



DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

PÁLYÁZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Demecser Város Polgármestere **PÁLYÁZATOT** hirdet Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a értelmében, valamint a 48/2020. (VI.09.) számú polgármesteri határozat alapján a **4516 Demecser, Arany János út 46/A fsz. 3. szám** alatti

BÉRLAKÁS BÉRBEADÁSÁRA!

A lakás műszaki állapota:

- 2003. júniusban épült
- a bérlakás összkomfortos
- alapterülete: **73,78 m²**
- szobaszáma: **2 + 1/2 szoba**
- pontos címe: **4516 Demecser, Arany János út 46. A. fsz. 3. szám**

A pályázatok benyújtásának határideje:

2020.06.18. – 16.00 óra

• Fizetendő lakbér mértéke:

min.350.- Ft/m²/hó - összesen: **25 820.Ft./hó**

• A bérleti jogviszony időtartama:

szerződéskötést követően **maximum 5 év**

• A pályázatok elbírálásának határideje:

pályázati határidő lejárta követő **8 napon belül**

• A lakás megtekintésének időpontja:

2020.06.15. (előzetes egyeztetés alapján)

Tájékoztatjuk a Tisztelt Jelentkezőket, hogy a fent nevezett önkormányzati tulajdonú bérlakásban „előrefizetős mérők” kerülnek felszerelésre. Kérünk minden kedves pályázót ennek tudatában adja be pályázatát.

Pályázati feltételek:

* pályázó, valamint majd az együtt költöző hozzátartozója megfelel a bérbeadás során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételeknek, valamint 1 év, vagy 1 évnél régebbi folyamatos demecseri állandó lakcímmel rendelkezik.

* A pályázó óvadékként a bérleti díj összegének háromszorosát befizesse.

* Minimum 6 havi, maximum 5 évre egyösszegű lakbér befizetés vállalása.

*** Nem nyújthat be pályázatot, aki 50 %-os, vagy attól több tulajdoni hányaddal rendelkezik lakás vonatkozásában.**

Az önkormányzati lakásról bővebb információról a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal „B” épületében (4516 Demecser, Szent István út 2-4.) tájékozódhat.

A pályázatot írásban kell benyújtani a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatalban beszerezhető formanyomtatványon, amely egyúttal tartalmazza a bérlő alábbi, szükséges nyilatkozatait:

- a.) a rendelet mellékletében szereplő személyes adatokat, valamint
- b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a határidő utáni, valamint a folyamatosan megüresedett bérlakásokra a megadott határidő után is hiányos pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítsa. A bérlő személyéről a **Polgármester dönt.**

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díját és azokat évente felülvizsgálja.

Amennyiben egyszerre több pályázati kiírás szerepel a hirdetőtáblán, úgy kérjük, hogy jelölje meg, melyik lakásra szeretné benyújtani pályázatát!

Demecser, 2020. június 10.



Rátkai Sándor
polgármester