Demecser Város Önkormányzata

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszáma: 11 09 018262, adószáma: 23198942211, mint Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Demecser Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől. A fentiek alapján, az Üzemeltető, IKR Agro Kft. a település rendezési tervét szeretné módosíttatni.

A tervezett településrendezési terv módosítással a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv tárgya:
A Demecser Város, IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz) 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyén veszélyességi övezet kijelölés tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása vonatkozó telepítési tanulmányterv

A terv elérhetősége:
A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Városházán hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:
https://www.demecser.hu

A véleményezés módja:

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:
Levélben: Demecser Város Önkormányzata, 4516 Demecser Kétezer-egy tér 1.
E-mail: onkormányzat@demecser.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:
Művelődési Ház 4516 Demecser Szabolcsvezér út 6.
2025. augusztus 7. csütörtök 17 óra

A véleményezés határideje:
A véleményezési időszak: 2025. július 23.-tól, 2025. augusztus 7-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának lehetőségéről.

Demecser, 2025. július 21.

Rátkai Sándor
polgármester

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1.