



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Érkezett: 2024 - 11 - 07

h665-1/2024. sz. szám db mell

Előadó: BALI DEZSŐ

Ügyiratszám: 450003/5/2024.
Ügyintéző: Tóth Bálint
Telefon: +36-42/523-236

Tárgy: Döntés hirdetményi úton
történő közlése.
Melléklet: 1 pld határozat

Demecser Város Önkormányzata
Jegyzője részére



Záradék:
A hirdetmény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetőtábláján kifüggesztésre került:
A kifüggesztés időpontja: 2024. 11. 07.
Levétel napja: 2024. 11. 11.
Demecser,

Demecser

Kétezer-egy tér 1.
4516

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi osztály 450003/4/2024. számú döntésének közlése tárgyában a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásáról szóló **3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás** 9. § (12) bekezdésében foglaltak alapján megkeresem T. Címet, a mellékelt döntésnek az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztése céljából. A határozat közszemlére tételének időtartama 48 óra.

A határozatot a kifüggesztés időtartama alatt lehet fellebbezéssel megtámadni.

A hirdetményen kérem feltüntetni a kifüggesztés, majd a levétel napját, és ezt követően a közlés megtörténtének igazolása mellett kérem hatóságunk postacímére visszaküldeni.

Köszönjük együttműködő munkájukat.

Nyíregyháza, 2024. november 5.

Tóth
Bálint

Digitálisan
aláírta: Tóth
Bálint
Dátum:
2024.11.05
15:19:47 +01'00'

Román István főispán
névében és megbízásából

Tóth Bálint
földmérési szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SORSOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. november 04. napján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály; 4400 Nyíregyháza, Báthori utca 13, a továbbiakban: földhivatal) hivatalos helyiségében

A jegyzőkönyv 2024. november 04-én 9 óra 10 perckor megnyitva.

Tárgy: Demecser külterületén lévő 083 helyrajzi számú földrészlet - kérelmezők közötti – megosztási sorrendjének sorsolással történő megállapítása a „földhivatal által megkezdett és befejezendő” részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló megosztási eljárásban

Ügyszám: 450003/2024. (8080/2006.)

A „földhivatal által megkezdett és befejezendő” részarány tulajdon kiadással keletkezett osztatlan közös tulajdonú földrészlet megszüntetésére irányuló eljárásokra a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.), a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Rendelet) és a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásáról kiadott 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás (a továbbiakban: Utasítás) rendelkezései az irányadóak.

Jelen vannak:

A földhivatal részéről – a sorsolási bizottság tagjai:

1. **Juhász Attila** osztályvezető
2. **Lippa Gergő** földügyi szakügyintéző
3. **Tóth Bálint** földmérési szakügyintéző

A földreszletben érintett kereimezők:

Sor-szám	Név	Cím	Tulajdoni hányad
1.	Svéger József	2330 DUNAHARASZTI, Orgona utca 16.	3481/46409
2.	Poór János László	4400 NYÍREGYHÁZA, Rigó utca 34.	63/46409
3.	Szurovcsák Andrásné meghatalmazot utján ifj dr. Szilágyi József	4400 NYÍREGYHÁZA II., Manda bokor 32.	2298/46409
4.	Lovácsi Róbert	4517 GÉGÉNY, Petőfi utca 152.	14753/46409
5.	Lovácsiné Nagy Csilla	4517 GÉGÉNY, Petőfi Sándor utca 152.	367/46409
6.	Molnár Gyuláné	4503 TISZARÁD, Kossuth utca 109	244/46409
7.	Nyerges Jánosné	4502 VASMEGYER, Petőfi út 24.	700/46409
8.	Magyar Állam		2285/46409

akik vagy jogelődjeik - a megosztási eljárás megindításakor hatályban lévő - a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993.évi II. törvény 12/E §-a alapján érvényes kérelmet nyújtottak be, melyben a Demecser külterületén lévő 083 helyrajzi számú ingatlanban lévő részarány tulajdonuk önálló ingatlanként történő kialakítását kérték.

Értesítés ellenére nem jelent meg:

Sor-szám	Név	Cím
2.	Poór János László	4400 NYÍREGYHÁZA, Rigó utca 34.
6.	Molnár Gyuláné	4503 TISZARÁD, Kossuth utca 109.
7.	Nyerges Jánosné	4502 VASMEGYER, Petőfi út 24.
8.	Magyar Állam	

Megjelent továbbá:

	Név	Cím
1.	Svéger József	2330 DUNAHARASZTI, Orgona utca 16.
4.	Lovácsi Róbert	4517 GÉGÉNY, Petőfi utca 152.
5.	Lovácsiné Nagy Csilla	4517 GÉGÉNY, Petőfi Sándor utca 152.

Meghatalmazással képviseltette magát:

Sor-szám	Kérelmező	Meghatalmazott
3.	Szurovcsák Andrásné	4400 NYÍREGYHÁZA II., Manda bokor 32.

Az ingatlan adatai: DEMECSEK külterület 083 helyrajzi szám

terület/AK:	28 ha 5527 m ²	456.20 AK		
„a” alrészlet művelési ág:	szántó			
	szántó	4	2 ha 9999 m ²	52.20 AK
	szántó	5	4 ha 7821 m ²	61.69 AK
„b” alrészlet művelési ág:	rét			
	rét	4	1 ha 6302 m ²	14.18 AK
„c” alrészlet művelési ág:	szántó			
	szántó	3	3 ha 3397 m ²	75.48 AK
	szántó	4	10 ha 8067 m ²	188.04 AK
	szántó	5	4 ha 7160 m ²	60.84 AK
„d” alrészlet művelési ág:	szántó			
	szántó	5	2781 m ²	3.59 AK

Az ingatlant terheli:**III/9. Özvegyi jog**

Jogosult: Asztalos Andrásné sz.:Gál Julia a.n.: cím: 4502 VASMEGYER,Széchenyi utca 15 213/46409-ed részre

III/14. Özvegyi jog

Oláh Miklósné sz.:Váradi Mária 1946 a.n.:Vásáreczki Erzsébet cím: 7400 KAPOSVÁR, Damjanich utca 6/a. 528/46409-ed részre

III/17. Özvegyi jog

Bodó Józsefné sz.:Rádi Borbála 1935 a.n.:Hutkai Eszter cím: 4502 VASMEGYER,Kossuth út 104. 2059/46409-ed részre

III/18. Özvegyi jog

Oláh Sándorné sz.:Zombor Ilona 1921 a.n.:Nagy Erzsébet cím: 6400 KISKUNHALAS,Vasút utca 12/B fszt 3. 527/46409-ed részre

III/27. Özvegyi jog

Juhász Jánosné sz.:Torkos Mária 1900 a.n.:Szabó Erzsébet cím: 4502 VASMEGYER,Rákóczi utca 2. 300/46409-ed részre

A földhivatal a 10856/4/2019. számú jogerős határozatával – figyelembe véve a talajvédelmi megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontokat – az alábbiak szerint állapította meg a megosztás kiindulási helyét és irányát.

„A megosztás kiindulásának helye a Demecser 083 helyrajzi számú földrészlet Déli határvonalán, innen halad a megosztás Északi irányba.

Az osztóvonalak Kelet – Nyugat irányúak, az érintett helyrajzi számú ingatlan Déli határvonalával párhuzamosak.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a Demecser 081, 069/3 és 067/2 helyrajzi számú utakról biztosítható, így út nyitása nem indokolt.”

A Sorsolási Bizottság Elnöke ismerteti az eljárás menetét, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbiakra hívja fel a kérelmezők figyelmét:

- az egyezség, és sorsolási megállapodás létrehozásának lehetőségére,
- a fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás nem jogosítja fel a tulajdonost az önálló ingatlan birtokba vételére, illetve, hogy a haszonbérlettel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról, valamint, hogy a változás, bejelentésre kerüljön a földhivatalnál a földhasználati nyilvántartás aktualizálása érdekében,
- az Fokftv. 46. § (4) bekezdésében meghatározott területi minimumnál (3000 m²) kisebb terület nem lehet,
- a megosztás ITR osztóprogrammal történik AK érték szerint,
- a sorsoláskor elkészített térképvázlat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi,
- a sorsolás szabálytalan lebonyolítása ellen az, akinek jogos érdekét érinti vagy sérti, a sorsolás lebonyolítását követő 48 órán belül kifogást nyújthat be a sorsolást szervező földhivatalhoz,
- a sorsolást követően a földhivatal elkészíti a változási vázrajzot, és a vázrajz, valamint a sorsolási jegyzőkönyv alapján a tulajdonjogot bejegyzi az ingatlan-nyilvántartásba,
- a földrészlet megosztását követően az egyes tulajdoni hányadokra vonatkozó, illetve azokat terhelő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények - a keletkező önálló földrészletekre történő - visszajegyzéséről a földhivatal gondoskodik,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozat véglegessé válását követően a földhivatal az új földrészleteket kitűzi, és birtokba adja.

A Sorsolási Bizottság Elnöke tájékoztatta továbbá a kérelmezőket, hogy a Demecser külterület 083 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában az Országos Erdőállomány Adattár a 21/A és 21/E jelű erdőrészleteket tartalmazza, melyek kialakítása során minden tulajdonos (a tulajdoni hányadának megfelelően) osztatlan közös tulajdonba marad vissza. Ettől eltérően csak teljeskörű egyezség esetén van lehetőség a földrészlet megosztására.

A Sorsolási Bizottság Elnöke a Korm. rendelet 5.§ (5) bekezdés d) pontja szerint kéri a jelen lévőket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy az ismertetett körülményekre tekintettel továbbra is fenntartják -e kérelmüket:

Lovácsi Róbert 4517 Gégény, Petőfi utca 152. szám alatti lakos **a kérelmét visszavonta.**

Svéger József 2330 DUNAHARASZTI, Orgona utca 16. szám alatti lakos **a kérelmét visszavonta.**

Lovácsiné Nagy Csilla 4517 GÉGÉNY, Petőfi utca 152. szám alatti lakos **a kérelmét visszavonta.**

Szurovcsak Andrasne 4400 NYÍREGYHÁZA II., Manda bokor 32. szám alatti lakos nevében eljáró Ijt. Szilágyi József ügyvéd által a kérelmét visszavonta.

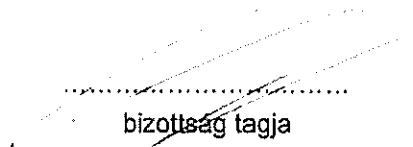
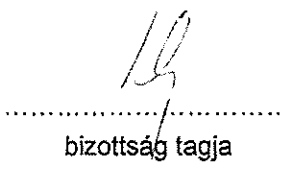
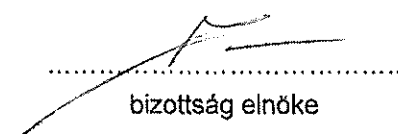
3000 m² alatti ingatlan miatt kiesik a sorsolásból: -

Poór János László	4400 NYÍREGYHÁZA, Rigó utca 34.
Molnár Gyuláné	4503 TISZARÁD, Kossuth utca 109.
Nyerges Jánosné	4502 VASMEGYER, Petőfi út 24.

A Sorsolási Bizottság Elnöke megállapította, hogy a megosztási eljárás tárgyát képező földrészlet vonatkozásában a megosztásra irányuló kérelmet a megjelent kérelmezők nem tartják fenn, a meg nem jelent kérelmezők tulajdoni hányaduk alapján a jogszabályban meghatározott területi minimumot nem érik el. Tekintettel arra, hogy a földrészlet megosztása – az erdőrészletek önálló kialakítása miatt – a tulajdoni hányadok további 'elaprózódásához' vezetne, az eljárás folytatása nem eredményezné a közös tulajdon megszüntetését, ezért indokoltnak tartja a megosztási eljárás megszüntetését.

A Bizottság Elnöke rögzíti, hogy a jelen jegyzőkönyv tartalmazza a Rendelet 5. §-ában foglaltakat és megállapítja, hogy a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi a jelenléti ív. A jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült.

Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 05 perc

 bizottság tagja	Kmft.	 bizottság tagja
 bizottság elnöke		

DEM/1667-1/2024.
~~.....~~
 Zárómondo:
 A Hivatalban a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
 hirdetőszáján kifüggesztésre került:
 A kifüggesztés időpontja: 2024. 11. 07.
 Levétel napja: 2024. 11. 11.
 Demecser,

