

Dr. Darvai Zsolt Végrehajtói Irodája  
4400 Nyíregyháza  
Szent István utca 2. 1. emelet 2. ajtó  
Adószám: 26385668-1-15  
Hivatali kapu: VH0106MBVK  
KRID: 262797776



Telefon:08:00 - 12:00

Tel.06(42)871-552;Tel

Email: vh.0106@mbv

Dr. Darvai Zsolt

ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Ügyfélfogadás: Kedd: 08:00- 12:00;

Csütörtök:08:00-12:00

DEMECSERI  
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Jogi képviselőknél: Szerda: 08:00- 12:00

4516 Demecser, Ketezer-egy tér 1.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0106.V.0005/2006/200

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni kötelező fel!)

Záródatum:

A hirdetés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal

hirdetési tábláján kifüggesztésre került:

A kifüggesztés időpontja: 2023.11.24.

Levétel napja:

Demecser,

Erkezett: 2023-11-24

Demecseri Polgármesteri Hivatal

4516 Demecser, Szabadság tér 1.

5142-1 /20. 23 szám db mell.



1DAD5B4

Előadó: Ocskóczy

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 05-388-16),

Varga Józsefné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Nyíregyházi Járásbíróság 3420/4 Kjö.717/2004 számú határozata alapján a(z) Nyíregyházi Járásbíróság a(z) 3420/4 Kjö.717/2004 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, hiteltartozás címen fennálló 1 500 000 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2016/EJS/42060_VH)		106.V.1938/2017	díj és pótdíj	65 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2016/EJS/31860_VH)		106.V.1497/2017	díj és pótdíj	65 000 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11356752)	Varga Józsefné	0106.V.1059/2011	számlatartozás	190 946 Ft
Tiszavasvári Takarékszövetkezet (68700236-14003020)	Varga Józsefné	0106.V.2393/2011	kölcsöntartozás	21 355 Ft
LAKSZÖV Nyíregyházi Lakásszövetkezet	Varga Józsefné	106.V.0974/2015	KÖZÖSKÖLTÉSÉG	537 256 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AAB0A1_26061_VH)	Varga Józsefné	106.V.1274/2015	díj	592 768 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság		132.V.1314/2018	TARTOZÁS	32 500 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság		132.V.1453/2018	TARTOZÁS	32 500 Ft
InHold Pénzügyi Zártkörűen működő részvénytársaság	Varga Józsefné	533.V.849/2021	TARTOZÁS	82 799 Ft
OTP Faktoring Rt. (05-388-16)	Varga József	0106.V.0006/2006	hiteltartozás	1 546 573 Ft
Intrum Zrt. (822380002573_VH)	Varga József	106.V.0679/2014	díj	152 332 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2015-2194VH)	Varga József	106.V.1151/2016	díj és pótdíj	10 865 Ft
NYÍRVV NONPROFIT Kft. (HVA247/ 91303041250593370-VH/ VARGA JÓZS)	Varga József	106.V.0895/2015	díj és pótdíj	6 560 Ft
Yettel Magyarország Zrt. (25147527)	Varga József	0106.V.1337/2009	számlatartozás	85 483 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2015-3575VH)	Varga József	106.V.1303/2016	díj és pótdíj	18 040 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata	Varga József	106.V.0294/2015	díj és pótdíj	18 040 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Varga József	175.V.2363/2019	TARTOZÁS	130 000 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11283956_30275718_20170425_2)	Varga József	106.V.0946/2017	díj	59 816 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Varga József	175.V.1011/2020	TARTOZÁS	65 000 Ft

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4516 Demecser, Kodály Zoltán út 10, megnevezése: kivett lakóház, udvar

fekvése: **DEMECSER BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1111/10**.

tulajdoni hányad: **1/2+1/2**

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **A 1062 m<sup>2</sup> földterületen található 25 éves 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlan beton alapozással, szilikát falazattal, hullámpala fedéssel készült. Helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha. Közművesítettsége: víz, villany. (gázcsanak) Fűtése: Hagyományos, -**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 000 000 Ft**,

árverési előleg: **200 000 Ft**,

licitkűszöb: **40 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 50461118-10006117**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 800 000 Ft**.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 400 000 Ft**.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 000 000 Ft**.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 50461118-10006117 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Birósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*