



## DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

### PÁLYÁZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Demecser Város Polgármestere **PÁLYÁZATOT** hirdet Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a értelmében, valamint a 5/2021. (I.14.) számú polgármesteri határozat alapján a **4516 Demecser, Arany János út 102 fsz. 1. szám** alatti

### **BÉRLAKÁS BÉRBEADÁSÁRA!**

A lakás műszaki állapota:

- 2003. júniusban épült
- a bérlakás összkomfortos
- alapterülete: **74,69 m<sup>2</sup>**
- szobaszáma: **2+1/2 szoba**
- pontos címe: **4516 Demecser, Arany János út 102 fsz. 1. szám**

A pályázatok benyújtásának határideje:

**2021. 01. 22. - 12.00 óra**

- Fizetendő lakbér mértéke: min.350.- Ft/m<sup>2</sup>/hó - összesen: **26.140-Ft./hó**
- A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötést követően **maximum 5 év**
- A pályázatok elbírálásának határideje: pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül!
- A lakás megtekintésének időpontja: 2021. 01. 19. (előzetes egyeztetés alapján)

#### **Pályázati feltételek:**

\* **pályázó, valamint majd az együtt költöző hozzátartozója megfelel a bérbeadás során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételeknek, valamint 1 év, vagy 1 évnél régebbi folyamatos demecseri állandó lakcímmel rendelkezik.**

\* **A pályázó óvadékként a bérleti díj összegének háromszorosát befizesse.**

\* **Minimum 6 havi, maximum 5 évre egyösszegű lakbér befizetés vállalása.**

\* **Nem nyújthat be pályázatot, aki 50 %-os, vagy attól több tulajdoni hányaddal rendelkezik lakás vonatkozásában.**

Az önkormányzati lakásról bővebb információról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületében (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.) tájékozódhat.

A pályázatot írásban kell benyújtani a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban beszerezhető formanyomtatványon, amely egyúttal tartalmazza a bérlő alábbi, szükséges nyilatkozatait:

- a.) a rendelet mellékletében szereplő személyes adatokat, valamint
- b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a határidő utáni, valamint a folyamatosan megüresedett bérlakásokra a megadott határidő után is hiányos pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A bérlő személyéről a **Polgármester dönt.**

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díját és azokat évente felülvizsgálja.

**Amennyiben egyszerre több pályázati kiírás szerepel a hirdetőtáblán, úgy kérjük, hogy jelölje meg melyik lakásra szeretné benyújtani pályázatát!**

Demecser, 2021. január 14.



**Rátkai Sándor**  
polgármester