

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
ADÓHATÓSÁGA RÉSZÉRE**

BEVALLÁS

**a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld
bérbe, illetve haszonbérbe adásából származó évi jövedelemadóról.**

1. A magánszemély családi és utóneve
(*nők esetében a leánykori családi és utónév is*): _____
2. Születési helye és ideje: _____
3. Anyja leánykori családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele, adószám: _____
6. Lakcíme: _____
7. Levelezési címe: _____
8. A magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe: _____ (ha,m²)
9. Demecser illetékességi területén a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe: _____ (ha,m²)
10. A Demecser illetékességi területén bérbe adott termőföldre vonatkozó adatok:

	A A bérlő(k) neve, lakcíme, székhelye	B Termőföld helye(i), helyrajzi száma(i), területe(i) (ha, m ²)	C Az éves bérleti díj összege (Ft-ban)
1.			_____ Ft
2.			_____ Ft
3.			_____ Ft
Összesen:			_____ Ft

11. A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegének számítása:

1.	A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összege: (Éves bérleti díj 16 %-a)	_____ Ft
2.	A magánszemély által befizetett jövedelemadó összege:	_____ Ft
3.	Még fizetendő adókülönbözlet: (1-2. sorok)	_____ Ft

12. Adatok adózó magánszemély tulajdonában lévő termőföldről:

- Demecser illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m²): _____

- Demecser illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföldből bérbe adott terület (ha, m²): _____

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, 20__ év _____ hó ____ nap

(alíírás)

TÁJÉKOZTATÓ

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó bevalláshoz

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján a **magánszemély termőföld bérbeadásból származó bevételeinek** (ideértve a földjáradékot is) **az egésze jövedelem, amely után az adó mértéke 16 %.**

Mentes az adó alól a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül megszűnik. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 176. §-a szerint a **magánszemély önadózás keretében megállapítja,** továbbá **a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és** egyidejűleg az adóhatósághoz **megfizeti.**

A befizetést Demecser Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15404352-08660000 számú Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszedési számla javára kell teljesíteni.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített **bevallási nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.**

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy **a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg,** az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének **negyedévéét követő hó 12-éig fizeti meg.**

Kitöltési útmutató

Az 1-9. pontban a személyi adatokat és a termőföldre vonatkozó adatokat kell értelemszerűen kitölteni.

A 10. pontban az „A” oszlopban a bérbeadó magánszemélytől az önkormányzat illetékességi területén termőföldet bérlő valamennyi magánszemély adatait fel kell tüntetni, a kifizető bérletét azonban csak akkor, ha az általa adott bérleti díjből az adót bármely okból nem vonták le. A „B” oszlopot az „A” oszlopra tekintettel kell kitölteni.

Ha a 10. pontban rendelkezésre álló három rovat nem elégséges, a bevalláshoz még egy bevallást kell csatolni, utalva arra, hogy ez utóbbi az „első” folytatása. Ilyen esetben a csatolt bevallás nyomtatványt csak a 10. pontnál kell kitölteni és ezt a példányt is alá kell írni.

A 11. pontban csak a bérbeadó által a termőföld bérleti díja után a bevallást fogadó önkormányzati adóhatósághoz befizetett személyi jövedelemadó összegét kell beírni. (A bérbevevő kifizetők által levont személyi jövedelemadó összegét nem kell szerepeltetni!)

Az 12. pontban a termőföldre vonatkozó adatokat kell értelemszerűen kitölteni.

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak.

**Demecser Város Önkormányzat
Adóhatósága**