

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült Jegyzőkönyve

Határozatok száma: 8-9-10-11-12-13/2024.(II.29.)

Rendeletek száma: 1/2024.(III.1.) és 2/2024.(III.1.)


TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. Előterjesztés Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Előterjesztés beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal támogatási szerződés jóváhagyására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A szünidei gyermekétkeztetésről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2024. évi pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Demecser, 2024. február 29.




Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Zsohár Zsoltné alpolgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Illés János képviselő
Karaffa Zoltán képviselő
Kovács Miklós képviselő
Lukácsné Nagy Ágnes képviselő

Az ülésről távol van:

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Balogh István Csaba - RNÖ elnöke
Balogh Ferenc István - RNÖ elnökhelyettes
Veres Csaba – Nonprofit Kft ügyvezetője

Az ülésen megjelentek:

Kovács Andrásné demecseri lakos

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az ülésre meghívott és megjelent vendégeket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy mi indokolja a rendkívüli ülés tartását?

Bötykös Katalin: Válaszában elmondta, hogy nem három nappal előtte küldte ki és az eltelt idő rövidebb volt, ilyenkor rendkívüli ülésként kell kiküldeni, de véleménye szerint nincs jelentősége, mert ugyan az a napirend és a téma is.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2024.(II.29.) számú
határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2024. február 29-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. Előterjesztés Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Előterjesztés beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal támogatási szerződés jóváhagyására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A szünidei gyermekétkeztetésről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2024. évi pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére. A Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát a bizottság véleményének ismertetésére.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság az első napirendi pontot egyhangúan elfogadta és javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Bötykös Katalin: A Pénzügyi Bizottsági ülésen már elmondta, most nem akarja elismételni.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy van-e észrevétel az első napirendi ponthoz?

Illés János: Kérdése az lenne, miért a polgármester gyakorolja a jogot, miért nem a testület vagy a pénzügyi bizottság?

Bötykös Katalin: Azért mert igazából örülnek, ha találnak 4 alkalmas családot, akik együttműködtek a projektben és alkalmasak. A polgármester kísérté végig a projektben a munkát, amit a szociális munkások végeztek, ezért.

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy menet közben cserélődtek a kliensek, akik alkalmasak voltak erre a lehetőségre. Azt gondolja, hogy itt a Jolika személye végig kísérté ennek a munkának a szemléletét és ő a Jolika szemléletére hagyatkozva próbálja azokat a pontokat figyelembe venni, amit a bérbé adásban is előterjesztettek. Azok a szemléletek, hogy ennek az értékmegóvása milyen feltételekkel adható ki, azokat helyezték prioritásba és ennek a formájában lesz kiadva. A többi önkormányzatnál a megközelítés és működés formája ugyan ez.

Bötykös Katalin: A költség elvű lakások a Pénzügyi Bizottság hatáskörében maradtak továbbra is.

Kovács Miklós: Javasolta, hogy legyen a Pénzügyi Bizottság hatásköre a szociális bérlakások kiutalása.

Rátkai Sándor: Az első napirendi pontot az előterjesztés formájában szavazásra bocsájtotta. Kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Kovács Miklós: Mondta, jegyző asszonynak, hogy volt egy javaslat.

Bötykös Katalin: Válaszában elmondta, hogy az eredetét szavazzák.

Kovács Miklós: Szeretné, ha feltennék szavazásra javaslatát.

Rátkai Sándor: Ő meg az elsőt szeretné.

Kovács Miklós: Polgármester úr ez így törvénytelen.

Bötykös Katalin: Nem törvénytelen. Azért van így előterjesztve, mert így ezzel próbálnak megfelelni ugyan azoknak az elvárásoknak.

Kovács Miklós: Ha nem fogadja el a testület, nem fogadja el, de egy képviselői javaslatot szavazásra kell feltenni.

Bötykös Katalin: Az eredetit teszik fel szavazásra, mert meg kell felelni a pályázati kiírásnak és elszámolásnak.

Rátkai Sándor: Igen. A pályázati kiírásban vannak olyan pontok, aminek

Kovács Miklós: A pályázati kiírásban polgármester úr a te a polgármester hatásköre a lakások kiutalása?

Bötykös Katalin: A szociálisé csak, a költségelven működőké ugyan úgy a Pénzügyi Bizottságé.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta az első napirendi pont elfogadását. Kérte, hogy aki egyetért az első napirendi ponttal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2024.(III.1)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről

Demecser Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások bérletére és a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati szabályozás korszerűsítése, valamint a piaci viszonyokhoz jobban igazodó önkormányzati lakásgazdálkodás jogi feltételei megteremtése céljából a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Demecser Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

A bérbeadói jog

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek vonatkozásában Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorolja.

(2) A meghatározott alapítói jogokat, a pénzügyi kötelezettségvállalások során az ide vonatkozó vagyont- és közbeszerzést szabályozó jogszabályok előírásai szerint lehet gyakorolni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat a költségelven meghatározott lakbérű bérlakások tekintetében - a szolgálati lakások kivételével - Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottsága gyakorolja, a szolgálati lakások és a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások tekintetében a Polgármester gyakorolja a törvény és e szabályozás keretei között.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Ezen rendelet alkalmazásában:

1. helyi lakáspolitikai feladatokat ellátó szervek:
 - a) Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
 - b) Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság)
 - c) Demecser Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester)
 - d) Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)
2. bérbeadói jogokat gyakorló szervek: 1. pont a), b) és c) pontjában foglalt szervek
3. bérbeadó: Önkormányzat
4. bérlő: azon személy, akivel bérbeadó jelen rendeletben foglaltak alapján lakás, vagy helyiségbérleti szerződést köt
5. bérlakás: az Ltv. 91/A. § 1. pontjában foglalt lakás fogalmának megfelelő olyan ingatlan, amelyet jelen rendelet szabályozási tárgykörébe von
6. szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakás: olyan bérlakás, amelynek lakbére a bérlő szociális helyzete alapján kerül meghatározásra
7. szolgálati lakás: olyan bérlakás, amelyet jelen rendeletben foglalt feltételek és eljárás alapján a rendeletben foglalt bérlőkijelölési joggal rendelkező intézmény javaslata alapján az Önkormányzat ad bérbe
8. átmeneti lakás: olyan bérlakás, amelyet jelen rendeletben foglalt feltételek és eljárás alapján az Önkormányzat krízisesemény bekövetkezése esetén ad bérbe
9. krízisesemény: az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján bekövetkezett esemény, amely miatt a bérlő ideiglenes elhelyezése válik szükségessé
10. üres bérlakás (helyiség): azon bérlakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely nem tárgya érvényes és hatályos bérleti szerződésnek, és nem áll senkinek a birtokában
11. vagyon: az Sztv. 4. § (1) bekezdése b) pontja szerinti vagyon
12. élettársi kapcsolat: a Ptk. 6:514. §-ában foglalt személyek
13. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § 1. pontja szerinti közeli hozzátartozó
14. család: az Sztv. 4. § (1) bekezdése c) pontjában foglalt személyek
15. azonnali beavatkozást igénylő munka: a lakás komfortfokozatát súlyosan befolyásoló, a lakhatását akadályozó hibák (pl. csőtörés, villanyvezeték meghibásodása, kazán, illetve a fűtési rendszer meghibásodása, záruk önhibán kívüli meghibásodása)

16. felújítás: a lakás berendezésének a magasabb műszaki igényű helyettesítése, korszerűsítése.
17. csere: a használhatatlanság miatt – azonos műszaki tartalommal bíró berendezésre – lölténió helyettesítés.

(2) Ezen rendeletben nem szereplő értelmező rendelkezések vonatkozásában az Ltv. 91/A. §-ban foglaltak az irányadók.

II. Fejezet **AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOKKAL ÉS HELYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS FELADATKÖRÖK**

A Képviselő-testület feladatai

4. §

- (1) A Képviselő-testület megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek (a továbbiakban együtt: bérlemények) bérleti díját és azokat évente felülvizsgálja.
- (2) Meghatározza a tulajdonában lévő bérlemények üzemeltetésének alapfeltételeit, dönt a bérleti díjbevételek felhasználásáról.
- (3) Figyelemmel kíséri a lakás- és helyiséggazdálkodás helyzetét.
- (4) Pert indít lakás kiürítése tárgyában az illetékes bíróság előtt.
- (5) Dönt a bérlakás lakásállományból való törléséről.
- (6) Dönt az önkormányzati bérlakás lakószobájának albérletbe adásához való hozzájárulással kapcsolatos kérelmekről.

A Pénzügyi Bizottság feladatai

5. §

- (1) Átruházott hatáskörben dönt - a szolgálati lakások kivételével - a költségelven bérbe adott lakások tekintetében.
- (2) Kiírja a költségelvű lakásokra vonatkozó pályázatot. Ezen rendelet előírásainak megfelelően elbírálja a beérkezett pályázatokat és megállapítja a nyertes pályázó személyét, kérelemre dönt a bérleti szerződés meghosszabbításáról a rendelet 16. § (5) bekezdésében foglaltak alapján.
- (3) Ha ezen rendelet másként nem rendelkezik, meghatározza, illetve módosítja az üres, vagy megüresedett lakások és helyiségek bérbeadási jogcímét ezen rendelet 8. § (1) bekezdése szerint.
- (4) 200.000 Ft összeghatáron túl dönt a lakásbérleti díj hátralékkal kapcsolatban.

A Polgármester feladatai

6. §

- (1) A bérbeadó képviseletében vagyongazdálkodói minőségben aláírja a bérleti szerződéseket.

(2) Gyakorolja a bérbeadói jogokat a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások tekintetében, a szolgálati lakások és az átmeneti lakások tekintetében. Pályázati eljárás nélkül kiválasztja szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakás, a szolgálati lakás és átmeneti lakás bérlőjét.

(3) Gyakorolja a bérbeadói jogokat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében.

(4) Dönt a bérlő által előterjesztett lakbérrel kapcsolatos részletfizetési kérelmekről ezen rendelet 28. §-a alapján.

(5) Felszólítja a jogcím nélküli lakáshasználót a lakás 30 naptári napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására, valamint tájékoztatja a határidő elmulasztása esetén várható jogkövetkezményekről.

(6) Dönt az ideiglenes elhelyezés tárgyában.

(7) Ahol a törvény, vagy e rendelet a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát e rendelet keretei között bérbeadói részről a Polgármester határozza meg.

A Közös Önkormányzati Hivatal feladatai

7. §

(1) Évente egy alkalommal ellenőrzi a bérlemények műszaki állapotát, ennek érdekében éves ellenőrzési tervet készít.

(2) A Pénzügyi Bizottság felé minden év január 31-ig beszámolót készít a lakbérek és a közüzemi díjak befizetéseiről – külön szerepeltetve a lakbér- és díjtartozásokat.

III. Fejezet **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

A bérbeadás jogcímei

8. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a) költségelven meghatározott lakbérű bérlakások:
 - aa) költségelvű bérlakás,
 - ab) szolgálati lakás
- b) szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások:
 - ba) szociális bérlakás,
 - bb) átmeneti lakás.
- c) bérbeadói hozzájárulás alapján csereszerződéssel,
- d) jogszabály rendelkezése szerint
 - da) törvényben előírt kötelezettség alapján,
 - db) bérleti jogviszony folytatása keretében,
 - dc) jogcím nélküli lakáshasználónak jelen rendelet alapján.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő az (1) bekezdésben meghatározott lakásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az 1. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakást csak lakás céljára lehet

hasznosítani, illetve használni.

A költségelví bérlakások bérbeadásának feltételei, a pályázat kiírása

9. §

(1) A megüresedett, vagy várhatóan megüresedő bérlakásra, valamint cseréjére - ezen rendeletben foglalt kivételekkel – pályázatot kell kiírni. A pályázatot a Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben írja ki.

(2) A pályázati kiírás a költségelví bérlakások esetében tartalmazza:

- a)* a lakás címét, az épületen belüli fekvését, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezésüket,
- b)* a lakás műszaki jellemzőit (alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát)
- c)* a lakás egyhavi lakbérének összegét, szolgáltatási díjak összegét, a lakbéremelés lehetőségét,
- d)* a lakás megtekintésének időpontját,
- e)* a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét,
- f)* az eredmény közlésének idejét és módját,
- g)* a bérleti jogviszony időtartamát és egyéb szerződési feltételeket,
- h)* egyéb lakással kapcsolatos tudnivalókat.

(3) A pályázati kiírást 8 napra közzé kell tenni

- a)* a Hivatal hirdetőtábláján,
- b)* az Önkormányzat honlapján.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

Pályázat benyújtása a költségelví bérlakásokra

10. §

(1) A pályázatot a pályázó vagy meghatalmazottja a bérbeadó által meghatározott határidőn belül az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatja be a Közös Önkormányzati Hivatal erre kijelölt irodájában.

(2) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint került benyújtásra.

(3) A pályázat benyújtása után a benyújtott ajánlattételt módosítani, kicserélni nem lehet.

(4) A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó óvadékként a megpályázott lakás bérleti díja összegének háromszorosát befizesse.

(5) A pályázó által a hirdetményre vonatkozóan tett ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a)* a lakás megjelölését az azonosítására szolgáló adatokkal együtt,
- b)* amennyiben legalább három lakás tekintetében kerül kiírásra pályázat, rangsorolva legfeljebb három lakás megjelölését, azok azonosítására szolgáló adatokkal együtt,
- c)* az ajánlott lakbér összegét és az előzetesen vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatot, amely minimum félévi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet,
- d)* a pályázó (-k) alapvető személyazonosító adatait, lakó-, illetőleg tartózkodási helyét,
- e)* a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- f)* az együtt költözők jövedelemigazolását, amellyel a pályázó igazolja, hogy olyan

- jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 25 %-át,
- g) a nyertes pályázó a (4) bekezdés b) pontjában vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát szerződés megkötésekor a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben történő befizetéssel köteles teljesíteni,
 - h) nyilatkozik, arról hogy van-e a tulajdonában lakás. Amennyiben igen, nyilatkozik arról, hogy hány százalékban tulajdonosa a lakásnak, illetve annak hasznosításáról.

(6) Amennyiben a pályázat nyertese felhívás ellenére a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, úgy az óvadék összegét elveszíti, vagyis visszafizetésére a pályázó nem tarthat igényt és az fedezetül szolgál a pályázati eljárás során felmerült költségekre és az elmaradt bérleti díjra.

(7) Azoknak a pályázóknak, akik bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati eljárás lezárását követi 15 napon belül az óvadékként befizetett összeget vissza kell fizetni.

(8) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázati eljárásból ki kell zárni és 5 évig a pályázati eljárásban nem vehet részt.

(9) Nem nyújthat be pályázatot, illetve a pályázatot el kell utasítani annak:

- a) aki a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik 1 év folyamatos demecseri bejelentett állandó lakcímmel,
- b) akinek, mint önkormányzati bérlőnek, vagy együtt élő közeli hozzátartozójának szerződést szegő magatartása miatt 5 éven belül bérleti jogviszonya megszűnt,
- c) aki 50 %-os, vagy attól több tulajdoni hányaddal rendelkezik lakás vonatkozásában, kivéve, ha igazolja, hogy lakása lakhatatlan vagy haszonélvezettel terhelt.

A pályázat elbírálása

11. §

(1) A 10. § alapján benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság zárt ülés keretében bírálja el.

(2) A Pénzügyi Bizottság a Közös Önkormányzati Hivatal által döntésre előkészített bérleti ajánlatok megvizsgálva megállapítja, hogy a pályázó eleget tett-e az ajánlattételi feltételeknek.

(3) A Pénzügyi Bizottság az érvényes bérleti ajánlatok közül az önkormányzat számára a gazdaságilag a legkedvezőbbet – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat – fogadja el. A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételét követően 5 napon belül köteles a szerződést aláírni és a bérleti díjat egy összegben befizetni.

(4) Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy a második helyen rangsorolt, ezen pályázó visszalépése esetén a harmadik helyen rangsorolt pályázó szerzi meg a bérleti jogot.

(5) A Polgármester a Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadó képviselőjében, vagyongazdálkodói minőségben aláírja a bérleti szerződést.

(6) A Polgármester amennyiben úgy ítéli meg, hogy a bizottság döntése sérti az önkormányzat érdekeit, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 61. § (2) bekezdése értelmében felfüggesztheti annak a végrehajtását. A felfüggesztett döntésről a következő ülésen a képviselő-testület határoz.

Szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű lakások lakásbérletének szabályai

12. §

(1) Szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakás kizárólag rászoruló személynek adható bérbe.

(2) Szociális körülményei alapján az a saját lakással nem rendelkező személy -a vele együtt költözőket is figyelembe véve- tekinthető rászorulónak,

- a) akinek a lakóháza, lakása elemi kár vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, használhatatlanná vált, vagy
- b) akinek a családjában a kérelem benyújtását megelőző három hónapban egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét, egyedül álló esetén a tizenegyszeresét, és
- c) akinek, vagy házastársának, illetve kiskorú gyermekének saját önálló lakástulajdona 5 éven belül nem volt, és
- d) aki Demecserben 5 éven belül nem volt rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználó, vagy önkényes lakásfoglaló és,
- e) aki az igénylés benyújtását megelőzően 1 éves demecseri helyben lakást igazol, és
- f) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.

(3) Amennyiben a bérlő anyagi körülményeiben olyan változás történik, amely alapján már nem tekinthető rászoruló személynek, úgy azt haladéktalanul köteles bejelenteni a bérbeadónak.

(4) Kétség esetén a bérbeadó igazolások bekérésével ellenőrizheti, hogy a bérlő - a vele együtt költözőre tekintettel - megfelel-e a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(5) A bérlő személyéről a Polgármester dönt. A szociális munkás javaslatát figyelembe véve választja ki a TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 projektben felújított és megépített új szociális bérlakások bérlőit a TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00003 projektben együttműködő személyek közül.

(6) Az igénylők közül elsőbbséget élveznek, az alábbi sorrendben:

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- c) kiskorú gyermeket nevelők,
- d) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenvedők,
- e) albérletben lakók,
- f) akik önkormányzati bérlakást kívánnak cserélni.

(7) Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult igénylővel,

- a) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott,
- b) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

(8) Az a személy, aki szociálisan meghirdetett bérlakás bérleti jogát megszerezte, és a 12. § (2) bekezdése alkalmazása szempontjából rászorulónak minősül, lakbértámogatásra jogosult.

(9) A lakbértámogatás mértékét az 2. melléklet 2. pontjának táblázata tartalmazza.

(10) Évente a megüresedő lakások legalább 50%-át szociális célú bérlakásként kell bérbe adni.

Szolgálati lakások

13. §

(1) A Képviselő-testület szolgálati lakásoknak minősíti a 1. melléklet 2. pontjának táblázatában felsorolt önkormányzati bérlakásokat. Az 1. melléklet 1. pontjának táblázatában felsorolt költségelvű bérlakás szolgálati lakásként is hasznosítható.

(2) A bérbeadó közcélból szolgálati lakást tart fenn, melynek célja az Önkormányzat közigazgatási területén működő közintézmények dolgozói részére állandó szállás biztosítása.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően közcélból – pályázat kiírása nélkül – lakás juttatható az Önkormányzat közigazgatási területén működő közintézmények vezetői által kijelölt személyek részére, határozott időre szóló bérleti szerződéssel a munkaviszony időtartama alatt.

(4) A lakást, a közcél, illetőleg az intézményt a Polgármester jelöli ki. A bérlő személyéről a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt intézményvezetők javaslata alapján dönt.

(5) Szolgálati lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető azzal a kikötéssel, hogy ha a bérlő szolgálati lakásra való jogosultságot megalapozó jogviszonya megszűnik, úgy az megszünteti a lakásbérleti szerződést is (bontó feltétel).

(6) Amennyiben a szolgálati lakásra való jogosultság fennáll, és lakbér és közüzemi díj hátralékkal sem rendelkezik a bérlő, úgy a lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

(7) Az Ltv.-ben meghatározott kivétellel, a szolgálati lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető.

(8) Amennyiben a szolgálati lakás nincs a rendeltetésének megfelelően hasznosítva, és rendeltetésszerű hasznosítására ésszerű időn belül nincs megfelelő igény, úgy a szolgálati lakás pályázati eljárás alapján hasznosítható.

(9) Pályázati eljárás alapján szolgálati lakás legfeljebb 1 évre adható bérbe azzal a kikötéssel, hogy ha a szolgálati lakás rendeltetésszerű használatára a bérbeadóhoz igény érkezik, úgy a bérbeadó részéről az igény elfogadása, és erről a bérlő értesítése a lakásbérleti szerződést bontó feltételként megszünteti.

(10) A lakásbérleti szerződés – amennyiben az (8) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak – 1 évre meghosszabbítható.

(11) Legalább 20 éves – szolgálati lakásra való jogosultságot megalapozó – munkaviszonnyal rendelkező szakember részére nyugdíjazását követően is biztosítani kell a lakás bérletét feltéve, hogy olyan munkáltatótól megy nyugdíjba, amelynél fennálló jogviszonya alapozta meg a szolgálati lakás igényléséhez szükséges jogosultságát, és a tulajdonában, hasznélvezetében, az ország területén más lakóingatlan nincs.

(12) A szolgálati lakások pályázat útján történő bérbeadása esetében ezen §-ban nem szabályozott kérdésekre a 9-11. §-ban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Átmeneti lakások

14. §

(1) Az Önkormányzat kötelező feladatainak körében átmeneti lakást tarthat fenn, melyet meghatározott időre, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a Polgármester döntése alapján bérbe adja.

(2) Átmeneti lakás adható bérbe különösen elemi kár, lakhatást lehetetlenné tevő rendkívüli élethelyzet valamint olyan lakásrongálódás esetén, amely az embertevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott esemény és veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet (a továbbiakban: krízis esemény).

(3) Krízis esemény bekövetkeztekor a Polgármester soron kívül – pályázat kiírás nélkül – biztosítja az átmeneti lakást, abban az esetben, ha rendelkezésre áll üres önkormányzati lakás.

(4) A Polgármester a Pénzügyi Bizottság javaslatára - pályázati kiírás nélkül – lakást biztosíthat a hatóságilag életveszélyessé nyilvánított lakásban a lakónak az életveszély elhárításának időtartamára.

(5) Átmeneti lakás bérbeadásakor a bérlő jövedelmi helyzetét nem kell vizsgálni.

Adatkezelés

15. §

(1) A helyi lakáspolitikai feladatokat ellátó szervek– az adatfelvételre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabályok keretei között, a jegyző útján – jogosultak nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes és jövedelmi helyzetre vonatkozó adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomásukra jutottak.

(2) A helyi lakáspolitikai feladatokat ellátó szervek az (1) bekezdés szerinti adatokat- az érintett önkéntes hozzájárulása alapján - az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig kezelik.

(3) A nyilvántartásból a személyes azonosító adatok nélkül statisztikai célra adatok szolgáltatathatók.

IV. Fejezet

A LAKÁSBÉRLET ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI ÉS A BÉRLETI JOGVISZONY

A bérleti szerződés létrejötte

16. §

(1) Lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszonyt határozott időre lehet bérleti szerződéssel létrehozni.

(2) A határozott idejű bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető.

(3) A lakás bérlőjéül kijelölt személy(ek) az erről szóló értesítés (határozat, megállapodás, jegyzőkönyv, stb.) kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek a bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötöni.

(4) A bérleti jogviszony időtartamát a bérleti szerződésben hónapokban kell meghatározni.

Eltérő megállapodás hiányában a hónapokban megállapított időtartam azon a napon jár le, amely a szerződéskötés naptári hónapjával és napjával megegyezik.

(5) A költségtérítési bérlések vonatkozásában a bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül - legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható - úgy hogy egy bérlő maximum 10 évre létesíthet bérleti jogviszonyt - feltéve:

- a) ha a kérelmező érvényes bérleti szerződésének lejártá előtti 60 nappal írásban kéri a hosszabbítást,
- b) a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek továbbra is megfelel,
- c) kérelme részeként benyújtja a rendelet 10. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott ajánlatát, valamint a rendelet 10. § (5) bekezdés f) pontjában meghatározott jövedelemigazolásokat.

(6) A szolgálati lakások és átmeneti lakások vonatkozásában a bérleti szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a kérelmező 30 nappal a szerződés lejártá előtti írásban kérelmezze a hosszabbítást.

A bérleti jogviszony kizárása

17. §

(1) Nem köthető bérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,

- a) aki a pályázat benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltatott, illetőleg az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a döntésig,
- b) akinek Demecser Város Önkormányzata felé 100.000 Ft összeget meghaladó köztartozása áll fenn,
- c) akinek Demecser Város Önkormányzata felé bérleti szerződésből eredő tartozása áll fenn.

(2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó személyek csak egy önkormányzati lakást bérelhetnek.

A bérleti szerződés tartalma

18. §

(1) A lakásbérleti szerződésnek az Ltv.-ben kötelezően előírtakon túl tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségei, alapterülete, komfortfokozata),
- b) a lakásnak felhasználás szerinti típusát, a bérlet időtartamát,
- c) bérlő, bérlőtársak személyi adatait,
- d) bérlővel együtt költöző személyek megnevezéseit, adatait,
- e) lakbér összegét és a vállalt egyösszegű befizetés időtartamát és összegét,
- f) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket és megfizetésük módját és időpontját,
- g) a lakás birtokba adásának időpontját (az erről készült jegyzőkönyv és leltár a szerződés mellékletét képezik),
- h) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az Ltv. és e rendelet szabályai az irányadóak.
- i) a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérlakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbe adónak visszaadni.
- j) társasház esetén a bérlő nyilatkozata arról, hogy magára és a vele együtt költözőkre nézve, elfogadja és betartja az alapító okiratban és az SZMSZ-ben leírtakat.
- k) a bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára az adott bérlakásra teljes körű

- lakásbiztosítást kötni,
- l)* 2 hónapot meghaladó távollét esetén a bérlő bejelentési és igazolási kötelezettségét, valamint a mulasztás jogkövetkezményét,
 - m)* lakáson belüli munkák elvégzéséről, átalakításról, korszerűsítésről a bérbeadó és a bérlő megállapodását,
 - n)* amennyiben a bérlő a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételt és komfortfokozatnak megfelelő lakberendezéssel kapcsolatos bérlői kötelezettségeket vállalja, akkor a megállapodásnak tartalmaznia kell a vállalt feladatokat és azok költségeinek megtérítéséhez kapcsolódó rendelkezést.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlő a szerződésben vállalja, hogy

- a)* a bérbeadó és a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott lakbér, vízdíj, üzemeltetési költség számlákat határidőben kiegyenlíti,
- b)* a bérlő a lakbér, a víz-, a villamos energia és a gáz energia közüzemi számlájának befizetését minden hónapban a tárgyhót követő 15. napjáig a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal kijelölt dolgozójánál köteles igazolni, a befizetésről szóló okirat bemutatásával, vagy másolat leadásával,
- c)* a lakást életvitelszerűen csak lakás céljára használja,
- d)* a lakást albérlétekbe nem adhatja a bérbeadó hozzájárulása nélkül,
- e)* a bérbeadó képviselője részére a bérlemény ellenőrzéseket lehetővé teszi,
- f)* a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadó felé írásban bejelenti.

(3) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére az (1) bekezdésben felsoroltakat –kivéve d) j) k) pontokat - értelemszerűen alkalmazni kell azzal, hogy a lakás helyett helyiség értendő.

A bérlőtársi jogviszony

19. §

(1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződés, ezen rendeletben meghatározott feltételek alapján köthető.

(2) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(3) A jogosultak közös írásbeli kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni:

- a)* a házastársakkal,
- b)* az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába felvett élettársakkal, amennyiben közös kiskorú gyermekük a lakásban lakik,
- c)* a bérlő azon nagykorú hozzátartozójával, akit a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat, feltéve, hogy a befogadástól számított 3 év óta életvitelszerűen a lakásban lakik.

(4) Nem köthető bérlőtársi szerződés azon kérelmezővel, akivel szemben a 17.§-ban foglalt kizáró feltételek valamelyike fennáll.

(5) A (3) bekezdésben foglalt írásbeli kérelemhez mellékelni kell:

- a)* a (3) bekezdés a) pontja esetén a házassági anyakönyvi kivonatot,
- b)* a (3) bekezdés b) pontja esetén a közjegyzői igazolást a nyilvántartásba vételről, valamint a közös gyermek születési anyakönyvi kivonatát.

(6) Önkormányzati helyiségre bérlőtársi szerződés, csak a (3) bekezdés a) pontjában foglaltak

alapján köthető.

Albérlet

20. §

(1) Önkormányzati bérlakás lakószobájának albérletbe adásához a Képviselő-testület egyedi albérletbe adás ügyben hozott határozatában foglalt hozzájárulása szükséges. A Képviselő-testület hozzájárulása kizárólag a kérelmezők vonatkozásában érvényes.

(2) A Képviselő-testület ez irányú döntése a bérlő és az albérlet közös kérelmében csak albérlet kezdeményezhető.

(3) Az albérletnek meg kell felelnie a bérlővel szemben támasztott feltételeknek.

(4) Az albérleti szerződés legfeljebb a lakásbérleti szerződés lejártáig köthető.

(5) A bérlakásnak legfeljebb egy lakószobája adható albérletbe, és az albérletbe adott lakásrészt az albérlet alapterülete nem haladhatja meg, a bérlő kizárólagos használatában maradó lakásrésztől kizárólag alapterületét.

(6) Nem adhatók albérletbe az átmeneti lakásban lévő lakószobák.

(7) A Hivatalba a bérlőnek 15 napon belül be kell jelentenie az albérleti szerződés megkötését, módosítását és megszűnését. Ha a bérlő bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a bérbeadó köteles az Ltv.-nek megfelelően a lakásbérleti szerződést felmondhatni.

(8) Amennyiben a lakásbérleti szerződés és az albérleti szerződés megszűnik, és a felek nem kötnek újat, úgy a társbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(9) Ha a lakásbérleti szerződés megszűnik, ez nem jelenti az albérleti szerződés megszűnését, hanem jelenti, hogy az albérlet – attól függően, hogy a bérlő a lakásban életvitelszerűen él-e – társbérletnek, vagy albérletnek kell tekinteni, és kötelezettségei ennek megfelelően alakulnak.

Jogcím nélküli lakáshasználat

21. §

(1) Amennyiben az önkormányzati bérlakásban a bérleti jogviszony megszűnését követően az albérletben olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem ezen rendelet 36-37.§ szerint nem tartható lakásbérlet igényt elhelyezésre, jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.

(2) A Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa a jogcím nélküli lakás használót köteles a lakás felhívni a lakás 15 naptári napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására. Egyúttal felhívja az érintett, jogcím nélküli használó figyelmét a lakás kiürítés jogkövetkezményekre.

(3) A határidő eredménytelen eltelte után a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bizottságot. A Bizottság eljárást indít a lakás kiürítése érdekében.

(4) A (2) bekezdésben említett személy esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül bérbeadó köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

(5) A lakás egy havi használati díja, amennyiben használható másik lakás bérletére nem tarthatóan használni.

igényt, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított

- a) két hónapig a fizetendő bérleti díj összege,
- b) két hónap elteltével a fizetendő bérleti díj kétszerese,
- c) négy hónap elteltével a fizetendő bérleti díj háromszorosa,
- d) hat hónap elteltével a fizetendő bérleti díj négyszerese,
- e) egy év elteltével a fizetendő bérleti díj ötszöröse.

V. Fejezet

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A lakás használatba adása

22. §

(1) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a bérlő használatába átadni, melyről jegyzőkönyvet és leltárívet kell felvenni.

(2) A bérlakás, valamint a helyiség az Ltv. 7. § (2) bekezdése alapján minősül rendeltetésszerű használatra alkalmasnak.

(3) A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot bérbeadó és bérlő az átadásakor közösen jegyzőkönyvben rögzítik.

(4) A helyszínen készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(5) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben, 30 napon belül a bérlő részére megtéríteni köteles. A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után - történik. Bérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.

(6) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályáztatása esetén, a bérbeadó a bérlőnek a lakást a leltárról szóló jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat és azok elvégzési határidejét.

A rendeltetésszerű használat

23. §

A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni.

Az életvitelszerű lakásban tartózkodás kötelezettsége

24. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles előzetesen írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség nem vonatkozik kórházban, vagy szanatóriumban történő egészségügyi kezelés esetére.

A lakás használatának ellenőrzése

25. §

(1) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben vállalt esetleges kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal az Ltv. 12. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ellenőrzi, az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt ellenőrzést a bérbeadó a bérlő előzetes értesítését követően végzi.

(3) Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét.

(4) A bérbeadó ellenőrzi, hogy a lakáshasználat során a bérlő betartja-e a törvény és ezen rendelet előírásait, valamint a bérleti szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a rendeltetésszerű használatra, a lakásban lakó személyek bentlakásának jogcímére.

Díjfizetések kötelezettségek

26. §

(1) A bérlő a lakáshasználat, valamint a helyiség használatának ellenértékeként szerződésben meghatározott bérleti díjat, továbbá e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért díjat köteles fizetni.

(2) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásából származó bevételeinek fedeznie kell a lakás üzemeltetésével, fenntartásával és felújításával kapcsolatos önkormányzati ráfordításokat.

(3) Bérlakás esetén a bérleti díj (lakbér) összegét ezen rendelet 2. melléklete határozza meg. A bérleti díj összege a szerződés megkötésekor írásban rögzítésre kerül azzal, hogy a bérleti díj mértéke – a szerződés külön módosítása nélkül – ezen rendelet módosításával változik.

(4) A bérbeadó az alkalmazandó új bérleti díj mértékét és a külön szolgáltatási díjakat a bevezetést megelőző legalább 30 nappal köteles a bérlővel írásban közölni.

(5) A bérleti díj megfizetése a költségelvű bérlakás esetén a 10. § (5) bekezdés c) pontjában vállalt egyösszegű befizetésére vonatkozó ajánlat teljesítésével valósul meg, melyet a bérlő a szerződés megkötését követően 8 napon belül a Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába készpénzben köteles befizetni.

(6) A további esetekben a bérleti díjat a bérlő havonta köteles előre egy összegben, vagy a szerződésben meghatározott módon az önkormányzat számlájára, vagy pénztárába teljesíteni.

(7) A bérleti díj megfizetésének határideje: minden hónap 15. napja.

(8) A közüzemi díjak (áramdíj, víz- és csatornahasználati díj, vezetékes gáz díja stb.) fizetése a bérlőt terheli.

(9) A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltató felé köteles a bérlő megfizetni.

A külön szolgáltatások

27. §

(1) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a lakbéren felül külön díj illeti meg. A díj mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra külön jogszabályok, és közszolgáltatási szerződések, illetve a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

(2) A külön szolgáltatások körébe tartozik különösen, a vízellátás és csatornahasználat, illetve a szennyvíz elvezetésének biztosítása, szemétszállítás.

(3) Társasházak esetében a (2) bekezdésen túl külön szolgáltatás körébe tartozik:

- a) közös képviselő díjazása,
- b) közös helyiségek takarítása,
- c) egyéb a társasház jellegéből adódó feladatok ellátása.

Hátralékok kezelése

28. §

(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében a részletfizetés feltételeiről – a (4) bekezdésben foglaltak alapján – a Polgármester, 200.000 Ft felett a Pénzügyi Bizottság dönt a hátralékról.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában hátralék minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérlőjét terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.

(3) A bérlő részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, valamint családja jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

(4) A részletfizetés

- a) 50.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 6 havi,
- b) 50.001-100.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 12 havi,
- c) 100.001,- Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 24 havi részletre engedélyezhető.

(5) Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(6) Amennyiben bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyről bérlőt írásban tájékoztatni kell. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérleti szerződése felmondható.

(7) Az a bérlő, akivel bérbeadó egymást követően kétszer, öt éven belül, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be, azzal a bérlővel újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.

Átalakítás, korszerűsítés, karbantartás, felújítás

29. §

- (1) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát - a bérbeadó egyidejű értesítési kötelezettsége mellett - a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti. A bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket egy összegben téríti meg.
- (2) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.
- (3) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, és közös területek tisztán tartásáról, szükség szerinti megvilágításáról, valamint a háztartási szemét elszállíttatásáról. A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett átvállalt munkálatok ellenében külön szolgáltatások díjának csökkentésére tarthat igényt.
- (4) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni - a bérbeadó egyidejű értesítési kötelezettsége mellett - a lakás belső festéséről és mázolásáról, a burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről.
- (5) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással, illetve a használhatatlanság miatti cseréjével kapcsolatos költségek viselése a bérbeadót terhelik.
- (6) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
- (7) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja, valamint ezáltal a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé, fenntartása nem válik költségesebbé.
- (8) A bérbeadó és a bérlő megállapodását írásba kell foglalni, melyben rögzíteni kell, hogy a felmerült költségek melyik felet, milyen arányban terhelik, annak megfizetésének módját és idejét. Rendelkezni kell továbbá a megállapodásban a bérleti jogviszony megszűnésének esetére is, a még vissza nem térített beruházások megtérítésének módjáról is.
- (9) A költségelví bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakítás(ok)hoz, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna.
- (10) Amennyiben a bérlő a lakást saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy ez által a lakás komfort fokozata megváltozik, akkor e címen a lakbér a bérleti jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnéséig nem módosítható.
- (11) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, számíthatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.
- (12) Bérlő által benyújtott számlák csak a következő igazolások bemutatása után számíthatók be:

- a) a bérbeadó műszaki átvételének igazolása,
- b) amennyiben szükséges a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki, köztartási szakátvételének igazolása,
- c) a beépített anyagok minőségi megfelelésének igazolása,
- d) a szabályos kivitelezői nyilatkozatok,
- e) az engedélyköteles tervek bemutatása,
- f) a megvalósulási dokumentáció bemutatása.

(13) Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban felmerülő szakhatósági összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb. költségeit. Bérlő felelős kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat alkalmazhat, építtethet be.

(14) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségek helyiségek és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a bérlő vagy vele együtt lakó személyek gondatlan magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, kijáratáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni. Bérlet időtartam

A lakásba fogadás feltételei

30. §

(1) A bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglalt személyeket a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a bérlő a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kizárólag közeli hozzátartozóját, valamint tartási szerződés szerinti eltartottját befogadhatja be.

(3) Bérbeadó, a (2) bekezdésben foglalt esetben a bérlő, valamint a befogadandó személyekről a bérlő egészségügyi, szociális körülményeinek mérlegelése alapján járulhat hozzá a befogadáshoz, kivétel az abban az esetben, ha a bérlő, vagy befogadandó személy egészségi állapota miatt önmagát ellátni nem képes.

(4) A befogadáshoz való hozzájárulást a befogadandó személy beköltözése előtt a bérbeadótól írásban kell kérni. A hozzájárulási kérelmet a bérlő és befogadandó személy együttesen nyújtja be a bérbeadó felé.

(5) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás indokát, a hozzátartozói kapcsolatot, a befogadandó személy természetes személyazonosító adatait, valamint eddigi lakcímét.

(6) Befogadandó személy köteles nyilatkozni arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 8 napon belül elhagyja és elhelyezési igényt nem támaszt a bérbeadó felé nem támaszt. A nyilatkozat a kérelem mellékletét képezi.

(7) Nem adható hozzájárulás abban az esetben, ha a bérlő, vagy befogadandó személy a (3) bekezdésben foglaltak alapján a befogadást életszerűen indokolni nem tudja, vagy az indok nem bizonyítottan valós.

(8) Bérbeadó a (7) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől adatokat, tájékoztatást, tájékoztatást illetőleg környezettanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

(9) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban befogadottként más személy is lakik, a bérbeadó köteles a bérlőt felszólítani, a befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő orodménytolon elteltétől számított újabb 8 napon belül a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.

Jogokra és kötelezettségekre vonatkozó egyéb szabályok

31. §

(1) Új bérleti szerződés esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül a bérlő köteles a közüzemi mérőórákat saját nevére átíratni. Az átíratás költségei a bérlőt terhelik.

(2) Ezen alcímben nem szabályozott kérdésekre az Ltv. II. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

VI. Fejezet

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÜNTETÉSE

A bérleti jogviszony megszűnésének esetei

32. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnésére Ltv. 23. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A bérleti szerződést bérbeadó a Ptk. 6:336. §-ban, valamint 6:342. §-348. §-ban foglalt esetekben az Ltv. 24. §-ban foglalt módon mondhatja fel.

(3) Abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt leadja az Önkormányzatnak a bérlakást, akkor pénzbeli térítés nem illeti meg.

(4) Ha a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szünteti meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad, úgy a másik lakás kiválasztásánál – kivéve ha a bérlő ettől eltérően nyilatkozik –, az előző bérlakás tulajdonságait kell alapul venni.

(5) A (4) bekezdés szerinti megállapodás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(6) Ha a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szünteti meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek pénzbeli térítést fizet, úgy a megállapodás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(7) A (6) bekezdés alkalmazására abban az esetben kerülhet sor, ha a 16. § alkalmazásával a lakásbérleti szerződés nem szüntethető meg.

(8) Ha a bérbeadó – cserelakás felajánlási kötelezettséggel – a határozott idejű lakásbérleti szerződést felmondja, és a bérlővel megállapodik, hogy a cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, úgy a pénzbeli térítés mértékét és fizetésének feltételeit egyedileg a bérbeadó határozza meg.

A lakásbérleti jogviszony megszűnéséhez kapcsolódó lakás átadási szabályok

33. §

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást üres, tiszta és rendeltetésszerű

használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítani, a lakás és a lakás berendezési és felszerelési tárgyainak tényleges állapotát, illetve az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat írásba kell foglalni.

(3) Bérelő a lakás bérét és költségeit mindaddig köteles megfizetni, amíg a lakást az (1) bekezdés szerinti állapotban a bérbeadónak vissza nem adta.

(4) Ha a bérelő a saját költségén - bérbeszámítás nélkül - létesített lakásberendezéseket a lakás átadásakor leszereli, köteles az eredeti állapotot visszaállítani, vagy annak költségét a bérbeadónak megfizetni, illetve a rendeltetésszerű használatot más módon biztosítani.

Önkormányzati lakás cseréje

34. §

(1) Önkormányzati lakás csak másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető.

(2) Abban az esetben, ha a bérlakás bérelője el szeretné cserélni az általa bérelt lakást egy másik önkormányzati bérlakásra, kérelmet kell beadnia.

(3) A Pénzügyi Bizottság a beérkezett kérelmet megvizsgálja, majd kiírja az önkormányzati bérlakás cseréjéről szóló pályázatot.

(4) A pályázati eljárásra e rendelet 10.§-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) önkormányzati bérlakás cseréjére csak bérleti szerződéssel rendelkező bérelő pályázhat,
- b) a nyertes pályázókkal, a bérelt lakásaik kapcsán befizetett óvadék különbözetével, el kell számolni.

(5) A pályázatok elbírálására e rendelet 11. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

A bérelő halála esetén a lakás átadására vonatkozó szabályok

35. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérelő halála miatt szűnt meg, és nincs olyan személy, aki a lakásbérleti jogviszonyt folytathatja, a bérbeadó az örököszt felhívja, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el a lakásból.

(2) A bérbeadó az örököszt nem kötelezheti a bérelő által elmulasztott karbantartás és javítási munkák elvégzésére, illetve a költségek megtérítésére.

(3) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőben nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben elhelyezheti. A hagyatéki tárgyakról leltárt kell felvenni, melynek egy példányát a lepecsételt raktárban, helyiségben kell elhelyezni és az örökös részére egy példányt át kell adni.

(4) Ha az elhalt bérelőnek lakbér és egyéb lakáshasználattal összefüggő díj tartozása van, a bérbeadó köteles hagyatéki teherként bejelenteni.

(5) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

A lakásbérleti jogviszony folytatása

36. §

A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv. 32. § (2)–(7) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.

Elhelyezési kötelezettség vállalása

37. §

(1) Amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően kérelmezi, a bérbeadó a lakásbérleti szerződésben kötelezettséget vállalhat arra, hogy a szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra tarthat igényt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségvállalás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(3) A bérbeadó akkor vállalhatja az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettséget, ha a szerződés megszűnésére a meghatározott időtartam lejártá miatt került sor.

(4) A bérbeadó vállalhatja, hogy a bérlő kérelme alapján amennyiben a pályáztatási feltételek fennállnak az igényjogosultságnak megfelelő szobaszámú lakásra köt bérleti szerződést.

(5) A bérbeadó nem vállalhat másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget, ha a bérlőnek volt előző bérleti jogviszonya és:

- a)* a bérleti jogviszonya lakbér nemfizetése, illetve jogszabályban előírt, vagy szerződésben vállalt kötelezettségének nem teljesítése miatt szűnt meg,
- b)* a bérleti jogviszonyának meghosszabbítására bármely okból nem kerülhetett sor, vagy
- c)* a bérleti jogviszonyának utolsó évében volt fennálló lakbértartozása,
- d)* fennáll vele szemben a 17. §-ban foglalt valamely kizáró ok.

(6) Nem jogosult másik lakásban való elhelyezésre az, aki a lakásbérleti szerződés megszűnésekor lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával rendelkezik.

Bérbeadás jogszabály rendelkezése szerint törvényben előírt kötelezettség alapján

38. §

(1) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy szociális intézménybe való beutalásakor lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a bérbeadó javára, az intézményből való elbocsátása után másik lakás bérbeadását kérheti a Hivatalnál benyújtott kérelmében.

(2) A polgármester határozatlan időre biztosítja a szociális intézményből elbocsátott személy részére méltányolható mértékű lakásigénynek megfelelő és ugyanolyan komfortfokozatú lakás bérletét, mint amilyenről az intézménybe utaláskor lemondott, ha nincs tartásra köteles és képes hozzátartozója és a kapott pénzbeli térítést egy összegben visszafizeti, vagy igazolja, hogy bérleti jogviszony megszűntetéséért járó térítést maradéktalanul az intézményi ellátásra használta fel.

Bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó törvényi szabályok

39. §

Ezen alcímben nem szabályozott kérdésekre az Ltv. III. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

VII. Fejezet
A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A helyiségbérleti jogviszony létrejötte

40. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló megüresedett nem lakáscéljára szolgáló helyiségeket határozott idejű bérbeadás útján kell hasznosítani.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére - az alábbi eltérésekkel - a lakásbérlet szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

(3) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban megkötött szerződése hozza létre. A szerződést határozott vagy határozatlan időre, illetve valamely feltétel bekövetkezéséig lehet megkötni.

(4) A fizetendő helyiségbérben a szerződéskötéskor kell megállapodni.

(5) A bérbeadó évente egy alkalommal jogosult a bérleti díjat felülvizsgálni és - a piaci viszonyoknak megfelelő - a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.

(6) A Hivatal a helyiségbérleti igényeket nyilvántartásba veszi és az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint a Polgármester véleményezi a helyiség használatának módját, idejét és bérleti díját, amelynek alapján dönt a bérlő személyére.

(7) A bérleti díj megállapításánál a Képviselő-testület által megállapított Demecser városrendezési tervéről szóló rendelet által meghatározott besorolást kell alapul venni.

A bérbeadó jogai és kötelezettségei

41. §

(1) A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a helyiség visszaadásával kapcsolatban a felek megállapodása és a Ptk. rendelkezései az irányadó.

(2) Ha a felek másként nem állapodnak meg, a bérbeadó köteles a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, annak megfelelő állapotban és felszereltséggel a bérlőnek átadni.

(3) A bérbeadó a bérlet fennállása alatt a helyiséggel összefüggő jogszabályban meghatározott, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségeiért helytállni köteles.

(4) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület egészére kiterjedő állagmegóvási, felújítási és karbantartási munkákról.

(5) Az épület felújításával kapcsolatos - bérbeadó által végzett-munkálatok ideje alatt a bérlő bérleti jogviszonya szünetel. Amennyiben a felújítás során megváltozik a helyiség alapterülete,

beosztása és jellege a bérbeadó köteles kezdeményezni a bérleti szerződés módosítását.

A bérlő jogai és kötelezettségei

42. §

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el, a helyiséget más célra nem adhatja bérletbe nem adhatja.
- (2) A bérlő köteles előzetesen bejelenteni, hogy milyen tevékenységet kíván a helyiségben folytatni.
- (3) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles gondoskodni a helyiségben folytatott tevékenység végzése során keletkezett kommunális hulladék elszállításáról.
- (4) A bérlő köteles a helyiség műszaki állapotában tervezett változást a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni. Műszaki átalakítást, építési, bontási, átalakítási munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és az érvényes építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben építésügyi hatóság engedélyével lehet végezni.
- (5) A bérlő a bérbeadó hozzájárulását írásban köteles megkérni, s ha ezt elmulasztja, a bérbeadó a mulasztás tudomására jutásától számított 8 napon belül köteles a bérlőt a hozzájárulás megkérésére felhívni. Ha a felhívás eredménytelen marad, a bérbeadó a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti.
- (6) Ha a bérlő a közbiztonságot, a közérkölcset veszélyeztető, a lakosság nyugalma zavaró tevékenységet folytat a helyiségben, a bérbeadó a tevékenység megszüntetésére szóló előzetes felhívás eredménytelensége esetén jogosult a bérleti szerződést felmondani.

A hasznosítás egyéb szabályai

43. §

- (1) Ahol az Ltv., illetve e rendelet a helyiség hasznosításához a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a hozzájárulás írásbeli nyilatkozattal történik. Hozzájárulás hiányában az engedélyhez kötött cselekmény nem gyakorolható, illetve tevékenység nem végezhető.
- (2) Ha a bérlő által alapított, vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles azt a bérbeadónak bejelenteni.
- (3) A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a gazdasági társaság helyiség használati joga is megszűnik.
- (4) A helyiség bérleti joga nem apportálható.

Jogcím nélküli használat

44. §

- (1) A helyiséget jogcím nélküli használó a jogosult (bérbeadó) felszólításától számított 15 napon belül köteles a helyiséget kiüríteni és visszaadni.
- (2) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére a lakás használat ellenértékéeként az egyébként fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegű használati díj bérleti díj

(3) Ha a jogcím nélküli használó, az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor a használati díj mértéke 2 hónap elteltével a bérleti díj kétszerese egy év elteltével a háromszorosára emelkedik.

VIII. Fejezet

LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

Az elővásárlási jog

45. §

(1) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatosan az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadóak.

(2) Ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlásra jogosultak vásárolják meg, a lakás vételára – a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások összegével csökkentett – beköltözhető forgalmi érték.

(3) A forgalmi érték megállapításánál az Ltv. 52. §-ban meghatározott szempontokat kell figyelembe venni.

(4) Az Ltv. 58. §-a szerinti az elővásárlási joggal rendelkező bérlő esetén a helyiségek elidegenítésével kapcsolatosan (2) bekezdést, valamint a 46. §-t kell megfelelően alkalmazni.

Részletfizetési kedvezmény

46. §

(1) Lakások tekintetében az Ltv. 49. §-a szerinti elővásárlásra jogosultak a szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 20%-nak egyösszegben történő megfizetését kérhetik. A fennmaradó vételár hátralékot 15 év alatt, havi egyenlő részletekben fizetik meg. Az eladó a fennmaradó vételárhátralékra a jegybanki alapkamat mértékével megegyező kamatot állapít meg.

(2) Az eladó az (1) bekezdés szerinti vételárhátralékra kamatmentességet biztosít, ha a vevő megfelel a 12. § (2) bekezdés b)–f) pontjaiban meghatározott feltételeknek.

(3) A vevőt a vételár egy összegben történő megfizetése esetén a vételár 10%-ának megfelelő árengedmény illeti meg.

(4) Az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt a vételárhátralékból engedmény illeti meg az alábbiak szerint:

- a) egy éven belül történő kifizetés esetén a vételárhátralék 5%-a,
- b) egy-öt éven belül történő kifizetés esetén a vételárhátralék 3%-a,
- c) öt- tíz éven belül történő kifizetés esetén a vételárhátralék 1%-a.

(5) A (3) bekezdés szerinti engedmény a rövidebb törlesztési idő vállalása nélkül a vevőt akkor is megilleti, ha a 12. § (2) bekezdés b)–f) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelel.

(6) Az elővásárlási jog gyakorlására 30 napos ajánlati kötöttség mellett van mód. Az ajánlat tartalmát az értékesítési hirdetés tartalmazza, melyet a Képviselő-testület

hagy jóvá.

Elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítése

47. §

Elővásárlási joggal nem érintett lakások, helyiségek esetében az elidegenítésre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonrendelétében foglaltak az irányadóak.

Jelzálogjog bejegyzése

48. §

(1) Az elidegenített önkormányzati bérlakásra a fennálló vételár hátralék és járulékai erejéig az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jelzálogjogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat csak akkor lehet az ingatlan nyilvántartásból törölni, ha a vevő a még fennálló hátralékát teljes mértékben kiegyenlíti.

(3) Ha a vevő a lakás vételárát kedvezménnyel fizette ki, akkor az elidegenítési és terhelési tilalmat az eladástól számított három év időtartamra kell az önkormányzat javára bejegyeztetni.

IX. Fejezet

A LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK

Az elidegenítésből származó bevételek kezelése

49. §

Az Önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek elidegenítéséből származó teljes bevételét elkülönített számlán köteles kezelni.

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

50. §

(1) Az Önkormányzat a 47. §-ban említett bevételét:

- a) a tulajdonában lévő lakóépületeinek felújítására, korszerűsítésére,
- b) új lakás építésére,
- c) új vagy használt lakás megvásárlására,
- d) településrendezési tervek szerinti lakóövezetbe sorolt építési telkek kialakítására, közművesítésére,
- e) az EU-s források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- f) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
- g) önkormányzati helyi támogatás nyújtására használja fel.

(2) A felhasználásról a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő- testület dönt.

(3) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételéből az önkormányzat levonja:

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével,

- b) a földrészlet megosztásával,
- c) társasházzá való átalakítással,
- d) forgalmi érték megállapításával,
- e) az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatban ténylegesen felmerült költségeket.

X. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

51. §

Ez a rendelet 2024. március 2. napján lép hatályba.

52. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) számú önkormányzati rendelet.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 1/2024.(III.1.) rendeletet 2024. március 1. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin
jegyző

Dömecsér Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

1. Költségelví bérlakások

Költségelví bérlakás	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Arany János út		46, 53	1, 5	összkomfortos	14 db Önkormányzati bérlakás
		56, 13	1, 5	összkomfortos	4 db Önkormányzati bérlakás
Arany János út		39, 29	1	összkomfortos	2 db Önkormányzati bérlakás
		46, 85	1	összkomfortos	5 db Önkormányzati bérlakás
Arany János út		74, 69	2, 5	összkomfortos	5 db Önkormányzati bérlakás
		64, 10	2, 5	összkomfortos	2 db Önkormányzati bérlakás

2. Szolgálati lakások

Szolgálati lakások	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Szabolcs-vezér út 11.	753/2	93	3	összkomfortos	Önkormányzati bérlakás
Szabolcs vezér út 11.	753/2	93	3	összkomfortos	Önkormányzati bérlakás

3. Szociális lakások – TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázatban felújított 1 db és megépített 4 db új szociális bérlakás

Szociális lakások	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Széchenyi köz 46.	1180	85,27	1	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út ikerlakás A.	648/2	60,10	2	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út ikerlakás B.	648/2	60,68	2	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út 15/a. ikerlakás A.	428/8	60,10	2	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út 15/a. ikerlakás B.	428/8	60,68	2	összkomfortos	szociális bérlakás

4. Átmeneti lakások:

Kijelölt átmeneti lakások	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Boldogasszony tér 18.	264/1		2	komfortos	átmeneti lakás

5. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Cím	HRSZ	Hasznosítás jellege
Szabolcs vezér utca 11.		4 db garázs
Béke utca 2.		4 db garázs
Szabolcs vezér utca 8.		2 db iroda

Gyár utca 1-3.		1-1 db ipari létesítmény
Szabolcs vezér utca 55.		1 db épület
Vasút út 1340 hrsz.		1 db raktár, 1 db csarnok, 2 db irodaépület
Nagy utca 14.		1 db épület
Szabolcs vezér utca 8/A.		1 db épület
		1 db mobilgarázs
Kinizsi P. u. 1/A		1 db épület

2. melléklet az 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások bérleti díja

1. Önkormányzati tulajdonban álló költségelví és szolgálati lakások bérleti díja*:

Költségelví bérlakás:	350.- Ft/m ² /hó -
Szolgálati lakás:	350.-Ft/m ² /hó

**a ténylegesen fizetendő, 10.-Ft-ra kerekített lakbér alapját képező lakbér mértéke az önkormányzati bérlakás esetén az összkomfortos önkormányzati bérlakás esetén*

2. Önkormányzati tulajdonban álló szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások

A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméter ár Ft/m ²	A lakbér támogatás mértéke
összkomfortos	350.-Ft/m ²	50 Ft/m ²
átmeneti lakás	200.-Ft/m ²	200.-Ft/m ²

Végső előterjesztői indokolás

**Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről
szóló 1/2024.(III.1.) önkormányzati rendelethez**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet). A szakmai konzultáció során több megállapítást tett, melyek értelmében a rendelet több ponton ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Ltv.), így szükséges annak felülvizsgálata. A szakmai konzultáció megállapításai alapján a rendelet szabályozásának összehangolása indokolt a hatáskörök tekintetében. A rendelet olyan rendelkezéseket is

tartalmaz a Polgármesteri Hivatal feladatainak meghatározása tekintetében, amelynek megalkotására nincs rendeletalkotási felhatalmazása a Képviselő-testületnek. A rendelet a Pénzügyi Bizottság, illetve a Polgármester elsőfokú határozata ellen fellebbezési jogot biztosít. Azonban a szakmai konzultáció megállapítása szerint a bérlakásokkal kapcsolatos kérelmek elbírálása nem hatósági ügy, így a fellebbezési jogról sem lehet rendelkezni. A szakmai konzultáció szerint a rendelet többféle bérbeadási jogcímet állapít meg, mint amennyit az Ltv. meghatároz. A rendelet pedig nem terjeszkedhet túl az Ltv-ben meghatározott lakástípusokon. A rendelet mellékleteinek megjelölése sem felel meg a jogalkotási követelményeknek. A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Ez a lakásba fogadható személyekre vonatkozó rendelkezések meghatározásánál nem valósul meg, nem elég konkrét a szabályozás, ami jogbizonytalanságot eredményez. A rendelet szabályozza a helyiségbérek mértékét, amelyet a törvény értelmében önkormányzati rendelet nem szabályozhat, mivel arra nincs felhatalmazása. Ezeken túlmenően a szakmai konzultáció megállapította, hogy a rendelet nem rendelkezik teljes körűen több szabályozási tárgykörrel. Mindezeket figyelembe véve a rendelet újbóli módosítása helyett célszerűnek láttuk annak hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását.

I. Fejezet

A rendelet általános rendelkezéseit tartalmazza. A rendelet hatályát, a bérbeadói jogokat és az értelmező rendelkezéseket szabályozza.

II. Fejezet

Az önkormányzati lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos feladatkörökről rendelkezik. A Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság, a Polgármester és a Közös Hivatal feladatait tartalmazza.

III. Fejezet

Az eljárási szabályokról rendelkezik. A bérbeadás jogcímeire, a költségelvű bérlakások bérbeadásának feltételeire, a pályázat kiírására, benyújtására, elbírálására tartalmaz rendelkezéseket. Meghatározza a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű lakások lakásbérletének, a szolgálati lakások, átmeneti lakások bérbeadásának szabályait, valamint az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

IV. Fejezet

A lakásbérlet általános szabályain belül a bérleti szerződés létrejöttét, a bérleti jogviszony kizárását, a szerződés tartalmát, a bérlőtársi jogviszonyt, az albérlet szabályait, a jogcím nélküli lakáshasználatot szabályozza. A felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseken belül a lakás használatba adására, annak rendeltetésszerű használatára, az életvitelszerű lakásban tartózkodás kötelezettségére, a lakás használatának ellenőrzésére, díjfizetési kötelezettségekre, a külön szolgáltatásokra, a hátralékok kezelésére és az átalakításra, korszerűsítésre, karbantartásra és felújításra, lakásba fogadás feltételeire tartalmaz szabályokat. A bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatban rendelkezik a megszűnés eseteiről, a lakásátadás szabályiról, lakás cseréjéről, bérlő halála esetén az átadás szabályiról, a lakásbérleti jogviszony folytatásáról, elhelyezési kötelezettség vállalásáról, és a bérbeadásról törvényben előírt kötelezettség alapján.

V. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályokról rendelkezik. Ennek keretében a jogviszony létrejöttére, a bérbeadó és bérlő jogaira és kötelezettségeire, a hasznosítás egyéb szabályaira és a jogcím nélküli használatra tartalmaz rendelkezéseket.

VI. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos szabályokról rendelkezik. Szabályozást tartalmaz az elővásárlási jogra, a részletfizetési kedvezményre, az elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére és a jelzálog bejegyzésére vonatkozóan.

VII. Fejezet

A lakások elidegenítéséből származó bevételek kezeléséről és felhasználásáról rendelkezik.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

2. napirendi pont: Előterjesztés Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Rátkai Sándor: Kérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Lukácsné Nagy Ágnes: A második napirendi pontot a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és a javaslat elfogadására tartotta alkalmasnak.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy a második napirendi ponthoz van-e hozzászólás vagy észrevétel? Mivel nem volt szavazásra bocsájtotta a második napirendi pont elfogadását. Kérte, aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2024.(II.29.) számú határozata

Demecser Város Önkormányzata saját bevételeit, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Önkormányzati Képviselő-testület

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § bekezdésében biztosított jogkörében:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a saját bevételi összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 9/2024.(II.29.) számú határozathoz

Demeccsor Város Önkormányzat adósságot koltozototó ügylotoiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

forintban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	01	118.441.000	118.441.000	118.441.000	355.323.000
Osztalék, koncessziós díjak	02				-
Díjak, pótlékok, bírságok	03				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04				
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+... +07)	08	118.441.000	118.441.000	118.441.000	355.323.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	59.220.500	59.220.500	59.220.500	177.661.500
hitel törlesztése összesen	10				
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15				-
Halasztott fizetés	16				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18				
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	59.220.500	59.220.500	59.220.500	177.661.500

3. napirendi pont: Előterjesztés beszédett bevételekről és teljesített kiadásokról

Rátkai Sándor: Ismételten felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Lukácsné Nagy Ágnes. A harmadik napirendi pontot a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és a javasolja elfogadására a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy a harmadik napirendi ponthoz van-e hozzászólás vagy észrevétel? Mivel nem volt szavazásra bocsájtotta a harmadik napirendi pont elfogadását. Kérte, aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2024.(II.29.) számú
határozata**

beszédett bevételekről és teljesített kiadásokról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A polgármester 2024. évi beszédett bevételekről és teljesített kiadásokról szóló beszámolóját a melléklet szerint tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 10/2024.(II.29.) számú határozathoz

Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének február 15-ig történő teljesítése			
K1-K8. Költségvetési kiadások			forintban
01	Rovat megnevezése	Rovat száma	2024.
02	Személyi juttatások	K1	49.806.695
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	4.889.189
04	Dologi kiadások	K3	7.268.672
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	1.368.000
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	29.126.828
07	Beruházások	K6	8.255.000

08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	100.714.384
13	K9. Finanszírozási kiadások		
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	K911	
15	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása, előleg visszafizetése	K915	25.633.177
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	25.633.177
17	Finanszírozási kiadások	K9	25.633.177
18	Kiadások összesen		
19	B1-B7. Költségvetési bevételek		
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	97.841.912
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	17.176.656
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	115.018.568
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	664.246
27	Működési bevételek	B4	6.551.733
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	122.234.547
34	B8. Finanszírozási bevételek		
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	645.673.317
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	
42	Maradvány igénybevétele	B813	645.673.317
43	Központi, irányító szervek támogatás	B816	
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	
46	Finanszírozási bevételek	B8	645.673.317
47	Bevételek összesen		
			767.907.864

4. napirendi pont: Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet megalkotására

Rátkai Sándor: Ismételten felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodással a napirendi pontot a javasolja elfogadására a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy a negyedik napirendi ponthoz van-e hozzászólás vagy észrevétel?

Illés János: Kérdezte, hogy van 30 napon belüli és 60 napon túli tartozásai nincsenek az önkormányzatnak?

Bötykös Katalin: Ez a december 29-ei állapot szerint készült.

Illés János: Akkor nem volt tartozása 30 napon belül?

Bötykös Katalin: Ha nincs beírva, akkor az úgy volt. Decemberbe kapnak előleget, több pénzt kapnak mint máskor, az éves költségvetés 4%-át előlegbe megkapják. Megkapják a két REKI pályázat összegét, ezért decemberben jelentősen tudták csökkenteni a szállítói tartozásokat. Ez azért van. Ez akkor annyi volt, most azóta már lehet egy kicsit több. De a 10-es táblát kiküldte, hogy az üreset kell beletenni, mert a szövegben is benne van, hogy az adattartalmát tartalmazza a rendelet, de az összeg helyes, ami be van írva.

Rátkai Sándor: Szavazásra bocsájtotta a negyedik napirendi pont elfogadását. Kérte, aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi rendeletet fogadta el:

**DEMÉCSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2024.(III.1.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

- a) 2.085.079.050 Ft bevétellel
- b) 2.085.079.050 Ft kiadással
- c) a bevételek és kiadások összességét 2.085.079.050 Ft-ban állapítja meg.

(2) Az 2. § (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(4) A képviselő-testület elrendeli az előző év költségvetési maradványának 648.275.014 Ft-nak az igénybevételét, felhasználását.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

(2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.

(6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési

szerveként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.

(8) Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról tartalmi elemeit a 10. melléklet tartalmazza.

(9) A 2024. évi általános működés és ágazati feladatok támogatását alakulása jogcímenként a 11. melléklet tartalmazza.

(10) A 2024. évben céljelleggel juttatott támogatások részletezését a 12. melléklet tartalmazza.

(11) Az Önkormányzat a kiadások között tartalékot, céltartalékot nem állapít meg.

(12) Az Önkormányzat a közfoglalkoztatási programok – kötelező önkormányzati feladat – megvalósításához szükséges önerőt, valamint a megnyert pályázatok, beruházások megvalósításához szükséges önerőt a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit. Ennek érdekében adott közfeladat, beruházás, pályázat megvalósításához az államháztartáson kívüli forrásokot, felajánlásokat elfogadja és azokat a közfeladat ellátására kötött megállapodásban meghatározott célra, az önkormányzati közfeladatok megvalósítására rendeli fordítani. A megállapodás megkötésének jogát a polgármesterre átruházza, aki negyedévente beszámol a Képviselő-testület felé az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és felhasználásáról.

(4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében normatív jutalmak és céljuttatás költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 15 %-áig vállalható kötelezettség.

(5) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(7) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhoz 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(8) Felhatalmazza a polgármestert, működőképességet veszélyeztető helyzet esetén Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására 2024. évben négy alkalommal.

(9) Felhatalmazza a polgármestert az önerőt nem igénylő pályázatok benyújtására és a már nyertes pályázatok lebonyolítására.

(10) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2), (4), (11) bekezdés és a 3. § (12) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát a polgármesterre átruházza.

(3) Az 2. § (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2024. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a következő hónap utolsó napjáig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

- (7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a költségvetési szerv vezetője és a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.
- (9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (polgármesteri hivatal, közös hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati törvény, a tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot legfeljebb 38.650 Ft-ban állapítja meg.
- (10) A cafetéria juttatás részletes szabályait, a jogosultak körét a Cafetéria Szabályzat szerint állapítja meg.
- (11) Az önkormányzati alkalmazottakat, közalkalmazottakat érintő béremelési intézkedések, állományátörölések, közalkalmazotti kinevezések, módosítások végrehajtására felhatalmazza a polgármestert.
- (12) A szociális keret egyes ellátás-típusok közötti előirányzat felosztásának módosítására a polgármester jogosult.
- (13) A talajterhelési díj alszámla egyenlegének a környezetvédelmi alap elkülönített számlájára történő átvezetését követően a Környezetvédelmi Alap számla egyenlegének felhasználására a Demecser Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 18/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletben foglalt környezetvédelmi célokra felhasználását rendeli el 2024. január 1-étől december 31-ig.

A gazdálkodás szabályai

6. §

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai feleltetésükért az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek, az önkormányzatnál a polgármester, a közös hivatalnál a jegyző, a városi konyhánál az intézményvezető, felhatalmazást kapnak a 2024. évi költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtására.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 28/2020.(II.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási szabályai vonatkoznak. E szabályzatokkal összhangban az intézményvezetők további szabályzatokat hozhatnak a szabályos gazdálkodás érdekében.
- (4) A polgármesteri (önkormányzati, közös) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró és vegyes rendelkezés

8. §

Ez a rendelet 2024. március 2. napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2024. január 1-től kell alkalmazni.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. melléklet a 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
Demecser Város Önkormányzata
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+ ... +.9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparűzési adó	112 400 000

27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Közműadók	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	

63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 423 981 605
2	Személyi juttatások	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179
4	Dologi kiadások	465 069 581
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	

9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	333 003 948
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	

46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 085 079 050

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-619 792 936
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	619 792 936

Demecser Város Önkormányzata
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
KÖTELEZŐ FELADATOK MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	848 563 167
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparűzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	

28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	

64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 423 981 605
2	Személyi juttatások	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179
4	Dologi kiadások	465 069 581
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	

10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	333 003 948
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	
16	Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülré	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülré (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	

47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 085 079 050

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-619 792 936
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	619 792 936

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
	A	B	C	D
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	848 563 167	Személyi juttatások	483 661 897
2	1.-ből EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 175
3	Közhatalmi bevételek	118 441 000	Dologi kiadások	465 069 581
4	Működési bevételek	201 183 287	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
5	Működési célú átvett pénzeszközök	245 813 082	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7	Egyéb működési bevételek			
8				
9			Az 5-ből -Tartalékok	
10				
11				
12				
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	1 414 000 536	Költségvetési kiadások összesen (1+...+9+10+...12)	1 425 981 605
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	73 741 530	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	73 741 530	Likviditási célú hitelek törlesztése	
16	Irányítószervi támogatás, intézményfinanszírozás		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	

18	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése
19	Hiany külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)		Forgalmi célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése
22	Váltóbevételek		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Váltókiadások
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	73 741 530	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)
25	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13+24)	1 487 742 066	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)
26	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:
27	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:
			28 482 078
			1 452 463 683
			-

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek	Kiadások	2024. évi előirányzat	2024. évi előirányzat
	Megnevezés	Megnevezés		
	A	C	B	D
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	Beruházások		632 615 367
2	1.-ből EU-s támogatás	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		300 280 871
3	Felhalmozási bevételek	Felújítások		
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	22 803 500	
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)	Egyéb felhalmozási kiadások		
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7				
8				

9				
10				
11				
12	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)	22 803 500	Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)	632 615 367
13	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	574 533 484	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	574 533 484	Hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Értékpapírok kibocsátása			
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)	574 533 484	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)	
26	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	597 336 984	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	632 615 367
27	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:	-
28	Bruttó hiány:		Bruttó többlet:	-

3. melléklet a 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

**Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és
kezeségvállalásokból fennálló kötelezettségei**

Forintban!

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2025.	2026.	2027.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

Demecser Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	118 441 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		118 441 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Kom. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Demecser Város Önkormányzata 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban!

Sor- szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	A	B
1.		
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE*	

* Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek.

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII. 31-ig	2024. évi előirányzat	2024. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00009, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – II. ütem Demecser – Nyílgát - Keleti - Kékkel összekötő kerékpárút létesítése EU-s támogatás	158 141 711	2017-2023	158 141 358	353	
TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00008, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – I. ütem Borzsova - Demecser kerékpárút kialakítása EU-s támogatás	259 254 136	2017-2023	259 253 984	152	
TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00044, Települési Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Demecserben EU-s támogatás	176 834 400	2017-2023	176 834 210	190	
TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 - Leromlott városi területek rehabilitációja EU-s pályázat Önkormányzat támogatása	256 662 961	2019-2023	256 662 961		
TOP-I.1.3-15-SB1-2019-00042 azonosító számú "Városi Piac építése Demecserben" EU-s pályázat	272 783 465	2021-2023	272 783 465		
TOP -I.4.1-19 -SB1-2019-00026 azonosító számú "Demecseri Tündérvárt Óvoda és Bölcsőde bővítése" EU-s pályázat	116 055 020	2021-2023	115 276 155	778 865	
piac aszfaltozása	2 528 570	2019		2 528 570	
a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései elnevezésű pályázathoz	21 000 000	2024		21 000 000	
TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00048 közösségi kulturális, zöld és aktív fejlesztések megvalósítása Demecserben	309 078 111	2024	9 576 800	299 501 311	
VP6-7.2.1.1-21 - Külterületi helyi közutak fejlesztése felhívásra „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése”	280 002 426	2024		280 002 426	
temetők infrastruktúrális fejlesztése MFP/ÓTIFB/2024	6 803 500	2024		6 803 500	
beruházások önereje / közterületek megújítása / egyéb beruházások	22 000 000	2024		22 000 000	
ÖSSZESEN:	1 881 144 300		1 248 528 933	632 615 367	

7. melléklet a 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII. 31-ig	2024. évi előirányzat	2024. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
ÖSSZESEN:					

8. melléklet a 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás

Forintban!

Támogatott neve	Előirányzat
Összesen:	

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek

bevételei, kiadásai

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00009, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – II. ütem Demecser – Nyugat - Keleti - Kékkel összekötő kerékpárút létesítése EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előttre ütemezett bevétel, kiadás	2024. évre ütemezett bevétel, kiadás	2024. utánra ütemezett bevétel, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	158 141 711	158 141 358	353	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	158 141 711	158 141 358	353	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	158 141 711	158 141 358	353	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	158 141 711	158 141 358	353	

** Amennyiben több projekt megvalósítása történik egy időben akkor azokat külön-külön, projektenként be kell mutatni!*

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00008, Fenntartható
közlekedésfejlesztés Demecserben – I. ütem Borzsova
- Demecser kerékpárút kialakítása EU s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projrktre jövőhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	259 254 136	259 253 984	152	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	259 254 136	259 253 984	152	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	259 254 136	259 253 984	152	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	259 254 136	259 253 984	152	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00044, Települési
Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése
Demecserben EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projrktre jövőhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	176 834 400	176 834 210	190	

Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	176 834 400	176 834 210	190	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	176 834 400	176 834 210	190	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	176 834 400	176 834 210	190	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP -1.4.1-19 -SB1-2019-00026 azonosító számú
 “Demecseri Tündérkert Óvoda és Bölcsöde bővítése”
 EU-s pályázat

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	116 055 020	115 276 155	778 865	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	116 055 020	115 276 155	778 865	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	116 055 020	115 276 155	778 865	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	116 055 020	115 276 155	778 865	

EU-s projekt neve, azonosítója:

IOP-5.2.1-15-SBI 2016 00003, Társadalmi
Együttműködést Szolgáló Komplex Programok
Megvalósítása Demecserben EU-s támogatás

11.1.2024.
13:00:00
NEM

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jövőhágyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	70 303 920	70 282 049	21 871	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	70 303 920	70 282 049	21 871	
Személyi jellegű	43 400 910	43 379 039	21 871	
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele	26 903 010	26 903 010		
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	70 303 920	70 282 049	21 871	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP_Plusz-1.2.1-21-SBI-2022-00048 közösségi
kulturális, zöld és aktív fejlesztések megvalósítása
Demecserben EU-s pályázat

11.1.2024.
13:00:00
NEM

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jövőhágyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	309 078 111	9 576 800	299 501 311	

Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	309 078 111	9 576 800	299 501 311	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele	309 078 111	9 576 800	299 501 311	
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	309 078 111	9 576 800	299 501 311	

9. melléklet a 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
A		B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 069 776 780
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+.9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	221 213 613
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	

30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	98 583 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	32 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	31 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 725 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 309 604 567
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	

66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	645 673 317
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	645 673 317
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	645 673 317
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 955 277 884

Demecser Város Önkormányzata	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 294 180 439
2	Személyi juttatások	278 483 477
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 156 073
4	Dologi kiadások	298 124 586
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	650 960 303
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	

11	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	603 960 303
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Arkiegészítések, ártámogatások	
17	Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	a 19-ből: Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 926 795 806
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	

48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Központi, irányító szervei támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
61	Váltókiadások	
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 955 277 884

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	94

Demecser Város Önkormányzata	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 069 776 780
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	848 563 167
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	221 213 613
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparűzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000

31	Működési bevételek (321...+42)	98 583 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	37 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	31 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 725 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 309 604 567
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	

67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	645 673 317
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	645 673 317
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	645 673 317
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 955 277 884

Demecser Város Önkormányzata	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 294 180 439
2	Személyi juttatások	278 483 477
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 156 073
4	Dologi kiadások	298 124 586
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	650 960 303
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n belülre	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n belülre	

12	Visszatérítendő támogatások kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	603 960 303
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 926 795 806
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078

49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Központi, irányító szervei támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
61	Váltókiadások	
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 955 277 884

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		94

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat	
		A	B
Bevételek			
1	Működési bevételek (2+...+12)		4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke		
3	Szolgáltatások ellenértéke		4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke		
5	Fulajdonosi bevételek		
6	Ellátási díjak		
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
8	Általános forgalmi adó visszatérülése		
9	Kamatbevételek		
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
11	Biztosító által fizetett kártérítés		
12	Egyéb működési bevételek		
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)		24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei		
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		24 599 469
17	16-ból EU támogatás		
18	Közhatalmi bevételek		
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)		
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
23	22-ből EU-s támogatás		
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)		
25	Immateriális javak értékesítése		
26	Ingatlanok értékesítése		
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
28	Működési célú átvett pénzeszközök		
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)		28 599 469

31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 386
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+ +12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469

31	Finanszírozási bevételek (321 ... 134)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 079
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (21 ... 16)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	70 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469

31	Finanszírozási bevételek (321 ... 134)	163 083 386
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 030 070
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (21 ... 16)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000

31	Finanszírozási bevételek (321...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	662 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	209 074 696

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000

31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	667 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	209 074 696

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

10. melléklet a 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

**Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról**

Adatszolgáltatás
Közzététel: 2024.03.15.

Költségvetési szerv neve:

Költségvetési szerv számlaszáma:

Éves eredeti kiadási előirányzat:

..... Ft

30 napon túli elismert tartozásállomány összesen:

..... Ft

Foriniban!

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át- ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	Összesen:					

Kelt,

költségvetési szerv
vezetője

KIMUTATÁS
a 2024. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Forintban!

Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Demecseri Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.	működési támogatás	45 000 000
2.	civil szervezetek	működési támogatás	2 000 000
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			

32.			
33			
Összesen:			47 000 000

Nem kötelező!

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól

1.§-ához

A rendelet hatályát szabályozza.

2.§-ához

A Képviselő-testület Demecser Város Önkormányzat mérlegét mutatja be, azok megbontásával együtt, hivatkozva a mellékletben megtalálható részletekre.

A megállapított költségvetési bevételek tervezésénél – a költségvetési kiadási főösszeg különbözete miatt - a költségvetési törvény 3. számú melléklet szerinti támogatás figyelembe vételével került meghatározásra a mérleg, mely különbözet összegét 40.000.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a különbözet összegének fedezetül a nem finanszírozott kiadás fedezetének finanszírozására Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatást jelöli meg, mely bevétel a költségvetési bevételek közé betervezésre került.

3. §-ához

A költségvetés részletezését tartalmazza, melyet részletesen a mellékletek mutatnak be. A szöveges indoklás részletesen az előterjesztésben található meg.

4.§-ához

A végrehajtás szabályait határozza meg.

5.§-ához

Az előirányzatok módosításáról rendelkezik, felhatalmazást ad a polgármesternek a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett, továbbá a polgármesternek és az intézmények vezetőinek a rovatok közötti átcsoportosításra. Rendelkezik a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról. Ennek a célja a gördülékenyebb működés biztosítása.

6.§-ához

A gazdálkodás szabályairól rendelkezik.

7.§-ához

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzését, a belső ellenőrzés tartalmazza.

8.§-ához

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

5. napirendi pont: **A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal támogatási szerződés jóváhagyására**

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan javasolja elfogadásra.

Illés János: Kérdezte, hogy a 45 millió forintot mi indokolja? Tavaly is kevesebbet adtak, és olyan anyagot kaptak, hogy külsős cég fogja a parlagfű irtást csinálni. Tavaly ezért lett pluszban megszavazva pénz a Kft-nek, hogy külsős céggel fogják vágatni a parlagfűvet.

Bötykös Katalin: Arról volt szó, hogy tavaly a környezetvédelmi alapból ha felhasználják részben parlagfű irtásra, nem arról volt szó, hogy külsős céggel fogják csináltatni.

Illés János: Így hangzott el, majd meglehet nézni a jegyzőkönyvet.

Rátkai Sándor: Tavaly is azért kapott ott nagyobb támogatást a Kft, mert a bérek folyamatosan emelkednek, az infláció követésével és a bérek felemelésével nőnek a kiadások, járulékok.

Illés János: De a létszám meg csökkent nem?

Rátkai Sándor: Majd a Kft beszámolóján ezeket a kérdéseket fel lehet tenni. Most ragaszkodjanak a napirendi ponthoz. Ez most nem a tárgy része, foglalkozzanak ezzel a napirendi ponttal. Szavazásra tette fel az 5. napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2024.(II.29.) számú
határozata**

a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
támogatási szerződés jóváhagyására

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötését jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Kapják:

1. Veres Csaba ügyvezető
2. Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
3. Irattár

1. sz. melléklet a 11/2024.(II.29.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1. sz., adószáma: 15404352-2-15), mint alapító és támogató képviselőjében Rátkai Sándor polgármester (a továbbiakban: Támogató), valamint a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4516 Demecser Szent István út 2-4. sz. Cg. 15-09-073590) képviselőjében Veres Csaba ügyvezető (a továbbiakban: Támogatott)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1) A Képviselő-testület a Támogatott részére 2024. évre, maximum bruttó 45.000.000,-Ft azaz negyvenöt-millió Ft összegű vissza nem térítendő **általános működési támogatást** folyósít.
- 2) A támogatás lebonyolításában résztvevő az 1. pontban foglalt támogatást ezen támogatási szerződésben foglalt ütemezésben utalja a Támogatott Tiszántúli Takarékszövetkezet Demecseri Kirendeltségénél vezetett 68700236-14007323 számú számlájára.
- 3) A Támogatott a támogatás összegét kizárólag a támogatott alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységeinek ellátására használhatja fel, továbbá az önkormányzati és az önkormányzati társulások által fenntartott intézmények területén végzett bontási, karbantartási, felújítási tevékenységek ellátására, jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 4) Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint az érvényes számviteli, pénzügyi, adó és egyéb gazdálkodási, illetve EU. jogharmonizáció szabályai szerint kezelni, s ezen szabályokat gazdálkodási tevékenysége ellátása során megtartani.
- 5) Az 3. pontban foglalt támogatási cél megváltozása esetén Támogatott köteles a Támogató Képviselő-testületet írásban 15 napon belül értesíteni, a támogatás céljának módosítását kérni. Támogatott a támogatási cél megváltozása esetén köteles a támogatás összegének

- felhasználásának megszűnülésére azonnali intézkedést lenni, s a támogatás összegét zároltan kezelni.
- 6) Támogatott a Támogató képviselő-testület döntését követően, az új támogatási cél megválogatásának meghatározását követően használhatja fel a támogatás összegét. Abban az esetben, ha a Támogató képviselő-testület a támogatás céljának megváltoztatásához nem járul hozzá, akkor a Támogatott a támogatás összegének részbeni felhasználása esetén a fennmaradó összegét, a támogatási cél megvalósulása esetén a támogatás teljes összegét köteles a Demecser Város Önkormányzata 11744003-15404352 számú Költségvetési elszámolási számlájára 8 napon belül visszafizetni.
 - 7) Amennyiben a Támogatott támogatás összegét nem jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten a Támogató számlájára visszafizetni.
 - 8) A támogatottak a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő május 31. napjáig kötelesek elszámolást készíteni és azt a Támogatónak írásban megküldeni. Támogatott köteles továbbá pénzügyi beszámolójában a támogatás felhasználásáról nyilvános adatokat szolgáltatni. A támogatási cél megvalósításáról Támogatott a képviselő-testület előtt történt beszámolója vagy tájékoztatója esetén ennek részeként, ennek hiányában a Támogatóhoz címzett Szakmai Beszámolót kell készítenie.
 - 9) Az elszámolás elmaradása, illetve indokolatlan késedelme esetén a Támogatott köteles késedelembe esés napjától a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló benyújtásának napjáig kötbért fizetni, melynek összege a jegybanki alapkamatnak felel meg.
 - 10) A Támogató jogosult a szakmai beszámolót elbírálni. Demecser Város Önkormányzata jogosult és egyben köteles a támogatás felhasználását pénzügyileg ellenőrizni. A Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult vizsgálni.
 - 11) A Támogatott – a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén – írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató képviselő-testület nevében a város polgármestere engedélyezhet. A meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 6 hónapig terjedhet.
 - 12) A támogatási cél megváltoztatásának engedélyezéséről a Támogatott írásbeli engedélyt kap, mely a Támogatási Szerződést módosítja.
 - 13) Jelen támogatási szerződés a Támogatott, valamint a Támogató nevében a város polgármesterének aláírásával jön létre.
 - 14) Jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk. Szabályait tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek a Támogató képviselő-testület előzetes egyeztető döntését követően a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
 - 15) A támogatás felhasználásának jogcímei és egyéb rendelkezések:
 - a) A támogatás összege az alábbi jogcímekre használható fel:
 - Közhasznú feladatai ellátásához a feladat-ellátás feltételeinek a megteremtéséhez általános működési támogatást biztosít.

b) A támogatás összegének ütemezése.

Havonként egyenlő részletekben, illetve a támogatott Kft. által kért ütemezésben
2024. december 31. napjáig.

c) A b) pontban foglalt ütemezéstől indokolt esetben el lehet térni.
16) Felek az elszámolás időpontját:

a) A támogatott képviselő-testület előtti beszámoltatásában,
b) Szakmai és Pénzügyi Beszámoló készítésében,

17) Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Demecser, 2024.....

Demecser, 2024.....

Rátkai Sándor
polgármester
Támogató

Veres Csaba
ügyvezető
Támogatott

6. napirendi pont: A szünidei gyermekétkeztetésről

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a 6. napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2024.(II.29.) számú
határozata**

a szünidei gyermekétkeztetésről

Önkormányzati képviselő-testület:

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeken felül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő demecseri lakos gyermekek - 5 hónaptól 18 éves korig - részére is 2024. évben térítésmentesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést a Városi Konyha és Étterem intézményében az önkormányzat 2024. évi költségvetése - szociális keret - terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

7. napirendi pont: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2024. évi pályázat benyújtásáról

Rátkai Sándor: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyát ismertesse a bizottság véleményét.

Lukácsné Nagy Ágnes: A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a 7. napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2024.(II.29.) számú
határozata**

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2024. évi pályázat benyújtásáról

Önkormányzati képviselő-testület:

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2024. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2024. évi pályázat benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.


Határidő: a pályázati kiírás szerint.

Felelős: polgármester


Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést bezárta. **A képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.**


Rátkai Sándor
polgármester




Bötykös Katalin
jegyző

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. február 29. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Zsohár Zsoltné alpolgármester
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Karaffa Zoltán képviselő
6. Kovács Miklós
7. Lukácsné Nagy Ágnes képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Zsohár Zsoltné
Enyedi Zoltán
Illés János
Karaffa Zoltán
Kovács Miklós
Lukácsné Nagy Ágnes

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Molnárné Ferkó Rita Kemecesei Járási Hivatalvezető
2. Böttyös Katalin jegyző
3. Balogh István Csaba RNÖ elnöke
4. KOVÁCS ANORÁSNÉ
5. VERES CSABA ÜGVEZETŐ
NYÍLT KFT.
6. BALOGH FERENC
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

Aláírás

Böttyös Katalin
Balogh István Csaba
Kovács Anorásné
Veres Csaba
Balogh Ferenc



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/321 2/2024.

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(1.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2024. február 29. (csütörtök) du. 17.30 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. Előterjesztés Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. Előterjesztés beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Előterjesztés Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal támogatási szerződés jóváhagyására**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 6. A szünidei gyermekétkeztetésről**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 7. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2024. évi pályázat benyújtásáról**
Előadó: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A nyílt ülést követően rendkívüli zárt ülést tartunk.

Demecser, 2024. február 27.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**

4.

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (...)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről

Demecser Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások bérletére és a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati szabályozás korszerűsítése, valamint a piaci viszonyokhoz jobban igazodó önkormányzati lakásgazdálkodás jogi feltételei megteremtése céljából a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Demecser Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

A bérbeadói jog

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek vonatkozásában Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorolja.

(2) A meghatározott alapítói jogokat, a pénzügyi kötelezettségvállalások során az ide vonatkozó vagyont- és közbeszerzést szabályozó jogszabályok előírásai szerint lehet gyakorolni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat a költségelven meghatározott lakbérű bérlakások tekintetében - a szolgálati lakások kivételével - Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottsága gyakorolja, a szolgálati lakások és a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások tekintetében a Polgármester gyakorolja a törvény és e szabályozás keretei között.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Ezen rendelet alkalmazásában:

I. helyi lakáspolitikai feladatokat ellátó szervek:

- a) Demecseri Város Önkormányzat Képviselő testülete (a továbbiakban: Képviselő testület)
 - b) Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonyilagozatot Ellenőző Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság)
 - c) Demecser Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester)
 - d) Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)
2. bérbeadó jogokat gyakorló szervek: 1. pont a), b) és c) pontjában foglalt szervek
 3. bérbeadó: Önkormányzat
 4. bérlő: azon személy, akivel bérbeadó jelen rendeletben foglalt alapján lakás, vagy helyiségbérlési szerződést köt
 5. bérlakás: az Ltv. 91/A. § 1. pontjában foglalt lakás fogalmának megfelelő olyan ingatlan, amelyet jelen rendelet szabályozási tárgykörébe von
 6. szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakás: olyan bérlakás, amelynek lakbére a bérlő szociális helyzete alapján kerül meghatározásra
 7. szolgálati lakás: olyan bérlakás, amelyet jelen rendeletben foglalt feltételek és eljárás alapján a rendeletben foglalt bérlőkijelölési joggal rendelkező intézmény javaslata alapján az Önkormányzat ad bérbe
 8. átmeneti lakás: olyan bérlakás, amelyet jelen rendeletben foglalt feltételek és eljárás alapján az Önkormányzat krízisesemény bekövetkezése esetén ad bérbe
 9. krízisesemény: az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján bekövetkezett esemény, amely miatt a bérlő ideiglenes elhelyezése válik szükségessé
 10. üres bérlakás (helyiség): azon bérlakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely nem tárgya érvényes és hatályos bérlési szerződésnek, és nem áll senkinek a birtokában
 11. vagyon: az Sztv. 4. § (1) bekezdése b) pontja szerinti vagyon
 12. élettársi kapcsolat: a Ptk. 6:514. §-ában foglalt személyek
 13. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § 1. pontja szerinti közeli hozzátartozó
 14. család: az Sztv. 4. § (1) bekezdése c) pontjában foglalt személyek
 15. azonnali beavatkozást igénylő munka: a lakás komfortfokozatát súlyosan befolyásoló, a lakhatását akadályozó hibák (pl. csőtörés, villanyvezeték meghibásodása, kazán, illetve a fűtési rendszer meghibásodása, záruk önhibán kívüli meghibásodása)
 16. felújítás: a lakás berendezésének a magasabb műszaki igényű helyettesítése, korszerűsítése.
 17. csere: a használhatatlanság miatt – azonos műszaki tartalommal bíró berendezésre – történő helyettesítés.

(2) Ezen rendeletben nem szereplő értelmező rendelkezések vonatkozásában az Ltv. 91/A. §-ban foglaltak az irányadók.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOKKAL ÉS HELYISÉGEKKEL KAPCSOLATOS FELADATKÖRÖK

A Képviselő-testület feladatai

4. §

(1) A Képviselő-testület megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek (a továbbiakban együtt: bérlemények) bérleti díját és azokat évente felülvizsgálja.

(2) Meghatározza a tulajdonában lévő bérlemények üzemeltetésének alapfeltételeit, dönt a bérleti díjbevételek felhasználásáról.

- (3) Figyelemmel kíséri a lakás és helyiséggazdálkodás helyzetét.
- (4) Pert indít lakás kiürítése tárgyában az illetékes bíróság előtt.
- (5) Dönt a bérlakás lakásállományból való törléséről.
- (6) Dönt az önkormányzati bérlakás lakószobájának albérletbe adásához való hozzájárulással kapcsolatos kérelmekről.

A Pénzügyi Bizottság feladatai

5. §

- (1) Átruházott hatáskörben dönt - a szolgálati lakások kivételével - a költségelven bérebe adott lakások tekintetében.
- (2) Kiírja a költségelvű lakásokra vonatkozó pályázatot. Ezen rendelet előírásainak megfelelően elbírálja a beérkezett pályázatokat és megállapítja a nyertes pályázó személyét, kérelemre dönt a bérleti szerződés meghosszabbításáról a rendelet 16. § (5) bekezdésében foglaltak alapján.
- (3) Ha ezen rendelet másként nem rendelkezik, meghatározza, illetve módosítja az üres, vagy megüresedett lakások és helyiségek bérbeadási jogcímét ezen rendelet 8. § (1) bekezdése szerint.
- (4) 200.000 Ft összeghatáron túl dönt a lakásbérleti díj hátralékkal kapcsolatban.

A Polgármester feladatai

6. §

- (1) A bérbeadó képviselőjében vagyongazdálkodói minőségben aláírja a bérleti szerződéseket.
- (2) Gyakorolja a bérbeadói jogokat a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások tekintetében, a szolgálati lakások és az átmeneti lakások tekintetében. Pályázati eljárás nélkül kiválasztja szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakás, a szolgálati lakás és átmeneti lakás bérlőjét.
- (3) Gyakorolja a bérbeadói jogokat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében.
- (4) Dönt a bérlő által előterjesztett lakbérrel kapcsolatos részletfizetési kérelmekről ezen rendelet 28. §-a alapján.
- (5) Felszólítja a jogcím nélküli lakáshasználót a lakás 30 naptári napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására, valamint tájékoztatja a határidő elmulasztása esetén várható jogkövetkezményekről.
- (6) Dönt az ideiglenes elhelyezés tárgyában.
- (7) Ahol a törvény, vagy e rendelet a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát e rendelet keretei között bérbeadói részről a Polgármester határozza meg.

A Közös Önkormányzati Hivatal feladatai

7. §

(1) Lívente egy alkalommal ellenőrzi a bérlemények műszaki állapotát, ennek érdekében éves ellenőrzési tervet készít.

(2) A Pénzügyi Bizottság felé minden év január 31-ig beszámolót készít a lakbérek és a közüzemi díjak befizetéseiről – külön szerepeltetve a lakbér- és díjtartozásokat.

III. Fejezet *ELJÁRÁSI SZABÁLYOK*

A bérbeadás jogcímei

8. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint:

- a) költségelven meghatározott lakbérű bérlakások:
 - aa) költségelvű bérlakás,
 - ab) szolgálati lakás
- b) szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások:
 - ba) szociális bérlakás,
 - bb) átmeneti lakás.
- c) bérbeadói hozzájárulás alapján csereszerződéssel,
- d) jogszabály rendelkezése szerint
 - da) törvényben előírt kötelezettség alapján,
 - db) bérleti jogviszony folytatása keretében,
 - dc) jogcím nélküli lakáshasználónak jelen rendelet alapján.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő az (1) bekezdésben meghatározott lakásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az 1. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakást csak lakás céljára lehet hasznosítani, illetve használni.

A költségelvű bérlakások bérbeadásának feltételei, a pályázat kiírása

9. §

(1) A megüresedett, vagy várhatóan megüresedő bérlakásra, valamint cseréjére - ezen rendeletben foglalt kivételekkel – pályázatot kell kiírni. A pályázatot a Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben írja ki.

(2) A pályázati kiírás a költségelvű bérlakások esetében tartalmazza:

- a) a lakás címét, az épületen belüli fekvését, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezésüket,
- b) a lakás műszaki jellemzőit (alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát)
- c) a lakás egyhavi lakbérének összegét, szolgáltatási díjak összegét, a lakbéremelés lehetőségét,
- d) a lakás megtekintésének időpontját,
- e) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét,
- f) az eredmény közlésének idejét és módját,

- g) a bérleti jogviszony időtartamát és egyéb szerződési feltételeket,
- h) egyéb lakással kapcsolatos tudnivalókat.

(3) A pályázati kiírást 8 napra közzé kell tenni

- a) a Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat honlapján.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

Pályázat benyújtása a költségelvű bérlakásokra

10. §

(1) A pályázatot a pályázó vagy meghatalmazottja a bérbeadó által meghatározott határidőn belül az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatja be a Közös Önkormányzati Hivatal erre kijelölt irodájában.

(2) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint került benyújtásra.

(3) A pályázat benyújtása után a benyújtott ajánlattételt módosítani, kicserélni nem lehet.

(4) A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó óvadékként a megpályázott lakás bérleti díja összegének háromszorosát befizesse.

(5) A pályázó által a hirdetményre vonatkozóan tett ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás megjelölését az azonosítására szolgáló adatokkal együtt,
- b) amennyiben legalább három lakás tekintetében kerül kiírásra pályázat, rangsorolva legfeljebb három lakás megjelölését, azok azonosítására szolgáló adatokkal együtt,
- c) az ajánlott lakbér összegét és az előzetesen vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatot, amely minimum félévi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet,
- d) a pályázó (-k) alapvető személyazonosító adatait, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
- e) a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- f) az együtt költözők jövedelemigazolását, amellyel a pályázó igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 25 %-át,
- g) a nyertes pályázó a (4) bekezdés b) pontjában vállalt egyösszegű befizetésre vonatkozó ajánlatát szerződés megkötésekor a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben történő befizetéssel köteles teljesíteni,
- h) nyilatkozik, arról hogy van-e a tulajdonában lakás. Amennyiben igen, nyilatkozik arról, hogy hány százalékban tulajdonosa a lakásnak, illetve annak hasznosításáról.

(6) Amennyiben a pályázat nyertese felhívás ellenére a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, úgy az óvadék összegét elveszíti, vagyis visszafizetésére a pályázó nem tarthat igényt és az fedezetül szolgál a pályázati eljárás során felmerült költségekre és az elmaradt bérleti díjra.

(7) Azoknak a pályázóknak, akik bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati eljárás lezárását követi 15 napon belül az óvadékként befizetett összeget vissza kell fizetni.

(8) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázati eljárásból ki kell zárni és 5 évig a pályázati eljárásban nem vehet részt.

(9) Nem nyújthat be pályázatot, illetve a pályázatot el kell utasítani annak:

- a) aki a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik 1 év folyamatos demecseri bejelentett állandó lakcímmel,
- b) akinek, mint önkormányzati bérlőnek, vagy együtt élő közeli hozzátartozójának szerződést szegő magatartása miatt 5 éven belül bérleti jogviszonya megszűnt,
- c) aki 50 %-os, vagy attól több tulajdoni hányaddal rendelkezik lakás vonatkozásában, kivéve, ha igazolja, hogy lakása lakhatatlan vagy haszonélvezettel terhelt.

A pályázat elbírálása

11. §

(1) A 10. § alapján benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság zárt ülés keretében bírálja el.

(2) A Pénzügyi Bizottság a Közös Önkormányzati Hivatal által döntésre előkészített bérleti ajánlatok megvizsgálva megállapítja, hogy a pályázó eleget tett-e az ajánlattételi feltételeknek.

(3) A Pénzügyi Bizottság az érvényes bérleti ajánlatok közül az önkormányzat számára a gazdaságilag a legkedvezőbbet – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat – fogadja el. A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételét követően 5 napon belül köteles a szerződést aláírni és a bérleti díjat egy összegben befizetni.

(4) Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy a második helyen rangsorolt, ezen pályázó visszalépése esetén a harmadik helyen rangsorolt pályázó szerzi meg a bérleti jogot.

(5) A Polgármester a Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadó képviselőjében, vagyongazdálkodói minőségben aláírja a bérleti szerződést.

(6) A Polgármester amennyiben úgy ítéli meg, hogy a bizottság döntése sérti az önkormányzat érdekeit, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 61. § (2) bekezdése értelmében felfüggesztheti annak a végrehajtását. A felfüggesztett döntésről a következő ülésen a képviselő-testület határoz.

Szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű lakások lakásbérletének szabályai

12. §

(1) Szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakás kizárólag rászoruló személynek adható bérbe.

(2) Szociális körülményei alapján az a saját lakással nem rendelkező személy -a vele együtt költözőket is figyelembe véve- tekinthető rászorulónak,

- a) akinek a lakóháza, lakása elemi kár vagy rendkívüli esemény miatt megsemmisült, használhatatlanná vált, vagy
- b) akinek a családjában a kérelem benyújtását megelőző három hónapban egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét, egyedül álló esetén a tizenegyszeresét, és

- c) akinek, vagy házastársának, illetve kiskorú gyermekének saját önálló lakástulajdona 5 éven belül nem volt, és
- d) aki Demecserben 5 éven belül nem volt rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználó, vagy önkényes lakásfoglaló és,
- e) aki az igénylés benyújtását megelőzően 1 éves demecseri helyben lakást igazol, és
- f) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.

(3) Amennyiben a bérlő anyagi körülményeiben olyan változás történik, amely alapján már nem tekinthető rászoruló személynek, úgy azt haladéktalanul köteles bejelenteni a bérbeadónak.

(4) Kétség esetén a bérbeadó igazolásokat bekérésével ellenőrizheti, hogy a bérlő - a vele együtt költözőkre tekintettel - megfelel-e a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(5) A bérlő személyéről a Polgármester dönt. A szociális munkás javaslatát figyelembe véve választja ki a TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 projektben felújított és megépített új szociális bérlakások bérlőit a TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00003 projektben együttműködő személyek közül.

(6) Az igénylők közül elsőbbséget élveznek, az alábbi sorrendben:

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- c) kiskorú gyermeket nevelők,
- d) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékosságban szenvedők,
- e) albérletben lakók,
- f) akik önkormányzati bérlakást kívánnak cserélni.

(7) Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult igénylővel,

- a) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott,
- b) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

(8) Az a személy, aki szociálisan meghirdetett bérlakás bérleti jogát megszerezte, és a 12. § (2) bekezdése alkalmazása szempontjából rászorulónak minősül, lakbértámogatásra jogosult.

(9) A lakbértámogatás mértékét az 2. melléklet 2. pontjának táblázata tartalmazza.

(10) Évente a megüresedő lakások legalább 50%-át szociális célú bérlakásként kell bérbe adni.

Szolgálati lakások

13. §

(1) A Képviselő-testület szolgálati lakásoknak minősíti a 1. melléklet 2. pontjának táblázatában felsorolt önkormányzati bérlakásokat. Az 1. melléklet 1. pontjának táblázatában felsorolt költségelví bérlakás szolgálati lakásként is hasznosítható.

(2) A bérbeadó közcélból szolgálati lakást tart fenn, melynek célja az Önkormányzat közigazgatási területén működő közintézmények dolgozói részére állandó szállás biztosítása.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően közcélból – pályázat kiírása nélkül – lakás juttatható az Önkormányzat közigazgatási területén működő közintézmények vezetői által kijelölt személyek részére, határozott időre szóló bérleti szerződéssel a munkaviszony időtartama alatt.

(4) A lakást, a közcél, illetőleg az intézményt a Polgármester jelöli ki. A bérlő személyétől a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt intézményvezetők javaslata alapján dönt.

(5) Szolgálati lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető azzal a kikötéssel, hogy ha a bérlő szolgálati lakásra való jogosultságot megalapozó jogviszonya megszűnik, úgy az megszünteti a lakásbérleti szerződést is (bontó feltétel).

(6) Amennyiben a szolgálati lakásra való jogosultság fennáll, és lakbér és közüzemi díj hátralékkal sem rendelkezik a bérlő, úgy a lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

(7) Az Ltv.-ben meghatározott kivétellel, a szolgálati lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető.

(8) Amennyiben a szolgálati lakás nincs a rendeltetésének megfelelően hasznosítva, és rendeltetésszerű hasznosítására ésszerű időn belül nincs megfelelő igény, úgy a szolgálati lakás pályázati eljárás alapján hasznosítható.

(9) Pályázati eljárás alapján szolgálati lakás legfeljebb 1 évre adható bérbe azzal a kikötéssel, hogy ha a szolgálati lakás rendeltetésszerű használatára a bérbeadóhoz igény érkezik, úgy a bérbeadó részéről az igény elfogadása, és erről a bérlő értesítése a lakásbérleti szerződést bontó feltételként megszünteti.

(10) A lakásbérleti szerződés – amennyiben az (8) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak – 1 évre meghosszabbítható.

(11) Legalább 20 éves – szolgálati lakásra való jogosultságot megalapozó – munkaviszonnyal rendelkező szakember részére nyugdíjazását követően is biztosítani kell a lakás bérletét feltéve, hogy olyan munkáltatótól megy nyugdíjba, amelynél fennálló jogviszonya alapozta meg a szolgálati lakás igényléséhez szükséges jogosultságát, és a tulajdonában, hasznélvezetében, az ország területén más lakóingatlan nincs.

(12) A szolgálati lakások pályázat útján történő bérbeadása esetében ezen §-ban nem szabályozott kérdésekre a 9-11.§-ban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Átmeneti lakások

14. §

(1) Az Önkormányzat kötelező feladatainak körében átmeneti lakást tarthat fenn, melyet meghatározott időre, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a Polgármester döntése alapján bérbe adja.

(2) Átmeneti lakás adható bérbe különösen elemi kár, lakhatást lehetetlenné tevő rendkívüli élethelyzet valamint olyan lakásrongálódás esetén, amely az embertevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott esemény és veszélyezteteti az emberi egészséget vagy környezetet (a továbbiakban: krízis esemény).

(3) Krízis esemény bekövetkeztekor a Polgármester soron kívül – pályázat kiírás nélkül – biztosítja az átmeneti lakást, abban az esetben, ha rendelkezésre áll üres önkormányzati lakás.

(4) A Polgármester a Pénzügyi Bizottság javaslatára - pályázati kiírás nélkül – lakást biztosíthat a hatóságilag életveszélyessé nyilvánított lakásban a lakónak az életveszély elhárításának időtartamára.

(5) Átmeneti lakás bérbeadásakor a bérlő jövedelmi helyzetét nem kell vizsgálni.

Adatkezelés

15. §

(1) A helyi lakáspolitikai feladatokat ellátó szervek – az adatfelvételre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabályok keretei között, a jegyző útján – jogosultak nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes és jövedelmi helyzetre vonatkozó adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomásukra jutottak.

(2) A helyi lakáspolitikai feladatokat ellátó szervek az (1) bekezdés szerinti adatokat - az érintett önkéntes hozzájárulása alapján - az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig kezelik.

(3) A nyilvántartásból a személyes azonosító adatok nélkül statisztikai célra adatok szolgáltatathatók.

IV. Fejezet

A LAKÁSBÉRLET ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI ÉS A BÉRLETI JOGVISZONY

A bérleti szerződés létrejötte

16. §

(1) Lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszonyt határozott időre lehet bérleti szerződéssel létrehozni.

(2) A határozott idejű bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető.

(3) A lakás bérlőjéül kijelölt személy(ek) az erről szóló értesítés (határozat, megállapodás, jegyzőkönyv, stb.) kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek a bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötöni.

(4) A bérleti jogviszony időtartamát a bérleti szerződésben hónapokban kell meghatározni. Eltérő megállapodás hiányában a hónapokban megállapított időtartam azon a napon jár le, amely a szerződéskötés naptári hónapjával és napjával megegyezik.

(5) A költségelvű bérlakások vonatkozásában a bérleti szerződés – pályázati kiírás nélkül - legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható - úgy hogy egy bérlő maximum 10 évre létesíthet bérleti jogviszonyt - feltéve:

- a) ha a kérelmező érvényes bérleti szerződésének lejártá előtt 60 nappal írásban kéri a hosszabbítást,
- b) a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek továbbra is megfelel,
- c) kérelme részeként benyújtja a rendelet 10. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott ajánlatát, valamint a rendelet 10. § (5) bekezdés f) pontjában meghatározott jövedelemigazolásokat.

(6) A szolgálati lakások és átmeneti lakások vonatkozásában a bérleti szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a kérelmező 30 nappal a szerződés lejárta előtt írásban kérelmezze a hosszabbítást.

A bérleti jogviszony kizárása

17. §

- (1) Nem köthető bérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,
- a) aki a pályázat benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltatott, illetőleg az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a döntésig,
 - b) akinek Demecser Város Önkormányzata felé 100.000 Ft összeget meghaladó köztartozása áll fenn,
 - c) akinek Demecser Város Önkormányzata felé bérleti szerződésből eredő tartozása áll fenn.
- (2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó személyek csak egy önkormányzati lakást bérelhetnek.

A bérleti szerződés tartalma

18. §

- (1) A lakásbérleti szerződésnek az Ltv.-ben kötelezően előírtakon túl tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségei, alapterülete, komfortfokozata),
 - b) a lakásnak felhasználás szerinti típusát, a bérlet időtartamát,
 - c) bérlő, bérlőtársak személyi adatait,
 - d) bérlővel együtt költöző személyek megnevezéseit, adatait,
 - e) lakbér összegét és a vállalt egyösszegű befizetés időtartamát és összegét,
 - f) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket és megfizetésük módját és időpontját,
 - g) a lakás birtokba adásának időpontját (az erről készült jegyzőkönyv és leltár a szerződés mellékletét képezik),
 - h) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az Ltv. és e rendelet szabályai az irányadóak.
 - i) a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérlakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbe adónak visszaadni.
 - j) társasház esetén a bérlő nyilatkozata arról, hogy magára és a vele együtt költözőkre nézve, elfogadja és betartja az alapító okiratban és az SZMSZ-ben leírtakat.
 - k) a bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára az adott bérlakásra teljes körű lakásbiztosítást kötni,
 - l) 2 hónapot meghaladó távollét esetén a bérlő bejelentési és igazolási kötelezettségét, valamint a mulasztás jogkövetkezményét,
 - m) lakáson belüli munkák elvégzéséről, átalakításról, korszerűsítésről a bérbeadó és a bérlő megállapodását,
 - n) amennyiben a bérlő a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételt és komfortfokozatnak megfelelő lakberendezéssel kapcsolatos bérlői kötelezettségeket vállalja, akkor a megállapodásnak tartalmaznia kell a vállalt feladatokat és azok költségeinek megtérítéséhez kapcsolódó rendelkezést.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlő a szerződésben vállalja, hogy

- a) a bérbeadó és a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott lakbér, vízdíj, üzemeltetési költség számlákat határidőben kiegyenlíti,
- b) a bérlő a lakbér, a víz-, a villamos energia és a gáz energia közüzemi számlájának befizetését minden hónapban a tárgyhót követő 15. napjáig a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal kijelölt dolgozójánál köteles igazolni, a befizetésről szóló okirat bemutatásával, vagy másolat leadásával,
- c) a lakást életvitelszerűen csak lakás céljára használja,
- d) a lakást albérletbe nem adhatja a bérbeadó hozzájárulása nélkül,
- e) a bérbeadó képviselője részére a bérlemény ellenőrzéseket lehetővé teszi,
- f) a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadó felé írásban bejelenti.

(3) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére az (1) bekezdésben felsoroltakat –kivéve d) j) k) pontokat - értelemszerűen alkalmazni kell azzal, hogy a lakás helyett helyiség értendő.

A bérlőtársi jogviszony

19. §

(1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződés, ezen rendeletben meghatározott feltételek alapján köthető.

(2) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(3) A jogosultak közös írásbeli kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni:

- a) a házastársakkal,
- b) az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába felvett élettársakkal, amennyiben közös kiskorú gyermekük a lakásban lakik,
- c) a bérlő azon nagykorú hozzátartozójával, akit a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat, feltéve, hogy a befogadástól számított 3 év óta életvitelszerűen a lakásban lakik.

(4) Nem köthető bérlőtársi szerződés azon kérelmezővel, akivel szemben a 17.§-ban foglalt kizáró feltételek valamelyike fennáll.

(5) A (3) bekezdésben foglalt írásbeli kérelemhez mellékelni kell:

- a) a (3) bekezdés a) pontja esetén a házassági anyakönyvi kivonatot,
- b) a (3) bekezdés b) pontja esetén a közjegyzői igazolást a nyilvántartásba vételről, valamint a közös gyermek születési anyakönyvi kivonatát.

(6) Önkormányzati helyiségre bérlőtársi szerződés, csak a (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján köthető.

Albérlet

20. §

(1) Önkormányzati bérlakás lakószobájának albérletbe adásához a Képviselő-testület egyedi ügyben hozott határozatában foglalt hozzájárulása szükséges. A Képviselő-testület hozzájárulása kizárólag a kérelmezők vonatkozásában érvényes.

- (2) A Képviselő-testület ez irányú döntése a bérlő és az albérlő közös kérelmében kezdeményezhető.
- (3) Az albérlőnek meg kell felelnie a bérlővel szemben támasztott feltételeknek.
- (4) Az albérleti szerződés legfeljebb a lakásbérleti szerződés lejártáig köthető.
- (5) A bérlakásnak legfeljebb egy lakószobája adható albérletbe, és az albérletbe adott lakásrész alapterülete nem haladhatja meg, a bérlő kizárólagos használatában maradó lakásrész alapterületét.
- (6) Nem adhatók albérletbe az átmeneti lakásban lévő lakószobák.
- (7) A Hivatalba a bérlőnek 15 napon belül be kell jelentenie az albérleti szerződés megkötését, módosítását és megszűnését. Ha a bérlő bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a bérbeadó az Ltv.-nek megfelelően a lakásbérleti szerződést felmondhatja.
- (8) Amennyiben a lakásbérleti szerződés és az albérleti szerződés megszűnik, és a felek nem kötnek újat, úgy a társbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (9) Ha a lakásbérleti szerződés megszűnik, ez nem jelenti az albérleti szerződés megszűnését, úgy az albérlőt – attól függően, hogy a bérlő a lakásban életvitelszerűen él-e – társbérlőnek, vagy bérlőnek kell tekinteni, és kötelezettségei ennek megfelelően alakulnak.

Jogcím nélküli lakáshasználat

21. §

- (1) Amennyiben az önkormányzati bérlakásban a bérleti jogviszony megszűnését követően olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem ezen rendelet 36-37.§ szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.
- (2) A Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa a jogcím nélküli lakás használatát köteles felhívni a lakás 15 naptári napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására. Egyúttal felhívja az érintett, jogcím nélküli használó figyelmét a jogkövetkezményekre.
- (3) A határidő eredménytelen eltelte után a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa haladéktalanul tájékoztatja a Bizottságot. A Bizottság eljárást indít a lakás kiürítése érdekében.
- (4) A (2) bekezdésben említett személy esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül bérbeadó köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.
- (5) A lakás egy havi használati díja, amennyiben használható másik lakás bérletére nem tarthat igényt, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított
 - a) két hónapig a fizetendő bérleti díj összege,
 - b) két hónap elteltével a fizetendő bérleti díj kétszerese,
 - c) négy hónap elteltével a fizetendő bérleti díj háromszorosa,
 - d) hat hónap elteltével a fizetendő bérleti díj négyszerese,
 - e) egy év elteltével a fizetendő bérleti díj ötszöröse.

V. Fejezet **A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

A lakás használatba adása

22. §

(1) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a bérlő használatába átadni, melyről jegyzőkönyvet és leltárívet kell felvenni.

(2) A bérlakás, valamint a helyiség az Ltv. 7. § (2) bekezdése alapján minősül rendeltetésszerű használatra alkalmasnak.

(3) A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot bérbeadó és bérlő az átadásakor közösen jegyzőkönyvben rögzítik.

(4) A helyszínen készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(5) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben, 30 napon belül a bérlő részére megtéríteni köteles. A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után - történik. Bérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.

(6) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályáztatása esetén, a bérbeadó a bérlőnek a lakást a leltárról szóló jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat és azok elvégzési határidejét.

A rendeltetésszerű használat

23. §

A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni.

Az életvitelszerű lakásban tartózkodás kötelezettsége

24. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles előzetesen írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség nem vonatkozik kórházban, vagy szanatóriumban történő egészségügyi kezelés esetére.

A lakás használatának ellenőrzése

25. §

- (1) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben vállalt esetleges kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal az Ltv. 12. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ellenőrzi, az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt ellenőrzést a bérbeadó a bérlő előzetes értesítését követően végzi.
- (3) Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét.
- (4) A bérbeadó ellenőrzi, hogy a lakáshasználat során a bérlő betartja-e a törvény és ezen rendelet előírásait, valamint a bérleti szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a rendeltetésszerű használatra, a lakásban lakó személyek bentlakásának jogcímére.

Díjfizetések kötelezettségek

26. §

- (1) A bérlő a lakáshasználat, valamint a helyiség használatának ellenértékeként szerződésben meghatározott bérleti díjat, továbbá e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért díjat köteles fizetni.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásából származó bevételeinek fedeznie kell a lakás üzemeltetésével, fenntartásával és felújításával kapcsolatos önkormányzati ráfordításokat.
- (3) Bérlakás esetén a bérleti díj (laktér) összegét ezen rendelet 2. melléklete határozza meg. A bérleti díj összege a szerződés megkötésekor írásban rögzítésre kerül azzal, hogy a bérleti díj mértéke – a szerződés külön módosítása nélkül – ezen rendelet módosításával változik.
- (4) A bérbeadó az alkalmazandó új bérleti díj mértékét és a külön szolgáltatási díjakat a bevezetést megelőző legalább 30 nappal köteles a bérlővel írásban közölni.
- (5) A bérleti díj megfizetése a költségelví bérlakás esetén a 10. § (5) bekezdés c) pontjában vállalt egyösszegű befizetésére vonatkozó ajánlat teljesítésével valósul meg, melyet a bérlő a szerződés megkötését követően 8 napon belül a Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába készpénzben köteles befizetni.
- (6) A további esetekben a bérleti díjat a bérlő havonta köteles előre egy összegben, vagy a szerződésben meghatározott módon az önkormányzat számlájára, vagy pénztárába teljesíteni.
- (7) A bérleti díj megfizetésének határideje: minden hónap 15. napja.
- (8) A közüzemi díjak (áramdíj, víz- és csatornahasználati díj, vezetékes gáz díja stb.) fizetése a bérlőt terheli.
- (9) A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltató felé köteles a bérlő megfizetni.

A külön szolgáltatások

27. §

- (1) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a laktéren felül külön díj illeti meg. A díj mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra külön jogszabályok, és közszolgáltatási szerződések, illetve a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

(2) A külön szolgáltatások körébe tartozik különösen, a vízellátás és csatornahasználat, illetve a szennyvíz elvezetésének biztosítása, szemétszállítás

(3) Társasházak esetében a (2) bekezdésen túl külön szolgáltatás körébe tartozik:

- a) közös képviselő díjazása,
- b) közös helyiségek takarítása,
- c) egyéb a társasház jellegéből adódó feladatok ellátása.

Hátralékok kezelése

28. §

(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében a részletfizetés feltételeiről – a (4) bekezdésben foglaltak alapján – a Polgármester, 200.000 Ft felett a Pénzügyi Bizottság dönt a hátralékról.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában hátralék minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérlőjét terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.

(3) A bérlő részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, valamint családja jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

(4) A részletfizetés

- a) 50.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 6 havi,
- b) 50.001-100.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 12 havi,
- c) 100.001,- Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 24 havi részletre engedélyezhető.

(5) Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(6) Amennyiben bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyről bérlőt írásban tájékoztatni kell. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérleti szerződése felmondható.

(7) Az a bérlő, akivel bérbeadó egymást követően kétszer, öt éven belül, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be, azzal a bérlővel újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.

Átalakítás, korszerűsítés, karbantartás, felújítás

29. §

(1) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát - a bérbeadó egyidejű értesítési kötelezettsége mellett - a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti. A bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket egy összegben téríti meg.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

(3) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, és közös területek tisztán tartásáról, szükség szerinti megvilágításáról, valamint a háztartási szemét elszállíttatásáról. A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett átvállalt munkálatok ellenében külön szolgáltatások díjának csökkentésére tarthat igényt.

(4) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni - a bérbeadó egyidejű értesítési kötelezettsége mellett - a lakás belső festéséről és mázolásáról, a burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről.

(5) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással, illetve a használhatatlanság miatti cseréjével kapcsolatos költségek viselése a bérbeadót terhelik.

(6) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(7) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja, valamint ezáltal a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé, fenntartása nem válik költségesebbé.

(8) A bérbeadó és a bérlő megállapodását írásba kell foglalni, melyben rögzíteni kell, hogy a felmerült költségek melyik felet, milyen arányban terhelik, annak megfizetésének módját és idejét. Rendelkezni kell továbbá a megállapodásban a bérleti jogviszony megszűnésének esetére is, a még vissza nem térített beruházások megtérítésének módjáról is.

(9) A költségelvű bérlakások esetén nem adható bérbeadói hozzájárulás olyan jellegű átalakítás(ok)hoz, mely az épület homlokzatának vagy tetőszerkezetének megbontásával járna.

(10) Amennyiben a bérlő a lakást saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy ez által a lakás komfort fokozata megváltozik, akkor e címen a lakbér a bérleti jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnéséig nem módosítható.

(11) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, számíthatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

(12) Bérlő által benyújtott számlák csak a következő igazolások bemutatása után számíthatók be:

- a) a bérbeadó műszaki átvételének igazolása,
- b) amennyiben szükséges a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása,
- c) a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása,
- d) a szabályos kivitelezői nyilatkozatok,
- e) az engedélyköteles tervek bemutatása,
- f) a megvalósulási dokumentáció bemutatása.

(13) Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákéért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban felmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb. költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

(14) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségek és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a bérlő vagy vele együtt lakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni.

A lakásba fogadás feltételei

30. §

(1) A bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglalt személyeket a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a bérlő a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kizárólag közeli hozzátartozóját, valamint tartási szerződés szerinti eltartót fogadhatja be.

(3) Bérbeadó, a (2) bekezdésben foglalt esetben a bérlő, valamint a befogadandó személy egészségügyi, szociális körülményeinek mérlegelése alapján járulhat hozzá a befogadáshoz, abban az esetben, ha a bérlő, vagy befogadandó személy egészségi állapota miatt önmagát ellátni nem képes.

(4) A befogadáshoz való hozzájárulást a befogadandó személy beköltözése előtt a bérbeadótól írásban kell kérni. A hozzájárulási kérelmet a bérlő és befogadandó személy együttesen nyújtja be bérbeadó felé.

(5) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás indokát, a hozzátartozói kapcsolatot, a befogadandó személy természetes személyazonosító adatait, valamint eddigi lakcímét.

(6) Befogadandó személy köteles nyilatkozni arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 8 napon belül elhagyja és elhelyezési igényt bérbeadó felé nem támaszt. A nyilatkozat a kérelem mellékletét képezi.

(7) Nem adható hozzájárulás abban az esetben, ha a bérlő, vagy befogadandó személy a (3) bekezdésben foglaltak alapján a befogadást életszerűen indokolni nem tudja, vagy az indok nem valós.

(8) Bérbeadó a (7) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől adatokat, tájékoztatást illetőleg környeztanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

(9) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban befogadottként más személy is lakik, a bérbeadó köteles a bérlőt felszólítani, a befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított újabb 8 napon belül a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.

Jogokra és kötelezettségekre vonatkozó egyéb szabályok

31. §

(1) Új bérleti szerződés esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül a bérlő köteles a közüzemi mérőórákat saját nevére átíratni. Az átíratás költségei a bérlőt terhelik.

(2) Ezen alcímben nem szabályozott kérdésekre az Ltv. II. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

VI. Fejezet

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÜNTETÉSE

A bérleti jogviszony megszűnésének esetei

32. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnésére Ltv. 23. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A bérleti szerződést bérbeadó a Ptk. 6:336. §-ban, valamint 6:342. §-348. §-ban foglalt esetekben az Ltv. 24. §-ban foglalt módon mondhatja fel.

(3) Abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt leadja az Önkormányzatnak a bérlakást, akkor pénzbeli térítés nem illeti meg.

(4) Ha a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szünteti meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad, úgy a másik lakás kiválasztásánál – kivéve ha a bérlő ettől eltérően nyilatkozik –, az előző bérlakás tulajdonságait kell alapul venni.

(5) A (4) bekezdés szerinti megállapodás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(6) Ha a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szünteti meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek pénzbeli térítést fizet, úgy a megállapodás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(7) A (6) bekezdés alkalmazására abban az esetben kerülhet sor, ha a 16. § alkalmazásával a lakásbérleti szerződés nem szüntethető meg.

(8) Ha a bérbeadó – cserelakás felajánlási kötelezettséggel – a határozott idejű lakásbérleti szerződést felmondja, és a bérlővel megállapodik, hogy a cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, úgy a pénzbeli térítés mértékét és fizetésének feltételeit egyedileg a bérbeadó határozza meg.

A lakásbérleti jogviszony megszűnéséhez kapcsolódó lakás átadási szabályok

33. §

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást üres, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítani, a lakás és a lakás berendezési és felszerelési tárgyainak tényleges állapotát, illetve az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat írásba kell foglalni.

(3) Bérelő a lakás bérét és költségeit mindaddig köteles megfizetni, amíg a lakást az (1) bekezdés szerinti állapotban a bérbeadónak vissza nem adta.

(4) Ha a bérelő a saját költségén - bérbeszámítás nélkül - létesített lakásberendezéseket a lakás átadásakor leszereli, köteles az eredeti állapotot visszaállítani, vagy annak költségét a bérbeadónak megfizetni, illetve a rendeltetésszerű használatot más módon biztosítani.

Önkormányzati lakás cseréje

34. §

(1) Önkormányzati lakás csak másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető.

(2) Abban az esetben, ha a bérlakás bérelője el szeretné cserélni az általa bérelt lakást egy másik önkormányzati bérlakásra, kérelmet kell beadnia.

(3) A Pénzügyi Bizottság a beérkezett kérelmet megvizsgálja, majd kiírja az önkormányzati bérlakás cseréjéről szóló pályázatot.

(4) A pályázati eljárásra e rendelet 10.§-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) önkormányzati bérlakás cseréjére csak bérleti szerződéssel rendelkező bérelő pályázhat,
- b) a nyertes pályázókkal, a bérelt lakásaik kapcsán befizetett óvadék különbözetével, el kell számolni.

(5) A pályázatok elbírálására e rendelet 11. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

A bérelő halála esetén a lakás átadására vonatkozó szabályok

35. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérelő halála miatt szűnt meg, és nincs olyan személy, aki a lakásbérleti jogviszonyt folytathatja, a bérbeadó az örököszt felhívja, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el a lakásból.

(2) A bérbeadó az örököszt nem kötelezheti a bérelő által elmulasztott karbantartás és javítási munkák elvégzésére, illetve a költségek megtérítésére.

(3) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőben nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben elhelyezheti. A hagyatéki tárgyakról leltárt kell felvenni, melynek egy példányát a lepecsételt raktárban, helyiségben kell elhelyezni és az örökös részére egy példányt át kell adni.

(4) Ha az elhalt bérelőnek lakbér és egyéb lakáshasználattal összefüggő díj tartozása van, a bérbeadó köteles hagyatéki teherként bejelenteni.

(5) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

A lakásbérleti jogviszony folytatása

36. §

A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv. 32. § (2)–(7) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.

Elhelyezési kötelezettség vállalása

37. §

(1) Amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően kérelmezi, a bérbeadó a lakásbérleti szerződésben kötelezettséget vállalhat arra, hogy a szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra tarthat igényt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségvállalás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(3) A bérbeadó akkor vállalhatja az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettséget, ha a szerződés megszűnésére a meghatározott időtartam lejártja miatt került sor.

(4) A bérbeadó vállalhatja, hogy a bérlő kérelme alapján amennyiben a pályáztatási feltételek fennállnak az igényjogosultságnak megfelelő szobaszámú lakásra köt bérleti szerződést.

(5) A bérbeadó nem vállalhat másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget, ha a bérlőnek volt előző bérleti jogviszonya és:

- a) a bérleti jogviszonya lakbér nemfizetése, illetve jogszabályban előírt, vagy szerződésben vállalt kötelezettségének nem teljesítése miatt szűnt meg,
- b) a bérleti jogviszonyának meghosszabbítására bármely okból nem kerülhetett sor, vagy
- c) a bérleti jogviszonyának utolsó évében volt fennálló lakbértartozása,
- d) fennáll vele szemben a 17. §-ban foglalt valamely kizáró ok.

(6) Nem jogosult másik lakásban való elhelyezésre az, aki a lakásbérleti szerződés megszűnésekor lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával rendelkezik.

Bérbeadás jogszabály rendelkezése szerint törvényben előírt kötelezettség alapján

38. §

(1) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy szociális intézménybe való beutalásakor lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a bérbeadó javára, az intézményből való elbocsátása után másik lakás bérbeadását kérheti a Hivatalnál benyújtott kérelmében.

(2) A polgármester határozatlan időre biztosítja a szociális intézményből elbocsátott személy részére méltányolható mértékű lakásigénynek megfelelő és ugyanolyan komfortfokozatú lakás bérletét, mint amilyenről az intézménybe utaláskor lemondott, ha nincs tartásra köteles és képes hozzátartozója és a kapott pénzbeli térítést egy összegben visszafizeti, vagy igazolja, hogy bérleti jogviszony megszüntetéséért járó térítést maradéktalanul az intézményi ellátásra használta fel.

Bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó törvényi szabályok

39. §

Ezen alcímben nem szabályozott kérdésekre az Ltv. III. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

VII. Fejezet
A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A helyiségbérleti jogviszony létrejötte

40. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló megüresedett nem lakáscéljára szolgáló helyiségeket határozott idejű bérbeadás útján kell hasznosítani.
- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére - az alábbi eltérésekkel - a lakásbérlet szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.
- (3) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban megkötött szerződése hozza létre. A szerződést határozott vagy határozatlan időre, illetve valamely feltétel bekövetkezéséig lehet megkötni.
- (4) A fizetendő helyiségbérben a szerződéskötéskor kell megállapodni.
- (5) A bérbeadó évente egy alkalommal jogosult a bérleti díjat felülvizsgálni és - a piaci viszonyoknak megfelelő - a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.
- (6) A Hivatal a helyiségbérleti igényeket nyilvántartásba veszi és az igény benyújtásának időrendje alapján kialakult sorrend szerint a Polgármester véleményezi a helyiség használatának módját, idejét és bérleti díját, amelynek alapján dönt a bérlő személyére.
- (7) A bérleti díj megállapításánál a Képviselő-testület által megállapított Demecser városrendezési tervéről szóló rendelet által meghatározott besorolást kell alapul venni.

A bérbeadó jogai és kötelezettségei

41. §

- (1) A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a helyiség visszaadásával kapcsolatban a felek megállapodása és a Ptk. rendelkezései az irányadó.
- (2) Ha a felek másként nem állapodnak meg, a bérbeadó köteles a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, annak megfelelő állapotban és felszereltséggel a bérlőnek átadni.
- (3) A bérbeadó a bérlet fennállása alatt a helyiséggel összefüggő jogszabályban meghatározott, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségeiért helytállni köteles.
- (4) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület egészére kiterjedő állagmegóvási, felújítási és karbantartási munkákról.
- (5) Az épület felújításával kapcsolatos - bérbeadó által végzett-munkálatok ideje alatt a bérlő bérleti jogviszonya szünetel. Amennyiben a felújítás során megváltozik a helyiség alapterülete, beosztása és jellege a bérbeadó köteles kezdeményezni a bérleti szerződés módosítását.

A bérlő jogai és kötelezettségei

42. §

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
- (2) A bérlő köteles előzetesen bejelenteni, hogy milyen tevékenységet kíván a helyiségben folytatni.
- (3) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles gondoskodni a helyiségben folytatott tevékenység végzése során keletkezett kommunális hulladék elszállításáról.
- (4) A bérlő köteles a helyiség műszaki állapotában tervezett változást a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni. Műszaki átalakítást, építési, bontási, átalakítási munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és az érvényes építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben építésügyi hatóság engedélyével lehet végezni.
- (5) A bérlő a bérbeadó hozzájárulását írásban köteles megkérni, s ha ezt elmulasztja, a bérbeadó a mulasztás tudomására jutásától számított 8 napon belül köteles a bérlőt a hozzájárulás megkérésére felhívni. Ha a felhívás eredménytelen marad, a bérbeadó a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti.
- (6) Ha a bérlő a közbiztonságot, a közérkölcset veszélyeztető, a lakosság nyugalma zavaró tevékenységet folytat a helyiségben, a bérbeadó a tevékenység megszüntetésére szóló előzetes felhívás eredménytelensége esetén jogosult a bérleti szerződést felmondani.

A hasznosítás egyéb szabályai

43. §

- (1) Ahol az Ltv., illetve e rendelet a helyiség hasznosításához a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a hozzájárulás írásbeli nyilatkozattal történik. Hozzájárulás hiányában az engedélyhez kötött cselekmény nem gyakorolható, illetve tevékenység nem végezhető.
- (2) Ha a bérlő által alapított, vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles azt a bérbeadónak bejelenteni.
- (3) A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a gazdasági társaság helyiség használati joga is megszűnik.
- (4) A helyiség bérleti joga nem apportálható.

Jogcím nélküli használat

44. §

- (1) A helyiséget jogcím nélküli használó a jogosult (bérbeadó) felszólításától számított 15 napon belül köteles a helyiséget kiüríteni és visszaadni.
- (2) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére - a használat ellenértékéért az egyébként fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegű - használati díjat köteles fizetni.

(3) Ha a jogcím nélküli használó, az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor a használati díj mértéke 2 hónap elteltével a bérleti díj kétszerese egy év elteltével a háromszorosára emelkedik.

VIII. Fejezet **LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK**

Az elővásárlási jog

45. §

(1) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatosan az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadók.

(2) Ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlásra jogosultak vásárolják meg, a lakás vételára – a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások összegével csökkentett – beköltözhető forgalmi érték.

(3) A forgalmi érték megállapításánál az Ltv. 52. §-ban meghatározott szempontokat kell figyelembe venni.

(4) Az Ltv. 58. §-a szerinti az elővásárlási joggal rendelkező bérlő esetén a helyiségek elidegenítésével kapcsolatosan (2) bekezdést, valamint a 46. §-t kell megfelelően alkalmazni.

Részletfizetési kedvezmény

46. §

(1) Lakások tekintetében az Ltv. 49. §-a szerinti elővásárlásra jogosultak a szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 20%-nak egyösszegben történő megfizetését kérhetik. A fennmaradó vételár hátralékot 15 év alatt, havi egyenlő részletekben fizetik meg. Az eladó a fennmaradó vételárhátraléokra a jegybanki alapkamat mértékével megegyező kamatot állapít meg.

(2) Az eladó az (1) bekezdés szerinti vételárhátraléokra kamatmentességet biztosít, ha a vevő megfelel a 12. § (2) bekezdés b)–f) pontjaiban meghatározott feltételeknek.

(3) A vevőt a vételár egy összegben történő megfizetése esetén a vételár 10%-ának megfelelő árengedmény illeti meg.

(4) Az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt a vételárhátralékból engedmény illeti meg az alábbiak szerint:

- a) egy éven belül történő kifizetés esetén a vételárhátralék 5%-a,
- b) egy-öt éven belül történő kifizetés esetén a vételárhátralék 3%-a,
- c) öt- tíz éven belül történő kifizetés esetén a vételárhátralék 1%-a.

(5) A (3) bekezdés szerinti engedmény a rövidebb törlesztési idő vállalása nélkül a vevőt akkor is megilleti, ha a 12. § (2) bekezdés b)–f) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelel.

(6) Az elővásárlási jog gyakorlására 30 napos ajánlati kötöttség mellett van mód. Az ajánlat tartalmát az értékesítési hirdetés tartalmazza, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

Elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítése

47. §

Elővásárlási joggal nem érintett lakások, helyiségek esetében az elidegenítésre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadóak.

Jelzálogjog bejegyzése

48. §

(1) Az elidegenített önkormányzati bérlakásra a fennálló vételár hátralék és járulékai erejéig az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jelzálogjogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat csak akkor lehet az ingatlan nyilvántartásból törölni, ha a vevő a még fennálló hátralékát teljes mértékben kiegyenlíti.

(3) Ha a vevő a lakás vételárát kedvezménnyel fizette ki, akkor az elidegenítési és terhelési tilalmat az eladástól számított három év időtartamra kell az önkormányzat javára bejegyeztetni.

IX. Fejezet

A LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK

Az elidegenítésből származó bevételek kezelése

49. §

Az Önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek elidegenítéséből származó teljes bevételét elkülönített számlán köteles kezelni.

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

50. §

(1) Az Önkormányzat a 47. §-ban említett bevételét:

- a) a tulajdonában lévő lakóépületeinek felújítására, korszerűsítésére,
- b) új lakás építésére,
- c) új vagy használt lakás megvásárlására,
- d) településrendezési tervek szerinti lakóövezetbe sorolt építési telkek kialakítására, közművesítésére,
- e) az EU-s források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- f) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
- g) önkormányzati helyi támogatás nyújtására használja fel.

(2) A felhasználásról a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő- testület dönt.

(3) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételéből az önkormányzat levonja:

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével,
- b) a földrészlet megosztásával,

- c) társasházzá való átalakítással,
- d) forgalmi érték megállapításával,
- e) az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatban ténylegesen felmerült költségeket.

X. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

51. §

Ez a rendelet 2024. napján lép hatályba.

52. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) számú önkormányzati rendelet.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló .../2024.(.../....) rendeletét 2024. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin
jegyző

Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

1. Költségelví bérlakások

Költségelví bérlakás	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Arany János út		46, 53	1, 5	összkomfortos	14 db Önkormányzati bérlakás
		56, 13	1, 5	összkomfortos	4 db Önkormányzati bérlakás
Arany János út		39, 29	1	összkomfortos	2 db Önkormányzati bérlakás
		46, 85	1	összkomfortos	5 db Önkormányzati bérlakás
Arany János út		74, 69	2, 5	összkomfortos	5 db Önkormányzati bérlakás
		64, 10	2, 5	összkomfortos	2 db Önkormányzati bérlakás

2. Szolgálati lakások

Szolgálati lakások	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Szabolcs-vezér út 11.	753/2	93	3	összkomfortos	Önkormányzati bérlakás
Szabolcs vezér út 11.	753/2	93	3	összkomfortos	Önkormányzati bérlakás

3. Szociális lakások – TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázatban felújított 1 db és megépített 4 db új szociális bérlakás

Szociális lakások	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Széchenyi köz 46.	1180	85,27	1	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út ikerlakás A.	648/2	60,10	2	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út ikerlakás B.	648/2	60,68	2	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út 15/a. ikerlakás A.	428/8	60,10	2	összkomfortos	szociális bérlakás
Arany János út 15/a. ikerlakás B.	428/8	60,68	2	összkomfortos	szociális bérlakás

4. Átmeneti lakások:

Kijelölt átmeneti lakások	HRSZ	Alapterület (m ²)	Szobaszám (db)	Komfortfokozata	Hasznosítás jellege
Boldogasszony tér 18.	264/1		2	komfortos	átmeneti lakás

5. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Cím	HRSZ	Hasznosítás jellege
Szabolcs vezér utca 11.	Z	4 db garázs

Béke utca 2.	4 db garázs
Szabolcs vezér utca 8.	2 db iroda
Gyár utca 1-3.	1-1 db ipari létesítmény
Szabolcs vezér utca 55.	1 db épület
Vasút út 1340 hrsz.	1 db raktár, 1 db csarnok, 2 db irodaépület
Nagy utca 14.	1 db épület
Szabolcs vezér utca 8/A.	1 db épület
	1 db mobilgarázs
Kinizsi P. u. 1/A	1 db épület

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások bérleti díja

1. Önkormányzati tulajdonban álló költségelví és szolgálati lakások bérleti díja*:

Költségelví bérlakás:	350.- Ft/m ² /hó -
Szolgálati lakás:	350.-Ft/m ² /hó

**a ténylegesen fizetendő, 10.-Ft-ra kerekített lakbér alapját képező lakbér mértéke összkomfortos önkormányzati bérlakás esetén*

2. Önkormányzati tulajdonban álló szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű bérlakások

A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméter ár Ft/m ²	A lakbér támogatás mértéke
összkomfortos	350.-Ft/m ²	50 Ft/m ²
átmeneti lakás	200.-Ft/m ²	200.-Ft/m ²

Végső előterjesztői indokolás

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló/2024. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletével fogadta el Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultáció keretein belül vizsgálta Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet). A szakmai konzultáció során több megállapítást tett, melyek értelmében a rendelet több ponton ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Ltv.), így szükséges annak felülvizsgálata. A szakmai konzultáció megállapításai alapján a rendelet szabályozásának összehangolása indokolt a hatáskörök tekintetében. A rendelet olyan rendelkezéseket is tartalmaz a Polgármesteri Hivatal feladatainak meghatározása tekintetében, amelynek megalkotására nincs rendeletalkotási felhatalmazása a Képviselő-testületnek. A rendelet a Pénzügyi Bizottság, illetve a Polgármester elsőfokú határozata ellen fellebbezési jogot biztosít. Azonban a szakmai konzultáció megállapítása szerint a bérlakásokkal kapcsolatos kérelmek elbírálása nem hatósági ügy, így a fellebbezési jogról sem lehet rendelkezni. A szakmai konzultáció szerint a rendelet többféle bérbeadási jogcímet állapít meg, mint amennyit az Ltv. meghatároz. A rendelet pedig nem terjeszkedhet túl az Ltv-ben meghatározott lakástípusokon. A rendelet mellékleteinek megjelölése sem felel meg a jogalkotási követelményeknek. A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Ez a lakásba fogadható személyekre vonatkozó rendelkezések meghatározásánál nem valósul meg, nem elég konkrét a szabályozás, ami jogbizonytalanságot eredményez. A rendelet szabályozza a helyiségbérek mértékét, amelyet a törvény értelmében önkormányzati rendelet nem szabályozhat, mivel arra nincs felhatalmazása. Ezekon túlmenően a szakmai konzultáció megállapította, hogy a rendelet nem rendelkezik teljes körűen több szabályozási tárgykőről. Mindezeket figyelembe véve a rendelet újbóli módosítása helyett célszerűnek láttuk annak hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását.

I. Fejezet

A rendelet általános rendelkezéseit tartalmazza. A rendelet hatályát, a bérbeadási jogokat és az értelmező rendelkezéseket szabályozza.

II. Fejezet

Az önkormányzati lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos feladatkörökről rendelkezik. A Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság, a Polgármester és a Közös Hivatal feladatait tartalmazza.

III. Fejezet

Az eljárási szabályokról rendelkezik. A bérbeadás jogcímeire, a költségelví bérlakások bérbeadásának feltételeire, a pályázat kiírására, benyújtására, elbírálására tartalmaz rendelkezéseket. Meghatározza a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérű lakások lakásbérletének, a szolgálati lakások, átmeneti lakások bérbeadásának szabályait, valamint az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

IV Fejezet

A lakásbérlet általános szabályain belül a bérleti szerződés létrejöttét, a bérleti jogviszony kizárását, a szerződés tartalmát, a bérlőtársi jogviszonyt, az albérlet szabályait, a jogcím nélküli lakáshasználatot szabályozza. A felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseken belül a lakás használatba adására, annak rendeltetésszerű használatára, az életvitelszerű lakásban tartózkodás kötelezettségére, a lakás használatának ellenőrzésére, díjfizetési kötelezettségekre, a külön szolgáltatásokra, a hátralékok kezelésére és az átalakításra, korszerűsítésre, karbantartásra és felújításra, lakásba fogadás feltételeire tartalmaz szabályokat. A bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatban rendelkezik a megszűnés eseteiről, a lakásátadás szabályiról, lakás cseréjéről, bérlő halála esetén az átadás szabályiról, a lakásbérleti jogviszony folytatásáról, elhelyezési kötelezettség vállalásáról, és a bérbeadásról törvényben előírt kötelezettség alapján.

V. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályokról rendelkezik. Ennek keretében a jogviszony létrejöttére, a bérbeadó és bérlő jogaira és kötelezettségeire, a hasznosítás egyéb szabályaira és a jogcím nélküli használatra tartalmaz rendelkezéseket.

VI. Fejezet

A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos szabályokról rendelkezik. Szabályozást tartalmaz az elővásárlási jogra, a részletfizetési kedvezményre, az elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére és a jelzálog bejegyzésére vonatkozóan.

VII. Fejezet

A lakások elidegenítéséből származó bevételek kezeléséről és felhasználásáról rendelkezik.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezéseket tartalmaz.



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Száma: DEM/747-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- Önkormányzati Képviselő-testülethez -

Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. /A §-a az alábbiakról rendelkezik: „A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és b) a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét”.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„ Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

- a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,
- b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatalnapjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapíresetén annak vételára,
- c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,
- d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízing szerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,

g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözőzeleként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés e szerint az alábbi bevételek minősülnek az önkormányzat saját bevételének:

2. § (1) Az önkormányzat saját bevételének minősül

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

A Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeink fentiek alapján kerültek kimutatásra az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetben foglaltak alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Demecser, 2024. február 26.

Rátkai Sándor
polgármester

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024. (.../.....) számú
határozata

**Demecser Város Önkormányzata saját bevételeit, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Önkormányzati Képviselő-testület

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § bekezdésében biztosított jogkörében:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a saját bevételi összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Jegyző.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

I. melléklet

Demecser Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

forintban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	01	118.441.000	118.441.000	118.441.000	355.323.000
Osztalék, koncessziós díjak	02				-
Díjak, pótlók, bírságok	03				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04				
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
Saját bevételek (01+... +07)	08	118.441.000	118.441.000	118.441.000	355.323.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	59.220.500	59.220.500	59.220.500	177.661.500
hitel törlesztése összesen	10				
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15				-
Halasztott fizetés	16				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18				
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	59.220.500	59.220.500	59.220.500	177.661.500



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Száma: DEM/934-1/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- Önkormányzati Képviselő-testülethez -

Beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. (3) bekezdés szerint, ha a Képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Az Áht. 25.§ (4) bekezdése alapján, a gazdálkodásról a Képviselő-testületnek be kell számolni, a beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

Mivel a költségvetési rendelet elfogadására 2024. január 1-ig nem került sor, a bevételek és a kiadások alakulásáról az 1. sz. melléklet szerint tájékoztatom Önöket.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Demecser, 2024. február 26.

Tisztelettel:

Rátkai Sándor
polgármester

I. sz. melléklet a /2024. számú előterjesztéshez

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(...../.....) számú
határozata**

Beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A polgármester 2024. évi beszedett bevételekről és teljesített kiadásokról szóló beszámolóját a melléklet szerint tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének február 15 ig történő teljesítőse			
K1-K8. Költségvetési kiadások			forintban
01	Rovat megnevezése	Rovat száma	2024.
02	Személyi juttatások	K1	
03	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	
04	Dologi kiadások	K3	
05	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	
06	Egyéb működési célú kiadások	K5	
07	Beruházások	K6	
08	Felújítások	K7	
09	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	
12	Költségvetési kiadások	K1-K8	
13	K9. Finanszírozási kiadások		
14	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	
15	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása, előleg visszafizetése	K915	
16	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	
17	Finanszírozási kiadások	K9	
18	Kiadások összesen		
19	B1-B7. Költségvetési bevételek		
20	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	
23	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
24	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
26	Közhatalmi bevételek	B3	
27	Működési bevételek	B4	
28	Felhalmozási bevételek	B5	
29	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63	
30	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	
31	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73	
32	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	
33	Költségvetési bevételek	B1-B7	
34	B8. Finanszírozási bevételek		
35	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111	
36	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112	
37	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113	
38	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	
39	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	
40	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	
41	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132	

42	Maradvány igénybevétele	B813	
43	Központi, irányító szervei támogatás	B816	
44	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818	
45	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	
46	Finanszírozási bevételek	B8	
47	Bevételek összesen		

Demecser Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Demecser Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényt. A törvény alapján megterveztük Demecser Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosság szám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

Az Mőtv. szerint a helyi közügyek, illetve a helyben biztosítható közfeladatok:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- óvodai ellátás;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- nemzetiségi ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;

- hulladékgazdálkodás;
- távhőszolgáltatás;
- víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

További törvényi lehetőségek helyi önkormányzati feladat-telepítésre:

- törvény a felsoroltakon kívül más, a helyi közügy, helyben biztosítható közfeladat ellátását is előírhatja,
- törvényben meghatározott esetekben az önkormányzat és az állam külön, a finanszírozást is rendező megállapodása alapján az önkormányzat állami feladatokat is elláthat,
- a helyi önkormányzatok továbbra is önként vállalhatják olyan helyi közügyek ellátását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt feladatok ellátása azonban nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását. Finanszírozásuk forrását elsősorban az önkormányzat saját bevételei, illetve az erre a célra biztosított külön források képezhetik.

A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat gazdasági programjával, melyben megfogalmazott alapelvek az önkormányzat legfontosabb céljait hűen tükrözik.

A 2024. évre megfogalmazott költségvetési alapelvek a következők:

1. Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
2. A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
3. A szociálisan rászorultak támogatása.
4. Az elindított beruházások megvalósítása, a forrás biztosítása.
5. Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
6. Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
7. Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A 2024. évi bevételek és kiadások tervezett előirányzata 2.085.079.050 Ft. Így összesen ez a forrás fog rendelkezésre állni, mely magasabb az előző évi eredeti előirányzattól. Ezen belül az adóbevételeket a 2023. évi tény adatok szintjén terveztük, 118.441.000 ft összegben. 2024-ban – a feladatfinanszírozás keretében – az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokból származó bevétel csak a kötelezően ellátandó feladatokra fordítható. A tervezetben államháztartáson kívüli bevétellel is számoltunk.

A megjelenő pályázati lehetőségeket folyamatosan vizsgáljuk, mert rendkívül fontos az önkormányzat költségvetésének külső forrásokkal való bővítése.

A bevételek csökkenésének ellenére az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat kíván nyújtani. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak.

Az Önkormányzat által működtetett szociális támogatási rendszer 2024-ben is jelentős támogatást tud nyújtani a nehéz anyagi helyzetben lévők számára.

A költségvetési rendeletben szereplő bevételi jogcímek részletezése:

Önkormányzatok működési támogatásai: 848.563.167 ft
Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 245.813.082 ft
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 0 ft
Közhatalmi bevételek: 118.441.000 ft
Működési bevételek: 201.183.287 ft
Felhalmozási bevételek: 0 ft
Működési célú átvett pénzeszközök: 0 ft
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 22.803.500 ft
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről: 0 ft
Belföldi értékpapírok bevételei: 0 ft
Költségvetési maradvány igénybevétele: 648.275.014 ft
Finanszírozási bevételek: ua.
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei: 0 ft

A 2024. évben 2.085.079.050 ft bevétellel és kiadással számoltunk, ebből 632.615.367 ft beruházásokhoz köthető kiadás.

Az önkormányzatnál, az önkormányzat intézményeiben és a Közös Hivatalnál foglalkoztatottak létszámkerete a javaslat szerint 69 fő. Az előző évhez képest a közfoglalkoztatottak létszáma csökkent.

A köztisztviselői illetményalap (38.650 Ft) és a közalkalmazotti illetménypótlék (20.000 Ft) mértéke nem változott. A minimálbér 232.000 Ft-ról 266.800 Ft-ra, a garantált bérminimum 296.400 Ft-ról 326.000 Ft-ra növekedett.

A 2024. évben a bérek és a dologi kiadások emelkedésével kell számolni, részben az új feladatok többletköltségei és az energiaköltségek növekedésével összefüggésben.

Az Önkormányzat által elfogadott 2019-2024. évekre szóló gazdasági programjában megfogalmazottak alapján az elmúlt évben megkezdett és finanszírozható beruházásokat a költségvetésben beterveztük, melyeket a rendelet-tervezet 6. és 8. mellékletei mutatnak be.

Az Önkormányzat a Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulásban, a Demecseri Óvodai Társulásban továbbra is részt vesz.

A költségvetési rendeletben szereplő kiadási jogcímek részletezése:

Személyi juttatások: 483.661.897 ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 56.790.179 ft
Dologi kiadások: 465.069.581 ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai: 38.456.000 ft
Egyéb működési célú kiadások: 380.003.948 ft
Beruházások: 632.615.367 ft
Felújítások: 0 ft

Egyéb felhalmozási kiadások: 0 ft

Finanszírozási kiadások: 28.482.078 ft

Az Áht. 24. § (4) bekezdése szerint a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

1. az önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban (összes bevételét, kiadást),
2. előirányzat felhasználási tervét,
3. a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
4. a közvetett támogatásokat (pl: adóelengedéseket, adókedvezményeket) tartalmazó kimutatást.
5. az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

A tájékoztató mérlegeket, kimutatásokat az előterjesztés 1-5. mellékletei tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálatot a HATÁSVIZSGÁLATI LAP tartalmazza.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Demecser, 2024. február 26.

Rátkai Sándor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Társadalmi, gazdasági, hatások

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat Gazdasági Programjában a szociális rendszer fejlesztésére vonatkozó célok megvalósítását, a foglalkoztatás növelését, a közfoglalkoztatási programok megvalósítása által.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Környezeti és egészségügyi következmények

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a Környezetvédelmi Alap felhasználásával a környezetvédelmi cél megvalósulását.

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Möt. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Demecser, 2024. február 26.

Bötykös Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendeletervezet

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(3) bekezdése alapján

A helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza

- a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
 - aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és
 - ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
 - b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
 - ba) kiemelt előirányzatok,
 - bb) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
 - c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
 - d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
 - e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
 - f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
 - g) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és
 - h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Möt. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.
- (3) A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.

Indoklás

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól

1.§-ához

A rendelet hatályát szabályozza

2.§-ához

A Képviselő-testület Demecser Város Önkormányzat mérlegét mutatja be, azok megbontásával együtt, hivatkozva a mellékletben megtalálható részletekre.

A megállapított költségvetési bevételek tervezésénél – a költségvetési kiadási főösszeg különbözete miatt a költségvetési törvény 3. számú melléklet szerinti támogatás figyelembe vételével került meghatározásra a mérleg, mely különbözet összegét 40.000.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a különbözet összegének fedezetéül a nem finanszírozott kiadás fedezetének finanszírozására Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatást jelöli meg, mely bevétel a költségvetési bevételek közé betervezésre került.

3. §-ához

A költségvetés részletezését tartalmazza, melyet részletesen a mellékletek mutatnak be. A szöveges indoklás részletesen az előterjesztésben található meg.

4.§-ához

A végrehajtás szabályait határozza meg.

5.§-ához

Az előirányzatok módosításáról rendelkezik, felhatalmazást ad a polgármesternek a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett, továbbá a polgármesternek és az intézmények vezetőinek a rovatok közötti átcsoportosításra. Rendelkezik a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról.

Ennek a célja a gördülékenyebb működés biztosítása.

6.§-ához

A gazdálkodás szabályairól rendelkezik.

7.§-ához

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzését, a belső ellenőrzés tartalmazza.

8.§-ához

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

H.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

- a) 2.085.079.050 Ft bevétellel
- b) 2.085.079.050 Ft kiadással
- c) a bevételek és kiadások összességét 2.085.079.050 Ft-ban állapítja meg.

(2) Az 2. § (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(4) A képviselő-testület elrendeli az előző év költségvetési maradványának 648.275.014 Ft-nak az igénybevételét, felhasználását.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

(2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.
- (8) Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról tartalmi elemeit a 10. melléklet tartalmazza.
- (9) A 2024. évi általános működés és ágazati feladatok támogatását alakulása jogcímenként a 11. melléklet tartalmazza.
- (10) A 2024. évben céljelleggel juttatott támogatások részletezését a 12. melléklet tartalmazza.
- (11) Az Önkormányzat a kiadások között tartalékot, céltartalékot nem állapít meg.
- (12) Az Önkormányzat a közfoglalkoztatási programok – kötelező önkormányzati feladat – megvalósításához szükséges önerőt, valamint a megnyert pályázatok, beruházások megvalósításához szükséges önerőt a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit. Ennek érdekében adott közfeladat, beruházás, pályázat megvalósításához az államháztartáson kívüli forrásokat, felajánlásokat elfogadja és azokat a közfeladat ellátására kötött megállapodásban meghatározott célra, az önkormányzati közfeladatok megvalósítására rendeli fordítani. A megállapodás megkötésének jogát a polgármesterre átruházza, aki negyedévente beszámol a Képviselő-testület felé az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és felhasználásáról.
- (4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében normatív jutalmak és céljuttatás költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 15 %-áig vállalható kötelezettség.
- (5) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint

számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(7) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(8) Felhatalmazza a polgármestert, működőképességet veszélyeztető helyzet esetén Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására 2024. évben négy alkalommal.

(9) Felhatalmazza a polgármestert az önerőt nem igénylő pályázatok benyújtására és a már nyertes pályázatok lebonyolítására.

(10) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2), (4), (11) bekezdés és a 3. § (12) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát a polgármesterre átruházza.

(3) Az 2. § (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2024. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a következő hónap utolsó napjáig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az

intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

(9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (polgármesteri hivatal, közös hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

(10) A cafetéria juttatás részletes szabályait, a jogosultak körét a Cafetéria Szabályzat szerint állapítja meg.

(11) Az önkormányzati alkalmazottakat, közalkalmazottakat érintő béremelési intézkedések, átsorolások, közalkalmazotti kinevezések, módosítások végrehajtására felhatalmazza a polgármestert.

(12) A szociális keret egyes ellátás-típusok közötti előirányzat felosztásának módosítására a polgármester jogosult.

(13) A talajterhelési díj alszámla egyenlegének a környezetvédelmi alap elkülönített számlájára történő átvezetését követően a Környezetvédelmi Alap számla egyenlegének felhasználására a Demecser Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 18/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletben foglalt környezetvédelmi célokra felhasználását rendeli el 2024. december 31-ig.

A gazdálkodás szabályai

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek, az önkormányzatnál a polgármester, a közös hivatalnál a jegyző, a városi konyhánál az intézményvezető, felhatalmazást kapnak a 2024. évi költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtására.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 28/2020.(II.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.

(3) Valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási szabályai vonatkoznak. E szabályzatokkal összhangban az intézményvezetők további szabályzatokat hozhatnak a szabályos gazdálkodás érdekében.

(4) A polgármesteri (önkormányzati, közös) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró és vegyes rendelkezés

8. §

Ez a rendelet 2024. napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2024. január 1-től kell alkalmazni.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024.(.../....) rendeletét 2024. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin
jegyző

Demecser Város Önkormányzata
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	

42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 423 981 605
2	Személyi juttatások	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179

4	Dologi kiadások	465 069 581
5	Llhatottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	333 003 948
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	

59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 085 079 050

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-619 792 936
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	619 792 936

Demecser Város Önkormányzata
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
KÖTELEZŐ FELADATOK MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	848 563 167
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	

44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 423 981 605
2	Személyi juttatások	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179
4	Dologi kiadások	465 069 581
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948

7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	333 003 948
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	

61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 085 079 050

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-619 792 936
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	619 792 936

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások		2024. évi előirányzat D
	Megnevezés A	2024. évi előirányzat B	Megnevezés C	2024. évi előirányzat D	
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	848 563 167	Személyi juttatások	483 561 897	
2	1.-ből EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179	
3	Közhatalmi bevételek	118 441 000	Dologi kiadások	465 969 581	
4	Működési bevételek	201 183 287	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000	
5	Működési célú átvett pénzeszközök	245 813 082	Egyéb működési célú kiadások	380 903 948	
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
7	Egyéb működési bevételek				
8					
9			Az 5.-ből -Tartalékok		
10					
11					
12					
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	1 414 000 536		1 423 961 605	
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	73 741 530	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	73 741 530	Likviditási célú hitelek törlesztése		
16	Irányítószervi támogatás, intézményfinanszírozás		Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
18	Értékpapír értékesítése		Kölcson törlesztése		
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)		Forgatási célú belöldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	28 482 078	
22	Váltobevételek		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Váltókiadások		
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	73 741 530	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)	28 482 078	
25	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13+24)	1 487 742 066	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	1 452 463 683	
26	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:		
27	Bruttó hiány:		Bruttó többlet:		

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forinban!

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
	A	B	C	D
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		Beruházások	632 615 367
2	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
3	Felhalmozási bevételek		Felújítások	
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	22 803 500	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7				
8				
9				
10				
11				
12	Kötségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)	22 803 500	Kötségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)	632 615 367
13	<i>Hiany belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>574 533 484</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Kötségvetési maradvány igénybevétele	574 533 484	Hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	<i>Hiany külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Értékpapírok kibocsátása			
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)	574 533 484	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)	
26	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	597 336 984	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	632 615 367
27	Kötségvetési hiány:		Kötségvetési többlet:	
28	Bruttó hiány:		Bruttó többlet:	

3 melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban!

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2025.	2026.	2027.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	118 441 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		118 441 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Demecser Város Önkormányzata 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban!

Sor-szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	A	B
1.		
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSZ-SZEGE*	-

* Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek.

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII. 31 ig	2024. évi előirányzat	2024. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-3 1 1-15-SB1-2016-00009, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – II. ütem Demecser – Nyugat - Keleti - Kékkel összekötő kerékpárút létesítése EU-s támogatás	158 141 711	2017-2023	158 141 358	353	
TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00008, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – I. ütem Borzsova - Demecser kerékpárút kialakítása EU-s támogatás	259 254 136	2017-2023	259 233 984	152	
TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00044, Települési Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Demecserben EU-s támogatás	176 834 400	2017-2023	176 834 210	190	
TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 - Leromlott városi területek rehabilitációja EU-s pályázat Önkormányzat támogatása	256 662 961	2019-2023	256 662 961		
TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00042 azonosító számú "Városi Piac építése Demecserben" EU-s pályázat	272 783 465	2021-2023	272 783 465		
TOP -1.4.1-19 -SB1-2019-00026 azonosító számú "Demecseri Tündérváros Óvoda és Bölcsőde bővítése" EU-s pályázat	116 055 020	2021-2023	115 276 155	778 865	
piac aszfaltozása	2 528 570	2019		2 528 570	
a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései elnevezésű pályázathoz	21 000 000	2024		21 000 000	
TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00048 közösségi kulturális, zöld és aktív fejlesztések megvalósítása Demecserben	309 078 111	2024	9 576 800	299 501 311	
VP6-7.2.1.1-21 - Külterületi helyi közutak fejlesztése felhívásra „Demecser külterületi helyi közutak fejlesztése”	280 002 426	2024		280 002 426	
temetőik infrastrukturális fejlesztése MFP/ÖTFIB/2024	6 803 500	2024		6 803 500	
beruházások önéreje / közterületek megújítása / egyéb beruházások	22 000 000	2024		22 000 000	
ÖSSZESEN:	1 881 144 300		1 248 528 933	632 615 367	

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás

Forintban!

Támogatott neve	Előirányzat
Összesen:	

**Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai**

TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00009, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – II. ütem Demecser – Nyugat - Keleti - Kékkel összekötő kerékpárút létesítése EU-s támogatás

EU-s projekt neve, azonosítója:

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előttre ütemezett bevétel, kiadás	2024. évre ütemezett bevétel, kiadás	2024. utánra ütemezett bevétel, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	158 141 711	158 141 358	353	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	158 141 711	158 141 358	353	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	158 141 711	158 141 358	353	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	158 141 711	158 141 358	353	

* Amennyiben több projekt megvalósítása történik egy időben akkor azokat külön-külön, projektenként be kell mutatni!

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00008, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – I. ütem Borzsova - Demecser kerékpárút kialakítása EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E

Saját erő - saját erőből központi támogatás			
EU-s forrás	259 254 136	259 253 984	152
Társfinanszírozás			
Hitel			
Egyéb forrás			
Források összesen:	259 254 136	259 253 984	152
Személyi jellegű			
Beruházások, beszerzések	259 254 136	259 253 984	152
Szolgáltatások igénybe vétele			
Adminisztratív költségek			
Kiadások összesen:	259 254 136	259 253 984	152

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00044, Települési Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Demecserben
EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóvá-hagyott összes bevételek, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti elő-irányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő - saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	176 834 400	176 834 210	190	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	176 834 400	176 834 210	190	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	176 834 400	176 834 210	190	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	176 834 400	176 834 210	190	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP -1.4.1-19 -SB1-2019-00026 azonosító számú
"Demecseri Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde bővítése"
EU-s pályázat

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóvá-hagyott összes bevételek, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti elő-irányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő - saját erőből központi támogatás				

EU-s forrás	116 055 020	115 276 155	778 865	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	116 055 020	115 276 155	778 865	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	116 055 020	115 276 155	778 865	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	116 055 020	115 276 155	778 865	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-5.2.1-15-SBI-2016-00003, Társadalmi Együttműködést Szolgáló Komplex Programok Megvalósítása Demecserben EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	70 303 920	70 282 049	21 871	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	70 303 920	70 282 049	21 871	
Személyi jellegű	43 400 910	43 379 039	21 871	
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele	26 903 010	26 903 010		
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	70 303 920	70 282 049	21 871	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP Plusz-1.2.1-21-SBI-2022-00048 közösségi kulturális, zöld és aktív fejlesztések megvalósítása Demecserben EU-s pályázat

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	309 078 111	9 576 800	299 501 311	

Társfinanszírozás				
Hittel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	309 078 111	9 576 800	299 501 311	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele	309 078 111	9 576 800	299 501 311	
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	309 078 111	9 576 800	299 501 311	

9. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
A		B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 069 776 780
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	221 213 613
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	98 583 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	32 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	31 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 725 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	

45	Ingtalanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részeseések értékesítése	
48	Részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 309 604 567
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	645 673 317
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	645 673 317
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	645 673 317
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 955 277 884

Demecser Város Önkormányzata	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 294 180 439
2	Személyi juttatások	278 483 477
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 156 073
4	Dologi kiadások	298 124 586
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000

6	Egyéb működési célú kiadások	650 960 303
/	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
12	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH n belülré	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	603 960 303
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 926 795 806
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Központi, irányító szervei támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	

61	Váltókiadások	
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 955 277 884

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	94

Demecser Város Önkormányzata	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 069 776 780
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	221 213 613
15	I4-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	98 583 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	32 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	31 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 725 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részeseledések értékesítése	

48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (53+...+57)	22 803 500
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 309 604 567
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	645 673 317
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	645 673 317
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	645 673 317
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 955 277 884

Demecser Város Önkormányzata	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 294 180 439
2	Személyi juttatások	278 483 477
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 156 073
4	Dologi kiadások	298 124 586
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	650 960 303
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	

9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	603 960 303
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 926 795 806
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Központi, irányító szervei támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
61	Váltókiadások	
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		94

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	

10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	

10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérítése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	

12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	662 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérítése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	662 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

**Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról**

Költségvetési szerv neve: Demecser Város Önkormányzata

Költségvetési szerv számlaszáma: 11744003-15404352

Éves eredeti kiadási előirányzat:
..... Ft 2.028.615.970

30 napon túli elismert tartozásállomány összesen: **Forintban!**
..... Ft 9.924.104

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomá- ny	30-60 nap közötti állomány	60 na- pon túli állomá- ny	Át-üte- mezett	Összesen:
1.	Allammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány		9 924 104			9 924 104
7.	Összesen:		9 924 104			9 924 104

Kelt, Demecser, 2023.12.29.

*költségvetési
szerv vezetője*

Költségvetési szerv neve: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal

Költségvetési szerv számlaszáma: 11744003-15843764

Éves eredeti kiadási előirányzat:
..... Ft 179.713.477

30 napon túli elismert tartozásállomány összesen: **0**
..... Ft 3.456.904

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomá- ny	30-60 nap közötti állomány	60 na- pon túli állomá- ny	Át-üte- mezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány		3 456 904			3 456 904
7.	Összesen:		3 456 904			3 456 904

Kelt, Demecser, 2023.12.29.

*költségvetési
szerv vezetője*

Költségvetési szerv neve: Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étte-
rem
Költségvetési szerv számlaszáma: 11744003-15836469
Éves eredeti kiadási előirányzat:
..... Ft 196.925.728
30 napon túli elismert tartozásállomány összesen:
..... Ft 23.950-557 0

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állo- mány	30-60 nap közötti állomány	60 na- pon túli állo- mány	Át-üte- mezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány		23 950 557			23 950 557
7.	Összesen:		23 950 557			23 950 557

Kelt, Demecser, 2023.12.29.

*költségvetési
szerv vezetője*

KIMUTATÁS
a 2024. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Forintban!

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Demecseri Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.	működési támogatás	45 000 000
2.	civil szervezetek	működési támogatás	2 000 000
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
Összesen:			47 000 000

Nem kötelező!

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól

1.§-ához

A rendelet hatályát szabályozza.

2.§-ához

A Képviselő-testület Demecser Város Önkormányzat mérlegét mutatja be, azok megbontásával együtt, hivatkozva a mellékletben megtalálható részletekre.

A megállapított költségvetési bevételek tervezésénél – a költségvetési kiadási főösszeg különbözete miatt - a költségvetési törvény 3. számú melléklet szerinti támogatás figyelembe vételével került meghatározásra a mérleg, mely különbözet összegét 40.000.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a különbözet összegének fedezetül a nem finanszírozott kiadás fedezetének finanszírozására Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatást jelöli meg, mely bevétel a költségvetési bevételek közé betervezésre került.

3. §-ához

A költségvetés részletezését tartalmazza, melyet részletesen a mellékletek mutatnak be. A szöveges indoklás részletesen az előterjesztésben található meg.

4.§-ához

A végrehajtás szabályait határozza meg.

5.§-ához

Az előirányzatok módosításáról rendelkezik, felhatalmazást ad a polgármesternek a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett, továbbá a polgármesternek és az intézmények vezetőinek a rovatok közötti átcsoportosításra. Rendelkezik a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról.

Ennek a célja a gördülékenyebb működés biztosítása.

6.§-ához

A gazdálkodás szabályairól rendelkezik.

7.§-ához

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzését, a belső ellenőrzés tartalmazza.

8.§-ához

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

DEMECSERI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4519 Demecser, Kőtorony-egy tér 1.	
2024 - 02 - 29	
715-5/2024. sz. szám	db mell
Előadó: <i>Beáta Forgács</i>	

E M L É K E Z T E T Ő

Készült: 2024. február 14. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban

Tárgy: Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem költségvetési szerv (intézmény) 2024. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése.

Jelen vannak:

polgármesteri hivatal részről:	jegyző
intézmény részéről:	Bötykösné Forgács Beáta intézményvezető
fenntartó részéről:	Rátkai Sándor polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján a mai napon egyeztetésre kerültek a Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem költségvetési szerv (intézmény) 2024. évi költségvetés tervezésének alapelvei és kiemelt előirányzatai.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2023. december 31-én a következők szerint alakult:

- Teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma: 13 fő
- Részmunkaidős: ...0.....fő
- Egyéb: gyes és táppénz – tartósan távollevők:2.....fő
- Üres álláshelyek száma:fő

A fő- és részfoglalkozású dolgozókon kívül az intézmény megbízási szerződéssel ...0.....főt, túlórákeret terhére0...főt foglalkoztat.

Jelenlévők megállapítják, hogy a rendelkezésre álló létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2024-ben az intézmény el tudja látni (az időközben bekövetkezett feladatbővülés miatt nem tudja ellátni).¹

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira, a túlórákra és az ügyeleti díjakra a 2024. január 1-jén érvényes bértábla szerint. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szocho került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak az egyeztetést és jóváhagyást követően.

Az élelmezési normák 2023-ban nem változtak. A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2023. évben megemelkedtek növekedett (csökkent).

A térítési díjat szabályozó dokumentumok:

- Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a

¹ Amennyiben nem tudja ellátni, úgy a létszámigényt rögzíteni kell. Az engedélyezett létszám fogalmát az Áht. 2015. január 1-jétől megszüntette.

szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjairól szóló 9/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Demecser Város Önkormányzata Képviselő testületének 7/2022. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről és térítési díjairól szóló 10/2021.(IX.4.) önkormányzati rendelete módosításáról
- Képviselő-testületi határozat a nyersanyagköltségekről.

A költségvetési szerv 2023. évi főkönyvi könyvelésének lezárása után a maradvány összege 857.353 forint, melyből0.....forint kötelezettséggel terhelt, 857.353 forint a 2024. évben a képviselő-testület jóváhagyása után szabadon felhasználható dologi kiadásokra.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre: A csatolt táblázat szerint.

Egyéb észrevételek: -

Az egyeztetés eredményéről készült emlékeztetőt a polgármester a 2024. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület és a Pénzügyi és Vagyonyilatközlő Bizottság elé terjeszti.

K.m.f.

.....
.....
.....

Batyai Katalin
Batyai József

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	662 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696
Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	209 074 696
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata

Tájékoztató a 2022. évi tény, 2023. évi várható és 2024. évi terv adatokról

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2022. évi tény	2023. évi várható	2024. évi előirányzat
A	B	C	D	E
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	943 321 510	1 002 188 908	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	206 222 243	248 901 272	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	162 836 823	189 281 907	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	147 059 667	179 587 081	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	90 515 358	108 176 810	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 467 214	10 500 771	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	60 843 258	43 905 323	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	16 992 941	11 059 825	
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	693 937 506	791 412 989	848 563 167
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	249 285 004	211 075 916	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás			
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	324 078 111		
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	324 078 111		
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
22	21-ből EU-s támogatás			
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	66 826 717	118 392 606	118 441 000
24	Építményadó			
25	Egyéb közhatalmi bevételek	543 218	1 202 424	1 200 000
26	Iparűzési adó	61 442 798	112 375 726	112 400 000
27	Talajterhelési díj			
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó			
30	Kommunális adó	4 840 701	4 813 856	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+42)	191 201 165	167 456 287	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	7 047 573	480 952	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	126 575 079	74 968 792	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke		1 571 700	
35	Tulajdonosi bevételek			
36	Ellátási díjak	25 877 770	46 681 690	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 842 456	31 065 762	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése		11 641 150	
39	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	173 224	72	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés		589 546	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063	456 623	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)			
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése			
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részességek értékesítése			
48	Részességek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)	32 898	353 020 370	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	32 898	353 020 370	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)			22 803 500
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 525 361 401	1 641 357 568	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+68)			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
69	Maradvány igénybevétele (70+71)	341 655 241	522 939 720	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	341 655 241	522 939 720	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73+...+75)	26 479 666	28 482 078	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	26 479 666	28 482 078	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
75	Lekötött betétek megszűntetése			
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)			
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
81	Változóbevételek			
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+72+76+81+82)	368 134 907	551 421 798	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 893 496 308	2 192 779 366	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2022. évi tény	2023. évi várható	2024. évi előirányzat
A	B	C	D	E
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+16)	1 168 182 202	1 302 123 123	1 443 981 605
2	Személyi juttatások	449 116 271	461 546 998	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	54 017 119	53 104 398	56 790 179
4	Dologi kiadások	392 457 239	457 271 346	465 069 581
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	16 464 000	17 608 115	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	253 427 573	313 192 836	380 003 948
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8	- Törvényi előírásokon alapuló befizetések			
9	- Egyéb előírások, befizetések			
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	249 890 181	260 465 725	333 003 548
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
16	- Árkiegészítések, ártámogatások			
17	- Kamattámogatások			
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	37 917 337	52 727 201	47 000 000
19	- Tartalékok			
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			
21	- Cégtartalék			
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	179 849 177	253 771 743	632 615 367
23	Beruházások	153 130 820	227 292 077	632 615 367
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	153 130 820	212 292 077	300 280 871
25	Felújítások	26 718 357	26 479 666	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
34	- Lakástámogatás			
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 345 331 379	1 556 495 466	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (38+...+40)			
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+...+47)			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44	Kincstárjegyek beváltása			
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
46	Belföldi kötvények beváltása			
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+...+52)	20 833 424	26 479 666	28 482 078
49				
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	20 833 424	26 479 666	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötési betétként elhelyezése			
52	Pénzügyi lízing kiadásai			
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+...+58)			
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
56	Külföldi értékpapírok beváltása			
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek			
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
60	Változatlan kiadások			
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	20 833 424	26 479 666	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)	1 366 164 803	1 582 975 132	2 085 079 050

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Forinban!

2. tájékoztató tábla a ... / 2024. (...) önkormányzati rendelethez

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2024 előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2024.	2025.	2026.	2026. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.							
3.							
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
5.							
6.							
7.	Beruházási kiadások beruházásonként							
8.							
9.	Felújítási kiadások felújításonként							
10.							
11.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)							
12.							
Összesen (1+4+7+9+11)								

3. tájékoztató tábla a ... / 2024. (...) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		
6.	-ebből: Építményadó		
7.	Telekadó		
9.	Magánszemélyek kommunális adója		2 481 822
10.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
11.	Idegenforgalmi adó épület után		
12.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
13.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
14.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16.	Egyéb kedvezmény		
17.	Egyéb kölcsön elengedése		
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	Összesen:		

**Előirányzat-felhasználási terv
2024. évre**

Forintban!

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	Bevételek													
2.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	9 198 021	1 094 376 249
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül													
4.	Közhatalmi bevételek	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	9 870 083	8 441 000
5.	Működési bevételek	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	16 765 274	201 183 287
6.	Felhalmozási bevételek													
7.	Működési célú átvett pénzeszközök					22 803 500								22 803 500
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
9.	Finanszírozási bevételek	648 275 014												648 275 014
10.	Bevételek összesen:	766 108 392	117 833 378	117 833 378	117 833 378	140 636 878	117 833 378	117 833 378	117 833 378	117 833 378	117 833 378	117 833 378	117 833 378	2 085 079 050
11.	Kiadások													
12.	Személyi juttatások	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	40 305 158	483 661 897
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	4 732 515	56 790 179
14.	Dologi kiadások	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 798	38 755 803	455 069 581
15.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	1 538 000	33 456 000
16.	Egyéb működési célú kiadások	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 996	31 666 992	380 003 948
17.	Beruházások	32 055 942	32 055 942	32 055 942	280 000 000	32 055 942	32 055 942	32 055 942	32 055 942	32 055 942	32 055 942	32 055 942	32 055 942	632 615 367
18.	Felújítások													
19.	Egyéb felhalmozási kiadások													
20.	Finanszírozási kiadások													
21.	Kiadások összesen:	149 054 409	149 054 409	159 092 409	396 998 467	149 054 409	149 054 409	149 054 409	149 054 409	149 054 409	149 054 409	149 054 405	149 054 405	2 065 079 050
22.	Egyenleg	617 053 983	-31 221 031	-41 259 031	-279 165 089	-8 417 531	-31 221 031	-31 221 031	-31 221 031	-31 221 031	-31 221 031	-31 221 031	-69 665 115	

5. tájékoztató tábla a ... / 2024. (...) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ÉVET KÖVETŐ 3 ÉV TERVEZETT
BEVÉTELEI, KIADÁSAI

1. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2025. évi	2026. évi	2027. évi
A	B	C	D	E
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 094 376 249	1 100 000 000	1 120 000 000
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
3.	Közhatalmi bevételek (4.....+7.....+10)	118 441 000	118 441 000	118 441 000
4.	Építményadó			
5.	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000	1 200 000	1 200 000
6.	Iparüzési adó	112 400 000	112 400 000	112 400 000
7.	Talajterhelési díj			
8.	Gépjárműadó			
9.	Telekadó			
10.	Kommunális adó	4 841 000	4 841 000	4 841 000
11.	Működési bevételek	201 183 287	201 183 287	201 183 287
12.	Felhalmozási bevételek			
13.	Működési célú átvett pénzeszközök			
14.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	22 803 500		
15.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+2+3+11...+14)	1 436 804 036	1 419 624 287	1 439 624 287
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	648 275 014	665 454 763	645 454 763
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (15+16)	2 085 079 050	2 085 079 050	2 085 079 050

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi	2026. évi	2027. évi
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai	1 423 981 605	1 423 981 605	1 423 981 605
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (3+4+5)	632 615 367	632 615 367	632 615 367
3.	Beruházások	632 615 367	632 615 367	632 615 367
4.	Felújítások			
5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
6.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	2 056 596 972	2 056 596 972	2 056 596 972
7.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	28 482 078	28 482 078	28 482 078
8.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (6+7)	2 085 079 050	2 085 079 050	2 085 079 050

**Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról**

Költségvetési szerv neve:

Költségvetési szerv számlaszáma:

Éves eredeti kiadási előirányzat: Ft

30 napon túli elismert tartozásállomány összesen: Ft

Forintban!

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	Összesen:					

Kelt,.....

.....
költségvetési szerv vezetője

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
.../.... (...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

- a) 2.085.079.050 Ft bevétellel
- b) 2.085.079.050 Ft kiadással
- c) a bevételek és kiadások főösszegét 2.085.079.050 Ft-ban állapítja meg.

(2) Az 2. § (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(4) A képviselő-testület elrendeli az előző év költségvetési maradványának 648.275.014 Ft-nak az igénybevételét, felhasználását.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

(2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.
- (8) Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról tartalmi elemeit a 10. melléklet tartalmazza.
- (9) A 2024. évi általános működés és ágazati feladatok támogatását alakulása jogcímenként a 11. melléklet tartalmazza.
- (10) A 2024. évben céljelleggel juttatott támogatások részletezését a 12. melléklet tartalmazza.
- (11) Az Önkormányzat a kiadások között tartalékot, céltartalékot nem állapít meg.
- (12) Az Önkormányzat a közfoglalkoztatási programok – kötelező önkormányzati feladat – megvalósításához szükséges önerőt, valamint a megnyert pályázatok, beruházások megvalósításához szükséges önerőt a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit. Ennek érdekében adott közfeladat, beruházás, pályázat megvalósításához az államháztartáson kívüli forrásokat, felajánlásokat elfogadja és azokat a közfeladat ellátására kötött megállapodásban meghatározott célra, az önkormányzati közfeladatok megvalósítására rendeli fordítani. A megállapodás megkötésének jogát a polgármesterre átruházza, aki negyedévente beszámol a Képviselő-testület felé az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és felhasználásáról.
- (4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében normatív jutalmak és céljuttatás költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 15 %-áig vállalható kötelezettség.
- (5) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint

számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(7) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(8) Felhatalmazza a polgármestert, működőképességet veszélyeztető helyzet esetén Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására 2024. évben négy alkalommal.

(9) Felhatalmazza a polgármestert az önerőt nem igénylő pályázatok benyújtására és a már nyertes pályázatok lebonyolítására.

(10) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2), (4), (11) bekezdés és a 3. § (12) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítását jogát a polgármesterre átruházza.

(3) Az 2. § (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2024. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a következő hónap utolsó napjáig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az

intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

(9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (polgármesteri hivatal, közös hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

(10) A cafetéria juttatás részletes szabályait, a jogosultak körét a Cafetéria Szabályzat szerint állapítja meg.

(11) Az önkormányzati alkalmazottakat, közalkalmazottakat érintő béremelési intézkedések, átsorolások, közalkalmazotti kinevezések, módosítások végrehajtására felhatalmazza a polgármestert.

(12) A szociális keret egyes ellátás-típusok közötti előirányzat felosztásának módosítására a polgármester jogosult.

(13) A talajterhelési díj alszámla egyenlegének a környezetvédelmi alap elkülönített számlájára történő átvezetését követően a Környezetvédelmi Alap számla egyenlegének felhasználására a Demecser Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 18/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletben foglalt környezetvédelmi célokra felhasználását rendeli el 2024. december 31-ig.

A gazdálkodás szabályai

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek, az önkormányzatnál a polgármester, a közös hivatalnál a jegyző, a városi konyhánál az intézményvezető, felhatalmazást kapnak a 2024. évi költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtására.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 28/2020.(II.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.

(3) Valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási szabályai vonatkoznak. E szabályzatokkal összhangban az intézményvezetők további szabályzatokat hozhatnak a szabályos gazdálkodás érdekében.

(4) A polgármesteri (önkormányzati, közös) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek napiakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró és vegyes rendelkezés

8. §

Ez a rendelet 2024. napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2024. január 1-től kell alkalmazni.

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024.(.../....) rendeletét 2024. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin
jegyző

Demecser Város Önkormányzata

2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	

42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 423 981 605
2	Személyi juttatások	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179

4	Dologi kiadások	465 069 581
5	Ellátottak pénzübeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	333 003 948
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	

59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 085 079 050

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-619 792 936
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	619 792 936

Demecser Város Önkormányzata
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
KÖTELEZŐ FELADATOK MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 094 376 249
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	848 563 167
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	245 813 082
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Ipartűzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	201 183 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	96 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	48 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	38 325 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	

44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 436 804 036
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 + ... + 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	648 275 014
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 275 014
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	648 275 014
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 085 079 050

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímelek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 423 981 605
2	Személyi juttatások	483 661 897
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179
4	Dologi kiadások	465 069 581
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948

7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	333 003 948
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	2 056 596 972
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek	
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	

61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 085 079 050

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-619 792 936
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	619 792 936

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások		Forintban!
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat	
	A	B	C	D	
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	848 563 167	Személyi juttatások	483 661 897	
2	1.-ből EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 790 179	
3	Közhatalmi bevételek	118 441 000	Dologi kiadások	465 069 581	
4	Működési bevételek	201 183 287	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000	
5	Működési célú átvett pénzeszközök	245 813 082	Egyéb működési célú kiadások	380 003 948	
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
7	Egyéb működési bevételek				
8					
9			Az 5-ből -Tartalékok		
10					
11					
12					
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	1 414 000 536	Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)	1 425 981 605	
14	Hiany belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	73 741 530	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	73 741 530	Likviditási célú hitelek törlesztése		
16	Irányítószervi támogatás, intézményfinanszírozás		Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
18	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése		
19	Hiany külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)		Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött bejékelént elhelyezése		
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	28 482 078	
22	Váltóbevételek		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Váltókiadások		
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	73 741 530	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)	28 482 078	
25	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)	1 487 742 066	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	1 457 463 685	
26	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:		
27	Bruttó hiány:		Bruttó többlet:		

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Folytatás!

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
	A	B	C	D
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		Beruházások	632 615 367
2	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
3	Felhalmozási bevételek		Felújítások	
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	22 803 500	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7				
8				
9				
10				
11				
12	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)	22 803 500	Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)	632 615 367
13	<i>Hiany belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>574 533 484</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	574 533 484	Hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	<i>Hiany külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Értékpapírok kibocsátása			
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)	574 533 484	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)	
26	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	597 336 984	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	632 615 367
27	Költségvetési hiány:		Költségvetési többlet:	-
28	Bruttó hiány:		Bruttó többlet:	-

3. melléklet az .../... (..., ...) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban!

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2025.	2026.	2027.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

4. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	118 441 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
6.	Kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		118 441 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Demecser Város Önkormányzata 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban!

Sor- szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	A	B
1.		
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSZ- SZEGE*	-

* Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek.

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII. 31-ig	2024. évi előirányzat	2024. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00009, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – II. ütem Demecser – Nyugat - Keleti - Kékkel összekötő kerékpárút létesítése EU-s támogatás	158 141 711	2017-2023	158 141 358	353	
TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00008, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – I. ütem Borzsova - Demecser kerékpárút kialakítása EU-s támogatás	259 254 136	2017-2023	259 253 984	152	
TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00044, Települési Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Demecserben EU-s támogatás	176 834 400	2017-2023	176 834 210	190	
TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 - Leromlott városi területek rehabilitációja EU-s pályázat Önkormányzat támogatása	256 662 961	2019-2023	256 662 961		
TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00042 azonosító számú "Városi Piac építése Demecserben" EU-s pályázat	272 783 465	2021-2023	272 783 465		
TOP -1.4.1-19 -SB1-2019-00026 azonosító számú "Demecseri Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde bővítése" EU-s pályázat	116 055 020	2021-2023	115 276 155	778 865	
piac aszfaltozása	2 528 570	2019		2 528 570	
a VP6-7.2.1.4-17 kódszámú Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései elnevezésű pályázathoz	21 000 000	2024		21 000 000	
TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00048 közösségi kulturális, zöld és aktív fejlesztések megvalósítása Demecserben	309 078 111	2024	9 576 800	299 501 311	
VP6-7.2.1.1-21 - Kültérületi helyi közutak fejlesztése felhívásra „Demecser kültérületi helyi közutak fejlesztése”	280 002 426	2024		280 002 426	
temetők infrastrukturális fejlesztése MFP/ÖTIFB/2024	6 803 500	2024		6 803 500	
beruházások önéreje / közterületek megújítása / egyéb beruházások	22 000 000	2024		22 000 000	
ÖSSZESEN:	1 881 144 300		1 248 528 933	632 615 367	

8. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás

Forintban!

Támogatott neve	Előirányzat
Összesen:	

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek

bevételei, kiadásai

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00009, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – II. ütem Demecser - Nyugat - Keleti - Kékkel összekötő kerékpárút létesítése EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtte ütemezett bevétel, kiadás	2024. évre ütemezett bevétel, kiadás	2024. utánra ütemezett bevétel, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	158 141 711	158 141 358	353	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	158 141 711	158 141 358	353	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	158 141 711	158 141 358	353	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	158 141 711	158 141 358	353	

* Amennyiben több projekt megvalósítása történik egy időben akkor azokat külön-külön, projektenként be kell mutatni!

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00008, Fenntartható közlekedésfejlesztés Demecserben – I. ütem Borzsova - Demecser kerékpárút kialakítása EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E

Saját erő			
<i>saját erőből központi támogatás</i>			
EU-s forrás	259 254 136	259 253 984	152
Társfinanszírozás			
Hitel			
Egyéb forrás			
Források összesen:	259 254 136	259 253 984	152
Személyi jellegű			
Beruházások, beszerzések	259 254 136	259 253 984	152
Szolgáltatások igénybe vétele			
Adminisztratív költségek			
Kiadások összesen:	259 254 136	259 253 984	152

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-2.1.3-15-SB1-2016-00044, Települési Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztése Demecserben EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projrktre jóvá-hagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti elő-irányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
<i>- saját erőből központi támogatás</i>				
EU-s forrás	176 834 400	176 834 210	190	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	176 834 400	176 834 210	190	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	176 834 400	176 834 210	190	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	176 834 400	176 834 210	190	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP -1.4.1-19 -SB1-2019-00026 azonosító számú "Demecseri Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde bővítése" EU-s pályázat

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projrktre jóvá-hagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti elő-irányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
<i>- saját erőből központi támogatás</i>				

EU-s forrás	116 055 020	115 276 155	778 865
Társfinanszírozás			
Hitel			
Egyéb forrás			
Források összesen:	116 055 020	115 276 155	778 865
Személyi jellegű			
Beruházások, beszerzések	116 055 020	115 276 155	778 865
Szolgáltatások igénybe vétele			
Adminisztratív költségek			
Kiadások összesen:	116 055 020	115 276 155	778 865

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00003, Társadalmi Együttműködést Szolgáló Komplex Programok Megvalósítása Demecserben EU-s támogatás

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	70 303 920	70 282 049	21 871	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	70 303 920	70 282 049	21 871	
Személyi jellegű	43 400 910	43 379 039	21 871	
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele	26 903 010	26 903 010		
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	70 303 920	70 282 049	21 871	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00048 közösségi kulturális, zöld és aktív fejlesztések megvalósítása Demecserben EU-s pályázat

Forintban!

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2024. előtti forrás, kiadás	2024. évi eredeti előirányzat	2024. év utáni tervezett forrás, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	309 078 111	9 576 800	299 501 311	

Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	309 078 111	9 576 800	299 501 311	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele	309 078 111	9 576 800	299 501 311	
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	309 078 111	9 576 800	299 501 311	

9. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
A		B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 069 776 780
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	848 563 167
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	221 213 613
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparűzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	98 583 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	32 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	31 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 725 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	

45	Ingyenértékesítés	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részeselek értékesítése	
48	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 309 604 567
60	Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70+71)	645 673 317
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	645 673 317
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73+...+75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+72+76+81+82)	645 673 317
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 955 277 884

Demecser Város Önkormányzata	01
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sorszám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 294 180 439
2	Személyi juttatások	278 483 477
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 156 073
4	Dologi kiadások	298 124 586
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000

6	Egyéb működési célú kiadások	650 960 303
7	a 6-ból: Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	603 960 303
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 926 795 806
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Központi, irányító szervei támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	

61	Váltókiadások	
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 955 277 884

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	94

Demecser Város Önkormányzata	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	1 069 776 780
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	245 055 553
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	247 918 582
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	196 508 960
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	109 812 028
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 268 044
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	40 000 000
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	<i>848 563 167</i>
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	221 213 613
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	118 441 000
24	Építményadó	
25	Egyéb közhatalmi bevételek	1 200 000
26	Iparüzési adó	112 400 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	4 841 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	98 583 287
32	Készletértékesítés ellenértéke	500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	32 500 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	31 000 000
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 725 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	173 224
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	17 685 063
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	

48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	22 803 500
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22 803 500
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 309 604 567
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70+71)	645 673 317
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	645 673 317
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73+...+75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+72+76+81+82)	645 673 317
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 955 277 884

Demecser Város Önkormányzata	01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 294 180 439
2	Személyi juttatások	278 483 477
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 156 073
4	Dologi kiadások	298 124 586
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 456 000
6	Egyéb működési célú kiadások	650 960 303
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	

9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	603 960 303
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré	47 000 000
19	- Tartalékok	
20	a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	632 615 367
23	Beruházások	632 615 367
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	300 280 871
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülré	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 926 795 806
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülré (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kjncstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	28 482 078
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	28 482 078
51	Központi, irányító szervei támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
61	Váltókiadások	
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	28 482 078

63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 955 277 884
----	-----------------------------	---------------

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		94

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Összes bevétel, kiadás	02 01
---	----------

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	

10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérítése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	

10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből LU s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal	02
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 000 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	4 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	24 599 469
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	24 599 469
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	28 599 469
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	163 083 356
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 939 029
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	161 144 327
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	191 682 825

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	191 682 825
2	Személyi juttatások	139 057 520
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 038 389
4	Dologi kiadások	32 586 916
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	

12	Finanszírozási kiadások	
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7 12)	191 682 825

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024 évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ből EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	662 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem	04
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forinban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi előirányzat
	A	B
Bevételek		
1	Működési bevételek (2+...+12)	98 600 000
2	Készletértékesítés ellenértéke	
3	Szolgáltatások ellenértéke	60 000 000
4	Közvetített szolgáltatások értéke	
5	Tulajdonosi bevételek	
6	Ellátási díjak	17 000 000
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 600 000
8	Általános forgalmi adó visszatérítése	
9	Kamatbevételek	
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
11	Biztosító által fizetett kártérítés	
12	Egyéb működési bevételek	
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	
14	Elvonások és befizetések bevételei	
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
17	16-ból EU támogatás	
18	Közhatalmi bevételek	
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
23	22-ből EU-s támogatás	
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)	
25	Immateriális javak értékesítése	
26	Ingatlanok értékesítése	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
28	Működési célú átvett pénzeszközök	
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	98 600 000
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	110 474 696
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	662 668
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	109 812 028
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	209 074 696

Kiadások		
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	209 074 696
2	Személyi juttatások	66 120 900
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 595 717
4	Dologi kiadások	134 358 079
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	
8	Beruházások	
9	Felújítások	
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
12	Finanszírozási kiadások	

43 KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)

209 074 696

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0

**Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról**

Költségvetési szerv neve:

Költségvetési szerv számlaszáma:

Éves eredeti kiadási előirányzat:

..... Ft

30 napon túli elismert tartozásállomány

összesen: Ft

Forintban!

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át- ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	Összesen:					

Kelt,

*költségvetési szerv
vezetője*

KIMUTATÁS
a 2024. évben céljellel juttatott támogatásokról

Forintban!

Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Demecseri Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.	működési támogatás	45 000 000
2.	civil szervezetek	működési támogatás	2 000 000
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
Összesen:			47 000 000

Nem kötelező!

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól

1.§-ához

A rendelet hatályát szabályozza.

2.§-ához

A Képviselő-testület Demecser Város Önkormányzat mérlegét mutatja be, azok megbontásával együtt, hivatkozva a mellékletben megtalálható részletekre.

A megállapított költségvetési bevételek tervezésénél – a költségvetési kiadási főösszeg különbözete miatt - a költségvetési törvény 3. számú melléklet szerinti támogatás figyelembe vételével került meghatározásra a mérleg, mely különbözet összegét 40.000.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a különbözet összegének fedezetéül a nem finanszírozott kiadás fedezetének finanszírozására Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzat a települési Önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatást jelöli meg, mely bevétel a költségvetési bevételek közé betervezésre került.

3. §-ához

A költségvetés részletezését tartalmazza, melyet részletesen a mellékletek mutatnak be. A szöveges indoklás részletesen az előterjesztésben található meg.

4.§-ához

A végrehajtás szabályait határozza meg.

5.§-ához

Az előirányzatok módosításáról rendelkezik, felhatalmazást ad a polgármesternek a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra, a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett, továbbá a polgármesternek és az intézmények vezetőinek a rovatok közötti átcsoportosításra. Rendelkezik a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról.

Ennek a célja a gördülékenyebb működés biztosítása.

6.§-ához

A gazdálkodás szabályairól rendelkezik.

7.§-ához

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzését, a belső ellenőrzés tartalmazza.

8.§-ához

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

Száma: DEM/935-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati Képviselő-testülethez

**A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
támogatási szerződés jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között 2024. évre is szeretnénk megkötni a támogatási szerződést.

A költségvetési rendeletünkben 2024. évre 45.000.000,- ft általános működési támogatást állapított meg a Képviselő-testület a Kft. részére.

Javaslom a Képviselő-testület felé a támogatási szerződés jóváhagyását.

Demecser, 2024. február 26.

Tisztelettel:

Rátkai Sándor
polgármester

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(...../.....) számú
határozata**

**A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
támogatási szerződés jóváhagyására**

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötését jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester

**Rátkai Sándor
polgármester**

**Bötykös Katalin
jegyző**

Kapják:

1. Veres Csaba ügyvezető
2. Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
3. Irattár

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1. sz., adószáma: 15404352-2-15), mint alapító és támogató képviselőjében Rátkai Sándor polgármester (a továbbiakban: Támogató), valamint a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4516 Demecser Szent István út 2-4. sz. Cg. 15-09-073590) képviselőjében Veres Csaba ügyvezető (a továbbiakban: Támogatott)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1) A Képviselő-testület a Támogatott részére 2024. évre, maximum bruttó 45.000.000,-Ft azaz negyvenöt-millió Ft összegű vissza nem térítendő **általános működési támogatást** folyósít.
- 2) A támogatás lebonyolításában résztvevő az 1. pontban foglalt támogatást ezen támogatási szerződésben foglalt ütemezésben utalja a Támogatott Tiszántúli Takarékszövetkezet Demecseri Kirendeltségénél vezetett 68700236-14007323 számú számlájára.
- 3) A Támogatott a támogatás összegét kizárólag a támogatott alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységeinek ellátására használhatja fel; továbbá az önkormányzati és az önkormányzati társulások által fenntartott intézmények területén végzett bontási, karbantartási, felújítási tevékenységek ellátására, jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 4) Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint az érvényes számviteli, pénzügyi, adó és egyéb gazdálkodási, illetve EU. jogharmonizáció szabályai szerint kezelni, s ezen szabályokat gazdálkodási tevékenysége ellátása során megtartani.
- 5) Az 3. pontban foglalt támogatási cél megváltozása esetén Támogatott köteles a Támogató Képviselő-testületet írásban 15 napon belül értesíteni, a támogatás céljának módosítását kérni. Támogatott a támogatási cél megváltozása esetén köteles a támogatás összegének felhasználásának megszüntetésére azonnali intézkedést tenni, s a támogatás összegét zároltan kezelni.
- 6) Támogatott a Támogató képviselő-testület döntését követően, az új támogatási cél meghatározását követően használhatja fel a támogatás összegét. Abban az esetben, amennyiben a képviselő-testület a támogatás céljának megváltoztatásához nem járul hozzá, úgy a Támogatott a támogatás összegének részbeni felhasználása esetén a fennmaradó összeget, a támogatási cél megváltozása esetén a támogatás teljes összegét köteles Demecser Város Önkormányzata 11744003-15404352 számú Költségvetési elszámolási számlájára 8 napon belül visszafizetni.
- 7) Amennyiben a Támogatott támogatás összegét nem jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződésességnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten a Támogató számlájára visszafizetni.
- 8) A támogatottak a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő május 31. napjáig kötelesek elszámolást készíteni és azt a Támogatónak írásban megküldeni. Támogatott köteles továbbá pénzügyi

beszámolójában a támogatás felhasználásáról nyilvános adatokat szolgáltatni. A támogatási cél megvalósításáról Támogatott a képviselő-testület előtt történt beszámolója vagy tájékoztatója esetén ennek részeként, ennek hiányában a Támogatóhoz címzett Szakmai Beszámolót kell készítenie.

- 9) Az elszámolás elmaradása, illetve indokolatlan késedelve esetén a Támogatott köteles a késedelembe esés napjától a Szakmai és Pénzügyi Beszámoló benyújtásának napjáig kötbért fizetni, melynek összege a jegybanki alapkamatnak felel meg.
- 10) A Támogató jogosult a szakmai beszámolót elbírálni. Demecser Város Önkormányzata jogosult és egyben köteles a támogatás felhasználását pénzügyileg ellenőrizni. A Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult vizsgálni.
- 11) A Támogatott – a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén – írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató képviselő-testület nevében a város polgármestere engedélyezhet. A meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 6 hónapig terjedhet.
- 12) A támogatási cél megváltoztatásának engedélyezéséről a Támogatott írásbeli engedélyt kap, mely a Támogatási Szerződést módosítja.
- 13) Jelen támogatási szerződés a Támogatott, valamint a Támogató nevében a város polgármesterének aláírásával jön létre.
- 14) Jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk. Szabályait tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek a Támogató képviselő-testület előzetes egyeztető döntését követően a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 15) A támogatás felhasználásának jogcímei és egyéb rendelkezések:
 - a) A támogatás összege az alábbi jogcímekre használható fel:

Közhasznú feladatai ellátásához a feladat-ellátás feltételeinek a megteremtéséhez általános működési támogatást biztosít.
 - b) A támogatás összegének ütemezése:

Havonként egyenlő részletekben, illetve a támogatott Kft. által kért ütemezésben 2024. december 31. napjáig.
 - c) A b) pontban foglalt ütemezéstől indokolt esetben el lehet térni.
- 16) Felek az elszámolás időpontját:
 - a. A támogatott képviselő-testület előtti beszámoltatásában,
 - b. Szakmai és Pénzügyi Beszámoló készítésében,
- 17) Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Demecser, 2024.

Demecser, 2024.

.....
Rátkai Sándor
polgármester
Támogatott

.....
Veres Csaba
ügyvezető
Támogatott

DEM/938-1/2024.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../2024.(II/.....) számú
határozata

A szünidei gyermekétkeztetésről

Önkormányzati Képviselő-testület

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeken felül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő demecseri lakos gyermekek - 5 hónapostól 18 éves korig - részére is 2024. évben térítésmentesen biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést a Városi Konyha és Étterem intézményében az önkormányzat 2024. évi költségvetése - szociális keret - terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Iktalási száma DFM/937-1/2024

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(II./.....) számú
határozata

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2024. évi pályázat benyújtásáról

Képviselő-testület:

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2024. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2024. évi pályázat benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző