

Dr. Susánszki Kornél
Önálló Bírósági Végrehajtó

1137 Budapest, Szent István körút 10. 4/8
1381 Budapest, Pf.1296.
Web: www.susanszki.hu

DEMECSERI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4516 Demecser, Kétezer-utca 1. Ügyfelfogadási idő:

Érkezett: 2022-06-23

0659-1/20. sz. db

Előadó: Széchenyi

A DOKUMENTUMOT
Dr. Susánszki Kornél Végrehajtó
Irodája

Csütörtök: 08:00 - 1
Jogi képviselők: Szerda: 08:00-10:00
Telefonos felfogadás: hétköznapokon 08:00 - 12:00
Tel.: 06-30-897-1946;
Fax: 06-1-216-4659
Hivatali kapu név: DRSKVHI
KRID azonosító: 440909104

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.3321/2013/76

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Záradék:

A hirdetésny a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetéstábláján kifüggesztésre került:
A kifüggesztés időpontja: 2022.07.18.
Levétel napja: 2022.07.19.

Demecser,

DEMECSER VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
4516 Demecser, Szabadság tér 1.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: CWS908/11121120114743195/ Jo),

Váradi Éva Ildikó adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Biróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző 14021/Ü/30549/2013/3 számú határozata alapján dr. Biróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix közjegyző a(z) 14021/Ü/71180/2013/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS címen fennálló 9 840 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Demecser Város Önkormányzata	Váradi Éva Ildikó	397.V.3392/2011	Bérleti szerződés	343 185 Ft
Demecser Város Önkormányzata	Váradi Éva Ildikó	397.V.0533/2012	Bérleti szerződés	196 049 Ft
Nyírv Nonprofit Kft (CWS908/ 91209101042209522-VH/ VÁRADI ÉVA)	Váradi Éva Ildikó	397.V.0689/2015	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	6 560 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (LUT421/ 30160603213400348/ 46 875 Ft/ Jo)	Váradi Éva Ildikó	397.V.0262/2017	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	18 040 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (LUT421/ 30161021001010543/ 47 375 Ft/ Jo)	Váradi Éva Ildikó	397.V.1313/2017	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	18 040 Ft
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (509-2017-2014VH)	Váradi Éva Ildikó	397.V.2389/2017	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	14 350 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2016-3061)	Váradi Éva Ildikó	397.V.2392/2017	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	21 730 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (33762_XIII-2017-2_LUT421_101611030906 493)	Váradi Éva Ildikó	397.V.1046/2018	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Intrum Zrt. (8306400038460_VH)	Váradi Éva Ildikó	397.V.1544/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	75 680 Ft
Intrum Zrt. (8349000047830)	Váradi Éva Ildikó	397.V.3461/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	190 151 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DVOD10032865)	Váradi Éva Ildikó	397.V.0933/2020	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	64 534 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4516 Demecser, Széchenyi Köz 41., megnevezése: -,
fekvése: DEMECSEI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1176/A.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Belterületen fekvő kivett lakóház. Önálló építmény földhasználati jog alapján. A területe 49 m2. Helyiségei szoba konyha, fürdőszoba nem üzemel.Közművesítettég Vezetékes víz-gáz-villany Falazata tufa. Az ingatlant illeti a Demecser Belterület 1176 HRSZ-t terhelő földhasználati jog mindenkor tulajdonos javára., -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 400 000 Ft,
árverési előleg: 40 000 Ft,
licitkűszöb: 8 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.07.19.-től 2022.09.17. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.07.19.	2022.08.08. 09:00	360 000 Ft.
2. szakasz	2022.08.08. 09:00	2022.08.28. 09:00	280 000 Ft.
3. szakasz	2022.08.28. 09:00	2022.09.17. 09:00	200 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleget a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított

15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2022.06.22.

Répási Gábor
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt

DEM / 6559 / 2022

Záradék:
A hirdetmény a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetőtábláján kifüggesztésre került:
A kifüggesztés időpontja: 2022.07.18.
Levétel napja: 2022.09.19.
Demecser,



