

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 9. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok száma: 52-53-54-55-56/2023.(X.9.)

Rendeletek száma: -

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Karaffa Zoltán önkormányzati képviselő eskütétele**
Előterjesztő: Takács Julianna a Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2. A Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról, a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A demecseri 84, 85, 288, 846/1, 883, 902 és 903 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról és állami tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. A demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A rendkívüli ülés indoka: Pályázat benyújtása, valamint az önkormányzat vagyoni ügyeiben döntések meghozatala.

Demecser, 2023. október 9.



Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 9. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Zsohár Zsoltné alpolgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Illés János képviselő
Karaffa Zoltán képviselő
Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő

Az ülésről távol van:

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Takács Julianna a HVB elnöke
Balogh István Csaba RNÖ elnök
Balogh Ferenc RNÖ elnökhelyettes

Az ülésen megjelentek: -

Karaffáné Marosvári Marinna, Drótár Ibolya és Stefán András demecseri lakosok.

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az az ülésre meghívott és megjelent vendégeket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2023.(X.9.) számú
határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2023. október 9-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Karaffa Zoltán önkormányzati képviselő eskütétele**
Előterjesztő: Takács Julianna a Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2. A Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról, a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A demecseri 84, 85, 288, 846/1, 883, 902 és 903 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról és állami tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. A demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A rendkívüli ülés indoka: Pályázat benyújtása, valamint az önkormányzat vagyoni ügyeiben döntések meghozatala.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

1. napirendi pont: Karaffa Zoltán önkormányzati képviselő eskütétele

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy a Helyi Választási Bizottság elnökétől megkapták a bizottság tájékoztatóját Karaffa Zoltán önkormányzati képviselő megbízásáról. Megkérte a jelenlévőket, hogy az eskütételhez álljanak fel. Felkérte a HVB elnökét, hogy az eskü szövegét mondja elő.

Takács Julianna: Ismertette az eskü szövegét, melyet Karaffa Zoltán utána mondott.

Karaffa Zoltán: „Én, **Karaffa Zoltán** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **önkormányzati képviselői** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

Bötykös Katalin: Kérte, hogy írják alá az esküokmányokat és a HVB elnöke adja át képviselő úrnak a megbízó levelet.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az újonnan megválasztott képviselő társát és jó munkát kívánt a munkájához.

2. napirendi pont: A Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról, a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról

(A napirendi pont az ülésen került kiosztásra.)

Rátkai Sándor: Felkérte jegyző asszonyt tájékoztassa a jelenlévőket a napirendi pontról.

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy Karaffa Zoltán képviselő úr belép a testületbe, és hogy a pénzügyi bizottság elnöke elhunyt, így a bizottsági tagságra, illetőleg az elnök személyére vonatkozóan is intézkedni kell. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§ (1) és 58.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében a polgármester előterjesztésére a bizottsági tagokra és elnökök személyre az általa kiosztásra került anyag szerint tesznek javaslatot. Karaffa Zoltán képviselő urat javasolják a pénzügyi bizottság tagjának, amennyiben elvállalja a tisztséget. Ezt követően erről dönteni kell, majd az új bizottsági tagnak is és a két új elnöknek az esküt le kell tenni.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kovács Miklós: Javaslatot szeretne tenni, kérdezte, hogy javasolhat?

Bötykös Katalin: Nem lehet, ezt a polgármester előterjesztésre lehet megtenni, csak a polgármester tehet javaslatot a bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztására, áttanulmányozta a törvényt mielőtt idejött.

Rátkai Sándor: Kérdezte, hogy van-e más észrevétel? Mivel nem volt észrevétel, szavazásra tette fel a második napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki a határozat-tervezetettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2023.(X.9) számú
határozata**

A Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról, a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról

Önkormányzati képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§ (1) és 58.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében – a polgármester előterjesztésére

1. Szakács Gyula, a Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság elnökének halálesete miatt a Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság elnökének megválasztja Kiss Gyula önkormányzati képviselőt.
2. Demecser Város Önkormányzata Képvisező-testületének Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság bizottságai elnökének Enyedi Zoltán Csaba önkormányzati képviselőt választja meg.
3. A Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság tagjának Karaffa Zoltán önkormányzati képviselőt megválasztja.
4. Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság összetétele: (5 fő)

név

elnök: Kiss Gyula

tagok: Enyedi Zoltán Csaba elnök-helyettes

tagok: Karaffa Zoltán

tagok: Bernáth Richárd

tagok: Mák János

5. **Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság összetétele: (5 fő)**

név

elnök: Enyedi Zoltán Csaba

tagok: Kiss Gyula elnök-helyettes

tagok: Illés János

tagok: Kovács Mónika

tagok: Bernáth-Tóth Brigitta

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.

polgármester

Bötykös Katalin sk.

jegyző

3. **napirendi pont: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**

Bötykös Katalin: A jogszabály lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetükben működési támogatásra pályázzanak. Az idén már 2 pályázatot sikeresen beadtak. Az elsőre 19 millió forinttól többet kaptak, a másodikra 12.303.000 Ft-ot kaptak. Szeretnének még ezzel az utolsó lehetőséggel élni, így amennyi szállítói tartozás számlát bele tudnak tenni, azt bele fogják tenni.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy mennyi most a számla?

Bötykös Katalin: Pontos összeget most nem tud mondani, mert még most kezdik összerakni ezt a pályázatot. Van egy több mint 9 millió forintos közvilágítási számla, plusz egy 17 milliótól magasabb összegű másik közvilágítási számla.

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy a két közvilágítási számla összege 27.300.000 Ft. Az önkormányzatnak csak az energetikai számlái magasak, a többi, az elenyésző, de ugyan ez a helyzet, a hivatal, a konyhánál is meg az intézményeknél is. Nincs semmi más olyan veszély, ami az önkormányzat működését veszélyezteti. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki a határozat-tervezetettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2023.(X.9) számú
határozata**

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2023. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi pályázat ismételt benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

4. napirendi pont: A demecseri 84, 85, 288, 846/1, 883, 902 és 903 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról és állami tulajdonba vételéről

Bötykös Katalin: Elmondta, az anyagba mellé rakta a határozatot, melyről márciusban döntöttek, hogy a közutakat állami tulajdonba adják, melyet megküldtek a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek. Kaptak vissza levelet, melyet szintén csatolt. Két helyrajzi szám a 84-es és 883-as megosztásra

kerül, ami megosztást követően ennek csak egy része kerül át a Közúthoz, illetve a Magyar Államhoz, a többinek önkormányzati tulajdonban kell maradnia, ezért így kell meghozni a módosított határozatot. Tulajdonképpen nem teljes mértékben azt adják át, amit már korábban megszavaztak, hanem egy kicsit kevesebbet.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását, majd kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2023.(X.9) számú
határozata

a demecseri 84, 85, 288, 846/1, 883, 902 és 903 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról és állami tulajdonba vételéről, a 16/2023.(III.09.) Kt. számú határozat módosításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A 16/ 2023.(III.09.) Kt. számú határozatát módosítja a demecseri **84, 85, 288** hrsz-ú és 846/1, **883, 902, 903** hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Hozzájárul ezen ingatlanok megosztásához.
2. Tudomásul veszi, hogy az ingatlanok megosztását követően a 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10, 883/11 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlanok nem részei az országos közúthálózatnak, így ezeknek Demecser Város Önkormányzatának tulajdonába kell kerülniük, maradniuk.
3. Demecser **Város tulajdonában lévő 3831 sz. Demecser-Székely összekötő út 0+000-5+312 km szelvények közötti szakaszán 0337/3, 745/2, 0232/2, 771/3 hrsz-ú közutakat, valamint a 3827 sz. Nyírbogdány-Dombrád összekötő út 0+500-12+135 km szelvények közötti szakaszán 84/2, 85, 87, 288, 745/2, 846/1, 883/6, 902, 903 hrsz-ú közutakat**, mint országos közutak tulajdonjogát térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, illetve a vagyonkezelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen átadja – közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
4. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).

108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

5. Az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyeztetik.
6. Az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat-ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
7. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, a meghatalmazás és hozzájárulás telekalakítási eljárás megindításához, valamint a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

5. napirendi pont: A demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Bötykös Katalin: A Felső Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóságtól Bodnár Gáspár igazgató úr megkereste az önkormányzatot a mellékelt levéllel, - melyet kiküldött az anyagban -, hogy szeretnék a demecseri 0230 hrsz és 0236 hrsz-ú csatornát állami tulajdonba venni, hogy az igazgatóság vagyonkezelésébe kerüljenek. Itt is közfeladat ellátásra van szükségük a vízgazdálkodás érdekében. Megnézték, hogy megfelelne-e ezeknek a feltételeknek, hogy átadják. Módosította egy kicsit az első kiküldött anyaghoz képest, melyet kiosztott. Ezek forgalomképtelen vagyoni besorolásban vannak, s ha át akarják adni, akkor át kell soroltatni forgalomképes vagyonba. Így lehet csak állami tulajdonba adni és Vízügyi Igazgatóság kezelésbe adni. Az önkormányzatnak közfeladat ellátására nem szükséges, nem nélkülözhetetlen ez a terület. Az egyik terület a székelyi határ felé van a vadmeggyesi szivárgó, a másik a Borzsovától jobbra található.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel az ötös napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2023.(X.9.) számú
határozata**

a demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecser 0230 hrsz-ú és 0236 hrsz-ú kivett művelési ágú ingatlanok, mint forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon besorolását módosítja, forgalomképes önkormányzati törzsvagyonra.
2. A Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság – Nyíregyháza – kérelmére a Demecser 0230 hrsz-ú és 0236 hrsz-ú kivett csatorna művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát, - melyek az Igazgatóság üzemeltetésére kijelölt Vadmeggyesi-szivárgó részét képezik, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, illetve a vagyonkezelői jogot a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság – Nyíregyháza – részére térítésmentesen átadja – az 1995. évi LVII. törvény 16.§ (3) bekezdésében és a 223/2014.(IX.4.) Korm.rendeletben foglalt közfeladatok ellátásának elősegítése céljából.
3. Az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyeztetik.
4. Az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat-ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
5. A 0230 hrsz-ú kivett csatorna nyilvántartási értéke: 6.313.000,-forint.
6. A 0236 hrsz-ú kivett csatorna nyilvántartási értéke: 11.875.000,- forint.
7. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
8. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, valamint a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Kérte, hogy az újonnan megválasztott bizottsági tagok és elnököket, valamint a jelenlévőket, hogy az eskütételhez álljanak fel. Kérte a HVB elnökét, hogy mondja elő az eskü szövegét.

Takács Julianna: Hangosan ismertette az esküszövegét, melyet az érintettek egyenként mondtak utána.

Kiss Gyula: „Én, **Kiss Gyula** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Pénzügyi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottsági elnöki** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

Karaffa Zoltán: „Én, **Karaffa Zoltán** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Pénzügyi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottsági tagsági** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

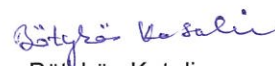
Enyedi Csaba Zoltán: „Én, **Enyedi Zoltán Csaba** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottsági elnöki** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

Rátkai Sándor: Megköszönte minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt és **a rendkívüli nyílt** ülést bezárta.

K.m.f.


Rátkai Sándor
polgármester




Bótykós Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/914-12/2023.

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. október 09. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Zsohár Zsoltné alpolgármester
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Karaffa Zoltán képviselő
6. Kiss Gyula képviselő
7. Kovács Miklós képviselő

Aláírás

Rátkai Sándor
Zsolt Zsoltné
Enyedi Zoltán Csaba
Illés János
Karaffa Zoltán
Kiss Gyula
Kovács Miklós

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

1. Bötökös Katalin jegyző
2. Balogh István Csaba RNO elnöke
3. Balogh Ferenc RNO elnök helyettese
4. Takács Julianna a Helyi Választási Bizottság elnöke
5. ~~Kovács Miklós~~
Kovács Miklós
6. Bötökös Katalin
7. Stefan András
8. BALOGH FERENC
9.
10.
11.
12.
13.

Aláírás

Bötökös Katalin
Balogh István Csaba
Balogh Ferenc
Takács Julianna
Kovács Miklós
Bötökös Katalin
Stefan András
Balogh Ferenc



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/914-~~12~~/2023.

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2023. október 09. (hétfő) du. 18.00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Karaffa Zoltán önkormányzati képviselő eskütétele**
Előterjesztő: Takács Julianna a Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2. A Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról, a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 3. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. A demecseri 84, 85, 288, 846/1, 883, 902 és 903 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról és állami tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. A demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A rendkívüli ülés indoka: Pályázat benyújtása, valamint az önkormányzat vagyoni ügyeiben döntések meghozatala.

Demecser, 2023. október 08.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Iktatószáma: DEM/4334-1/2023.

T Á J É K O Z T A T Ó
Karaffa Zoltán képviselői
megbízatásáról

A Demecseri Helyi Választási Bizottság megállapította, hogy a 2023. július 6. napján megüresedett önkormányzati képviselői helyre a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2019. október 13. napjára kitűzött általános választásán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Demecser településen a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép:

A Demecseri Helyi Választási Bizottság 56/2019.(X.14.) határozata mellékletét képező „Jegyzőkönyv a települési önkormányzati képviselők választásának eredményéről” c. jegyzőkönyv 14. sorszáma alatti Karaffa Zoltán Demecser, Hunyadi út 10/A. szám alatti lakost – azonosítója 269, elért szavazatok száma: 601- települési önkormányzati képviselőnek bízta meg.

Demecser, 2023.09.14.



Takács Julianna

Takács Julianna

Helyi Választási Bizottság elnöke



ESKÜOKMÁNY

„Én, **Karaffa Zoltán** (*eskütevő neve*) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **önkormányzati képviselői** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

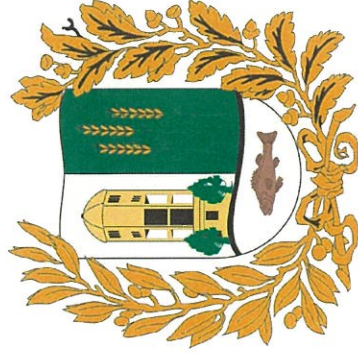
Isten engem úgy segítjen!”

Demecser, 2023. október 09.

.....
Az esküt tevő: **Karaffa Zoltán**
képviselő

.....
Az esküt vevő: **Takács Julianna**
HVB elnöke

Megbízólevél



DEMECSER

2023 - 2024

Önkormányzati Képviselői Megbízólevél

A Demecseri Helyi Választási Bizottság
56/2019.(XI. 14.) HVB határozatával jóváhagyott

56/2019.(X. 14.) határozata mellékletét képező
„Jegyzőkönyv a települési önkormányzati képviselők
választásának eredményéről” című jegyzőkönyv 14.
sorszáma alatti

KARAFFA ZOLTÁN

Urat

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐJÉNEK
bízta meg.

Demecser, 2023. október 09.

P.H **Takács Julianna**
a választási bizottság elnöke

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023.(X.09.)
HATÁROZATA

A Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról, a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének és tagjának megválasztásáról

Önkormányzati képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§ (1) és 58.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében

1. Szakács Gyula, a Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság elnökének halálesete miatt a Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság elnökének megválasztja Kiss Gyula önkormányzati képviselőt.
2. Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság bizottságai elnökének, Kiss Gyula önkormányzati képviselő elnöki tisztségéről történő lemondása miatt Enyedi Zoltán Csaba önkormányzati képviselőt választja meg.
3. A Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság tagjának Karaffa Zoltán önkormányzati képviselőt megválasztja.

4. Pénzügyi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző Bizottság összetétele: (5 fő)

név

elnök: Kiss Gyula
tagok: Enyedi Zoltán Csaba elnök-helyettes
tagok: Karaffa Zoltán
tagok: Bernáth Richárd
tagok: Mák János

5. Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság összetétele: (5 fő)

név

elnök: Enyedi Zoltán Csaba
tagok: Kiss Gyula elnök-helyettes
tagok: Illés János
tagok: Kovács Mónika
tagok: Bernáth-Tóth Brigitta

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző



ESKÜOKMÁNY

„Én, **Enyedi Zoltán Csaba** (*eskütevő neve*) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottsági elnöki** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Demecser, 2023. október 09.

.....

Az esküt tevő: Enyedi Zoltán Csaba
bizottsági tag

.....

Az esküt vevő: Takács Julianna
HVB elnöke



ESKÜOKMÁNY

„Én, **Kiss Gyula** (*eskütevő neve*) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottsági bizottsági elnöki** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Demecser, 2023.10.09.

.....
Az esküt tevő: Kiss Gyula
bizottsági elnök

.....
Az esküt vevő: Takács Julianna
HVB elnöke



ESKÜOKMÁNY

„Én, **Karaffa Zoltán** (*eskütevő neve*) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottsági tagsági** tisztségemből eredő feladataimat a Demecser Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Demecser, 2023. október 09.

.....
Az esküt tevő: Karaffa Zoltán
bizottsági tag

.....
Az esküt vevő: Takács Julianna
HVB elnöke

Iktatási száma: DEM/4562-2/2023.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2023.(X./09.)
HATÁROZATA

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról

Képviselő-testület:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2023. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi pályázat ismételt benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2023.(X.09.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A demecseri 84, 85, 288, 846/1, 883, 902 és 903 hrsz-ú ingatlanok megosztásáról és állami tulajdonba vételéről, a 16/2023.(III.09.) Kt. számú határozat módosításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A 16/ 2023.(III.09.) Kt. számú határozatát módosítja a demecseri **84, 85, 288** hrsz-ú és **846/1, 883, 902, 903** hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Hozzájárul ezen ingatlanok megosztásához.
2. Tudomásul veszi, hogy az ingatlanok megosztását követően a **84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10, 883/11** hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlanok nem részei az országos közúthálózatnak, így ezeknek Demecser Város Önkormányzatának tulajdonába kell kerülniük, maradniuk.
3. Demecser Város tulajdonában lévő **3831 sz. Demecser-Székely összekötő út 0+000-5+312 km szelvények közötti szakaszán 0337/3, 745/2, 0232/2, 771/3 hrsz-ú közutakat, valamint a 3827 sz. Nyírbogdány-Dombrád összekötő út 0+500-12+135 km szelvények közötti szakaszán 84/2, 85, 87, 288, 745/2, 846/1, 883/6, 902, 903 hrsz-ú közutakat**, mint országos közutak tulajdonjogát térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, illetve a vagyonkezelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen átadja – közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
4. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
5. Az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyeztetik.
6. Az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat-ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
7. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, a meghatalmazás és hozzájárulás telekalakítási eljárás megindításához, valamint a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság



4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
+36 (42) 819-490
+36 (42) 508-780
info@szabolcs.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály

dr. Bardóczky Viktor
osztályvezető

Iktatószám: SZSZB-782/3/2023.

SAP 200043874/01

Tárgy: Demecser 84, 85 és 288 hrsz-ú
ingatlanok megosztása után
állami tulajdonba vétel

Ügyintéző: Nagy Fruzsina

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Az Demecser 84, 85 és 288 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával kapcsolatban kérte Igazgatóságunk közútkezelői hozzájárulását.

Az Demecser 84, 85 és 288 helyrajzi számú ingatlanok a földhivatali nyilvántartás szerint Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában vannak nyilvántartva, azonban ezen kivett közterület művelési ágú ingatlanok a 3827 j. Nyírbogdány - Dombrád összekötő út részét képezik a 10+110 – 11+050 km szelvények között.

A Nyír-Inzsellér Kft. által 4/2022. munkaszámon elkészített, Demecser 84, 85 és 288 helyrajzi számú ingatlanokat érintő változási vázrajzhoz és telekalakításhoz közútkezelői szempontból hozzájárulunk.

A kialakuló Demecser 84/2 helyrajzi számú kivett országos közút művelési ágú ingatlan továbbra is a 3827 j. Nyírbogdány - Dombrád összekötő út részét képezi, így ennek a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kell kerülnie. A kialakuló Demecser 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7 és 84/8 helyrajzi számú kivett közterület művelési ágú ingatlanok nem részei az országos közúthálózatnak, üzemeltetési és fenntartási feladataink ellátásához nem szükséges, későbbiekben tervezett esetleges fejlesztéssel nem érintett, így ezeknek Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában kell kerülniük/maradniuk.

Nyíregyháza, 2023. május 19.

Üdvözlettel:

Óvári László
vármegyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
1507

Bodócs János
osztályvezető

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, kétezer-egy tér 1.

Érkezett: 2023-05-28

837-6/2023 számú db mell.

Hőadó: Nagy Fruzsina

Nyír-Inzellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 4.2022

DEMECSER
belterület
adatszolgáltatás-iktatószáma: 2/3932/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 84, 85, 288 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporti újraosztásáról
M=1:4000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

603825



A vázrajz-méretek levételére nem alkalmas.
A változás elcaratunknak megfelelően történt.

Nyír-Inzellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.
Adószám: 27412404-2-15
Cégszám: 1509-090015

Készítő,
minőséget tanúsító:
Dányi József
ing. rend. min. száma: 1458/1995
Földmérő in. száma: 10384/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Nyíregyháza, 2022. dec. 05.

Zárókérdés: **STEFÁN SÁNDOR**
ingatlan-nyilvántartási
Munkatárs V. 101. 11. 11.

LDAN 11
GDT-15-0030

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

.....Önkormányzata (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; képviseli:polgármester) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 14605749-2-44; statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak..... által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvételére nem alkalmas.

.....Önkormányzat képviseletében

NYILATKOZOM

továbbá, hogy a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épület elhelyezés és/vagy folyamatban lévő építési tevékenység (kérem a megfelelő választ aláhúzni)

VAN/ NINCS

Mellékletek:

(Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.)

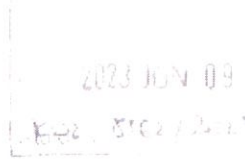
Dátum:

Kelt:

Polgármester



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság



4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
+36 (42) 819-490
+36 (42) 508-780
info@szabolcs.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály

dr. Bardóczky Viktor
osztályvezető

Iktatószám: SZSZB-1217/2/2023.

SAP 200044581/01

Tárgy: Demecser 846/1, 883, 902 és 903
hrsz-ú ingatlanok megosztása
után állami tulajdonba vétel

Ügyintéző: Nagy Fruzsina

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Az Demecser 846/1, 883, 902 és 903 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával kapcsolatban kérte Igazgatóságunk közútkezelői hozzájárulását.

Az Demecser 846/1, 883, 902 és 903 helyrajzi számú ingatlanok a földhivatali nyilvántartás szerint Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában vannak nyilvántartva, azonban ezen kivett közterület művelési ágú ingatlanok a 3827 j. Nyírbogdány - Dombrád összekötő út részét képezik a 11+390 – 12+135 km szelvények között.

A Nyír-Inzsellér Kft. által 4/2022. munkaszámon elkészített, Demecser 846/1, 883, 902 és 903 helyrajzi számú ingatlanokat érintő változási vázrajzhoz és telekalakításhoz közútkezelői szempontból hozzájárulunk.

A kialakuló Demecser 883/6 helyrajzi számú kivett országos közút művelési ágú ingatlan továbbra is a 3827 j. Nyírbogdány - Dombrád összekötő út részét képezi, így ennek a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába kell kerülnie. A kialakuló Demecser 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10 és 883/11 helyrajzi számú kivett közterület és kivett helyi közút művelési ágú ingatlanok nem részei az országos közúthálózatnak, üzemeltetési és fenntartási feladataink ellátásához nem szükséges, későbbiekben tervezett esetleges fejlesztéssel nem érintett, így ezeknek Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában kell kerülniük/maradniuk.

Nyíregyháza, 2023. június 1.

Üdvözlettel:


Óvári László
vármegyei igazgató

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, Ketezer-egy tér 1.
Érkezett: 2023-08-28
837-7 /2023 szám.....db mell.
Előadó: Bodócs János
osztályvezető

Nyír-Inzseller Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceeni út 45
Munkaszáma: 4/2022

Demecser
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3931/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

a 846/1, 883, 902, 903 hrsz-ú földrészek telekcsoport
újraosztásáról

603873

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Nyíregyháza, 2022.11.22.

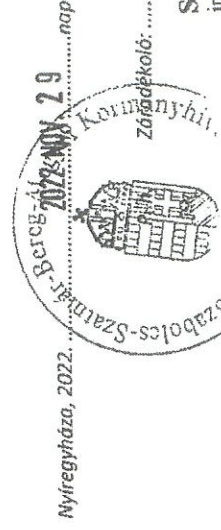
Nyír-Inzseller Kft
4400 Nyíregyháza, Debreceeni u. 45.
Adószám: 27412404-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-089015

Készítő,
minőséget tanúsító:

Dányi József
Földmérő ig. száma: 10384/2021
Ing. rend. min. száma: 1458/1995

DÁNYI JÓZSEF
GDT-15-0030
IRM 1458/95

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig hatályos.



Stefán Sándor
Ingenieur-Geodet
Minősítés száma: 2318/2017

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot					
HRSZ	Alrészlet			Terület			HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak.	Szolgalmi és egyéb jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ága	Min.	Jel	Műv. ága	Min.		Jel	Műv. ága	Min.	Ha.m ²	Ha.m ²			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.		
846/1		kivett közterület		0.7234	0.00	883/1		kivett közterület		0.2279	0.00	vezetékjog 34 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 jogosult: Opus Títiász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.			
883		kivett közterület		0.3063	0.00										
902		kivett közterület		0.1062	0.00										
903		kivett közterület		0.2760	0.00										
						883/2		kivett közterület		0.0301	0.00	vezetékjog 12 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 jogosult: Opus Títiász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.			
						883/3		kivett közterület		0.0359	0.00				
						883/4		kivett helyi közút		0.0481	0.00	vezetékjog 44 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 jogosult: Opus Títiász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.			
						883/5		kivett közterület		0.1004	0.00	vezetékjog 20 kv légv. jogosult: Opus Títiász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41. Bejegyző hat.szám: 34751/2000.02.07			
						883/6		kivett országos közút		0.7951	0.00	vezetékjog 771 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 vezetékjog 20 kv légv. Bejegyző hat.szám: 34751/2000.02.07 jogosult: Opus Títiász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.			
						883/7		kivett közterület		0.0797	0.00	vezetékjog 715 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 jogosult: Opus Títiász Áramhálózati Zrt.			

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot									
HRSZ	Alrészlet		Terület Ha.m ²	Ak.	HRSZ	Alrészlet		Terület Ha.m ²	Ak.	Szolgalmi és egyéb jog	Megjegyzés		
	Jel	Műv. ága				Jel	Műv. ága						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
						883/8		kivett közterület		0.0403	0.00	4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.	
						883/9		kivett helyi közút		0.0461	0.00	vezetékjog 22 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 jogosult: Opus Titász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.	
						883/10		kivett közterület		0.0067	0.00	vezetékjog 53 nm (0.4 kV légv.fk) Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 jogosult: Opus Titász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.	
						883/11		kivett közterület		0.0016	0.00	vezetékjog 20 kV légv. jogosult: Opus Titász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41. Bejegyző hat.szám: 34751/2000.02.07	
												vezetékjog 14 nm 0.4 kV légv.és fk. Bejegyző hat.szám: 40153/5/2012.02.10 vezetékjog 20 kV légv. Bejegyző hat.szám: 34751/2000.02.07 jogosult: Opus Titász Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.	
Összesen:				1.4119	0.00					1.4119	0.00		

Nyír- Inzsellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 4 2022

DEMECSER
belfterület
adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3931/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 846/1, 883, 902, 903 helyrajzi számú földrészletek telekoszopot újraszámolásáról
M=1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Nyír-Inzsellér Kft
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.
Adószám: 27412404-2-15
Cégjegyzékszám: TS-09-089015

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltzésről
számított egy évig hatályos.

Nyíregyháza, 2022.11.21.

Készítő,
minőséget tanúsító: **DÁNYI JÓZSEF**
Dányi József
Ing. rend. mér. száma: 1458/1995
Földmérési. szám: 10384/2021

Nyíregyháza, 2022. NOV. 29
Záradékoltó: **STEFÁN SÁNDOR**
Ingatlanrendező földmérő
Munkatársi szám: 231820



DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kivonat

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 9. napján megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2023.(III.9.) számú határozata

Önkormányzati ingatlanok, utak térítésmentes állami tulajdonba adására érkezett megkeresésekről,
ingatlanrendezésről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező Demecser Város tulajdonában lévő 3831 sz. Demecser-Székely összekötő út 0+000-5+312 km szelvények közötti szakaszán 0337/3, 745/2, 0232/2, 771/3 hrsz-ú közutakat, valamint a 3827 sz. Nyírbogdány-Dombrád összekötő út 0+500-12+135 km szelvények közötti szakaszán 84, 85, 87, 288, 745/2, 846/1, 883, 902, 903 hrsz-ú közutakat, mint országos közutak tulajdonjogát térítésmentesen a Magyar Állam javára, illetve a vagyonkezelői jogot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen átadja – közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg:
A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
3. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor
polgármester



Bótykös Katalin
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(X.09.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság – Nyíregyháza – kérelmére a Demecser 0230 hrsz-ú és 0236 hrsz-ú kivett csatorna művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát, - melyek az Igazgatóság üzemeltetésére kijelölt Vadmeggyesi-szivárgó részét képezik, valamint az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik, - térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, illetve a vagyonkezelői jogot a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság – Nyíregyháza – részére térítésmentesen átadja – az 1995. évi LVII. törvény 16.§ (3) bekezdésében és a 223/2014.(IX.4.) Korm.rendeletben foglalt közfeladatok ellátásának elősegítése céljából.
2. Az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyeztetik.
3. Az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat-ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
4. A 0230 hrsz-ú kivett csatorna nyilvántartási értéke: 6.313.000,-forint.
5. A 0236 hrsz-ú kivett csatorna nyilvántartási értéke: 11.875.000,- forint.
6. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
7. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, valamint a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET
DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2023.(X.09.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A demecseri 0230 és 0236 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecser 0230 hrsz-ú és 0236 hrsz-ú kivett művelési ágú ingatlanok, mint forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon besorolását módosítja, forgalomképes önkormányzati törzsvagyonra.
2. A Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság – Nyíregyháza – kérelmére a Demecser 0230 hrsz-ú és 0236 hrsz-ú kivett csatorna művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát, - melyek az Igazgatóság üzemeltetésére kijelölt Vadmeggyesi-szivárgó részét képezik, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, illetve a vagyonkezelői jogot a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság – Nyíregyháza – részére térítésmentesen átadja – az 1995. évi LVII. törvény 16.§ (3) bekezdésében és a 223/2014.(IX.4.) Korm.rendeletben foglalt közfeladatok ellátásának elősegítése céljából.
3. Az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyeztetik.
4. Az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat-ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
5. A 0230 hrsz-ú kivett csatorna nyilvántartási értéke: 6.313.000,-forint.
6. A 0236 hrsz-ú kivett csatorna nyilvántartási értéke: 11.875.000,- forint.
7. Az ingyenes átadást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint a 108.§ (2) alapozza meg: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).108.§ (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
8. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges okiratok, valamint a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:
2023.08.15.

Tárgy: Demecser 0230 és 0236 helyrajzi számú ingatlanok átadásának kérése

Ügyiratszám:
I-001047-518/2023.

Melléklet: -

Előadó:
Kozmáné Károly Szilvia
☎ 17112

Rátkai Sándor úr részére
polgármester

Demecser Város Önkormányzata
Demecser,
Kétezer-egy tér 1.
4516

Irányítás:
-

DEMÉCSERI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.	
Érkezett: 2023-08-17	
3784-1/2023. sz. szám.....db mell.	
Előadó: Botykos Kata	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a működési területén fellelhető vízi létesítmények ingatlanrendezését végzi.

Ezen területek közé tartoznak a Demecser Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, kivett csatorna művelési ágú, Demecser 0230 és 0236 helyrajzi számú ingatlanok, melyek az Igazgatóság üzemeltetésére kijelölt Vadmeggyesi-szivárgó részét képezik.

Tárgyi ingatlanok az Igazgatóság 1995. évi, a vízgazdálkodásról szóló LVII. törvény 16.§. (3) bekezdésében és a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben meghatározott feladatainak ellátásához nélkülözhetetlen területek, ezért szükséges, hogy a Magyar Állam tulajdonába és Igazgatóságunk vagyonkezelésébe kerüljenek.

Az önkormányzati területek közfeladat ellátását szolgáló célból történő térítésmentes átadására a magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108.§. (2) bekezdés a) pontjában foglaltak biztosítanak lehetőséget.

Fent leírtak alapján kérem az ingatlanok Magyar Állam javára történő átadását.

A Mötv. rendelkezései alapján az állami tulajdonba adás szándékát önkormányzati határozatba kell foglalni.

A határozatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ingatlanok állami tulajdonba történő ingyenes átadásának, és az Igazgatóság vagyonkezelésbe adásának szándékát;
- az ingatlanok az 1995. évi LVII. tv 16.§ (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerülnek átadásra;
- az ingatlanok átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátást nem veszélyezteti;

1



- az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez;
- az ingatlanok nem forgalomképtelen vagyonelemek, nem tartoznak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába;

Szükséges továbbá a határozatban azt a nyilvántartási értéket is feltüntetni, melyen az ingatlanok az Önkormányzat nyilvántartásában szerepelnek.

Kérem szíves intézkedését a fenti tartalommal bíró határozat meghozatala és Igazgatóságunk részére történő megküldése érdekében.

Igazgatóságunk a határozat birtokában tudja az MNV Zrt.-nél kezdeményezni az átadást.

Szíves együttműködését köszönöm.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató