



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONNYILATKOZATOT ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁGA**

P Á L Y Á Z A T
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS CSERÉJÉRE

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) **PÁLYÁZATOT** hirdet Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 30. §-a értelmében, a **4516 Demecser, Arany János út 42. fsz. 1. szám** alatti

BÉRLAKÁS CSERÉJÉRE!

A lakás műszaki állapota:

- 2003. júniusban épült
- a bérlakás összkomfortos
- alapterülete: 74,8 m²
- szobaszáma: 2 + 1/2 szoba
- pontos címe: 4516 Demecser, Arany János út 42. fsz. 1.

A pályázatok benyújtásának határideje:	2021.09.23. - 16.00 óra
• Fizetendő lakbér mértéke:	350.- Ft/m ² /hó - összesen: 26.180 Ft./hó
• A bérleti jogviszony időtartama:	szereződéskötést követően maximum 5 év
• A pályázatok elbírálásának határideje:	<u>szoron következő pénzügyi bizottsági ülés</u>
• A lakás megtekintésének időpontja:	2021. 09. 22. (előzetes egyeztetés alapján)

Pályázati feltételek:

- * **önkormányzati bérlakás cseréjére csak bérleti szerződéssel rendelkező bérlő pályázhat,**
- * **pályázó, valamint majd az együtt költöző hozzátartozója megfelel a bérbeadás során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételeknek, valamint 1 év, vagy 1 évnél régebbi folyamatos demecseri állandó lakcímmel rendelkezik,**
- * **A pályázó óvadékként a bérleti díj összegének háromszorosát befizesse,**
- * **Minimum 6 havi, maximum 5 évre egyösszegű lakbér befizetés vállalása,**
- * **Nem nyújthat be pályázatot, aki 50 %-os, vagy attól több tulajdoni hányaddal rendelkezik lakás vonatkozásában.**

Önkormányzati lakás csak másik önkormányzati lakás, bérleti jogára cserélhető. Abban az esetben, ha a bérlakás bérlője el szeretné cserélni az általa bérelt lakást egy másik önkormányzati bérlakásra, kérelmet kell beadnia. A nyertes pályázókkal, a bérelt lakásaik kapcsán befizetett óvadék különbözetével el kell számolni.

Az önkormányzati lakásról bővebb információról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „B” épületében (4516 Demecser, Szent István út 2-4.) tájékozódhat.

A pályázatot írásban kell benyújtani a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban beszerezhető formanyomtatványon, amely egyúttal tartalmazza a bérlő alábbi, szükséges nyilatkozatait:

- a.) a rendelet mellékletében szereplő személyes adatokat, valamint
- b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a határidő utáni, valamint a folyamatosan megüresedett bérlakásokra a megadott határidő után is hiányos pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A bérlő személyéről a **Bizottság dönt.**

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díját és azokat évente felülvizsgálja.

Demecser, 2021. szeptember 15.


Szakács Gyula
a bizottság elnöke