

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Demecseri Élelmezési Üzem fejlesztése

1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON-, TELEFAX SZÁMA, E-MAIL CÍME ÉS HONLAP CÍME

Név: Demecser Város Önkormányzata
Székhely: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Képviselő: Váradi László polgármester
Tel.: +36-42-533-500
Fax.: +36-42-533-500
e-mail: onkormanyzat@demecser.hu
honlap: www.demecser.hu
Nemzeti azonosító: AK01769

Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Kovács Péter (Agilitas Közbeszerzési Tanácsadó Kft.)
Lajstromszám: 00628
Postai cím: 3432 Emőd, József utca 1/A
Székhely: 3432 Emőd, József utca 1/A
E-mail: kozbeszerzes.agilitas@gmail.com
Tel.: 06-30/455-7477
Fax: 06-46/655-086

2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA; A TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VERSENYPÁRBESZÉD, VALAMINT HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA

Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetmény közzététele nélküli) eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján, mivel a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti becsült értéket nem éri el a jelen közbeszerzés.

3) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLAN ÉS TELJESKÖRŰ, KÖZVETLENŰL ÉS DÍJMENTES ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE, ILLETVE AZ ÉRINTETT DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától az ajánlattételi határidőig ingyenesen bocsátja ajánlattevő rendelkezésére. A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus úton elérhetővé teszi az ajánlattevőnek olyan módon, hogy az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat (dokumentáció formájában) egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevőnek.

4) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE (NÓMENKLATÚRA)

A Demecseri Élelmezési Üzem szellőzés szerelési munkái az egyéb közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés alapján.

CPV szám: 45000000-7

5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés.

6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítési határidő bírálati szempont szerint. Ajánlatkérő a megajánlott határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

7) A TELJESÍTÉS HELYE

4516 Demecser, Szabolcs vezér utca 4.

8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § -ban, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/A.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleg kifizetését igényelheti, melynek mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Ajánlattevő részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A részszámla illetőleg a végszámla benyújtásának feltétele, hogy az átadás-átvétel – részszámla esetén az adott teljesítési szakaszra vonatkozóan, végszámla esetén valamennyi teljesítési szakaszra vonatkozóan – teljes egészében sikeresen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: az ellenérték 10%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: 25%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték 25%-a értékben

2. részszámla: 50%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 25%-a értékben

3. részszámla: 75%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 25%-a értékben

végszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlegszámlával a végszámlában kell elszámolni.

Nyertes ajánlattevő választása szerint az előlegszámlát, vagy egyes részszámlákat elhagyhatja, mely esetben az adott teljesítési arányhoz ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

9) TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Az ajánlattevő kizárja a többváltozatú ajánlattétel lehetőségét, valamint a részajánlattétel lehetőségét. Az építési beruházás egy kivitelezési helyszínen, egy épületre vonatkozóan valósul meg, műszaki-funkcionális egységet képez, így a beruházás funkcionális-műszaki szétbontása mind gazdaságossági, mind műszaki-szakmai szempontból nem indokolt.

10) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI, BÍRÁLATI SZEMPONTJA(I)

A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány.

Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:	Kiosztható értékelési pontszám:
Ajánlati ár (nettó ft)	7	1-100
Teljesítési határidő (nap)	3	1-100

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **teljesítési határidő** értékelési szempont esetében a legkedvezőbb vállalat **30 nap**, azaz ajánlatkérő ennél kedvezőbb megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Az **ajánlati ár** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A **teljesítési határidő** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Fordított arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 1-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

11) KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik.

Igazolási mód: a Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

12) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, erre tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt, és ennek megfelelően a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének utolsó mondata alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazza.

13) AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ

2017. július 26. napján 10.00 óra

14) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, A BENYÚJTÁS MÓDJA

Dr. Vaskó Katalin ügyvéd irodája
3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. lépcsőház 2. emelet 207.

Benyújtás módja személyesen a fenti címen, illetőleg postai úton vagy kézbesítés útján szintén a fenti címre. Mind a személyes, mind a postai vagy kézbesítési benyújtási mód esetén az ajánlattételi határidőig kell megérkeznie az ajánlatnak.

15) AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE

Magyar; az ajánlattétel nyelvén kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

16) AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE; AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

16.1) Helye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. lépcsőház 2. emelet 207. Dr. Vaskó Katalin ügyvéd irodája

16.2) Ideje: 2017. július 26. napján 10.00 óra

16.3) Jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak

17) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTÉSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

60 nap

18) A JELEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE VALÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2017. július 14.

19) AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

19.1) Ajánlati biztosíték:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

19.2) A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben - a teljesítés időtartamára - az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- késedelmi kötbér
- hibás teljesítési kötbér
- meghiúsulási kötbér

A kötbér tekintetében - figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére - az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett (nyertes ajánlattevő) pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§): A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 0,5%-a / naptári nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

Hibás teljesítési kötbér (Ptk. 6:186.§): Nyertes Ajánlattevő hibásan teljesít, ha a Szerződés szerinti szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. A Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek Nyertes Ajánlattevő felelősségi körébe eső hibás teljesítése esetén köteles hibás teljesítési kötbért fizetni Ajánlatkérő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítés – azaz a hibás teljesítéstől a hiba kijavításáig eredő időszak – minden egyes napjára a teljes Vételár 0,5 %-a (fél százaléka). A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes ellenérték 20 %-a (húsz százaléka). A hibás teljesítési kötbér a hiba megszüntetésekor, az esetleges póthatáridő lejártával vagy a kötbérmaximum elérésekor válik esedékessé. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§): Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a, melyet a terhelőlevél alapján kell ajánlatkérő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti ajánlatkérő egyéb igényeinek elvesztését. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát és a szerződészegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés,

jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás az ajánlatkérő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a nyertes ajánlattevő esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható. Amennyiben ajánlatkérők beszámításra alkalmas kötbérvetelése keletkezik, akkor ajánlatkérő saját döntése alapján a nyertes ajánlattevő által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérvetelését.

20) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a Kbt. 132. §-a szerinti különleges szerződés teljesítési feltételeket nem határoz meg.

21) AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00064 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Demecserben

22) EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania (Kbt. 66. § (1) bekezdés).
2. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti aláírt példány benyújtását írja elő az alább dokumentumok esetében:
 - Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat (felhívás 22.3. pontja),
Minden más esetben a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdés).
4. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdés).
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (Kbt. 66. § (5) bekezdés).
6. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V. törvény 9. § (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő

képviselőre feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.

8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges.

9. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.

10. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni.

11. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

12. Az ajánlatot 1 eredeti (papír alapú) példányban, és további 1, az eredetivel megegyező elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt is az eredeti példány mellett (ahhoz csatoltan, pl. annak a borítékjában), elektronikus adathordozón (az eredeti ajánlatot szkennelt, pdf formátumban, továbbá e mellett az árazott költségvetést xls formátumban is) kell átadni/benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó.

13. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

14. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni.

15. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke: legalább 15 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni.

17. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti az értékelési szempontnak számító - ajánlati árat alátámasztó – árazott költségvetést. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

19. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai az irányadóak.