

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok száma: 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56/2025.(X.30.)

Rendeletek száma: 9/2025.(X.31.), 10/2025.(X.31.) és 11/2025.(X.31.)

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Benda József telekalakítási ügye – a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezésére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A Demecser külterületi 0160 hrsz-ú „kivett közút” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A Demecser belterületi 412 hrsz-ú 4516 Demecser Kétezer-egy tér 6. sz. alatti „kivett áruház” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. Az önkormányzatnak felajánlott ingatlanok megvásárlásáról – szóbeli előterjesztés alapján**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

9. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2025. évi pályázatok benyújtásáról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

10. A 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

11. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) jóváhagyása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan, valamint a 2025-2039. időszak módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

12. A versenyképes járások 2026. évi pályázatáról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

13. A karácsonyi csomagról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

14. Közmeghallgatás megtartásáról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

15. Veszélyes fákkal kapcsolatos intézkedések megtételéről

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

16. Tájékoztatás rendezvényekről és az adventi ünnepekről – szóbeli előterjesztés alapján

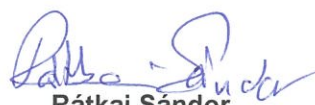
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

17. Beszámoló a Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról

Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2025. október 30.




Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Lengyel Lászlóné alpolgármester
Zsohár Zsoltné alpolgármester
Karaffa Zoltán képviselő
Dr. Kiss Gyula Tibor képviselő
Lukácsné Nagy Ágnes képviselő
Gera Sándor képviselő

Az ülésről távol van: -

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Molnárné Ferkó Rita – Kemecei Járási Hivatalvezető
Varga Egon – RNÖ elnöke
Balogh István Csaba – RNÖ
Nagyidai-Lukács Viktória - PÜB tag

Az ülésen megjelentek:

Pályka Mária és Kovács Andrásné – demecseri lakos

A Képviselő-testület nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésre megjelenteket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2025.(X.30.) számú
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2025. október 30-ai rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Benda József telekalakítási ügye – a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezésére**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A Demecser külterületi 0160 hrsz-ú „kivett közút” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A Demecser belterületi 412 hrsz-ú 4516 Demecser Kétezer-egy tér 6. sz. alatti „kivett áruház” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 8. Az önkormányzatnak felajánlott ingatlanok megvásárlásáról – szóbeli előterjesztés alapján**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 9. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2025. évi pályázatok benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 10. A 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

- 11. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) jóváhagyása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan, valamint a 2025-2039. időszak módosításának jóváhagyásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 12. A versenyképes járások 2026. évi pályázatáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 13. A karácsonyi csomagról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 14. Közmeghallgatás megtartásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 15. Veszélyes fákkal kapcsolatos intézkedések megtételéről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 16. Tájékoztatás rendezvényekről és az adventi ünnepekről – szóbeli előterjesztés alapján**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 17. Beszámoló a Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

- 1. napirendi pont: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: Az első napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2025.(X.31.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja Demecser Város Önkormányzata szervezeti és működési rendjének meghatározása.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 5. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az önkormányzati rendeleteket és határozatokat a jegyző 8 napos időtartamra az Önkormányzati Hivatal épülete előtt lévő „faliújság” hirdetőfalára történő kifüggesztésével hirdeti ki. A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés első napján válik kihirdetetté.”

2. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 8. § 1. és 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. A Képviselő – testület rendes üléseket és rendkívüli üléseket tart.

2. A Képviselő-testület évente hat ülést tart.”

3. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 11. § 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A meghívót az ülés tervezett időpontja előtt 3 nappal elektronikus levél (e-mail) formájában kell a képviselőnek és a meghívottak részére megküldeni. Amennyiben ez akadályba ütközik, a meghívás történhet telefonon vagy szóban is, melyről az ügyintéző a közlés időpontjának megjelölésével feljegyzést készít.”

4. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § [./]

(1) A polgármester rendkívüli ülést hív össze, ha azt bármely okból indokoltnak tartja.

(2) A rendkívüli ülés okát a meghívóban fel kell tüntetni.

(3) Rendkívüli ülésen csak a meghívóban feltüntetett napirendi pontok vehetők napirendre, és tárgyalhatók.

(4) Rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalt napirendi pontok vonatkozásában a bizottságok előzetes véleményezése nélkül is tárgyalhatók, kivéve a rendeletekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

(5) Rendkívüli ülés a meghívó kiküldésének időpontjától számított két óra elteltét követő időpontra hívható össze. A rendkívüli ülésre egyebekben a rendes ülésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

5. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § [Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok, az ülés rendjének fenntartása és az annak érdekében hozható intézkedések]

(1) Az ülés rendjének fenntartásáról az ülésvezető gondoskodik, melynek érdekében:

- a) figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától vagy a tanácskozáshoz nem illő, sértő kifejezéseket használ,
- b) rendre utasíthatja azt, aki a Képviselő-testülethez méltatlan, az ülést zavaró magatartást tanúsít,
- c) ismétlődő rendzavarás esetén a rendbontót - kivéve a Képviselő-testület tagját - az üléssterem elhagyására kötelezheti.
- d) tárgyalási szünetet rendelhet el, mely időtartama 15 percnél hosszabb nem lehet.

(2) Az ülésvezetőnek a rend fenntartása érdekében tett intézkedésével kapcsolatban vitát nyitni nem lehet.(3) Az ülésvezető az (1) bekezdés a)-c) pontban foglalt tevékenysége gyakorlása során nem korlátozhatja a felszólaló szabad véleménynyilvánításhoz való jogát.”

6. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 18. § 7. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Előterjesztés írásban nyújtható be a Képviselő - testület részére. Írásban történő benyújtásnak minősül, ha a képviselő részére az ülés kezdetéig e-mailen megküldték, vagy számára legalább egyszerű, papír alapú másolatban az ülés kezdetéig átadták. Indokolt vagy halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és/vagy a határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását, illetve a szóbeli előterjesztést.”

7. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § [A vita]

(1) Az ülésvezető a napirendi pontok sorrendjében – a napirendhez tartozó bizottsági szavazati arány ismertetését követően - minden előterjesztés felett külön - külön nyit vitát, melynek során:

- a) az előterjesztő a napirendhez a vita előtt szóban kiegészítést tehet.
- b) az előadóhoz a Képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előadó köteles rövid választ adni.
- c) a vélemények ismertetését megelőzően, - amennyiben a napirendi ponthoz van – a bizottsági elnökök jogosultak véleményüket elsőként ismertetni.

(2) A felszólalásokra a jelentkezés sorrendjében kerülhet sor. A felszólalás időtartama témánként és napirendenként legfeljebb 5 perc. Ugyanazon napirend keretében az egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt az ülésvezető megvonhatja a szót a felszólalótól.

(3) Ügyrendi kérdésekben, azaz az ülés vezetésével, rendjével összefüggő, valamint az éppen tárgyalás tárgyú tárgyalási módjára, vagy a vita egészére vonatkozóan bármely képviselő, polgármester, illetve a jegyző soron kívül szót kap - legfeljebb 2 percre - és javaslatot tehet. Az ügyrendi javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.

(4) Az önkormányzati bizottság bármely előterjesztéshez - az ezekhez benyújtott módosító javaslatokat is értékelő - ajánlást nyújthat be a Képviselő-testülethez.

(5) A rendelet-tervezetek tárgyalása során az ülésen tett nagyobb (kettőnél több) módosító javaslatokat - az ülés megkezdéséig - írásban kell benyújtani az előterjesztő személyéhez.

(6) Az előterjesztő a javaslatot, illetve a települési képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig megváltoztathatja, és a szavazás megkezdéséig azt bármikor vissza is vonhatja.

(7) Az ülésvezető hozzászólást engedélyezhet az ülésen megjelent hallgatók részére két perc időtartamra.

(8) Tájékoztató jellegű napirendek esetén vitát akkor kell nyitni, ha azt a polgármester vagy a jelenlévő képviselők egyharmada kezdeményezi.

(9) A vita időtartama napirendenként legfeljebb 60 perc.”

8. §

(1) A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 23. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A polgármester az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott döntési javaslatokat, úgy bocsátja szavazásra, hogy az, az előterjesztés vagy a módosító javaslatok elfogadására irányuljon. Amennyiben a javaslat megkapja a megválasztott, illetve a jelenlévő képviselők elfogadáshoz szükséges megfelelő számú igen szavazatát, a testület elfogadja a javaslatot. Ha a javaslat nem kapja meg a megválasztott, illetve a jelenlévő képviselők elfogadáshoz szükséges igen szavazatát, a testület nem fogadja el a javaslatot.”

(2) A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 23. § 7. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Név szerinti szavazást kell tartani, ha azt

- a) jogszabály előírja,
- b) közbeszerzési eljárások eredményéről,
- c) a polgármester kezdeményezi vagy
- d) bármely képviselő indítványozza.”

(3) A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 23. § 10. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A Képviselő-testület - a szavazati arányok rögzítésével - alakszerű határozattal dönt:

- a) felvilágosítás kérés írásbeli megtételéről,
- b) tájékoztató tudomásul vételéről.”

9. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 25. § 2. és 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. A határozat megjelölése a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló IM rendelet alapján történik.

3. A (2) bekezdés alapján a határozat megjelölése: DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/..... (.....) számú határozata”

10. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 30. § 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A képviselő távolmaradásának okát legkésőbb a bizottsági ülés és a testületi ülés napján 8 óráig a polgármesternek szóban vagy írásban köteles jelezni. A távollétről szóló írásbeli igazolást - a tiszteletdíj számfejtését megelőző napig - a jegyzőnek be kell nyújtani. A hiányzásokat a jegyző tartja nyilván. A tárgynapon 8 órát követően összehívott rendkívüli testületi ülésről való távolmaradást a testületi ülés napján az ülés megkezdéséig a polgármesternek szóban vagy írásban köteles jelezni. A távollétről szóló írásbeli igazolást - a tiszteletdíj számfejtését megelőző napig - a jegyzőnek be kell nyújtani.”

11. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 31. § 2. és 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. A Képviselő-testület bizottságai és azok tagjainak összlétszáma:

- a) Pénzügyi Bizottság esetében négy fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és három fő nem önkormányzati képviselő, összesen hét fő,
- b) Szociális Bizottság esetében négy fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és három fő nem önkormányzati képviselő, összesen hét fő.

3. A Képviselő-testület egy-egy meghatározott feladat ellátására ideiglenes (eseti) bizottságot hozhat létre minősített többséggel elfogadott határozatával. Létszámát és működésének időtartamát a létrehozáskor állapítja meg. Működésére az állandó bizottságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

12. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § [./]

(1) A bizottság átruházott hatáskörben hozott döntését alakszerű határozatba foglalja, melyet a bizottság elnöke ír alá.

(2) A bizottságok a részükre átruházott hatáskörben megállapított feladat ellátásához rendelt pénzügyi keret felhasználásáról önállóan döntenek. A Képviselő-testület részére utólag beszámolósi

kötelezettséggel tartoznak.

(3) A bizottságok általános és különös feladatait, valamint az átruházott hatáskörök jegyzékét az 1.melléklet határozza meg.

(4) Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről évente egy alkalommal be kell számolni a képviselő-testület felé.”

13. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 35. § 4. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A jegyző és aljegyző munkaidőkeret szerint látják el feladataikat.”

14. §

Hatályát veszti a Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet

- a) 27. § 4. és 5. bekezdése,
- b) 1. melléklet a) pont - alpontja,
- c) 2. melléklet 1.1. pontja,
- d) 2. melléklet 3.5. pontja,
- e) 2. melléklet 4.1. pontja.

15. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet 2025. október 31. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.(I.7.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a képviselő-testület ülései összehívásának, vezetésének, tanácskozásának rendjével kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében nem tartalmazza az ülések időpontját és helyét.

2. §

A rendelet 3. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a képviselő-testület ülései összehívásának rendjével kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében nem tartalmazza a meghívó átvételének módját és annak igazolását.

3. §

A rendelet 4. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ különbséget tett a képviselő rendkívüli ülésről való értesítésével kapcsolatban az azonnali sürgősség, valamint a nem azonnali sürgősség között, azonban nem szabályozta azt, hogy mi minősül azonnali sürgős esetnek, és nem azonnali sürgős esetnek.

4. §

A rendelet 5. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok az ülés rendjének fenntartása és annak érdekében hozható intézkedésekkel kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében az SZMSZ nem tartalmazza a képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokat.

5. §

A rendelet 6. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a döntéshozatali eljárás és szavazás módjával kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében az SZMSZ nem tartalmazza, hogy hova kell benyújtani, milyen határidővel az előterjesztéseket.

6. §

A rendelet 7. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a döntéshozatali eljárás és szavazás módjával kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében az SZMSZ nem tartalmazza, hogy hova kell benyújtani, milyen határidővel az előterjesztéseket.

7. §

A rendelet 8. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a képviselő-testület üléseinek tanácskozási rendjével kapcsolatos tárgykörben nem tartalmazza a napirendek tárgyalására fordítható időkeretet.

8. §

A rendelet 9. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ 23. § (7) bekezdés b) pontja jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmaz.

9. §

A rendelet 10. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ 25. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat már magasabb szintű jogszabály szabályozza.

10. §

A rendelet 11. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ nem tartalmaz arra vonatkozó rendelkezést, hogy a tárgynapon 8 órát követően összehívott rendkívüli testületi ülésről való

távolmaradás miként igazolható.

11. §

A rendelet 12. §-ban foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a Képviselő-testület bizottsága tekintetében nem tartalmaz szabályozást arra vonatkozóan, hogy a bizottság tagjai közé megválasztható-e nem képviselő tag, vagy a bizottság tagjai kizárólag képviselőkből állnak. Továbbá nem tartalmazza a képviselő és nem képviselő tagok számát sem.

12. §

A rendelet 13. §-a kiegészíti a korábbi szabályozást, mivel az SZMSZ nem tartalmazza a hatáskör átruházás elveit, a hatáskör gyakorlásához adható utasítások rendjét.

13. §

A rendelet 14. §-a a) pontjában foglalt módosítására a szabályozás egyértelművé tétele érdekében kerül sor. A b)-d) pontban foglalt módosításokra azért kerül sor, mert magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szabályozást tartalmaznak.

14. §

A rendelet azon rendelkezéseit tartalmazza, amelyekben foglaltak szabályozására a Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján nincs jogalkotási felhatalmazása az önkormányzatnak, magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes, vagy egymásnak ellent mondó szabályozást tartalmaznak. Emiatt ezen rendelkezések hatályon kívül helyezésére kerül sor.

15. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

2. napirendi pont: Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításáról

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: A második napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2025.(X.30) számú
határozata**

Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 115. § (1) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában biztosított jogkörében a nettó élelmezési nyersanyagköltségeket **2025. november 01. napjától** az alábbiak szerint állapítja meg (áfa nélkül):

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	735 Ft/adag
- reggeli	125 Ft/adag
- ebéd	360 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	735 Ft/adag
2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	700 Ft/adag
- ebéd	430 Ft/adag
- tízórai	145 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	700 Ft/adag
3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	750 Ft/adag
- ebéd	500 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	750 Ft/adag
4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:	
- ebéd	500 Ft/adag
5. Vendégebéd anyagköltsége	700 Ft/adag
- Vendégebéd térítési díja áfa nélkül:	1.000 Ft/adag
- Munkahelyi étkeztetés: Vendégebéd térítési díja áfa nélkül az önkormányzati alkalmazottak - önkormányzati intézmények, társulások, szakfeladaton levő - köztisztviselők, közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve alapján munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak részére, a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság dolgozói részére, továbbá a településen a nevelési-oktatási intézményekben dolgozók, valamint a Járási Hivatal kormánytisztviselői, dolgozói, valamint a közfoglalkoztatottak részére:	1.000 Ft / adag
6. Szociális étkeztetés:	
- Ebéd:	700 Ft / adag

Határidő: 2025. november 01. és folyamatos

Felelős: Városi Konyha intézményvezető

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

3. **napirendi pont:** Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosítására

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadta a napirendi pontot és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: A harmadik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2025. (X.31.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésére tekintettel a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletének módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az étkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető állapítja meg. Az étkeztetés megállapított személyi térítési díja:)

„c) Amennyiben a kérelmező havi rendszeres jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 800%-át meghaladja, 920 Forint/adag.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet 2025. október 31. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin sk.
jegyző

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
ÉTKEZTETÉS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2025.

Feladatalapú támogatás: 88.520,-Ft/év x 219 fő = 19.385.880,-Ft (Ez egy adagra lebontva 355,5,-Ft támogatást jelent, 249 étkezési nap figyelembe vételével).

Az ebéd vásárolt ételmezeként kerül megvásárlásra Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étteremtől, terv 2025-re: nettó 920,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 1.170 forint/adag áron.

Az Önkormányzat a Konyhától megvásárolja, 20%-os emeléssel kalkulálva a becsült éves kiadás: 249 nap x 219 fő x 920 Ft + 27% áfa = bruttó **63.801.270** Ft dologi kiadást jelent az önkormányzatnak a vásárolt ételmezek kifizetése.

A térítési díj megállapításánál figyelembe vettük a nyersanyag ár emelkedéseket és a rezszi költség emelkedéseket is.

Az étkeztetés intézményi térítési díja: nettó 920,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 1.170 forint/adag.

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS LAKÁSRA SZÁLLÍTÁSÁNAK ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI
TÉRÍTÉSI DÍJA 2025.

Személyi kiadások.	4.185.600,- Ft
járulék:	544.128,- Ft
dologi (üzemanyag, gépjármű karbantartás, stb.) :	2.500.000,- Ft
Kiadás összesen:	7.229.728,- Ft

Önköltség összege: 7.229.728, Ft

Tervezett létszám, akik a lakásra szállítást igénybe veszik: 215 fő.

Az étel lakásra szállításának 2025. évre tervezet önköltsége 1 háztartásra: 7.229.728,-Ft : 215 fő : 249 nap = 135,04 = 135 Ft.

Az étel lakásra szállításának intézményi térítési díja 1 háztartásra: 135 forint önköltség/nap/háztartás.”

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 1. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az étkezés személyi térítési díja nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lett meghatározva, így szükséges annak módosítása.

2. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a személyi térítési díj módosításával együtt a melléklet módosítása is szükséges.

3. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

4. napirendi pont: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosítására

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: A negyedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2025.(X.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésére tekintettel a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendeletének módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletet 2025. október 31. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 11/2025. (XI.31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2021.(IX.4.) rendelethez

I. Intézményi térítési díjak a gyermekétkeztetés vonatkozásában:

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	735 Ft/adag
- reggeli	125 Ft/adag
- ebéd	360 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	735 Ft/adag

2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	700 Ft/adag
- ebéd	430 Ft/adag
- tízórai	145 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	700 Ft/adag

3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	750 Ft/adag
- ebéd	500 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	750 Ft/adag

4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:	
- ebéd	500 Ft/adag

II. A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft.

Az árak az Áfá-t nem tartalmazzák.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a gyermekétkeztetés vonatkozásában az intézményi térítési díjak nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lettek meghatározva, így szükséges az azokat meghatározó melléklet módosítása.

2. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

5. napirendi pont: **Benda József telekalakítási ügye – a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezésére**

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, melyet elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Az ötödik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 44/2025.(X.30.) számú határozata

Benda József telekalakítási ügye – a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Benda József 4516 Demecser Szabolcsvezér út 7. sz. alatti lakos kérelmére a Nyír-Lépték Bt. által 19/2025. számon készített és a Földhivatal által 601245/2025. számon záradékolt változási vázrajz és a Kormányhivatal 800329/2025. határozata alapján a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezését jóváhagyja, ahhoz hozzájárul.
2. A változással a 753/2 hrsz-ú Egészségház parkja csökken 79 m2 területtel. A változási vázrajz és a telekalakítás a gyakorlatban már több évtizede fennálló állapotot rögzíti, ezért a 79 m2 területet ingyenesen Benda József tulajdonába adja azzal, hogy az eljárással kapcsolatos költségek őt terhelik.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

6. **napirendi pont: Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, kivett közút” megnevezésű, 9190 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, melyet elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: A hatodik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

45/2025.(X.30.) számú

határozata

Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, kivett közút” megnevezésű, 9190 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9190 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) *pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azt felújítani, valamint közforgalom, és parkolás feladatainak ellátása céljára kívánja használni. Mivel a környező ingatlanok többsége is az Önkormányzat tulajdonában áll és az Önkormányzat használja azokat, az ingatlanok közötti közlekedést jelentősen megkönnyítené az önkormányzati tulajdonba adás utáni felújítás.
3. Demecser Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9190 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9190 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. november 01.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

7. **napirendi pont: A Demecser belterületi 412 hrsz-ú 4516 Demecser Kétezer-egy tér 6. sz. alatti „kivett áruházz” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

Rátkai Sándor: Felkérte a pénzügyi bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, melyet elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: A hetedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2025.(X.30.) számú
határozata

Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) és 9.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetés, lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és új városháza építésnek céljára használni.
3. Demecser Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. november 01.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

**8. napirendi pont: Az önkormányzatnak felajánlott ingatlanok megvásárlásáról
(szóbeli előterjesztés alapján)**

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy a Demecser 1128 hrsz-ú ingatlan, mely az un. „fűtőülő” területen van, az nagyon sok helyrajzi számból tevődik össze. Az 1128 hrsz-ú ingatlan 4400 m² területű, melyre van egy vásárlási igény. Ezen területen, valamikor a városban gépjármű vizsgaállomás épülne. Ezen terület megvásárlására kértek lehetőséget. Ez kb. 5 millió forint, nincs egy fél hektár terület. Azt gondolja, azon a területen is sok mindent lehetne csinálni, s abban bízna, hogyha egy vállalkozás idejön, akkor a későbbiekben követnék mások is. Ezt a területet értékbecslővel fel fogják értékelteni, mert szerintem ez az ár, melyet tettek jól hangzik. Ezen a területen semmilyen infrastruktúra nincs kiépítve, mindent a vállalkozónak, saját magának kell kiépíttetni, saját magának kell, hogy megfinanszírozza. Véleménye szerint ez a terület jó helyen van, ahhoz a vállalkozáshoz, amire használni szeretné a vállalkozó. A vállalkozónak igazából nem is kellene ennyi terület, de mivel egy helyrajziszámmal rendelkező terület és sok időbe telne, míg felosztanák, ezért venné meg az egészet, s erre az ingatlanra tette meg az irányát. Balogh Zoltán vállalkozó adta az ajánlatot.

Bötykös Katalin: Mondták, hogy adjon be írásbeli ajánlatot az önkormányzatnak.

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy telekvásárlási szándék lenne az önkormányzat részéről. A piac mellett a Papp László kertjének egy része, melynek kb. 1 millió forint vételárért lehetne megvásárolni. Ez egy 4-5 éves ajánlat volt, amikor piaccsarnok elkezdett épülni, de még mindig áll az ajánlat, hogy eladnák. A piaccsarnoknak nagy parkolási lehetősége nincs, s ha a piac bővülne, jó lenne. Véleménye szerint 1 millió forint egy olyan területért nem sok.

Az elhangzottak csak tájékoztatások mindkét esetben, döntésre természetesen hozzák a képviselő-testület elé.

A másik vételi szándéka az önkormányzatnak, amit jelenleg is használnak a Nagyidai József telke a Gyár utcán. Ott egy elég erős vaskerítéssel van körbe véve az ingatlan, ahol található 4 nagy fóliasátor vasszerkezete, ezen a területen az önkormányzat jelenleg burgonyát és káposztát termel. Ennek a területnek 12 millió forint a vételára. Ezt a területet használja az önkormányzat már 3 éve ingyenesen.

Lukácsné Nagy Ágnes: Kérdezte, hogy ér annyit ez a terület?

Karaffa Zoltán: Ha van rá pénz, megveheti az önkormányzat.

Rátkai Sándor: Ezeket az eladási és vételi szándékokat lehetőségként említette meg a testületnek. Lehet rajta gondolkodni.

Gera Sándor: Az említett telek jó. Közvetlenül mellette van egy 10 méteres sáv, amit meg kellene venni, mert utána közvetlenül van egy erdős része az önkormányzatnak, ahol tulajdonképpen az önkormányzatnak ott lenne egy óriási területe, amit bármikor hasznosítani tudna az önkormányzat.

Rátkai Sándor: Ott vannak a méhek.

Gera Sándor: Ha 10 millióra le lehetne alkudni az árat és még hozzá megvennék a 10 méteres sávot, véleménye szerint azzal az önkormányzat jól járna.

Bötykös Katalin: Ezek csak tájékoztató jellegűek, természetesen, ha aktuális lesz, mindenről kell külön határozat majd és értébecslés.

Rátkai Sándor: A nyolcadik napirendi pontot szavazásra bocsájította. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2025.(X.30.) számú
határozata**

Az önkormányzatnak felajánlott ingatlanok megvásárlásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Az önkormányzatnak felajánlott ingatlanok megvásárlásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

9. napirendi pont: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2025. évi pályázatok benyújtásáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: A kilencedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2025.(X.30.) számú
határozata**

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2025. évi pályázatok benyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2025. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2025. évi pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: a pályázati kiírás szerint.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

10. napirendi pont: A 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: A tizedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2025.(X.30.) számú
határozata

A 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályához az önkormányzat által szervezett 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, - értékteremtő program és szociális típusú program - közfoglalkoztatás támogatására, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program támogatására.

Kijelenti, hogy megismerte és magára nézve kötelezőnek tekinti a közfoglalkoztatás támogatásának általános szerződési feltételeit.

A pályázatot az igényelhető maximális létszámra nyújtja be, a demecseri munkanélküli lakosok foglalkoztatásának és megélhetésének támogatása érdekében.

A közfoglalkoztatáshoz a jogszabályban előírt **saját erő mértékét a 2026. évi költségvetési rendeletében biztosítja**. A saját erő konkrét összege a 2026. évi költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

A start programban 60 db választott malac megvásárlására vállal kötelezettséget.

Felhatalmazza a polgármestert:

- a pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok, támogatási szerződés, munkaszerződések, elszámolások aláírására, a közfoglalkoztatási program megvalósítására, a beszerzések lebonyolítására,
- a közfoglalkoztatásban részt vevők felett a munkáltatói jog gyakorlására.

A Képviselő-testület támogatja a polgármestert a közfoglalkoztatási programok megvalósításában.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

11. napirendi pont: A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) jóváhagyása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan, valamint a 2025-2039. időszak módosításának jóváhagyásáról

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt a tájékoztatásra.

Bötykös Katalin: A Nyírségvíz folyamatosan megküldi a tájékoztatásokat, melynek jóváhagyását kéri.

Rátkai Sándor: A tizenegyedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2025.(X.30.) számú
határozata**

A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) jóváhagyása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan, valamint a 2025-2039. időszak módosításának jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A VT23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízműtelep) jóváhagyja a 2026-2035. évekre vonatkozó 13-17756-1-004-00-06 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
2. A VH23 víziközmű rendszeren (Demecseri ivóvízhálózat) jóváhagyja a 2026-2035. évekre vonatkozó 12-17756-2-001-00-10 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
3. Az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser-Berkesz-Gégény-Kék-Nyírtass-Székely-Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás) jóváhagyja a 2026-2035. évekre vonatkozó 21-17756-1-007-01-03 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Tervet.
4. Megbízta a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá

kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

5. Az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser-Berkesz-Gégény-Kék-Nyírtass-Székely-Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 21-17756-1-007-01-03 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását, mely szerint a felújítási és pótlási feladat végrehajtásának költségei az értékcsökkenés terhére kerülnek elszámolásra.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

12. napirendi pont: A versenyképes járások 2026. évi pályázatáról

„Településkép és közösségi tér fejlesztése Demecser, Gégény és Vasmegyer településeken (Demecser 2. terv)

Rátkai Sándor: A Versenyképes Járások programban 2025-ös évben Demecser 46,5 millió forintot kapott gépjárművásárlásra és a temető elkerítésére, bejárati kapura költhetnek. Miniszter úr tájékoztatta, hogy október 22-én, hogy a VJP 2026 februárjában folytatódik a II. ütem. Ugyan ennyi pénzt a temető további szükség feladatait el tudja az önkormányzat végezni.

Lukácsné Nagy Ágnes: Úgy látja játszótér is szerepel benne. Nem tett le az önkormányzat arról a szándékáról, hogy iskolával szemben valósítsa meg a játszóteret?

Rátkai Sándor: Válaszában elmondta, hogy nem. Ebben az új pályázati kiírásban alkalmas lesz a rá az a terület.

Molnárné Ferkó Rita: Az önkormányzat határozhatja meg, nincs kötött cél, az önkormányzaton múlik.

Rátkai Sándor: A tizenkettedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2025.(X.30.) számú
határozata**

A versenyképes járások 2026. évi pályázatáról

1. A Versenyképes Járások Programban a 2026. évi pályázat előkészítését és a konzorciumi szándéknyilatkozatot jóváhagyja a „Településkép és közösségi tér fejlesztése Demecser, Gégény és Vasmegyer településeken (Demecser 2. terv).
2. Pályázatot nyújt be a Versenyképes Járások Programban, melynek kódszáma: KJ_VJP_3830, a konzorcium vezetője: Demecser Város Önkormányzata, a konzorciumban együttműködő települések: Demecser, Gégény, Vasmegyer. A pályázat: „Településkép és közösségi tér fejlesztése Demecser, Gégény és Vasmegyer településeken (Demecser 2. terv)
3. A pályázat tartalma:
Demecser: Szent István út 1343 hrsz-ú köztemetőben a világítás kiépítése és a ravatalozó felújítása, térfigyelő kamerarendszer kiépítése, a 848/3 hrsz-ú Béke út 1/b. sz. alatti közterületen az általános iskolával szemben városi játszótér kialakítása, Borzsova településrészen a Székely u. 39. sz. alatt a 3269 hrsz-on lévő Közösségi Ház udvarán játszótér kialakítás.
4. A pályázat összköltsége: bruttó 87.700.000 Ft, melyből Demecser bruttó 46.500.000,- Ft-ra nyújt be pályázatot.
5. Felhatalmazza a polgármestert a versenyképes járások KJ_VJP_3830 számú pályázat benyújtására, a szükséges okiratok, konzorciumi megállapodás aláírására és a pályázat megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

13. napirendi pont: A karácsonyi csomagról

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát, ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Rátkai Sándor: A tizenharmadik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2025.(X.30.) számú
határozata

A karácsonyi csomagról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Elhatározza, hogy a rászoruló lakosság széles köre részére a 2025. évi karácsonyi ünnepekre élelmiszer-csomagot kíván biztosítani.
2. Egy háztartás/lakás/ egy csomagra jogosult.
3. A karácsonyi élelmiszer-csomagokat az ár-érték arányban legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőtől vásárolja, figyelembe véve az esetlegesen felmerülő szállítási költségeket is.
4. A csomagok összértékét – kb. bruttó 15.000.000,- forintot - a 2025.-2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. A csomagok kiosztása házhozszállítással és kérelem-nyilatkozat, átvételi elismervény ellenében történik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére, a legkedvezőbb árajánlatokat adóktól a csomagok megrendelésére, kiosztására és a számlák kifizetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

14. napirendi pont: A közmeghallgatás tartásáról

Rátkai Sándor: A közmeghallgatást az évvégi időszakra szokták tenni. Javaslatuk a december 29-ei nap 18:00 óra. Van-e más javaslat az időpontra? Mivel nem volt a tizenötödik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2025.(X.30.) számú

határozata

Közmeghallgatás megtartásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A közmeghallgatást 2025. december 29. napján (hétfő) 18.00 órakor tartja meg a Művelődési Házban.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Tájékoztatás a helyi közügyekben
2. Közérdekű kérdések és válaszok

Határidő: 2025. december 29.

Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

15. napirendi pont: Veszélyes fákkal kapcsolatos intézkedések megtételéről

Rátkai Sándor: Látható, hogy a településen, főleg a bérházaknál már vannak olyan problémák, hogy muszáj foglalkozni azokkal a fákkal, melyek veszélyes kategóriába tartozik. A tűzoltó parancsnok úr rálátását is kikéri, hogy melyek azok a fák, melyek veszélyesek és lombhullatás után ki tudják vágni.

Gera Sándor: Azokat a fűzfákat mindet ki kell vágni, több a probléma vele, mint a haszon.

Bötykös Katalin: Szakvéleményt kell kérni minden kijelölt fáról.

Gera Sándor: Minden fa beteg, a belseje odvas. Ha esik az eső nagyon magába szívja a vizet a fán lévő levél és kettéhasad a fa. Veszélyezteteti az ott élő emberek lakását, közbiztonságát, az autóját és a garázsát. A csatornát állandóan tisztítani kellene, mert nem folyik le a víz. Azokat a kábeleket, amelyek ott vannak, sokkal több kárt okoz, mint hasznot. Be kell ültetni egy kisebb résszel. Véleménye szerint ki kell szedni az egészet és másikat kell helyette telepíteni.

Rátkai Sándor: Az ott lakók is kérik, hogy vágja ki az önkormányzat a fákat. A csatornákkal is állandó probléma van. Ennek döntésében szakvéleményt fognak kérni.

Gera Sándor: Addig kell lépni míg nincs probléma.

Rátkai Sándor: A tizenötödik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2025.(X.30.) számú
határozata

Veszélyes fákkal kapcsolatos intézkedések megtételéről

Önkormányzati Képviselő-testület:

A Demecser Arany János út 42. 46. és 100-102. sz. alatti önkormányzati bérlakások területén levő fák, fűzfák állapota mára már élet- vagy balesetveszélyes, továbbá veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okozhat.

Fentiek miatt kezdeményezi a veszélyes fák kivágását és helyettük új facsemeték ültetését.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

16. napirendi pont: Tájékoztatás rendezvényekről és az adventi ünnepekről
(szóbeli előterjesztés alapján)

Rátkai Sándor: Advent közeledtével az előző évekhez hasonlóan fogják tartani, a három történelmi egyház kap egy-egy vasárnapot, a negyedik vásárnap a 21-ei az önkormányzaté. Ekkor lesz a fűvőszenekear koncertje is, amit módosítottak 14 órára. Az Adventi megemlékezés 16 órától lesz. Az adventi megemlékezések között van egy mikulás nap. Időben visszamenne, mert legközelebbi megemlékezés a Mindenszentek, tervezik a Hősök sírjánál és az elhunyt dolgozók sírjainál egy megemlékezést, egy mécses gyújtást. Mécseseket vettek, nem kell hozni. Iskola szalagavató ünnepe lesz 7-én, 11-én a Szociális Munka napján a gondozókat ünneplik meg egy ebéd keretében. Mártonnap felvonulás és ünnepség 11-én lesz, 15-én lesz az óvodabál. 18-án Bacskainé Marika nyugdíjasai a Kisvárdai és Dögei nyugdíjasokat és a képviselőket hívta meg az évzárójára. Volt egy megkeresése Budapestről, egy Valter Éva nevezetű hölgy, aki 260.000 Ft-ért egy egyórás műsort adnának. Az időpont még nincs meg. A programok ismertetését követően a tizenhatodik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2025.(X.30.) számú
határozata

Tájékoztatás rendezvényekről és az adventi ünnepekről

Önkormányzati Képviselő-testület:

A rendezvényekről és az adventi ünnepekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

**17. napirendi pont: Beszámoló a Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár
Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról**

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Bötykös Katalin: Évente megküldi a vármegyei könyvtár a beszámolót, mivel közös munka folyik a mi könyvtárunkkal. A beszámolóban dicsérik a művelődési ház vezetőjét.

Rátkai Sándor: Az önkormányzat nevében megdicsérte a művelődési ház vezetőt, megköszönte az éves munkáját. A tizenhetedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2025.(X.30.) számú
határozata

Beszámoló a Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató
Rendszerben végzett munkájáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

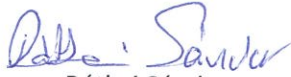
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

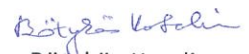
Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a **rendkívüli nyílt** ülést bezárta.

K.m.f.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötyös Katalin
jegyző

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. október 30. napján megtartott nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Lengyel Lászlóné alpolgármester
3. Zsohár Zsoltné alpolgármester
4. Gera Sándor képviselő
5. Karaffa Zoltán képviselő
6. Dr. Kiss Gyula Tibor képviselő
7. Lukácsné Nagy Ágnes képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Lengyel Lászlóné
Zsohár Zsoltné
Gera Sándor
Karaffa Zoltán
Dr. Kiss Gyula Tibor
Lukácsné Nagy Ágnes

Meghívottak és az ülésen megjelentek:

Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Molnárné Ferkó Rita Kemecesei Járási Hivatalvezető
2. Bötykös Katalin jegyző
3. Varga Egon RNÖ elnöke
4. Balogh István Csaba
5. Bernáth Richárd
6. Bernáth-Tóth Brigitta
7. Bötykösné Forgács Beáta
8. Mák János
9. Nagyidai-Lukács Viktória
10. PRÁLYKA MÁRIA
11. KOVÁCS ANDRÁSNE
- 12.

Aláírás

Molnárné Ferkó Rita
Bötykös Katalin
Varga Egon
Balogh István Csaba
Bernáth Richárd
Bernáth-Tóth Brigitta
Bötykösné Forgács Beáta
Mák János
Nagyidai-Lukács Viktória
Prályka Mária
Kovács Andrásné



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/917-6/2025.

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2025. október 30. (csütörtök) du. 18.15 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Rendkívüli nyílt ülés:

1. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
2. Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
3. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
4. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
5. Benda József telekalakítási ügye – a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezésére
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
6. A Demecser külterületi 0160 hrsz-ú „kivett közút” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
7. A Demecser belterületi 412 hrsz-ú 4516 Demecser Kétezer-egy tér 6. sz. alatti „kivett áruháza” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
8. Az önkormányzatnak felajánlott ingatlanok megvásárlásáról – szóbeli előterjesztés alapján
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
9. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2025. évi pályázatok benyújtásáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
10. A 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről, saját forrás biztosításáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

11. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) jóváhagyása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan, valamint a 2025-2039. időszak módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
12. A versenyképes járások 2026. évi pályázatáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
13. A karácsonyi csomagról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
14. Közmeghallgatás megtartásáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
15. Veszélyes fákkal kapcsolatos intézkedések megtételéről
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
16. Tájékoztatás rendezvényekről és az adventi ünnepekről – szóbeli előterjesztés alapján
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
17. Beszámoló a Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2025. október 28.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**



DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

Száma: DEM/4312-1 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.(I.7.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Demecser, 2025. augusztus 31.

Rátkai Sándor
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai.

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségi hatásai.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy a rendelet több ponton nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény azon követelményének, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie, így szükséges annak felülvizsgálata. Ezek alapján a jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek biztosítottak.

Demecser, 2025. október 27.

Rátkai Sándor
polgármester

INDOKOLÁS

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításához

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2020.(I.7.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a képviselő-testület ülési összehívásának, vezetésének, tanácskozásának rendjével kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében nem tartalmazza az ülések időpontját és helyét.

2. §

A rendelet 3. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a képviselő-testület ülési összehívásának rendjével kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében nem tartalmazza a meghívó átvételének módját és annak igazolását.

3. §

A rendelet 4. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ különbséget tett a képviselő rendkívüli ülésről való értesítésével kapcsolatban az azonnali sürgősség, valamint a nem azonnali sürgősség között, azonban nem szabályozta azt, hogy mi minősül azonnali sürgős esetnek, és nem azonnali sürgős esetnek.

4. §

A rendelet 5. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok az ülés rendjének fenntartása és annak érdekében hozható intézkedésekkel kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében az SZMSZ nem tartalmazza a képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokat.

5. §

A rendelet 6. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a döntéshozatali eljárás és szavazás módjával kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében az SZMSZ nem tartalmazza, hogy hova kell benyújtani, milyen határidővel az előterjesztéseket.

6. §

A rendelet 7. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a döntéshozatali eljárás és szavazás módjával kapcsolatos szabályozási lehetőségek körében az SZMSZ nem tartalmazza, hogy hova kell benyújtani, milyen határidővel az előterjesztéseket.

7. §

A rendelet 8. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a képviselő-testület üléseinek tanácskozási rendjével kapcsolatos tárgykörben nem tartalmazza a napirendek tárgyalására fordítható időkeretet.

8. §

A rendelet 9. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ 23. § (7) bekezdés b) pontja jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmaz.

9. §

A rendelet 10. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ 25. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat már magasabb szintű jogszabály szabályozza.

10. §

A rendelet 11. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ nem tartalmaz arra vonatkozó rendelkezést, hogy a tárgynapon 8 órát követően összehívott rendkívüli testületi ülésről való távolmaradás miként igazolható.

11. §

A rendelet 12. §-ban foglalt módosításra azért kerül sor, mert az SZMSZ a Képviselő-testület bizottsága tekintetében nem tartalmaz szabályozást arra vonatkozóan, hogy a bizottság tagjai közé megválasztható-e nem képviselő tag, vagy a bizottság tagjai kizárólag képviselőkből állnak. Továbbá nem tartalmazza a képviselő és nem képviselő tagok számát sem.

12. §

A rendelet 13. §-a kiegészíti a korábbi szabályozást, mivel az SZMSZ nem tartalmazza a hatáskör átruházás elveit, a hatáskör gyakorlásához adható utasítások rendjét.

13. §

A rendelet 14. §-a a) pontjában foglalt módosítására a szabályozás egyértelművé tétele érdekében kerül sor. A b)-d) pontban foglalt módosításokra azért kerül sor, mert magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szabályozást tartalmaznak.

14. §

A rendelet azon rendelkezéseit tartalmazza, amelyekben foglaltak szabályozására a Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján nincs jogalkotási felhatalmazása az önkormányzatnak, magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes, vagy egymásnak ellent mondó szabályozást tartalmaznak. Emiatt ezen rendelkezések hatályon kívül helyezésére kerül sor.

15. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

Demecser, 2025. október 27.

Rátkai Sándor
polgármester

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja Demecser Város Önkormányzata szervezeti és működési rendjének meghatározása.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 5. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az önkormányzati rendeleteket és határozatokat a jegyző 8 napos időtartamra az Önkormányzati Hivatal épülete előtt lévő „faliújság” hirdetőfalára történő kifüggesztésével hirdeti ki. A rendelet a hirdetőfalra való kifüggesztés első napján válik kihirdetetté.”

2. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 8. § 1. és 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. A Képviselő – testület rendes üléseket és rendkívüli üléseket tart.

2. A Képviselő-testület évente hat ülést tart.”

3. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 11. § 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A meghívót az ülés tervezett időpontja előtt 3 nappal elektronikus levél (e-mail) formájában kell a képviselőnek és a meghívottak részére megküldeni. Amennyiben ez akadályba ütközik, a meghívás történhet telefonon vagy szóban is, melyről az ügyintéző a közlés időpontjának megjelölésével feljegyzést készít.”

4. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § [./]

(1) A polgármester rendkívüli ülést hív össze, ha azt bármely okból indokoltnak tartja.

(2) A rendkívüli ülés okát a meghívóban fel kell tüntetni.

(3) Rendkívüli ülésen csak a meghívóban feltüntetett napirendi pontok vehetők napirendre, és tárgyalhatók.

(4) Rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalt napirendi pontok vonatkozásában a bizottságok előzetes véleményezése nélkül is tárgyalhatók, kivéve a rendeletekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

(5) Rendkívüli ülés a meghívó kiküldésének időpontjától számított két óra elteltét követő időpontra hívható össze. A rendkívüli ülésre egyebekben a rendes ülésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

5. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § [Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok, az ülés rendjének fenntartása és az annak érdekében hozható intézkedések]

(1) Az ülés rendjének fenntartásáról az ülésvezető gondoskodik, melynek érdekében:

- a) figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától vagy a tanácskozáshoz nem illő, sértő kifejezéseket használ,
- b) rendre utasíthatja azt, aki a Képviselő-testülethez méltatlan, az ülést zavaró magatartást tanúsít,
- c) ismétlődő rendzavarás esetén a rendbontót - kivéve a Képviselő-testület tagját - az ülésterem elhagyására kötelezheti.
- d) tárgyalási szünetet rendelhet el, mely időtartama 15 percnél hosszabb nem lehet.

(2) Az ülésvezetőnek a rend fenntartása érdekében tett intézkedésével kapcsolatban vitát nyitni nem lehet.(3) Az ülésvezető az (1) bekezdés a)-c) pontban foglalt tevékenysége gyakorlása során nem korlátozhatja a felszólaló szabad véleménynyilvánításhoz való jogát.”

6. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 18. § 7. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Előterjesztés írásban nyújtható be a Képviselő - testület részére. Írásban történő benyújtásnak minősül, ha a képviselő részére az ülés kezdetéig e-mailen megküldték, vagy számára legalább egyszerű, papír alapú másolatban az ülés kezdetéig átadták. Indokolt vagy halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és/vagy a határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását, illetve a szóbeli előterjesztést.”

7. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § [A vita]

(1) Az ülésvezető a napirendi pontok sorrendjében – a napirendhez tartozó bizottsági szavazati arány ismertetését követően - minden előterjesztés felett külön - külön nyit vitát, melynek során:

- a) az előterjesztő a napirendhez a vita előtt szóban kiegészítést tehet.
- b) az előadóhoz a Képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előadó köteles rövid választ adni.
- c) a vélemények ismertetését megelőzően, - amennyiben a napirendi ponthoz van – a bizottsági elnökök jogosultak véleményüket elsőként ismertetni.

(2) A felszólalásokra a jelentkezés sorrendjében kerülhet sor. A felszólalás időtartama témánként és napirendenként legfeljebb 5 perc. Ugyanazon napirend keretében az egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt az ülésvezető megvonhatja a szót a felszólalótól.

(3) Ügyrendi kérdésekben, azaz az ülés vezetésével, rendjével összefüggő, valamint az éppen tárgyalt ügy tárgyalási módjára, vagy a vita egészére vonatkozóan bármely képviselő, polgármester, illetve a jegyző soron kívül szót kap - legfeljebb 2 percre - és javaslatot tehet. Az ügyrendi javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.

(4) Az önkormányzati bizottság bármely előterjesztéshez - az ezekhez benyújtott módosító javaslatokat is értékelő - ajánlást nyújthat be a Képviselő-testülethez.

(5) A rendelet-tervezetek tárgyalása során az ülésen tett nagyobb (kettőnél több) módosító javaslatokat - az ülés megkezdéséig - írásban kell benyújtani az előterjesztő személyéhez.

(6) Az előterjesztő a javaslatot, illetve a települési képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig megváltoztathatja, és a szavazás megkezdéséig azt bármikor vissza is vonhatja.

(7) Az ülésvezető hozzászólást engedélyezhet az ülésen megjelent hallgatók részére két perc időtartamra.

(8) Tájékoztató jellegű napirendek esetén vitát akkor kell nyitni, ha azt a polgármester vagy a jelenlévő képviselők egyharmada kezdeményezi.

(9) A vita időtartama napirendenként legfeljebb 60 perc.”

8. §

(1) A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 23. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A polgármester az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott döntési javaslatokat, úgy bocsátja szavazásra, hogy az, az előterjesztés vagy a módosító javaslatok elfogadására irányuljon. Amennyiben a javaslat megkapja a megválasztott, illetve a jelenlévő képviselők elfogadáshoz szükséges megfelelő számú igen szavazatát, a testület elfogadja a javaslatot. Ha a javaslat nem kapja meg a megválasztott, illetve a jelenlévő képviselők elfogadáshoz szükséges igen szavazatát, a testület nem fogadja el a javaslatot.”

(2) A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 23. § 7. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Név szerinti szavazást kell tartani, ha azt

- a) jogszabály előírja,
- b) közbeszerzési eljárások eredményéről,
- c) a polgármester kezdeményezi vagy
- d) bármely képviselő indítványozza.”

(3) A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 23. § 10. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A Képviselő-testület - a szavazati arányok rögzítésével - alakszerű határozattal dönt:

- a) felvilágosítás kérés írásbeli megtételéről,
- b) tájékoztató tudomásul vételéről.”

9. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 25. § 2. és 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. A határozat megjelölése a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló IM rendelet alapján történik.

3. A (2) bekezdés alapján a határozat megjelölése: DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/..... (.....) számú határozata”

10. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 30. § 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A képviselő távolmaradásának okát legkésőbb a bizottsági ülés és a testületi ülés napján 8 óráig a polgármesternek szóban vagy írásban köteles jelezni. A távollétről szóló írásbeli igazolást - a tiszteletdíj számfejtését megelőző napig - a jegyzőnek be kell nyújtani. A hiányzásokat a jegyző tartja nyilván. A tárgynapon 8 órát követően összehívott rendkívüli testületi ülésről való távolmaradást a testületi ülés napján az ülés megkezdéséig a polgármesternek szóban vagy írásban köteles jelezni. A távollétről szóló írásbeli igazolást - a tiszteletdíj számfejtését megelőző napig - a jegyzőnek be kell nyújtani.”

11. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 31. § 2. és 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. A Képviselő-testület bizottságai és azok tagjainak összlétszáma:

- a) Pénzügyi Bizottság esetében négy fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és három fő nem önkormányzati képviselő, összesen hét fő,
- b) Szociális Bizottság esetében négy fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és három fő nem önkormányzati képviselő, összesen hét fő.

3. A Képviselő-testület egy-egy meghatározott feladat ellátására ideiglenes (eseti) bizottságot hozhat létre minősített többséggel elfogadott határozatával. Létszámát és működésének időtartamát a létrehozáskor állapítja meg. Működésére az állandó bizottságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

12. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § [./]

(1) A bizottság átruházott hatáskörben hozott döntését alakszerű határozatba foglalja, melyet a bizottság elnöke ír alá.

(2) A bizottságok a részükre átruházott hatáskörben megállapított feladat ellátásához rendelt pénzügyi keret felhasználásáról önállóan döntenek. A Képviselő-testület részére utólag beszámolási kötelezettséggel tartoznak.

(3) A bizottságok általános és különös feladatait, valamint az átruházott hatáskörök jegyzékét az I.melléklet határozza meg.

(4) Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről évente egy alkalommal be kell számolni a képviselő-testület felé.”

13. §

A Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 35. § 4. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A jegyző és aljegyző munkaidőkeret szerint látják el feladataikat.”

14. §

Hatályát veszti a Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet

- 1. 27. § 4. és 5. bekezdése,
- b) 1. melléklet a) pont - alpontja,
- c) 2. melléklet 1.1. pontja,
- d) 2. melléklet 3.5. pontja,
- e) 2. melléklet 4.1. pontja.

15. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Iktatási száma: DEM/1703-2/2025.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./.....) számú
határozata**

Élelmezési nyersanyagköltségek és vendégebéd térítési díjának megállapításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 115. § (1) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában biztosított jogkörében

a nettó élelmezési nyersanyagköltségeket **2025. november 01. napjától** az alábbiak szerint állapítja meg (áfa nélkül):

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	735 Ft/adag
- reggeli	125 Ft/adag
- ebéd	360 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	735 Ft/adag

2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	700 Ft/adag
- ebéd	430 Ft/adag
- tízórai	145 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	700 Ft/adag

3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	750 Ft/adag
- ebéd	500 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	750 Ft/adag

4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:	
- ebéd	500 Ft/adag

- 5. Vendégebéd anyagköltsége** 700 Ft/adag
- Vendégebéd térítési díja áfa nélkül: **1.000 Ft/adag**
 - Munkahelyi étkeztetés: Vendégebéd térítési díja áfa nélkül az önkormányzati alkalmazottak - önkormányzati intézmények, társulások, szakfeladaton levő - köztisztviselők, közalkalmazottak, Munka Törvénykönyve alapján munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak részére, a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság dolgozói részére, továbbá a településen a nevelési-oktatási intézményekben dolgozók, valamint a Járási Hivatal kormánytisztviselői, dolgozói, valamint a közfoglalkoztatottak részére: **1.000 Ft / adag**
- 6. Szociális étkeztetés:**
- Ebéd: 700 Ft/ adag

Határidő: 2025. november 01. és folyamatos

Felelős: Városi Konyha intézményvezető

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

Száma: DEM/1706-2/2025..

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata, mivel az étkezés személyi térítési díja nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lett meghatározva. A Korm. rendelet értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni. A kerekítés szabálya a rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában nem érvényesül, emiatt azt módosítani szükséges.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Demecser, 2025. szeptember 16.

**Rátkai Sándor
polgármester**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai.

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségi hatásai.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy a rendeletben az étkezés személyi térítési díja nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lett meghatározva, így szükséges annak felülvizsgálata. Ezek alapján a jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek biztosítottak.

Demecser, 2025. szeptember 16.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosításához

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 1. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az étkezés személyi térítési díja nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lett meghatározva, így szükséges annak módosítása.

2. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a személyi térítési díj módosításával együtt a melléklet módosítása is szükséges.

3. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

Demecser, 2025. szeptember 16.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésére tekintettel a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletének módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában a „918” szövegrész helyébe a „920” szöveg lép.

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 9/2021.(IX.4.) rendelethez

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
ÉTKEZTETÉS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2025.

Feladatalapú támogatás: 88.520,-Ft/év x 219 fő = 19.385.880,-Ft (Ez egy adagra lebontva 355,5,-Ft támogatást jelent, 249 étkezési nap figyelembe vételével).

Az ebéd vásárolt ételmezeként kerül megvásárlásra Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étteremtől, terv 2025-re: nettó 920,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 1.170 forint/adag áron.

Az Önkormányzat a Konyhától megvásárolja, 20%-os emeléssel kalkulálva a becsült éves kiadás: 249 nap x 219 fő x 920 Ft + 27% áfa = bruttó **63.801.270** Ft dologi kiadást jelent az önkormányzatnak a vásárolt ételmezés kifizetése.

A térítési díj megállapításánál figyelembe vettük a nyersanyag ár emelkedéseket és a rezsi költség emelkedéseket is.

Az étkeztetés intézményi térítési díja: nettó 920,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 1.170 forint/adag.

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS LAKÁSRA SZÁLLÍTÁSÁNAK ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI
TÉRÍTÉSI DÍJA 2025.

Személyi kiadások:	4.185.600,- Ft
járulék:	544.128,- Ft
dologi (üzemanyag, gépjármű karbantartás, stb.) :	2.500.000,- Ft
Kiadás összesen:	7.229.728,- Ft
Önköltség összege:	7.229.728, Ft
Tervezett létszám, akik a lakásra szállítást igénybe veszik:	215 fő.

Az étel lakásra szállításának 2025. évre tervezet önköltsége 1 háztartásra: 7.229.728,-Ft : 215 fő : 249 nap = 135,04 = 135 Ft.

Az étel lakásra szállításának intézményi térítési díja 1 háztartásra: 135 forint önköltség/nap/háztartás.”

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésére tekintettel a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletének módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az étkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető állapítja meg. Az étkeztetés megállapított személyi térítési díja:)

„c) Amennyiben a kérelmező havi rendszeres jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 800%-át meghaladja, 920 Forint/adag.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI IRODA SZAKFELADATA
ÉTKEZTETÉS
ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA
2025.

Feladatalapú támogatás: 88.520,-Ft/év x 219 fő = 19.385.880,-Ft (Ez egy adagra lebontva 355,5,-Ft támogatást jelent, 249 étkezési nap figyelembe vételével).

Az ebéd vásárolt étellemezként kerül megvásárlásra Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étteremtől, terv 2025-re: nettó 920,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 1.170 forint/adag áron.

Az Önkormányzat a Konyhától megvásárolja, 20%-os emeléssel kalkulálva a becsült éves kiadás: 249 nap x 219 fő x 920 Ft + 27% áfa = bruttó **63.801.270** Ft dologi kiadást jelent az önkormányzatnak a vásárolt étellemezés kifizetése.

A térítési díj megállapításánál figyelembe vettük a nyersanyag ár emelkedéseket és a rezsi költség emelkedéseket is.

Az étkeztetés intézményi térítési díja: nettó 920,-Ft + áfa / adag, azaz bruttó 1.170 forint/adag.

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS LAKÁSRA SZÁLLÍTÁSÁNAK ÖNKÖLTSÉG ALAPJÁN SZÁMÍTOTT INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJA 2025.

Személyi kiadások.	4.185.600,- Ft
járlék:	544.128,- Ft
dologi (üzemanyag, gépjármű karbantartás, stb.) :	2.500.000,- Ft
Kiadás összesen:	7.229.728,- Ft
Önköltség összege:	7.229.728, Ft
Tervezett létszám, akik a lakásra szállítást igénybe veszik:	215 fő.

Az étel lakásra szállításának 2025. évre tervezet önköltsége 1 háztartásra: 7.229.728,-Ft : 215 fő : 249 nap = 135,04 = 135 Ft.

Az étel lakásra szállításának intézményi térítési díja 1 háztartásra: 135 forint önköltség/nap/háztartás.”

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 1. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert az étkezés személyi térítési díja nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lett meghatározva, így szükséges annak módosítása.

2. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a személyi térítési díj módosításával együtt a melléklet módosítása is szükséges.

3. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.



DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

Száma: DEM/1705-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata, mivel a gyermekétkeztetés vonatkozásában az intézményi térítési díjak nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lettek meghatározva. A Korm. rendelet értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni. A kerekítés szabálya a rendelet mellékletében nem érvényesül, emiatt azt módosítani szükséges.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Demecser, 2025. szeptember 16.

Rátkai Sándor
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai.

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségi hatásai.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy a rendeletben a gyermekétkeztetés vonatkozásában az intézményi térítési díjak nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lettek meghatározva, így szükséges annak felülvizsgálata. Ezek alapján a jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- A jogszabály megalkotásának elmaradása magasabb szintű jogszabállyal ellentétes szabályozást eredményezne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek biztosítottak.

Demecser, 2025. szeptember 16.

Rátkai Sándor
polgármester

INDOKOLÁS

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításához

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a gyermekétkeztetés vonatkozásában az intézményi térítési díjak nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lettek meghatározva, így szükséges az azokat meghatározó melléklet módosítása.

2. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

Demecser, 2025. szeptember 16.

Rátkai Sándor
polgármester

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről
és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésére tekintettel a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendeletének módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a/2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2021.(IX.4.) rendelethez

I. Intézményi térítési díjak a gyermekétkeztetés vonatkozásában:

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	735 Ft/adag
- reggeli	125 Ft/adag
- ebéd	360 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	735 Ft/adag

2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	700 Ft/adag
- ebéd	430 Ft/adag
- tízórai	145 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	700 Ft/adag

3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	750 Ft/adag
- ebéd	500 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	750 Ft/adag

4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:	
- ebéd	500 Ft/adag

II. A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft.

Az árak az Áfá-t nem tartalmazzák.”

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésére tekintettel a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendeletének módosítására e rendeletet alkotja.

[2] Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2021.(IX.4.) rendelethez

I. Intézményi térítési díjak a gyermekétkeztetés vonatkozásában:

1. Bölcsődések teljes napi étkeztetése esetén (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	735 Ft/adag
- reggeli	125 Ft/adag
- ebéd	360 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	735 Ft/adag

2. Óvodások teljes napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	700 Ft/adag
- ebéd	430 Ft/adag
- tízórai	145 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	700 Ft/adag

3. Az általános iskolások napi étkeztetése esetén (tízórai, ebéd, uzsonna)	750 Ft/adag
- ebéd	500 Ft/adag
- tízórai	125 Ft/adag
- uzsonna	125 Ft/adag
Össz:	750 Ft/adag

4. A gimnázium és szakközépiskola nappali tagozatos tanulói étkeztetés napi nyersanyag költsége:	
- ebéd	500 Ft/adag

II. A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 0 Ft.

Az árak az Áfá-t nem tartalmazzák.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2021.(IX.4.) számú rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta a rendeletet. A vizsgálat során arra a megállapításra jutott, hogy szükséges annak felülvizsgálata.

1. §

A rendelet 2. §-ában foglalt módosításra azért kerül sor, mert a gyermekétkeztetés vonatkozásában az intézményi térítési díjak nem a 328/2011.(XII.29.) Korm.rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt követelmények szerint lettek meghatározva, így szükséges az azokat meghatározó melléklet módosítása.

2. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezése.

Iktatási száma: DEM/476-4/2025.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(...../.....) számú
határozata

Benda József telekalakítási ügye – a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezésére

Képviselő-testület:

1. Benda József 4516 Demecser Szabolcsvezér út 7. sz. alatti lakos kérelmére a Nyír-Lépték Bt. által 19/2025. számon készített és a Földhivatal által 601245/2025. számon záradékolt változási vázrajz és a Kormányhivatal 800329/2025. határozata alapján a Demecser 749/6 és 753/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezését jóváhagyja, ahhoz hozzájárul.
2. A változással a 753/2 hrsz-ú Egészségház parkja csökken 79 m² területtel. A változási vázrajz és a telekalakítás a gyakorlatban már több évtizede fennálló állapotot rögzíti, ezért a 79 m² területet ingyenesen Benda József tulajdonába adja azzal, hogy az eljárással kapcsolatos költségek őt terhelik.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

NYÍR-LÉPTÉK Bt.

4400, Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 37.
tel: +36/70/660-9280

Demecser

belterület

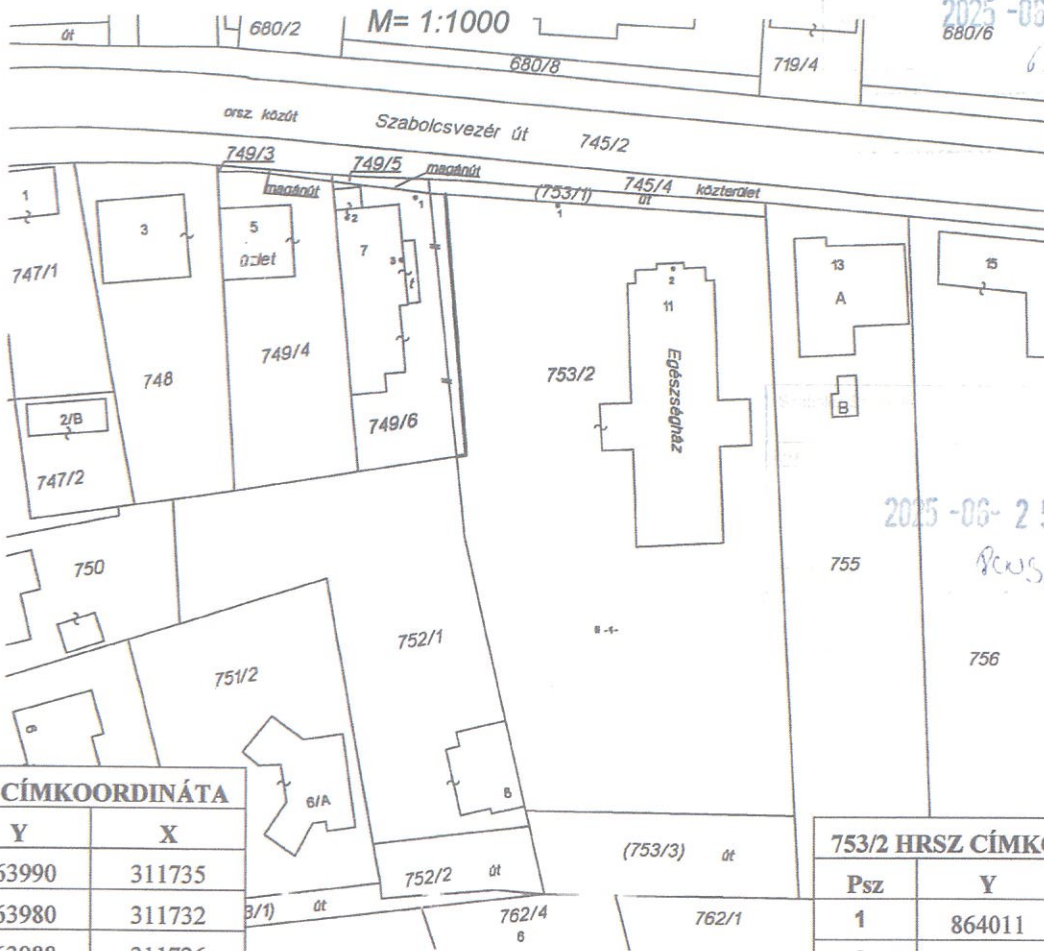
Község, város

Munkaszám: 19/2025

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1858/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 749/6, 753/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről



749/6 HRSZ CÍMKOORDINÁTA		
Psz	Y	X
1	863990	311735
2	863980	311732
3	863988	311726

753/2 HRSZ CÍMKOORDINÁTA		
Psz	Y	X
1	864011	311734
2	864028	311725

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	M in				jel	műv. ág	M in				
749/6	1	Kivett, Lh., üzlet, ud..	-	0.0569	0.00	749/6	1	Kivett, lakóház, üzlet, udvar	-	0.0642	0.00	Okirat szerint	
753/2	1	Kivett, egészségház, ud..	-	0.4014	0.00	753/2	1	Kivett, egészségház, udvar	-	0.3935	0.00	Okirat szerint	
		Községi gyűjtőbe:		-	0.0006	0.00							
Összesen:				0.4583	0.00					0.4583	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekhatár-rendezés akaratainknak megfelelően történt:

Készítette: Nyíregyháza, 2025. június 2. NYÍR-LÉPTÉK Bt.
Földmérési és Tervezési Kft.
Készítő és minőséget tanúsító: 4-00 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 37.
Cg. 11/2013. (III. 14.) Korm. r. 3.
Adószám: 21029008-1-15

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Nyíregyháza, 2025. 06. 19. nap

Hajdú Anita
földrendező mémök
Ing.rend.min.sz.: 1803/2003
Kam.eng.: GD 15-0656

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

P.H.



A telekalakítást a 800309 5 25 számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat véglegesse válásától számított
egy évig hatályos.
Nyíregyháza, 20 év augusztus hó 05 nap

Orosz Istvánné
OROSZ ISTVÁNNÉ
földmérő mérnök
ingatlanrend. min. sz.: 1468/1996



A záradék az újjazáradékolás kezdetétől
számítottan egy évig hatályos.
Nyíregyháza, 20 év augusztus hó 05 nap

Orosz Istvánné
OROSZ ISTVÁNNÉ
záradékoló
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.:
ingatlanrend. min. sz.: 1468/1996



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 800329/5/2025.
Ügyintéző: Orosz Istvánné
Telefon: 42/523-237

Tárgy: Benda József
telekalakítási engedélyezési ügye



HATÁROZAT

Benda József, 4516 Demecser, Szabolcsvezér út 7. szám alatti lakos **kérelmének helyt adva** a NYÍR-LÉPTÉK Bt. által 19/2025. számon készített és a földhivatal által **601245/2025.** számon záradékolt változási vázrajz alapján **telekalakítási engedélyt adok** a Demecser 749/6 és 753/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezésére.

Kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját (38.000 Forint) befizette.

A döntés ellen közigazgatási úton önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel végleges, azonban a közléstől számított 30 napon belül jogsértésre hivatkozással felülvizsgálata kérhető a Debreceni Törvényszéktől (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti bírósági eljárás (közigazgatási per) illetéke 30.000 Forint. A döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg; az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja.

Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet – mint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett – minden beadványt, így a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, a Dáptv.-ben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére. A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügýtípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal / érintett Járási Hivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)523-250
E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételeivel – szintén az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül - nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

INDOKOLÁS

Benda József, 4516 Demecser, Szabolcsvezér út 7. szám alatti lakos a NYÍR-LÉPTÉK Bt. által 19/2025. számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Demecser 749/6 és 753/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezésére.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozóan az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló **384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj be van fizetve.

A Rendelet 23/B. § (1) alapján:

„23/B. § (1) A telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell – a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve –, hogy a telekalakítás

a) a Méptv. valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény telekalakításra és telekméretre vonatkozó előírásainak,

b) településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a 23/E–23/J. §-ban foglaltaknak, valamint

c) a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek tervezett telekhatártól való távolságára vonatkozó helyi településrendezési és építési követelményeknek megfelel-e.”.

Fentieket megvizsgálva megállapítottam, hogy a telekalakítás az előírásoknak megfelel, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hivatkozva a Rendelet 23. § (2) bekezdésére:

„(2) A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes. A telekalakítási hatóság a telekalakítás engedélyezése esetén a változási vázrajzot „A telekalakítást a ... számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes.” záradékszöveggel látja el. A telekalakítási engedély véglegessé válásával egyidejűleg a változási vázrajzot az ingatlanügyi hatóság újrazáradékolja.” - a 800329/5/2025. számú határozat véglegessé válásával egyidejűleg a NYÍR-LÉPTÉK Bt. által 19/2025. számon készített változási vázrajzot újrazáradékolom.

A telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás a telekalakítási engedély érvényességi idején belül kezdeményezhető.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. §-a alapján eljárásomat közbenső intézkedés miatt teljes eljárásban bíráltam el.

A vázrajzok záradékolása a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. §. (2) bekezdés n) pontja alapján történt:

„Az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal ingatlanügyi hatósági jogkörben végzett földmérési és térképészeti feladatai:

n) ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező vázrajzok és vázlatok vizsgálatát és záradékolását,”

A szakkérdések vizsgálatára vonatkozó megkeresésre a Rendelet 23. § (11) bekezdése alapján került sor:

„(11) A telekalakítási engedélyezési eljárásban a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a 23/B–23/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.”

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

A jogorvoslati jogról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 1. § (1) és (2) bekezdései, a 7. § (1) bekezdése, a 12. § (1) bekezdése, a 13. § (1) bekezdés a) pontja, a 18. § (1) bekezdése, a 28-29. §-ai, 39. § (1)-(6) bekezdése, 48. § (1) bekezdés i) pontja, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. sz. melléklet 3. pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése rendelkezik.

Bírósági felülvizsgálat esetén a per tárgyaláson kívüli elbírálásáról, illetve tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Azt a tény, hogy a jogorvoslatnak a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya a Kp. 39. § (6) bekezdése tartalmazza.

Az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, az illetékfeljegyzési jogra vonatkozóan az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján tájékoztattam a feleket.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint telekalakítási hatóság hatáskörét a **Korm. rendelet 53. § (1)** bekezdése, illetékességét a **Korm. rendelet 37. § (1)** bekezdése határozza meg.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 5.

Román István
főispán
nevében és megbízásából

Orosz Istvánné
földhivatali szakügyintéző

Digitálisan aláírta:
Orosz Istvánné
— Dátum: 2025.08.05
14:36:51 +02'00'

A határozat véglegessé válása előtt kapják:

- 1./ Benda József
4516 DEMECSER, Szabolcsvezér út 7.
- 2./ DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4516 DEMECSER, Kétezer-egy tér 1.
– **elektronikus úton hivatali kapun** –
- 3./ Irattár

Értesülnek:

- 4./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 5. (SZ/TEL-ÁFI/00469-2/2025.)
– **elektronikus úton hivatali kapun** -

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./.....) számú
határozata

Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, kivett közút” megnevezésű, 9190 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9190 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azt felújítani, valamint közforgalom, és parkolás feladatainak ellátása céljára kívánja használni. Mivel a környező ingatlanok többsége is az Önkormányzat tulajdonában áll és az Önkormányzat használja azokat, az ingatlanok közötti közlekedést jelentősen megkönnyítené az önkormányzati tulajdonba adás utáni felújítás.
3. Demecser Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9190 m2 területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser külterület 0160/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9190 m2 területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. november 01.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/4331 -1/2025.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./.....) számú
határozata

Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Képviselő-testület:

1. Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) és 9.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetés, lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és új városháza építésnek céljára használni.
3. Demecser Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Demecser belterület 412 helyrajzi szám alatt felvett, 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 6. szám alatt „kivett áruház” megnevezésű 446 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. november 01.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/4313-1/2025.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(...../.....) számú
határozata

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2025. évi pályázatok benyújtásáról

Képviselő-testület:

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2025. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2025. évi pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/3872-6/2025.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./.....) számú
határozata

**A 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, közfoglalkoztatási programok tervezéséről,
saját forrás biztosításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

Pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályához az önkormányzat által szervezett 2026. évi járási startmunka mintaprogramok, - értékteremtő program és szociális típusú program - közfoglalkoztatás támogatására, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program támogatására.

Kijelenti, hogy megismerte és magára nézve kötelezőnek tekinti a közfoglalkoztatás támogatásának általános szerződési feltételeit.

A pályázatot az igényelhető maximális létszámra nyújtja be, a demecseri munkanélküli lakosok foglalkoztatásának és megélhetésének támogatása érdekében.

A közfoglalkoztatáshoz a jogszabályban előírt **saját erő mértékét a 2026. évi költségvetési rendeletében biztosítja**. A saját erő konkrét összege a 2026. évi költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

A start programban 60 db választott malac megvásárlására vállal kötelezettséget.

Felhatalmazza a polgármestert:

- a pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok, támogatási szerződés, munkaszerződések, elszámolások aláírására, a közfoglalkoztatási program megvalósítására, a beszerzések lebonyolítására,
- a közfoglalkoztatásban részt vevők felett a munkáltatói jog gyakorlására.

A Képviselő-testület támogatja a polgármestert a közfoglalkoztatási programok megvalósításában.

Határidő: Azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

határozat-tervezet**DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./....)
HATÁROZATA**

A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) jóváhagyása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan, valamint a 2025-2039. időszak módosításának jóváhagyásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A VT23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízműtelep) jóváhagyja a 2026-2035. évekre vonatkozó 13-17756-1-004-00-06 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Tervet.
2. A VH23 víziközmű rendszeren (Demecseri ivóvízhálózat) jóváhagyja a 2026-2035. évekre vonatkozó 12-17756-2-001-00-10 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Tervet.
3. Az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser-Berkesz-Gégény-Kék-Nyírtass-Székely-Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás) jóváhagyja a 2026-2035. évekre vonatkozó 21-17756-1-007-01-03 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Tervet.
4. Megbízta a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.
5. Az SZ35 víziközmű rendszeren (Demecser-Berkesz-Gégény-Kék-Nyírtass-Székely-Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás) jóváhagyja a 2025-2039. évekre vonatkozó 21-17756-1-007-01-03 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását, mely szerint a felújítási és pótlási feladat végrehajtásának költségei az értékcsökkenés terhére kerülnek elszámolásra.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal**Felelős:** Polgármester**Rátkai Sándor**
polgármester**Bötykös Katalin**
jegyző



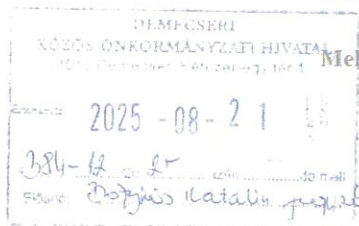
■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Jókai utca 7.
 ■ Levélezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Ft. u. 10.
 ■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: +36-523-6300
 ■ Fax: +36-523-6310
 ■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata

Rátkai Sándor
Polgármester Úr

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516



Ügyintéző: Fodor Szilvia

Iktatószám: IK/17839-1/2025

Tárgy: - Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségek

Melléklet: - Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felújítási és pótlási tervrész 2026-2035. időszakra vonatkozóan

- Nyilatkozat Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről víziközmű - rendszerenként
- GFT beruházás tervrész

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében víziközmű-rendszereknél tíz éves időtávra kell gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészről, valamint beruházási tervrészről áll. A felújítási és pótlási tervrész valamint a beruházási tervrész is a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és benyújtania 2025. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – elkészítettük az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer(ek) 2026-2035. évekre vonatkozó GFT-t, melyet levelünk mellékletként megküldünk Önöknek.

A benyújtandó GFT 2026. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészben meghatározott feladatokat a 24/2023. (XII.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból kívánjuk megvalósítani. Amennyiben a beruházási tervrészben beruházási feladatok kerülnek megfogalmazásra, annak pénzügyi forrását a tulajdonos önkormányzat(ok)nak kell biztosítani.

Tisztelettel kérjük a megküldött terv(ek) áttanulmányozását és amennyiben azzal kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt szíveskedjenek társaságunk felé jelezni, hogy a szükséges korrekciókat – a jogszabályban foglaltak alapján – 30 napon belül az Önök által kijelölt kapcsolattartóval közösen elvégezhessek. A GFT-vel összefüggő ügyekben kapcsolattartó(i)nk: Csordás Zsolt üzemvezető (Vízellátási ágazat), Végh Ildikó üzemvezető (Csatornázási ágazat).

Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés és korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrész elfogadását kérem írásban, a mellékelt GFT-t és Nyilatkozatot dátumozva, aláírva, eredeti példányban történő aláírásával visszaigazolni, és Társaságunk részére postai úton legkésőbb 2025. szeptember 15-ig megküldeni szíveskedjen, testületi döntés esetén a testület határozatával együtt.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a GFT II. üteme (2027-2035. év) műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A középtávú beruházási igények ütemezésével a Hatóság, illetve az illetékes Minisztérium a víziközmű-ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrásszükségeitől kíván valós képet alkotni.

Nyíregyháza, 2025.08.18.

Tisztelettel:


 Galambos Sándor
 műszaki vezérigazgató-helyettes

NYÍRSÉGVÍZ
 Nyíregyháza és Térsége Vízi és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nyíregyháza


 Barta Tamás
 vízellátási műszaki vezető



Best Employer
Central Eastern Europe
2010/2011

Nyilatkozat

Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott **Rátkai Sándor** polgármester **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., adószám: 15732224-2-15, PIR szám: 732220), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VH23** elnevezésű (Demecser ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17756-2-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Demecser, 2025.....

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviseleti
Rátkai Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-17756-2-001-00-10**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VH23**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Demecser**

ivóvíz elosztás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	3709	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 3709
II. ütem	473951	100273

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2025.08.05

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR azonosító 12-17756-2-001-00-10

Vagyonkezelt

Szerződés típusa

Szolgáltató VKR kód VH23

2026

(VFEA) Víziközmű-
fejlesztési és
Ellentételezési Alap

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Demecester

Demecesteri
ivóvízhálózaton,
Bogdányi úton
ivóvízbekötés
rekonstrukció

15db 3/4"-os acél bekötővezeték
cseréje NA25-ös műanyagra
200fm hosszúságban. (A
rekonstrukció magában foglalja a
korrodált csöbéklyók illetve a
vízmérőaknák szerelvényeinek
cseréjét)

A meglévő előregedett acél
bekötővezetékek erősen
korrodálódtak, nagy a
meghibásodási valószínűségük. A
bekötővezetéseket korszerű
műanyag csövekre cserélve javul a
szolgáltatás biztonsága . Csökken
a hibaszám, az értékesítési
különbözet, a másodlagos
vízminőség romlás kockázata,
valamint a hálózati veszteség
csökkentése is.

3 709

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

3 709

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

3 709

2027-2035

ÉCS (Értéksökkenés)
vagyonkezelt

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Demecseri ivóvízhálózaton, Arany János út végén csőhid szigetelés rekonstrukció	10fm csőhid régi szigetelésének eltávolítása. Új szigetelés készítése alumínium lemez borítással.	A meglévő csőhid szigetelése előregedett, részben hiányos, és már nem látja el hatékonyan a hőszigetelési és korrózióvédelmi funkcióját. A jelenlegi állapot jelentős hővesztéshez, potenciális korróziót és üzembiztonsági kockázatot jelent. A szigetelés cseréje üzemeltetési szempontból mindenképp indokolt. Az új kőzetgyapot szigetelés, alumínium lemez burkolattal kombinálva, hosszú távú megoldást jelent.	262
Demecser	Demecser, csomóponti akna rekonstrukció	Demecserben az Arany János út - Árpád út kereszteződésében 1 db csomóponti akna rekonstrukciója	A tolózár akna egyaránt használatos vízkormányzásra, szakaszolásra, mosató helyként. A jelenleg benne lévő tolózárak régiek, átengednek. A beruházás eredményeként hibaelhárításkor kisebb kört kell zárni (idő megtakarítás), a hálózat mosatás hatékonyabb.	1 443
Demecser	Demecser, mosatócsonk építése	Demecserben 2db mosatócsonk építése. - Ady Endre út vége - Kodály Zoltán út vége	A mosatócsonk megépítésével lehetővé válik szivacsduógós mosatására. A rekonstrukció elvégzésével javul a vízminőség, csökken az elmosott víz mennyisége, ezzel csökken az értékesítési különbözet.	2 501

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser, mosatócsonk építése	Demecserben 2db mosatócsonk építése. - József Artilla köz vége - Szabadság út vége	A mosatócsonk megépítésével lehetővé válik szivacs dugós mosatására. A rekonstrukció elvégzésével javul a vízminőség, csökken az elmosatott víz mennyisége, ezzel csökken az értékesítési különbözet.	2 501
Demecser	Demecseri ivóvízhálózaton tűzcsap rekonstrukció	Demecseri ivóvízhálózatban 8db DN80-as föld feletti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje. - Vörösmarty út eleje - Dózsa György út 6. - Dózsa György tér 5. - Jókai út 2. - Móricz Zsigmond út 8. - Berkeszi út 8. - Kodály Zoltán út vége - Gyár út 2.	A tűzcsapok felújítása gazdaságtalan, de cseréjükkel javul a tűzvíz biztosítás biztonságának fokozása és a hálózat mosatás hatékonysága. A beruházás eredményeképpen javul a hálózat műszaki biztonsága, a felhasznált elemegek elégedettség, tűzvíz biztosításának lehetőség.	4 083
Demecser	Demecser, ivóvízbekötés rekonstrukció	Demecserben az Ady Endre és a Vasvári Pál úton 26db ivóvízbekötés rekonstrukciója.	A 40 éves horganyzott beköti vezeték korródáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatás biztonsága és minősége. Az előző évek tapasztalatai alapján a hibák száma tovább csökkenthető.	8 754
Demecser	Demecser, ivóvízbekötések rekonstrukciója	Demecserben a Földvár úton 88db bekötés rekonstrukciója.	A horganyzott beköti vezeték korródáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatás biztonsága és minősége. Az előző évek tapasztalatai alapján a hibák száma tovább csökkenthető.	29 630

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demeccser	Demeccser, ivóvízbekötések rekonstrukciója	Demeccserben a Kossuth úton 88db bekötés rekonstrukciója.	A horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáztatás biztonsága és minősége. Az előző évek tapasztalatai alapján a hibák száma tovább csökkenthető.	29 630
Demeccser	Demeccser, ivóvízbekötések rekonstrukciója	Demeccserben a Petőfi és a Bogdányi úton 88db bekötés rekonstrukciója.	A horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáztatás biztonsága és minősége. Az előző évek tapasztalatai alapján a hibák száma tovább csökkenthető.	29 630
Demeccser	Demeccseri ivóvízhálózatban a magastároló belső részleges rekonstrukciója	Viztér teljes belső rekonstrukciója vízzáró bevonat felvitelével, valamint a belső nyílászárók cseréje	Ellátásbiztonság szempontjából a viztorony jó műszaki állapotban tartása szükséges.	50 000
Demeccser	Demeccser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demeccserben az Arany János úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek előregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáztatás biztonsága és minősége.	60 798
Demeccser	Demeccser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demeccserben az Szabolcsvezér úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek előregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáztatás biztonsága és minősége.	60 798
Demeccser	Demeccser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demeccserben az Hunyadi úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek előregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáztatás biztonsága és minősége.	60 798

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demecserben az Földvár úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek előregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgálatás biztonsága és minősége.	60 798
Demecser	Demecseri ivóvízhálózaton, Wörösmarty út gerinc vezeték rekonstrukció	NA100 AC gerincvezeték cseréje NA110 műanyagra összesen 390fm hosszúságban. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csöbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő AC vezeték előregedett cseréje a szolgálatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízminőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	67 325
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
468 951				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep	Demecseri ivóvízhálózaton a magastároló zárkamrájának komplex rekonstrukciója	Demecseri vízműtelep magastároló zárkamrájának építészeti és gépészeti rekonstrukciója elzáró szerelvények és csővezetékek cseréjével	A zárkamra felújításával a magastároló mosatása leegyszerűsödik, kisebb vízvesztéssel jár, valamint a vízkormányzás a működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció is.	5 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
5 000				
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
473 951				
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				
477 660				

Eszközcsoport/Település **Projekt megnevezése** **Projekt műszaki tartalma** **Projekt szükségessége** **Projekt költsége (eFt)**

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17756-2-001-00-10

Szolgáltató VKR kód: VH23 elvezetésű (Demecser ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Vagyongezelt

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Telepítés: ivóvíz elosztás / Demecser

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	
		Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2026	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná	0
2027-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná	0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:			0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Demecser, 2025.....

Rátkai Sándor
Polgármester
Demecser Város Önkormányzata

Nyilatkozat

Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott Rátkai Sándor polgármester **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. adószám: 15732224-2-15, PIR szám: 732220), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VT23** elnevezésű (Demecser, Gégény, Kék,Székely ivóvíz termelés megnevezésű) 13-17756-1-004-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Demecser,2025.....

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviselet
Rátkai Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 13-17756-1-004-00-06

Szolgáltatói rendszer azonosító: VT23

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser

ivóvíz termelés

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	4650	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 4650
II. ütem	186688	39893

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Feltöltési és pótlási 2025.08.05

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR azonosító 13-17756-1-004-00-06 Szerződés típusa Vagyongezelt

Szolgáltató VKR kód VT23

2026

(VFEA) Víziközmű-
fejlesztési és
Ellentételezési Alap

Vízműtelep és vízkezelő
létesítmények / Vízkezelő
létesítmények

Demecser

Demecseri vízműtelep
vegyszeradagoló
szivattyúk cseréje

2db Prominent
BT4B1604PPT2000UA00000001
típusú vegyszeradagoló szivattyú
cseréje.

Meghibásodott vegyszeradagoló
szivattyú javítása gazdaságtalan
cseréje szükséges.

1 200

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 200

Vízműtelep és vízkezelő
létesítmények / Vízműtelep

Demecser

Demecseri vízműtelep
2db 50m3-es vasizsap
ülepítő medencéjének
rekonstrukciója

2db 50m3-es vasizsap ülepítő
medence drain csövezésének
cseréje, a kavicságy cseréje, a
korlát cseréje. 2dn NA200-as
földalatti tolvár cseréje
szerelevényeivel együtt.

A vasizsap ülepítő medencék
rekonstrukciója a vízkezelés
hatékonyágának fenntartása, a
környezetvédelmi és jogszabályi
megfelelés, valamint az
üzembiztonság és gazdaságosság
szempontjából egyaránt indokolt.

3 450

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

3 450

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szülkségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------	------------------------

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

4 650

2027-2035

ÉCS (Értékesökkenés)
vagyonkezelt

Felszín alatti vízkivétel /
Mélyfúrású kút hagyományos
átmérővel

Demecser

Demecseri vízműtelep
III. kútjának építészeti és
gépeszeti rekonstrukciója

A mélyfúrású kút sűrített
levegővel történő öblítése,
nagynyomású tisztítófejrel
történő kapacitás visszaállító
nagynyomású kezelése, építészeti
és gépeszeti rekonstrukciója.

A közel 40 éve üzemelő kutak
állapotának vizsgálata, adatok
kiértékelése, esetleges későbbi
beavatkozások felsorolása
elősegíti a szolgáztatás
minőségének és biztonságának
megtartását.

11 544

Demecser

Demecser vízmű III. sz.
mélyfúrású kút
rekonstrukció

I db mélyfúrású kút melléfúrásos
felújítása.

A vízbázison lévő kutak az 1980-
as évben készültek. Az üzemi és
nyugalmi vízszintek csökkentek, a
vízadóképesség a min. alá
esökkent. A kutak homokolnak, és
gazdaságosan nem újíthatók fel.
A vízellátás biztonsága, és az
ivóvíz-biztonsága érdekében
folyamatosan fel kell újítani a
vízbázis kútjait.

28 860

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

40 404

Vízműtelep és vízkezelő
létesítmények / Vízkezelő
létesítmények

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser vízmű elektromos kapcsoló szekrény rekonstrukció	1 db kapcsolószekrény rekonstrukciója.	Az elhasznált, elavult elektromos berendezések - a kapcsolószekrényben - korszerűsítése, felújítása üzembiztonság szempontjából.	11 544
Demecser	Demecseri vízműtelep alacsony tárolóinak illetve zártkamrájának komplex rekonstrukciója	Alacsony tárolók belső vízszigetelésének felújítása, nyílászáróinak cseréje, valamint zártkamrájának építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	Az alacsony tárolók felújításával mind a szolgáltatás minősége, mind a szolgáltatás biztonsága növekszik.	75 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
86 544				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep				
Demecser	Demecseri vízműtelepen a melegvíz ellátó rendszer rekonstrukciója	Meglévő villanybojler cseréje hőszivattyús bojlerre.	Jelentős energia megtakarítás érhető el a modern berendezés által.	500
Demecser	Demecser vízmű védterület kerítés rekonstrukció	Demecser vízmű kerítésének komplex rekonstrukciója.	A közel 40 éves kerítés és kapuk cseréje szükségessé vált.	19 240
Demecser	Demecseri vízműtelepen a II. kút nyersvíz vezetékének és erőátviteli kábelének rekonstrukciója	550 fm NA 200-as AC cső cseréje NA200-es KPE csőre. 4x50 mm-es erőátviteli kábel cseréje 4x120 mm-esre 550 fm hosszban.	A meglévő AC nyersvíz vezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Erőátviteli kábel cseréje lehetővé teszi nagyobb terfogatárámú búvárszivattyú beépítését, mely által a kút engedélyezett kitermelhető vízhozama ténylegesen kitermelhetővé válik.	40 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
59 740				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			186 688
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			191 338

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 13-17756-1-004-00-06

Szolgáltató VKR kód: VT23 elnevezésű (Demecser, Gégény, Kék,Székely ivóvíz termelés)

Szerződés típusa: Vagyonkezelt

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: ivóvíz termelés / Demecser, Gégény, Kék,Székely

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2026	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2027-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Demecser, 2025.....

Rátkai Sándor
Polgármester
Demecser Város Önkormányzata

Nyilatkozat

Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott Rátkai Sándor polgármester **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. adószám: 15732224-2-15, PIR szám: 732220), mint ellátásért felelős képviselőként eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **SZ35** elnevezésű (Demecser, Gégény, Kék, Székely, Nyírtass, Berkesz, Pátroha szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17756-1-007-01-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviselőként eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Demecser, 2025.....

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviseli
Rátkai Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-17756-1-007-01-03

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ35

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass,
Székely, Pátroha

szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	47503	47503 Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap
II. ütem	3676437	537403

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Feltöltési és pótlási 2025.08.05

Eszközcsoport/Település Projekt megnevezése Projekt műszaki tartalma Projekt szükségessége Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR azonosító 21-17756-1-007-01-03 Szerződés típusa Vagyongkezelt

Szolgáltató VKR kód SZ35

2026

(VFEA) Víziközmű-
fejlesztési és
Ellentételezési Alap

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízáttemelők

Berkesz

Berkesz, Kossuth úti
szennyvízáttemelő
villamos mérőhely
szabványosítása

A szennyvízáttemelőnél a
villamos mérőhely
szabványosítása:villamos
mérőszekrény, áramszolgáltatási
díj, kiszállási díj, szerelési
munkadíj.

990

Az erőáramú kapcsolószekrény
cserével egy ütemben a régi
kapcsolószekrény elbontásra
kerül, amelynek részét képezte a
villamos mérőhely is. Jelenlegi
áramszolgáltatási szabvány előírja,
hogy a régi mérőhely átalakítását
már csak az új szabvány szerint
lehet elvégezni, ami ebben az
esetben egy új szabványos,
villamos mérőhely kialakításával
valósítható meg.(szabványos
szekrényben kialakított mérőhely,
kerítés vonalába telepítve).

Berkesz

Berkesz, Kossuth úti
szennyvízáttemelő
erőáramú
kapcsolószekrény
rekonstrukciója

1 db erőáramú kapcsolószekrény
beszerzése,beépítése.

Régi,műszakilag elavult
erőáramú kepcsolószekrény
cseréje szitkséges az
üzembiztonság fenntartása céljából.

1 950

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Berkesz	Berkesz, 2 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása	Berkesz, - Vak Bottyán u-i, Bessenyei u-i - 2db szennyvízátemelő teljeskörű gépészeti felújítása. Megvezetőcsövek, nyomócsövek, szerelvények cseréje. Vezetősín 3/4-es. Mélység: Vak Bottyán 4m, Bessenyei 3,5m. A nyomócsövek a Vak Bottyán u-i átemelőnél 2"-os, a Bessenyei átemelőnél 63-as szénacél.	Szennyvízátemelő biztonságos működtetése céljából szükséges a rekonstrukció.	3 630
Demecser	Demecser, 2 db szennyvízátemelő villamos mérőhely szabványosítása	Demecser, Arany János II. és Nagy úti szennyvízátemelők villamos mérőhely szabványosítása: villamos mérőszekrény, áramszolgáltatási díj, kiszállási díj, szerelési munkadíj.	Az erőáramú kapcsolószekrény cserével egy ütemben a régi kapcsolószekrény elbontásra kerül, amelynek részét képezte a villamos mérőhely is. Jelenlegi áramszolgáltatási szabvány előírja, hogy a régi mérőhely átalakítását már csak az új szabvány szerint lehet elvégezni, ami ebben az esetben egy új szabványos, villamos mérőhely kialakításával valósítható meg.(szabványos szekrényben kialakított mérőhely, kerítés vonalába telepítve).	1 920
Demecser	Demecser, 2db szennyvízátemelő erőáramú kapcsolószekrény cseréje	Demecser, Arany János u. II. és Nagy u. szv.átemelő 2db erőáramú kapcsolószekrény beszerzése,beépítése. Demecser, Arany János u. 2 szivattyús, 1,9kW. Demecser, Nagy u. 2szivattyús, 2,5kW.	Régi, műszakilag elavult erőáramú kapcsolószekrény cseréje szükséges az üzembiztonság fenntartása miatt.	3 850

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Gégény	Gégény, 4 db szennyvízáttemelő villamos mérőhely szabványosítása	A Gégény, Dózsa György úti, Nefejejs úti, Béke vég, Rákóczi úti szennyvízáttemelőknél a villamos mérőhely szabványosítása:villamos mérőszekrény, áramszolgáltatói díj, kiszállási díj, szerelési munkadíj.	Az erőáramú kapcsolószekrények cseréjével egy ütemben a régi kapcsolószekrény elbontásra kerül, amelynek részét képezte a villamos mérőhely is. Jelenlegi áramszolgáltatói szabvány előírja, hogy a régi mérőhely átalakítását már csak az új szabvány szerint lehet elvégezni, ami ebben az esetben egy új szabványos, villamos mérőhely kialakításával valósítható meg.(szabványos szekrényben kialakított mérőhely, kerítés vonalába telepítve).	3 870
Gégény	Gégény 4db szennyvízáttemelő erőáramú kapcsolószekrény cseréje	4db erőáramú kapcsolószekrény beszerzése,beépítése. Dózsa, Rákóczi úti 1 szivattyús 1,9kW. Nefejejs 2szivattyús 2,5kW, Béke végáttemelő 2szivattyús 4,5kW.	Régi, műszakilag elavult erőáramú kapcsolószekrény cseréje szükséges az üzembiztonság fenntartása miatt.	7 798

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kék	Kék, Jókai úti szennyvízáttemelő villamos mérőhely szabványosítása	A szennyvízáttemelőnél a villamos mérőhely szabványosítása:villamos mérőszekrény, áramszolgáltatási díj, kiszállási díj, szerelési munkadíj.	Az erőáramú kapcsolószekrény cserével egy ítemben a régi kapcsolószekrény elbontásra kerül, amelynek részét képezte a villamos mérőhely is. Jelenlegi áramszolgáltatói szabvány előírja, hogy a régi mérőhely átalakítását már csak az új szabvány szerint lehet elvégezni, ami ebben az esetben egy új szabványos, villamos mérőhely kialakításával valósítható meg.(szabványos szekrényben kialakított mérőhely, kerítés vonalába telepítve).	990
Kék	Kék, Jókai úti szennyvízáttemelő erőáramú kapcsolószekrény rekonstrukciója	2db erőáramú kapcsolószekrény beszerzése,beépítése.	Régi,műszakilag elavult erőáramú kapcsolószekrény cseréje szükséges az üzembiztonság fenntartása céljából.	1 950
Pátroha	Pátroha, 3 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	3 db (Klapka I., Klapka II., Váci Mihály) szennyvízáttemelő teljes körű gépészeti felújítása: Nyomócsövek , gégecsöves, vezetősínessé alakítás,fedlapok cseréje. Mélység:3m, 63-as nyomóvezeték.	Szennyvízáttemelő biztonságos üzemelése miatt szükséges	3 730

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Székely	Székely, Illyés Gyula úti és Mórincz Zs. úti szennyvízáttemelő villamos mérőhely szabványosítása	A szennyvízáttemelőnél a villamos mérőhely szabványosítása: villamos mérőszekrény, áramszolgáltatási díj, kiszállási díj, szerelési munkadíj.	Az erőáramú kapcsolószekrény cserével egy ütemben a régi kapcsolószekrény elbontásra kerül, amelynek részét képezte a villamos mérőhely is. Jelenlegi áramszolgáltatási szabvány előírja, hogy a régi mérőhely átalakítását már csak az új szabvány szerint lehet elvégezni, ami ebben az esetben egy új szabványos, villamos mérőhely kialakításával valósítható meg. (szabványos szekrényben kialakított mérőhely, kerítés vonalába telepítve).	2 070
Székely	Székely, Illyés Gyula, Mórincz Zs. u. szennyvízáttemelő erőáramú kapcsolószekrény cseréje	2db erőáramú kapcsolószekrény(2szivattyús) beszerzése,beépítése.	Régi,műszakilag elavult erőáramú kapcsolószekrény cseréje szükséges az üzembiztonság fenntartása céljából.	3 899
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				36 647
Demecser	Demecseri szennyvíztisztító telepen a rácsszemét gépház és iszapvíztelenítő gépház ipari kapu rekonstrukciója	3000*3000 iszapvíztelenítő gépház és 2500*2400 rácsszemét gépház helyiségekbe Hörmann ipari redőnykapu beszerzése, beépítése.	Elhasználódás, és a korrodált állapotuk miatt szükséges a cseréjüket.	5 267
Demecser	Demecseri szennyvíztisztító telepen 3 db átemelő gépészeti rekonstrukciója	A közbenső átemelő, a csurgalékvíz átemelő és a TFH fogadó átemelők (3 db) teljeskörű gépészeti felújítása.	A szennyvíztisztító telep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a felújításuk.	5 589

Eszközcsoport/Település **Projekt megnevezése** **Projekt műszaki tartalma** **Projekt szükségessége** **Projekt költsége (eFt)**

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) 10 856

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt) 47 503

2027-2035

ÉCS (Értéksökkenés)
vagyonkezelt

Működítető	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser 3 db átemelő gépészeti rekonstrukciója	3 db átemelő gépészeti rekonstrukciója. 1 szivattyús, gégecsöves átemelők vezetősínessé történő átalakítással.	A rekonstrukciót követően a szivattyú mozgatása a vezetősínen keresztül, a terepszintről elvégezhető; a hibaelhárítás gyorsabbá válik. A vezetősín beépítése növeli az üzembiztonságot.	2 220
Demecser	Demecser, 4 db szennyvízáttemelő védterület rekonstrukciója	Demecser, Arany J. u.9., Kossuth u, Bartók B., Móricz Zs.u-i átemelők kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	8 880
Gégyény	Gégyény 3 db átemelő gépészeti rekonstrukció	3db gégecsöves szv.átemelő Dózsa u., Petőfi II-es, Rákóczi u. gépészeti berendezéseinek rekonstrukciója; vezetősínre történő átalakítással.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	4 800
Gégyény	Gégyény 7 db átemelő erőáramú kapcsoló szekrény cseréje	7 db átemelő kapcsoló szekrényeinek és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	10 360

Eszközcsoporth/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kék	Kék 2db átemelő gépészeti felújítása	Rákóczi u. II.-es, Móricz Zs. u. átemelő vezetősínesre való alakítása. Mélysége:3m, nyomóvezeték 63-as.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	4 440
Nyírtass	Nyírtass Dózsa György úti átemelő gépészeti felújítás	Átemelő teljeskörű gépészeti felújítása. Nyomóvezeték, vezetősínek cseréje. Nyomóvezeték:63-as KPE.	Elavult korrodált az átemelők kopó alkatrészei felújítása szükséges.	2 200
Nyírtass	Nyírtass, 3 db szennyvízáttemelő védterület rekonstrukciója	3 db átemelő (Petőfi u., Árpád u., József A. u) kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	6 660
Székely	Székely, M.óricz u., József A. u., Petőfi köz, szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	Gégesőves kialakítású, vezetősínesre átalakítani. Mélység. 3,5m, Nyomóvezeték 63-as.	Átemelő biztonságos üzemelése céljából.	1 776
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				41 336
Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Berkesz	Berkesz 4 db átemelő kapcsoló szekrény cseréje és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	4 174
Berkesz	Berkesz 4 db átemelő gépészeti felújítása	4 db átemelő gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	8 880

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser, 4 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukciója	4 db átemelő: Arany j. u., Bogdányi u., Árpád u., Berkeszi u. (vége) kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	8 880
Demecser	Demecser 10 db átemelő kapcsoló szekrények cseréje	10 db átemelő kapcsoló szekrénye cseréje.	Szennyvízátemelő biztonságos üzemeltetése érdekében	14 800
Demecser	Demecser 8 db átemelő gépészeti felújítása	8 db átemelő gépészeti rekonstrukciója.	Szennyvízátemelő biztonságos üzemeltetése érdekében	17 760
Gégyény	Gégyény 5 db átemelő erőáramú kapcsoló szekrényének és berendezéseinek a cseréje	5 db átemelő kapcsoló szekrényének és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízátemelő biztonságosabb működése céljából	7 400
Gégyény	Gégyény, 4 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukciója	4 db átemelő kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	8 880
Gégyény	Gégyény 10 átemelő gépészeti felújítása	10 db átemelő gépészeti berendezéseinek a teljes körű cseréje.	Szennyvízátemelő biztonságosabb működése céljából	25 160
Kék	Kék, 3 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukciója	3 db átemelő (Ady u., Alkotmány u., Rákóczi u.2.) kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	6 660

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kék	Kék 6 db átemelő gépészeti felújítása	6 db átemelő gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	14 208
Nyírtass	Nyírtass 4 db átemelő kapcsoló szerelvény cseréje	4 db átemelő kapcsoló szerelvény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	5 920
Nyírtass	Nyírtass 4 db átemelő gépészeti felújítása	4 db átemelő teljes körű gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	9 472
Pátroha	Pátroha 4 db átemelő kapcsolószerelvény esere	Kossuth út 1/a, Kossuth út 142., Petőfi köz 75., Petőfi út 147.- kapcsolószerelvények cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából az elavult, korrodált kapcsoló szerelvények cseréje szükkséges.	5 920
Pátroha	Pátroha kapcsolószerelvény rekonstrukció (10 db)	Kapcsolószerelvények és szerelvényeik cseréje Klapka út 2, Klapka út 85 , Bem út 1/a, Dózsa Gy. út 42/a, Váci M út, Széchenyi út, Vasút út , Szabadság út, Damjanich u. végátemelő, Bajorhegy végátemelő.	Szennyvízáttemelő biztonságos üzemelése miatt szükkséges a kapcsolószerelvények cseréje	12 806
Pátroha	Pátroha 13 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	Bajorhegy 17/a , Bajorhegy 72/b, Jókai út 1/a, Kossuth út 1/a, Petőfi köz 75, Petőfi út 147, Klapka út 85, Bem út1/a , Dózsa Gy. Út 42/a, Váci M út, Damjanich út 82/a , Vasút út, Szabadság úti átemelők teljes körű gépészeti felújítása (13 db) Teljes Körű gépész	Szennyvízáttemelő biztonságos üzemelése miatt szükkséges	16 079

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Székely	Székely 3 db kapcsoló szekrény cseréje	3 db átemelő kapcsoló szekrény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	4 440
Székely	Székely 6db átemelő kapcsoló szekrény cseréje	6 db átemelő kapcsoló szekrény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	6 246
Székely	Székely 6db átemelő gépészeti felújítása	6 db átemelő teljes körű gépészeti felújítása.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	14 208
Eszközcsoport/településhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
				191 893
Szennyvízelvezetés / Szennyvízesetorna-Gravitációs				
Berkesz	Berkesz gerincezeték rekonstrukciója	2001 év ben épült 1680fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója .	2001 év ben épült 1680fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált.	273 504
Demeccser	Demeccser gravitációs hálózaton 10db tisztító akna építészeti rekonstrukció	Demeccser szennyvízhálózaton 10db tisztítóakna cseréje műanyag előregyártott aknára, aknafedlap cseréje.	Állagmegóvás,hosszabb élettartam.	11 840
Demeccser	Demeccser gerincezeték rekonstrukciója	2001. évben épült 5970 fm 200-as KG PVC szennyvíz gerincezeték rekonstrukciója.	2001 év ben épült 5970fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	971 916
Gégény	Gégény gerincezeték rekonstrukció	2001 év ben épült 3120fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 év ben épült 3120fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	507 936

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kék	Kék gerincevezeték rekonstrukciója	2001 év ben épült 2670fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 év ben épült 2670fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	237 096
Nyírtass	Nyírtass gerincevezeték rekonstrukciója	2001 év ben épült 4110fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 év ben épült 4110fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	364 968
Pátroha	Pátroha gerincevezeték rekonstrukciója	2001 évben épült 2800fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 évben épült 2800fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója szükségessé vált	455 840
Székely	Székely gerincevezeték rekonstrukciója	2001 év ben épült 1710fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 év ben épült 1710fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	278 388
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 101 488
Szennyvízelvezetés / Szennyvízvezeték- kényszeráramoltatású				
Demecser	Demecser Szabolcs Vezér u. nyomás alatti gerincevezeték rekonstrukció	1471 fm AC ny 200-as vezeték kiváltása KPE nyomóvezetékre.	1975. évben épült nyomóvezeték állapota miatt a cseréje szükséges	177 600
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				177 600
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telep iszaptároló, TFH fogadó, csurgalékvíz tároló felújítása	Iszaptároló, TFH fogadó, csurgalékvíz tároló építészeti felújítása.	szennyvíztisztítótelep biztonságos üzemeltetése érdekében	5 920
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telepen 1-2 es légfűvők felújítása	Teljes körű felújítás 2 db AERZENER DELTA BLOWER GM35S.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében	7 400
Demecser	Demecser szennyvíz régi tisztítósor merülőfalainak, bukóvályúinak a cseréje	merülőfalak, bukóvályúk cseréje.	A Medencékben megfelelő iszapáramlás biztosítása érdekében	10 360
Demecser	Demecser szennyvíztelep iszapvíztelepítő gép cseréje	Új iszapvíztelepítő gép beszerzése, kiszolgáló egységeivel együtt.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges az iszapvíztelepítő gép cseréje 10évente szükséges.	25 000
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telep főelosztó berendezés cseréje	Az elektromos ellátó berendezés, főelosztó cseréje.	A szennyvíztisztítótelep biztonságos üzemeltetése érdekében.	26 640
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telepen gépi rács , homokfogó, légfűvők cseréje	Gépi rács , homokfogó , légfűvők cseréje.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében	88 800
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				164 120
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 676 437
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				3 723 940
Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása				

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-17756-1-007-01-03

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ35

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass,
Székely, Pátroha

szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	88800	88800

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Beruházási 2025.08.05

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR azonosító 21-17756-1-007-01-03 Szerződés típusa

Vagyonkezelt

Szolgáltató VKR kód SZ35

2027-2035

ÉCS (Értékesítő/kezelés)
vagyonkezelt

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Berkesz

Berkesz Kölcsey F.u.-
Váry E.u. közötti szakasz
szennyvízhálózat bővítése

Tervezés, engedélyezés.

Előzetesen becsült adatok:

gravitációs gerincvezeték (NA
200 KGPVC) 190 fm; gravitációs
bekötővezeték (NA 150 KG

PVC) 40 fm- bekötésszám: 4 db;

1 db közterületi áttemelő (d= 1,2

m); nyomóvezeték (NA 90 KPE)

70 fm. Becsatlakozás a Váry E. u-

i végaknába. Tisztító nyílások,

tisztító aknák terv szerint (4-4 db).

kívánja megfinanszírozni.

Berkesz Község Polgármestere a

B/286/2018. iktatószámú

levelében jelzéssel élt

Társaságunk felé.

A két utca közötti jelenleg nem

csatornázott szakaszon a

szennyvízhálózat kiépítését

szeretné megvalósítani. A

beruházáshoz szükséges pénzügyi

fedezetet pályázati forrásból

kívánja megfinanszírozni.

29 600

Demecser

Demecser, Földvár és

Szent I. utcákon a

hiányzó hálózat kiépítése

(2 db egyéni áttemelővel).

Demecser, Földvár és Szent I.

utcákon a hiányzó hálózat

kiépítése.

A teljes lakosság részére

biztosított a szolgáztatás.

59 200

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

88 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			88 800
	Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			88 800

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5
■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

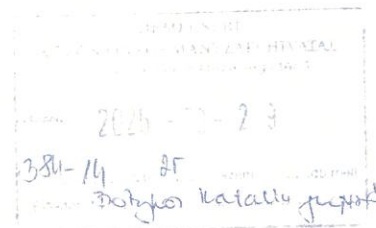
■ Telefon: (42) 523 600
■ Fax: (42) 523 610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester Úr részére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Dátum: 2025.09.22.
Ikt.sz.: IK/21573-1/2025
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek
Ügyintéző: Fodor Szilvia
Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv

Tisztelt Polgármester Úr!



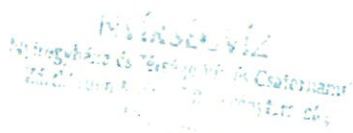
Tájékoztatjuk Önöket, hogy az **SZ35 víziközmű-rendszeren** (Demecser - Berkesz - Gégény - Kék - Nyírtass - Székely - Pátrohái szennyvízelvezetés és – tisztítás) 2025. évben, a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási és pótlási feladat** végrehajtásának költségei az értékcsökkenés terhére kerülnek elszámolásra.

A fentiek figyelembevételével 2025-2039. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását, és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Tisztelettel:


Könyv Zsolt
vezérigazgató


NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víziközmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes

Kapják:

Demecser Város Önkormányzata
Berkesz Község Önkormányzata
Gégény Község Önkormányzata
Kék Község Önkormányzata
Nyírtass Község Önkormányzata
Pátroha Község Önkormányzata
Székely Község Önkormányzata

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17756-1-007-01-03

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Dátum: 2025.08.29

Forrás: ÉCS (Értécsökkenés) vagyonkezelt

Rendszerfüggetlen szivattyú

Víziközműrendszer_azonosító: SZ35

1.sz melléklet

Útem

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás
költsége (eFt)

2025 módosított

Rendszerfüggetlen-
szivattyú

Demecser	Demecseri	Demecser:	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiahatékonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	6 774
	szennyvízhálózat 6 db szivattyú cseréje	-3 db FLYGT NX 3069 SH 272 szivattyú (tömlős csatlakozáshoz) -Jókai u., Gyártelep, Vörösmarty u.-i szv.átemelőkhbe. -2 db FLYGT 3102 SH 255 szivattyú,- Székelyi u., Arany J u 1-es szv.átemelőkhbe. (2" vezetősin) -1 db FLYGT 3085 MT 460 szivattyú beszerzése- Földvár u. I- es (2" vezetősin).		

Berkesz

Berkeszi
szennyvízhálózat 4 db
szivattyú cseréje

Berkesz 4 db szivattyú
beszerzése, beépítése-
3 db NX 3069 SH 272 (3/4"
vezetősin) _1db Rákóczi u; 2
db Bajcsy Zs u 1-es átem.
- 1 db FLYGT 3085 SH 253-
Kossuth u. (2" vezetősin)

3 049

Az üzemeltetett szivattyúk forgó,
kopó alkatrészeinek
elhasználódása miatt szükséges
a csere, felújításuk
gazdaságtalan;
energiahatékonyság és
üzembiztonság növelése
érdekében.

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

9 823

1. oldal, összesen: 2

Ütem

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás


költsége (eFt)

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

9 823

Kelt.:

Ellátásért felelős:



2. oldal, összesen: 2

Iktatási száma: DEM/4274-2/2025.

határozat-tervezet

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025.(X.....) számú**

A versenyképes eljárások 2026. évi pályázatáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Versenyképes Eljárások Programban a 2026. évi pályázat előkészítését és a konzorciumi szándéknyilatkozatot jóváhagyja a „Településkép és közösségi tér fejlesztése Demecser, Gégény és Vasmegyer településeken (Demecser 2. terv).
2. Pályázatot nyújt be a Versenyképes Eljárások Programban, melynek kódszáma: KJ_VJP_3830, a konzorcium vezetője: Demecser Város Önkormányzata, a konzorciumban együttműködő települések: Demecser, Gégény, Vasmegyer. A pályázat: „Településkép és közösségi tér fejlesztése Demecser, Gégény és Vasmegyer településeken (Demecser 2. terv)
3. A pályázat összköltsége: bruttó 87.700.000 Ft, melyből Demecser bruttó 46.500.000,- Ft-ra nyújt be pályázatot.
4. Felhatalmazza a polgármestert a versenyképes eljárások KJ_VJP_3830 számú pályázat benyújtására, a szükséges okiratok, konzorciumi megállapodás aláírására és a pályázat megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/4316-1/2025.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./....) számú
határozata

A karácsonyi csomagokról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Elhatározza, hogy a rászoruló lakosság széles köre részére a 2025. évi karácsonyi ünnepekre élelmiszercsomagot kíván biztosítani.
2. Egy háztartás/lakás/ egy csomagra jogosult.
3. A karácsonyi élelmiszercsomagokat az ár-érték arányban legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőtől vásárolja, figyelembe véve az esetlegesen felmerülő szállítási költségeket is.
4. A csomagok összértékét – kb. bruttó 15.000.000,- forintot - a 2025.-2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. A csomagok kiosztása házhozszállítással és kérelem-nyilatkozat, átvételi elismervény ellenében történik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére, a legkedvezőbb árajánlatokat adóktól a csomagok megrendelésére, kiosztására és a számlák kifizetésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/4317-1/2025.

**DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025. (X./....)
h a t á r o z a t a**

Közmeghallgatás megtartásáról

A Képviselő-testület:

A közmeghallgatást 2025. december 29. napján (hétfő) 18.00 órakor tartja meg a Művelődési Házban.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Tájékoztatás a helyi közügyekben
2. Közérdekű kérdések és válaszok

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/4332-1/2025.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(...../.....) számú
határozata**

Veszélyes fákkal kapcsolatos intézkedések megtételéről

Önkormányzati Képviselő-testület:

A Demecser Arany János út 42. 46. és 100-102. sz. alatti önkormányzati bérlakások területén levő fák, fűzfák állapota mára már élet- vagy balesetveszélyes, továbbá veszélyezteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okozhat.

Fentiek miatt kezdeményezi a veszélyes fák kivágását és helyettük új facsemeték ültetését.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/2711-2/2025.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(X./....) számú
határozata**

**Beszámoló a Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási
Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról**

Önkormányzati Képviselő-testület:

A Móricz Zsigmond Vármegyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f

**Rátkai Sándor
polgármester**

**Bötykös Katalin
jegyző**



MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI
KÖNYVTÁR

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR

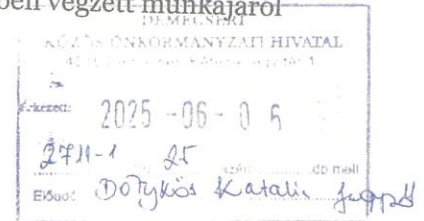
4400 NYÍREGYHÁZA, SZABADSÁG TÉR 14.
TELEFON: +36 42 598 888; FAX: +36 42 404 107
E-MAIL: TITKARSAG@MZSK.HU

Polgármesteri Hivatal
4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Rátkai Sándor Polgármester Úr

részére

Tárgy: Szakmai beszámoló a Mórícz Zsigmond
Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási
Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról



Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §-a alapján intézményünk állami feladatként teljesíti a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területére vonatkozó szolgáltatásokat. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) alapján a vármegyei hatókörű városi könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról minden év május 31-ig beszámolót készít a kistéleplési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad munkánkról és a településen a tárgyévben történteokról.

2013 óta 200 vármegyei településsel kötöttünk megállapodást Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai munkájának koordinálására, segítésére. 170 településen önálló szolgáltató helyen működik a könyvtár, 30 településen könyvtárbusz szolgáltató. Szervezeti felépítésünk alapján a Vármegyei Szolgáltatási Osztály 7 referenssel és egy könyvtárbuszos könyvtárossal végzi munkáját az osztályvezető irányítása alatt.

A Vármegyei Szolgáltatási Osztály alapvetőnek tartja a rendszerszerű működést, ezért kiemelt feladatunk a megfelelő feltételek biztosítása. Elsőbbséget élvez a szakszerű és barátságos könyvtári környezet kialakítása, a rendszeres, helyi igényekhez igazodó nyitvatartás, a lakosság nagyarányú bevonása a szolgáltató helyek életébe, az informatikai háttér biztosítása, a folyamatos állománygyarapítás és -gondozás, a továbbképzés, a rendszeres kapcsolattartás a könyvtárosokkal, a polgármesterekkel és a partnerszervezetekkel. A szolgáltatások biztosításához 2024-ben is állami támogatás állt rendelkezésünkre, melyet a költségvetési törvény határozott meg.

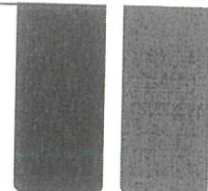
A kistéleplési könyvtári ellátás minőségének javítása érdekében felmérést végeztünk a KSZR 2024. évi munkájával kapcsolatban. Arra voltunk kíváncsiak, hogy a szolgáltató helyeken dolgozó könyvtárosok mennyire elégedettek szakmai tevékenységeinkkel: a folyamatos együttműködéssel, a referensek felkészültségével, a helyszíni látogatásokkal, a módszertani tanácsadásokkal, a



NYÍREGYHÁZA



WWW.MZSK.HU





dokumentumszolgáltatással, az informatikai ellátottsággal, a könyvtári programokkal és a szakmai továbbképzésekkel.

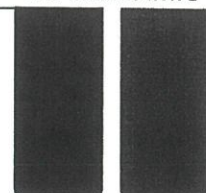
Az online kérdőívet az összes szolgáltató hely könyvtárosának kiküldtük, 94 válasz érkezett vissza. A válaszadók szinte egyöntetűen eredményesnek tartják kapcsolatukat a megyei könyvtárral, munkánkkal elégedettek. Igyekszünk a jövőben is tartani ezt a minőségi színvonalat, az esetleges hiányosságokat kiküszöbölni, a tanácsokat, javaslatokat megfogadni a további sikeres együttműködés érdekében.

Honlapunkon (www.szksr.hu) folyamatosan közzétettük és frissítettük a települési könyvtárakra és a könyvtárosokra vonatkozó információkat, a címtárakat, a módszertani segédanyagokat, a nyomtatványokat. A települési könyvtárakat és az önkormányzatokat értesítjük minden számukra releváns pályázatról, rendeletről, közleményről, programról.

Az Országos Széchényi Könyvtár tavaly indult Könyvtári Kihívás pályázatán vármegyénkből 37 könyvtár vett részt. Kollégáink keményen dolgoztak, hogy az olvasói létszámot, a kölcsönzött dokumentumok, a 14 év alattiak és a rendezvényeken résztvevők számát a mai digitális világban emelni tudják. Bár még nincs eredmény, de nagyon bízunk benne, hogy a mi vármegyénkből is kerül ki nyertes. A jó programokat összegyűjtöttük és szívesen közzétesszük a vármegye valamennyi települése számára, hogy inspirálódjanak, ötleteket merítsenek a példaértékűen működő könyvtáraktól.

A 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat alapján 2021-ben kezdtük a szolgáltató helyek állományellenőrzését. 2024 decemberéig 89 könyvtárban ellenőriztük a KSZR-es állományt, az erről szóló jegyzőkönyvet a könyvtáros minden esetben megkapta.

A területi ellátás jelentős kihívása a szolgáltató helyek saját állományának retrospektív gépi feldolgozása. A feladatra részletes tervet készítettünk, a munkát a referens kollégák végzik, adott esetben a települési könyvtáros bevonásával. A vármegyei hatókörű városi könyvtár egységes elektronikus katalógussal biztosítja a szolgáltató helyek számára az állomány webes felületen való elérhetőségét, visszakereshetőségét.





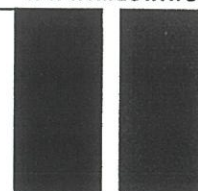
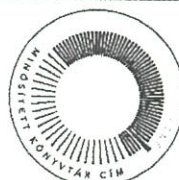
A szolgáltatás eredményei 2024-ben Demecseren:

Kiszállított könyvek száma (db)	232
Kiszállított egyéb dokumentumok száma (db)	-
A könyvtárba előfizetett folyóiratok száma (db)	5
Informatikai beszerzés	-
Egyéb beszerzett eszközök	-
A könyvtárba beszerzett fejlesztő-, társasjátékok	-
Állománygondozási feladatok (állományellenőrzés, selejtezés)	-
A könyvtár népszerűsítésére finanszírozott programok	3

Az előzetes igények alapján újonnan beszerzett dokumentumok könyvtári használatra előkészítve, raktári jelzettel és vonalkóddal felszerelve kerültek kiszállítása a szolgáltató helyre. A megvásárolt eszközök a Mórícz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár leltárába kerültek, melynek leltárellenőrzése 2024-ben is megtörtént.

Könyvtárhasználati adatok:	2024-ben:
Regisztrált használók száma összesen (fő)	325
Személyes (helybeni) használat összesen (alkalom)	1118
Kölcsönzött dokumentumok száma összesen (db)	419
14 éven aluli regisztrált használók száma összesen (fő)	118

A település lakosságának (4133 fő) 7 %-a regisztrált könyvtárhasználó, ami sajnos elmarad a központi KSZR ajánlásban javasolt 20%-os aránytól. A jövőben a nagyobb hangsúly kell fektetni a könyvtárhasználatra, a könyvkölcsönzés népszerűsítésére. Továbbra is figyelmet kell fordítani a statisztikai adatok, a kölcsönzések pontos vezetésére, melyek a munkanapló, a HUNTÉKA integrált könyvtári rendszer használatával nyomon követhetők. Az ehhez szükséges szakmai ismereteket a település KSZR-referensének támogatásával, valamint az MZSK szakmai képzéseiben való részvétellel a könyvtáros elsajátíthatja.





Módszertani szaktanácsadás:

A kistérségi könyvtárosokkal legalább negyedévente egyszer személyesen is találkozunk a helyi szolgáltató helyen és megbeszéljük az aktuális problémákat, ellenőrizzük a könyvtári statisztika megfelelő dokumentálását. Személycseréje alkalmával pedig soron kívül kimegyünk, átadás-átvétel leltárt csinálunk és megbeszéljük a feladatokat, a könyvtári adminisztrációt, az elvárásokat.

Demecserbe az év folyamán **3 alkalommal** történt kiszállás a megyei könyvtár referense által. A személyes találkozás során a beszerzett könyvek és eszközök szállítása, valamint átadása-átvétele történt meg.

Könyvtári programok

Minden évben nagy hangsúlyt fektettünk a közös, térségi szintű rendezvényekre. Igyekszünk olyan könyvtári programokat kínálni, melyek felkeltik a helyi lakosság érdeklődését. A programok kiválasztásához 2024-ben is elkészítettük tematikus ajánlónkat (Rendezvényajánló 2024), mely honlapunkról letölthető volt. Mindamelllett ösztönözzük és segítjük a helyi események szervezését és törekszünk arra, hogy a szolgáltató helyek mindegyike részt vegyen a kiemelt országos programokban, az Ünnepi Könyvhéten és az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatában.

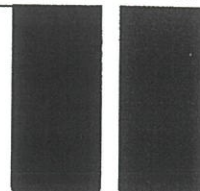
A korábbi évekhez hasonlóan 2024-ben is minőségi rendezvényekkel színesítettük településeink könyvtári életét, s így valósult meg Demecseren az alábbi **3** rendezvény:

Előadó:	Előadás típusa:	Létszám:
Polák Péter	Bemutató	21 fő
Víg Balázs	Előadás	37 fő
Kacagó Bábszínház	Bábszínház	217 fő

Egyéb észrevételek, javaslatok:

A település által foglalkoztatott szakember végzettsége **megfelel** a jogszabályi környezet által meghatározottnak. A szolgáltató hely nyitvatartása (heti 5 nap 40 óra) **megfelel** ahhoz, hogy az elvárt szolgáltatási mutatók teljesüljenek.

A könyvtárossal, **Nagyidai-Lukács Viktóriával** jó a kapcsolatunk, hatékonyan együttműködik, szívesen fogad előadásokat, a kért dokumentációkat időben küldi, figyelmet fordít az olvasói könyvigényekre, az állományt rendben tartja. Kérjük Polgármester urat próbáljon meg mindent





MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI
KÖNYVTÁR

MÓRICZ ZSIGMOND
MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR

4400 NYÍREGYHÁZA, SZABADSÁG TÉR 14.
TELEFON: +36 42 598 888; FAX: +36 42 404 107
E-MAIL: TITKARSAG@MZSK.HU

megtenni, hogy a község lakói aktív használói legyenek a könyvtárnak, kölcsönözzenek, olvassanak. Ehhez a Mórícz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár minden szakmai segítséget megad. Ezzel az elhivatott munkával gazdagítja a település kulturális életét, hozzájárul a lakók szabadidejének hasznos eltöltéséhez, támogatja az élethosszig tartó tanulást, példát mutat a gyerekeknek, akiknek több esélyük lesz olvasottan, tanultan az életben boldogulniuk.

Nyíregyháza, 2025. május 30.

Tisztelettel:

Tomasovszki Anna
Tomasovszki Anna
igazgató



NYÍREGYHÁZA



WWW.MZSK.HU

