

HIRDETMÉNY

Településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetéséről

A Liver-Land Kft. 6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 76., Demecser 0129/40 hrsz-ú ingatlanra egy 12 istálló baromfi brojler telep telepítését tervezi. A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan külterületi mezőgazdasági terület, mezőgazdasági művelés alatt áll. A terület felszíne viszonylag sík, rendezett, üres, beépítetlen. A tulajdonosi kör a telepen új, korszerű állattartási technológiával egy baromfi nevelő telepet tervez kialakítani. A brojler istállók higiéniai (technológiai) folyosóval összekötve kerülnek kialakításra, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is. A fenti célok megvalósításához kérelmezni kívánja a terület településrendezési terv módosítását. Ehhez a hatályos terv szerinti általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má1.1) besorolást, különleges mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel: Kmü) besorolásra szeretné módosíttatni

A biológiai aktivitásérték (továbbiakban BAÉ) visszapótlására a 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Má1.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterület (övezeti jel: Eg) átsorolása javasolt, mivel az érintett terület az országos erdészeti adattárba 53/A1 sz. területbe sorolt, tehát országos erdészeti adattár része.

A témában készült telepítési tanulmányterv elkészült és elfogadásra került.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 58/2025 (XII.1.) számú határozatával kezdeményezte az érintett terület vonatkozásában a településrendezési terv módosítását.

A településrendezési terv módosítási terve elkészült.

A tervezett településrendezési terv módosítással a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.

„A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú területen, és a telektömb környezetében erdőterület visszapótlás tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Városháza hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.demecser.hu>

A véleményezés módja:

A településrendezési tervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:

Városháza tárgyalóterme Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

2026. március 26. csütörtök 18.00 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. március 20-tól, 2026. április 7-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett településrendezési terv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a településrendezési terv módosításának elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának elfogadásáról.

Demecser, 2026. március 19.



Rátkai Sándor
polgármester

