

Hirdetmény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdető tábláján kifüggesztésre került:
A kifüggesztés időpontja: 2025.05.22.
Levél napja: 2025.06.23.

Demecser,

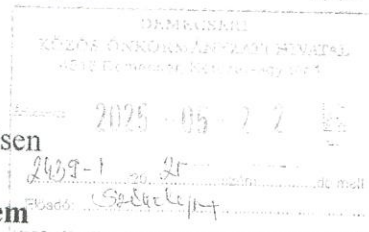


Jegyzőkönyv

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző



Amely készült 2025.05.16.napján 8.00 órákor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem**

A **Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség** 15-851852-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képvisleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Tamás Sándor a Vasmegyer és Vidéke földtulajdonosi közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett **községek**, hirdetőtábláin kifüggesztésre került legalább 30 napra.

A tájékoztatását a jelen lévőek megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2024-2025-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

Tamás Sándor
Dr. Hajzer Gabriella
[Signature]

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2025. (V.16.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelenlévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tamás Sándor és Kerekes Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2025. (V.16.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Tamás Sándor és Kerekes Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Tamás Sándor közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tamás Sándor részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2024. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.



Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a
 Nem szavazat: 0%
 Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2025. (V.25.) számú Határozata:

A közgyűlés a Tamás Sándor közös képviselő 2024. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Tamás Sándor a 2024. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Tamás Sándor javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze.

Tamás Sándor előadja, hogy a közösség vadkármegeelőzés céljából különítsen el mindösszesen 300.000,- Ft azaz Háromszázezer Forintot.

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

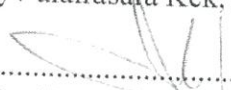
A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2025. (V.16.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2024/25-es vadászati évre 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze. A közösség vadkármegeelőzés céljából elkülönít 300.000,- Ft-ot azaz Háromszázezer Forintot.

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás a földtulajdonosi közösség rendelkezésére álló maradványösszegek vonatkozásában nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést **befejezettnek nyilvánítja.**

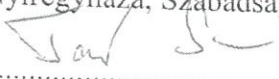
Ad IV.)

Jelen jegyzőkönyv aláírására Kék, 2025.05.16. . .napján került sor, az alábbiak szerint:



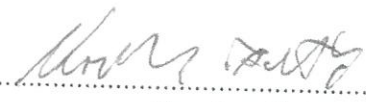
Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11



Tamás Sándor

jegyzőkönyv hitelesítő
 4516 Demecser, Kálvin tér 30



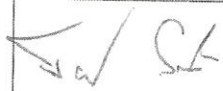
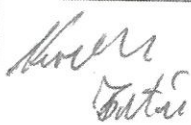
Kerekes Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő
 4515 Kék, Jókai u. 22.

Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI IV
Kék, 2025.05.16

NÉV:	Aláírás
Tamás Sándor	
Kerekes Zoltán	
Dr. Hajzer Gabriella	

**15-851852-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS IV
Kék, 2025.05.16.**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Tamás Sándor	45,6215	
Kerekes Zoltán	50,1622	
Összesen	95,7837	

DEM/2439/2025
Záradék:
A hirdetés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetötábláján kifüggesztésre került;
A kifüggesztés időpontja: 2025.05.22.
Levétel napja: 2025.06.13.
Demecser,



Vasmegye és Vidéke Földtulajdonosi Közösség
2024 évi gazdálkodás adatai

Bevételek:

Bérleti díj bevétel	515 000
Pénzintézettől kapott kamat	427
Bevételek összesen:	515 427

Költségek

Denatórium-benzoát	102 870
Lőszel	88 000
Jogi tanácsadás	75 000
Irodaszer	8 500
kiküldetés	29 679
Bankköltség	9 379
Könyvelési díj	50 000
Földhaszon bérleti díj	6 774
Kifizetett földbérlet	11 428
Költségek összesen:	381 630

A gazdálkodás eredménye:	133 797
---------------------------------	----------------

Pénzkészlet 12.31.	Nyitó (2024.01.01)	Záró (2024.12.31.)
Pénztár	403	24 224
Bank	4 256 541	4 366 517
Pénzkészlet összesen:	4 256 944	4 390 741