

HIRDETMÉNY

Településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetéséről

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszama: 11 09 018262, adószáma: 23198942211, mint Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában. A településrendezési terv módosításának költségviselője az IKR Agrár Kft.

A témában készült telepítési tanulmányterv elkészült és elfogadásra került.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 59/2025 (XII.1.) számú határozatával kezdeményezte az érintett terület vonatkozásában a településrendezési terv módosítását.

A településrendezési terv módosítási terve elkészült.

A tervezett településrendezési terv módosítással a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.

„A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

A Demecser Város, IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz) 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyén veszélyességi övezet kijelölés tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Városháza hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.demecser.hu>

A véleményezés módja:

A településrendezési tervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:
Városháza tárgyalóterme Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
2026. március 26. csütörtök 17.30 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. március 20-tól, 2026. április 07-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett településrendezési terv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a településrendezési terv módosításának elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának elfogadásáról.

Demecser, 2026. március 19.


Rátkai Sándor
polgármester

