

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2015.(II.27.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A közművesítési hozzájárulásról

Demecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Demecser Város közigazgatási területén lévő valamennyi közművekkel érintett ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra, amelyek kiépítését Demecser Város Önkormányzata saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakóegységenként (lakóház, illetve lakás) 1 m³/nap
- b) **Érdekelt:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 1. sz. melléklet 6. pontjába meghatározott személy.
- c) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
Lakossági célú érdekelttségi egység: beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amely nem minősül gazdasági célú használatnak;
- d) **Érdekeltségi terület:** azok a területek, amelyeken Demecser Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-hálózatra rácsatlakozó ingatlanok találhatók, amelyeknek más víziközmű-hálózattal összeköttetésük még nincs.

- e) **Ivóvíz-bekötővezeték:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 11. pontjában meghatározottak.
- f) **Ivóvíz-törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 12. pontjában meghatározott dolog.
- g) **Közművesítési hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.
- h) **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek a víz és szennyvízellátását biztosító törzshálózat és bekötővezetékének telekhatárig történő kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- i) **Lakossági felhasználó:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott felhasználó.
- j) **Szennyvíz törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 19. pontjában meghatározottak.
- k) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- l) **Víziközmű:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20. pontjában meghatározottak.
- m) **Víziközmű - fejlesztés:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 21. pontjában meghatározott fejlesztés.
- n) **Víziközmű -hálózat:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározottak.
- o) **Víziközmű - szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.
Demecser Város közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást az Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Csatornamű Zrt. látja el.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított víziközmű-hálózat megvalósítási költségeit e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érdekeltekre **közművesítési hozzájárulás** formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai vagy használói **közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:**
 - a) az újonnan megépülő ivóvíz, szennyvíz-törzshálózat kiépítéséért vagy
 - b) az Önkormányzat által korábban megvalósított víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért.
- (3) **Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:**
 - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,

- b) az önkormányzati társulásban megvalósuló víz-, és csatornahálózat, szennyvíztisztító-telep fejlesztése és kivitelezése esetén,
- c) a természetes személy által saját költségen – kizárólag a víziközmű szolgáltató szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében - megvalósított közterületi víziközmű-hálózatra vonatkozó fejlesztés esetén, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla, stb.) több az egyébként fizetendő hozzájárulás mértékénél, ebben az esetben az Önkormányzat a különbözetet nem téríti meg,
- d) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik,
- e) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudják, valamint
- f) azoknak a nem lakossági felhasználóknak, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § -ának hatálya alá tartoznak.

Közművesítési hozzájárulás

4. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltség egység.
- (2) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét
 - a) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m³/nap;
 - b) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m³/nap;
 alapján kell megállapítani.

Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m³ 1 m³-nek számít.

- (3) A lakossági közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz – törzshálózatot igénybevevő lakóegységek száma, azt az érdekelt köteles a

Polgármesteri Hivatal felé jelezni. Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő lakóegységek számának különbözetét a Polgármesteri Hivatal az érdekelt felé érvényesíti.

5. §

- (1) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni lakossági felhasználó esetén a jegyző által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.
- (4) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (5) A hozzájárulást az ingatlannak - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlijének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (6) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérelője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

6. §

- (1) A lakossági felhasználó a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesteri Hivatalnál e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.
- (2) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
 - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

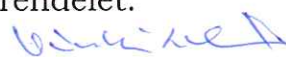
7.§

- (1) Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Demecser Város Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.
- (3) A polgármester - méltányosságból - maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, amelyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani. A részletfizetés akkor engedélyezhető, ha a kérelmező és a vele együtt élő családtagok egy főre eső havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.
- (4) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első részlet megfizetését követően a jegyző által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás alapján kezdeményezheti a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozást.
- (5) Az elkészült víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás üzembehelyezését az érdekeltnek a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.
- (6) A hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére használható fel.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről, és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés helyi szabályairól szóló 18/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet.


Váradi László
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

A rendeletet 2015. február 27-én kihirdettem:


Barabás Jánosné dr.
jegyző

1. melléklet a 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS

a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Demecser Város Jegyzőjeként eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím:.....

sorszám alatti lakos

a Demecserutca,házsorszám
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés

beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Demecser Város Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírt.....Ft, azazforint összegű közművesítési hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Demecser Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közművesítési hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy/szervezet*.....Ft összeget, minthónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....

aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendő

2. melléklet a 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefoni elérhetőség:

mint a Demecser utca
.....házsza.....hpsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója*
kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a
közművesítési hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH.

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki
tervdokumentáció (1 pld.)

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a
használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

*-gal jelölt rész aláhúzendó

3. melléklet a 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

A közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén

Demecser Város Önkormányzata által kiépített víz- és csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozás kiépítése esetén az alábbi **közművesítés hozzájárulást** kell az Önkormányzat számlájára befizetni:

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	12.000,- Ft
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás hiányzó bekötővezeték esetén	12.000,- Ft
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	100.000,- Ft
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás hiányzó bekötővezeték esetén	100.000,- Ft

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)

Társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.

Azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A közművesítési hozzájárulásról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

I. Társadalmi hatások

Társadalmi hatások nem állapíthatóak meg.

II. Gazdasági hatások

Gazdaságélénkítő, munkahely teremtő hatása nincs a rendelet módosításának.

III. Költségvetési hatások

A rendelet megalkotása nincs kihatással a költségvetésre.

IV. Környezeti hatások

Környezeti hatása nincs.

V. Egészségi következmények

A rendeletnek egészségi következménye nincs.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem növekednek.

VII. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható.

Az önkormányzati rendelet megalkotására a magasabb szintű jogszabályok előírásainak figyelembevételével kerül sor.

VIII. A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak, a végrehajtása megoldott.

INDOKOLÁS

A közművesítési hozzájárulásról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008-ban alkotta meg a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről, és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés helyi szabályairól szóló 18/2008.(VIII.28.) önkormányzati rendeletét.

A 18/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet nem tartalmaz a 2001-ben megszűnt Demecser Víziközmű Társulat közreműködésével megvalósuló szennyvízberuházáshoz korábban nem csatlakozott ingatlan tulajdonosok, valamint az újonnan épülő ingatlanok tulajdonosai által az ingatlan szennyvízbekötése esetén fizetendő lakossági érdekeltségi hozzájárulás mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályozást. Az erre vonatkozó szabályozást pótolni szükséges. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése biztosít lehetőséget az önkormányzat számára, hogy a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban döntsön.

A rendelet-tervezet melléklete tartalmazza a lakossági érdekeltségi hozzájárulás mértékét ivóvíz, illetve szennyvízbekötés esetén.

A rendelet-tervezet szerint a közművesítési hozzájárulás mértékéről és megfizetésének módjáról -a rendeletben meghatározott mértékek alapján- a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján határozatban dönt. A polgármester a kötelezett kérelmére méltányosságból maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet.

A rendelet megalkotása után, a 2011. december 31-én hatályba lépett víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény jelentősen módosította a szabályozást, ami szintén szükséges a rendelet felülvizsgálatát. A Polgármesteri Hivatal áttekintette a hatályos jogszabályokat, és új rendelet megalkotását javasolja.

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE
4516.Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz.

Száma: 622-3/2015.

Tárgy: Rendelet-tervezet véleményezése
Melléklet: 1 db.

SEGÍTŐ KEZEK EGYESÜLETE
SPORTEGYESÜLET

DEMECSER

Tisztelt Elnök Úr!

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.11.) Önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a civil szervezetnek véleményezési joga van az önkormányzati rendelet-tervezetek tekintetében.

Mellékelten megküldöm

A szociális földprogramról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet,

A 2014. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet,

A közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet,

Az önkormányzat által nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet véleményezés céljából.

A Képviselő-testület a napirendet előre láthatólag 2015. február 26-án tárgyalja.

Kérem, szíveskedjen írásos véleményét 2015. február 26-án (csütörtölkön) 12.00 óráig megküldeni.

Demecser, 2015. február 24.

Tisztelettel:



Barabás Jánosné dr.
Barabás Jánosné dr.
jegyző