



Demecser Város Önkormányzata

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A Liver-Land Kft. 6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 76.– megbízta a Klinker Kft – Debrecen, Liszt F. u. 7-9. – Sipos Gyula tervező szakmérnököt az Demecser 0129/40 hrsz-ú ingatlanra egy 12 istállós baromfi brojler telep telepítési terveinek elkészítésével. A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú ingatlan külterületi mezőgazdasági terület, mezőgazdasági művelés alatt áll. A terület felszíne viszonylag sík, rendezett, üres, beépítetlen. A tulajdonosi kör a telepen új, korszerű állattartási technológiával egy baromfi nevelő telepet tervez kialakítani. A brojler istállók higiéniai (technológiai) folyosóval összekötve kerülnek kialakításra, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is. A fenti célok megvalósításához kérelmezni kívánja a terület településrendezési terv módosítását. Ehhez a hatályos terv szerinti általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mál.1.) besorolást, különleges mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel: Kmü) besorolásra szeretné módosíttatni

A biológiai aktivitásérték (továbbiakban BAÉ) visszapótlására a 039/8 hrsz-ú általános mezőgazdasági területbe (övezeti jel: Mál.1) sorolt ingatlanok, gazdasági erdőterület (övezeti jel: Eg) átsorolása javasolt, mivel az érintett terület az országos erdészeti adattárba 53/A1 sz. területbe sorolt, tehát országos erdészeti adattár része.

A tervezett településrendezési terv módosítással a hatályos településszerkezeti terv is változik, valamint új beépítésre szánt terület – különleges terület bővítése kerül kijelölésre.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv tárgya:

A Demecser Város 0129/40 hrsz-ú területen, és a telektömb környezetében erdőterület visszapótlás tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása vonatkozó telepítési tanulmányterv

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Városházán hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.demecser.hu>

A véleményezés módja:

A telepítési tanulmánytervvvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélből: Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:

Művelődési Ház 4516 Demecser Szabolcsvezér út 6.

2025. augusztus 7. csütörtök 17 óra 30 perc

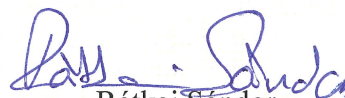
.A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2025. július 23.-tól, 2025. augusztus 7-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának lehetőségéről.

Demecser, 2025. július 21.



Rátkai Sándor
polgármester



Demecser Város Önkormányzata 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz.

Tel.: (42) 533-500; Fax.: (42) 533-509

e-mail.: jegyzo@demecser.hu polgarmester@demecser.hu Honlap.: www.demecser.hu