Záradék:
A hirdetmény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került:
A kifüggesztés időpontja: 2026. 04. 01.
Levétel napja: 2026. 05. 04.

Demecser, ...

DEMECSERI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 7.

Pappné Dr. Hajzer Gabriella
2026-03-31 11:57:33 +0200

DEMECSERI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4516 Demecser, Kátoly-egy tér 1.
Érkezett: 2026 - 04 - 01
1416-1 /2026 szám ..... db melléklet
Előadó: Szilvesztrné

HIRDETMÉNY

Alulírott Tamás Sándor, mint a 15-851852-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyülését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem
A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. május 12. napja 8.00 óra

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2026. május 12. napján 7.45-8.00 között.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.

III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-os vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**

IV.) Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése - pénz átvételéhez erre vonatkozó kifejezett meghatalmazás, az ingatlantulajdonos adóazonosító szám a is szükséges! Az a földtulajdonos, aki az t megillet haszonbérleti díjat ebben az időpontban nem tudja átvenni a gyűlést követően egy hétig hétköznaponként előzetes egyeztetést követően átveheti: kapcsolattartó: Tamás Sándor 70/511-6279

V.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.
A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatást**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt:Demecser, 2026.03.31

VASMEGYER és VIDÉKE FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG
4516 Demecser, Kálvin tér 30.
Adószám: 18846096-1-15

Tamás Sándor
.....

TAMÁS SÁNDOR

Melléklet: a 15-851852-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

Záradék:
A Hirdetmény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.
A kifüggesztés időpontja: [illegible]
Levétel napja: [illegible]

Demecser, [illegible]

VASMEGYER és VIDÉKE
FÖLDTULAJDONOSI
KÖZÖSSÉG
4516 Demecser, Kálvin tér 30.
Adószám: 18846096-1-15