

**Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal A épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve**

Határozatok száma: 20-21/2023.(IV.24.)

Rendeletek száma: -

## TÁRGYSOROZAT

### Rendkívüli nyílt ülés:

- 1. Tájékoztatás a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt helyzetéről**  
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a közbeszerzést lezáró döntés a kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A rendkívüli ülés indoka: A beruházás befejezése, az épületek megépítése érdekében a közbeszerzési eljárásban a lezáró döntést meg kell hozni.

Demecser, 2023. április 24.



**Rátkai Sándor**  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24. napján a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének Tanácstermében (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.sz.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve.**

**Az ülésen jelen vannak:**

Rátkai Sándor polgármester  
Zsohár Zsoltné alpolgármester  
Enyedi Zoltán Csaba képviselő  
Illés János képviselő  
Kiss Gyula képviselő  
Kovács Miklós képviselő  
Szakács Gyula képviselő

**Az ülésről távol van:**

**Az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:**

Bötykös Katalin jegyző

**Az ülésre meghívottak:**

Balogh István Csaba RNÖ elnöke

**Az ülésen megjelentek:**

Drótár Ibolya Tünde DÖTE titkára

**A Képviselő-testület nyílt ülését Rátkai Sándor polgármester vezette.**

**Rátkai Sándor:** Köszöntötte az az ülésre meghívott és megjelent vendégeket, majd ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

**Rátkai Sándor:** Szavazásra tette fel a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását majd kérte, hogy egyetért javaslatával, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a napirendi pontokat tárgyalásra az alábbiak szerint fogadta el:**

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2023.(IV.24.) számú  
határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

## **Önkormányzati Képviselő-testület**

A 2023. április 24-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

### **Rendkívüli nyílt ülés:**

- 1. Tájékoztatás a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt helyzetéről**  
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a közbeszerzést lezáró döntés a kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A rendkívüli ülés indoka: A beruházás befejezése, az épületek megépítése érdekében a közbeszerzési eljárásban a lezáró döntést meg kell hozni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Rátkai Sándor sk.  
polgármester

Bötykös Katalin sk.  
jegyző

- 1. napirendi pont: Tájékoztatás a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt helyzetéről**

**Rátkai Sándor:** Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Bötykös Katalin:** Elmondta, hogy ez a napirend egy tájékoztatás a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt helyzetéről. Úgy gondolta, hogy a közbeszerzési döntés előtt jó lenne megbeszélni, hogy mi történt eddig a projektben. Röviden összefoglalta a projektben történeteket. Tavaly 11/2022.(I.27.) számú határozattal a képviselő-testület döntött a korábbi kivitelezővel a VNYH-BAU-val megkötött szerződés felmondásáról, mivel nem működtek együtt és többszöri felszólításra sem végezték el azt a tevékenységet, amit vállaltak. A kötbér igényről döntöttek, hogy érvényesíteni kívánják, döntöttek igazságügyi szakértő kirendeléséről, illetve ezeknek az összegeknek a visszaköveteléséről. Felmondták a szerződést tavaly, 2022. január 28-án, amit át vettek, majd ezt követően, amikor kész lett az igazságügyi szakértői vélemény életek az elszámolással és a fizetési felszólítással. Az elszámolás keretében az igazságügyi szakértő 41,9 %-os teljesítést állapított meg a szakértői véleményében. Az önkormányzat kifizetett összesen a VNYH-BAU Kft részére 76.824.357 Ft-ot, amiben benne van a 30%-os előleg és a 25 %-os teljesítés az első részszámla kifizetése. A szakértői vélemény alapján több összegből tevődik össze a visszafizetési kötelezettség. A felvett összegnek és a 41,9% -os teljesítésnek a különbözete: 15.085.857 Ft, aminek a visszafizetésére kötelesek. A szerződés 5. pontja szerint meghíúsulási kötbért kötelesek fizetni, a nettó összeg 10%-át, ez

11.624.897 Ft. A szerződés 5. pontja szerint késedelmi kötbért is kötelesek fizetni, melynek maximális összege a szerződés szerint 10.462.407 Ft. A javítandó hibák javítási költségét a szakértői vélemény alapján kötelesek fizetni, mely 6.816.122 Ft. Nem javítandó hibák, leértékelése szakértői vélemény alapján 240.462 Ft-ot. Ez összesen: 44.229.745 Ft, aminek a visszafizetésére kötelesek. Ennek határidőn belül, a felszólításnak nem tettek eleget, nem reagáltak, ezért ügyvéd úr bírósághoz fordult, ahol az önkormányzatot fogja képviselni ennek az összegnek a visszafizetése, a behajtása iránt. A projektet, hogy befejezzék folytatni kellett, ezért új közbeszerzés került kiírásra, amiben többszöri körben meg lett a három érvényes ajánlattevő. Mikor még a fedezet nem volt meg, nem tudtak dönteni a közbeszerzés elbírálásáról. Most már a fedezet rendelkezésre áll, amint a határozat-tervezetben is le van írva. A számlán lévő összeghez jönnek átcsoportosítások, a Kft részéről a foglalkoztató üzem elmaradása miatt, illetve kaptak az irányító hatóságtól 22.316.961 Ft többlettámogatást és még a 19. fejezetből 9.277.365 Ft-ot igényelni fognak, amire ígéretet kaptak, hogy ezt meg fogják kapni. Így a fedezet az épületek megépítésére, befejezésére meg van. Ezt nagyon gyorsan nyárra be kell fejezni, hogy évvégéig el tudjanak számolni a projekttel. Három érvényes ajánlat érkezett, mely a bontási jegyzőkönyvben le van írva, melyet kiosztott. A bíráló bizottsági jegyzőkönyvben le van fektetve, hogy október 26-án felbontásra került a három ajánlat. Az EDUCATIO ajánlati ára nettóban: 103.759.607 Ft, a Pet-Plus Kft. ajánlati ára nettóban: 95.219.711 Ft és az Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlati ára nettóban: 186.249.527 Ft. Pontozásra kerültek a bírálatok, s a legkedvezőbb ajánlatot a Pet-Plusz Kft adta, aminek az elfogadásáról kellene döntést hozni.

**Rátkai Sándor:** Felkérte a bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottsági ülésen elhangzottakról.

**Szakács Gyula:** A Pénzügyi Bizottság meghallgatta a jegyző asszony beszámolóját az első napirendi pontról, annak tartalmával a bizottság egyetértett s azt javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Bötykös Katalin:** Elmondta még, hogy nagy érdeke fűződik az önkormányzatnak a pályázat befejezéséhez, mert 4 szociálisan rászoruló családnak, 4 szociális bérlakást tudnának biztosítani, ami szintén nem utolsó szempont ezen a településen.

**Enyedi Zoltán Csaba:** A legutolsó ponttal egyet is részben, hogy a képviselő-testület támogatja a beruházást, meg a megvalósítást, de mi az a 19. fejezet, meg mi a garancia arra, hogy visszakapják ezt a 9 milliót, mert ha nem kapják vissza, akkor a 2023-as költségvetés terhére.

**Bötykös Katalin:** Válaszában elmondta, hogy amint megkapják a kincstártól ezt a ráemelési összeget, ebben a helyzetben, erre ígéretet kaptak a múlt héten voltak irányító hatósági egyeztetésen, előtte kapták meg a döntést a 22 millió forintról. Az irányító hatóságnak is az az érdeke, hogy ne dőljön be egy projekt sem, hanem hogy megvalósuljon, tehát ezért megkapják ezt a támogatást, de ennek is van egy adminisztratív folyamata, és ha addig befejeződik az építkezés és ezt ki kell fizetni. Ha addig nem jön meg a 9 millió, akkor, addig saját erőként be kell tenni, ha meg jön, akkor nyilván nem. Ezt a 9 milliót annak a fejében kapják, mivel a VNYH-BAU-tól nem érkezett vissza a pénzük, mert ha onnan megjött volna, amire kevés esély van, de bízzanak benne, hogy ügyvéd úrnak bírósági úton, sikerül valamennyit behajtani.

**Kovács Miklós:** Kérdezte, hogy meddig húzódhat el egy ilyen bírósági tárgyalás?

**Bötykös Katalin:** Válaszában elmondta, hogy sokáig. Nyilván ezt belátható időn belül nem biztos, hogy látni fogják, de próbálják ezt a projektet megmenteni és megvalósítani.

**Enyedi Zoltán Csaba:** Kérdezte, hogy ha sikerült ezt a projektet 3-4 hónapon belül megvalósítani, és a VNYH-BAU-tól 3-4 év múlva visszajön az a pénz, azzal a pénzzel mi lesz?

**Rátkai Sándor:** A 9 milliót vissza kell fizetni.

**Enyedi Zoltán Csaba:** És mi lesz a fennmaradó összeggel?

**Rátkai Sándor:** Marad az önkormányzatnál.

**Enyedi Zoltán Csaba:** És azt az összeget bármire lehet fordítani?

**Bötykös Katalin:** Igen, bármire.

**Rátkai Sándor:** Ennek a nagyrésze kötbérvonatkozású. 15 millió forint az, ami a különbözet az elvégzendő és felvett pénz közötti különbség, a többi kötbér formájában, meg visszabontás.

**Enyedi Zoltán Csaba:** Kérdezte, hogy akkor ezeket a törmelékeket el fogják vinni? Mert a múltkor az volt, hogy a daru nem fér hozzá.

**Kovács Miklós:** Már lassan az épületet viszi a daru. Már szinte nincs ott semmi, szinte teljesen a nulláról kell indulni. Nem ez a probléma, hanem az, ahogy indult ez a projekt. Egy évig a testület semmiről nem tudott, a testület mögött egyeztettek Váradi Lászlóval.

**Rátkai Sándor:** Válaszában elmondta, hogy nem egyezett semmit Váradi Lászlóval.

**Bötykös Katalin:** Vele nem egyeztettek, ő nem volt részese ennek a projektnek. Ügyvéd úrral, műszaki ellenőrrel, a közbeszerzővel egyeztettek.

**Kovács Miklós:** Csak el szeretné mondani az elején, hogy amikor már látták, hogy kisebbre van építve az épület.

**Bötykös Katalin:** Nem látták, utólag derült ki, amikor a tetőt rakták fel.

**Kovács Miklós:** Rendben, az volt 2021. szeptemberében.

**Bötykös Katalin:** Október 14-én.

**Kovács Miklós:** Már akkor fel kellett volna velük bontani a szerződést, nem pedig elhúzni és akkor ilyen helyzetbe kerül az önkormányzat.

**Rátkai Sándor:** Elmondta, hogy ti erősködtetek képviselő úr, hogy indítsuk, támogassuk a projektet, pont ti ketten voltatok azok, akik beszéltetek velük, sőt biztattátok arra, ígérték, hogy elszállítják a romokat, mégsem szállították el. Ő mondta, hogy ezekkel együttműködni nem lehet.

**Bötykös Katalin:** Véleménye szerint előrefele kell nézni, ami a hátuk mögött van, azt már ügyvéd úr rendezí bírósági úton, azzal az önkormányzat már nem tud mit kezdeni. Azt kell nézni, hogy az önkormányzat mit tud ebből pozitívan kihozni és lépjenek előre.

**Rátkai Sándor:** Nagyon sok energiájuk van abban, hogy ezt a projektet, hogy lehetett megmenteni. Megtalálták rá a forrást.

**Kovács Miklós:** Kérdezte, hogy hogy erősködhettek ebben, ha meg sem voltak hívva egy egyeztetésre sem. Hogy erősködhettek ebben, ha ez nem az ő projektjük volt? Hogy? Ráhatással voltak arra, hogy márpedig a VNYH-BAU-val maradjon így minden? Polgármester úr te bontattad vissza velük és te építteted újra velük a négyzetmétert.

**Bötykös Katalin:** Mert nem volt meg a négyzetméter.

**Kovács Miklós:** Persze, de el is mondta, hogy miért nem ...

**Bötykös Katalin:** Befejezhatték volna.

**Kovács Miklós:** Itt elmondta Nyesti Szabolcs, hogy Váradi mondta neki, hogy vegyenek ki belőle téglát. Nem ezt mondta, hogy az előző polgármester ezt mondta?

**Bötykös Katalin:** Azt akkor tudták, amikor ő mondta.

**Kovács Miklós:** Már akkor kellett volna, hogy fizessék vissza, s akkor most nem kellene bíróságra járni.

**Bötykös Katalin:** Önként nem fogják visszafizetni.

**Rátkai Sándor:** Volt egy műszaki ellenőr, aki menetközben derült ki, hogy nem az önkormányzat érdekeit képviselte, s közben elhalálozott. Nagyon sok akadályozó tényezője volt ennek a projektnek. Meg van az a fedezet, ami elegendő ahhoz, hogy ezek az épületek befejeződjenek, a követelést benyújtották a bíróság felé, a ráemelést megkapták a kincstártól is. Segítséget kaptak arra, hogy ezt a projektet megmentésük. December 31-ig kaptak haladékot az elszámolásra.

**Enyedi Zoltán Csaba:** Legkésőbb szeptember vége fele készen átadják, onnan még 3 hónap van az elszámolásig, s addig az önkormányzatnak is be kell fejezni.

**Rátkai Sándor:** Ez volt az első napirendi pont, s tudomása szerint erről nem kell szavazni, mivel csak tájékoztatás volt.

2. **napirendi pont:** A TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a közbeszerzést lezáró döntés a kivitelező kiválasztásáról

**Rátkai Sándor:** Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Szakács Gyula:** A napirendi pontot a pénzügyi bizottság tárgyalta, egyhangúan javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Rátkai Sándor:** Szavazásra tette fel, hogy aki a határozat-tervezetettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:**

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
21/2023.(IV.24.) számú  
határozata**

A TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a közbeszerzést lezáró döntés a kivitelező kiválasztásáról

<b>ELJÁRÁS ELNEVEZÉSE:</b>	<b>„Leromlott városi területek rehabilitációja – befejező munkálatok”</b>
<b>ELJÁRÁSREND, ELJÁRÁSFAJTA:</b>	Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

**Demecser Város Önkormányzatának képviselő-testületi tagjai a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:**

- Az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint állapítjuk meg:
  - Pet-Plus Kft. (1000 pont)
  - EDUCATIO Oktatási Támogató zrt. (942,39 pont)
  - Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. (657,87 pont)
- A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazása okán EDUCATIO Oktatási Támogató zrt., valamint Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők tekintetében sem érvényességét, sem érvénytelenségét nem állapítunk meg.

- Pet-Plus Kft. ajánlatát megfelelőnek és érvényesnek nyilvánítjuk figyelemmel arra, hogy ajánlattevő a jogszabályoknak és ajánlatkérői előírásoknak megfelelően benyújtotta a szükséges dokumentumokat, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette.
- Az eljárást eredményesnek nyilvánítjuk figyelemmel arra, hogy a szerződéskötéshez szükséges nettó 95 219 711,- Ft fedezet biztosított (a bontási jegyzőkönyvben rögzített nettó 46.766.648,- Ft összegben felül nettó 48.453.063,- Ft pótfedezet – ebből bruttó 22.316.961,- Ft jóváhagyott költségnövekmény, bruttó 9.277.365,- Ft támogatás a 19. fejezetből – bevonásával, ill. a Demecseri Nonprofit Kft. által tervezett projekttevékenység elhagyásával és átcsoportosításával), és az eljárás nyertes ajánlattevőjének Pet-Plus Kft. ajánlattevőt hirdetjük ki, akivel a szerződés megköthető.
- A Képviselő-testület támogatja a beruházás, a pályázat megvalósítását, ezért a 9.277.365,- ft saját forrást biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére, amíg a 19. fejezetből a támogatás megérkezik.

Felkérem a közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy intézkedjen a fenti tartalmú összegezés megküldéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, a szükséges okiratok aláírására, a beruházás, a pályázat megvalósítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Rátkai Sándor sk.  
polgármester

Zsohár Zsoltné sk.  
alpolgármester

Kiss Gyula sk.  
képviselő

Szakács Gyula sk.  
képviselő

Enyedi Zoltán Csaba sk.  
képviselő

Illés János sk.  
képviselő

Kovács Miklós sk.  
képviselő

Bötykös Katalin sk.  
jegyző

**Rátkai Sándor:** Megköszönte minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt és a **rendkívüli nyílt** ülést bezárta.



Rátkai Sándor  
polgármester




Bötykös Katalin  
jegyző

Iktatási száma: DEM/914-3/203.

## JELENLÉTI ÍV

### DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. április 24. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésére

#### Önkormányzati Képviselő-testület:

1. Rátkai Sándor polgármester
2. Zsohár Zsoltné alpolgármester
3. Enyedi Zoltán Csaba képviselő
4. Illés János képviselő
5. Kiss Gyula képviselő
6. Kovács Miklós képviselő
7. Szakács Gyula képviselő

#### Aláírás

Rátkai Sándor  
Zsoltné Zsohár  
Enyedi Zoltán Csaba  
Illés János  
Kiss Gyula  
Kovács Miklós  
Szakács Gyula

#### Meghívottak: Név/titulus nyomtatott betűvel

#### Aláírás

1. Molnárné Ferkó Rita Kemecesei Járási Hivatalvezető .....
2. Bötökös Katalin jegyző
3. Balogh István Csaba RNÖ elnöke
4. Rátkai Gyula Tervező
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....

Bötökös Katalin  
Balogh István Csaba  
Rátkai Gyula



**Demecser Város Polgármestere**  
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Iktatási száma: DEM/914-3/2023.

## **M E G H Í V Ó**

*A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020.(1.7.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdése alapján*

### **Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testületét**

**2023. április 24. (hétfő) du. 18.30 órai kezdettel  
rendkívüli nyílt ülésére összehívom**

**A képviselő-testületi ülés helye:** Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épülete  
Demecser Kétezer-egy tér 1.

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### **NAPIRENDI JAVASLAT**

#### **Rendkívüli nyílt ülés:**

- 1. Tájékoztatás a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt helyzetéről**  
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző
- 2. A TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a közbeszerzést lezáró döntés a kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Rátkai Sándor polgármester, Bötykös Katalin jegyző

A rendkívüli ülés indoka: A beruházás befejezése, az épületek megépítése érdekében a közbeszerzési eljárásban a lezáró döntést meg kell hozni.

**Demecser, 2023. április 23.**

**Rátkai Sándor sk.  
polgármester**

Tárgy: Fwd: Tájékoztatás költségnövekmény jóváhagyásról - TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009

Feladó: Rátkai Sándor <onkormanyzat@demecser.hu>

Dátum: 2023. 04. 19. 23:23

Címzett: Közbeszerzés <kozbeszerzes@budaporta.hu>, sándor végheő <vegsan@gmail.com>, terok.laszlo8@gmail.com, Csaba Jaczina <jaczina.csaba@gmail.com>, Seres Tibor <serestibi23@gmail.com>, hivatal@demecser.hu.

DEMECSERI  
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
4016 Demecsér, Kézre-egy tér 1.

Érkezett: 2023-04-20

397-11/2023 számú db mell.

307-es Katalin

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Tájékoztatás költségnövekmény jóváhagyásról - TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009

Dátum:Tue, 18 Apr 2023 13:30:29 +0000

Feladó:Mendler Gábor <mendler.gabor@allamkincstar.gov.hu>

Címzett: onkormanyzat@demecser.hu <onkormanyzat@demecser.hu>, sándor végheő <vegsan@gmail.com>, feladó: Pélásiné Mata Erzsébet

CC: Bérés Péter <beres.peter@allamkincstar.gov.hu>, Kócsi Tünde <kocsi.tunde@allamkincstar.gov.hu>, Pélásiné Mata Erzsébet <peldasine.mata.erzsebet@allamkincstar.gov.hu>

Tisztelt Kedvezményezett!

A 2023.03.28. napján felterjesztett költségáremelési kérelem, TOP-4.3.1-15-SB1-2016-00009 azonosító számú projekthez kapcsolódó többlet kötelezettségvállalásra vonatkozóan, az elszámolható költségek támogatási összeg növelésére irányuló Támogatási Szerződés módosításához és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez az Irányító Hatóság hozzájárult.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) cc) pontja alapján, az eredeti támogatási összeg 30%-át, de legfeljebb 100 millió forintot el nem érő többlettámogatás vonatkozásában – a 1005/2016. (I. 18.) Korm. határozat alapján – az Irányító Hatóság dönt. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) cc) pontjára hivatkozva a fenti projekt költségnövekmény-igényét az Irányító Hatóság jóváhagyta.

A jóváhagyott költségnövekmény összege: 22 316 961 forint.

A költségnövekményhez kapcsolódó technikai döntés az Irányító Hatóság által berögzítésre és jóváhagyásra került. A Kedvezményezett a jóváhagyott költségnövekményhez úgy juthat hozzá ha szerződés módosítás kezdeményezésének keretében a költségvetés módosításra kerül.

A módosítási igényhez szükséges az EPTK felületen a szükséges módosításokat berögzíteni és felcsatolni a rögzítésnek megfelelően módosított 1., 2., 8., 13. számú mellékleteket és a költség sorokat alátámasztó bontási jegyzőkönyvet, illetve megkötött vállalkozási szerződéseket, amelyek alapján a költségnövekmény alátámasztása történt.

Bérés Péter irodavezető nevében és megbízásából,

Tisztelettel:



**Mendler Gábor**

RFP pályázatkezelési referens

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság  
Állampénztári Iroda  
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya II.**

[mendler.gabor@allamkincstar.gov.hu](mailto:mendler.gabor@allamkincstar.gov.hu)

Telefon: +36-42-896-236



[csalad.hu/vedjegy](http://csalad.hu/vedjegy)

Magyar Államkincstár

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b. A ép. 3 em

[www.allamkincstar.gov.hu](http://www.allamkincstar.gov.hu)

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Demecser Város Önkormányzata** (Magyarország, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1 ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Leromlott városi területek - befejező munkálatok**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.10.26 16:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 46766648 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** EDUCATIO Oktatási Támogató zrt. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 4325 Kisléta 26/10

**1. Nettó ajánlati ár:**

103 759 607

**2. M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap):**

36

---

**Ajánlattevő neve:** Pet-Plus Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 4405 Nyíregyháza Pipacs Utca 70

**1. Nettó ajánlati ár:**

95 219 711

**2. M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap):**

36

---

**Ajánlattevő neve:** Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 4400 Nyíregyháza Kéz Utca 46

**1. Nettó ajánlati ár:**

186 249 527

**2. M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap):**

36

---

### Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

mely készült Demecser Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Leromlott városi területek - befejező munkálatok” tárgyú eljárásában

EKR001392302022

A bírálóbizottsági ülés helye:	2040 Budaörs, Ébner György köz 4. (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó székhelye)
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.11.03. 10:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelen:
Bötykös Katalin	penzügyi szakértelen
Giba Tamás	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi szakértelen
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi szakértelen

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I.** Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022/09/20-án, 2022/2022 iktatószám alatt megjelent hirdetésménnyel a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására három alkalommal került sor.
- Az ajánlatok bontására 2022.10.26. 18:00 órakor került sor.

**II.** Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat: Az ajánlattételi határidőig **3 db ajánlat került benyújtásra:**

**1.**

Ajánlattevő neve: **EDUCATIO Oktatási Támogató zrt.**  
Székhelye: **4325 Kisléta 26/10**

1. Nettó ajánlati ár: **103 759 607**

2. M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap): **36**

**2.**

Ajánlattevő neve: **Pet-Plus Kft.** (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: **4405 Nyíregyháza Pipacs Utca 70**

1. Nettó ajánlati ár: **95 219 711**

2. M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap): **36**

**3.**

Ajánlattevő neve: **Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: **4400 Nyíregyháza Kéz Utca 46**

1. Nettó ajánlati ár: **186 249 527**

2. M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0, maximum 36 hónap): **36**

**III.** A felhívás VI.3.9.) pontjában előírásra került, hogy Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését. A bírálóbizottság ennek megfelelően az önéletrajzokban tett megajánlásokat először is csupán az értékeléshez szükséges mértékben, számszakilag vizsgálta, és megállapította, hogy azok a felolvasólapon tett megajánlásokat alátámasztják.

Az ajánlatok értékelésére ennek megfelelően az alábbiak szerint került sor:

Demecser Város Önkormányzata: „Leromlott városi területek - befejező munkálatok”  
Ajánlatok értékelése

1. Nettó ajánlati ár (Ft)	EDUCATIO Oktatási Támogató zrt.	Pet-Plus Kft.	Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.
ajánlat	103 759 607,00	95 219 711,00	186 249 527,00
Pmax	10	10	10
Pmin	0	0	0
Alegjobb	95 219 711,00	95 219 711,00	95 219 711,00
Pontszám	9,18	10,00	5,11
Súlyszám	70	70	70
Összesen	642,39	700,00	357,87

2. M.1. pontja szerinti  
szakember alkalmassági  
követelményen felüli  
szakmai  
többlettapasztalata  
(min. 0, maximum 36  
hónap)

	EDUCATIO Oktatási Támogató zrt.	Pet-Plus Kft.	Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft.
ajánlat	36	36	36
Pmax	10	10	10
Pmin	0	0	0
Alegjobb	36,00	36,00	36,00
Pontszám	10	10	10
Súlyszám	30	30	30
Összesen	300	300	300
<b>Mindösszesen pontszám:</b>	<b>942,39</b>	<b>1000,00</b>	<b>657,87</b>

Fentiek alapján a Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

1. **Pet-Plus Kft. (1000 pont)**
2. EDUCATIO Oktatási Támogató zrt. (942,39 pont)
3. Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. (657,87 pont)

**IV. A Bírálóbizottság az alábbi ajánlattevő vonatkozásában kezdte meg a bírálatot:**

**A Pet-Plus Kft. tekintetében:**

A benyújtott szakmai önéletrajz vizsgálatát követően a Bírálóbizottság megállapította, hogy az értékelés körében K.F. szakember által bemutatott tapasztalat álláspontja szerint nem egyértelmű, a felelős műszaki vezetés tárgykörének feltüntetése hiányában nem világos, hogy az valóban az alkalmasságon felüli többlettapasztalatnak tekinthető-e. Az értékelési sorrend végleges megállapíthatósága érdekében hiánypótlási felhívás kibocsátásra javasolt.

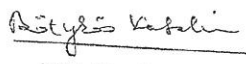
**V. A Bírálóbizottság az alábbi tartalmú hiánypótlási felhívást javasolja megküldeni.**

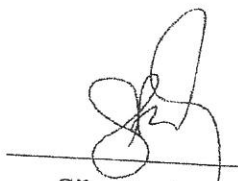
*„Pet-Plus Kft. tekintetében:*

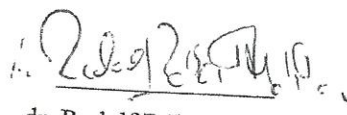
*Kérjük T. Ajánlattevőt hiánypótlás keretében szíveskedjen K.F. szakember szakmai önéletrajzát ismételten benyújtani az értékelési szempontokra tett megajánlás alátámasztására bemutatott szakmai többlettapasztalatokat oly módon javítva, hogy abból kétséget kizáróan megállapítható legyen, hogy milyen szerepkörben, milyen FMV jogosultsággal látta el a szakember a megjelölt tevékenységeket.”*

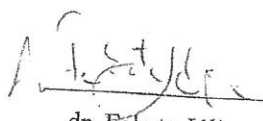
**VI. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. november 3. 11:24-kor lezárja.**

Budaörs, 2022.11.03.

  
Bötyös Katalin

  
Giba Tamás

  
dr. Rudolf Róbert Márton

  
dr. Fekete Júlia

dr. Rudolf Róbert Márton  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049

dr. Fekete Júlia  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01098

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV 2.

mely készült Demecser Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Leromlott városi területek - befejező munkálatok” tárgyú eljárásában

EKR001392302022

A bírálóbizottsági ülés helye:	2040 Budaörs, Ébner György köz 4. (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó székhelye)
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.11.14. 10:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Bötykös Katalin	penzügyi szakértelem
Giba Tamás	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi szakértelem
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi szakértelem

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022/09/20-án, 20022/2022 iktatószám alatt megjelent hirdetménnyel a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására három alkalommal került sor.
- Az ajánlatok bontására 2022.10.26. 18:00 órakor került sor.

A bírálóbizottság megelőző, 2022.11.03. napi ülésén felállította az ajánlatok értékelési sorrendjét, és ennek véglegesítése érdekében az értékelési sorrend szerint legjobb ár-érték arányú ajánlattevő tekintetében hiánypótlási felhívás került kibocsátásra.

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott hiánypótlást. A Bírálóbizottság mindenképp megállapítja, hogy ajánlattevő a megadott határidőn belül nyújtotta be hiánypótlását. Az önéletrajzban egyértelműen feltüntetésre került, hogy az értékelési szempontokra vonatkozó táblázatban bemutatott tapasztalatokat MV-É felelős műszaki vezetőként szerezte a szakember, így kétséget kizáró módon az alkalmassági követelmények felüli többlettapasztalatnak értékelhető. Az értékelési sorrendet így véglegesnek tekinti a bírálóbizottság.

**III. A Bírálóbizottság az ajánlattevő vonatkozásában az alábbiak szerint végzi el a bírálatot:**

**A Pet-Plus Kft. tekintetében:**

<b>AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:</b>	
Felolvasólap	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva (önkéntes hiánypótlás keretében módosította)
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti nyilvántartásba vételről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezet (amennyiben igénybevételez kerül) képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát	ajánlatban és önkéntes hiánypótlásban megfelelően benyújtva

Árazott költségvetés	fősszesítő cégszerűen aláírtan .pdf és excel formátumban megfelelően benyújtva, hiánypótlás keretében épületenkénti aláírt .pdf benyújtandó
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Szakember szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (az eljárást megindító felhívás III.1.3) M1. pontjaiban foglaltak teljesítésének igazolására)	megfelelően benyújtva, szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik
<b>ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:</b>	
Nyilatkozat üzleti titokról (amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz)	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviselőről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	nem releváns (nem közös ajánlattevő)
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	nem releváns (nincs változásbejegyzés folyamatban)
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevételre)	önkéntes hiánypótlásban megfelelően benyújtva
Nyilatkozat szakember (M.1. <sup>1</sup> ) nyilvántartási számáról, jogosultság megszerzésének első időpontjáról és nyilvántartás elérhetőségéről (amennyiben adott szakember a nyilvántartásban szerepel)	EKR úrlapon megfelelően benyújtva

<sup>1</sup> Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész „Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterület” 2. sor MV-É "Építési szakterület" (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumok (az eljárást megindító felhívás III.1.3) M1. pontjaiban foglaltak teljesülésének igazolására – amennyiben bejegyzéssel még nem rendelkezik)	nem releváns, szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik
---	--

IV. A Bírálóbizottság az alábbi tartalmú hiánypótlási felhívást javasolja megküldeni.

„Tisztelt Ajánlattevők!

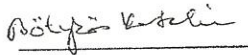
Ajánlatkérő az alábbi hiánypótlási felhívást bocsátja ki:

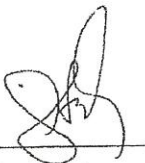
A Pet-Plus Kft. tekintetében:

1. Kérjük T. Ajánlattevőt hiánypótlás keretében szíveskedjen valamennyi, épületenként vonatkoztatott árazott költségvetést is cégszerű aláírással ellátva benyújtani.”


V. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. november 14. 11:52-kor lezárja.

Budaörs, 2022.11.14.

  
Bötök Katalin

  
Giba Tamás

  
dr. Rudolf Róbert Márton  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049

  
dr. Fekete Júlia

dr. Fekete Júlia  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01088

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

### 3.

mely készült Demecser Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Leromlott városi területek - befejező munkálatok” tárgyú eljárásában

EKR001392302022

A bírálóbizottsági ülés helye:	2040 Budaörs, Ébner György köz 4. (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó székhelye)
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2022.12.15. 14:10 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

#### Résztevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Bötykös Katalin	pénzügyi szakértelem
Giba Tamás	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi szakértelem
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi szakértelem

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022/09/20-án, 2022/2022 iktatószám alatt megjelent hirdetménnyel a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására három alkalommal került sor.
- Az ajánlatok bontására 2022.10.26. 18:00 órakor került sor.
- A bírálóbizottság 2022.11.03. napi ülésén felállította az ajánlatok értékelési sorrendjét, és ennek véglegesítése érdekében az értékelési sorrend szerint legjobb ár-érték arányú ajánlattevő tekintetében hiánypótlási felhívás került kibocsátásra.
- A bírálóbizottság megelőző, 2022.11.14. napi ülésén a beérkezett hiánypótlás alapján megállapította a véglegesnek tekinthető értékelési sorrendet, és az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlat tekintetében elvégezte a bírálatot, mely alapján további hiánypótlási felhívás került kibocsátásra.

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott hiánypótlást.

A Pet-Plus Kft. ajánlattevő hiánypótlás keretében valamennyi, épületenként vonatkoztatott árazott költségvetést cégszerű aláírással ellátva benyújtotta. Ajánlattevő eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

II. A Bírálóbizottság az ajánlat ismételt átvizsgálásával folytatja a munkát.

A Bírálóbizottság a Pet-Plus Kft. ajánlattevő ajánlatában az alábbi további hiányosságokat találta:

- a HRSZ 1180 épületre vonatkozó árazott költségvetés bizonyos tételek tekintetében mind az anyag-, mind a díjköltség vonatkozásában hiányos.

A Bírálóbizottság javasolja felvilágosítás kérés kibocsátását.

IV. A Bírálóbizottság az alábbi tartalmú felhívásokat javasolja megküldeni.

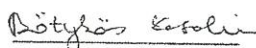
*Tisztelt Ajánlattevők!*


*Ajánlatkérő az alábbi felvilágosítás kérést bocsátja ki a Pet-Plus Kft. tekintetében:*

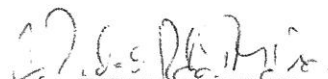
*A "hrsz 1180" tárgyú árazott költségvetésben ajánlattevő több tételnél nem tüntetett fel sem anyag-, sem munkadíjat. Kérjük, hogy ajánlattevő vagy felvilágosítást nyújtson ennek okáról, vagy hiánypótlást nyújtson be és javítsa költségvetését, mely kapcsán felhívjuk figyelmét a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontjára, miszerint "az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja."*

V. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. december 15. 14:52-kor lezárja.

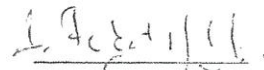
Budaörs, 2022.12.15.

  
Bötykös Katalin

  
Giba Tamás

  
dr. Rudolf Róbert Márton

dr. Rudolf Róbert Márton  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 010110

  
dr. Fekete Júlia

dr. Fekete Júlia  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01088

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

4.

mely készült Demecser Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Leromlott városi területek - befejező munkálatok” tárgyú eljárásában

EKR001392302022

<b>A bírálóbizottsági ülés helye:</b>	2040 Budaörs, Ébner György köz 4. (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó székhelye)
<b>A bírálóbizottsági ülés időpontja:</b>	2022.12.22. 11:00 órai kezdettel
<b>A bírálóbizottsági ülés tárgya:</b>	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Bötykös Katalin	pénzügyi szakértelem
Giba Tamás	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi szakértelem
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi szakértelem

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I.** Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022/09/20-án, 20022/2022 iktatószám alatt megjelent hirdetménnyel a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására három alkalommal került sor.
- Az ajánlatok bontására 2022.10.26. 18:00 órakor került sor.
- A bírálóbizottság 2022.11.03. napi ülésén felállította az ajánlatok értékelési sorrendjét, és ennek véglegesítése érdekében az értékelési sorrend szerint legjobb ár-érték arányú ajánlattevő tekintetében hiánypótlási felhívás került kibocsátásra.
- A bírálóbizottság megelőző, 2022.11.14. napi ülésén a beérkezett hiánypótlás alapján megállapította a véglegesnek tekinthető értékelési sorrendet, és az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlat tekintetében elvégezte a bírálatot, mely alapján további hiánypótlási felhívás került kibocsátásra.
- A 2022.12.15. napi bírálóbizottsági ülést követően felvilágosítás kérés került kibocsátásra Pet-Plus Kft. ajánlattevő tekintetében, melyet ajánlattevő határidőben teljesített.

**II.** Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott felvilágosítást/hiánypótlást.

A Pet-Plus Kft. ajánlattevő hiánypótlás keretében eleget tett a kibocsátott felvilágosítás kérés/hiánypótlási felhívásban foglaltaknak. Ajánlattevő ajánlata a bírálóbizottság vizsgálata alapján immár megfelelő.

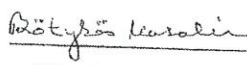
A bírálóbizottság a kizáró okok tekintetében újból megvizsgálta az ajánlatot, és megállapította, hogy Pet-Plus Kft. az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.

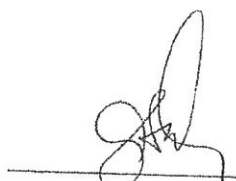
**II.** A Bírálóbizottság az eddigi előzmények alapján az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg.

- A bírálóbizottság az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:
  - Pet-Plus Kft. (1000 pont)
  - EDUCATIO Oktatási Támogató zrt. (942,39 pont)
  - Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. (657,87 pont)
- A bírálóbizottság a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazása okán EDUCATIO Oktatási Támogató zrt., valamint Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők tekintetében sem érvényességet, sem érvénytelenséget nem javasol megállapítani.
- A bírálóbizottság Pet-Plus Kft. ajánlatát javasolja megfelelőnek és érvényesnek nyilvánítani figyelemmel arra, hogy ajánlattevő a jogszabályoknak és ajánlatkérői előírásoknak megfelelően benyújtotta a szükséges dokumentumokat, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette.
- A bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani – amennyiben a szükséges fedezet biztosított –, és az eljárás nyertes ajánlattevőjének Pet-Plus Kft. ajánlattevőt kihirdetni, akivel a szerződés megköthető.


**III.** További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2022. december 22. 11:35-kor lezárja.

Budaörs, 2022.12.22.

  
Böttyös Katalin

  
Giba Tamás

  
dr. Rudolf Róbert Márton  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049

  
dr. Fekete Júlia  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01049

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint Demecser Város Önkormányzatának képviselő-testületi tagjai, mint döntéshozók a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján jogosultak és kötelesek eljárni, az eljárás során tudomására jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek.

Alulírott kijelentik, hogy a „*Leromlott városi területek rehabilitációja – befejező munkálatok*” tárgyú eljárással összefüggésben nem áll fenn velük szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkoznak arról, hogy az eljárás során tudomásukra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzik.

Alulírottak nyilatkozatukat mint az eljárást lezáró döntéshozatalba bevontak teszik.

Kelt: Demecser, 2023.04.24.

---

**Rátkai Sándor**  
polgármester

---

**Kovács Miklós**  
képviselő

---

**Kiss Gyula**  
képviselő

---

**Szakács Gyula**  
képviselő

---

**Illés János**  
képviselő

---

**Enyedi Zoltán Csaba**  
képviselő

---

**Zsohár Zsoltné**  
alpolgármester

Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről

ELJÁRÁS ELNEVEZÉSE:	„Leromlott városi területek rehabilitációja – befejező munkálatok”
ELJÁRÁSREND, ELJÁRÁSFAJTA:	Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetményel induló)

Alulírottak, mint **Demecser Város Önkormányzatának** képviselő-testületi tagjai a fenti közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján **az alábbi eljárást lezáró döntést hozzuk:**

- Az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint állapítjuk meg:
  - Pet-Plus Kft. (1000 pont)
  - EDUCATIO Oktatási Támogató zrt. (942,39 pont)
  - Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. (657,87 pont)
- A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazása okán EDUCATIO Oktatási Támogató zrt., valamint Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők tekintetében sem érvényességet, sem érvénytelenséget nem állapítunk meg.
- Pet-Plus Kft. ajánlatát megfelelőnek és érvényesnek nyilvánítjuk figyelemmel arra, hogy ajánlattevő a jogszabályoknak és ajánlatkérői előírásoknak megfelelően benyújtotta a szükséges dokumentumokat, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette.
- Az eljárást eredményesnek nyilvánítjuk figyelemmel arra, hogy a szerződéskötéshez szükséges nettó 95 219 711,- Ft fedezet biztosított (a bontási jegyzőkönyvben rögzített nettó 46.766.648,- Ft összegzen felül nettó 48.453.063,- Ft pótfedezet – ebből bruttó 22.316.961,- Ft jóváhagyott költségnövekmény, bruttó 9.277.365,- Ft támogatás a 19. fejezetből – bevonásával, ill. a Demecseri Nonprofit Kft. által tervezett projekttevékenység elhagyásával és átcsoportosításával), és az eljárás nyertes ajánlattevőjének Pet-Plus Kft. ajánlattevőt hirdetjük ki, akivel a szerződés megköthető.
- A Képviselő-testület támogatja a beruházás, a pályázat megvalósítását, ezért a 9.277.365,-ft saját forrást biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére, amíg a 19. fejezetből a támogatás megérkezik.

Kelt: Demecser, 2023. április hó 24. nap

---

**Rátkai Sándor**  
polgármester

---

**Kovács Miklós**  
képviselő

---

**Kiss Gyula**  
képviselő

---

**Szakács Gyula**  
képviselő

---

**Illés János**  
képviselő

---

**Enyedi Zoltán Csaba**  
képviselő

---

**Zsohár Zsoltné**  
alpolgármester

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2023.(IV.24.) számú**  
**határozata**

**A TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a közbeszerzést lezáró döntés a kivitelező kiválasztásáról**

<b>ELJÁRÁS ELNEVEZÉSE:</b>	<b>„Leromlott városi területek rehabilitációja – befejező munkálatok”</b>
<b>ELJÁRÁSREND, ELJÁRÁSFAJTA:</b>	Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

**Demecser Város Önkormányzatának képviselő-testületi tagjai a TOP 4.3.1.-15-SB1-2016-00009 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Demecserben” című projekt közbeszerzési eljárásában a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:**

- Az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint állapítjuk meg:
  - Pet-Plus Kft. (1000 pont)
  - EDUCATIO Oktatási Támogató zrt. (942,39 pont)
  - Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. (657,87 pont)
- A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazása okán EDUCATIO Oktatási Támogató zrt., valamint Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők tekintetében sem érvényességet, sem érvénytelenséget nem állapítunk meg.
- Pet-Plus Kft. ajánlatát megfelelőnek és érvényesnek nyilvánítjuk figyelemmel arra, hogy ajánlattevő a jogszabályoknak és ajánlatkérői előírásoknak megfelelően benyújtotta a szükséges dokumentumokat, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette.
- Az eljárást eredményesnek nyilvánítjuk figyelemmel arra, hogy a szerződéskötéshez szükséges nettó 95 219 711,- Ft fedezet biztosított (a bontási jegyzőkönyvben rögzített nettó 46.766.648,- Ft összegben felül nettó 48.453.063,- Ft pótfedezet – ebből bruttó 22.316.961,- Ft jóváhagyott költségnövekmény, bruttó 9.277.365,- Ft támogatás a 19. fejezetből – bevonásával, ill. a Demecseri Nonprofit Kft. által tervezett projekttevékenység elhagyásával és átcsoportosításával), és az eljárás nyertes ajánlattevőjének Pet-Plus Kft. ajánlattevőt hirdetjük ki, akivel a szerződés megköthető.
- A Képviselő-testület támogatja a beruházás, a pályázat megvalósítását, ezért a 9.277.365,-ft saját forrást biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére, amíg a 19. fejezetből a támogatás megérkezik.

Felkérem a közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy intézkedjen a fenti tartalmú összegezés megküldéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, a szükséges okiratok aláírására, a beruházás, a pályázat megvalósítására.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Rátkai Sándor  
polgármester

Zsohár Zsoltné  
alpolgármester

Kiss Gyula  
képviselő

Szakács Gyula  
képviselő

Enyedi Zoltán Csaba  
képviselő

Illés János  
képviselő

Kovács Miklós  
képviselő

Bötykös Katalin  
jegyző