

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2015.(XII.15.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Demecser helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2005. (VII.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőségellenőrzési és Felügyeleti Osztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kemece Város I. Fokú Építésügyi Hatóság,

továbbá a település Partnerségi Szabályzata alapján Barátság Demecseri Nyugdíjas Egyesület, Demecser Város, Polgárőr Egyesület, Demecseri Önkéntes Tűzoltó Egyesület, SEGÍTŐ KEZEK Egyesület, SZIVÁRVÁNY Közművelődési és Szabadidős Egyesület, Görög Katolikus Egyház, Római Katolikus Egyház, Református Egyház, Hit Gyülekezete Demecser, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Demecser város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Etv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a SZ – 2 jelű, Külterületi Szabályozási Terv, a SZ – 1, illetve T-3.b jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen előírások együttes figyelembevételével lehet. ¹

¹ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

2.§
Záró rendelkezés

- (1) A rendelet 2015. december 29-én (az elfogadástól számított 15. napon) lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Demecser, 2015. december 14.



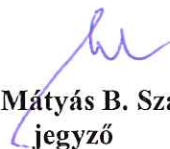
Váradi László
polgármester



Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 20/2015.(XII.15.) önkormányzati rendeletet – mely Demecser Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 15/2005.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2015. december 15. napján kihirdetem.

Demecser, 2015. december 15 nap



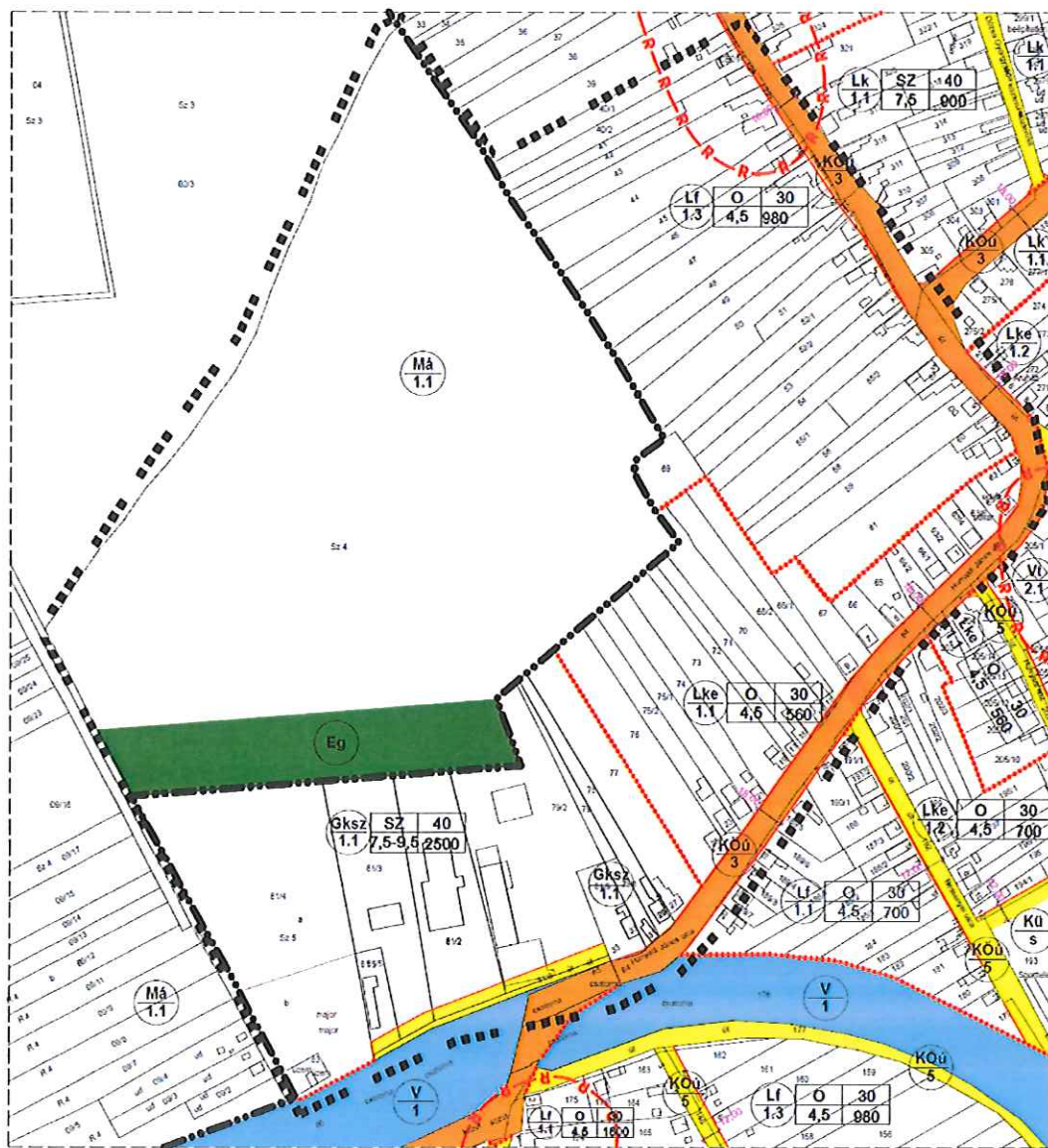
Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

1. melléklet a 20/2015. (XII.15.) számú rendelethez

Melléklet: T-3.b

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

- | | |
|-------------|--|
| Lk | KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
| Lke | KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
| Lf | FALUSIAK LAKÓTERÜLET
ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
| V1 | TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
| Gksz | KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÓ
TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
| V | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
ÖVEZETE |
| Kó1 | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET -
ORSZÁGOS FŐÚT |
| Kó2 | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
TELEPÜLÉSI KÖZÚT |
| Kú | KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE
- SPORTPÁLYA (KÜ-S) |
| Eg | GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ (Eg) |

- | | |
|--|--|
| | BELTERÜLET HATÁRVONAL |
| | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI
VONAL |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA,
ÖVEZET HATÁR |
| | RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA |

területfoglalás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag	alakított legkisebb teléktartomány

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti
teljes véleményezési eljárás alapján javított dokumentációt!
Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!

 DEMECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	MEGJELŐ:	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:	
	TERVEZŐ:	Demecser Város Településrendezési Terv	
DR. ÁRKAI KÖZÉP-ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA KÖZ. TERVEZŐ TT.E-15.030	SZERKESZTŐ:	TÉMAFELELŐS:	
	A terv megnevezése: Tervezet szabályozási terv	LISZKÁNY TAMÁS ÉPÍTŐMÉRNÖK KÖZ. TERVEZŐ	FAZEKASZÉ JÁNOS SZAKÉPÍTŐ ÉPÍTŐMÉRNÖK KÖZ. TERVEZŐ
Dátum:	2015.10.16	Doroztatás:	19.2015
Rajzszám:	T-3.b		