

HIRDETMÉNY

Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Demecser Város 0259/10 hrsz-ú és a 0261/12-13 hrsz-ú külterületi ingatlanokon az építető (SZUOFARM Kft.) meglévő telephelyét kívánja bővíteni és korszerűsíteni, valamint egy új telepet kíván létesíteni a már meglévő mellett. A Demecser-Borzsova településrésztől északra a 0258/1 hrsz-ú út, a 3831 sz. út (Székely felé), belterület határ, 3289/6 hrsz-ú telek, 0277 hrsz-ú út, 0282 hrsz-ú út, valamint a 0288 hrsz-ú út által határolt telektömb területrészt érintően. A tervezési területen belül a 0261/13 hrsz-ú ingatlanon tervezett a meglévő telephely kapacitásának bővítése, kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezése. A telephely megközelítését is biztosító 0260 hrsz-ú út északi oldalán a 0259/10 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletén további kapacitás bővítés elhelyezése tervezett. A 0259/10 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlete erdősítése folyamatban van, melyen belül az erdő és vadgazdálkodás rendeltetései helyét biztosítani szükséges.

Az építető a tervezett fejlesztés érdekében a fejlesztő a településrendezési eszközök módosítását kívánja kezdeményezni Demecser Város Önkormányzatánál.

„A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv tárgya:

A tervezett fejlesztések Demecser Város külterületen Borzsova településrésztől északra a 0258/1 hrsz-ú út, a 3831 sz. út (Székely felé), belterület határ, 3289/6 hrsz-ú telek, 0277 hrsz-ú út, 0282 hrsz-ú út, valamint a 0288 hrsz-ú út által határolt területre került tervezésre.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Városháza hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.demecser.hu>

A véleményezés módja:

A településrendezési tervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:
Városháza tárgyalóterme Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
2026. március 26. csütörtök 17.00 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. március 20-tól, 2026. április 07-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett településrendezési terv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselő-testülete érdemben vizsgálja és dönt a településrendezési terv módosításának elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának elfogadásáról.

Demecser, 2026. március 19.



Rátkai Sándor
polgármester