



DEMECSER VÁROS

Döntéselőkészítő dokumentáció, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete figyelembevételével, az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal

A Demecser Város, IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz) 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyén veszélyességi övezet kijelölés tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása

ALÁÍRÓLAP

- 2 -

DEMECSER VÁROS TRT. MÓDOSÍTÁSHOZ

Döntéselőkészítő dokumentáció A Demecser Város, IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz) 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyén veszélyességi övezet kijelölés tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása

Településtervező: Dudás Ede
Címe: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Telefon/fax: 0036-30-6064245
E-mail: nyirségterv@gmail.com
Munkaszám: NYT-25/33.
Jogosultság száma: TT 15-0303

Településrendező tervező

Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

- a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása,
- b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv,

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

- a) a beépítés javaslatát,
- b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,
- c) a zöldfelületek kialakításának módját,
- d) a közlekedési és parkolási rendet,
- e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.

c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések,

- d) a javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei,
- e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

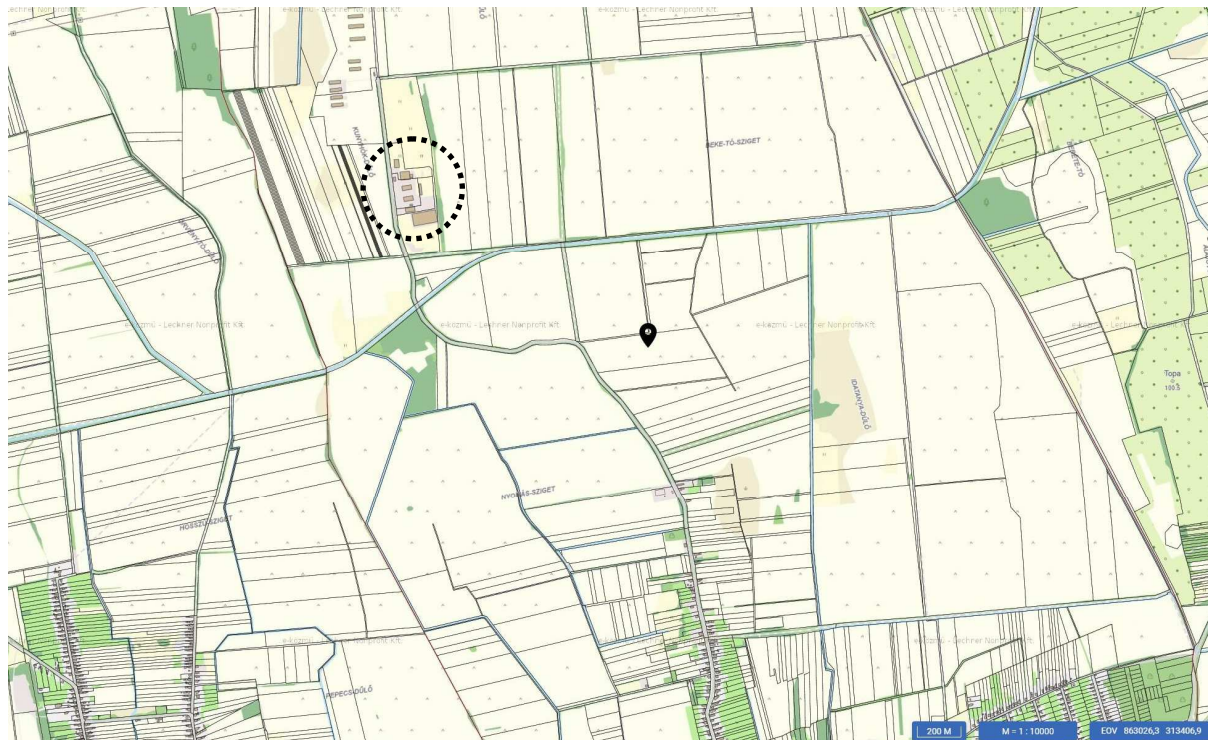
Előzmények

3

A megbízás tárgya

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Város közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Demecser Város településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Demecser Város közigazgatási terület északi részére terjed ki, az alábbiak szerint:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszáma: 11 09 018262, adószáma: 23198942211, mint Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Demecser Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől. A fentiek alapján, az Üzemeltető, IKR Agro Kft. a település rendezési tervét szeretné módosítani. **(továbbiakban: tervezési terület)**



Átnézet térkép, üzem hely-tervezési terület, forrás: E-közmű

A telepítési tanulmányterv célja a tömbben a hatályos településrendezési eszközök módosítása, az veszélyességi övezet kiszabályozása érdekében.

Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza a telepítési tanulmányterv fogalmát és a készítésének szükségét:

„10.A telepítési tanulmányterv

19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

(6) Ha a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés megalapozásához készül, a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

(7) A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A tanulmányterv a rendelet 19.§. (1) bekezdés (a) pontja alapján, a felsorolt célok közül településrendezési szerződés előkészítését, illetve Demecser Város Önkormányzatának pozitív döntése esetén Demecser településrendezési eszközeinek alakítását irányozza elő, melyben biztosítja a fent említett területen, a beruházói elképzeléseknek megfelelő funkciót. A telepítési tanulmányterv tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. melléklet határozza meg. Pozitív döntés esetén, az eljárás lefolytatásához, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

A településen jelenleg a következő Településterv vannak hatályban

- 74/2005 (VII. 29.) számú határozat, Demecser Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 15/2005 (VIII.1.) számú rendelet, Demecser Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető.

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- Településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv

Összegzés

A beruházások végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és külterület szabályozási terv módosítása tárgyában készült. Ehhez Demecser Város Önkormányzata igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Tervei és a Helyi Építési Szabályzatról szól – módosítása, ezáltal megalapozó tanulmány készítése indokolt.

A telepítési tanulmányterv bemutatja, hogy a terület módosítása, a Demecser, Várhegy tanyai telephelye környezetében a veszélyességi övezet beleilleszthető Demecser Város Helyi Építési Szabályzatába és a külterület szabályozási tervébe. Mindezek alapján a településrendezési terv módosítása javasolható a Képviselőtestület számára. A terv a módosítás hatásait a környezetre, valamint a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítás javaslatát is tartalmazza.

A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

5

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2005 (VIII.1.) önkormányzati rendelete, Demecser Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről tartalmazza Demecser település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat. Az önkormányzati rendelet módosítását településfejlesztési döntés útján történik. A tervezési helyszín Demecser Város külterületén található. A tervezési helyszínen az építész tervezési munkák, a településrendezési terv, és az azokkal való kapcsolatot és az összhangot megteremteni szükséges.

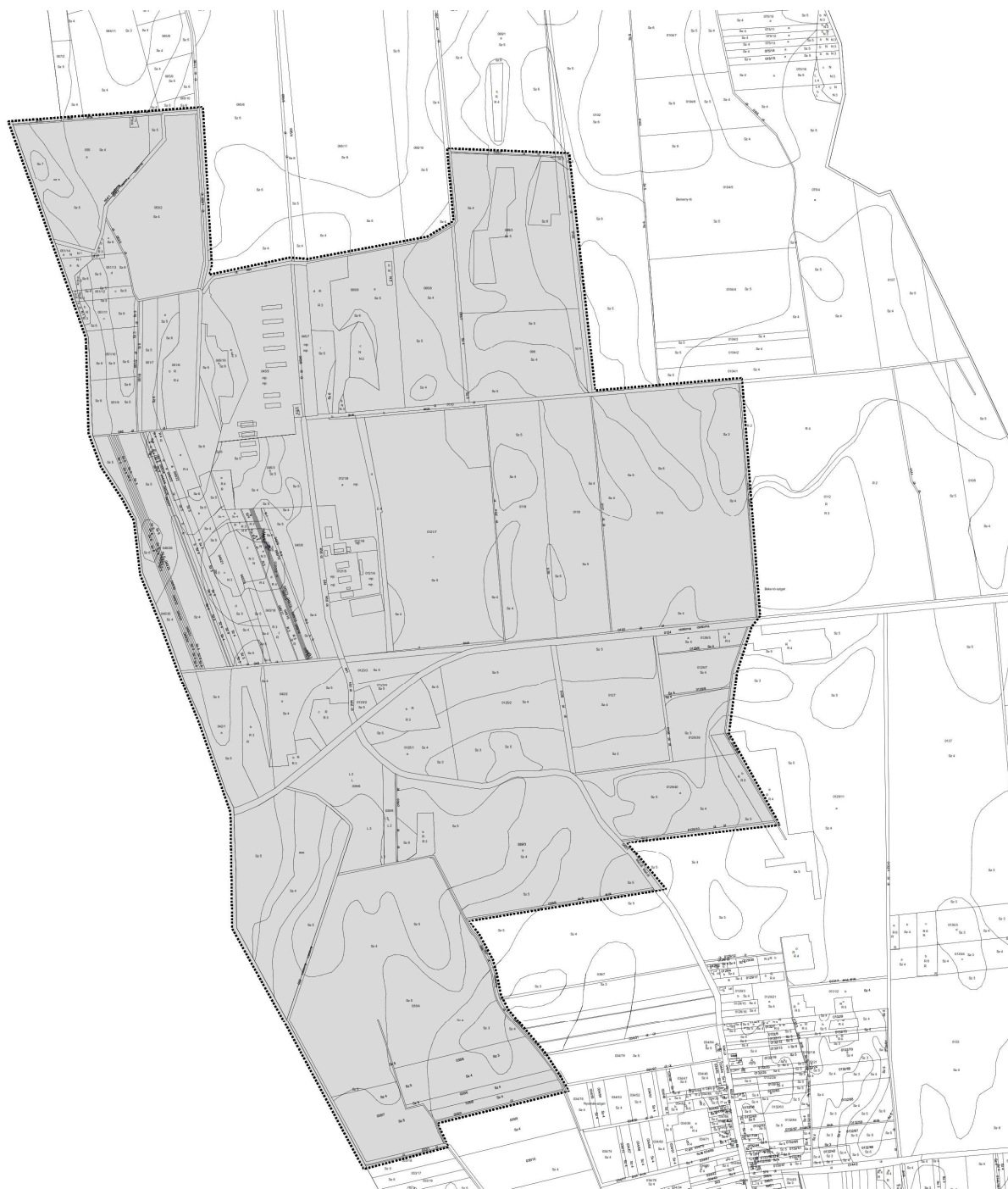


Tervezési terület – átnézeti térkép, Állami közúthálózat térképe, forrás: kira.kozut.hu



Tervezési terület – ortofotó, tervezési terület, forrás: E-közmű

A 38138 - Várhegy bekötő út, szelvényszám: 4 km 240 m-ről történik, a tervezési terület üzem területe – keletre található. A tervezési terület lakóterületektől megfelelő távolságban helyezkedik el, közvetlen környezetében jelentős mértékű mezőgazdasági területek, zömében szántóterületek találhatóak, melyet a hatályos településrendezési eszközök általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolnak.



Alaptérkép, tervezési terület, forrás: saját szerkesztés

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a településrendezési terv módosítást. A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége van. Az OTÉK (OTÉK alapú településrendezési terv) és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az érintett telektömb felértékelődik, mely javítja a Város versenyképességét is.

Hatásterület, jelen telepítési tanulmánnyal érintett terület

Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb

A fejlesztési cél, változást szemléltető beépítési terv

8

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30416/238/2024.ált.
Ügyintéző: Dudás Szilvia tü. szds.
Telefonszám: 42/896-178

Tárgy: Veszélyességi övezet kijelölése IKR Agrár Kft.
Hiv. szám: -
Melléklet: Térkép IKR



HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszáma: 11 09 018262, adószáma: 23198942211, a továbbiakban: Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére (a továbbiakban: Telephely) mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

I. A veszélyességi övezetet kijelölöm,

egyben kezdeményezem Demecser Város Polgármesterénél a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetését.

A veszélyességi övezetet tartalmazó térkép jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

II. Figyelemfelhívás

Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni.

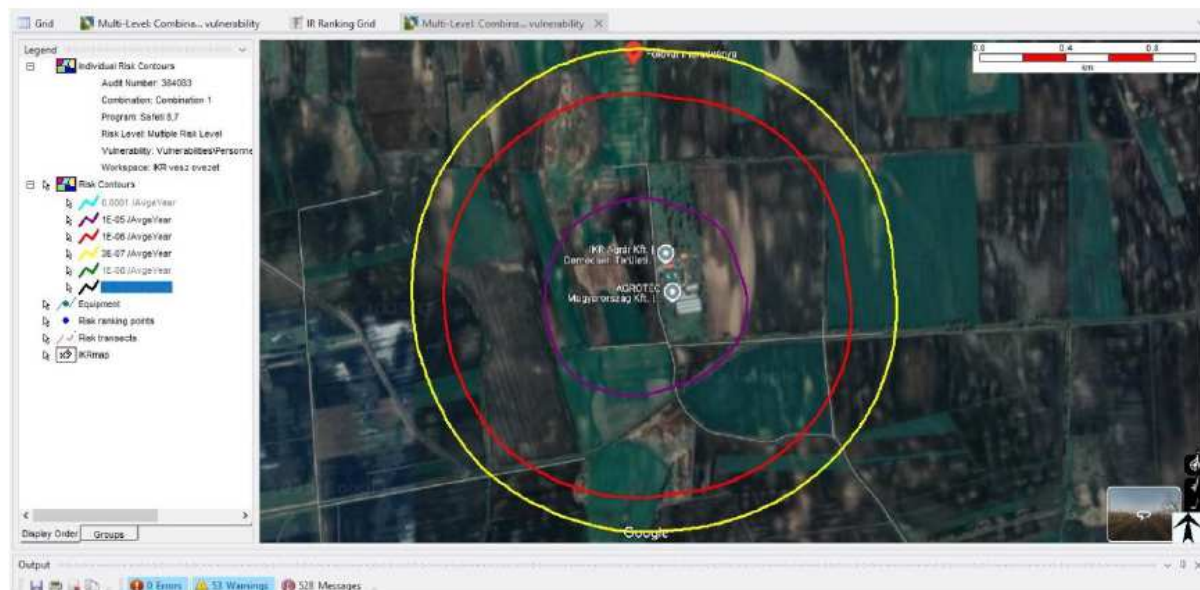
Demecser Város Polgármesterének

- értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;
- a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől;
- a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kell kezdeményeznie az Iparbiztonsági hatóságnál.

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2. Telefon: +36 42 896-178

E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.)

Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pontja alapján:

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10–5 esemény/év értéket (lila görbe);
- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10–5 és 10–6 esemény/év értékek között alakul (piros görbe);
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10–6 esemény/év értéket, de nagyobb mint 3x10–7 (sárga görbe).



30416/238/2024.ált. sz. határozat melléklete, forrás: kérelmező

A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

Tervezési feladat a Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Demecser Város településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Demecser Város közigazgatási terület északi részére terjed ki.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolina, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszáma: 11 09 018262, adószáma: 23198942211) kérelmére, a 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem területén létesített veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmény vonatkozásában indult, veszélyes tevékenység végzésére irányuló eljárásban a 30416/238-9/2024.ált. és a 30416/238-10/2024.ált. számokon nyilvántartásba vett, a Hatóság részére 2024. december 10. napján benyújtott, egységes szerkezetű biztonsági elemzés vizsgálata alapján, az Üzemeltető részére a Telephely vonatkozásában a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges iparbiztonsági engedélyt, 2015. február 14. megadta.

A Hatóság az Üzemeltető részére a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges iparbiztonsági engedélyt 2024. november 07. napján a 30416/238-8/2024.ált. számon nyilvántartásba vett határozatában feltételekkel megadta, amelyeket az Üzemeltető teljesített. A 2024. december 10. napján 30416/238-9/2024.ált. és a 30416/238-10/2024. ált. számokon nyilvántartott biztonsági elemzést a Hatóság megvizsgálta, és megállapította, az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel:

- a) az Üzemeltető a biztonsági elemzésben megfelelő részletességgel mutatja be a szervezeti és eszközrendszert, illetve a kockázatelemzés eredményét;
- b) a biztonsági elemzés tartalma alapján bizonyítja, hogy az Üzemeltető a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek kialakulásának lehetőségeit az irányítási rendszer kialakítása során figyelembe vette;
- c) a kockázat mértéke megfelel a meghatározott elfogadhatósági feltételeknek;
- d) a környezetterheléssel járó súlyos balesetből származó veszélyeztetés mértéke megfelel az elfogadhatósági feltételeknek;
- e) a belső védelmi terv a tartalmi és formai követelményeknek megfelel, az ott meghatározott feladatok arányban állnak a biztonsági elemzésben megjelölt veszélyeztetéssel, a tervezett intézkedésekben leírt feladatok végrehajtásának feltételei biztosítottak.

Az Üzemeltető 2024. december 10. napján benyújtott 30416/238-9/2024. ált. és a 30416/238-10/2024. ált. számokon nyilvántartásba vett, biztonsági elemzésének elbírálása alapján, Iparbiztonsági hatóság által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CMVIII. törvény és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, a 30416/238-14/2024.ált. számú határozatával a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges iparbiztonsági engedélyt feltételek nélkül megadta.

Az Iparbiztonsági hatóság a biztonsági elemzésben feltüntetett és ellenőrzött kiindulási adatok, programfuttatási eredmények felhasználásával, valamint a rendelkezésére álló kockázatelemző és döntéstámogató szoftver alkalmazásával a Telephely körül a veszélyességi övezetet meghatározta, és a határozat 1. számú mellékletét képező térképen feltüntetett módon, a fenti rendelet szerint belső, közép- és külső zónára osztotta.

A veszélyességi övezet kijelölése kockázatelemző és döntéstámogató szoftver felhasználásával történt, amely az Üzemeltető által megadott és az Iparbiztonsági hatóság által megvizsgált és ellenőrzött paraméterként tartalmazott olyan, üzemi körülményeket jellemző, műszaki jellegű információkat, eseménysorokhoz rendelt gyakorisági értékeket, időjárási viszonyokra és légköri stabilitásra jellemző információkat, amelyek a biztonsági elemzésből ismerhetők meg.

A határozat rendelkező részében az alábbiak alapján hívta fel a hatóság az Üzemeltető és Demecser Város Polgármestere figyelmét:

A hivatkozott rendelet értelmében a településrendezési terv módosításának költségeit az Üzemeltető viseli. A határozat rendelkező részében az alábbiak alapján hívta fel Demecser Város Polgármesterének figyelmét:

- Értéstenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;
- a veszélyességi övezet kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől, a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell venni a veszélyességi övezet határait;
- a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt állásfoglalás kialakítása céljából, bizottság létrehozását kell kezdeményezni az Iparbiztonsági hatóságnál.

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését vagy azok módosítását, törlését követően az iparbiztonsági hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy az iparbiztonsági hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

A fentiek alapján a Kérelmező (Üzemeltető) településrendezési terv módosítás iránti kérelemmel fordult a település Önkormányzatához.

Infrastruktúra igény általában

Általánosságban a területen a javasolt módosítás révén infrastruktúrafejlesztési igény nem jelenik meg.

Közlekedésfejlesztés

A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a tervezett fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni.

A tervezett módosítás közlekedési létesítményeket egyéb tekintetben nem érint.

Csapadékvíz-rendezés

A település területén részlegesen kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, melynek üzemeltetője Demecser Város Önkormányzata. A csapadékvíz elvezető rendszer, jelentős része tokos betoncsőből épült zárt csatorna, melyhez kisebb területeken burkolt folyókák, esetenként nyílt vízelvezető árok csatlakoznak. A munkarész módosítása nem szükséges. A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő. A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására.

A rendezési terv módosítás alapvetően nem érinti a vízrendezés kérdését, a hatályos tervhez képest változás nem lesz.

Vízellátás

A tervezett beruházás során jelentős többletigény nem fog fellépni.

Szennyvíz-elvezetés

A tervezett beruházás során jelentős többletigény nem fog fellépni.

Táv-, és hírközlés javaslat

A tervezett különleges terület vezetékek nélküli hírközlési létesítményekkel való ellátását a körzetben lévő ellátó rendszerről ki lehet elégíteni. A településen a vezetékek nélküli szolgáltatók (T-Com, One és a Yettel) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A módosítás nem érinti a közmű, táv- és hírközlés kérdését.

Elektromos ellátás

A tervezett beruházás során jelentős többlet villamosenergia igény nem fog fellépni.

Gázellátás

Nem releváns.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A Településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Demecser Város a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

Örökségvédelem

Demecser Város Örökségvédelmi hatástanulmánya 2012. évben készült el, a településrendezési terv akkori átfogó módosításával egy időben. A Város örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség.

A tervezési területen miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely található, a módosítás szempontjából nem releváns.

Állapotfelmérés és örökségvédelmi hatáselemzés:

Az elvégzett régészeti szempontú örökségvédelmi vizsgálatok során (térképeszeti, adattári, szakirodalmi, levéltári adatgyűjtés, terepbejárás, légifelvétel) a tervezési területen tervezett különleges létesítése közvetlenül régészeti lelőhelyet nem érinti.

Örökségvédelmi ajánlások a hatáscsökkentésre:

A fentiekre tekintettel megállapíthatjuk, hogy a tervezett különleges terület használata során nem zárhatjuk ki teljesen régészeti leletek előkerülését, annak ellenére sem, hogy a topográfiai kutatások nem jeleztek régészeti lelőhelyre utaló jelenségeket. A kulturális örökség védelme érdekében az építési munkák során régészeti megfigyelés megrendelése nem indokolt.

Ásványvagyon-védelem

A módosítással érintett tömb ásványi nyersanyag kutatási terület bányatelket, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége.

A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei (tervezési terület)

Környezetvédelmi érintettség

A környezeti érzékenység egyfajta affektív attitűd. A környezetileg érzékeny terület bonyolult bürokratikus jogi, közgazdasági, talajtani, vízrajzi, ökológiai, természet- technológiai stb. szempontból lehatárolt térrész. Az érzékenység intenzitását egyszerre több tényező is befolyásolja, és a lehetséges változatok között dönteni kell a célok és feladatok fontossági sorrendjében. A környezetvédelmi és agrárkörnyezeti érdekek hasonló értékelési paraméterek alapján kerültek meghatározásra, így egymással nem kerülnek konfliktusba, sőt közös felhasználási zónarendszerben egyesíthetők.

Földrajzi elhelyezkedés, földtani viszonyok

Demecser Nyíregyházától északkeletre a Közép- Nyírség és a Rétköz találkozásának vonalán, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, közelebből Felső-Szabolcsban, a Lónyai csatorna északi oldalán, a Nyírség és Rétköz határán fekszik. Adottságai folytán a Rétköz természetes központja, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye két legfejlettebb városa Nyíregyháza és Kisvárdra között fekszik, a 100-as vasúti fővonal mellett. A település XX. században jelentős társadalmi és gazdasági változásokon ment keresztül. Az iparfejlesztés – a helyi mezőgazdasági kultúrára építve – az első világháborúban indult meg.

A vizsgált terület rétegtani viszonyai

Demecser a Felső-Tiszavidék egyik önálló kistáján, a Rétközön fekszik. A Rétköz északon a Tiszáig terjed, keleten az ÉK-i, délen a Középső-, nyugaton az ÉNy-i Nyírséggel határos. A terület 93-103 m közötti tszf-i magasságú, ártéri szintű tökéletes síkság. Formái eolikus és folyóvízi eredetűek.

Általános feltételek

Az Üzemeltető a jelen döntéssel elfogadott, a Hatóságnál 30416/238-9/2024.ált. és a 30416/238- 10/2024.alt. ügyszámokon iktatott biztonsági elemzésben és mellékleteiben foglaltak (különösen az irányítási rendszer, a technológiai, beruházási, karbantartási és más műszaki elbírások) szerint köteles működni.

A Hatóság abban az esetben, ha az Üzemeltető a hatósági határozatban, illetve a jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, meghatározott szankciókat alkalmazhat.

A Hatóság abban az esetben, ha az Üzemeltető a jogszabályokban, illetve a hatósági határozatban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy ha a biztonságos üzemeltetés feltétele bármely okból hiányzik, a veszélyes tevékenység folytatásának felfüggesztését rendelheti el.

Amennyiben az Üzemeltető a biztonságos működéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, súlyos hiányosság esetén a Hatóság a veszélyes tevékenység folytatás át megtiltja. Engedély nélküli veszélyes tevékenység végzése esetén a Hatóság annak folytatását a veszélyes anyagok mennyiségének alsó küszöbérték negyede alá csökkentésével korlátozza.

Az Üzemeltető költségére és veszélyére a Hatóság a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem területére történő belépés, ott-tartózkodás megtiltását, a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmény helyiségeinek lezárását, biztonsági őrzését; a veszélyes anyagok, eszközök elszállítását, megsemmisítését, veszélyeztető jellegük megszüntetését rendelheti el.

Az Üzemeltető a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesettel vagy üzemzavarral összefüggésben megelőző, elhárító, helyreállító intézkedésekre, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset körülményeinek kivizsgálására kötelezhető.

Az Üzemeltető engedély köteles tevékenység engedély nélküli végzése, hatósági határozatban vagy jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek elmulasztása, illetve veszélyes tevékenységgel kapcsolatos súlyos balesettel vagy üzemzavarral összefüggésben a megelőző, elhárító és helyreállító intézkedésekre vonatkozó kötelezettség be nem tartása esetén katasztrófavédelmi bírsággal sújtható, melynek legkisebb összege 300 000 forint, legmagasabb összege 3 000 000 forint.

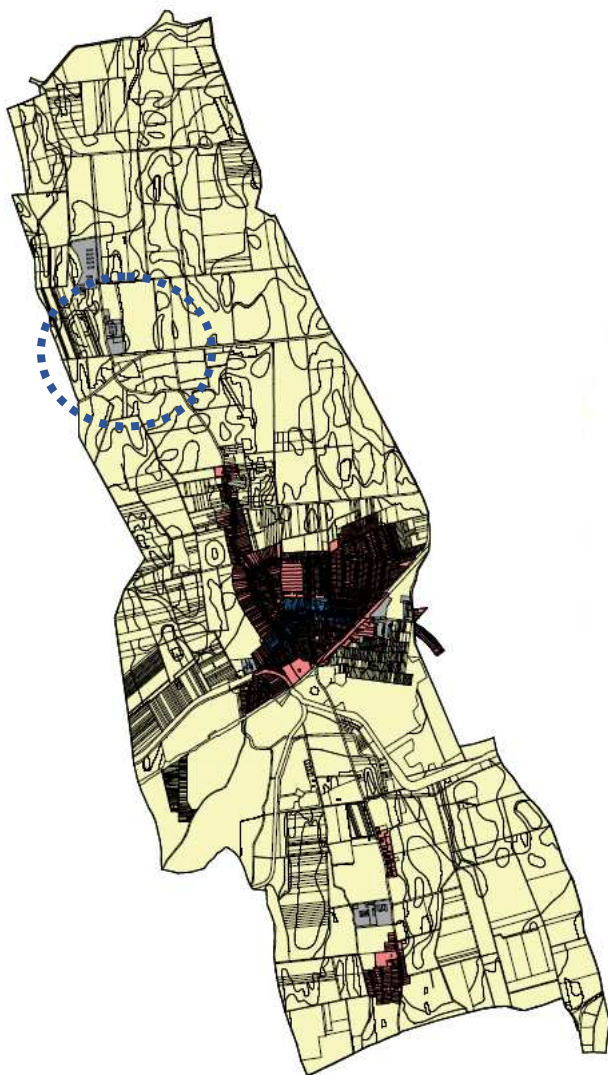
Tájképvédelem

Tájképvédelmi terület övezet nem érinti a tervezett módosításokat. A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenése jelentős mértékben nem változik.

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Demecser Város településképi védelméről szóló Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelete alapján megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetők a tervezett módosítás során változatlanul maradó településszerkezeti elemekhez. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

1. melléklet a 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelethez



	TELEPÜLÉSKÖZPONT
	KERTVÁROSIAS ÉS FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	GAZDASÁGI TERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Településképi szempontjából meghatározó terület

Településképi szempontjából meghatározó terület

A rendelet 1.sz. melléklete alapján a tervezési terület a „beépítésre nem szánt terület” övezetébe tartozik.

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2017(XII.30.) önkormányzati rendelete alapján a tervezési terület településképi szempontból meghatározó területnek minősül. Viszont a tervezett módosításnak településképet érintő hatása nincs.

Hatásterület meghatározása

Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb

A jelenlegi állapot elemzése

A táj jellege ökológiai szempontból kultúrtáj. A természetes elemek hiánya a növényzetet szegényessé és egyhangúvá teszi. A tervezési területet mezőgazdasági területek határolják.

A tevékenységgel érintett terület közvetlenül nem érint sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem NATURA2000 területet, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezeteit, sem egyéb természetvédelmi oltalom alatt álló területet.



Természetvédelmi térkép, forrás: OKIR

Hatásfolyamatok az üzemelés folyamán

A tervezett tevékenység üzemelési stádiuma alapvetően terhelést nem jelent a terület élővilágára nézve.

A táj és épített környezet védelme

Műemlék épületet, egyedi tájértéket, ill. tájképvédelmi szempontból jelentősebb területet a tervezett beruházás nem érint. A területen ismert, feltárt régészeti lelőhely nem található. Építési munka ugyan nem tervezett, de egy jelentősebb tereprendezési munkálatokkal járó beruházás során a tájszerkezet, tájhasználat időszakosan, módosul – ezeket a területeket tájképi szempontból közvetlen hatásterületnek tekintjük. Időszakosan módosulhat a tájhasználat a kivitelezés időszaka alatt az építkezés felvonulási területén, ahol pl. anyagdepóniák, felvonulási épületek, utak, stb. alakulnak ki – amelyek a kivitelezés befejezése után elbontásra kerülnek, a tájképet tovább nem terhelik.

Közvetett hatásterület alatt azokat a területeket értjük, amelyekre a közvetlen hatásterület irányából a keletkező hatások tovább terjedhetnek. A telepítés helyén kívül azokon a területeken jelentkeznek tájképet, településképet befolyásoló hatások, ahonnan a tervezett beruházás még észlelhető. A hatás nagysága erősen függ a távolságtól, a domborzattól, a takarás mértékétől és milyenségétől is.

Általánosságban elmondható, hogy a tervezett létesítménytől távolodva a látványi hatások csökkennek, tehát a távolabbi lakott területek felől már mérsékelten jelentkeznek. A közvetett hatásterület a fentiek alapján aránylag pontosan meghatározható, jellemzően 1000 m-es sugarú területsávot jelent.

A tervezett létesítmény elsődleges hatásai: terület-felhasználásból adódó mezőgazdasági területcsökkenés és a tájkép-változás. A kivitelezés stádiumában a megszűnő, átalakító hatások dominálnak, amelyek jellemzően csak a tervezett beruházás területén jelentkeznek. A tervezett létesítmény üzemelési időszaka alatt várható hatások a kivitelezés hatásaitól alig különböznek, a beruházás helyétől nagyobb távolságban már nem jelentkeznek.

Levegő védelme

Légszennyezést okoz a gépek működésénél a kipufogógázok káros anyaga, illetve az esetleges porképződés.

Zajvédelem

Az üzem működése során két tevékenység zajterhelésével kell számolni: a működésből és a szállításból eredő zajterheléssel. A zajterhelés hatástávolságának megállapításánál alapul vettük a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet:

6. § (1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

d) zajtól nem védendő környezetben – gazdasági területek kivételével – egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,

Az üzem területén csak nappali időszakban tehát 6-18 óra között folyik tevékenység.

A termőtalaj védelme, a felszín alatti víz védelme

A termőtalaj védelmét, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talaj- és vízvédelem területén is alapkövetelmény, hogy a környezethasználat során a tevékenység, a létesítmény a lehető legkisebb kockázatot jelentse a talajra, a földtani közegre, a felszíni és a felszín alatti vizekre. A talaj, a földtani közeg és a vizek védelmét számos rendelet biztosítja szigorúan meghatározott minőségi és eljárási követelményekkel. Ezeket a jogszabályokat mind a kivitelezésnél, mind a működtetés során be kell tartani.

Tűzveszély elleni védekezés

A területen üzemelő gépeket tűzveszély szempontjából be kell sorolni és a besorolást a gépeken el kell helyezni. A gép esetleges tűzoltásához kézi poroltó készüléket kell alkalmazni. A készülékek számát, elhelyezését az üzemi utasítások tartalmazzák.

Kommunális hulladék

A területen a dolgozók étkezése és egyéb szociális tevékenysége során keletkezett hulladék erre a célra rendelt konténerben kerül gyűjtésre, melyet a helyi hulladékszállító társaság biztosít és rendszeresen elszállít.

Összefoglalás

A vizsgált terület környezetében lévő területek erdő és mezőgazdasági művelés alatt állnak. A területen a földtani közeg és a talajvíz környezeti állapotát károsító (szennyező) tevékenységről nincs tudomásunk.

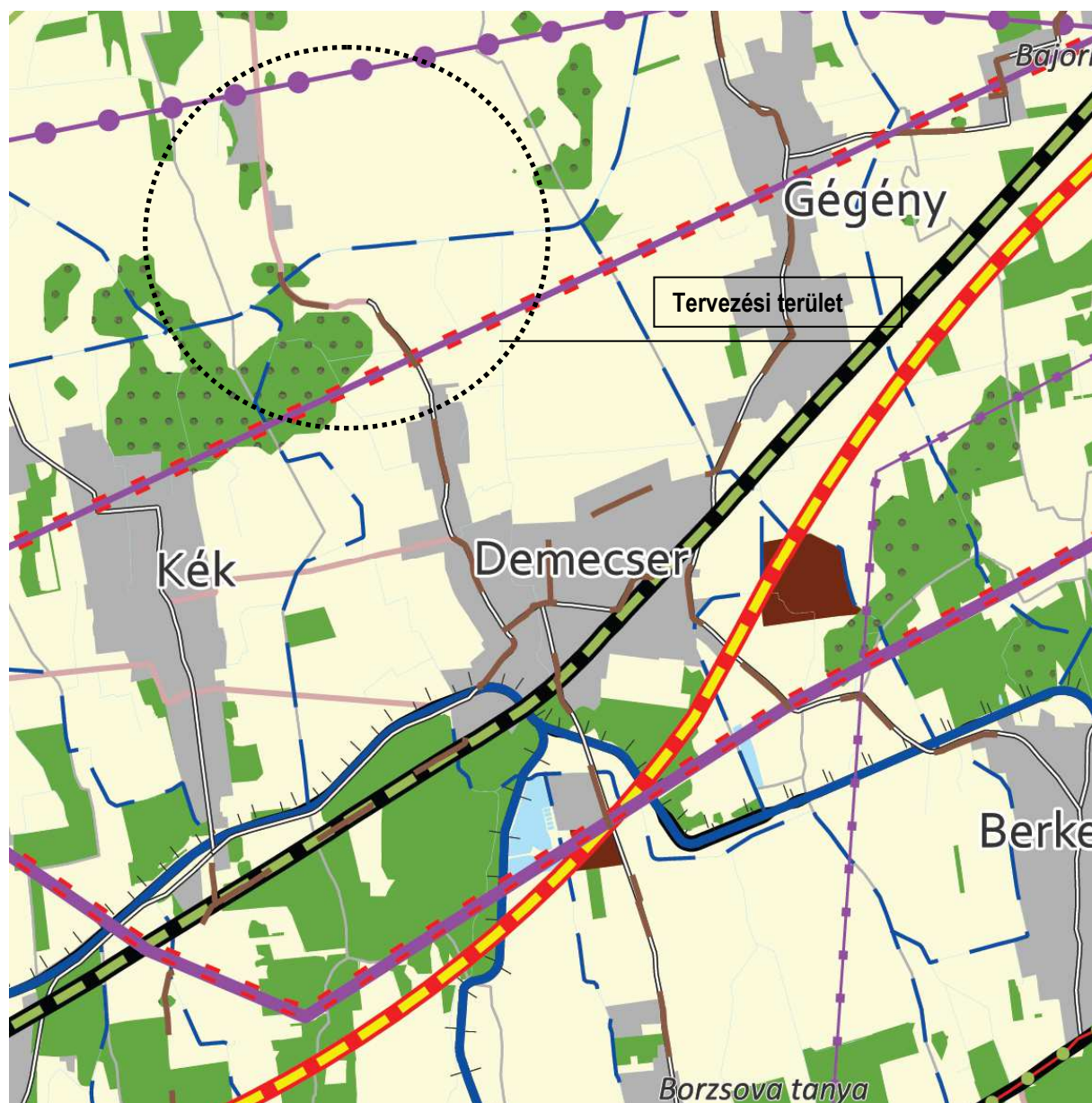
Az esetleges balesetekből keletkező havária eseményekre részletes Intézkedési tervet (Havária terv) kell készíteni, és az abban foglaltakat a legmesszebb menőkig be kell tartani. A tevékenység egyéb katasztrófavédelmi beavatkozási tervet nem igényel.

A fenti feltételeknek a tervezett módosítás megfelel!

Magasabb rendű tervek előírásai

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)



Megyei szerkezeti terv

1. Erdőgazdálkodási térség (tervezéssel érintett terület)
2. Mezőgazdasági térség (tervezéssel érintett terület)
3. Sajátos területfelhasználású térség
4. Vízgazdálkodási térség
5. Települési térség
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek

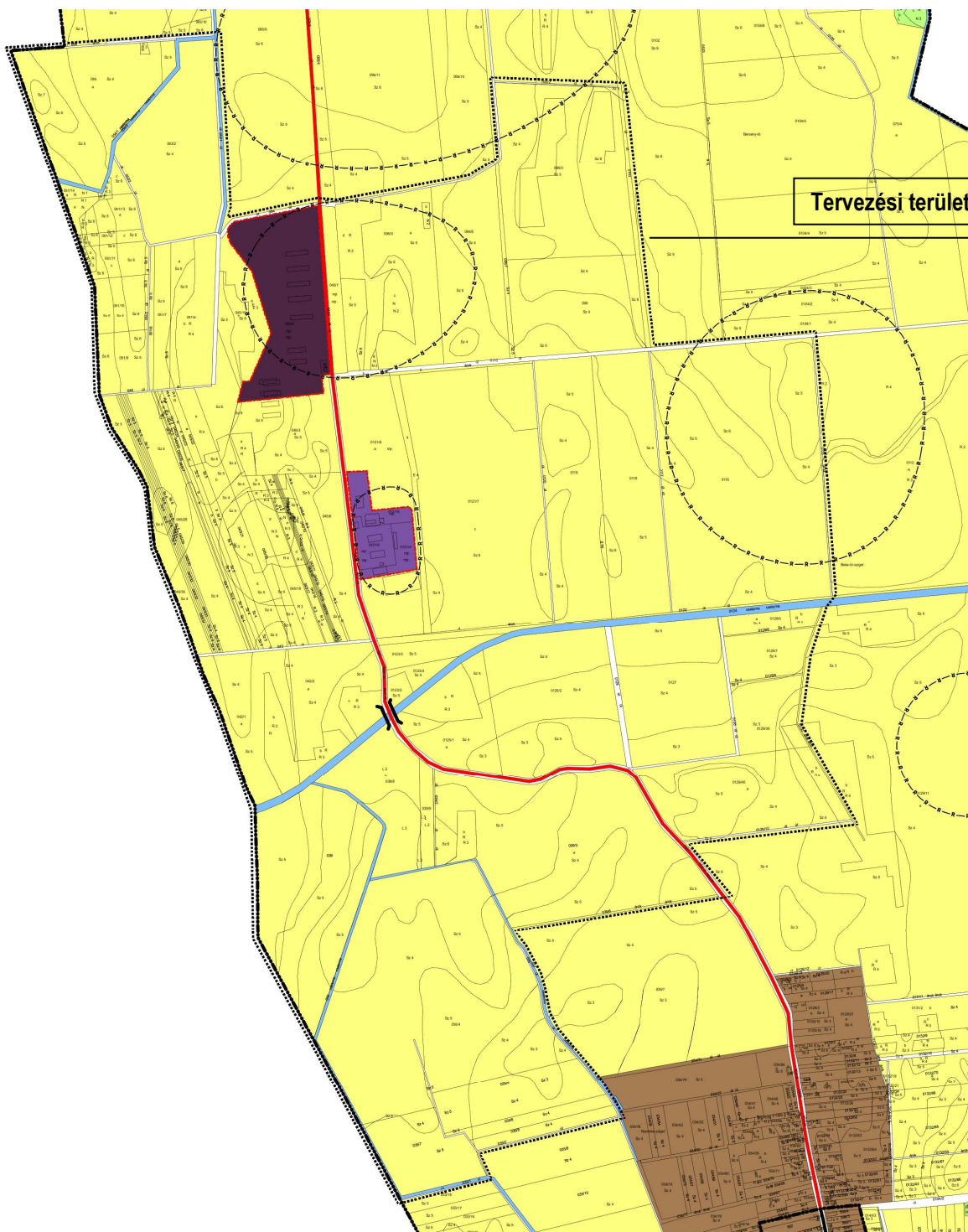
A településrendezési terv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

18

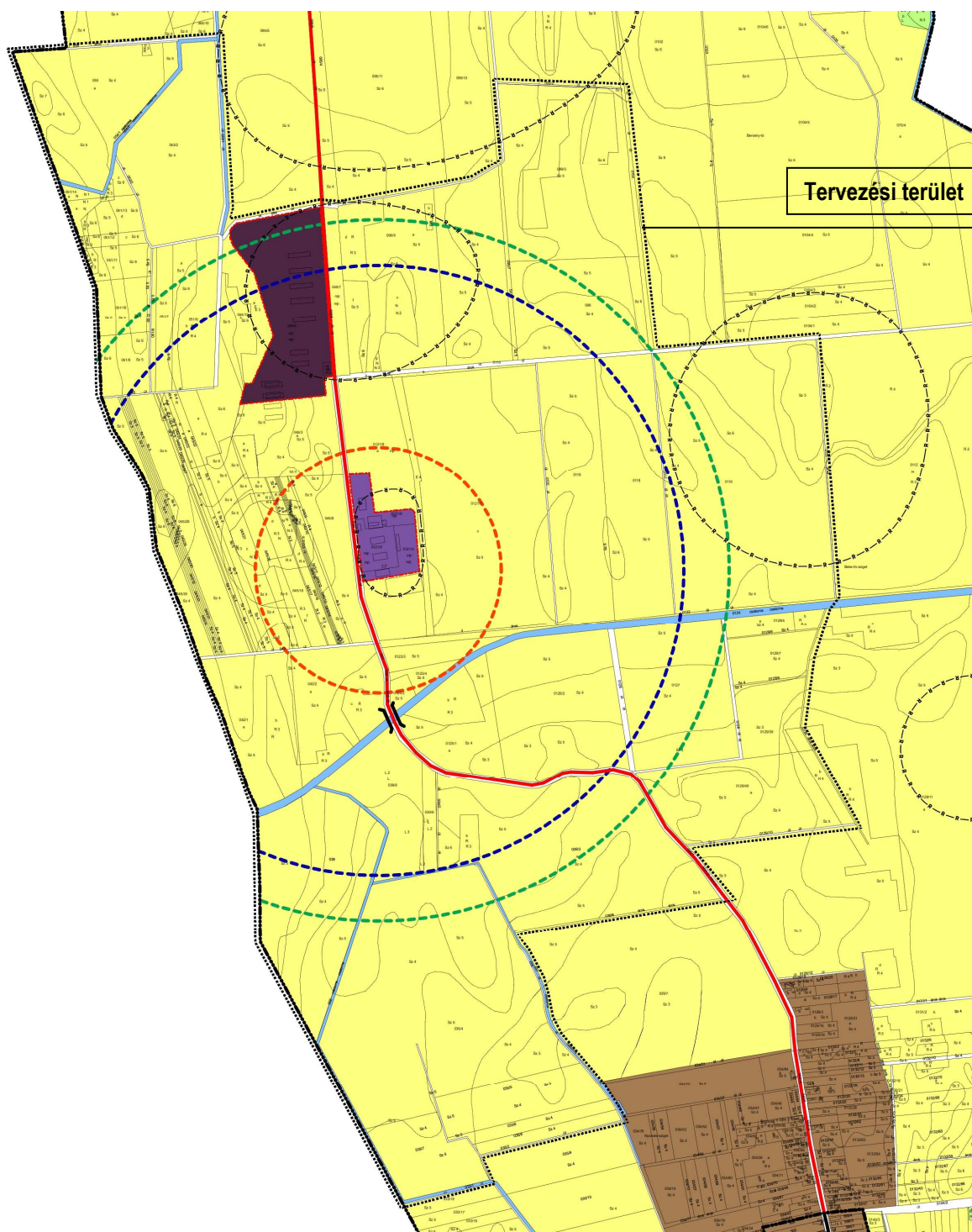
A hatályos jogszabályi környezet

A településen jelenleg a következő településfejlesztési, -rendezési eszközök vannak hatályban:

Demecser Város Önkormányzata a 74/2005 (VII. 29.) számú határozat, Demecser Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról



Tervezési terület hatályos településszerkezeti terv



Tervezési terület tervezett állapot településszerkezeti terv

Jelmagyarázat:

Vonalas szabályozási elemek:

	Meglevő	Tervezett
országhatár		
közigazgatási határ		
belterületi határ		
beépítésre szánt terület határa		
védőtávolság határa		
régészeti terület határa		
rekultiválandó terület határa		
nagynyomású gázvezeték		
villamos energiahálózat		
országos mellékút		
jelentősebb összekötő és mg. út		
jelentős szintbeni csomópont		
különszintű kereszteződés		
önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye		
önálló gyalogút tengelye		
természetvédelmi terület		
helyi természetvédelmi terület határa		
belvízzel elöntött terület		

Falusias lakóterület
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Ipari gazdasági terület - egyéb
Különleges terület
Zöldterület (közpark)
Erdőterület
Mezőgazdasági általános terület
Vízgazdálkodási terület
Belvízzel elöntött terület

Lf
Gksz
Glp
K
Z
E
Má
V

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET



219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna



219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna



219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

követelmény:	MaTrT.12. § (2): Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
követelmény teljesülés:	A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
követelmény:	OTrT.12. § b): az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
követelmény teljesülés:	A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Demecser Város Önkormányzata 15/2005 (VIII.1.) KT. sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető. Azóta egyszer került módosításra a hatályos TRT. A tervezett TRT. módosítás a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és szabályozási tervet érinti.

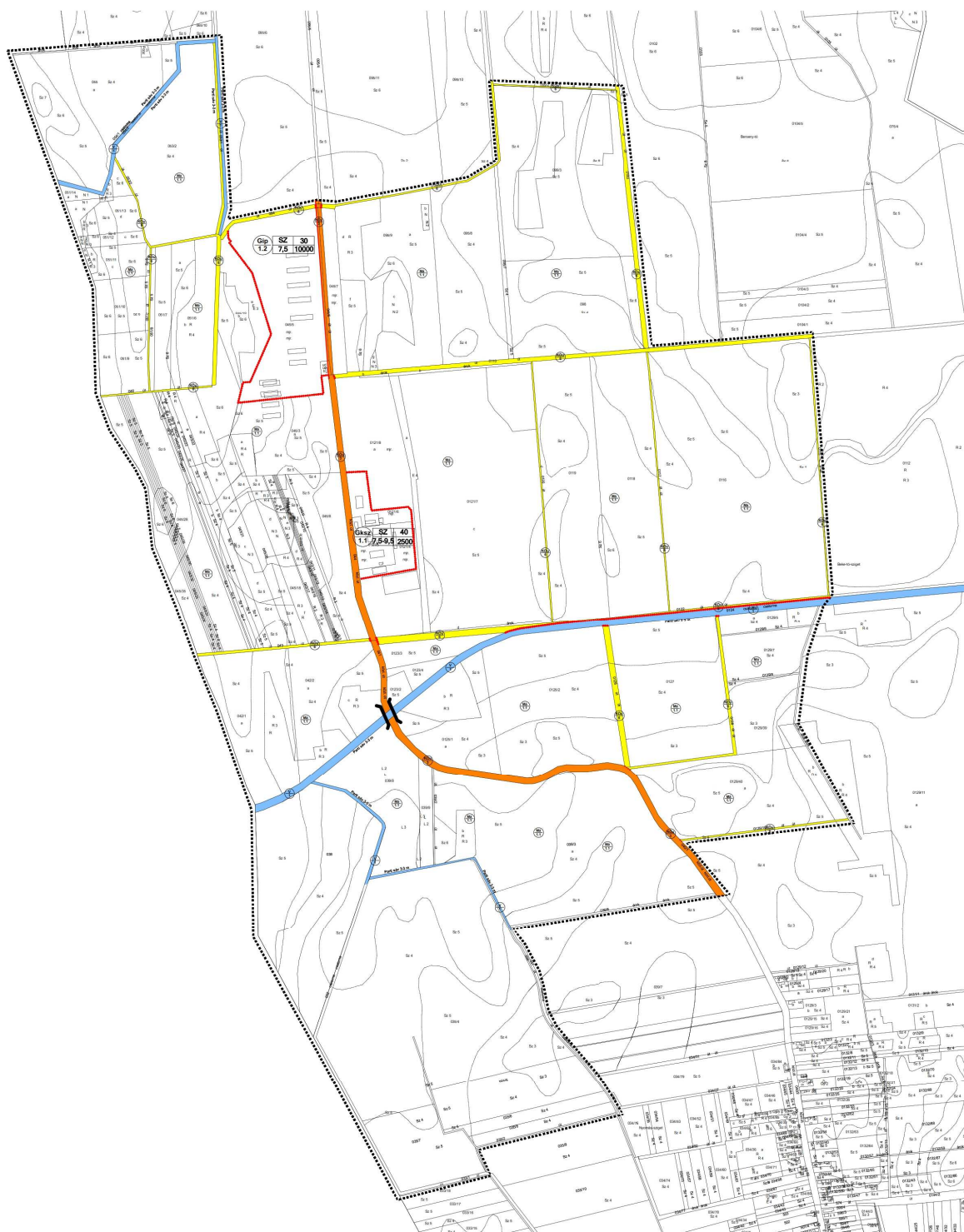
A tervmódosítás célja, tervezési terület

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az IKR Agrár Kft. (székhelye: 2943 Bábolna, IKR Park 890. hrsz., cégjegyzékszáma: 11 09 018262, adószáma: 23198942211, mint Üzemeltető), 4516 Demecser, Várhegy tanyai telephelyére, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Demecser Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416/238/2024.ált. sz. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Demecser Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől. A fentiek alapján, az Üzemeltető, IKR Agro Kft. a település rendezési tervét szeretné módosíttatni.

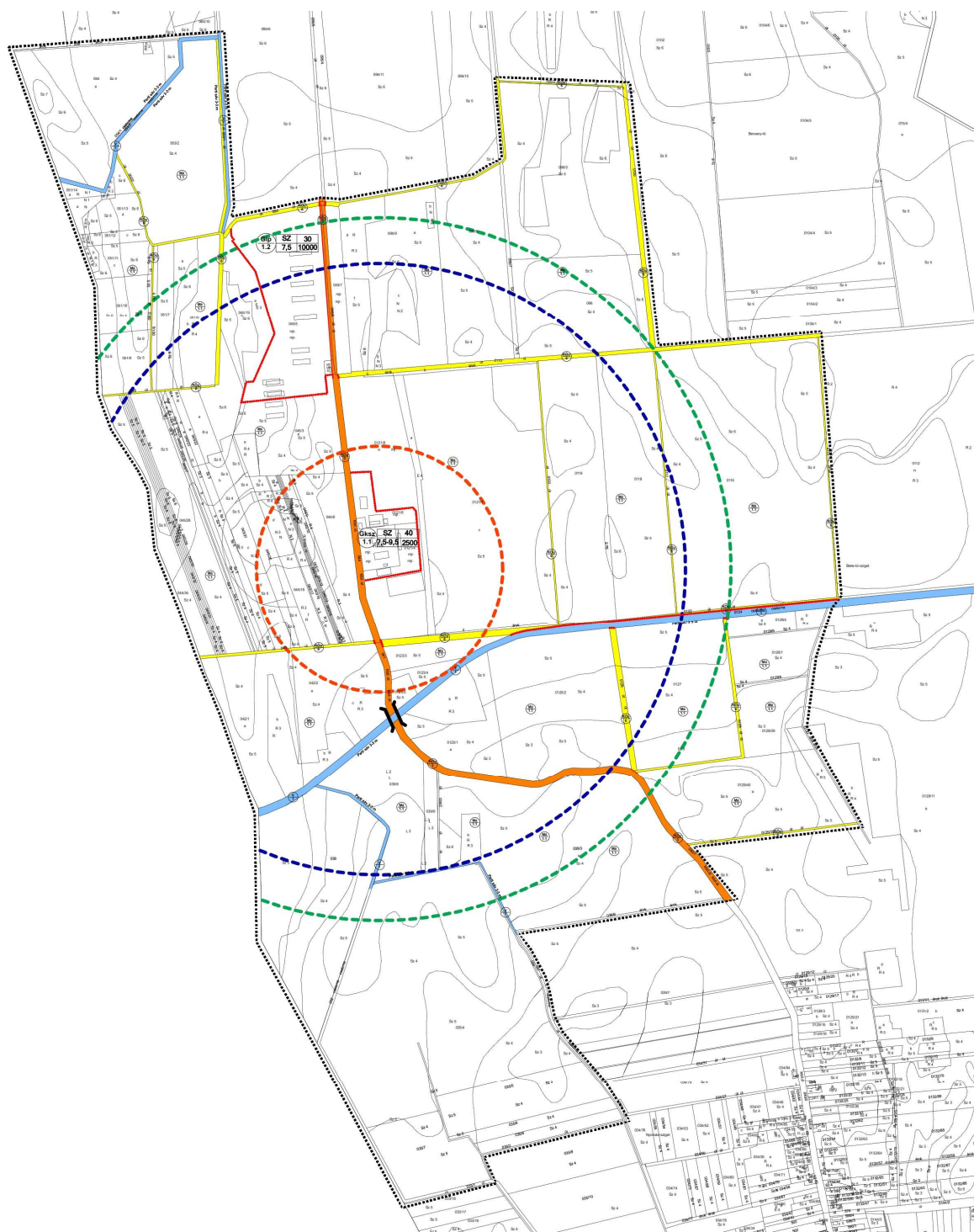
A javasolt HÉSZ előírások a tervezési terület vonatkozásában

„A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

22. § (13) Az szabályozási terven jelölt, az IKR tömbjének (Demecser Város közigazgatási határ – 054/2 hrsz-ú csatorna – 053/1 hrsz-ú út – 094 hrsz-ú út – 097 hrsz-ú út – 099/2 hrsz-ú út – 0100 hrsz-ú út – 0110 hrsz-ú út – 0115 hrsz-ú út – 0130 hrsz-ú árok – 0129/10 hrsz-ú út – 38138 sz. Várhegy bekötő út – 039/6 hrsz-ú árok – 037 hrsz-ú csatorna – 032/5 hrsz-ú út – 033/1 hrsz-ú út által határolt tömb) belső, középső, külső – védőzónáin belül építési tevékenység a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvényben és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló Korm. rendeletben foglaltak alapján folytatható. Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.”



Tervezési terület hatályos szabályozási terv



Tervezési terület tervezett állapot szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT

..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA,
ÖVEZET HATÁR

———— SZABÁLYOZÁSI VONAL



GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET
ÉPÍTÉSI ÖVEZETE



GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI
SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETE - SZÁNTÓ



ERDŐTERÜLET ÖVEZETE GAZDASÁGI
CÉLÚ ERDŐ



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE - KÖZCÉLÚ
NYÍLT CSATORNÁK MEDRE PARTJA



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET -
ORSZÁGOS MELLÉKÚT



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - KÜLTERÜLETI
MEZŐGAZDASÁGI (KISZOLGÁLÓ) ÚT

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület



SZ	30
7,5	10000



SZ	40
7,5-9,5	2500

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET



219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna



219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna



219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

A kérelemben leírt észrevételek elfogadhatóak a Képviselőtestület számára, KT támogatásra javasolható a módosítás.