

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 14. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Határozatok száma: 46-51/2023.(VIII.14.)

Rendeletek száma: -

TÁRGYSOROZAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. „Díszpolgári Cím” kitüntető díj adományozásáról**
Előterjesztő: Vitális Zsombor a Demecser Öröksége Egyesület Elnöke
- 3. Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Demecser Kinizsi Sport Egyesület támogatásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Demecser és Vidéke ÁFÉSZ vételi szándékáról a Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat hiánypótlásának benyújtásához a döntés meghozatala határidős feladat.

Demecser, 2023. augusztus 14.



Rátkai Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 14. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.

Az ülésen jelen vannak:

Rátkai Sándor polgármester
Zsohár Zsoltné alpolgármester
Enyedi Zoltán Csaba képviselő
Illés János képviselő
Kiss Gyula képviselő
Kovács Miklós képviselő

Az ülésről távol van:

Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Bötykös Katalin jegyző

Az ülésre meghívottak:

Vitális Zsombor - Demecser Öröksége Egyesület elnöke

Az ülésen megjelentek: -

Tamásné Hagymási Ágnes, Drótár Ibolya, Kovács Andrásné demecseri lakosok.

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.

Rátkai Sándor: Köszöntötte az az ülésre meghívott és megjelent vendégeket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását majd kérte, hogy aki egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 tartózkodással a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2023.(VIII.14.) számú
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Önkormányzati Képviselő-testület

A 2023. augusztus 14-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. „Díszpolgári Cím” kitüntető díj adományozásáról**
Előterjesztő: Vitális Zsombor a Demecser Öröksége Egyesület Elnöke
- 3. Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Demecser Kinizsi Sport Egyesület támogatásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Demecser és Vidéke ÁFÉSZ vételi szándékáról a Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat hiánypótlásának benyújtásához a döntés meghozatala határidős feladat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

- 1. napirendi pont: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**

Bötykös Katalin: Elmondta, hogy év elején a február 9-ei ülésen döntöttek a pályázat benyújtásáról. Már egy alkalommal benyújtották a pályázatot és kaptak is 19.905.612 forint támogatást. Most ismételten aktuális a pályázat benyújtása. Mivel 30 napnál nem régebbi határozat kell hozzá, ezért ismételten dönteni kell a pályázat benyújtásáról. Mielőtt szavaznának elmondta, hogy 45.785.870 forint ki nem fizetett számlatartozásra nyújtanák be ezt a pályázatot, melynek nagy része közüzemi számla.

Kovács Miklós: Kérdezte, hogy minden számla?

Bötykös Katalin: Ezekben csak lejárt, ki nem fizetett számlát lehet szerepeltetni.

Rátkai Sándor: Megkérdezte, hogy van-e kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt észrevétel, szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki a határozat-tervezetettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2023.(VIII.14) számú
határozata

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról

Képviselő-testület:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2023. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

2. napirendi pont: „Díszpolgári Cím” kitüntető díj adományozásáról

Rátkai Sándor: Felkérte Vitális Zsombor elnök urat, ismertesse az előterjesztését, melyet már a Bíráló Bizottság jóváhagyott.

Vitális Zsombor: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, majd elmondta, hogy korábban kiküldésre került az egyesület által benyújtott javaslat. Bízik abban, hogy a képviselő-testület tanulmányozta Dr. Pazonyi Elek Tibor díszpolgári cím előterjesztését. A bizottsági ülésen megbeszélték, hogy mondhatni komoly örökséget hagytak Demecserre. Kiss Gyula képviselő úr mondta, hogy abban a korban ezt elvették a családtól, de akkor is most már az önkormányzat tulajdonát képezi. Dr. Pazonyi Elek Tibor egy nagyon komoly élet utat tud magának, jelenleg 95,5 éves. Az életében mindvégig meghatározó pont volt Demecser.

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy az elnök kiutazik, mivel Demecser történetének felkutatásával foglalkozik. Ha már kiutazik az egyetlen örökshöz, úgy gondolták a város nevében átadná a díszpolgári címet.

Vitális Zsombor: Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy tisztázni szeretné, saját költségén, nem az önkormányzat pénzén utazik. A rendelet nem teszi lehetővé, hogy a család kapjon díszpolgári címet, így ő az egyetlen élő leszármazott.

Rátkai Sándor: Megkérdezte, hogy van-e kérdés észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt észrevétel, szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki a határozat-tervezetettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2023.(VIII.14) számú
határozata**

„Díszpolgári Cím” kitüntető díj adományozásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A 6/2017.(III.27.) önkormányzati rendelet 5.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1. Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bíráló Bizottsága az 1/2023.(VIII./14.) számú határozata alapján **elfogadásra javasolja** a Demecser Öröksége Egyesület bizottság elé terjesztett javaslatát díszpolgári cím adományozására.
2. Minősített többséggel hozott határozata alapján **Dr. Pazonyi Elek Tibor** Svédországban élő nyugalmazott egyetemi docensnek **„DEMECSER VÁROS DÍSZPOLGÁRA” címet adományozza** Demecser városa jó hírének öregbítéséért és életpályájának elismeréseként.
3. **Felhatalmazza** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges okiratok aláírására és a díszpolgári cím adományozásához szükséges intézkedések megtételére.
4. **Felhatalmazza** Vitális Zsombort, a Demecser Öröksége Egyesület elnökét, hogy a kitüntető címmel járó díszoklevelet, plakettet és városkulcsot Svédországban adja át Dr. Pazonyi Elek Tibor részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, Vitális Zsombor

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

3. napirendi pont: Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje

Bötykös Katalin: Az új piachoz, hogy megtudják a működési engedélyt kérni, kell egy piac működtetési rendet, házirendet elfogadni. Ismertette az anyag lényegesebb szempontjait pl.: nyitva tartás, melyből **kéri a szerdai nap kivételét**. Nem a jó verziót nyomtatta ki Réka. Majd átküldi a jó verziót, mert abban nincs díj emelés, majd menet közben ha kell változtatni, akkor változtatni fognak. Ezzel a változtatással kéri elfogadni.

Kiss Gyula: Kérdezte, hogy éves összeget tudnak-e mondani?

Bötykös Katalin: Éves szinten talán 2,2-2,5 millió volt, de nem tudja pontosan megmondani.

Rátkai Sándor: Igénylik ezt a szolgáltatást. Jobb körülmények között tud majd a piac működni.

Enyedi Zoltán Csaba: Kérdezte, hogy milyen beruházás kell még a piachoz?

Bötykös Katalin: A végleges áramot hozzák majd, ez folyamatban van, az is a beruházás része. Vannak még az asztalok, pultok, eszközök.

Kovács Miklós: Burkolat sincs, beton burkolat van?

Bötykös Katalin: Azzal van megtervezve.

Rátkai Sándor: Csúszásgátló burkoló anyaggal van bevonva. Öltözőkben vannak burkolatok.

Kovács Miklós: Tavasszal azt mondták, hogy minden működési engedély megvan.

Bötykös Katalin: A használatbavételi engedélyt mondták, a végleges használatbavételi engedély az meg van, az már akkor meg volt, amikor mondták. Tulajdonképpen itt tenni kell bejelentést, kereskedelmi tevékenységre. Az egészre egy működési engedélyt, piac üzemeltetési engedélyt fognak kérni. Ezeket a dolgokat a kereskedőknek is meg kell kérni egyénileg. A NÉBIH-nek egy külön helyet kell biztosítani ingyenesen, mert ha ellenőrizni jönnek, a helyszínen is bevizsgálhatják az élelmiszereket.

Enyedi Zoltán Csaba: A kivitelezés kész van, átadták az önkormányzatnak és most már az önkormányzatnak szükséges befejezni.

Rátkai Sándor: Igen. Jelezték az önkormányzat részéről a garanciális problémákat, amiket látnak, s várják a garanciális javítást, várják a működést, az áramot. Amikor minden a helyén van, megnyitásra fog kerülni a piac.

Kiss Gyula: A parkolás kívül lesz?

Rátkai Sándor: Egyelőre az állomás terület részét fogják használni parkolás szempontjából, meg van még egy kis parkoló rész is.

Kovács Miklós: Ki fogja befejezni a beruházást?

Bötykös Katalin: Amit be kell fejezni azt a kivitelező, amit meg be kell szerezni, azt meg kell vásárolni. Mindent befejeznek, készre hoznak és ezt már működtetni kell.

Enyedi Zoltán Csaba: Akik rendszeresen árulnak a piacon, van köztük demecseri is, nem lehetne-e őket meghívni, meghallgatni az ő véleményüket is.

Kiss Gyula: Nem kell meghívni, oda kell nekik adni, hogy véleményezzék.

Kovács Miklós: Miért nem befejezte be a kivitelező a piacot?

Bötykös Katalin Be van fejezve.

Kovács Miklós: 17 millió forint.

Bötykös Katalin Nem ez nem kell. Hol olvassa képviselő úr?

Kovács Miklós: Kb. két ülésel ezelőtt szavaztak arról, hogy a költségvetésből a költségvetés terhére 17 millió forintot átcsoportosítanak.

Bötykös Katalin Az még olyan dolog, ami a pályázat része és megvalósul mint pl.: lesznek benne hűtőpultok, asztalok, padok stb.

Rátkai Sándor: Ez nem az önkormányzat terhére van, hanem a költségvetésből a pályázat része.

Bötykös Katalin: Ott még nem lett lefinanszírozva a teljes összeg a pályázati pénznek, ezt megelőlegezik és kb. 11 millió forint körül még kapnak a kincstártól, csak gyorsítani kellett a folyamatot, ezért kellett a költségvetésből az átcsoportosítás, határidő van, szeretnék minél hamarabb átadni a piacot.

Kiss Gyula: Mi a végleges határidő?

Rátkai Sándor: 2023. december 31.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását, majd kérte, hogy aki a határozat-tervezetettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2023.(VIII.14) számú
határozata**

Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje

Önkormányzati Képviselő-testület:

Demecser Városi Piac működési rendjét, házirendjét elfogadja, jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Demecser Vasút út 844 hrsz-ú Városi Piac működési engedélyezési eljárásának megindítására, az ezzel kapcsolatos beruházások és intézkedések megtételére, a szükséges okiratok aláírására, a beruházás befejezésére.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző



Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. Rendelet 6.§.(1) bekezdése értelmében a Városi Piac működési rendjét és házirendjét Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint üzemeltető az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A működési rendben foglalt szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján – helyhasználati díj megfizetését követően - szabad árusítani. A napijegy másra nem ruházható át. A bérlő vagy helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
 - 2.1. A piaci árusok helyhasználati díjat kötelesek fizetni, melynek igazolására a piacfelügyelő elismervényt ad az árusoknak, akik kötelesek azt az árusítás időtartamára jól látható helyen kifüggeszteni.
 - 2.2. Helyhasználati díjat nem fizető árus pótdíjat köteles fizetni.
 - 2.3. A piaci helyhasználati díjak és a pótdíj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
 - 2.4. Ha az árusító a piaci hely igénybe vételére, negyedévre szóló bérleti szerződést köt a piaci helyhasználati díjat 10%-al csökkenteni kell.
 - 2.5. Ha az árusító a piaci hely igénybe vételére, félévre szóló bérleti szerződést köt a piaci helyhasználati díjat 15%-al csökkenteni kell.
 - 2.6. A piaci árusításra bérleti szerződés köthető.
 - 2.7. A bérleti szerződés csak határozott időre szól, időtartama 1 hónaptól 1 évig terjedhet.
 - 2.8. A bérleti szerződéssel rendelkező árus a bérleti szerződést belépéskor köteles a piacfelügyelőnek bemutatni, és az árusítás időtartamára jól látható helyen kifüggeszteni.
 - 2.9. A tartós árusítóhely bérleti díj (1-12 hóig terjedő) megegyezik az egyébként irányadó helyhasználati díjjal.
 - 2.10. 1 éves tartós bérlet esetén a piaci árus 20 %- os díjkedvezményben részesül.
 - 2.11. A bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
3. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy bérleti szerződése, nem fizette meg a helyhasználati díjat /vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel/ azonnal köteles elhagyni a piacterületét.
4. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni. Az üzemeltető a helypénz megfizetéséről számlát állít ki a helyhasználónak.
5. A helyhasználók a számukra kijelölt terület vagy asztal használatára a piac nyitásától a piac zárásig jogosultak.
6. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, illetve, ha az üzemeltető vagy annak megbízottja felszólítása ellenére a bérlő tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a bérleti jog megvonásra kerül.

7. A bérlő által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredetiállapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
8. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
9. Nagybani/viszonteladók részére történő/ árusítás a piac területén nem folytatható.
10. Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.
11. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. Az üzemeltető a vásárló külön kérésére, a piac területén elhelyezett mérleggel/ellenőrző mérleg/ lehetőséget biztosít a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére.
12. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságoknak történő előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
13. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, ezt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti és erről jegyzőkönyvet készít.
14. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
15. Élelmiszerárusítással - a mezőgazdasági kistermelők kivételével - csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.
16. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót /permetezési napló/ bemutatni és vizsgálatra ingyenes terméymintát adni.
17. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.
18. A piac területén az áruszállítás csak kézikocsival, illetve kézi erővel történhet.
19. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
20. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusító helyet köteles tisztán, kiürítve, az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.
21. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piacterületére bevinni, ott tárolni tilos.
22. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági /tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb./ előírások betartását.

23. A piaci működési rend, házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérlési engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
24. Östermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes östermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót. Rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel, számla, vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel. A kereskedők felszólításra kötelesek személyazonosságukat a belépés során igazolni, áruikat kívánságra bemutatni.
25. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemllett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
26. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, illetve az általa felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.
27. Az a Bérlő/Helyhasználó, aki a kipakolásával jelentősen akadályozza a közlekedési útvonalat, úgy, hogy az tűzvédelmi szempontból nem megengedhető, az Üzemeltető felszólítására köteles azonnal a kipakolást megszüntetni. A fenti szabálysértés másodszeri elkövetése pénzbírsággal sújtható, mely a kipakolás mértékének tízszerese! Amennyiben harmadszor is akadályozza a gyalogos közlekedést, úgy a Bérlő/Helyhasználó árusítási lehetőségét az Üzemeltető megvonja.
28. A piac területén működő üzletre kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.
29. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználat/bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.
30. A piac területén lévő üzlethelyiségben a bérlő köteles elhelyezni ABC típusú porral oltókészüléket, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltetési irodába benyújtani.
31. A piac területén működő büfé, bérlője kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
32. A piac területén biztonsági térfigyelő rendszer működik. Aki a piac területén tartózkodik, hozzájárul ahhoz, hogy róla felvétel készüljön, melyet biztonsági okokból készítünk és tárolunk 6 napig. Az adattárolást és feldolgozást kizárólag a Demecser Város Önkormányzata végzi és harmadik személynek nem adja tovább. A felvételeket kizárólag biztonsági okokból készítjük, valamint az esetlegesen felmerülő vitás kérdések bizonyítása érdekében (közlekedési szabálysértés, árusítási szabályok megsértése, műszaki meghibásodás stb.)
33. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén tilos.
34. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.
35. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

A Piac nyitva tartása

Hétfő: zárva

Kedd: 6 órától-14 óráig

Szerda: zárva

Csütörtök: zárva

Péntek: 6 órától-14 óráig

Szombat: zárva

Vasárnap: zárva

HELYHASZNÁLATI DÍJAK (ÁRUSÍTÓK RÉSZÉRE)

1. **árusító terület:** bruttó 200 Ft/m/alkalom
 2. **árusító asztal:** bruttó 500 Ft/db/alkalom
(1 db árusító asztal mértéke: 2 m² (2x1 m).)
 3. **áruszállító járműről történő árusítás:**
 - a. személygépkocsi: bruttó 1600 Ft / db / alkalom
 - b. utánfutó: bruttó 800 Ft / db / alkalom
 - c. mikrobusz, kisteherautó 3,5 t-ig: bruttó 5000 Ft / db / alkalom
 - d. tehergépjármű 3,5 t fölött: bruttó 8000 Ft / db / alkalom
 4. **gépjárművek közterület foglalási díja:**
 - a. utánfutó és 3,5 t alatti gépjárművek bruttó 300 Ft/db/alkalom
 - b. mikrobusz, kisteherautó 3,5 t-ig: bruttó 1500 Ft /db/alkalom
 - c. tehergépjármű 3,5 t fölött: bruttó 3000 Ft/db/alkalom
- feltéve, ha az árusítás a piac területéről vagy az asztalról történik.**
5. **pótdíj:** helyhasználati díj ötszöröse
 6. WC használat 100,-Ft/alkalom

Elérhetőségek

Jelentkezni a helyszínen, vagy a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán lehet:

Piac helyszíne: Demecser Vasút út
Cím: 4516 Demecser Vasút út 844 hrsz.
Felelős: gondnok
Telefon: 06 42 533 500

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
Cím: 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
Telefon: 06 42 533 500
E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2023.(VIII./14.) Kt. számú határozatával elfogadásra, jóváhagyásra került.

Hatályos: 2023. augusztus 15-től.

Demecser, 2023. augusztus 14.

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

4. napirendi pont: Demecseri Kinizsi Sport Egyesület támogatásáról

Rátkai Sándor: Elmondta, hogy a Demecseri Sport Egyesületet az önkormányzat mindig is támogatta. Ha a múltat tekintik, s ahhoz, hogy a demecseri sport élet fenntartható legyen, mivel tudják, hogy a sport részére a támogatások lehetősége akár új egyesület a TAO-s pénzekből, pályázatokból ki vannak zárva. Azt gondolja, hogy az önkormányzat erre a sport tevékenységre azzal a költséggel, amellyel eddig is támogatta az önkormányzat ezután is ezt a sportolási lehetőséget támogatni fogja, hogy a fiataloknak ezt a lehetőséget biztosítani kell. Beindult a futballpályán a játék Demecserben, hazai játékosok szórakoztatják a nézőket. Semmilyen értéket nem képviselve, csak sportszeretettel teszi ezt a tevékenységet. Azt látja, nagy a lelkesedés. Közel 30 gyermek jelezte, hogy szeretne a Demecseri Kinizsiben futballozni. Most 11 játékos fogja képviselni a pályán városunkat, s ennek jegyében, régen 300.000 Ft-os támogatás volt az önkormányzat részéről havi szinten. Azóta nagyon sok idő eltelt, a játékosoknak a feltételt biztosítva a mai árak mellett ez a 300.000 Ft, nem olyan nagy nagyságrendű, hogy ne tennék meg ezt a támogatást.

Enyedi Zoltán Csaba: Az előbb említette polgármester úr, hogy a játékosok szabadidőjükben vállalták ezt. Ő is egy egyesület elnöke, s köszöni azt az egyszeri támogatást, amit kapott az egyesület, de ide az van írva, hogy havi 300.000 Ft. Ha lehet olyat kérni, ő csak egy egyszeri 300.000 Ft-os támogatást szavazna meg. Tehet-e ilyen módosítást? Amennyiben nem, akkor nem tudja támogatni.

Bötykös Katalin: Kérdezte, hogy akkor a következő hónapban megint behozzák, és újra szavaznak?

Enyedi Zoltán Csaba: Mégegyszer megköszönte a DÖTE elnökeként a támogatást, nagyon jó volt, az egyszeri támogatás, de ők ingyen dolgoznak, ingyen csinálják, s nekik is vannak költségeik, de ők is csak egy egyszeri támogatást kaptak. **Ő most jelenleg egy egyszeri 300.000 Ft-os támogatást javasol.**

Kovács Miklós: Neki is lenne egy javaslata. Mivel ez egy kezdő egyesület, nem beszélve arról, hogy nem tudni holnapról kezdve lesz-e mezük vagy kapjuk, mert a testületet nem támogatták arról, hogy esetleg a tető is lekerül a lelátóról, meg a kerítés hátulról. Amiről a múltkor beszéltek erről, hogy nincs ilyen, de mégis van. Szeretné, ha az egyesület évvégéig, mivel kezdő és nagyon sok költséggel jár és a képviselő-testület már évek óta nem vesz fel tiszteletdíjat, ezért ezt a plusz összeget, ami legyen **havi 500.000 Ft, évvégéig a sportegyesület kapja meg havonta.** Véleménye szerint megérdemlik. Neki ez a javaslata.

Rátkai Sándor: Van egy javaslat, hogy egyszeri 300.000 Ft, melyet Enyedi Zoltán Csaba képviselő úr javasolt.

Bötykös Katalin: A módosító javaslatokat kell feltenni szavazásra először.

Enyedi Zoltán Csaba: Most ő is adhatna be egy kérelmet, hogy a DÖTE-nek egy gépet akar venni, 4.200.000 Ft-ba került az árajánlat szerint. Nekik is jól jönne a támogatás. Ne tegyenek két egyesület között különbséget. Menjen a vezetőség és „koldulja a pénzt”, mint ahogyan ő csinálja.

Kovács Miklós: Képviselő úrnak mondta, hogy eddig minden gazdasági dolgot megszavazott.

Enyedi Zoltán Csaba: Most egyesületről van szó.

Kovács Miklós: Három órával előtte kapják meg a testületi anyagokat.

Enyedi Zoltán Csaba: Ő átolvasta az anyagot, ezért tette ezt a javaslatot.

Kovács Miklós: Ő ezt az anyagot fél órával ülés előtt kapta meg. A DÖTE 2006 óta építkezett és az önkormányzat folyamatosan támogatta.

Illés János: Kérdése, hogy a sportegyesülettel mi a helyzet most. Információja van arról, ami a Facebook-on is fent van, hogy április óta kéri a mezek mostani tulajdonosa, hogy egy testületi ülést szeretne az ő jelenlétével, mert tájékoztatni szeretné a testületet, hogy mi a fejlemény ebben az ügyben. Nem tudnak semmit.

Rátkai Sándor: Válaszában elmondta, hogy ők sem tudnak semmit.

Kovács Miklós: Polgármester úr, az által kiküldött levélben a testületi tagokra van hivatkozva, hogy hurcoljon el mindent, a kerítéstől kezdve, a tetőig stb.

Rátkai Sándor: Vele semmilyen kapcsolatban nincsenek, a felszámolóval kötöttek egy megállapodást. Ügyvéd úr ezt kézben tartja. Érdekes módon itt vannak a felszerelések, itt van minden, nem kell itt „túllihegni”. Ha ezen az oldalt állnak, ezt az oldalt kell képviselni. Minden Demecser városé, az utolsó kapuig minden, egy sportegyesület Demecser városon keresztül kapott lehetőséget, pályázatot, s majd a bíróság eldönti, hogy kinek van igaza annak jegyében, hogy mi átvettünk egy felszámolótól egy eszközlístát. Itt akinek követelési szándéka lehet, az a felszámoló cég lehet, aki ránk bízta az eszközök megőrzését.

Kovács Miklós: Ezért írt nektek egy levelet, hogy kér testületi ülést, hivatalosan.

Rátkai Sándor: Nekik nem írt. Nekik Váradi írt, de Váradival semmilyen kapcsolatban nincsenek.

Illés János: Váradi László tulajdonos írta le, de viszont az árverező küldte ki nektek, mert elküldte nekünk is.

Rátkai Sándor: Nekik nem küldött, akkor ezek szerint a neten kell tájékozódni.

Illés János: Állítólag megkaptad, még akkor beszéltek is róla, amit áprilisban elküldött, azt rakta fel most is.

Bötykös Katalin: A témáról döntsenek.

Rátkai Sándor: Maradjanak a napirendi pontnál.

Illés János: Most miért, ha nincs tisztában egy napirendi ponttal, akkor mire szavazzon meg nekik 3 meg 500.000 Ft-ot?

Bötykös Katalin: Ez a sportegyesület nem az a sportegyesület.

Kovács Miklós: Kérdezte jegyző asszonyt, hogy kaptak ilyen levelet a felszámoló biztostól?

Bötykös Katalin: Kaptak valamilyen levelet.

Kovács Miklós: Hogy kérnek testületi ülést.

Bötykös Katalin: Nem tudják, hogy miről, ezt ügyvéd úrnak átküldték. Ügyvéd úr megválaszolta, mert úgy érti, hogy olyan téma nem volt benne, amit be kellett volna hozni ülésre. Egyesület

felszámolása nem képviselő-testületi hatáskör. Ügyvéd úr tudja ennek a jogi útját, majd ha testületi döntésre lesz szükség, be fogják hozni.

Illés János: Az nem tartozik a testületre, hogy le akarják foglalni a futballpályán lévő értékeket? Papír szerint új tulajdonosa is van azoknak a dolgoknak.

Rátkai Sándor: A futballpályán nem foglalnak le értéket, az az egyesület értéke.

Bötykös Katalin: A futballpálya önmagában önkormányzati tulajdon. De ez a téma nem része most ennek a témának, mert nem kapcsolódik szervesen hozzá, ezért kérte, hogy maradjanak a tárgynál és tegyék fel a módosító indítványt szavazásra.

Kovács Miklós: Csak azt akarta kérdezni, hogy kapott-e az önkormányzat egy ilyen felkérést, hogy legyenek tájékoztatva. Jegyző asszonytól kérdezte, hogy ha valaki hivatalosan kér testületi ülést mi történik akkor?

Rátkai Sándor: Testületi ülést mindenki kérhet, de ha nincs tárgyi alapja? Ügyvéd úrral az önkormányzat jogi képviselőjével tartja a kapcsolatot, ügyvéd úr válaszolt is. Meg kell nézni mit válaszolt ügyvéd úr. Mi köze ennek a testülethez?

Kovács Miklós: Csak annyi polgármester úr, hogy a testület a munkáltató és ha valaki kér testületi ülést.

Rátkai Sándor: De ez nem az önkormányzat tulajdona, hanem az egyesületé. Mi köze ennek az önkormányzathoz?

Kovács Miklós: Pl. ha elviszik a kapukat, a lelátó tetejét stb., akkor

Rátkai Sándor: De ez nem az önkormányzat tulajdona, hanem a sportegyesületé.

Kovács Miklós: Most lesz benne tulajdona, 500.000 Ft-ot javasolt, legyen benne évvégéig 500.000 Ft-os anyagi támogatás.

Rátkai Sándor: De az 500.000 Ft nem az eszközökre, hanem a működésre kell.

Bötykös Katalin: A régi sportegyesület eszközei voltak. Most van egy új egyesület, s ez a támogatás az új egyesületnek szól, a kettő között nincs kapcsolat.

Illés János: Az új egyesületnek minden felszerelése meg van?

Bötykös Katalin: Meg, ők más egyesület dolgaihoz nem nyúlnak.

Rátkai Sándor: Vannak átfedések, meg vannak jogi viták, s ennek a jogi vitának a rendezése zajlik. Az önkormányzatnak itt semmilyen tulajdona nincs, amit követel a felszámoló.

Enyedi Zoltán: Módosítja javaslatát, egyszeri 500.000 Ft-ot javasol az új egyesületnek.

Kovács Miklós: Visszavonja javaslatát.

Illés János: Ha az egyesület már elindult rendszeren, benevezett akkor véleménye szerint a bajnokság végéig elég lesz az 500.000 Ft, ha a játékosok nem kérnek semmilyen támogatást. Ennyit javasol ő is, de egyelőre nézzék meg, hogy mi történik velük.

Rátkai Sándor: Ő 300.000 forintot javasolt.

Illés János: Ők egyszeri 500.000 Ft-ot javasoltak, nem havi 500.000 forintot.

Rátkai Sándor: Támogatja az egyszeri 500.000 forintot is.

Bötykös Katalin: Javasolta, hogy javítsák ki a határozatot.

Enyedi Zoltán Csaba: Legyen akkor egy egyszeri 500.000 Ft-os támogatás.

Kovács Miklós: Javasolta, hogy most egyenlőre szavazzák meg az egyszeri 500.000 Ft-os támogatást az új egyesületnek. Ha majd minden tisztázódik, és mindenki átlátja a helyzetet, akkor majd visszatérhetnek, újra tárgyalhatják az új sportegyesület támogatását.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel a sportegyesület támogatását egyszeri 500.000 Ft-tal, majd kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2023.(VIII.14) számú
határozata

Demecseri Kinizsi Sport Egyesület támogatásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. A Demecseri Kinizsi Sport Egyesület – székhelye: 4516 Demecser Kossuth u. 4. adószáma: 19326096-1-15, elnöke: Ignézi Csaba - részére egyszeri 500.000,- forint működési támogatást biztosít a demecseri sport támogatásának céljából, az Egyesület 2023. évi működés segítése, megkönnyítése érdekében, az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.
2. A támogatás összegét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. Felkéri a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy működési támogatást a megállapodás aláírását követően utalja át az Egyesület 50436099-10002072 számú számlájára.
4. Felhívja az Egyesületet, hogy a működési támogatás felhasználását követő 60 napon belül szakmai és pénzügyi beszámolót nyújtson be az Önkormányzat felé a támogatás felhasználásáról az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 10/2017.(IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés és 5.§ alapján.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, a működési támogatás átutalására az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 10/2017.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rátkai Sándor sk.
polgármester

Bötykös Katalin sk.
jegyző

5. napirendi pont: Demecser és Vidéke ÁFÉSZ vételi szándékáról a Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Rátkai Sándor: Az áruház mögötti önkormányzati területről van szó. Ennek az áruháznak ahol az önkormányzat és hivatal épülete van tervezve, ettől a szándéktól az önkormányzat sem térne el. Az önkormányzat is szeretné azt a részt, amit ÁFÉSZ birtokol. Ebben területben van állami tulajdonú, önkormányzati és ÁFÉSZ tulajdonú terület.

Zsohár Zsoltné: Az önkormányzat területe nem megközelíthető az ÁFÉSZ nélkül?

Rátkai Sándor: De megközelíthető, biztosítani is kell a bejárást, megközelítést.

Kovács Miklós: Ezt az anyagot most kapta meg. Most mi történik? Az ÁFÉSZ-nek mire van igénye?

Bötykös Katalin: Az ÁFÉSZ-nek van egy vételi szándék az áruház mögötti önkormányzati területet szeretné megvásárolni, vagy elcserélné a régi benzinkút területéért elcserélné.

Zsohár Zsoltné: Bejelentette, hogy tartózkodni fog a szavazástól.

Rátkai Sándor: Szavazásra tette fel az önkormányzat tulajdonában lévő Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlat elutasítását, majd kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Zsohár Zsoltné: Bejelentette, hogy tartózkodni fog a szavazástól.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2023.(VIII.14) számú
határozata**

a Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra adott vételi ajánlat elutasításáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

Demecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra az ÁFÉSZ által tett vételi ajánlatot **elutasítja**.

A Képviselő-testület elutasítja a cserét is, nem kívánja megszerezni az ÁFÉSZ tulajdonát képező 846/2 hrsz-ú ingatlant cserébe a 411 hrsz-ú ingatlanért.

Határidő: azonnal

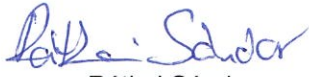
Felelős: polgármester, jegyző

Rátkai Sándor sk.
polgármester

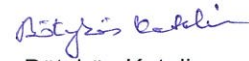
Bötykös Katalin sk.
jegyző

Rátkai Sándor: Megköszönte minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt és a **rendkívüli nyílt** ülést bezárta.

K.m.f.



Rátkai Sándor
polgármester



Bötykös Katalin
jegyző

Iktatási száma: DEM/914-11/203.

JELENLÉTI ÍV

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. augusztus 14. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Zsohár Zsoltné alpolgármester
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Kiss Gyula képviselő
6. Kovács Miklós képviselő
- 7.

Aláírás

Rátkai Sándor
Zsoltán Zsoltné
Enyedi Zoltán Csaba
Illés János
Kiss Gyula
Kovács Miklós

Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

Aláírás

1. Molnárné Ferkó Rita Kemecesei Járási Hivatalvezető
2. Bötökös Katalin jegyző *Bötökös Katalin*
3. Balogh István Csaba RNÖ elnöke
4. Vítális Zsombor Demecser Öröksége Egyesület elnöke *Vítális Zsombor*
5. TAMÁS-NÉ HAGYMÁSI ÁGNES *Hagymási Ágnes*
6. DRÓTÁR IBOLYA *Drótar Ibolya*
7. KOVÁCS ANDRÁS-NÉ *Kovács Andrásné*
8.
9.
10.
11.
12.
13.



Demecser Város Polgármestere
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/914-12/2023.

M E G H Í V Ó

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét

**2023. augusztus 14. (hétfő) du. 18.30 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

A képviselő-testületi ülés helye: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete
Demecser Kétezer-egy tér 1.

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

NAPIRENDI JAVASLAT

Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. „Díszpolgári Cím” kitüntető díj adományozásáról**
Előterjesztő: Vitális Zsombor a Demecser Öröksége Egyesület Elnöke
- 3. Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 4. Demecser Kinizsi Sport Egyesület támogatásáról**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 5. Demecser és Vidéke ÁFÉSZ vételi szándékáról a Demecser 411 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat hiánypótlásának benyújtásához a döntés meghozatala határidős feladat.

Demecser, 2023. augusztus 14.

**Rátkai Sándor sk.
polgármester**

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(VIII./14.)
HATÁROZATA

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására 2023. évi pályázat benyújtásáról

Képviselő-testület:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja - Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím, valamint a pályázati kiírás alapján 2023. évben pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat az önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi pályázatok benyújtására, a pályázatokkal összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

Demecser Öröksége Egyesület

a javaslattevő megnevezése

J A V A S L A T
„DEMECSER VÁROS DÍSZPOLGÁRA”
kitüntető díj adományozására

A javasolt: Dr. Pazonyi Elek Tibor

Anyja neve: Tatjana Lukianova

Születési helye, ideje: Demecser, 1926. március 11.

Munkahelye: nyugdíjas

Beosztása (foglalkozása): egyetemi docens

Lakcíme: Svédország, Mölndal

A javaslat indoklása:

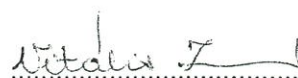
Pazonyi Elek Tibor egy nagy múltú, köznemesi család leszármazottja. Annak a családnak, amely nemesi előnevét ugyan Pazony után kapja, mégis a XIX. században a család egyik ága Demecsert választja ősi fészkeül. A család kiemelkedő egyéniségeket adott Demecsernek, jelen voltak a vármegyei közigazgatásban, tagjai jelentős katonai szerepet vállaltak az 1848/49-es szabadságharcban, valamint az I. világháborúban. A II. világháború alatt, a német majd szovjet megszállás időszakában a község megmentői voltak. Demecserben ma két úrilak őrzi egy letűnt kor, s a Pazonyi Elekek emlékét.

Elek Tibor az egyetlen olyan élő leszármazott, akinek még vannak demecseri kötődései. Tibor Demecserben nőtt föl, testvérei és ő maga is az egykori Római Katolikus Elemi Népiskola tanulói voltak. Közgazdasági pályára készül, de nyelvtanárrá válik. Predesztinálta Őt erre maga a történelmi kor, amelyben felnőtté vált, valamint az a tény, hogy többnyelvű családban nőtt föl. Orosz nyelvtudása segítette őt abban a korban, amelyben a családot megfosztották előbb földbirtokaitól, majd otthonától. Jóllehet a történelem viharai Svédországba sodorták, Demecsert soha nem feledte. Hajlott kora ellenére kiváló szellemi frissességével segíti azt a helytörténeti kutatómunkát, amelyet Egyesületünk megalakulásakor vállalt.

A Demecser Öröksége Egyesület a fentiek okán javasolja Pazonyi Elek Tibort „Demecser Város Díszpolgára” kitüntető díj elnyerésére.

Demecser, 2023. augusztus 3.





Vitális Zsombor
elnök

határozat-tervezet

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(VIII./14.) számú
határozata

„Díszpolgári Cím” kitüntető díj adományozásáról

Önkormányzati Képviselő-testület:

A 6/2017.(III.27.) önkormányzati rendelet 5.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

1. Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bíráló Bizottsága az 1/2023.(VIII./14.) számú határozata alapján **elfogadásra javasolja** a Demecser Öröksége Egyesület bizottság elé terjesztett javaslatát díszpolgári cím adományozására.
2. Minősített többséggel hozott határozata alapján **Dr. Pazonyi Elek Tibor** Svédország, mölndali lakosnak „**DEMECSER VÁROS DÍSZPOLGÁRA**” címet **adományozza** Demecser városa jó hírének öregbítéséért és életpályájának elismeréseként.
3. **Felhatalmazza** a polgármestert és a jegyzőt a szükséges okiratok aláírására és a díszpolgári cím adományozásához szükséges intézkedések megtételére.
4. **Felhatalmazza** Vitális Zsombort, a Demecser Öröksége Egyesület elnökét, hogy a kitüntető címmel járó díszoklevelet, plakettet és városkulcsot Svédországban adja át Dr. Pazonyi Elek Tibor részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, Vitális Zsombor

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(VIII./14.)
HATÁROZATA

Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje

Képviselő-testület:

Demecser Városi Piac működési rendjét, házirendjét elfogadja, jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Demecser Vasút út 844 hrsz-ú Városi Piac működési engedélyezési eljárásának megindítására, az ezzel kapcsolatos beruházások és intézkedések megtételére, a szükséges okiratok aláírására, a beruházás befejezésére.

Határidő: A pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző



Demecser Városi Piac működési rendje, házirendje

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. Rendelet 6.§.(1) bekezdése értelmében a Városi Piac működési rendjét és házirendjét Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint üzemeltető az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A működési rendben foglalt szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján szabad árusítani. A napijegy másra nem ruházható át. A bérlő vagy helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
3. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy bérleti szerződése /vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel/ azonnal köteles elhagyni a piacterületét.
4. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni. Az üzemeltető a helypénz megfizetéséről számlát állít ki a helyhasználónak.
5. A helyhasználók a számukra kijelölt terület vagy asztal használatára a piac nyitásától a piac zárásig jogosultak.
6. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, illetve, ha az üzemeltető vagy annak megbízottja felszólítása ellenére a bérlő tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a bérleti jog megvonásra kerül.
7. A bérlő által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredetiállapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
8. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
9. Nagybani/viszonteladók részére történő/ árusítás a piac területén nem folytatható.
10. Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.
11. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. Az üzemeltető a vásárló külön kérésére, a piac területén elhelyezett mérleggel/ellenőrző mérleg/ lehetőséget biztosít a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére.

12. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságoknak történő előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

13. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, ezt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti és erről jegyzőkönyvet készít.

14. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

15. Élelmiszerárusítással - a mezőgazdasági kistermelők kivételével - csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.

16. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót /permetezési napló/ bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.

17. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.

18. A piac területén az áruszállítás csak kézikocsival, illetve kézi erővel történhet.

19. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.

20. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusító helyet köteles tisztán, kiürítve, az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

21. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piacterületére bevinni, ott tárolni tilos.

22. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági /tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonivédelmi, munkavédelmi stb./ előírások betartását.

23. A piaci működési rend, házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérelti engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

24. Östermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes östermelői, kistermelői igazolványukat, a permetezési naplót. Rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel, számla, vagy

nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel. A kereskedők felszólításra kötelesek személyazonosságukat a belépés során igazolni, áruikat kívánságra bemutatni.

25. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

26. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, illetve az általa felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.

27. Az a Bérelő/Helyhasználó, aki a kikapolásával jelentősen akadályozza a közlekedési útvonalat, úgy, hogy az tűzvédelmi szempontból nem megengedhető, az Üzemeltető felszólítására köteles azonnal a kikapolást megszüntetni. A fenti szabálysértés másodszori elkövetése pénzbeli bírsággal sújtható, mely a kikapolás mértékének tízszerese! Amennyiben harmadszor is akadályozza a gyalogos közlekedést, úgy a Bérelő/Helyhasználó árusítási lehetőségét az Üzemeltető megvonja.

28. A piac területén működő üzletre kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

29. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználót/bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.

30. A piac területén lévő üzlethelyiségben a bérlő köteles elhelyezni ABC típusú porral oltókészüléket, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltetési irodába benyújtani.

31. A piac területén működő büfé, bérlője kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

32. A piac területén biztonsági térfigyelő rendszer működik. Aki a piac területén tartózkodik, hozzájárul ahhoz, hogy róla felvétel készüljön, melyet biztonsági okokból készítenk és tárolunk 6 napig. Az adattárolást és feldolgozást kizárólag a Demecser Város Önkormányzata végzi és harmadik személynek nem adja tovább. A felvételeket kizárólag biztonsági okokból készítjük, valamint az esetlegesen felmerülő vitás kérdések bizonyítása érdekében (közlekedési szabálysértés, árusítási szabályok megsértése, műszaki meghibásodás stb.)

33. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén tilos.

34. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.

35. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

A Piac nyitva tartása

Hétfő: zárva

Kedd: 6 órától-12 óráig

Szerda: 6 órától-12 óráig

Csütörtök: zárva
Péntek: 6 órától-12 óráig
Szombat: zárva
Vasárnap: zárva

HELYHASZNÁLATI DÍJAK (ÁRUSÍTÓK RÉSZÉRE)

1. ^[8] **árusító terület:** bruttó 200 Ft/m/alkalom

2. ^[9] **árusító asztal:** bruttó 500 Ft/db/alkalom

(1 db árusító asztal mértéke: 2 m² (2x1 m).)

3. **áruszállító járműről történő árusítás:**

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| a. személygépkocsi: | bruttó 1600 Ft / db / alkalom |
| b. utánfutó: | bruttó 800 Ft / db / alkalom |
| c. mikrobusz, kisteherautó 3,5 t-ig: | bruttó 5000 Ft / db / alkalom |
| d. tehergépjármű 3,5 t fölött: | bruttó 8000 Ft / db / alkalom |

4. **gépjárművek közterület foglalási díja:**

- | | |
|---|----------------------------|
| a. utánfutó és 3,5 t alatti gépjárművek | bruttó 300 Ft/db/alkalom |
| b. mikrobusz, kisteherautó 3,5 t-ig: | bruttó 1500 Ft /db/alkalom |
| c. tehergépjármű 3,5 t fölött: | bruttó 3000 Ft/db/alkalom |

feltéve, ha az árusítás a piac területéről vagy az asztalról történik.

5. **pótdíj:** helyhasználati díj ötszöröse

Helyhasználati díjak

Napi díjak

1. Beltéri asztal	2.000,-Ft/asztal/nap
2. Külső asztal	1.000,-Ft/asztal/nap
3. Külső fedetlen rész	300,-Ft/m ² /nap
4. Teherautóból történő árusítás	2 tonnáig 800,-Ft/nap 2 tonna felett 1500,-Ft/nap

Havi bérlet

1. Beltéri asztal	12.000,-Ft/asztal/hó
2. Külső asztal	6.000,-Ft/asztal/hó
3. WC használat	100,-Ft/alkalom

Elérhetőségek

Jelentkezni a helyszínen, vagy a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán lehet:

Piac helyszíne: Demecser Vasút út

Cím: 4516 Demecser Vasút út 844 hrsz.

Felelős: gondnok

Telefon: 06 42 533 500

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal

Cím: 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

Telefon: 06 42 533 500

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Hatályos: 2023. augusztus 15-től.

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(VIII./14.)
HATÁROZATA

Demecseri Kinizsi Sport Egyesület támogatásáról

Képviselő-testület:

A Demecseri Kinizsi Sport Egyesület részére 2023. augusztus hónaptól havonta 300.000,- forint működési támogatást biztosít a demecseri sport fellendítésének céljából.

A támogatás összegét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, a támogatás folyósítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

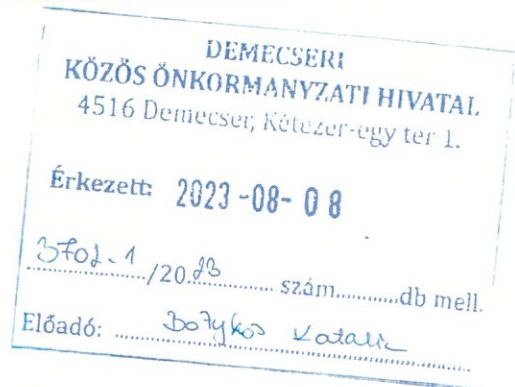
Rátkai Sándor
polgármester

Bötykös Katalin
jegyző

*Demecser és Vidéke Általános
Fogyasztási és Értékesítő
Szövetkezet
Demecser, Kétezer-egy tér 5.sz.*

*Demecser, 2023.08.07.
üi: Szabóné
szám: 165.../2023
tárgy: vételi szándék.*

Demecser Város
Polgármesteri Hivatal
Demecser Kétezer-egy tér 1



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Demecser és Vidéke ÁFÉSZ/ 4516 Demecser Kétezer-egy tér 5/ képviselőjében bejelentem vételi szándékunkat a Demecser 411.hrsz ingatlanra.

Az ingatlan közútról nem megközelíthető körülötte az ingatlanok az ILDOMOS 99” kft és a Demecser és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában vannak
A földhivatal tájékoztatása alapján az ingatlan 2001.01.19.-én került az Önkormányzat tulajdonába az 1990.évi LXV törv.107§(2) bekezdés alapján.” A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, - kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket - pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

Az ingatlan soha nem volt az önkormányzat kezelésében egy téves szerkesztést követően került a tulajdonukba.

A Demecser település elkészült ingatlan nyilvántarás munkarészei a községi tanácsnál 30 napig voltak közszemlére téve. A szerkesztést követően a szövetkezetnek nem volt tudomása a helyi önkormányzatnál harminc napig kihelyezett közszemlééről, erről a hirdetményről ezért nem nyújtott be fellebbezést a földhivatalnál. Így került az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába.

Egy másik lehetőséget is felajánlunk az ILDOMOS 99 kft tulajdonában található 846/2 hrsz. sz ingatlant cserébe a 411.hrsz ingatlanért.

Az itt felsoroltakat figyelembe véve, kérem a testületet, hogy a kérelmünkhöz hozzájárulni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Szabó Gyuláné
Szabó Gyuláné
Áfész elnök

Demecser és Vidéke Általános Fogyasztási
és Értékesítési Szövetkezet
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 5.
Adószám: 10101030-2-15
Cg: 15-02-050029

Térképmásolat - Szemle

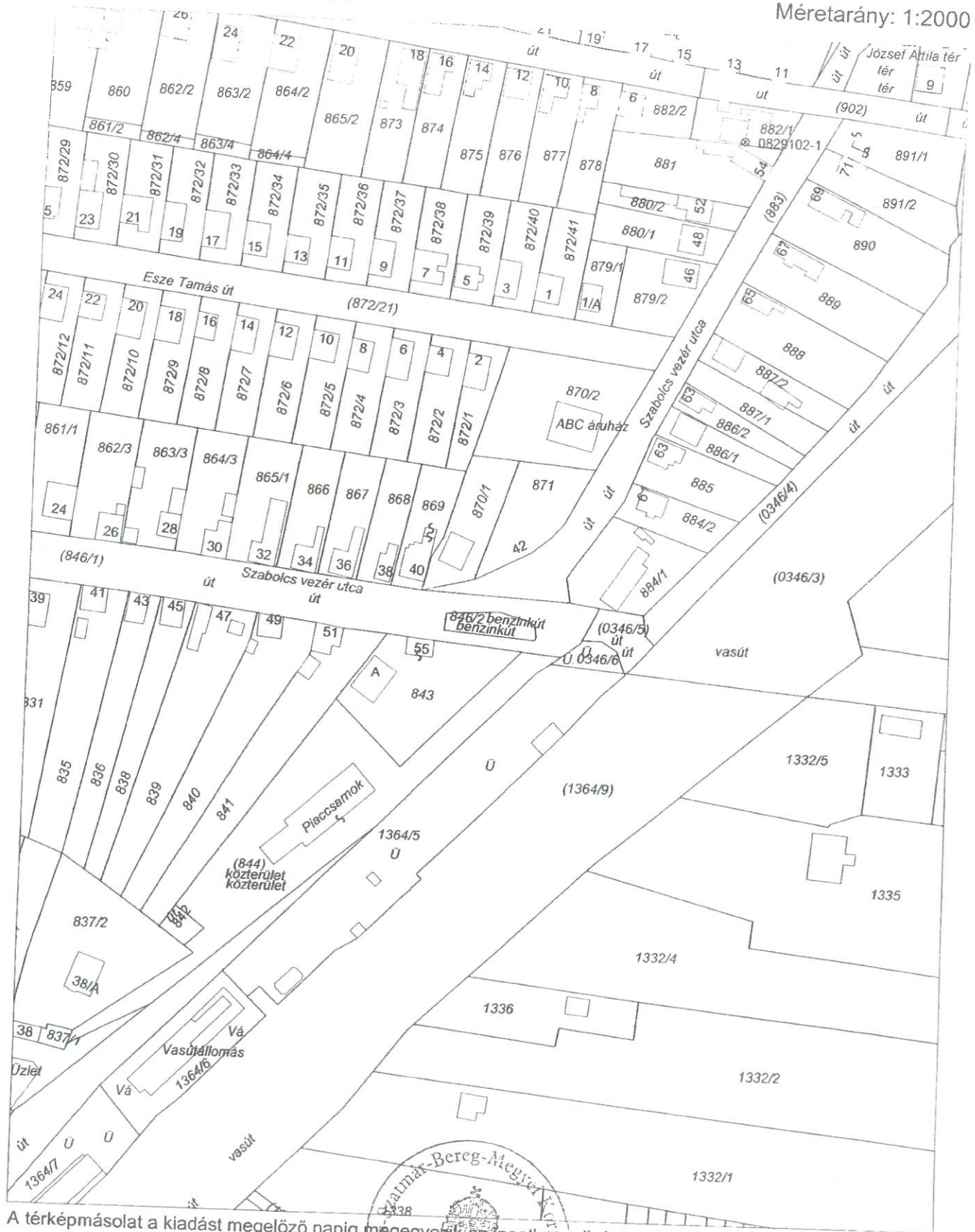
Szelvénytípus: 810-131-11

Iktatószám: 1/614/2023

Vetület: EOV

DEMECSER, belterület 846/2

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megkegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

4401 Nyíregyháza, 2023. július 26.



Márkus László