

Záradék:  
A Hirdetmény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal  
hirdetési tábláján kifüggesztésre került:  
A kifüggesztés időpontja: 2026.05.15.  
Levétel napja: .....  
Demecser, .....



### Jegyzőkönyv

2026-05-15  
1764-1 sz. 26 számú db melléklet  
Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.05.12. napján 8.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem

A Vas megyei és Vidéke Földtulajdonosi Közösség 15-851852-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Tamás Sándor a Vas megyei és Vidéke földtulajdonosi közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja.**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt.** A vadászterület által érintett **községek**, hirdetőtábláin kifüggesztésre került legalább 30 napra.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájta. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a  
Nem szavazat: 0%  
Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

*[Handwritten signatures]*

**A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (V.12.) számú Határozata:**

**A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.**

**Ad I.)**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tamás Sándor és Kerekes Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (V.12.) számú Határozata:**

**A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Tamás Sándor és Kerekes Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.**

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

**Ad II.)**

**II.) napirendi pontként Tamás Sándor közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.**

Tamás Sándor részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (V.12.) számú Határozata:**

**A közgyűlés a Tamás Sándor közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta**

**Ad III.)**

Tamás Sándor a 2025/26. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Tamás Sándor javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze.

Tamás Sándor előadja, hogy a közösség vadkármegelezés céljából különítsen el mindösszesen 500.000,- Ft azaz Ötszázezer Forintot.

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a


**A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (V.12.) számú Határozata:**

**A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2025/26-es vadászati évre 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze. A közösség vadkármegelezés céljából elkülönít 500.000,- Ft-ot azaz Ötszázezer Forintot.**

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás a földtulajdonosi közösség rendelkezésére álló maradványösszegek vonatkozásában nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

**Ad IV.)**

Jelen jegyzőkönyv aláírására Kék, 2026.05.12. napján került sor, az alábbiak szerint:

  
.....  
**Dr. Hajzer Gabriella**


levezető elnök, jegyzőkönyv vezető

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11

  
.....  
**Tamás Sándor**

jegyzőkönyv hitelesítő


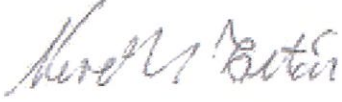

4516Demecser, Kálvin tér 30

  
.....  
**Kerekes Zoltán**

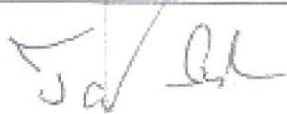
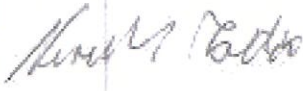
jegyzőkönyv hitelesítő

4515 Kék, Jókai u. 22.

Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI IV  
Kék, 2026.05.12.

NÉV:	Aláírás
Tamás Sándor	
Kerekes Zoltán	
Dr. Hajzer Gabriella	

15-851852-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS IV  
Kék, 2026.05.12.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Tamás Sándor	45,6215	
Kerekes Zoltán	50,1622	
Összesen	95,7837	

Vasmegeye és Vidéke Földtulajdonosi Közösség  
2025 évi gazdálkodás adatai

**Bevételek:**

Bérelti díj bevétel	515 000
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>515 000</b>

**Költségek**

Denatórium-benzoát	109 538
Lőszer	60 000
Jogi tanácsadás	80 000
Irodaszer	
Tamás Sándor kiküldetés	19 912
Bankköltség	9 469
Könyvelési díj	50 000
Földhaszn bérleti díj	5 374
Kifizetett földbérelt	11 428
<b>Költségek összesen:</b>	<b>345 721</b>

<b>A gazdálkodás eredménye:</b>	<b>169 279</b>
---------------------------------	----------------

Pénzkészlet 12.31.	Nyitó (2025.01.01)	Záró (2025.12.31.)
Pénztár	24 224	82 884
Bank	4 366 517	4 477 136
<b>Pénzkészlet összesen:</b>	<b>4 390 741</b>	<b>4 560 020</b>

*János Jankó*

VASMEGYER és VIDÉKE  
FÖLDTULAJDONOSI  
KÖZÖSSÉG  
1516 Demecsér, Kálvin tér 30.  
Adószám: 18846096-1-15