



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONNYILATKOZATOT ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁGA**

P Á L Y Á Z A T
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS CSERÉJÉRE

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) **PÁLYÁZATOT** hirdet Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 30. §-a értelmében, a **4516 Demecser, Arany János út 102. 1. em. 4. a. szám** alatti

BÉRLAKÁS CSERÉJÉRE!

A lakás műszaki állapota:

- 2003. júniusban épült
- a bérlakás összkomfortos
- alapterülete: **73,76 m²**
- szobaszáma: **2 + 1/2 szoba**
- pontos címe: **4516 Demecser, Arany János út 102. 1. em. 4. ajtó**

A pályázatok benyújtásának határideje:

2020.10.16. - 12.00 óra

- Fizetendő lakbér mértéke: **350.- Ft/m²/hó - összesen: 25.820-Ft./hó**
- A bérleti jogviszony időtartama: **szerződéskötést követően maximum 5 év**
- A pályázatok elbírálásának határideje: **szoron következő pénzügyi bizottsági ülés**
- A lakás megtekintésének időpontja: **2020. 10. 12. (előzetes egyeztetés alapján)**

Pályázati feltételek:

- * **önkormányzati bérlakás cseréjére csak bérleti szerződéssel rendelkező bérlő pályázhat,**
- * **pályázó, valamint majd az együtt költöző hozzátartozója megfelel a bérbeadás során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételeknek, valamint 1 év, vagy 1 évnél régebbi folyamatos demecseri állandó lakcímmel rendelkezik,**
- * **A pályázó óvadékként a bérleti díj összegének háromszorosát befizesse,**
- * **Minimum 6 havi, maximum 5 évre egyösszegű lakbér befizetés vállalása,**
- * **Nem nyújthat be pályázatot, aki 50 %-os, vagy attól több tulajdoni hányaddal rendelkezik lakás vonatkozásában.**

Önkormányzati lakás csak másik önkormányzati lakás, bérleti jogára cserélhető. Abban az esetben, ha a bérlakás bérlője el szeretné cserélni az általa bérelt lakást egy másik önkormányzati bérlakásra, kérelmet kell beadnia. A nyertes pályázókkal, a bérelt lakásaik kapcsán befizetett óvadék különbözetével el kell számolni.

Az önkormányzati lakásról bővebb információról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „B” épületében (4516 Demecser, Szent István út 2-4.) tájékozódhat.

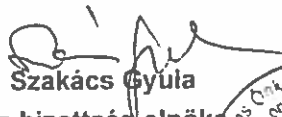
A pályázatot írásban kell benyújtani a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban beszerezhető formanyomtatványon, amely egyúttal tartalmazza a bérlő alábbi, szükséges nyilatkozatait:

- a.) a rendelet mellékletében szereplő személyes adatokat, valamint
- b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a határidő utáni, valamint a folyamatosan megüresedett bérlakásokra a megadott határidő után is hiányos pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A bérlő személyéről a **Bizottság dönt**.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díját és azokat évente felülvizsgálja.

Demecser, 2020. október 8.


Szakács Gyula
a bizottság elnöke

