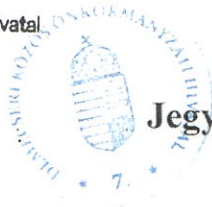


Zárókérdés:
A hirdetés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetési tábláján kifüggesztésre került:
A kifüggesztés időpontja: 2024.05.10.
Levétele napja: 2024.06.10.
Demecser,



Jegyzőkönyv

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4515 Demecser, Kétvezér-egy tér 1.
2024-05-09
169-3/2024 sz. db mell
Főbádos: [Signature]

Amely készült 2024.04.26. napján 8.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem**

A **Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség 15-851852-III** kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Tamás Sándor a Vasmegyer és Vidéke földtulajdonosi közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett **községek**, hirdetési tábláin kifüggesztésre került legalább 30 napra.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2023-2024-es vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

[Signatures]

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2024. (IV.26.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőeknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tamás Sándor és Kerekes Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az özssterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2024. (IV.26.) számú Határozata:

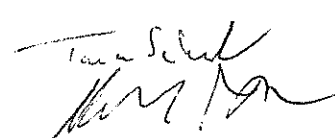
A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Tamás Sándor és Kerekes Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Tamás Sándor közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tamás Sándor részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékelí.

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a
 Nem szavazat: 0%
 Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2024. (IV.26.) számú Határozata:

A közgyűlés a Tamás Sándor közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Tamás Sándor a 2023. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Tamás Sándor javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze.

Tamás Sándor előadja, hogy a közösség vadkármegelőzés céljából különítsen el mindösszesen 500.000,- Ft azaz Ötszázezer Forintot, mely összegből 300.000,- Ft fordítódjon fordítson kerítésépítésre, 200.000,- Ft vadriasztószer vásárlására.

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

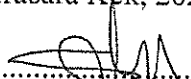
A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2024. (IV.26.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2023/24-es vadászati évre 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze. A közösség vadkármegelőzés céljából elkülönít 500.000,- Ft-ot azaz Ötszázezer Forintot, mely összegből 300.000,- Ft kerítésépítésre fordítódik, míg 200.000,- Ft vadriasztószer vásárlására.

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás a földtulajdonosi közösség rendelkezésére álló maradványösszegek vonatkozásában nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést **befejezettnek nyilvánítja.**

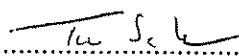
Ad IV.)

Jelen jegyzőkönyv aláírására Kék, 2024.04.26. . .napján került sor, az alábbiak szerint:



Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11



Tamás Sándor

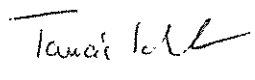
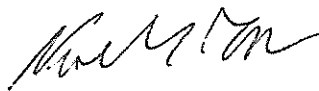
jegyzőkönyv hitelesítő
 4516Demecser, Kálvin tér 30



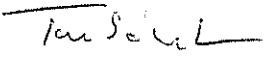
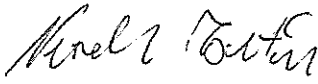

Kerekes Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő
 4515 Kék, Jókai u. 22.

15-851852-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS IV
Kék, 2024.04.26.

| KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV): | KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha): | ALÁÍRÁS: |
|--------------------------------------|---|---|
| Tamás Sándor | 45,6215 |  |
| Kerekes Zoltán | 50,1622 |  |
| Összesen | 95,7837 | |

Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI IV
Kék, 2024.04.26.

| NÉV: | Aláírás |
|----------------------|---|
| Tamás Sándor |  |
| Kerekes Zoltán |  |
| Dr. Hajzer Gabriella |  |

Vasmegeye és Vidéke Földtulajdonosi Közösség

2023 évi gazdálkodás adatai

Bevételek:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Bérleti díj bevétel | 515 000 |
| Pénzintézettől kapott kamat | 439 |
| Bevételek összesen: | 515 439 |

Költségek

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Denatórium-benzoát | 98 425 |
| Lőszer | 55 950 |
| Jogi tanácsadás | 70 000 |
| Irodaszer | 7 500 |
| Tamás Sándor kiküldetés | 8 291 |
| Bankköltség | 9 453 |
| Könyvelési díj | 50 000 |
| Vadászati haszonbérleti díj | 11 430 |
| Vadkár megelőzés | 172 136 |
| Kifizetett földbérlés | 29 590 |
| Költségek összesen: | 512 775 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| A gazdálkodás eredménye: | 2 664 |
|---------------------------------|--------------|

Pénzkészlet 12.31.

Nyitó (2023.01.01) Záró (2023.12.31.)

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Pénztár | 122 144 | 403 |
| Bank | 4 132 136 | 4 256 541 |
| Pénzkészlet összesen: | 4 254 280 | 4 256 944 |