

Záródek:

A hirdatanény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetéstábláján kifüggesztésre került:

A kifüggesztés időpontja: 2023-04-18.

Levétel napja: 2023-04-21

Demecser,



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4515 Demecser, Kethegy-egy ter 1.
Érkezett: 2023-04-18
2132-1 / 20. db szám.....db mell.
Előadó: Székely

SORSOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. április 17. napján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály; 4400 Nyíregyháza, Báthori utca 13., a továbbiakban: földhivatal) hivatalos helyiségében

A jegyzőkönyv 2023. április 17-én 9 óra 15 perckor megnyitva.

Tárgy: Demecser külterületén lévő 0102 helyrajzi számú földrészlet - kérelmezők közötti – megosztási sorrendjének sorsolással történő megállapítása a „földhivatal által megkezdett és befejezendő” részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló megosztási eljárásban

Ügyszám: 450005/2023. (8037/2008.)

A „földhivatal által megkezdett és befejezendő” részarány tulajdon kiadással keletkezett osztatlan közös tulajdonú földrészlet megszüntetésére irányuló eljárásokra a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.), a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásáról kiadott 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás (a továbbiakban: Utasítás) rendelkezései az irányadóak.

Jelen vannak:

A földhivatal részéről – a sorsolási bizottság tagjai:

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 1. Juhász Attila | osztályvezető |
| 2. Lippa Gergő | földügyi szakügyintéző |
| 3. Tóth Bálint | földmérési szakügyintéző |

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)523-250
E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A földrészletben érintett kérelmezők:

Sor-szám	Név	Cím	Tulajdoni hányad
1.	Bencsné Bálint Éva	4400 NYÍREGYHÁZA, Törzs utca 76. 3/11.	1000/37934
2.	Csiszár Lajosné	4551 NYÍREGYHÁZA, Tiszafa utca 15.	1401/37934
3.	Hegedüs László Zoltán	4431 NYÍREGYHÁZA, Fürdő utca 31.	860/37934
4.	Lovácsi Róbert	4517 GÉGENY, Petőfi utca 152.	557/37934
5.	Máté Norbert	4516 DEMECSER, Hunyadi utca 23/A.	1352/37934
6.	Molnár Csaba	4400 NYÍREGYHÁZA, Vattay altábornagy utca 17.	4453/37934
7.	Molnár Oxána	4400 NYÍREGYHÁZA, Vattay altábornagy utca 17.	4453/37934
8.	Szondi Zoltán	4516 DEMECSER, Nagy utca 37.	7952/37934
9.	Sztáray Károly János	4002 DEBRECEN, Ökörszem utca 25.	1500/37934
10.	Sztáray Károly Jánosné	4002 DEBRECEN, Ökörszem utca 25.	1500/37934
11.	Szurovcsak András	4400 NYÍREGYHÁZA, Mandabokor II. 32.	1810/37934
12.	Szurovcsak Andrásné	4400 NYÍREGYHÁZA, Mandabokor II. 32.	1810/37934
13.	Szurovcsak Dávid	3945 SÁTORALJAÚJHELY, Szabadság utca 6.	523/37934
14.	Tóth Ferenc László	4516 DEMECSER, Dózsa György út 40.	8639/37934

akik vagy jogelődjeik - a megosztási eljárás megindításakor hatályban lévő - a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993.évi II. törvény 12/E §-a alapján érvényes kérelmet nyújtottak be, melyben a **Demecser külterületén lévő 0102** helyrajzi számú ingatlanban lévő részarány tulajdonuk önálló ingatlanként történő kialakítását kérték.

Értesítés ellenére nem jelent meg:

Sor-szám	Név	Cím
1.	Bencsné Bálint Éva	4400 NYÍREGYHÁZA, Törzs utca 76. 3/11.
5.	Máté Norbert	4516 DEMECSER, Hunyadi utca 23/A.

Megjelent továbbá:

	Név	Cím
	Lengyel László	4516 Demecser, Váci M. u. 2.
	ifj. Dr. Szilágyi József ügyvéd	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 44.

Meghatalmazással képviseltette magát:

Sor-szám	Kérelmező	Meghatalmazott
3.	Hegedűs László Zoltán	Szurovcsak Dávid; 3945 SÁTORALJAÚJHELY, Szabadság utca 6.
7.	Molnár Oxána	Molnár Csaba; 4400 NYÍREGYHÁZA, Vattay altábornagy utca 17.
9.	Sztáray Károly János	Lengyel László; 4516 Demecser, Váci M. u. 2.
10.	Sztáray Károly Jánosné	Lengyel László; 4516 Demecser, Váci M. u. 2.
11.	Szurovcsak András	ifj. Dr. Szilágyi József ügyvéd; 4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 44.
12.	Szurovcsak Andrásné	ifj. Dr. Szilágyi József ügyvéd; 4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 44.

Az ingatlan adatai: DEMECSER külterület 0125 helyrajzi szám

terület/AK: 38 ha 0026 m² 381.99 AK

művelési ág: szántó

szántó	4	1 ha 8804 m ²	32.72 AK
szántó	5	16 ha 3400 m ²	210.79 AK
szántó	6	19 ha 7822 m ²	138.48 AK

Az ingatlant terheli:

III/8. Vezetékjog

Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím:
4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.
22 kV-os légvezetésekre és földkábelre, 9572 m² nagyságú területre

III/9. Vezetékjog

Jogosult: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. cím:
1031 BUDAPEST Anikó utca 4.
Munkács (Országhatár)-Kisvárdá-Tiszalök-Sajószöged 220kV-os távvezetésekre, 1ha 5404m²-re

III/24. Özvegyi jog

Jogosult: Elek Jánosné (1941) cím: 4516 DEMECSER, Arany János utca 92.
900/37934-ed részre

A földhivatal a 10852/4/2019. számú jogerős határozatával – figyelembe véve a talajvédelmi megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontokat – az alábbiak szerint állapította meg a megosztás kiindulási helyét és irányát.

„A megosztás kiindulásának helye a Demecser 0102 helyrajzi számú földrészlet Déli határvonala, innen halad a megosztás Északi irányba.

Az osztóvonalak Kelet – Nyugat irányúak, az érintett helyrajzi számú ingatlan Déli határvonalával párhuzamosak.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a Demecser 0100, 0101 és 0110 helyrajzi számú utakról biztosítható, így út nyitása nem indokolt.”

A Sorsolási Bizottság Elnöke ismerteti az eljárás menetét, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbiakra hívja fel a kérelmezők figyelmét:

- az egyezség, és sorsolási megállapodás létrehozásának lehetőségére,
- a fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás nem jogosítja fel a tulajdonost az önálló ingatlan birtokba vételére, illetve, hogy a haszonbérelővel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról, valamint, hogy a változás, bejelentésre kerüljön a földhivatalnál a földhasználati nyilvántartás aktualizálása érdekében,
- az Foktftv. 46. § (4) bekezdésében meghatározott területi minimumnál (3000 m²) kisebb terület nem lehet,
- a megosztás ITR osztóprogrammal történik AK érték szerint,
- a sorsoláskor elkészített térképvázlat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi,
- a sorsolás szabálytalan lebonyolítása ellen az, akinek jogos érdekét érinti vagy sérti, a sorsolás lebonyolítását követő 48 órán belül kifogást nyújthat be a sorsolást szervező földhivatalhoz,
- a sorsolást követően a földhivatal elkészíti a változási vázrajzot, és a vázrajz, valamint a sorsolási jegyzőkönyv alapján a tulajdonjogot bejegyzi az ingatlan-nyilvántartásba,
- a földrészlet megosztását követően az egyes tulajdoni hányadokra vonatkozó, illetve azokat terhelő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények - a keletkező önálló földrészletekre történő - visszajegyzéséről a földhivatal gondoskodik,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozat véglegessé válását követően a földhivatal az új földrészleteket kitűzi, és birtokba adja.

A Sorsolási Bizottság Elnöke a Korm. rendelet 5.§ (5) bekezdés d) pontja szerint kéri a jelen lévőket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy az ismertetett körülményekre tekintettel továbbra is fenntartják -e kérelmüket:

Lovácsi Róbert 4517 Gégény, Petőfi utca 152. szám alatti lakos **a kérelmét visszavonta.**

A Sorsolási Bizottság Elnöke kéri a kérelmezőket, hogy nyilatkozzanak, hogy sorsolási megállapodást kívánnak - e kötni.

Jelen lévő kérelmezők a sorsolási megállapodásra vonatkozó nyilatkozata:

A jelen lévő kérelmezők megállapodást kötöttek arról, hogy egy néven (sorszámon) kerülnek sorsolásra, és a használati viszonyokat figyelembe véve az egymás közötti megosztás sorrendjét – Déli irányból haladva – az alábbiak szerint határozták meg:

Sor-szám	Név	Cím
14-1.	Tóth Ferenc László	4516 DEMECSER, Dózsa György út 40.
14-2.	Csiszár Lajosné	4551 NYÍREGYHÁZA, Tiszafa utca 15.
14-3.	Szondi Zoltán	4516 DEMECSER, Nagy utca 37.
14-4.	Molnár Csaba	4400 NYÍREGYHÁZA, Vattay altábornagy utca 17.
	Molnár Oxána	4400 NYÍREGYHÁZA, Vattay altábornagy utca 17.
14-5.	Sztáray Károly János	4002 DEBRECEN, Ökörszem utca 25.
	Sztáray Károly Jánosné	4002 DEBRECEN, Ökörszem utca 25.
14-6.	Hegedüs László Zoltán	4431 NYÍREGYHÁZA, Fürdő utca 31.
	Szurovcsák András	4400 NYÍREGYHÁZA, Mandabokor II. 32.
	Szurovcsák Andrásné	4400 NYÍREGYHÁZA, Mandabokor II. 32.
	Szurovcsák Dávid	3945 SÁTORALJAÚJHELY, Szabadság utca 6.

A részegyezséget kötő tulajdonostársak a 14. sorszám alatt – Tóth Ferenc László és társai nevén – kerülnek sorsolásra.

3000 m² alatti ingatlan miatt kiesik a sorsolásból: -

A kérelmezők közötti egyezség hiányában a földrészlet megosztásának sorrendjét sorsolással kell megállapítani.

A sorsolás eredménye:

- 14. sorszám - Tóth Ferenc László és társai (részegyezséget kötött kérelmezők)**
- 5. sorszám - Máté Norbert**
- 1. sorszám - Bencsné Bálint Éva**

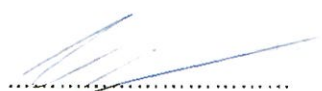
Ennek megfelelően a kiosztási sorrend a jogerős földhivatali határozatban foglalt kiindulási helytől indulva és a határozatban meghatározott irányban haladva - a határozatban meghatározott osztóvonalak mentén - a következő:

Sorszám	Tulajdonos neve	Kiosztandó AK érték	Tulajdoni hányad
1.	Tóth Ferenc László	86.99	1/1
2.	Csiszár Lajosné	14.11	1/1
3.	Szondi Zoltán	80.08	1/1
4.	Molnár Csaba	89.68	1/2
	Molnár Oxána		1/2
5.	Sztáray Károly János	30.21	1/2
	Sztáray Károly Jánosné		1/2

6.	Hegedüs László Zoltán	50.38	866/5038
	Szurovcsák András		1823/5038
	Szurovcsák Andrásné		1823/5038
	Szurovcsák Dávid		527/5038
7.	Máté Norbert	13.61	1/1
8.	Bencsné Bálint Éva	10.07	1/1
9.	Lovácsi Róbert (visszamaradó)	6.86	561/686
	Thorák Ferenc (visszamaradó)		125/686

A Bizottság Elnöke rögzíti, hogy a jelen jegyzőkönyv tartalmazza a Rendelet 5. §-ában foglaltakat és megállapítja, hogy a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi a jelenléti ív. A jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült.

Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 05 perc



 bizottság tagja

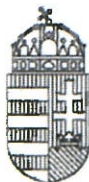
Kmt.



 bizottság tagja



 bizottság elnöke



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

2023-04-17
15005/15

Készült: Nyíregyháza, 2023. év április hónap 17. napján.

Tárgya: A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. §-ban foglaltak alapján a kiosztás sorrendjének megállapítására irányuló eljárásról megjelenti:

Tulajdonos neve és lakcíme	tulajdoni hányad	ALÁÍRÁS	Megjegyzés
Bencsné Bálint Éva 4400 NYÍREGYHÁZA Törzs utca 76 3. emelet 11	1000/37934		
Csiszár Lajosné 4551 NYÍREGYHÁZA Tiszafa utca 15.	1401/37934	Csiszár Lajosné	
Hegedűs László Zoltán 4431 NYÍREGYHÁZA Fürdő utca 31	860/37934	Hegedűs László Zoltán	Meghatározott
Lovácsi Róbert 4517 GÉGENY Petőfi utca 152.	557/37934	Lovácsi Róbert	
Máté Norbert 4516 DEMECSER Hunyadi utca 23/A.	1352/37934	Máté Norbert	
Molnár Csaba 4400 NYÍREGYHÁZA Vattay altábornagy utca 17.	4453/37934	Molnár Csaba	
Molnár Oxána 4400 NYÍREGYHÁZA Vattay altábornagy utca 17.	4453/37934	Molnár Oxána	Meghatározott
Szondi Zoltán 4516 DEMECSER Nagy utca 37	7952/37934	Szondi Zoltán	
Sztáray Károly János 4002 DEBRECEN Ökörsem utca 25.	1500/37934	Sztáray Károly János	Meghatározott
Sztáray Károly Jánosné 4002 DEBRECEN Ökörsem utca 25.	1500/37934	Sztáray Károly Jánosné	Meghatározott
Szurovcák András 4400 NYÍREGYHÁZA Mandabokor II. 32.	1810/37934	Szurovcák András	Meghatározott
Szurovcák Andrásné 4400 NYÍREGYHÁZA II. Manda bokor 32.	1810/37934	Szurovcák Andrásné	Meghatározott
Szurovcák Dávid 3945 SÁTORALJAÚJHELY Szabadság utca 6.	523/37934	Szurovcák Dávid	
Thorák Ferenc 4516 DEMECSER Kossuth út 12	124/37934	Thorák Ferenc	
Tóth Ferenc László 4516 DEMECSER Dózsa György út 40	8639/37934	Tóth Ferenc László	

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf. 130. Telefon: (42)523-200 Fax: (42)523-250

E-mail: foldmeres.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Juhász Attila osztályvezető

Juhász Attila Zsolt

Digitálisan aláírta: Juhász Attila

Zsolt

Dátum: 2023.04.17 15:32:10 +02'00'

* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.