

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2/2020.(I.7.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A magánszemélyek kommunális adójáról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, továbbá a 6.§ a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete **2.§-a** az alábbi (3) és (4) ponttal egészül ki:

**2.§**

Adómentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:)

„(3) az a magánszemély adóalany, aki az adóév első napjáig a 65. életévét betöltötte.

(4) A (3) pontban foglalt mentesség csak abban az esetben illeti meg a magánszemély adóalanyt, ha a korábbi években keletkezett adóhátraléka nincs vagy azt megfizeti.”

**2.§**

**Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Rátkai Sándor sk.  
polgármester

Bötykös Katalin sk.  
jegyző

A rendeletet 2020. január 7. napján kihirdettem.

Bötykös Katalin sk.  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez**

#### **1.§-hoz**

Adómentességre vonatkozó szabályt tartalmaz. Ezen mentességi szabály lehetővé teszi, hogy az adóév első napjáig 65. életévüket betöltő adóalanyoknak nem kell a magánszemélyek kommunális adóját megfizetni, ha a korábbi évekről adóhátralékuk nincs vagy azt megfizetik.

#### **2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját tartalmazza.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez

#### **I. TÁRSADALMI HATÁSOK:**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet érinti mindazokat az adózókat, akik a rendeletben megfogalmazott adótárgy tulajdonjogával rendelkeznek vagy vagyoni értékű jog jogosultjai.

#### **II. GAZDASÁGI HATÁSOK:**

A rendelet a mentességi szabályt tartalmazza. Ez alapján a 65. életév feletti adózó mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

#### **III. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:**

A rendelet elfogadásának költségvetési hatása nincs. A költségvetést az adómentesség figyelembevételével tervezi a képviselő-testület.

#### **IV. KÖRNYEZETI HATÁSOK**

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

#### **V. EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

#### **VI. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

Kismértékű.

#### **VII. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

Demecser Városban a magánszemélyek kommunális adóját az adózók fő szabály szerint egy adótárgy után fizetnek. Az önkormányzat a 23/2012.(XI.29.) önkormányzati rendeletében már biztosított mentességet a nem lakás céljára szolgáló építmények vonatkozásában, kivéve ha a nem lakás céljára szolgáló építmény külön helyrajzi számon van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, valamint az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó nagyságú telekrész tekintetében. Eddig nem volt Demecser városban alanyi adómentesség a rendeletünk szerint. Mivel a 65. év feletti adóalanyok nyugellátásban részesülnek, számukra magánszemélyek kommunális adójának megfizetése is jelentős terhet jelent. Ezért javasolom részükre az adómentesség megállapítását.

#### **VIII. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.