



**DEMECSERI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Telefon: 42/533-500; Fax:42/533-509
E-mail: pm.hiv.demecser@gmail.com
web: www.demecser.hu



Kivonat

*Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 18-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.*

**DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2015.(VI.18.)
HATÁROZATA**

**Demecser Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól**

Önkormányzati Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított jogkörében

Demecser város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester**

**Váradi László
polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző**

A határozatról értesül:

- 1.) Irattár
- 2.) Főépítész

**Demecser Város településfejlesztéssel és településrendezéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Demecser város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A város teljes lakossága az önkormányzat honlapján (www.demecser.hu) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt gazdasági szervezetek az önkormányzat honlapján (www.demecser.hu) való közzététel útján.
- 5.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.demecser.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel a Demecseri Polgármesteri Hivatalának címére (4516 Demecser Kétezer-egy tér 1. sz.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel pm.hiv.demecser@gmail.com e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdésről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

- a) Jelen szabályzat Demecser Város közigazgatási területére vonatkozó, még el nem fogadott településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére terjed ki.
- b) Jelen szabályzat 2015. június 18. napján lép hatályba.

Demecser, 2015. június 18.

**Váradi László
Polgármester**

1 sz. melléklet a 70/2015. (VI.18.) sz. szabályzathoz

a) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság

Kemecse Város Önkormányzatának Jegyzője 4501 Kemecse Kossuth u. 11.

b) Bevont egyházak:

ba) Református Egyházközség Demecser Kálvin tér 1. Bodnár Péter

bb) Görögkatolikus Egyházközség Demecser Ady E. u. 21. Szabó Gábor

bc) Római Katolikus Egyházközség Demecser Hunyadi út 2. Pankotai József

bd) Hit Gyülekezete Demecser

c) Bevont civil szervezetek:

ca) Barátság Nyugdíjas Egyesület

cb) Szivárvány Közművelődési és Szabadidős Egyesület

cc) Demecseri Polgárőr Egyesület

cd) Segítő Kezek Egyesülete

ce) Demecseri Önkéntes Tűzoltó Egyesület

d) Bevont gazdasági Szervek:

Demecserben székhellyel működő, bejegyzett gazdasági társaságok.