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában foglaltaknak, melyben az IKR Agrár Kft. mint Üzemeltető, 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében előírt – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti – feljegyzést **elfogadja**.
- Igazolja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) b) pontja szerinti új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy az 1. pontban foglalt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** módosítás megvalósítása céljából.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet az 59/2025.(XII.1.) önkormányzati határozathoz
FELJEGYZÉS

**Demecser Város Önkormányzatának Képviselőtestülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva hozott 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában, kezdeményezte az IKR Agrár Kft. mint Üzemeltető, 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben. A települési terv módosításának költségviselője az IKR Agrár Kft.

A módosítás tervezési területe:

1. Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírásának módosítása, ugyanakkor szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás beépítésre szánt és nem szánt területet egyaránt érint.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra nem kerül

Hajdu Gyula sk.
önkormányzati főépítész

Dudás Ede sk.
településtervező

Az IKR képviselőjében jelenlévő Molnár Sándor úr távozott az ülésről.

3. napirendi pont: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket a bizottsági ülésen elhangzottokról.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: A harmadik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2025. (XII. 2.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja Demecser Város Önkormányzata szervezeti és működési rendjének meghatározása.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 3-án lép hatályba, és 2025. december 4-én hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 12/2025. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

1. A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja a következő - alponttal egészül ki:

„- 041140 Területfejlesztés igazgatása ”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.(I.7.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ).

A Versenyképes Járások Program Támogatói Okirat 1.11 pontjában támogatott tevékenység a 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartozik. A könyveléshez szükséges ennek a kormányzati funkciónak a szerepeltetése az SZMSZ-ben.

1. §

A rendelet 3. mellékletét újraszabályozó rendelkezés, amelyben a Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkció is szerepel.

2. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

4. napirendi pont: A 2025-2039. időszakra vonatkozó víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának jóváhagyásáról

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt a tájékoztatásra.

Bötykös Katalin: A Nyírségvíz folyamatosan megküldi a tájékoztatásokat, melynek jóváhagyását kéri.

Rátkai Sándor: A negyedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2025.(XII.1.) számú
határozata**

A 2025-2039. időszakra vonatkozó víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A VT23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízműtelep) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 13-17756-1-004-00-06 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
2. A VH23 víziközmű rendszeren (Demecseri ivóvízhálózat) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 12-17756-2-001-00-10 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
3. Az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser-Berkesz-Gégény-Kék-Nyírtass-Székely-Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 21-17756-1-007-01-03 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
4. Megbízta a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.


Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester


Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a **nyílt** ülést bezárta.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/917-7/2025.

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. december 1. napján megtartott nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Lengyel Lászlóné alpolgármester
3. Zsohár Zsoltné alpolgármester
4. Gera Sándor képviselő
5. Karaffa Zoltán képviselő
6. Dr. Kiss Gyula Tibor képviselő
7. Lukácsné Nagy Ágnes képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Lengyel Lászlóné
Zsolt Zsolt
Gera Sándor
Karaffa Zoltán
Dr. Kiss Gyula Tibor
Lukácsné Nagy Ágnes

Meghívottak és az ülésen megjelentek:

Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Molnárné Ferkó Rita Kemecesei Járási Hivatalvezető
2. Bötykös Katalin jegyző
3. Varga Egon RNÖ elnöke
4. Balogh István Csaba
5. Bernáth Richárd
6. Bernáth-Tóth Brigitta
7. Bötykösné Forgács Beáta
8. Mák János
9. Nagyidai-Lukács Viktória
10. LIVER-LAND KFT. TÓTH ILONA
11. IKR-AGRÁR MOLNÁR SÁNDOR KFT.
12. LIVER-LAND KFT. VARGA EGON

Aláírás

Bötykös Katalin
Balogh István Csaba
Bernáth Richárd
Bernáth-Tóth Brigitta
Bötykösné Forgács Beáta
Mák János
Nagyidai-Lukács Viktória
IKR-AGRÁR MOLNÁR SÁNDOR KFT.
LIVER-LAND KFT. VARGA EGON

- 13. PÁLYKA MÁRIA
- 14. KOVÁCS ANDRÁS
- 15. KEIDL ADAM
- 16. OROSZ KITT
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.

Palyka M
Kovacs András
Keidl Adam
Orosz K



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/917-7/2025.

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2025. december 01. (hétfő) du. 18.15 órai kezdettel
nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Nyílt ülés:

1. Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – Liver-Land Kft. kérelmére
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
Meghívott: Tóth Ilona Ügyvezető, Liver-Land Kft.
2. Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában – IKR Kft. kérelmére
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
3. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
4. A 2025-2039. időszakra vonatkozó víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2025. november 26.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**

Előkészítő: Hajdu Gyula
önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Liver-Land Kft. 6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 76.– megbízta a Klinker Kft – Debrecen, Liszt F. u. 7-9. – Sipos Gyula tervező szakmérnököt az Demecser 0129/40 hrsz-ú ingatlanra egy 12 istálló baromfi brojler telep telepítési terveinek elkészítésével. A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan külterületi mezőgazdasági terület, mezőgazdasági művelés alatt áll. A terület felszíne viszonylag sík, rendezett, üres, beépítetlen. A tulajdonosi kör a telepen új, korszerű állattartási technológiával egy baromfi nevelő telepet tervez kialakítani. A brojler istállók higiéniai (technológiai) folyosóval összekötve kerülnek kialakításra, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is. A fenti célok megvalósításához kérelmezni kívánja a terület településrendezési terv módosítását. Ehhez a hatályos terv szerinti általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mál.1) besorolást, különleges mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel: Kmü) besorolásra szeretné módosíttatni.

A fenti módosítás megvalósíthatóságához szükséges a biológiai aktivitásérték visszapótlása, mely visszapótlás a 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Mál.1) sorolt ingatlan, gazdasági erdőterület (övezeti jel: Eg) átsorolása történik, mivel az érintett terület az országos erdészeti adattárba 53/A1 sz. területbe sorolt, tehát országos erdészeti adattár része.

A településrendezési terv módosításának lépéseként a Liver-Land Kft. megbízta Dudás Ede okleveles településmérnök tervezőt a területre vonatkozó módosítást bemutató tanulmányterv elkészítésével. A tanulmányterv terv elkészült.

A tervezett módosítás Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének 15/2017(VI.22.) önkormányzati rendelete alapján lakossági fórumom került bemutatásra az érdekelteknek. Az egyeztetés folyamán, illetve azt követően a tervezett módosítás ellen ellenvetés nem került benyújtásra. A településrendezési terv módosításával, a tervezett épület megépíthetőségének biztosításával, illetve a tervezett épület megépítésével új munkahelyek jönnek létre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a **településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó **döntése alapozza meg.**

Jelen módosítás végrehajtásával a település közigazgatási határán belül új beépítésre szánt terület alakul ki. Az új beépítésre szánt terület kompenzációjára a Fejlesztő:

- a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) b) pontja szerinti erdőterület kijelölését és kialakítását vállalja a módosítással érintett és a következők szerint:
A Város közigazgatási területén tervezett beépítésre szánt, de fel nem használt ilyen típusú és rendeltetésű területek nincsenek. A módosítás során ezért ilyen csereterület nem áll rendelkezésre. Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 25%-os zöldterületi kompenzáció a 039/8 hrsz-ú ingatlanon kerül teljesítésre, úgy, hogy a 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Mál.1) sorolt ingatlan, gazdasági erdőterület (övezeti jel: Eg) átsorolása történik, mivel az érintett terület az országos erdészeti adattárba 53/A1 sz. területbe sorolt, tehát országos erdészeti adattár része.
- A Korm. rendelet hivatkozott rendelkezésének **b) pontjára** figyelemmel a **Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolását** az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A fenti rendelkezés **c) pontjában foglaltakra** figyelemmel jelen módosítási igény esetében **nem lehet kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítás.**

A d) pont tekintetében, azaz a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Melléklet.: telepítési „Tanulmányterv”

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Demecser, 2025. november

Tisztelettel

.....
Rátkai Sándor
polgármester

Főépítési Feljegyzés

**Demecser Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Liver-Land Kft. 6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 76.– megbízta a Klinker Kft – Debrecen, Liszt F. u. 7-9. – Sipos Gyula tervező szakmérnököt az Demecser 0129/40 hrsz-ú ingatlanra egy 12 istállós baromfi brojler telep telepítési terveinek elkészítésével. A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan külterületi mezőgazdasági terület, mezőgazdasági művelés alatt áll. A terület felszíne viszonylag sík, rendezett, üres, beépítetlen. A tulajdonosi kör a telepen új, korszerű állattartási technológiával egy baromfi nevelő telepet tervez kialakítani. A brojler istállók higiéniai (technológiai) folyosóval összekötve kerülnek kialakításra, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is. A fenti célok megvalósításához kérelmezni kívánja a terület településrendezési terv módosítását. Ehhez a hatályos terv szerinti általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mál.1) besorolást, különleges mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel: Kmü) besorolásra szeretné módosíttatni.

A fenti módosítás megvalósíthatóságához szükséges a biológiai aktivitásérték visszapótlása, mely visszapótlás a 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Mál.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterület (övezeti jel: Eg) átsorolása javasolt, mivel az érintett terület az országos erdészeti adattárba 53/A1 sz. területbe sorolt, tehát országos erdészeti adattár része.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak alapján építési beruházás esetén és a településrendezési szerződés megalapozásához a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmányterv készítése szükséges, melyet a partnerekkel véleményeztetni kell.

A partnerségi véleményezést megelőzően, a Korm. rendelet 56./A. § (2) bekezdése értelmében, önkormányzati főépítészként nyilatkozom, hogy:

- a telepítési tanulmányterv a feljegyzésem szerinti tartalommal készült,
- a telepítési tanulmánytervet településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítette, mely felhasználható a településrendezési eszköz módosítása során,
- a telepítési tanulmányterv a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján összhangban áll Demecser Város településfejlesztési és településrendezési céljaival, a területrendezési szabályokkal, és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel,
- teljesülnek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai,
- a településrendezési szerződés tervezete összhangban van a területrendezési szabályokkal.

A benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadhatónak tartom.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bekezdése szerinti általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat környezetalakítási munkarésének kiegészítése szükséges.

A településrendezési eszközök módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás beépítésre szánt és nem szánt területet egyaránt érint.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett fejlesztés beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület övezetekbe tartozó területeket érint, így a módosítás során új beépítésre szánt terület alakul ki.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése történt, számítás mellékelve.

Hajdu Gyula
önkormányzati főépítész

**Az új beépítésre szánt területekre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés igazolása.
(Liver-Land Kft. kérelme)**

**Új beépítésre szánt terület megfelelőségének igazolása, a 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete,
12.§ alapján szükséges.**

A tervezett fejlesztés beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület övezetekbe tartozó területeket érint, így a Liver-Land Kft. kérelme módosítás során új beépítésre szánt terület alakul ki.

A tervezett új beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés csereterület biztosítását igényli és az Demecser város közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. A kijelölés alapvető feltétele az, hogy a védelmi zóna meglévő vagy tervezett beépítésre szánt területeket Demecser vonatkozásában ne korlátozzon. Másik fontos feltétel az, hogy a településen ne legyen olyan kijelölt és még igénybe nem vett állattartásra alkalmas mezőgazdasági üzemi terület, ahol a fejlesztés megvalósulhat. Mivel ilyen terület nincs, ezért ennek teljesítése lehetséges.

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

követelmény:	MaTrT.12. § (1): Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem került kijelölésre.
követelmény:	MaTrT.12. § (2): Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett

	<i>természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.</i>
követelmény teljesülés:	A módosítás során: +12,7358 ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből; +7,4863 ha új erdőterület jön létre
követelmény:	MaTrT.12. § (3): <i>A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha</i> a) <i>az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy</i>
követelmény teljesülés:	A település külterületén tervezett beépítésre szánt, de fel nem használt ilyen típusú és rendeltetésű területek nincsenek. A módosítás során ezért ilyen csereterület nem áll rendelkezésre.
követelmény:	MaTrT.12. § b): <i>az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.</i>
követelmény teljesülés:	A módosítás során: +12,7358 ha új beépítésre szánt terület alakul ki beépítésre nem szánt területből; +7,4863 ha új erdőterület jön létre Az új beépítésre szánt terület méretére vetített 25%-os zöldterületi kompenzáció küszöbértéke: 3,1839 ha. A 7,4863 ha terület meghaladja a kompenzációs küszöbértéket ezért a feltétel teljesül.
követelmény:	MaTrT.12. § (4): <i>A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.</i>
követelmény teljesülés:	Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben zöldterület nem kerül kijelölésre.
követelmény:	13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Nem érintett a település.
követelmény:	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet nem lett kijelölve beépítésre szánt területté.

Hajdu Gyula sk.
önkormányzati főépítész

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____ /2025. (... ..)
HATÁROZAT TERVEZETE

**Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának
kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában.**

A Képviselő-testület:

1. **Kezdeményezi** a hatályos településrendezési eszközök módosítását Demecser Város 0129/40 hrsz-ú, és a 039/8 hrsz-ú ingatlan érintően az alábbiak szerint:
 - A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mál.1) besorolást, különleges mezőgazdasági, üzemi terület (területi jel: Kmü) besorolásra módosítani.
 - A Demecser Város 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Mál.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterületbe (övezeti jel: Eg) való átsorolása.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében előírt – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti – feljegyzést **elfogadja**.
3. **Igazolja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) b) pontja szerinti új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. melléklet a ____/2025. (...) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

**Demecser Város Önkormányzatának Képviselőtestülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet
7.§ (7) bekezdése szerint**

A Liver-Land Kft. 6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 76. alatti társaság munkahely termető fejlesztési igénye alapján a településrendezési tervet – szabályozási tervet – módosítani szükséges. A módosításhoz szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás tervezési területe:

1. A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má1.1) besorolást, különleges mezőgazdasági, üzemi terület (területi jel: Kmü) besorolásra módosítani.
2. A Demecser Város 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Má1.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterületbe (övezeti jel: Eg) való átsorolását.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint általános eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A településrendezési eszközök módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírásának módosítása, ugyanakkor szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás beépítésre szánt és nem szánt területet egyaránt érint.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése történt, számítás mellékelve.

Hajdu Gyula sk.
önkormányzati főépítész

Dudás Ede sk.
településtervező

DEM 571-12/2025.

Előkészítő: Hajdu Gyula
önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszám: 11 09 018262, adószáma: 23198942211, mint Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Demecser Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől. A fentiek alapján, az Üzemeltető, IKR Agro Kft. a település rendezési tervét szeretné módosítani.

A településrendezési terv módosításának lépéseként az IKR Agro Kft. megbízta Dudás Ede okleveles településmérnök tervezőt a területre vonatkozó módosítást bemutató tanulmányterv elkészítésével. A tanulmányterv terv elkészült.

A tervezett módosítás Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének 15/2017(VI.22.) önkormányzati rendelete alapján lakossági fórumom került bemutatásra az érdekelteknek. Az egyeztetés folyamán, illetve azt követően a tervezett módosítás ellen ellenvetés nem került benyújtásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a **településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó **döntése alapozza meg.**

A fenti rendelkezés **c) pontjában foglaltakra** figyelemmel jelen módosítási igény esetében **indokolt a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás.**

A **d) pont tekintetében**, azaz a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Melléklet.: telepítési „Tanulmányterv”

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Demecser, 2025. november

Tisztelettel

.....
Rátkai Sándor
polgármester

Főépítési Feljegyzés

**Demecser Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszám: 11 09 018262, adószám: 23198942211, mint Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Demecser Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől. A fentiek alapján, az Üzemeltető, IKR Agro Kft. a település rendezési tervét szeretné módosíttatni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak alapján a településrendezési szerződés megalapozásához a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmányterv készítése szükséges, melyet a partnerekkel véleményeztetni kell.

A partnerségi véleményezést megelőzően, a Korm. rendelet 56./A. § (2) bekezdése értelmében, önkormányzati főépítésként nyilatkozom, hogy:

- a telepítési tanulmányterv a feljegyzésem szerinti tartalommal készült,
- a telepítési tanulmánytervet településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítette, mely felhasználható a településrendezési eszköz módosítása során,
- a telepítési tanulmányterv a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján összhangban áll Demecser Város településfejlesztési és településrendezési céljaival, a területrendezési szabályokkal, és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel,
- teljesülnek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai,
- a településrendezési szerződés tervezete összhangban van a területrendezési szabályokkal.

A benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadhatónak tartom.

Hajdu Gyula
önkormányzati főépítész

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____ /2025. (... ..)
HATÁROZAT TERVEZETE

**Demecser Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának
kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása tárgyában.**

A Képviselő-testület:

1. **Kezdeményezi** a hatályos településrendezési eszközök módosítását Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömböt érintően úgy, hogy feleljen meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva hozott 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában foglaltaknak, melyben az IKR Agrár Kft. mint Üzemeltető, 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében előírt – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti – feljegyzést **elfogadja**.
3. **Igazolja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) b) pontja szerinti új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy az 1. pontban foglalt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** módosítás megvalósítása céljából.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. melléklet a ____/2025. (...) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

**Demecser Város Önkormányzatának Képviselőtestülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet
7.§ (7) bekezdése szerint**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva hozott 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában, kezdeményezte az IKR Agrár Kft. mint Üzemeltető, 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben. A települési terv módosításának költségviselője az IKR Agrár Kft.

A módosítás tervezési területe:

1. Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A településrendezési eszközök módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírásának módosítása, ugyanakkor szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás beépítésre szánt és nem szánt területet egyaránt érint.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra nem kerül

Hajdu Gyula sk.
önkormányzati főépítész

Dudás Ede sk.
településtervező

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja Demecser Város Önkormányzata szervezeti és működési rendjének meghatározása.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025.-án lép hatályba, és 2025.-én hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja a következő - alponttal egészül ki:

„- 041140 Területfejlesztés igazgatása ”

Száma: DEM/4312-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.(I.7.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ). A Versenyképes Járások Program Támogatói Okirat 1.11 pontjában támogatott tevékenység a 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartozik, amely azonban nem szerepel a hatályos SZMSZ-ben. Szükséges az SZMSZ módosítása, szerepeltetni kell a 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciót az SZMSZ-ben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Demecser, 2025. november 20.

**Rátkai Sándor
polgármester**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai.

- A Versenyképes Járások Program Támogatói Okirat 1.11 pontjában támogatott tevékenység a 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartozik, amely azonban nem szerepel a hatályos SZMSZ-ben. Emiatt szükséges az SZMSZ módosítása, szerepeltetni kell ezt a kormányzati funkciót az SZMSZ-ben.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségi hatásai.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A Versenyképes Járások Program Támogatói Okirat 1.11 pontjában támogatott tevékenység a 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartozik. A könyveléshez szükséges ennek a kormányzati funkciónak a szerepeltetése az SZMSZ-ben.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek biztosítottak.

Demecser, 2025. augusztus 31.

Rátkai Sándor
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításához**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.(I.7.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ).

A Versenyképes Járások Program Támogatói Okirat 1.11 pontjában támogatott tevékenység a 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartozik. A könyveléshez szükséges ennek a kormányzati funkciónak a szerepeltetése az SZMSZ-ben.

1. §

A rendelet 3. mellékletét újraszabályozó rendelkezés, amelyben a Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkció is szerepel.

2. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

Demecser, 2025. november 20.

Rátkai Sándor
polgármester

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./....)
HATÁROZATA

A 2025-2039. időszakra vonatkozó víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv
(GFT) módosításának jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A VT23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízműtelep) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 13-17756-1-004-00-06 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
2. A VH23 víziközmű rendszeren (Demecseri ivóvízhálózat) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 12-17756-2-001-00-10 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
3. Az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser-Berkesz-Gégény-Kék-Nyírtass-Székely-Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 21-17756-1-007-01-03 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
4. Megbízta a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: +36 523 600
■ Fax: +36 523 610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester Úr részére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Dátum: 2025.10.28.

Ikt.sz.: IK/24482-1/2025

Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv

Tisztelt Polgármester Úr!



Tájékoztatjuk Önöket, hogy az **VT23 víziközmű-rendszeren** (Demecseri vízműtelep) 2025. évben, a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási és pótlási** feladat végrehajtásának költségei az értékcsökkenés terhére kerülnek elszámolásra.

A fentiek figyelembevételével 2025-2039. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását, és a csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő **visszaküldését**.

Tisztelettel:


Könnnyű Zsolt
vezérigazgató




Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes

Kapják:
Demecser Város Önkormányzata
Gégény Község Önkormányzata
Kék Község Önkormányzata
Székely Község Önkormányzata



Recognised for excellence
EFQM
5 star



Best Employer
Central Eastern Europe
2010/2011



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 13-17756-1-004-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelit

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: VT23

Dátum: 2025.10.07

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értécsökkenés) vagyonkezelit

Ütem

Település: Demecser

Beruházás megnevezése: Demecseri vízműtelepen az 5 m3-es légtartály rekonstrukciója

Beruházás szükségessége: Az oxidációs levegőellátó rendszer elemének rekonstrukciója szükséges a technológia működtetéséhez, az üzembiztonság fenntartásához.

Beruházás költsége (eFt): 1 200

2025 módosított

Vízműtelep és
vízkezelő
létesítmények /
Vízműtelep

Demecser

Demecseri vízműtelepen az 5 m3-es légtartály rekonstrukciója

Demecseri vízműtelepen 5m3-es légtartály külső-belső rekonstrukciója homokszórással, üzembe helyezési eljárással.

Az oxidációs levegőellátó rendszer elemének rekonstrukciója szükséges a technológia működtetéséhez, az üzembiztonság fenntartásához.

1 200

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

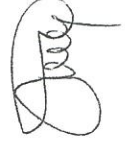
1 200

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 200

Kelt: _____

Ellátásért felelős: _____



1. oldal, összesen: 1

2

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



- Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Fő utca 5.
- Levélcím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290.
- E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

- Telefon: +36 523 630
- Fax: +36 523 610
- Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester Úr részére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Dátum: 2025.10.28.
Ikt.sz.: IK/24455-1/2025
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek
Ügyintéző: Fodor Szilvia
Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv



Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az **VH23 víziközmű-rendszeren** (Demecseri ivóvíz hálózat) 2025. évben, a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási és pótlási** feladat végrehajtásának költségei az értékcsökkenés terhére kerülnek elszámolásra.

A fentiek figyelembevételével 2025-2039. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását, és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Tisztelettel:


Könyű Zsolt
vezérigazgató




Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes



EFQM
Recognised for excellence
5 star



Best Employer
Central Eastern Europe
2010/2011



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17756-2-001-00-10

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH23

Dátum: 2025.10.09

Forrás: ÉCS (Értéksökkenés) vagyonkezelt

1.sz melléklet

Útem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Nyomásfokozók

Demecser	Demecseri ivóvízhálózaton a Borzsova tanyai nyomásfokozó gépház energetikai rekonstrukciója	1 db szigetetlen, korrodált konténer cseréje hőszigetelt konténerre. Meglévő elektromos fűtőszálas fűtés cseréje hőszivattyús inverteres klímaberendezésre.	Székely település ellátásbiztonsága és ellátás folytonosságának biztosítása megkönnyíti a nyomaszfokozó szivattyúk üzemeltetése gazdaságosabban valósítható meg. Jelentős energia megtakarítás érhető el a korszerű temperáló fűtés használatával a hőszigetelt gépházban.	3 185
----------	---	--	---	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 185

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 185

Kelt:

Ellátásért felelős:



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH_azonosító: 12-17756-2-001-00-10

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Dátum: 2025.10.08

Forrás: ÉCS (Értékcökkénés) vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH23

1.sz melléklet

Útem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Nyomásfokozók

Demecser	Demecseri ivóvízhálózaton a Borzsova-tanyai nyomásfokozó erőáramú rekonstrukciója	1 db kapcsolószekrény komplett cseréje alkatrészeivel, szerelvényeivel	Székelly település ellátásbiztonsága és ellátás folytonosságának biztosítása megdő a nyomásfokozó szivattyúk üzemeltetése.	3 000
----------	---	--	--	-------

Eszközportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

3 000

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

3 000

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1





■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
■ Lévelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

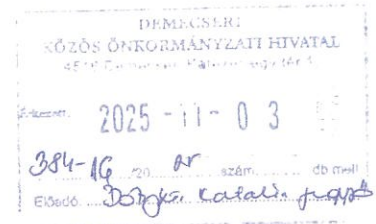
■ Telefon: +36 1 522 610
■ Fax: +36 1 522 610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester Úr részére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Dátum: 2025.10.20.
Ikt.sz.: IK/23955-1/2025
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos
kötelezettségek
Ügyintéző: Fodor Szilvia
Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv

Tisztelt Polgármester Úr!



Tájékoztatjuk Önöket, hogy az **SZ35 víziközmű-rendszeren** (Demecser - Berkesz - Gégény - Kék - Nyírtass - Székely - Pátróhai szennyvízelvezetés és – tisztítás) 2025. évben, a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási és pótlási** feladat végrehajtásának költségei az értékcsökkenés terhére kerülnek elszámolásra.

A fentiek figyelembevételével 2025-2039. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását, és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Tisztelettel:


Könyv Zsolt
vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes

Kapják:

Demecser Város Önkormányzata
Berkesz Község Önkormányzata
Gégény Község Önkormányzata
Kék Község Önkormányzata
Nyírtass Község Önkormányzata
Pátróha Község Önkormányzata
Székely Község Önkormányzata



Recognised for excellence
5 star



Best Employer
Central Eastern Europe
2010/2011



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17756-1-007-01-03

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Rendszerfüggetlen szivattyú

Víziközműrendszer_azonosító: SZ35

Dátum: 2025.09.17

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem Település Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás szükségessége Beruházás költsége (eFt)

2025 módosított

Rendszerfüggetlen-
szivattyú

Kék

Kéki szennyvízhálózaton
5 db szivattyú cseréje

Kék, 5 db NX 3069 SH 272
szivattyú beszerzése, beépítése-
Jókai u., Dózsa Gy u., Kossuth u.,
Rákóczi u., Móricz Zs u.-i
szv.átemelőbe (tömlős).

2 862

Az üzemeltetett szivattyúk forgó,
kopó alkatrészeinek
elhasználódása miatt szükséges
a csere, felújításuk
gazdaságtalan;
energihatékonyság és
üzembiztonság növelése
érdekében.

Gégény

Gégényi
szennyvízhálózaton 6 db
szivattyú cseréje

Gégény:
-5 db NX 3069 SH 272 SH
szivattyú beszerzése- Virág u.,
Petőfi u 2-es, Rákóczi u., Zrínyi
u., Dózsa Gy u-i szv. átemelőkkbe
(tömlős)
-1 db FLYGT 3102 SH 255 Béke
u.-i (2" vezetősín).

4 774

Az üzemeltetett szivattyúk forgó,
kopó alkatrészeinek
elhasználódása miatt szükséges
a csere, felújításuk
gazdaságtalan;
energihatékonyság és
üzembiztonság növelése
érdekében.

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

7 636

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

7 636

Kelt: _____

Ellátásért felelős: _____

1. oldal, összesen 1

