

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 23. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok száma: 27-28-29-30-31/2024.(IX.23.)

Rendeletek száma:

TÁRGYSOROZAT

Nyílt ülés:

- 1. Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt műszaki tartalom módosítása, a Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan, valamint a módosítása a 2024-2038. időszakra vonatkozóan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A Tájház helyi védelem alá tartozó épületté nyilvánításáról és a felújítására pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2024. szeptember 23.




Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 23. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Zsohár Zsoltné alpolgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Illés János képviselő
Karaffa Zoltán képviselő
Lukácsné Nagy Ágnes képviselő

Az ülésről távol van:

Kovács Miklós képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak: -

Balogh István Csaba – RNÖ elnöke

Az ülésen megjelentek:

Mák János – PÜB tag
Rátkai Tibor – demecseri lakos

A Képviselő-testület nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésre megjelenteket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Kovács Miklós képviselő úr távol van az ülésről.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2024.(IX.23.) számú
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2024. szeptember 23-ai nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt műszaki tartalom módosítása, a Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan, valamint a módosítása a 2024-2038. időszakra vonatkozóan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A Tájház helyi védelem alá tartozó épületté nyilvánításáról és a felújítására pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

- 1. napirendi pont: Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről**

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy több irányban is felmerült a helyi építési szabályzat módosítása. Egyrészt kérelmezte ezt egy helyi vállalkozó, Vitális István is, aki a vállalkozásának bővítését, - mert ő egy ipari területen van - szeretné tovább terjeszteni és ott van egy út, ami épületet keresztez. Nem tartalmazza a szabályozási terv azt a mondatot, amit kellene, így az állami fő építész visszautasította a vállalkozó telekalakítási kérelmét. Az anyagban, ami tartalmazza a Demecser Város szabályozási tervének módosítását, van egy testületi határozati minta, ami majd tartalmazni fogja, hogy amennyiben a szabályozási vonal épületeket metsz, a telek alakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy az érintett épületnél a tervezett telekhatár, az épületszabályozási vonal felé eső körvonal alá kerüljön kialakításra. Az épület bontását követően a szabályozás szélesség szerinti telek alakítást el kell végezni. Ehhez Dudás Ede településtervező és Zoboki Bernadett fő építész asszony fogják szakmailag megnézni azokat a dolgokat, amiket még szükségesek beépíteni a helyi építési szabályzatba. Kaptak a nyár folyamán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától egy szakmai konzultációs adatlapot, helyi természeti

védettség szabályozásának hiányosságaival kapcsolatban. Ez egy 2005. évi rendelet, ami tartalmazza a védett fákat pl.: lucfenyő, vadgesztenye, platánfa stb., ezek nem teljesen jól vannak szabályozva a rendeletben, illetve felmerült a tájház védetté nyilvánítása is. Már most, ha módosítják a rendeletet, szeretnék ha együttesen történne minden kis apró elemnek a módosítása. Ez egy hosszabb folyamat szokott lenni, de rövidített eljárásban megpróbálják ezt 2 hónap alatt véghezvinni. Ha kész lesz az anyag, azt testület elé kell hozni és a testületnek jóvá kell majd hagyni. Ez a döntés, eljárást megindító döntés. Igazából építésszabályozási dolgok vannak benne, ezért kapta meg mindenki az anyagot, hogy tudja átolvasni.

Karaffa Zoltán: A Vitális féle csak az utat tartalmazza? Gondolja, hogy Bandikának semmi köze nincs ehhez a dologhoz, az ő területével kapcsolatban nincsenek semmi felmerülő dolog.

Bötykös Katalin: Nincs semmi, csak ami az ő tulajdonát érinti. Van egy vázrajz is csatolva. Bandikának magántulajdon a telek, ő azt nem akarta eladni, így ez őt nem is érintheti, mivel a magántulajdon szent és sérthetetlen. A vállalkozó ezt tudja.

Karaffa Zoltán: Látja, hogy van egy szorgalmi jog, amit el akarnak törölni, arról van szó.

Bötykös Katalin: Igen, csak az állami fő építész úr nem hagyta jóvá így a telek alakítást, mert a rendezési terv ezt nem tartalmazta.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Illés János: Kérdezte, hogy ez a rendezési terv, nem ugyan azt fedi le, mint ami az egyházi óvodánál lett volna? Nem illet kellett volna ott csinálni?

Bötykös Katalin: Ott nem adtak be írásbeli kérelmet. Írásbeli kérelem nem érkezett, hogy módosítani kérik, mert ha kérik, akkor egy előkészítő anyagot készíteni kell, amivel elindítják az eljárást.

Illés János: Nem is adtak rá lehetőséget, voltak itt bent egyszer.

Bötykös Katalin: Ott nem is ezen volt a vita.

Rátkai Sándor: Arról volt szó, hogy van egy bölcsődéje az önkormányzatnak és egy másik bölcsődének adjon helyet Demecserben, s az önkormányzat megkapja rá a támogatást.

Illés János: Az egyiknek előnyt adnak, a másikat hátráltatják.

Bötykös Katalin: Ott nem azon múlt, hogy az önkormányzat nem akarta a rendezési tervet módosítani.

Illés János: Szavazzon mindenki saját belátása szerint.

Rátkai Sándor: Az első napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért az első napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2024.(IX.23.) számú
határozata

Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló Vitális István Demecser Váci Mihály utca 8. sz. alatti lakos (a továbbiakban: **Kérelmező**) írásbeli kérelmét megismerte és a tervezett helyi beruházási szándékot támogatja a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával.
2. A SZSZBVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SZ/153/01659/2024 ügyiratszámom kiadott szakmai konzultációs adatlapon meghatározottak alapján amennyiben indokoltá válik, a HÉSZ helyi jelentőségű védett természeti értékeire vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgálja és elhatározza a településképi rendelet módosítását is.
3. A Tájházat helyi védelem alá helyezett épületté nyilvánítja, ennek érdekében módosítja Demecser Város településképi védelméről szóló rendeletét.
4. Felhatalmazza a polgármestert a főépítési és a településtervezési szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a módosítás eljárás során szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye, a szükséges okiratokat aláírja.
5. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv jelen módosításához kapcsolódó Főépítész és Településtervező közös feljegyzését az **1. mellékletben** foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.
6. A Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításának költségeit a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4516 DEMECSER
Kétezer-egy tér 1

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
DEMECSER VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2024/1. MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján – tekintettel a Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésére is– a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pont felhatalmazása alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont alapján került összeállításra.

A város hatályos településrendezési eszközeinek a módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozunk:

A településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata,
- a település településfejlesztési- valamint településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata,
- az épített környezet vizsgálata.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- területfelhasználási változások,
- szabályozási koncepció,

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összehasonlíthatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez az Önkormányzat

- Vitális István kérelmében foglaltakat adatszolgáltatásként átadta mely a megfelelő hivatkozás betartása mellett - felhasználható.

Nyíregyháza, 2024. szeptember „.....”



Zoboki Bernadett
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező

2. **napirendi pont:** A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt műszaki tartalom módosítása, a Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósításáról

Rátkai Sándor: Felkérte jegyzőasszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Bötykös Katalin: Ez a Demecser-Kék mezőgazdasági utat jelenti, mely már félig vagyis egy része elkészült, ami Kék határáig húzódik. A másik útszakasz – Bodótag -megépítése okafogyottá vált, mert kihaltak a Bodó tag idős lakói, senki nem közlekedne arra. Helyette lehetőség nyílt másik mezőgazdasági út stabilizálására, hasonló paraméterekkel, ez a Demecser 0110 hrsz-ú út lenne. Ezt az útszakaszt megnézték a műszaki szakemberek, s ott megvalósítható ez a pályázat, de ahhoz hogy ezt nyomatékosítsák – műszaki tartalom módosítási kérelmet adjanak be - a Magyar Államkincstárnak, erre szüksége van egy testületi határozatra, hogy a **Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházását kívánja megvalósítani az önkormányzat.**

Rátkai Sándor: Egyeztettek a gazdákkal is, hogy mely út lehetne a legmegfelelőbb, ami megfelel a pályázatnak, hogy ne kelljen ezt a pénzt visszafizetni. A második napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a második napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Lukácsné Nagy Ágnes: Kérdezte, hogy ez az út hol található?

Rátkai Sándor: Az IKR-nél, ahogy mennek kifelé, van szilárd burkolat a kereszteződésnél, és az első kereszteződés jobb oldalára tehető ez az útszakasz. 1260 méterben történik az út szilárdburkolattal történő ellátása, mely nem aszfaltos, hanem csak szilárd burkolatú út. Ugyan ez volt a Kéki résznél, Demecser részét megépítették, még az a szakasz hiányzik, amit kék vonatkozásában kell megépíteni és Kék Demecser között, egy összekötő aszfaltos út lesz.

Lukácsné Nagy Ágnes: Kérdezte, hogy Kéknek tervben van?

Rátkai Sándor: Meg is nyerték a pályázatot. Első körben nem, de második körben megnyerték, segítettek nekik, mert ennek a szakasznak csak úgy van értelme, ha mind a két fél megépíti, hogy összekötve legyen a két település.

A második napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a második napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2024.(IX.23.) számú
határozata**

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt műszaki tartalom módosítása, a Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” projektben a műszaki tartalom módosítását tartja szükségesnek. A Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú mezőgazdasági utak megépítését el kívánja hagyni és ezen három megvalósítási hely helyett a Demecser 0110 hrsz-ú ingatlanon szeretné a beruházást megvalósítani, a Demecser 0110 hrsz-ú út megépítését hagyja jóvá.
2. A pályázat megvalósítása során okafogyottá vált a Demecser Bodó tanya 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú területen a mezőgazdasági út megépítése: A Bodó tanya a pályázat előkészítése óta elnéptelenedett, Hajnal Andrásné és Hajnal Sándor Demecser Bodó tanya 4. sz. alatti lakosok beköltöztek Demecserbe. Mikó László és Mikó Lászlóné Demecser Bodó tanya 2. sz. alatti lakosok elhunytak. Sarkadi Károly még jelenleg is ott gazdálkodik, de jelenleg életvitelszerűen már nem lakik senki a Bodó tanyán. A kivitelezés előkészítése során műszaki problémák is felmerültek, a Bodó tanyai lakások a valóságban belenyúlnak a 0333 hrsz-ú út térképi nyomvonalába. A 0333 hrsz-ú út térképi és valóságos nyomvonala eltér egymástól. Az önkormányzat nem rendelkezik olyan mértékű saját forrással, amely az ingatlanok megvásárlását vagy kisajátítását

lehetővé tenné.

3. A 2. pontban részletezett indokok alapján a Demecser 0331, 0337/1 és a 0333 hrsz-ú mezőgazdasági út helyett a Demecseri külterületi 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósítása, megépítése indokoltabb, változatlan műszaki tartalommal. A 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út mellett sokkal jelentősebb mezőgazdasági tevékenység, gazdálkodás folyik, az út megépítésének itt sokkal nagyobb jelentősége lenne, ezért a projektben a 0110 hrsz-ú út megvalósítása indokolt – melyhez kérjük a támogató jóváhagyását.
4. Felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósítására, a szükséges okiratok aláírására és teljesítést követően a számlák kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

3. **napirendi pont: A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan, valamint a módosítása a 2024-2038. időszakra vonatkozóan**

Bötykös Katalin: Ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a határozat-tervezethez a gördülő fejlesztési tervet elfelejtette kinyomtatni, de pótolja.

Rátkai Sándor: Úgy gondolja Karaffa Zoltán képviselő úr tudja tájékoztatni a testületet.

Karaffa Zoltán: Elmondta, hogy elvileg a mai nappal kezdődik meg a vízműtelep felújítása is, illetve kezdődnek az ásások, ahol gerincvezetéket kell cserélni. A 102 társasház mellett fúrva lesz a nagy nyárfák miatt, ott irányított fúrás lesz, de a vízműtelep és a Gábor Áron utcán ásás lesz, állítólag holnap jön a gép. A vízműtelepen is az új szűrőberendezés kialakítását is holnap kezdik, ennyiről van tudomása. Amit tudnak, azt a kollegái csinálják, amit nem a Nyírségvízen belül egy vállalkozó.

Rátkai Sándor: A harmadik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a harmadik napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2024.(IX.23.) számú
határozata**

A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan, valamint a módosítása a 2024-2038. időszakra vonatkozóan

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. évekre szóló módosításának tervezetét megtárgyalta, az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve, az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a gördülő fejlesztési terv és a szükséges nyilatkozatok aláírására:
 - a) A VH23 elnevezésű, (Demecser ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17756-2-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre – a Nyírségvíz Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási terv.
 - b) A VT23 elnevezésű (Demecser, Berkesz, Kék, Székely ivóvíztermelés megnevezésű) 13-17756-1-004-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő – a Nyírségvíz Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó – felújítási és pótlási terv.
 - c) Az SZ35 elnevezésű (Demecser, Gégény, Kék, Székely, Nyírtass, Berkesz, Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás megnevezésű) 21-17756-1-007-01-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő – a Nyírségvíz Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó – felújítási és pótlási terv.
2. A VT23 víziközmű rendszeren (Demecserivízmű) jóváhagyja a 2024-2038. évekre vonatkozó 13-17756-1-004-00-06 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
3. Megbízza a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

A Gördülő Fejlesztési Terv terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. **napirendi pont: Tájház helyi védelem alá tartozó épületté nyilvánításáról és a felújítására pályázat benyújtásáról**

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy van egy 20 millió forintig terjedő pályázat. Az épület állagának megóvására használnák fel az összeget. Ahhoz, hogy a pályázni tudjanak, a pontoknak eleget kell tenni, ezért behozták a testület elé jóváhagyásra.

Lukácsné Nagy Ágnes: Kérdezte, hogy az épület megfelel a védetté nyilvánítás feltételeinek?

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy igazából ez csak rajtunk múlik, hogy mit fogadunk el védettségnak. Ha hosszútávon gondolkodnak a Tájházban, akkor meg kell óvni az épület állagát, mert a tetőszerkezet nagyon rossz állapotban van. Az épület 60-as vályogfalból épült. A külső homlokzatot is fel kellene újítani, mert már lassan 100 éves az épület, sok mindent kiszolgált már. Ezt követően a negyedik napirendi pontot szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért a negyedik napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2024.(IX.23.) számú
határozata

A Tájház helyi védelem alá tartozó épületté nyilvánításáról és a felújítására pályázat benyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecser Boldogasszony tér 18. sz. alatti Tájház felújítására a Népi Építészeti Program keretében pályázatot nyújt be a Teleki László Alapítványhoz.
2. A pályázat benyújtásához, a Tájház felújításához a 20% önerőt, saját forrást maximum 4.000.000,-Ft-ot a 2024. - 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Tájházat, mint helyi népi építészeti emléket, helyi egyedi védelem alatt álló épületnek, építészeti emlékeknek nyilvánítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, lebonyolítására, a szükséges okiratok aláírására.

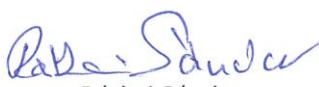
Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

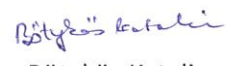
Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a **nyílt** ülést bezárta.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/321-7/2024.

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. szeptember 23. napján megtartott nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Zsohár Zsoltné alpolgármester
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Karaffa Zoltán képviselő
6. Kovács Miklós képviselő
7. Lukácsné Nagy Ágnes képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Zsolt Zsoltné
Enyedi Zoltán Csaba
Illés János
Karaffa Zoltán
Kovács Miklós
Lukácsné Nagy Ágnes

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Molnárné Ferkó Rita Kemecei Járási Hivatalvezető
2. Böttyös Katalin jegyző
3. Balogh István Csaba RNÖ elnöke
4. MAK SÁNDOR
5. RÁTKAI TIBOR
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Aláírás

Böttyös Katalin
Balogh István Csaba
MAK SÁNDOR
RÁTKAI TIBOR



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/321-7/2024.

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2024. szeptember 23. (hétfő) du. 18.15 órai kezdettel
nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Nyílt ülés:

- 1. Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt műszaki tartalom módosítása, a Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósításáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan, valamint a módosítása a 2024-2038. időszakra vonatkozóan**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A Tájház helyi védelem alá tartozó épületté nyilvánításáról és a felújítására pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2024. szeptember 20.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. szeptembe 23-ai ülésére

Tárgy:

Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként jelöli meg a településfejlesztést, településrendezést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja.

Az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében a helyi önkormányzat építésügyi feladataként határozza meg településfejlesztési és településrendezési feladatokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**). Az **Étv.** 13.§-a kimondja, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A településünk rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó hatályos településfejlesztési koncepcióval, településszerkezeti terv és leírással, valamint helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel *(a továbbiakban együtt: HÉSZ)*.

A HÉSZ egybeszerkesztett változata az njt.hu-n teljes terjedelemben elérhető.

A HÉSZ tartalmazza a közigazgatási területre vonatkozó építés helyi rendjét, építési előírásokat.

1.

Vitális István Demecser Váci Mihály utca 8. sz. alatti lakos (a továbbiakban: **Kérelmező**) korábban beadott írásbeli kérelmében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a **meglévő, a tulajdonát képező területeken fejlesztési szándékot tervez megvalósítani, melynek érdekében HÉSZ egyes telekalakítási előírásai felülvizsgálandók az optimálisabb telekhasználatok érdekében.** A Kérelmező nyilatkozata szerint a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó minden felmerülő költséget vállal. Mivel a tervezett

beruházás megvalósítása sürgető feladat, ezért kéri a településrendezési eljárás mielőbbi lefolytatását.

A településszerkezeti terv és leírással, valamint jóváhagyott helyi építési szabályzattal és szabályozási terv módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.

2.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont előírás felhatalmazása alapján a főépítésznek és településtervezőnek közös feljegyzést kell készíteni, melyben a módosításhoz készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban nyilatkoznak.

A Főépítész és a Településtervező a közös feljegyzést megküldte a Képviselő-testület részére, melynek elfogadásáról a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés előírása alapján döntést kell hozni.

Előterjesztés 1. melléklete: Telepítési tanulmányterv

Előterjesztés 2. melléklete: Főépítész és Településtervező közös feljegyzése

Fentiek figyelembevételével a következő határozati javaslatot teszem:

Demecser Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (IX.23.) határozata

Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges együttes döntésről

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló Vitális István Demecser Váci Mihály utca 8. sz. alatti lakos (a továbbiakban: **Kérelmező**) írásbeli kérelmét megismerte és a tervezett helyi beruházási szándékot támogatja a helyi

építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával.

2. A SZSZBVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SZ/153/01659/2024 ügyiratszámom kiadott szakmai konzultációs adatlapban meghatározottak alapján amennyiben indokoltá válik, a HÉSZ helyi jelentőségű védett természeti értékeire vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgálja és elhatározza a településképi rendelet módosítását is.
3. Indokoltnak tartja a HÉSZ által helyi védelem alá helyezett épületté nyilvánítani a Tájházat.
4. Felhatalmazza a polgármestert a főépítési és a településtervezési szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a módosítás eljárás során szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye, a szükséges okiratokat aláírja.
5. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv jelen módosításához kapcsolódó Főépítész és Településtervező közös feljegyzését az **1. mellékletben** foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.
6. A Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításának költségeit a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) határozathoz
főépítész és településtervező közös feljegyzése

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4516 DEMECSEER
Kétezer-egy tér 1

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
DEMECSER VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2024/1. MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján – tekintettel a Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésére is– a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pont felhatalmazása alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont alapján került összeállításra.

A város hatályos településrendezési eszközeinek a módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozunk:

A településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata,
- a település településfejlesztési- valamint településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata,
- az épített környezet vizsgálata.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- területfelhasználási változások,
- szabályozási koncepció,

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez az Önkormányzat

- Vitézy István kérelmében foglaltakat adatszolgáltatásként átadta mely a megfelelő hivatkozás betartása mellett - felhasználható.

Nyíregyháza, 2024. szeptember „...”



Zsóki Bernadett
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező

Iktatási száma: DEM/3329-3/2024.

Demecser Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2024. (IX.23.) határozata

**Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításhoz szükséges
együttes döntésről és Demecser Város településképezének védelméről szóló rendelet
módosításáról**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló Vitális István Demecser Váci Mihály utca 8. sz. alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) írásbeli kérelmét megismerte és a tervezett helyi beruházási szándékot támogatja a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával.
2. A SZSZBVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SZ/153/01659/2024 ügyiratszámom kiadott szakmai konzultációs adatlapban meghatározottak alapján amennyiben indokoltá válik, a HÉSZ helyi jelentőségű védett természeti értékeire vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgálja és elhatározza a településképi rendelet módosítását is.
3. A Tájházat helyi védelem alá helyezett épületté nyilvánítja, ennek érdekében módosítja Demecser Város településképezének védelméről szóló rendeletét.
4. Felhatalmazza a polgármestert a főépítési és a településtervezési szerződések megkötésére, valamint arra, hogy a módosítás eljárás során szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye, a szükséges okiratokat aláírja.
5. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv jelen módosításához kapcsolódó Főépítész és Településtervező közös feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.
6. A Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosításának költségeit a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4516 DEMECSER
Kétezer-egy tér 1

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján Demecser Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉSE

DEMECSER VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2024/1. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján – tekintettel a Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésére is– a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pont felhatalmazása alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont alapján került összeállításra.

A város hatályos településrendezési eszközeinek a módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozunk:

A településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata,
- a település településfejlesztési- valamint településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata,
- az épített környezet vizsgálata.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

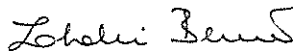
- területfelhasználási változások,
- szabályozási koncepció,

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez az Önkormányzat

- Vitális István kérelmében foglaltakat adatszolgáltatásként átadta mely a megfelelő hivatkozás betartása mellett - felhasználható.

Nyíregyháza, 2024. szeptember „...”



Zoboki Bernadett
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező

Polgármesteri Hivatal
4516, Demecser
Kétezer-egy tér 1.
Bötykös Katalin Jegyző asszony részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony

Vitális István (4516, Demecser Váci M. út 8.) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Demecser 77/2 hrsz. és a 77/1 és 77/4 hrsz. ingatlanom telekegyesítéséhez a helyi építési szabályzatot módosítani szíveskedjenek.

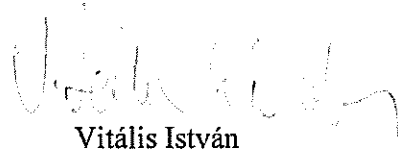
A városi Főépítész Úr észrevételezte, hogy telkünkön (77/2) útszabályozás van, amit a meglévő épület figyelembevételével a helyi építési szabályzatot módosítani szükséges.

Kérem ezek alapján az eljárás megindítását.

Mellékletként csatolok egy változási vázrajzot.

Segítségét köszönöm,

Demecser, 2024. szeptember 17.



Vitális István

Geodézia Nyírség Kft.
4400 Nyíregyháza, Moszkva u. 38.
Munkaszám: 25/2024

Demecser
belterület
adatszolgáltatás iktatószám: 2/1185/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 77/1, 77/2, 77/4
helyrajzi számú földhasználati összevonásáról
M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hírsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjelölés
	Altrészlet	Terület ha.m ²	AK	Altrészlet	Terület ha.m ²	AK	
77/1	küv. lakóház, udvar	0.1204	77/4	küv. beépített terület, 2 lakóház, udvar, gazdasági épület	2.0222	77/4	Szolgalmi és egyéb jog
77/2	küv. beépített terület	1.6399	77/4/A	hűtőház	0.1886	77/4/A	
77/2/A	hűtőház	0.1886	77/4/B	hűtőház	0.0502	77/4/B	
77/2/B	hűtőház	0.0502	77/4/C	raktárszarnok	0.2080	77/4/C	
77/2/C	raktárszarnok	0.2080					
77/4	küv. lakóház, udvar, gazdasági épület	0.0619					
Összesen		2.0222			2.0222		

Megnevezés az **600.944** iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Nyíregyháza, 2024.04.21. Geodézia Nyírség Kft.
Készítette: [Név]
Földmérő ikt. szám: 10384/2021

Földmérő ikt. szám: 10048/2020

Minőségét tanúsító:

D. [Név]
Ing. rend. min. szám: 1458/1995
Földmérő ikt. szám: 10384/2021

DÁNYI JÓZSEF

Záradékoló

Ing. rend. min.

Nyíregyháza, 2024. hó. nap

[Kézi írás]

02/3

Sz-4

73

74

75/1

77/4

77/2

77/1

81/3

81/2

81/9

77/3

77/4

77/5

77/6

77/7

77/8

77/9

77/10

77/11

77/12

77/13

77/14

77/15

77/16

77/17

77/18

77/19

77/20

77/21

77/22

77/23

77/24

77/25

77/26

77/27

77/28

77/29

77/30

77/31

77/32

DEMECSER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2024.

„a Helyi Építési Szabályzat módosítása”

Dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdésben meghatározott rövid eljárás keretein belül
EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



**DEMECSER VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2024.**

„a Helyi Építési Szabályzat módosítása”

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: KE-24/16.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Településrendező tervező



.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



Tervezési előzmények

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt településpolitikai cél

Demecser Város hatályos helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét 15/2005.(VII.29.) KT. sz. rendelettel fogadta el a település Önkormányzata. Jelen módosítás során, helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása történik, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés c) pont felhatalmazása alapján, helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik a záró szakmai vélemény kérés.

A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

A 2024. évi településrendezési terv módosítást határozott el a település Önkormányzata, az alábbiak tekintetében:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész előtt folyamatban van Vítális István ügyvezető – Viti-Fruct Kft. – telekalakítási ügye, a Demecser Város, 77/4 hrsz-ú iparterületre vonatkozóan. A kérelem elutasításra kerül, mivel a hatályos HÉSZ nem tartalmazza annak lehetőségét, hogy az épületen átmenő útszabályozást az épület kikerülésével, ütemezetten is végre lehet hajtani.

A tervmódosítás célja a településen olyan szabályozások rögzítése, mely lehetővé teszik az Önkormányzat a lakosság fejlesztési, használati elképzeléseinek jobb, és ütemezett megvalósíthatóságát. Az ingatlantulajdonos kedvezményezte az Önkormányzat felé a jogszabályi hiányosságot, és a HÉSZ módosítása révén kérte ennek pontosítását.

Demecser Város Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) fgyelembevételével.

Hatásterület:

Jelen módosításhoz kapcsolódóan nem kerül sor ennek kijelölésére, mivel az előírások, az összhang megteremtése történik a módosítás által, ezen esetben hatásterület nem merül fel.

Hatályos településrendezési eszközök

- 30/2012. (IV.2) KT.sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás,
- 4/2012. (IV.2.) KT.sz. rendelettel módosított, 15/2005.(VII.29.) KT. sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat.

Hatályos településképvédelmi eszközök

- Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2017.(XII.28.) KT. sz. rendelet Demecser Város településképvédelméről

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- a helyi építési szabályzat

Főépítési feljegyzés kivonata



1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás érinti a szakterületet, de a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt, számítás nem készült.

Nyiregyháza, 2024. augusztus hó

Településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Ennek megfelelően tárgyi tervvel kapcsolatban Demecser Város Önkormányzata e Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott a környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkeresi az érdekelt szerveket, ezáltal megállapítható, hogy a jelen tervmódosításban szereplő módosítás jellege és mértéke nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat elkészítetését. Az államigazgatási szervek kötelező megkeresését jogszabályi előírás rögzíti, ennek okán történik jelen módosítás során is megkeresésük. A beérkező válaszok alapján hozza majd meg a Képviselő-testület a határozatát a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint előre láthatóan arról, hogy környezeti vizsgálatot nem szükséges készíttetni jelen tervmódosításhoz.

A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előre tekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja tárgyi kiegészítés.

A tervezési feladat nem érintett természeti, természetvédelmi, ex-lege területet, NATURA 2000-es területet által, madárvédelem, és élőhelyvédelem szempontjából sem érintett. A módosítás az országos ökológiai hálózat által nem érintett. A tervezési feladat védett tájképi értékeket vagy egyedi tájértékeket sem érint. A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a Város jó környezetminőséggel rendelkezik. A településrendezési terv módosítás régészeti értékeket nem érint.

Tájékoztatás Demecser Város helyi építési szabályzat módosítás kapcsán a várható környezeti hatás eldöntéséhez

1.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):

- Helyi építési szabályzat módosítása, az abban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében;
- HÉSZ módosítás;
- tervezési terület nem releváns.

2.

Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint a terv, illetve a program célja:

- A HÉSZ szöveges előírása kiegészítése, az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében. A fejlesztési elképzelésekkel való összhang megteremtése érdekében történő HÉSZ és szabályozási terv módosítás.

3.

Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a módosítás esetén annak lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:

- A szabályozási vonalak kialakításával kapcsolatos ütemezhetőség biztosítása, a telekalakítások kedvezőbb végrehajtása érdekében,

Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint a rendelet 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához rendelkezésre álló és adható információ:



1. a terv

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- kijelöli a tervezet telekalakítás helyét, a meglévő épületállomány és az üzemelési szempontok figyelembevételével. Természeti erőforrás felhasználására, méretére és eloszlására nincs hatással,

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik - , azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- a módosítás más tervet, programot nem befolyásol

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Nem jelentős.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem vonatkozik.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem releváns.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem várható egymással összeadódó, és felerősítő hatások.

c) az országhatáron áttekernednek;

- Országhatáron áttekernedő hatásokkal nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Területi kiterjedés a település közigazgatási területei.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek;

- A módosítás a város természeti értékeiben a közeli ökológiai folyosóban, a védett területekben nem okoz változást.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- A tervezett módosításnak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása nem várható.

h) * miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Ilyen hatás nem várható.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek * vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs. Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Intenzitás növekedése nem várható. A rendeltetésszerű használatból származóan a környezeti terhelések megengedettnél nagyobb mértékű megjelenésével nem kell számolni. A HÉSZ módosítás nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket. Talajvédelmi, földvédelmi kérdés a jelenlegi és tervezett használatból eredően nem merül fel. A településrendezési eszköz módosításával természetvédelmi szempontból a jelenleginél kedvezőtlenebb helyzet nem alakul ki. Az, hogy az érintett terület értékes, illetve sérülékeny – nem releváns.

A HÉSZ módosítás az igazgatási területhez és a külterülethez köthető természeti értékek, védett területek és a védettségre tervezett területek szempontjából nem hoz változást. A HÉSZ módosítással kapcsolatosan megállapítható, hogy az, az érintett környezeti elemek tekintetében nem sérülékeny.

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változik. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható.

A rendelkezésre álló adatok alapján új régészeti lelőhely nem érinti a javasolt HÉSZ módosítás.

A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest, nem változnak hátrányosan, a módosítás ebből a szempontból nem releváns

Összegzés

A településrendezési terv módosítás hatására, az alábbi hatásokkal kell számolni:

- Az igazgatási területen a tervezett módosítások, a természeti értékek, a védett területek területekben változást nem jelentenek;
- a Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítás nem érinti;
- védett, vagy védelemre tervezett természeti és épített értéket nem érint;
- nem jelent többletterhelést a környezetre;
- környezeti hatása nem tér el a hatályos településrendezési tervek megvalósulásakor várható környezeti hatásoktól;
- új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Demecser Város Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

A tervezett módosítások a településre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek hatályos terv szerinti hasznosítását nem változtatja, viszont a lakosság, a település életében a terület hasznosítása vonatkozásában jelentős javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak, ezért összességében pozitív változás következik be. Az érintett államigazgatási szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

Amennyiben környezeti értékelés szükséges, a javasolt tematika**Tematika**

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felderült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
 - 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
 - 3.7. A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
 4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
 5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
 6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
 7. Közérthető összefoglaló.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

10

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete Demecser Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2005.(VII.29.) KT. sz. önkormányzati rendelete módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. § Demecser Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005.(VII.29.) KT. sz. számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7.§ (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Amennyiben a szabályozási vonal épületeket metsz, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy az érintett épületnél a tervezett telekhatár, az épület, szabályozási vonal felé eső kontúrvonalán kerüljön kialakításra. Az épület bontását követően a szabályozási szélesség szerinti telekalakítást el kell végezni.

2.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Demecser, 2024.hó.....nap

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Hatásvizsgálat

1.

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti es egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket".*

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy az építési telkek kialakítási lehetőségei javuljanak.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az infrastruktúra fejlesztés révén, a Városban a közösségi és lakossági érdekek érvényesüljenek

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett terület-felhasználás módosítás. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, átértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások, mivel beépítésre szánt területeket érint a módosítás, illetve környezetkímélő terület-felhasználás kerül kialakításra.

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Főépítési nyilatkozat a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek szükségességéről

Hivatkozás: a 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet

8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településtervezés módosítása

- magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, vagy jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése,
- elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy
- a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

(2) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településtervezés módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

(3) Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településtervezés módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Mivel a fentiek együttesen teljesülnek, ezért nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt településtervezés (településrendezési terv) módosításánál

Tervezői szakmai összefoglaló a módosítás szakmai alátámasztására

Demecser Város jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 15/2005.(VII.29.) KT. sz. önkormányzati rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A Város igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva. Demecser Város Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladat az alábbiak szerint foglalható össze:

Demecser Város hatályos helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét 15/2005.(VII.29.) KT. sz. rendelettel fogadta el a település Önkormányzata. Jelen módosítás során, helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása történik, a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés c) pont felhatalmazása alapján, helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik a záró szakmai vélemény kérés.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész előtt folyamatban van Vítális István ügyvezető – Viti-Fruct Kft. – telekalakítási ügye, a Demecser Város, 77/4 hrsz-ú iparterületre vonatkozóan. A kérelem elutasításra kerül, mivel a hatályos HÉSZ nem tartalmazza annak lehetőségét, hogy az épületen átmenő útszabályozást az épület kikerülésével, ütemezetten is végre lehet hajtani. A tervmódosítás célja a településen olyan szabályozások rögzítése, mely lehetővé teszik az Önkormányzat a lakosság fejlesztési, használati elképzeléseinek jobb, és ütemezett megvalósíthatóságát. Az ingatlantulajdonosok kedvezményezte az Önkormányzat felé a jogszabályi hiányosságot, és a HÉSZ módosítása révén kérte ennek pontosítását.

Az önkormányzati rendelet 7.§ (7) bekezdéssel egészül ki:

„Amennyiben a szabályozási vonal épületeket metsz, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy az érintett épületnél a tervezett telekhatár, az épület, szabályozási vonal felé eső kontúrvonalán kerüljön kialakításra. Az épület bontását követően a szabályozási szélesség szerinti telekalakítást el kell végezni.”

A HÉSZ vonatkozó előírásokat érintő pontosítása a szakágak esetében nem igényel vizsgálati munkarész készítést.

A módosítások során a beépítési paraméterek által rögzített zöldfelület kötelező mértéke nem változik, továbbra is biztosított. A tájhasználat, tájszerkezet nem változik, természetvédelmi szempontok nem jelennek meg a módosítással érintett területrészekben, a biológiai aktivitásérték nem változik. Fentiekre figyelemmel a módosítások nem igénylik tájrendezési szakági munkarész készítését.

A várható környezeti hatások környezetterhelés, a települési környezet védelme szempontjából a jelenlegihez képest nem hoz változást, így nem igényli alátámasztó munkarész készítését.

Jelen módosítás szerkezeti jelentőségű közlekedési hálózatot nem érint. Közlekedési alátámasztó munkarész készítése nem indokolt. A módosítás nem befolyásolja a területrészek feltárását és közlekedési rendszerét. A telektömböket határoló gyűjtő funkciójú és kiszolgáló utak építési területe nem változik.

Vízi-, és energia közmű: közműhálózatok tekintetében nem történik változás.

A módosítás nem változtatja meg a hírközlési hálózati rendszert.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem változtatja meg, a településökológia nem sérül. A hibajavítás és az építési övezetek határának pontosítása negatív környezeti hatást nem eredményez.

A tervezett módosítások Örökségvédelmi szempontból semlegesnek tekinthetők.
A tervezett módosításának nincs településhálózati következménye sem.

Összegzés: a módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a műszaki infrastruktúra hálózat nem változik. Természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból negatív hatás nem jelenik meg

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

- Segíti ezen elvek megvalósulását.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

- Nem releváns.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

- Nem releváns.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

- Segíti ezen elvek megvalósulását.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

- Nem releváns.

- f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- Nem releváns.
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- Nem releváns.
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- A hatályos településrendezési tervek országos és helyi értékvédelmi elemei e tekintetben közvetlenül nem érintik a tervezési feladatot.
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni, kiemeli és megőrzi a terület értékeit a javasolt módosítás.
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- Nem releváns.
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- Nem releváns.
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- Nem releváns.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
- a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
- Jelen módosítás biztosítja a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,
- Jelen módosítás biztosítja a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
- Nem releváns.
- d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- Nem releváns.
- e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Jelen módosítás biztosítja a jogszabályi feltételek megvalósulását.

Környezetvédelmi javaslat

A tervezési terület, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják, mivel kismértékű korrekciókat jelentenek, melyek a területek jelenlegi jellegével összhangban állnak, a Város településszerkezeti tervét, a település kialakult szerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávtatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával nem kell számolni.

A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon belül kell biztosítani. Az építési helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.



A környezet igénybevételének hatása a környezeti elemekre

A környezet igénybevételének a minimalizálása a cél, azaz olyan környezetbarát beépítés kialakítása, amely a fenntartható fejlődést is biztosítja.

Tájrendezési javaslat - természetvédelem

A tervezési feladatot kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem érinti. Újonnan beépítésre szánt területek, kijelölése nem történik, biológiai aktivitásérték számítás nem releváns.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Demecser Város a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

Fenntartható-fejlődés javaslat

A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembevétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani, melyet tárgyi módosítás is támogat.

Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi Rendelettel való összhang

A tervezett TRT. módosítás, a fenti szempontoknak megfelel, a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv, és a jóváhagyott Településképi Rendelet előírásai szerint készült el.

V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)

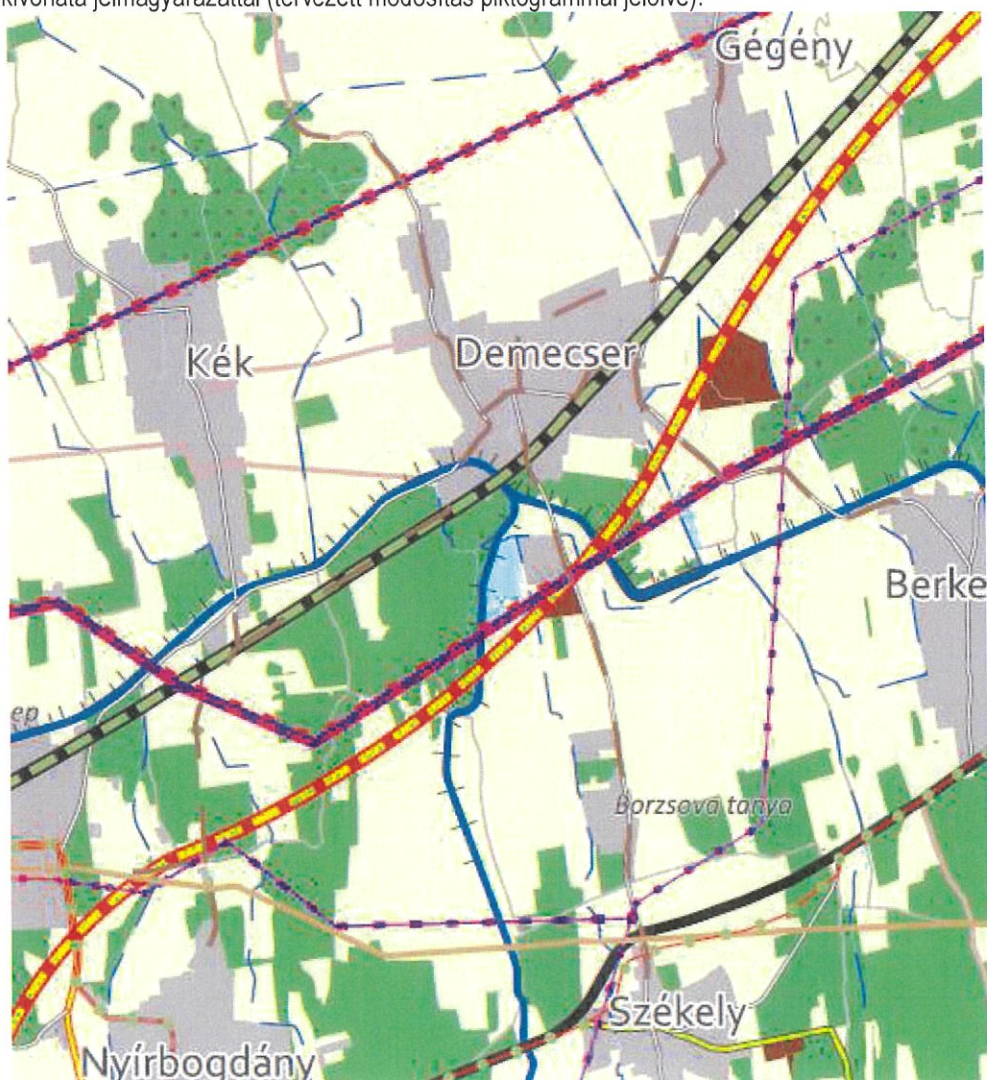
A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tervdokumentációban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (2) és 5. § (3) bekezdése alapján bányászati tevékenység nincs. **A tervmódosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel!**

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Térségi szerkezeti tervének Demecser Város közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. sajátos területfelhasználású térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség

Jelmagyarázat:

Térségi területfelhasználási kategóriák	----- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - meglévő	Kiemelt jelentőségű vízi építmény
Erdőgazdálkodási térség	----- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett	Országos jelentőségű csatorna - meglévő
Mezőgazdasági térség	Határkikötő	Országos jelentőségű csatorna - tervezett
Sajátos területfelhasználású térség	----- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
Vízgazdálkodási térség	----- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett	Veszélyeshulladék-égető mű
Települési térség	----- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő	Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények
Műszaki infrastruktúra elemei	----- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett	Térségi szerepű összekötő út - meglévő
Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	----- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő	Térségi szerepű összekötő út - tervezett
Gyorsforgalmi út - tervezett	----- Földgázszállító vezeték	Egyéb mellékút
Főút - meglévő	----- Kőolajszállító vezeték	Országos vasúti mellékvonal - meglévő
Főút - tervezett	----- Termékvezeték	Országos vasúti mellékvonal - tervezett
Nagysebességű vasútvonal - tervezett	A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó - meglévő	Térségi repülőter
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő	A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó - tervezett	Térségi kerékpárútvonal - meglévő
		Térségi kerékpárútvonal - tervezett

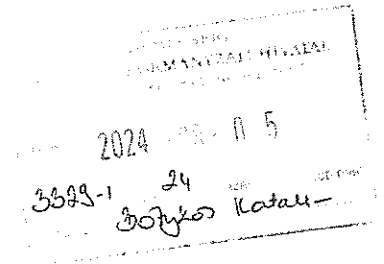
Térségi kikötő - meglévő	1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
Térségi kikötő - tervezett	1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett
Kompátkelőlőhely - meglévő	
Kompátkelőlőhely - tervezett	
Térségi logisztikai központ	
Kiserőmű - tervezett	
Kiserőmű - meglévő	
Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő	Alaptérképi elemek
Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett	Egyéb burkolt út
Földgázelosztó vezeték - meglévő	Településhatár
Földgázelosztó vezeték - tervezett	Megyehatárok
Térségi hulladékkezelők	Országhatár
	Tájékoztató elemek
	Erdőtelepítésre javasolt terület
	Tervezett településközi összekötő utak

A településrendezési eszközök tervezett módosítása településszerkezeti tervet nem érint, így az megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének.



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

Ügyszám: 202437621	Hivatal: Demecser Város Önkormányzata		
Felelős: Erdei Koletta	Rendeletek: -	Címkék: Szakmai konzultáció	
Indítás dátuma: 2024.07.24.	Határidő: 2024.09.30.		
Tárgy: Szakmai konzultációs adatlap helyi természeti védettség szabályozásának hiányosságaival kapcsolatban			
Feltöltés: Erdei Koletta	Feltöltés dátuma: 2024.07.24. - 10:14	Fogadás: Székelyné Szilágyi Júlia	Fogadás dátuma: 2024.08.05. - 14:15
Üzenettípus: Szakmai segítségnyújtás	Intézkedés: Szakmai segítségnyújtás		
Üzenet: Tisztelt Jegyző Asszony! Csatoltan megküldöm az alábbi szakmai konzultációs adatlapot. Tisztelettel: dr. Erdei Koletta törvényességi felügyeleti szakügyintéző			
Érkeztetés/iktatás:	-	-	-
Csatolmányok:			
DEMECSER_SZAKMAI KONZULTÁCIÓS ADATLAP_HELYI VÉDETTSÉG Erdei K_aláírt.pdf	-	-	-



2024-08-05

Szakmai konzultációs adatlap				
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály		3349-1 24 Böjts Kata		
Ügyintéző neve: dr. Erdei Koletta		SZ/153/01659-1/2024.		
I. Előzetes véleményezés				
időpontja				
célja*	rendelet	határozat	működés	
település tartalma				
megjegyzés				
irattározás időpontja				
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén				
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
döntés megjelölése***	x			
döntés meghozatalának időpontja***	Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Demecser Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (VIII.1.) önkormányzati rendelete			
jogszabálysértés tartalma	<p>A Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a Kormányhivatal információkérésére a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási rendszerébe feltöltött tájékoztatása szerint Demecser Város Önkormányzata az alábbi helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendelettel rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> Demecser Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (VIII.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ). <p>A HÉSZ 3. számú melléklet (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: <i>„(2) Helyi jelentőségű védett természeti értékek, fa egyedek: Rendőrség - lucfenyők Demecseri Nevelési és Oktatási Centrum - platánok (680/1 hrsz.) Református templom - vadgesztenye Polgármesteri Hivatal - lucfenyők (248/1 hrsz.) Nagy u. 28. előtt - vadgesztenyék”</i></p> <p>Továbbá a Jegyző fenti információkérésre vonatkozó tájékoztatását kiegészítve az alábbiakról nyilatkozott: <i>„ Demecser Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza a védett természeti területek felsorolását, valamint a helyi jelentőségű védett értékek, fa egyedek felsorolását. A helyi jelentőségű védett természeti értékek védetté nyilvánítási eljárása lefolytatásra került.”</i></p> <p>A Tvt. 24. § (1) bekezdés b) pontja értelmében természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más – e törvény 22. §-a alapján – védelemre érdemes földterületet <u>helyi jelentőségű terület esetén</u> rendeletben a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat nyilvánít védetté. A Tvt., mint a természet védelméről rendelkező ágazati jogszabály írja elő a 24. §</p>			

1996 évi
LVI tv.

(1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a végrehajtására kiadott önkormányzati rendelet megalkotásának terjedelmét, tartalmát.

A Tvt. 24. § (3) bekezdése szerint a védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,

b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött – a 21. §-ban és a 38–39. §-ban nem szabályozott – tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (természetvédelmi kezelési terv), továbbá;

c) az Európai Közösségek jogi aktaiban meghatározott védettségi kategóriába tartozás tényét.

A helyi jelentőségű természetvédelmi terület védetté nyilvánításának előkészítését a Tvt. 25. § (2)-(4) és (6)-(9) bekezdése szabályozza, az alábbiak szerint:

Tvt. 25. § (2) Terület védetté nyilvánítását – helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével – az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

(3) A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet – nyilvántartási célból – hivatalból megküldi az érintett területen működő igazgatóságnak.

(4) Az igazgatóság – a miniszter állásfoglalása alapján – a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát 60 napon belül megadja. Ha a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt, a védetté nyilvánítás előkészítését az igazgatóság folytatja le.

(6) A (2)–(4) bekezdésben szabályozott előkészítés során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indokoltságát, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.

(7) A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző – az érdekelt álláspontjának megismerése érdekében – egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tart, amelyre – a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal – meghívja az (1) bekezdésben említett javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat, akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdetésménnyek a helyi önkormányzat honlapján történő közzétételével vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is.

(8) Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz...

(9) Helyi jelentőségű védett természeti terület országos jelentőségűvé nyilvánítása esetén a (6)–(7) bekezdésben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a védelmi előírások az e törvényben foglaltaknál, illetve korábbi önkormányzati rendeletben meghatározottaknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaznak.

Amennyiben az önkormányzati rendelet nem tartalmazza a Tvt. 24. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező tartalmi elemeket, és/vagy az önkormányzati rendelet szabályozásának előkészítése nem a Tvt. 25. §-ában szabályozott előkészítési eljárásrend szerint történt, úgy az önkormányzati rendelet nem minősül védetté nyilvánításról szóló rendeletnek

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk - a KTM. által megküldött 2024. évi ellenőrzési munkaterv 2. melléklete szerint - a HÉSZ-ben megjelölt helyi jelentőségű természeti emlékek a mai napig teljes egészében védettség alatt állnak. A védettséget biztosító jogszabályként a HÉSZ került megjelölésre.

A Kormányhivatal felülvizsgálata során megállapításra került, hogy bár a HÉSZ tartalmazza a helyi-jelentőségű természeti emlékek felsorolását, de a HÉSZ-ből hiányoznak a Tvt. 24. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi elemek.

A HÉSZ nem teljes körűen tartalmazza, a természetvédelmi terület esetében a Tvt. 24. § (3) bekezdésében pontjában foglaltakat. Továbbá a természetvédelmi érték megnevezése nem felel meg a Tvt. 28. § (5) bekezdésében foglaltaknak.

Mindezek alapján a Rendelet felülvizsgálata szükséges.

3.) A Tvt. 55. §-ában szabályozott Fenntartási tervvel kapcsolatosan az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A Tvt. 55. §-a szerint:

(1) A települési önkormányzat – fővárosban a fővárosi önkormányzat – az illetékességi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására tervet készít. A tervnek az országos, a regionális tervekkel összhangban kell lennie. A tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban és a megyei jogú városban a közgyűlés (a továbbiakban együtt: képviselő-testület) rendelettel fogadja el.

(2) A tervek előterjesztéséhez az igazgatóság előzetes véleménye szükséges. Az elfogadott önkormányzati természetvédelmi terv egy példányát meg kell küldeni az igazgatóságnak.

A fenti rendelkezés alapján az önkormányzat feladatai közé tartozik a település közigazgatási területén elhelyezkedő helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására vonatkozó terv elkészítése, mely nem azonos a Tvt. 36. §-a szerinti természetvédelmi kezelési tervvel.

A Fenntartási terv elkészítése vonatkozásában a Tvt. nem állapít meg határidőt, annak tartalmára irányuló jogszabály, szakmai útmutató vagy segédlet a Tvt. hatályba lépése óta nem jelent meg.

<p style="text-align: center; font-size: 2em;">4</p>	<p>4.) A Tvt. 36. §-a szerint:</p> <p>(1) A természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket (természetvédelmi kezelési terv) országos jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan a miniszter, helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat rendeletben állapítja meg.</p> <p>(2) Természetvédelmi kezelésnek minősül a védett természeti érték, terület felmérését és nyilvántartását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, valamint helyreállítását célzó valamennyi tevékenység.</p> <p>(3) Valamennyi védett természeti területre – az ott tevékenységet folytatókra kötelező erejű – természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A természetvédelmi kezelési tervet 10 évenként felül kell vizsgálni.</p> <p>(4) A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, tartalmára, jóváhagyására, a terv készítésére kötelezettre vonatkozó szabályokat a miniszter rendeletben állapítja meg.</p> <p>A Tvt. 36. § (4) bekezdésében megjelölt természetvédelmi kezelési terv készítésére vonatkozó részletszabályokat a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet tartalmazza.</p> <p><u>Amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik természetvédelmi kezelési tervvel, annak elkészítése és a Tvt. 36. § (3) bekezdése szerint 10 évente történő felülvizsgálata szükséges.</u></p> <p><u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u></p> <p><u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u></p>
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés megsértett jogszabály	<ul style="list-style-type: none"> a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.)
határidő	2024. szeptember 30.
meghossz. határidő és indoka	
jogsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István főispán
névében és megbízásából:

Dr. Erdei Koletta

Digitálisan aláírta:
Dr. Erdei Koletta
Dátum: 2024.07.24
09:40:44 +02'00'

dr. Erdei Koletta
törvényességi felügyeleti szakügyintéző



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2024.07.24 10:13:36
Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozó: TFIK TFIK

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2024. (IX.23.) számú
határozata

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt műszaki tartalom módosítása, a Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú út helyett a Demecser 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése” projektben a műszaki tartalom módosítását tartja szükségesnek. A Demecser 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú mezőgazdasági utak megépítését el kívánja hagyni és ezen három megvalósítási hely helyett a Demecser 0110 hrsz-ú ingatlanon szeretné a beruházást megvalósítani, a Demecser 0110 hrsz-ú út megépítését hagyja jóvá.
2. A pályázat megvalósítása során okafogyottá vált a Demecser Bodó tanya 0331, 0337/1 és 0333 hrsz-ú területen a mezőgazdasági út megépítése: A Bodó tanya a pályázat előkészítése óta elnéptelenedett, Hajnal Andrásné és Hajnal Sándor Demecser Bodó tanya 4. sz. alatti lakosok beköltöztek Demecserbe. Mikó László és Mikó Lászlóné Demecser Bodó tanya 2. sz. alatti lakosok elhunytak. Sarkadi Károly még jelenleg is ott gazdálkodik, de jelenleg életvitelszerűen már nem lakik senki a Bodó tanyán. A kivitelezés előkészítése során műszaki problémák is felmerültek, a Bodó tanyai lakások a valóságban belenyúlnak a 0333 hrsz-ú út térképi nyomvonalába. A 0333 hrsz-ú út térképi és valóságos nyomvonala eltér egymástól. Az önkormányzat nem rendelkezik olyan mértékű saját forrással, amely az ingatlanok megvásárlását vagy kisajátítását lehetővé tenné.
3. A 2. pontban részletezett indokok alapján a Demecser 0331, 0337/1 és a 0333 hrsz-ú mezőgazdasági út helyett a Demecseri külterületi 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út beruházásának megvalósítása, megépítése indokoltabb, változatlan műszaki tartalommal. A 0110 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út mellett sokkal jelentősebb mezőgazdasági tevékenység, gazdálkodás folyik, az út megépítésének itt sokkal nagyobb jelentősége lenne, ezért a projektben a 0110 hrsz-ú út megvalósítása indokolt – melyhez kérjük a támogató jóváhagyását.
4. Felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósítására, a szükséges okiratok aláírására és teljesítést követően a számlák kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Demecser, 2024. szeptember 20.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



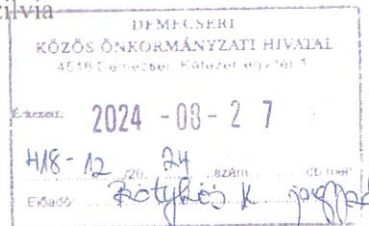
■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 1
■ Levélcím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
■ E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: +36 523 600
■ Fax: +36 523 610
■ Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata
Rátkai Sándor
Polgármester Úr részére

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Dátum: 2024.08.16.
Ikt.sz.: 24218-2024
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek
Ügyintéző: Fodor Szilvia



Tisztelt Polgármester Úr!


Tájékoztatjuk Önt, hogy a **VT23 víziközmű-rendszeren** (Demecseri vízmű), 2024. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási és pótlási feladat** végrehajtása szükséges.


A fentiek figyelembevételével a 2024-2038. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Az elvégzett munkálatok költségeit a közöttünk érvényben lévő vagyonkezelési szerződés szerint az értékcsökkenés terhére fogjuk elszámolni.

Tisztelettel:


Könyv Zsolt
mb. vezérigazgató


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes

Kapják:
Demecser Város Önkormányzata
Gégény Község Önkormányzata
Kék Község Önkormányzata
Székely Község Önkormányzata

Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 13-17756-1-004-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: VT23

1.sz melléklet

Dátum: 2024.08.14

Ütem: Település: Beruházás megnevezése: Beruházás műszaki tartalma: Beruházás szükségessége: Beruházás költsége (eFt)

2024 módosított

Vízműtelep és
vízkezelő
létesítmények /
Vízműtelep

Demeccser	Demeccseri vízműtelepen, 2 db ZEL2800 típusú egyrétegű szűrő komplex rekonstrukciója.	Demeccseri vízműtelepen: 2 db ZEL 2800-as típusú szűrőtartály belső felületkezelése, 2 db öblítőlevegő elosztó csőhálózat cseréje és szűrőtartályok fertőtlenítése.	Az erősen savas pH-jú víztisztításra használt vegyszer miatt, a belső öblítőlevegő elosztó csőhálózat több ponton meghibásodott. A meghibásodások helyén a szűrőanyag folyamatosan kimosódik. A jogszabályi paraméterek határértéken belül tartása miatt, elengedhetetlen a rekonstrukció végrehajtása.	5 203
-----------	--	--	---	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

5 203

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

5 203

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1



Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4430 Nyíregyháza, Tó utcán 5
 Levélcsozati cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4431 Nyíregyháza, Pf. 290
 E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Telefon: +36 42 523 600
 Fax: +36 42 523 610
 Web: www.nyirsegviz.hu

Demecser Város Önkormányzata

Rátkai Sándor

Polgármester Úr részére

Iktatószám: 23851-2024

Tárgy: - Gördülő fejlesztési terv 2025-2039. évek véleményezése

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Melléklet: - Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felújítási és pótlási tervrész 2025-2039. időszakra vonatkozóan
 - Nyilatkozat Víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről víziközmű-rendszerenként
 - GFT beruházás tervrész

Demecser

Kétezer-egy tér 1.
4516



Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében 2015. évtől víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrész – a Vksztv. módosításának 2016.07.04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés, mind közmű bérleti-üzemeltetési szerződés esetén – a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrész – továbbra is – az ellátásért felelős Önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2024. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

I. FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZ

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – elkészítettük az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer(ek) 2025-2039. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervrész, melyet levelünk mellékleteként megküldünk Önöknek.

A benyújtandó GFT 2025. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészben meghatározott feladatokat a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból kívánjuk megvalósítani.

Tisztelettel kérjük a megküldött terv(ek) áttanulmányozását és amennyiben azzal kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt szíveskedjenek társaságunk felé jelezni, hogy a szükséges korrekciókat

– a jogszabályban foglaltak alapján – 30 napon belül az Önök által kijelölt kapcsolattartóval közösen elvégezhessük. A GFT-vel összefüggő ügyekben kapcsolattartó(i)nk: Csordás Zsolt üzemvezető (Vízellátási ágazat), Végh Ildikó üzemvezető (Csatornázási ágazat).

Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés és korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének elfogadását kérem írásban, a mellékelt GFT-t dátumozva, aláírva, a Nyilatkozat (Víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről) eredeti példányban történő aláírásával visszaigazolni és Társaságunk részére postai úton legkésőbb 2024. szeptember 16-ig megküldeni szíveskedjen, testületi döntés esetén a testület határozatával együtt.



Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a GFT II. és III. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A közép- és hosszú távú beruházási igények ütemezésével a Hatóság, illetve az illetékes Minisztérium a víziközmű-ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrásszükségleteiről kíván valós képet alkotni.

II. BERUHÁZÁSI TERVRÉSZ

A GFT beruházási tervrészének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Önkormányzat feladata. Korábban – amennyiben az ellátásért felelős Önkormányzat erre megbízást adott – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előkészítette és benyújtotta a felújítási és pótlási tervrész mellett a beruházási tervrész is. Ezúton tájékoztatom, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – az előző évhez hasonlóan – vállalkozik a beruházási tervrész határidőben történő benyújtására, az ehhez szükséges Meghatalmazás 2018. évben már aláírásra került. A beadáshoz a 2025–2039. évekre vonatkozó víziközmű-fejlesztési terveiket szíveskedjenek a mellékelt formanyomtatványon megadni.

III. ELJÁRÁSI ÉS SZAKHATÓSÁGI DÍJAK

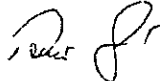
2018. évben változott a GFT-vel összefüggésben fizetendő eljárási és szakhatósági díjak elszámolása is. 2018. január 1-től az eljárási díjon kívül a Katasztrófavédelmi Igazgatóságokat kötelező bevonni a GFT jóváhagyási folyamatába, s ezért víziközmű-rendszerenként 36.600 Ft (felújítási és pótlási tervrész 18.300 Ft, beruházási tervrész 18.300 Ft, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész után 0 Ft) szakhatósági díjat kell fizetni. E díjak a Vksztv. 18.§-a alapján a víziközmű-fejlesztéshez szorosan kapcsolódó eljárási díjnak, költségnek minősülnek, így aktiválható ráfordítások és növelik a megvalósítandó beruházás értékét.

Tisztelettel tájékoztatom, hogy az egységes értelmezés és eljárás érdekében a beruházási tervrész vonatkozásában is Társaságunk átutalja az eljárási és szakhatósági díjakat a MEKH, illetve a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, mely az ellátásért felelősök részére kiszámlázásra kerül, mivel a terv készítése, benyújtása nem a szolgáltató kötelezettsége. Bérleti-üzemeltetési szerződés esetén nyilatkozhattak arról, hogy a díjakat a bérleti díj terhére számoljuk el, vagyonkezelés esetében azonban hasonló lehetőség nincs. Amennyiben a beruházási tervek megvalósulnak, a felmerült költségek figyelembe vehetők a beruházás értékében.

Nyíregyháza, 2024.08.21.

Tisztelettel:


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes


Tormássi Géza
vízellátási műszaki vezető

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott **Rátkai Sándor** polgármester **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., adószám: 15732224-2-15, PIR szám: 732220), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VH23** elnevezésű (Demecser ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17756-2-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Demecser, 2024.....

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviseli
Rátkai Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-17756-2-001-00-10

Szolgáltatói rendszer azonosító: VH23

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser ivóvíz elosztás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	9 710	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 9 710
II. ütem	128 770	42 752
III. ütem	340 836	106 880

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2024.08.13

Eszközcsoport/Település

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt

költsége (eFt)

MEKH VKR kód 12-17756-2-001-00-10

Szolgáltató VKR kód VH23

Szerződés típusa: Vagyonkezelt

2025

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Demeccser

Demeccseri ivóvízhálózaton, Szabolcsvezér úton bekötővezeték rekonstrukció.

15db 3/4"-os acél bekötővezeték cseréje NA25-ös műanyagra 200fm hosszúságban. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csöbéklyók illetve a vízmérőknak szerelvényeinek cseréjét)

A meglévő előregedett acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága.

3 525

Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

3 525

Vízelosztás / Nyomásfokozók

Demeccser

Demeccseri ivóvízhálózaton a Borzsóva-tanyai nyomásfokozó erőssáramú rekonstrukciója

I db kapcsolószekrény komplett cseréje alkatrészeivel, szerelvényeivel

Székely település ellátásbiztonsága és ellátás folytonosságának biztosítása megnő a nyomásfokozó szivattyúk üzemeltetése.

3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecseri ivóvízhálózaton a Borzsova tanyai nyomásfokozó gépház energetikai rekonstrukciója	1 db szigeteltetlén, korrodált konténer cseréje hőszigetelt konténerre. Meglévő elektromos fűtőszálas fűtés cseréje hőszivattyús inverteres klímaberendezésre.	Székely település ellátásbiztonsága és ellátás folytonosságának biztosítása megnő a nyomásfokozó szivattyúk üzemeltetése gazdaságosabban valósítható meg. Jelentős energia megtakarítás érhető el a korszerű temperáló fűtés használatával a hőszigetelt gépházban.	3 185
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
6 185				
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
9 710				
Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
Demecser	Demecser. csomóponti akna rekonstrukció	Demecserben az Arany János út - Árpád út kereszteződésében 1 db csomóponti akna rekonstrukciója	A tolózár akna egyaránt használatos vízkormányzásra, szakaszolásra, mosató helyként. A jelenleg benne lévő tolózárak régiek, átengednek. A beruházás eredményeként hibaelhárításkor kisebb kört kell zárni (idő megtakarítás), a hálózat mosatás hatékonyabb.	1 443
Demecser	Demecser, mosatócsonk építése	Demecserben 2db mosatócsonk építése. - Ady Endre út vége - Kodály Zoltán út vége	A mosatócsonk megépítésével leletővé válik szivacs dugós mosatására. A rekonstrukció elvégzésével javul a vízminőség, csökken az elmosott víz mennyisége, ezzel csökken az értékesítési különbözet.	2 501

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demeccser	Demeccser. mosatócsónk építése	Demeccserben 2db mosatócsónk építése. - Lózsaf Attila köz vége - Szabadság út vége	A mosatócsónk megépítésével lehetővé válik szivacsduógós mosatására. A rekonstrukció elvégzésével javul a vízminőség, csökken az elmosatott víz mennyisége, ezzel csökken az értékesítési különbözet.	2 501
Demeccser	Demeccseri ivóvízhálózaton a magastároló belső részleges rekonstrukciója	Vízter teljes belső rekonstrukciója vízzáró bevonat felvitelével, valamint a belső nyílászárók cseréje	Ellátásbiztonság szempontjából a viztorony jó műszaki állapotban tartása szükséges.	50 000
Demeccser	Demeccseri ivóvízhálózaton, Wörösmarty út gerincvezeték rekonstrukció	NA 100 AC gerincvezeték cseréje NA 110 műanyagra összesen 390fm hosszúságban. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csöbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő AC vezeték előregedett cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízminőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	67 325
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
123 770				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep				
Demeccser	Demeccseri ivóvízhálózaton a magastároló zárkamrájának komplex rekonstrukciója	Demeccseri vízműtelep magastároló zárkamrájának építészeti és gépészeti rekonstrukciója elzáró szerelvények és csővezetékek cseréjével	A zárkamra felújításával a magastároló mosatása leegyszerűsödik, kisebb vízvcsleséssel jár, valamint a vízkormányzás a működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció is.	5 000

Eszközcsoport/Település **Projekt megnevezése** **Projekt műszaki tartalma** **Projekt szükségessége** **Projekt költsége (eFt)**

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

5 000

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

128 770

2030-2039

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Demecser

Demecser, ivóvízbekötés
rekonstrukció

Demecserben az Ady Endre és a
Vasvári Pál úton 26db
ivóvízbekötés rekonstrukciója.

A 40 éves horganyzott bekötő
vezetékek korrodáltak, folyamatos
cseréjükkel csökken a hálózat
veszteség, javul a szolgáltatás
biztonsága és minősége. Az előző
évek tapasztalatai alapján a hibák
száma tovább csökkenthető.

8 754

Demecser

Demecser,
ivóvízbekötések
rekonstrukciója

Demecserben a Földvár úton
88db bekötés rekonstrukciója.

A horganyzott bekötő vezetékek
korrodáltak, folyamatos
cseréjükkel csökken a hálózat
veszteség, javul a szolgáltatás
biztonsága és minősége. Az előző
évek tapasztalatai alapján a hibák
száma tovább csökkenthető.

29 630

Demecser

Demecser,
ivóvízbekötések
rekonstrukciója

Demecserben a Kossuth úton
88db bekötés rekonstrukciója.

A horganyzott bekötő vezetékek
korrodáltak, folyamatos
cseréjükkel csökken a hálózat
veszteség, javul a szolgáltatás
biztonsága és minősége. Az előző
évek tapasztalatai alapján a hibák
száma tovább csökkenthető.

29 630

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecser, ivóvízbekötések rekonstrukciója	Demecserben a Petőfi és a Bogdányi úton 88db bekötés rekonstrukciója.	A horganyzott bekötő vezetékek korrodáltak, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége. Az előző évek tapasztalatai alapján a hibák száma tovább csökkenthető.	29 630
Demecser	Demecser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demecserben az Arany János úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek elöregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	60 798
Demecser	Demecser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demecserben az Szabolcsvezér úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek elöregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	60 798
Demecser	Demecser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demecserben az Hunyadi úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek elöregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	60 798
Demecser	Demecser, gerinc vezeték rekonstrukció	Demecserben az Földvár úton 2100fm-en NA100-150-es azbeszt cement gerinc vezeték felújítása.	Az azbeszt cement gerinc vezetékek elöregedtek, folyamatos cseréjükkel csökken a hálózat veszteség, javul a szolgáltatás biztonsága és minősége.	60 798
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				340 836
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				340 836

Eszközcsoport/Település **Projekt megnevezése** **Projekt műszaki tartalma** **Projekt szükségessége** **Projekt költsége (eFt)**

Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt) 479 316

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17756-2-001-00-10

Szolgáltató VKR kód: VH23 elnevezésű (Demecser ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Vagyonkezelé

Vízüzemi-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVIZ Zrt.

Vízüzemi-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Telepítés: Ivóvíz elosztás / Demecser

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2025	Beruházást nem tervez	Eltöre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a vízüzemi-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2029	Beruházást nem tervez	Eltöre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a vízüzemi-rendszer bővítését indokolná		0
2030-2039	Beruházást nem tervez	Eltöre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a vízüzemi-rendszer bővítését indokolná		0

Vízüzemi-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt: Demecser, 2024.....

Rátkai Sándor
Polgármester
Demecser Város Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Rátkai Sándor polgármester **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. adószám: 15732224-2-15, PIR szám: 732220), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt VT23 elnevezésű (Demecser, Gógény, Kék, Székely ivóvíz termelés megnevezésű) 13-17756-1-004-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró képviselő – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási tervvel - az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Demecser, 2024.....

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviseli
Rátkai Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 13-17756-1-004-00-06

Szolgáltatói rendszer azonosító: VT23

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser, Gégény, Kék, Székely ivóvíz
termelés

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1 200	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 1 200
II. ütem	146 284	18 063
III. ütem	40 404	45 159

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2024.08.13

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR kód 13-17756-1-004-00-06

Szolgáltató VKR kód VT23

Szerződés típusa: Vagyonkezelő

2025

Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep

Demecser

Demecseri vízműtelepen az 5 m³-es légtartály rekonstrukciója

Demecseri vízműtelepen 5m³-es légtartály külső-belső rekonstrukciója homokszórással. üzembe helyezési eljárással.

Az oxidációs levegőellátó rendszer elemének rekonstrukciója szükséges a technológia működtetéséhez, az üzembiztonság fenntartásához.

1 200

Eszközcsoport/hoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 200

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 200

2026-2029

Felszín alatti vízkivétel / Mélyfúrású kút hagyományos átmérővel

Demecser

Demecseri vízműtelep III. kútjának építészeti és gépészeti rekonstrukciója

A mélyfúrású kút sűrített levegővel történő öblítése, nagynyomású tisztítófejrel történő kapacitás visszaállító nagynyomású kezelése, építészeti és gépészeti rekonstrukciója.

A közel 40 éve üzemelő kutak állapotának vizsgálata, adatok kiértékelése, esetleges későbbi beavatkozások felsorolása elősegíti a szolgáltatás minőségének és biztonságának megtartását.

11 544

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			11 544
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények				
Demecser	Demecseri vízműtelep alacsony tárolóinak illetve zárkamrájának komplex rekonstrukciója	Alacsony tárolók belső vizsgígyeltesének felújítása, nyílászáróinak cseréje, valamint zárkamrájának építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	Az alacsony tárolók felújításával mind a szolgáltatás minősége, mind a szolgáltatás biztonsága növekszik.	75 000
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			75 000
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep				
Demecser	Demecseri vízműtelepen a melegvíz ellátó rendszer rekonstrukciója	Meglévő villanybojler cseréje hőszivattyús bojlerre.	Jelentős energia megtakarítás érhető el a modern berendezés által.	500
Demecser	Demecseri vízmű védterület kerítés rekonstrukció	Demecseri vízmű kerítésének komplex rekonstrukciója.	A közel 40 éves kerítés és kapuk cseréje szükségessé vált.	19 240
Demecser	Demecseri vízműtelepen a II. kút nyersvíz vezetékének és erőátviteli kábelének rekonstrukciója	550 fm NA 200-as AC cső cseréje NA200-es KPE csőre, 4x50 mm-es erőátviteli kábel cseréje 4x120 mm-esre 550 fm hosszban.	A meglévő AC nyersvíz vezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Erőátviteli kábel cseréje lehetővé teszi nagyobb terfogataramú búvárszivattyú beépítését, mely által a kút engedélyezett kitermelhető vízhozama ténylegesen kitermelhetővé válik.	40 000

Eszközcsoport/Település Projekt megnevezése Projekt műszaki tartalma Projekt szükségessége Projekt költsége (eFt)

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) 59 740

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt) 146 284

2030-2039

Felszín alatti vízkivétel /
Mélyfúrású kút hagyományos
átmérővel

Demecser

Demecser vízmű III.sz.
mélyfúrású kút
rekonstrukció

1 db mélyfúrású kút melléfúrásos
felújítása.

A vízbázison lévő kutak az 1980-
as évben készültek. Az üzemi és
nyugalmi vízszintek csökkentek, a
vízadóképesség a min. alá
csökkent. A kutak homokolnak, és
gazdaságosan nem újíthatók fel.
A vízellátás biztonsága, és az
ivóvíz-biztonsága érdekében
folyamatosan fel kell újítani a
vízbázis kútjait.

28 860

28 860

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

Vízműtelep és vízkezelő
létesítmények / Vízkezelő
létesítmények

Demecser

Demecser vízmű
elektromos kapcsoló
szekrény rekonstrukció

1 db kapcsolószekrény
rekonstrukciója.

Az előhasznált, elavult elektromos
berendezések - a
kapcsolószekrényben -
korszerűsítése, felújítása
üzembiztonság szempontjából.

11 544

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szülkségessége	Projekt költség (eFt)
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			11 544
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			40 404
	Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			187 888
Kelt:	Ellátásért felelős aláírása			

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 13-17756-1-004-00-06

Szolgáltató VKR kód: VT23 elvezetési (Demeccser, Gégeny, Kék, Székely ivóvíz termelés)

Szerződés típusa: Vagyongezelt

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Telepítés: ivóvíz termelés / Demeccser, Gégeny, Kék, Székely

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (aFt)
2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2029	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2030-2039	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0

Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége: 0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Demeccser, 2024.....

Rátkai Sándor
Polgármester
Demeccser Város Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Rátkai Sándor polgármester **Demecser Város Önkormányzata** (székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1. adószám: 15732224-2-15, PIR szám: 732220), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt SZ35 elnevezésű (Demecser, Gégény, Kék, Székely, Nyírtass, Berkesz, Pátroha szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17756-1-007-01-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási tervvel - **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Demecser, 2024.....

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviseli
Rátkai Sándor
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-17756-1-007-01-03

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ35

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass,
Székely, Pátroha szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	40 069	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 40 069
II. ütem	1 040 343	233 147
III. ütem	2 664 813	582 867

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2024.08.13

Eszközcsoport/Település Projekt megnevezés Projekt műszaki tartalma Projekt szükségessége Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR kód 21-17756-1-007-01-03

Szolgáltató VKR kód SZ35

Szerződés típusa: Vagyontulajdon

2025

Rendszerfüggetlen-mérő

Pátroha

Pátroha, Bajorhegyi végátemelőnél 1 db átfolyásmérő cseréje

1 db DN 100 átfolyásmérő (MAG 5000 elektronika, konzol, IP 68 kiöntőgel, DN 100 magfő mérő) beszerzése, beépítése.

A meglévő átfolyásmérő műszakilag elavult.

A településen összegyűjtött szennyvíz mérésére szolgál, az üzemeltetéshez szükséges a pontos mennyiség ismerete, az elszámolás alapja is.

Új szennyvízmennyiség mérő beszerzése és beépítése szükséges.

554

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

554

Rendszerfüggetlen-szivattyú

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demecser	Demecseri szennyvízhálózat 6 db szivattyú cseréje	Demecser: -3 db FLYGT NX 3069 SH 272 szivattyú (tömlős csatlakozáshoz) -Jókai u., Gyártelep, Vörösmarty u.-i szv.átemelőkhbe. -2 db FLYGT 3102 SH 255 szivattyú.- Székelyi u., Arany J u l-es szv.átemelőkhbe. (2" vezetősín) -1 db FLYGT 3085 MT 460 szivattyú beszerzése- Földvár u. l-es (2" vezetősín).	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiatartókonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	6 774
Gégyény	Gégyényi szennyvízhálózat 6 db szivattyú cseréje	Gégyény: -5 db NX 3069 SH 272 SH szivattyú beszerzése- Virág u., Petőfi u 2-es, Rákóczi u., Zrínyi u., Dózsa Gy u-i szv. átemelőkhbe (tömlős) -1 db FLYGT 3102 SH 255 Béke u.-i (2" vezetősín).	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiatartókonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	4 774
Kék	Kéki szennyvízhálózat 5 db szivattyú cseréje	Kék. 5 db NX 3069 SH 272 szivattyú beszerzése, beépítése- Jókai u., Dózsa Gy u., Kossuth u., Rákóczi u., Mórucz Zs u.-i szv.átemelőkhbe (tömlős).	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiatartókonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	2 862

Eszközcsoporth/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Pátroha	Pátrohai szennyvízhálózatán 3 db szivattyú cseréje	Pátroha, 3 db NX 3069 SH 272 szivattyú beszerzése, beépítése- Váci u., Széchenyi u., Klapka u.-i szv.átemelőbe (tömlős).	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiahatékonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	1 737
Székely	Székelyi szennyvízhálózatán 5 db szivattyú cseréje	Székely, 5 db NX 3069 SH 272 szivattyú beszerzése, beépítése- József A u., Petőfi köz. Kossuth u., Illyés Gy u., Móricz Zs u.-i szv.átemelőbe (tömlős).	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiahatékonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	2 862
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				19 009
Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők	Berkeszi szennyvízhálózatán 4 db szivattyú cseréje	Berkesz 4 db szivattyú beszerzése, beépítése- 3 db NX 3069 SH 272 (314" vezetősínes) _ 1db Rákóczi u; 2 db Bajcsy Zs u 1-es átem. - 1 db FLYGT 3085 SH 253- Kossuth u. (2" vezetősín)	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere, felújításuk gazdaságtalan; energiahatékonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	3 049

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Berkesz	Berkeszi 3 db szennyvízáttemelő védterület rekonstrukció	Berkesz, Kossuth-Ády u., József A u., Bajcsy Zs u.-i áttemelők kerítés rekonstrukció; Drótimező elemek, a tartó oszlopok teljesen elkorrodáltak, a kerítés betonalap nélküli. kerítéscsúsz: 2,0 és 2,5m-es előregyártott zöldszíniű mezőcselekek kerítéscsúsz: 2fm-es előregyártott beton lábazatai elem Kerítés kerülete: 20m, 1 db kiskapu: 1m; 1 db kétszárnyú nagykapu: 4m	A beton lábázat nélküli, a tartó oszlopok betongyámjai megdőlvé, megcsilllyedve és a kerítés elemek erősen korrodáltak, a József Attila u. dróthálója hiányos. Jelen állapotában a kerítés nem tölti be a funkcióját; fizikai behatás ellen nem véd, esztétikai szempontból sem felel meg. Szükséges a teljes felújítás.	4 955
Nyírtass	Nyírtassi szennyvízhálózat 5 db szivattyú cseréje	Nyírtass 5 db szivattyú beszerzése, beépítése- 4 db NX 3069 SH 272 (3/4" vezetősínes) _ 1 db Rákóczi u; 2 db József A. u (Rákóczi u.); 1 db Kossuth u. szv.átem. - 1 db FLYGT 3085 SH 253- Petőfi u. (2" vezetősínes)	Az üzemeltetett szivattyúk forgó, kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt szükséges a csere. felújításuk gazdaságtalan; energiatartókonyság és üzembiztonság növelése érdekében.	3 649

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Pátroha	Pátrohai 1 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukció	Pátroha, Damjanich u. végátemelő: h teljes: 2 fm kerítéselem: 2.0 és 2.5m-es előregyártott zöldszíni mezőelemek kerítésoszlop: 2fm-es előregyártott beton lábazati elem Kerítés kerülete: 10m. 1db kétszárnyú nagykapu:4m	A beton lábazat, a tartó oszlopok és a kerítés elemek erősen korrodáltak. Jelen állapotában a kerítés nem tölti be a funkcióját; fizikai behatás ellen nem véd; esztétikai szempontból sem felel meg. Szükséges a teljes felújítás.	1 950
Székely	Székelyi 4 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukciója	Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással. Székely, Petőfi u., Petőfi köz, Mórtyez Zs. u, Illyés Gy. u-i áttemelők kerítés rekonstrukció. Székely, Petőfi u., Petőfi köz, Mórtyez Zs. u, Illyés Gy. u-i áttemelők kerítés rekonstrukció: kerítéselem: 2.0 és 2.5m-es előregyártott zöldszíni mezőelemek kerítésoszlop: 2fm-es előregyártott beton lábazati elem Kerítés kerülete: 10m. 1db kiskapu:1m	A beton lábazat nélküli, a tartó oszlopok betongyámjai megdőlve, megsüllyedve és a kerítés elemek erősen korrodáltak. Jelen állapotában a kerítés nem tölti be a funkcióját; fizikai behatás ellen nem véd; esztétikai szempontból sem felel meg. Szükséges a teljes felújítás.	6 003
Eszközcsoport/település tartozó projektek összesített költsége (eFt)				19 606

Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demeccser	Demeccseri szennyvíztisztító telep üzemviteli épület fűtési rendszerének korszerűsítése	Az elektromos fűtési rendszer rekonstrukciója az energiatartékonyság figyelembe vételével. 2 db inverteres klíma (3,6 kW) beszerzése és beépítése szükséges az iroda és az öltöző helyiségbe.	A meglévő elektromos fűtőtestek elavultak, a szociális épületben a fűtés korszerűsítése szükséges.	900
Eszközcsoport/hoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				900
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				40 069
Működtető	Berkesz 1 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	1 db áttemelő gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	2 368
Gégény	Gégény 2 db áttemelő gépészeti rekonstrukció	2 db gégecsöves szv.áttemelő gépészeti berendezéseinek rekonstrukciója: vezetősímesre történő átalakítással.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	740
Pátroha	Pátroha 3 db áttemelő gépészeti felújítása	3 db szennyvízáttemelő teljes körű gépészeti felújítása: Nyomócsövek, megvezetőcsövek, tolózárok, visszacsapók cseréje, fedlapok cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságos üzemelése miatt szükséges	6 423
Eszközcsoport/hoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				9 531

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
Demecser	Demecser 3 db átemelő gépészeti rekonstrukciója	3 db átemelő gépészeti rekonstrukciója, 1 szivattyús, gégesőves átemelők vezetősínessé történő átalakítással.	A rekonstrukciót követően a szivattyú mozgatása a vezetősínen keresztül, a terepszintről elvégezhető; a hibaelhárítás gyorsabbá válik. A vezetősín beépítése növeli az üzembiztonságot.	2 220
Demecser	Demecser, 4 db szennyvízáttemelő védterület rekonstrukciója	Demecser, Arany J. u.9., Kossuth u. Bartók B., Móricz Zs.u-i átemelők kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	8 880
Gégény	Gégény 7 db átemelő erősáramú kapcsoló szekrény cseréje	7 db átemelő kapcsoló szekrényeinek és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	10 360
Gégény	Gégény 10 átemelő gépészeti felújítása	10 db átemelő gépészeti berendezéseinek a teljes körű cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	25 160
Kék	Kék 2 db átemelő kapcsoló szekrény csere	2 db átemelő kapcsoló szekrényeinek és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	2 960
Kék	Kék 2 db átemelő gépészeti felújítása	2 db átemelő gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	4 440

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kék	Kék, 3 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukciója	3 db átemelő (Ády u., Alkotmány u., Rákóczi u.2.) kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	6 660
Nyírtass	Nyírtass 2 db átemelő gépészeti felújítás	Átemelők gépészeti felújítása	Elavult korrodált az átemelők kopó alkatrészei felújítása szükséges.	4 440
Nyírtass	Nyírtass 4 db átemelő kapcsoló szekrény cseréje	4 db átemelő kapcsoló szekrény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízátemelő biztonságosabb működése céljából	5 920
Nyírtass	Nyírtass, 3 db szennyvízátemelő védterület rekonstrukciója	3 db átemelő (Petőfi u., Árpád u., József A. u) kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	6 660
Székely	Székely 3 db átemelő gépészeti felújítása	Átemelők gépészeti berendezéseinek a teljeskörű felújítása	Átemelő biztonságos üzemelése céljából	1 776
Székely	Székely 3 db kapcsoló szekrény cseréje	3 db átemelő kapcsoló szekrény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízátemelő biztonságosabb működése céljából	4 440
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				83 916

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Pátroha	Pátroha gerincevezeték rekonstrukciója	2001 évben épült 2800fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 évben épült 2800fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója szükségessé vált	455 840
Székely	Székely gerincevezeték rekonstrukciója	2001 évben épült 1710fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 évben épült 1710fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	278 388
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				734 228
Szennyvízelvezetés / Szennyvízvezeték- kényszeráramoltatású				
Demecser	Demecser Szabolcs Vezér u. nyomás alatti gerincevezeték rekonstrukció	1471 fm AC ny. 200-as vezeték kiváltása KPE nyomóvezetékre.	1975. évben épült nyomóvezeték állapota miatt a cseréje szükséges	177 600
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				177 600
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telepen az érkező szennyvízmérő cseréje	1 db DN 150 átfolyásmérő cseréje.	A tisztítótelepre beérkező szennyvíz mennyiségmérése az elszámolás alapja; a pontos mérés nélkülözhetetlen az üzemeltetéshez.	888

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Demeccser	Demeccser szennyvíztisztító telep iszapátroló, TFH fogadó, csurgalékviz tároló felújítása	Iszapátroló, TFH fogadó, csurgalékviz tároló építészeti felújítása.	szennyvíztisztítótelep biztonságos üzemeltetése érdekében	5 920
Demeccser	Demeccser szennyvíztisztító telepen 1-2 es légfűvők felújítása	Teljes körű felújítás 2 db AERZENER DELTA BLOWER GM35S.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében	7 400
Demeccser	Demeccser szennyvíz régi tisztítótorony merülőfalainak, bukóvályúinak a cseréje	merülőfalak, bukóvályúk cseréje.	A Medencékben megfelelő iszapáramlás biztosítása érdekében	10 360
Demeccser	Demeccser szennyvíztelepen közbenső átemelő, TFH csurgalékviz átemelő fogadó átemelő gépi berendezéseinek a rekonstrukciója	3 db átemelő akna teljes körű felújítása.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a felújításuk.	10 500
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				35 068
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				1 040 343
Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Berkesz 4 db átemelő kapcsoló szekrény cseréje	4 db átemelő kapcsoló szekrény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	4 174

2030-2039

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Berkesz	Berkesz 4 db átemelő gépészeti felújítása	4 db átemelő gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízátelő biztonságosabb működése céljából	8 880
Demeccser	Demeccser, 4 db szennyvízátelő védterület rekonstrukciója	4 db átemelő; Arany j. u. Bogdányi u., Arpád u., Berkeszi u. (vége) kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	8 880
Demeccser	Demeccser 10 db átemelő kapcsoló szekrények cseréje	10 db átemelő kapcsoló szekrénye cseréje.	Szennyvízátelő biztonságos üzemeltetése érdekében	14 800
Demeccser	Demeccser 8 db átemelő gépészeti felújítása	8 db átemelő gépészeti rekonstrukciója.	Szennyvízátelő biztonságos üzemeltetése érdekében	17 760
Gégény	Gégény 5 db átemelő erősáramú kapcsoló szekrényének és berendezéseinek a cseréje	5 db átemelő kapcsoló szekrényének és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízátelő biztonságosabb működése céljából	7 400
Gégény	Gégény, 4 db szennyvízátelő védterület rekonstrukciója	4 db átemelő kerítés rekonstrukció. Műszaki tartalom: előregyártott kerítéselemekből, tartozékokkal, kapukkal, aljzatbetonozással.	Az átemelő kerítések sérültek, műszakilag elavultak nem töltik be a funkciójukat, cseréjük szükséges.	8 880
Kék	Kék 5 db átemelő kapcsoló szekrény cseréje	5 db átemelő kapcsoló szekrényének és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízátelő biztonságosabb működése céljából	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kék	Kék 6 db átemelő gépészeti felújítása	6 db átemelő gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	14 208
Nyírtass	Nyírtass 4 db átemelő gépészeti felújítása	4 db átemelő teljes körű gépészeti berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	9 472
Pátroha	Pátroha 4 db átemelő kapcsolószekrény csere	Kossuth út 1/a, Kossuth út 142, Petőfi köz 75., Petőfi út 147.- kapcsolószekrények cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából az elavult, korrodált kapcsoló szekrények cseréje szükséges.	5 920
Pátroha	Pátroha kapcsolószekrény rekonstrukció (10 db)	Kapcsolószekrények és szerelvényeik cseréje Klapka út 2. Klapka út 85 , Bem út 1/a. Dózsa Gy. út 42/a, Váci M út, Széchenyi út, Vasút út , Szabadság út, Danjanich u. végátemelő., Bajorhegy végátemelő.	Szennyvízáttemelő biztonságos üzemelése miatt szükséges a kapcsolószekrények cseréje	12 806
Pátroha	Pátroha 13 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	Bajorhegy 17/a , Bajorhegy 72/b. Jókai út 1/a. Kossuth út 1/a. Petőfi köz 75, Petőfi út 147. Klapka út 85. Bem út 1/a . Dózsa Gy. Út 42/a . Váci M út. Danjanich út 82/a , Vasút út. Szabadság úti átemelők teljes körű gépészeti felújítása (13 db) Teljes Körű gépész	Szennyvízáttemelő biztonságos üzemelése miatt szükséges	16 079
Székely	Székely 6db átemelő kapcsoló szekrény cseréje	6 db átemelő kapcsoló szekrény és berendezéseinek a cseréje.	Szennyvízáttemelő biztonságosabb működése céljából	6 246

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Székelly	Székelly 6db átemelő gépezeti felújítása	6 db átemelő teljes körű gépezeti felújítása.	Szennyvízátelő biztonságosabb működése céljából	14 208
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
157 113				
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Berkesz	Berkesz gerincezeték rekonstrukciója	2001év ben épült 1680fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója .	2001év ben épült 1680fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált.	273 504
Demeccser	Demeccser gravitációs hálózat 10db tisztító akna építészeti rekonstrukció	Demeccser szennyvízhálózaton 10db tisztítóakna cseréje műanyag előregyártott aknára. aknafedlap cseréje.	Állagmegóvás.hosszabb élettartam.	11 840
Demeccser	Demeccser gerincezeték rekonstrukciója	2001. évben épült 5970 fm 200-as KG PVC szennyvíz gerincezeték rekonstrukciója.	2001év ben épült 5970fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	971 916
Gégény	Gégény gerincezeték rekonstrukció	2001év ben épült 3120fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001év ben épült 3120fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	507 936
Kék	Kék gerincezeték rekonstrukciója	2001év ben épült 2670fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001év ben épült 2670fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	237 096

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtass	Nyírtass gerincvezeték rekonstrukciója	2001 év ben épült 4110fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok rekonstrukciója	2001 év ben épült 4110fm 200-as KG PVC szennyvízhálózatok elavultak rekonstrukciója szükségessé vált	364 968
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 367 260
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Demecser	Demecser szennyvíztelep tisztítógép cseréje	Új tisztítógép beszerzése, kiszolgáló egységeivel együtt.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges az tisztítógép cseréje 10évente szükséges.	25 000
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telep főelosztó berendezés cseréje	Az elektromos ellátó berendezés főelosztó cseréje.	A szennyvíztisztítótelep biztonságos üzemeltetése érdekében.	26 640
Demecser	Demecser szennyvíztisztító telepen gépi rács , homokfogó, légfűvők cseréje	Gépi rács , homokfogó , légfűvők cseréje.	szennyvíztelep biztonságos üzemeltetése érdekében	88 800
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				140 440
Útmenhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 664 813
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				3 745 225

Előzetes költségek alálírása

Kelt:

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-17756-1-007-01-03

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ35

Víziközmű rendszer megnevezése: Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyirtass,
Székely, Pátroha szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	88 800	88 800
III. ütem	0	0

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA: Beruházás fejlesztés

2024.08.13

Eszközcsoport/Település

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt költség (eFt)

MEKH VKR kód 21-17756-1-007-01-03

Szolgáltató VKR kód SZ35

Szerződés típusa: Vagyonkezelt

2026-2029

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Berkesz

29 600

Berkesz Kölcsey F.u.-
Váry E.u. közötti szakasz
szennyvízhálózat bővítése

Tervezés, engedélyezés.
Előzetesen becsült adatok:
gravitációs gerincvezeték (NA
200 KGPVC) 190 fm; gravitációs
bekötővezeték (NA 150 KG
PVC) 40 fm- bekötésszám: 4 db;
1 db közterületi áttemelő (d= 1.2
m); nyomóvezeték (NA 90 KPE)
70 fm. Becsatlakozás a Váry E. u-
i végaknába. Tisztító nyílások,
tisztító aknák terv szerint (4-4 db).

Berkesz Község Polgármestere a
B/286/2018. iktatószámú
levelében jelzéssel élt
Társaságunk felé.
A két utca közötti jelenleg nem
esetornázott szakaszon a
szennyvízhálózat kiépítését
szeretné megvalósítani. A
beruházáshoz szükséges pénzügyi
fedezetet pályázati forrásból
kivánja megfinanszírozni.

Demecser

Demecser, Földvár és
Szent I. utcákon a
hiányzó hálózat kiépítése
(2 db egyéni áttemelővel).

Demecser, Földvár és Szent I.

A teljes lakosság részére
biztosított a szolgáltatás.

59 200

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

88 800

Üremhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

88 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			88 800
--	--	--	--	--------

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(IX.23.)
HATÁROZATA

A víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos gördülő fejlesztési terv (GFT) elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan, valamint a módosítása a 2024-2038. időszakra vonatkozóan

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. évekre szóló módosításának tervezetét megtárgyalta, az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve, az abban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a gördülő fejlesztési terv és a szükséges nyilatkozatok aláírására:
 - a) A VH23 elnevezésű, (Demecser ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17756-2-001-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre – a Nyírségvíz Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási terv.
 - b) A VT23 elnevezésű (Demecser, Berkesz, Kék, Székely ivóvíz termelés megnevezésű) 13-17756-1-004-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő – a Nyírségvíz Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó – felújítási és pótlási terv.
 - c) Az SZ35 elnevezésű (Demecser, Gégény, Kék, Székely, Nyírtass, Berkesz, Pátroha szennyvízelvezetés és tisztítás megnevezésű) 21-17756-1-007-01-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő – a Nyírségvíz Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó – felújítási és pótlási terv.
2. A VT23 víziközmű rendszeren (Demecseri vízmű) jóváhagyja a 2024-2038. évekre vonatkozó 13-17756-1-004-00-06 azonosítóval ellátott Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.
3. Megbízta a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt kötelezettségeket a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

