



**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.

Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509

E-mail: onkormanyzat@demecser.hu web: www.demecser.hu



KIVONAT

**Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. február 9-én megtartott rendkívüli ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből.**

**DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2017.(II.9.) számú
határozata**

Önkormányzati ingatlanok beruházási célra történő értékesítéséről

Önkormányzati Képviselő-testület:

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2012.(X.25.) önkormányzati rendelet 7 §.(3) bekezdése alapján értékesíti a tulajdonát képező demecseri belterületi Arany János u. 1130/11, 1130/12, 1130/13, 1130/14, 1130/15, 1130/16, 1130/17 helyrajzi számú 16.772 m² (1.6 ha) összterület nagyságú ingatlanok összértékét, Oláh Lajos (4625 Záhony, Vadvirág utca 11.) ingatlan-vagyon értékelői szakértő - nyilvántartási szám: 54/1997 – 127/2017. számú szakvéleménye alapján 2,3 millió forintban határozza meg.
2. elismeri és önkormányzati érdekek miatt, kiemelt helyi beruházásnak minősíti a Molnár Imre és Fiai Építőipari Kft (4516. Demecser, Szent I. út 43) helyi vállalkozás által Arany János utca végén lévő önkormányzati területen, az un. „Fütyülős” gazdasági, ipari művelésű földterület meghatározott részén megvalósítandó 25 fő részére munkahelyteremtő beruházást.
3. a 2.) pontban meghatározott beruházás megvalósításának elősegítése érdekében az 1) pontban megjelölt ingatlanokból a mellékelt térképen látható módon kialakítandó 14.000 m² területre, Molnár Imre és Fiai Építőipari Kft által tett 1.5 millió forint összegű ajánlatát elfogadja az alábbi feltételekkel:
 - a. a melléklet szerinti térképen látható telek megosztásokkal területek kialakításának valamennyi költséget viseli,
 - b. a beruházásának megvalósításához szükséges közműveket (víz, szennyvíz, áram, gáz), olyan kapacitásokkal építteti meg, amely lehetővé teszi más ipari szolgáltatók telephely létesítését, közvetlen szomszédságában,
 - c. a megvásárolt területen legkésőbb 2018. december 31. napjáig jogerős telepengedéllyel rendelkezzen.
 - d. a telepengedély megszerzéséig más személy részére az ingatlanokat át nem ruházhatja.

- e. iparűzési adójának bevallását eszköz érték arányos megosztással érvényesíti a helyi adóhatóság felé.
 - f. a fenti feltételek nem teljesülése esetén az ingatlan 0,-Ft értékben visszaszáll az önkormányzat tulajdonába.
4. **Felhatalmazza** a polgármestert a határozatban foglaltak érdekében szükséges eljárások megindítására, intézkedések megtételére és az ingatlanokra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Váradi László
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző