

## **Jegyzőkönyvi kivonat**

**Készült:** Demecser Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2014. július 18** napján a Demecseri Polgármesteri Hivatal „A” épülete (4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.) Polgármester Irodájában megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

### **DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 76/2014.(VII.18.) H A T Á R O Z A T A**

#### **A DEMECSERI NONPROFIT KFT. ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL I.**

**I.)** A képviselő-testület elhatározza a Demecseri Városgazda Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4516 Demecser, Szent István u. 2-4, cégjegyzék száma: **Cg. 15-09-073590**) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését és ennek megfelelően módosítja a társaság alapító okiratát a jelen határozat és az előterjesztéshez tartozó melléklet szerint.

**II.)** A képviselő-testület elhatározza, hogy társaság alapító okiratát - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.) A preambulum második bekezdésének szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A 2008. 11.06-án kelt alapító okiratnak a 2009.06.30-án, 2011.03.01-én, 2011. augusztus 30-án, 2012. február 27-én, 2012. április 26-án módosított, valamint **2014. július 18.** napján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban : Ptk.) továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) alapján módosított egységes szerkezetű hatályos szövege a következő:

#### **2.) Az alapító okirat III. pontja helyébe a következő lép:**

A társaság célja és feladata Demecser és vonzáskörzete területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a helyi közutak és közterületek fenntartása, a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása, és a környezetvédelmi feladatok összehangolása, közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában.

#### **3.) Az alapító okirat IV/1. pontja helyébe a következők lépnek:**

1.) A társaság által végzett közhasznú tevékenységek és e tevékenységekhez kapcsolódó közfeladatok teljesítését előíró jogszabályhelyek:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) - 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 2.

- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás - 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 11.
- hulladékgazdálkodás- 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 19.
- sport, ifjúsági ügyek - 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 15.
- településfejlesztés, településrendezés - 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 1.
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás); 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 5.
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása - 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 7.
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 8.
- lakás- és helyiséggazdálkodás; 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 9.
- a közterület tisztántartásával és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok – 1991. évi XX tv. A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről 21.§.
- az épített környezet alakítása és védelme – 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről 57/A.§. (2)
- a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§. (1) 10.

**4.) Az alapító okirat IX. 2.6. pontja helyébe a következők lépnek:**

2.6. A taggyűlés (alapító) kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, melyről a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének meghallgatása nélkül nem határozhat;
- a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- befektetési szabályzat elfogadása;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezető, és a felügyelő bizottsági tagok elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **5.) Az alapító okirat IX. 3.3. pontja helyébe a következők lépnek:**

### 3.3. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

- a) Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- b) Nem lehet ügyvezető az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- c) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet ügyvezető az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- d) Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- e) Az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

- f) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
  - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
  - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- g) Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- h) A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
  - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

## **6.) Az alapító okirat IX. 4.2. pontja helyébe a következők lépnek:**

4.2. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozott időre, **5 évre szól.**

## **7.) Az alapító okirat IX.4.4.1. és 4.4.2. pontjai helyébe a következők lépnek:**

4.4.1. Összeférhetetlenségi és kizáró szabályok a Ptk. alapján:

- a.) A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy ügyvezetője.
- b.) A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- c.) A felügyelő bizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

4.4.2. Összeférhetetlenségi szabályok a Civil tv. alapján:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv tagja és az ügyvezető,
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

**8.) Az alapító okirat IX.5. pontja helyébe a következő lép:**

5. A könyvvizsgáló

A társaságnál **2013. március 8. napjától** könyvvizsgáló nem működik.

**9.) Az alapító okirat teljes terjedelmében a „Gt.” kifejezés helyébe a „Ptk.” kifejezés lép.**

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.

**Felhatalmazza a polgármestert** az alapító okirat módosításával összefüggő okiratok aláírására.

K.m.f.

Kiss Gyula sk.  
polgármester

Barabás Jánosné dr.sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Demecser, 2014. július 18.

Leíró: Székelyné Szilágyi Júlia