

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2019.(II.14.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Önkormányzati ingatlanok hasznosításának díjairól**

**(egységes szerkezetben 2020.06.10. napjától)**

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 2. és 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Demecser Város Önkormányzat a tulajdonában álló egyes ingó és ingatlan vagyontárgyak használatát – a szabad kapacitás erejéig - a jelen rendeletben meghatározottak szerint biztosítja a személyek, illetve szervezetek számára.

**2.§**

(1) Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású **Sportcsarnok** helyiségeinek bérleti díja

- a) 2 öltözővel: bruttó: 5000.-Ft/óra
- b) 4 öltözővel bruttó: 7000.-Ft/óra

(2) Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású **Művelődési Ház** helyiségeinek bérleti díja

- a) nagyterem: bruttó 7500.-Ft/óra
- b) előtér: bruttó 1000.-Ft/óra

(3) Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású **Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem** (4516 Demecser Szabolcsvezér u.4.szám) helyiségének és berendezéseinek bérleti díja:

- a) 6 óra időtartamot meghaladó rendezvények esetében:
  - aa) 100 főig: bruttó 50.000.-Ft/alkalom
  - ab) további 20 főként: bruttó 4.000.-Ft/alkalom
- b) 6 óra időtartamot meg nem haladó rendezvények:
  - ba) 50 főig: bruttó 15.000.- Ft/alkalom
  - ba) 100 főig: bruttó 25.000.-Ft/alkalom
  - bb) további 20 főként: bruttó 2.500.-Ft/alkalom.
- c) Kaució mértéke 1-50 főig: bruttó 15.000.- Ft/alkalom
- d) Kaució mértéke 50 fő felett: bruttó 30.000 Ft/alkalom.

(4) Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású Demecser Város Önkormányzata **Elek-kúria** (4516 Demecser, Szabolcsvezér u. 8/A.) helyiségeinek és berendezéseinek bérleti díja:

- a) 50 főig: bruttó 15.000 Ft/alkalom
- b) 50 fő felett bruttó: 25.000 Ft/alkalom
- c) Kaució mértéke 1-50 főig bruttó: 15.000 Ft/alkalom
- d) Kaució mértéke 50 fő felett: bruttó 30.000 Ft/alkalom

(5) Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású **Elek-kastély** (4516 Demecser Kinizsi Pál u.1. hrsz: 214/3) helyiségeinek és berendezéseinek bérleti díja:

- a) 50 főig: bruttó 15.000 Ft/alkalom
- b) 50 fő felett bruttó: 25.000 Ft/alkalom
- c) Kaució mértéke 1-50 főig bruttó: 15.000 Ft/alkalom
- d) Kaució mértéke 50 fő felett: bruttó 30.000 Ft/alkalom

<sup>1</sup>(6) Az (1)-(5) bekezdésben említett önkormányzati tulajdonú és fenntartású helyiségeket és azok berendezéseit az önkormányzati alkalmazottak az (1)-(5) bekezdéstől eltérően térítésmentesen vehetik igénybe.

<sup>2</sup>(7) A (6) bekezdés alkalmazásában önkormányzati alkalmazotton a köztisztviselőket, közalkalmazottakat, Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó önkormányzati és intézményi dolgozókat kell érteni.

### 3.§

A szolgáltatások igénybevétele a jelen rendeletben meghatározott díjtételek előre történő megfizetését követően lehetséges, a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

### 4.§

Az önkormányzati ingók és ingatlanok bérbeadása során a bérbeadói jogokat Demecser Város Önkormányzata Konyha és Étterem esetében az intézményvezető, egyéb esetekben a polgármester vagy az általa megbízott az adott ingatlanban feladatott ellátó önkormányzati dolgozó gyakorolja.

### 5.§

A helyi civilszervezetek, egyesületek által szervezett és a társadalmi jellegű rendezvények esetében a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja, és jogosult saját hatáskörében megállapítani a bérleti díj mértékét a rendelkezésre álló körülmények figyelembevételével.

### 6.§

- (1) A Képviselő-testület kijelenti, hogy politikai célú, önkormányzati vagy egyéb országos választásokkal összefüggő, lakosságot érintő rendezvényekre az önkormányzat ingatlanai nem hasznosíthatóak.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a Helyi Választási Bizottság és a Helyi Választási Iroda vezetője által szervezett – tájékoztató jellegű – rendezvény, országgyűlési képviselők, Kormányhivatal, a minisztériumok, valamint a Köztársasági Elnök és képviselői által rendezett rendezvények.

<sup>1</sup> Kiegészítette a 9/2020.(VI.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2020. június 10. napjától.

<sup>2</sup> Kiegészítette a 9/2020.(VI.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2020. június 10. napjától.

**7.§.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet elfogadásakor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.
- (2) Egyidejűleg az önkormányzat költségvetését érintő ár és díjtételekről szóló **4/2016.(II.3.)** önkormányzati rendelet **hatályát veszti.**

Váradi László sk.  
polgármester

Inzsöl János sk.  
jegyző

**Demecser, 2020. június 10.**

**Záradék:**

Rátkai Sándor sk.  
polgármester

Bötykös Katalin sk.  
jegyző

Az egységes szerkezetű rendeletet 2020. június 10. napján 10:00 órakor kihirdettem.

Bötykös Katalin  
jegyző